MEHTA & SHIRODKAR DEVELOPERS

GANESHDHAM C.H.S.L. Final offer			17.10.2021
Sr.No.	Description	offer	Remarks
1	Free of cost Extra Carpet Area %	36.00%	
2	Disturbance Allowance	702	
3	Rent		
	Basic Rent per month for 1st year	55	
	Basic Rent per month for 2nd year	60	
	Basic Rent per month for 3rd year	65	
4	Refundable Deposite for temp. accomadation	1,00,000/-	
5	Cost of Shifting	30000	To & Fro
6	Cost of L L Agreement	YES	
7	Expences towards all Legal Documents by the Developer	YES	
8	Floor level parking for each member	YES	
9	Stamp Duty and Registration for new area of flat (Existing plus free area given by the developer)	By Developer	
10	GST on Existing Area of flat	By Developer	
11	GST on extra Free area given by the developer	By Developer	
12	GST on Other benefits	By Flat Owner	
13	Discount Rate for purchase of 100 Sq.ft RERA	Rs 21240/sft	
14	Bank Gurantee amount	NO	
15	Security Flats area	5400sft	
16	PMC / Legal Fees to be paid by the Developer	By Developer	

करल ४
goreg 234 ECR
२०२२

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR KURLA NO. 4
सह दुय्यम निबंधक कुर्ला - ४
मुंबई उपनगर जिल्हा (जोई)
MUMBAI SUBURBAN DIST. (BANDRA)

MEHTA & SHIRODKAR DEVELOPERS

ADJ/1100901/210/2022/JK
Pages 227 | 281

करल ४

१०२५५ | २३९ | ६८

२०२२

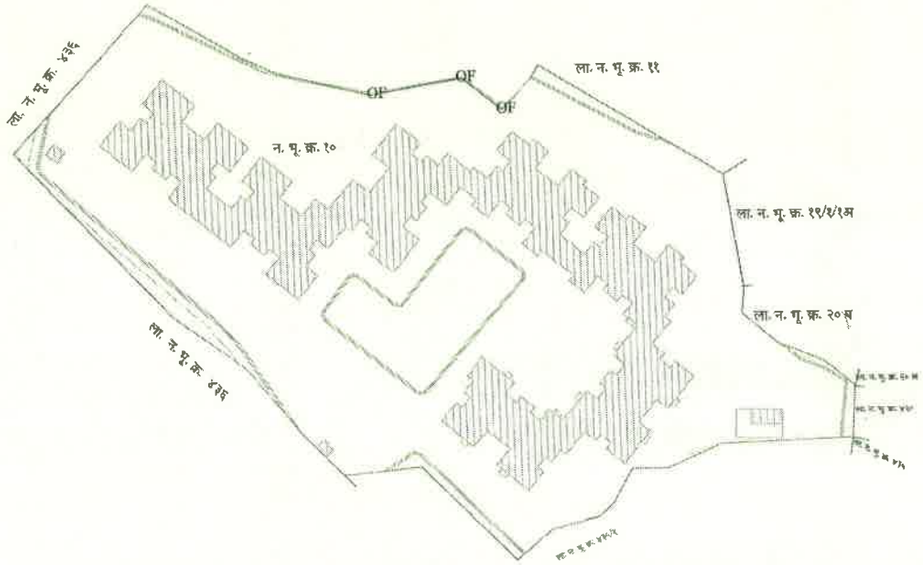




मोजणीचे कारण :- मा. जिल्हाधिकारी मुंबई उपनगर यांचे कडील आदेश क्र. सी. / कार्या २ डी / कलम / सन्नर / एलआर कं - २०८१ दि. १८/१०/२०१७ चे आदेश व श्री. शिवाजी जे. सावंत, सेक्रेटरी, गणेशधाम को. ऑ. हौ. सो. लि. यांनी दि. १५/०३/२०१८ रोजी केलेल्या अर्जान्वये नगर भूमापन - मुलुंड(पू.) तालुका-कुर्ला येथील न.भू.क्र. १० या मिळकतीची बिनशेती मोजणी कामी ई.टी.एस.मशीनचे सहाय्याने मोजणी करुन तयार केलेला मोजणी नकाशा.

नगर भूमापन :- मुलुंड (पूर्व)
तालुका :- कुर्ला
जिल्हा :- मुंबई उपनगर

अतिवातडी वि. शे. मो.र.नं ४६३/ २०१८
२३/०३/२०१८



या प्रमाणे मुळ नगर भूमापन ऑफसेटप्रमाणे हद्द असते.

OF या प्रमाणे मुळ नगर भूमापन ऑफसेटप्रमाणे कायम खूणा असत.

या प्रमाणे जागेवर बांधकाम असते.

या प्रमाणे जागेवर भिंत असे

या प्रमाणे जागेवर फुटपाथ असते.

या प्रमाणे अर्जदार यांनी मोजणी समयी बिनशेती भूखंडाचे सिमांकित दाखविले.

एकुण ६ खूणा असत.

N

प्रमाण १:५००

मोजणी दिनांक : ०७/०४/२०१८

मोजणी करणार - (एम. डी. जोशी)
परिरक्षण भूमापक क्र.४

ANNEXURE 'H'

ADJ/11009011/2/01/2022-IK
Pages 229 to 281

करल ४
२२०
२०२५
२०२२

कलम ४

१०२१५	२१	Ece
२०२२		





ANNEXURE "I"

Building 'A'

Sr. No.	Flat No.	Name	Existing Carpet Area as per Plan	Extra 36%	Total
1	A-1	Mr. Vijay A. Thakkar	406.82	146.46	553
2	A-2	Smt. Shubhangi Umesh Joshi	406.82	146.46	553
3	A-3	Smt. Anita Laxmikant Joshi	406.82	146.46	553
4	A-4	Dr. Kishor V. Dange	406.82	146.46	553
5	A-101	Mr. Khando Govind Kulkarni	448.95	161.62	611
6	A-102	Mrs. Gauri Mukesh Godse	448.95	161.62	611
7	A- 103	Shri. Krishnan D. Agamudayar	448.95	161.62	611
8	A- 104	Smt. Geeta Mahendrapratap Maurya	448.95	161.62	611
9	A- 201	Mr. Shivaji Jagannath Sawant	448.95	161.62	611
10	A- 202	Smt. Saroja Krishnanand Naik	448.95	161.62	611
11	A- 203	Smt. Smita Vijay Sawant & Mr. Vijay S. Sawant	448.95	161.62	611
12	A-204	Mr. Sridhar Srinivasan	448.95	161.62	611
13	A-301	Smt. Vaishali Jaywant Chavan	448.95	161.62	611
14	A-302	Mrs. Sheetal S. Mungekar & Mr. Amit Shashikant Sawant	448.95	161.62	611
15	A-303	Mr. Pankaj P. Trivedi & Mr. Hemant P. Trivedi	448.95	161.62	611
16	A- 304	Smt. Rashmi A. Pande	448.95	161.62	611
		TOTAL	**7014.68**	**2525.28**	**9539.96**

करत ४ ECC

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR KURLA NO.4 ★★ उपनगर जिल्हा (मुंबई) MUMBAI SUBURBAN DIST. (BANDRA)

ADJ/1100901/210/2021/K
Pages 231 | 281

करल ४

१०२५५ | २७३ | ६८८

२०२२





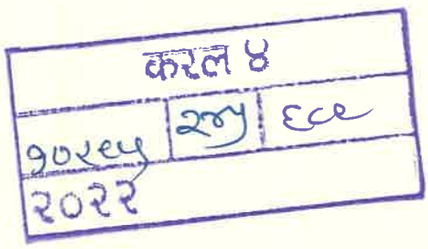
ANNEXURE "I"

Building 'B'

Sr. No.	Flat No.	Name	Existing Carpet Area as per Plan	Extra 36%	Total
17	B-1	Dr. K.V. Dange	406.82	146.46	553
18	B-2	Mr. Suryankant Hari Jadhav	406.82	146.46	553
19	B-3	Mr. Shivsingh Ramsingh Pardeshi	406.82	146.46	553
20	B-4	Mr. Shivsingh Ramsingh Pardeshi & Mrs. Arunadevi Shivsingh Pardeshi	406.82	146.46	553
21	B-101	Mr. D.S. Saudagar	448.95	161.62	611
22	B-102	Mr. V.S. Fernando	448.95	161.62	611
23	B-103	Mr. Deven K. Badiyani & Mrs. Nisha D. Badiyani	448.95	161.62	611
24	B- 104	Smt. Sharda Nilkanth Dalvi & Mr. Nilkanth Babi Dalvi	448.95	161.62	611
25	B-201	Mr. Arunkumar Srinivasan	448.95	161.62	611
26	B-202	Mr. Deepak B. Pathak	448.95	161.62	611
27	B-203	Mr. Bhausaheb Janaba Patil	448.95	161.62	611
28	B-204	Mrs. Sheela Mangho Tilwani	448.95	161.62	611
29	B- 301	Mr. S. Aravind	448.95	161.62	611
30	B 302	Mrs. Kavita J. Nilwarna & Mr. Jitendra Yeshwant Nilwarna	448.95	161.62	611
31	B-303	Mr. John Alex Fernandes	448.95	161.62	611
32	B-304	Mrs. Samiksha Satish Morye & Mr. Satish K. Morye	448.95	161.62	611
		TOTAL	**7014.68**	**2525.28**	9539.96

करल ४
902ey 207 ECE

ADJ/1100901/210 /2022/K
Pages 233 281


करल ४
२०२५
२०२२




THE SUB-REGISTRAR KURLA No. 4

ANNEXURE "I"

Building 'C'

Sr. No	Flat No.	Name	Existing Carpet Area as per Plan	Extra 36%	Total
33	C-1	Smt. I. A. Dhami	406.82	146.46	553
34	C-2	Mrs. Radha Radhakrishnan Pillai	406.82	146.46	553
35	C-3	Mr. Ramesh Mahadevan & Mrs. Bhooma Narasimhan	406.82	146.46	553
36	C-4	Mr. Hemantkumar Raghunath Khaire &Mrs. Mohini Hemantkumar Khaire	406.82	146.46	553
37	C-101	Mr. L.K. Vora	448.95	161.62	611
38	C-102	Smt. Sulochana Rajaram Shinde	448.95	161.62	611
39	C-103	Smt. Surekha Gajanan Nalavade	448.95	161.62	611
40	C-104	Smt. Rajashree Mohan Koshe	448.95	161.62	611
41	C-201	Mr. Nadar Sudhakar Jagatheesan	448.95	161.62	611
42	C-202	Ms.Vidya Jagatheesan Nadar	448.95	161.62	611
43	C-203	Mrs. Kusum Ramesh Vora	448.95	161.62	611
44	C-204	Mr. Sachin S. Adak & Sonyabapu B. Adak	448.95	161.62	611
45	C-301	Mr. Abhijeet P. Kambli & Mrs. Amruta P. Gharat	448.95	161.62	611
46	C-302	Mr. Kantaram Gangaram Sonawane	448.95	161.62	611
47	C-303	Mr. Digambar Tanappa Rajaram Patil & Mrs. Prabha D.Patil	448.95	161.62	611
48	C-304	Mrs. Gauri Gajendra Nilwarna & Miss. Tejashree Gajendra Nilwarna	448.95	161.62	611
		TOTAL	**7014.68**	**2525.28**	**9539.96**

कुर्ला ४
9042 2022 ECR

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR KURLA No. 4 ... BANDRA SUBURBAN DIST.

ADJ/1100901/ 210 / 2022 JK
Pages 235 281

कुर्ला ४

१०२९५ | २४५ | Ece

२०२२



