श्रीयुत फर्नांडो यानी कायदेतज्ञाच्या आर्थिक तरदुतीबद्दल व त्यांचया कामाच्या स्वरूपाबद्दल विचारणा केली. श्रीयुत मयूरेश कुलकर्णी यानी सभेस कायदेतंज्ञाचया कामाचे स्वरूप व त्यांना देण्यात येणाऱ्या मानधनाविषयी सविस्तर पणे सांगितले. श्रीयुत समीर वैद्य यांना एकुण रू. ४ लारव (कराव्यतिरिक्त) संपूर्ण टर्मकरिता ठरविले आहे. श्रीयुत समीर वैद्य यांचे कामाचे स्वरूप व त्यांचा असलेला कामाचा अनुभव धरून सर्वसाधारण सभेने श्रीयुत समीर वैद्य यांची पूणर्विकासाठी कायदेशीर तंज्ञ व त्यासाठी देय असलेली आर्थिक तरतुद रू. ४ लारव (कराव्यतिरिक्त) साठी मंजुरी दिली व तसा ठराव सर्वानुमते मंजूर केला.

करल ४
2022 | DEL | ECE

सुचक :- बी. वाय. पाटील अनुमोदक :- रमेश व्होरा

विषय क्र. ६) पी. एम. सी. ची नेमणूक करणे.

श्रीयुत मयूरेश कुलकर्णी यांनी थोडक्यात पूणर्विकास समितीने या वर्षात केलेल्या कामाची माहिती दिली व त्यासाठी लागणाऱ्या कागदपत्राची संपूर्ण माहिती सभेस दिली. पूणर्विकासाठी लागणाऱ्या संपूर्ण कागदपत्राची पूर्तता झाली आहे व समितीने पूणर्विकासासाठी पी.एम.सी. ची नियुक्ती करणेची प्रक्रिया व त्यासाठी आलेल्या पी.एम.सी. व्हेडंर्स ची माहीती दिली. सुरवातीस एकुण ८ पी.एम.सी. व्हेडंर्स अर्ज आले होते त्यातील पुर्णविकास समिती व कार्यकारी समितीने चार जणांची नावे ठरवून त्या चार जणामधून २ जणांची म्हणजे श्री. गोडबोले हे ठरयाचे तर श्री. आर. सी. टिपणीस हे मुलुंडचे पी.एम.सी. म्हणून विचारात घेतले व त्या दोघामधून त्यांना व त्यांच्या अरालेल्या कामाचा अनुभव लक्षात घेता या दोघामधून श्रीयुत आर. सी. टिपणीस यांची पी.एम.सी. करीता नेमणुक करणेसाठी सर्वसाधारण सभेत मंजुरीसाठी ठेवले. श्रीयुत फर्नांडो यांनी पी.एम.सी. चे कामाचे काय स्वरूप अरोल याची विचारणा केली. श्रीयुत मयूरेश कुलकर्णी यांनी याबद्दल सर्वसाधारण सभेस समजावून सांगितले व त्यानंतर सर्वसाधारण सभेने श्रीयुत आर. सी. टिपणीस याना पी.एम.सी. म्हणून नेमणूक करणेस मंजूर दिली. व तरी त्यांच्याकडून अंडरटेकींग घेण्यास सांगितले व तसा श्रीयुत आर. सी. टिपणीस यांचा पी. एम. सी. म्हणून नेमणुकीचा ठराव मंजुर केला.

सुचक :- भंडारी अनुमोदक :- जगदीशन

REGN. NO BOM/W-T/HSG. TC 8243 DT. 29-04.96 V. B. PHADKE MARG, GAVANPADA MULUND (E). MUMBAI - 81.

GANESH DHAM CO-OP. HSG. SOCIETY LTD. GAVANPADA, MULUND (E). MUMBAI-81.

CHAIRMAN Hon. Secretary

REGN. NO: BOM/W-T/HSG/ TC/8243/

ADJ/1100901/ 2/o/2022 AK
Pages 187 281

करल ४

१०२१५	१९८	ECE
२०२२		





विषय क्र. ७) जुन्या भागपत्रा ऐवजी नवीन भागपत्र वाटप व रू. १५०.०० प्रमाणे अधिकचे भाग भांडवल मंजुर करणे.

नवीन बायलॉज प्रमाणे सभासदाना नवीन भागपत्र वाटप करणे. बाबत श्री. सावंत या सभेस सांगितले की, सोसायटीने नवीन मॉडेल बायलॉजला मंजूरी दिल्यामुळे सोसायटीचे भाग हे पाच वरून दहा करण्यात येईल, व भागभांडवल रू. १५०/- वरून रू. ५००/- करणेत येईल व त्याप्रमाणे सर्व सभासदांना नवीन भागपत्राचे वाटप करणेसाठी सर्वसाधारण सभेची मंजूरी आवश्यक असल्याचे सांगितले. त्याप्रमाणे सर्वसाधारण सभेने तशी मंजूरी दिली व ठराव सर्वानुमते मंजूर केला.

20455	200	Ecc
20222		

विषय क्र. ८) अध्यक्षांच्या परवानगीने आयत्यावेळी येणारे विषय.

श्रीयुत सावंत यांनी आपल्या बिल्डिंगची सद्य स्थिती कशी आहे ते कथन केले. बऱ्या सभासदाकडून गळती व इतर दुरुस्तीसाठी व प्लबिंग गळती बाबत तक्रारी येत आहेत. सध्याची इमारतीची अवस्था व पूर्णविकासाठी लागणारा वेळ गृहीत धरता काही प्रमाणात प्लबिंग रिपेअर जिन्याची दुरुस्ती व तडा गेलेल्या बालकनीची दुरुस्तीसाठी रू. ६ लारव रूपयाच्या खर्चासाठी मं मागितली. साधक बाधक चर्चे नंतर व कामाचे स्वरूप व त्याची आवश्यकता पाहून रिपेअर करण रू. ६ लारवापर्यंत खर्चास मंजुरी दिली व तसा ठराव सर्वानुमते मंजूर केला . श्रीयुत जोशी ए विंग यांनी सर्व सभासदांनी कमिटी मेम्बरना सोबत घेऊन व सर्वांच्या सहकार्याने काम करणेचे सुच केली. तसेच श्रीयुत सावंत यांनी मुंबई महानगरपालिकेचे कचऱ्याचे नियोजन करणेसाठी नोटीस आल्याचे सुचीत केले व सोसायटीने त्यांच्या कडून निर्माण होणाऱ्या कचरा त्यांच्या सोसायटीच्या आवारात विघटन करणेची सुचना केली आहे. त्यानुसार कार्यकारी मंडळ त्याराठी लागणारा रू. २ लारव खर्चासाठी मंजूरी मिळावी असे सभेस सांगितले. माननीय अध्यक्ष रिपेअर वर्क व कचरा विघटनासाठी करावा लागणाऱ्या खर्चाची विस्तृत कल्पना सभेस दिली. त्याप्रमाणे सभेने इमारतीसाठी लागणाऱ्या छोट्या मोठ्या रिपेअर खर्चासाठी रू. ६ लारव व कचरा विघटनासाठी रू. २ लारव खर्चाला सर्वसाधारण सभेने मंजूरी दिली व तसा ठराव सर्वानुमते मंजूर केला.

सूचक :- भंडारी अनुमोदक :- श्री. जोशी ए

इतर कोणतेही विषय चर्चेसाठी नसल्याकारणाने मा. अध्यक्षानी आभार मानले व सभा संपल्याची जाहीर केले.

अध्यक्ष / मानद सचिव

Pag

GANESH DHAM CO-OP. HSG. SOCIETY LTD. REGN. NO. BOM/W-T/HSG/ T.C. 8248 DT. 29-04-98 V. B. PHADKE MARG GAVANPADA MULUND MUMBAI-81 GAVANPADA, MULUND (E), MUMBAI-81.

CHAIRMAN Hon. Secretary

GANESH DHAM CO-OP. HSG. SOCIETY LTD. REGN. NO.: BOM/W-T/HSG/ T.C./8248/ GAVANPADA, MULUND (E), MUMBAI-81. GAVANPADA, MULUND (E), MUMBAI

ADJ/1100901/ 24/01/2022/K
Pages 189 231

कुर्ला ४

१०२५५ | २०१ | ६८८

२०२२

SUB-REGISTRAR KURLA NO. 4

ANNEXURE 'D'

MEHTA & SHIRODKAR DEVELOPERS

5-B Shreenath Apt No. 3 Chaphekar Bandhu Road Mulund (East) Mumbai 400081

To,

The Secretary

Ganesh Dham C.H.S.L

Gavanpada Road,

Mulund (E),Mumbai 400 081.

Date : 18.10.2021

करल ४
१०२९५ | २०२१ ECE
२०२२

Sub – Final Offer for Redevelopment of your Society.

We are grateful to you for the opportunity given to us by your good self, so that we could present to you what our company has to offer for the Redevelopment of your esteemed society. We hope that our company caters to all your needs when it comes to construction.

Thanking You,

Yours Faithfully,

For MEHTA & SHIRODKAR DEVELOPERS

Authorized Signatory

MEHTA & SHIRODKAR DEVELOPERS

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR KURLA No. 4
सह दुय्यम निबंधक कुर्ला - ४
मुंबई उपनगर जिल्हा (वां)
MUMBAI SUBURBAN DIST. (BA:CRA)

जलद्दाधिकारी

ADJ/1100901/ 2/0 / 2022IK
Pages 191 | 281

करल ४

३०२५५	२०३	६८९
२०२१		

MEHTA & SHIRODKAR DEVELOPERS

GANESHDHAM C.H.S.L.

Final offer 17.10.2021

Sr.No.	Description	offer	Remarks
1	Free of cost Extra Carpet Area %	36.00%	
2	Disturbance Allowance	702	
3	Rent		
	Basic Rent per month for 1st year	55	
	Basic Rent per month for 2nd year	60	
	Basic Rent per month for 3rd year	65	
4	Refundable Deposite for temp. accomadation	1,00,000/-	
5	Cost of Shifting	30000	To & Fro
6	Cost of L L Agreement	YES	
7	Expences towards all Legal Documents by the Developer	YES	
8	Floor level parking for each member	YES	
9	Stamp Duty and Registration for new area of flat (Existing plus free area given by the developer)	By Developer	
10	GST on Existing Area of flat	By Developer	
11	GST on extra Free area given by the developer	By Developer	
12	GST on Other benefits	By Flat Owner	
13	Diacount Rate for purchase of 100 Sq.ft RERA	Rs 21240/sft	
14	Bank Gurantee amount	NO	
15	Security Flats area	5400sft	
16	PMC / Legal Fees to be paid by the Developer	By Developer	

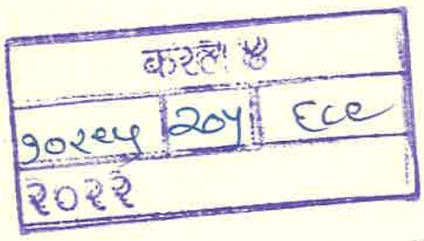
करल ४
२०२५ | २०४ | ६८८
२०२२

जिल्हाधिकारी

THE SUB-REGISTRAR KURLA NO. 4 ... SURURE ALI DIST. ...

MEHTA & SHIRODKAR DEVELOPERS

ADJ/11009011 2/0 /2022-IK
Pages 193 281


कुर्ला
१०२५५ 204 ECE
२०२२




SUB-REGISTRAR KURLA No.

ANNEXURE 'E'

-: महाराष्ट्र शासन :-

उपनिबंधक,सहकारी संस्था,टी-विभाग,मुंबई यांचे कार्यालय

ए.सी.सी. कंपाऊंड, जे.एस.डी. मार्ग ,मुलुंड (पश्चिम), मुंबई ४०० ०८०

जा.क्र.मुंबई/उपनिटीवि/बी-१/1817 /२०२१ दिनांक :- 09 /१२/२०२१

करल ४
902 | 204 | ECE
2022

प्रति
चेअरमन / सेक्रेटरी,
गणेशधाम को-ऑप. हौसिंग सोसायटी लि.,
गवाणपाडा, मुलुंड (पू.), मुबंई-४०० ०८१.

विषय:-संस्थेच्या पुनर्विकासाबाबत....

संदर्भ:- १) संस्थेचा दिनांक २२/११/२०२१ रोजीचा या कार्यालयास प्राप्त प्रस्ताव
२) या कार्यालयाचे दिनांक २६/११/२०२१ रोजीचे पत्र.
३) प्राधिकृत अधिकारी यांनी दिनांक ०६/१२/२०२१ रोजी या कार्यालयात सादर केलेला विशेष सर्वसाधारण सभेचा अहवाल.

उपरोक्त विषयाच्या संदर्भ क्र.२ च्या पत्रान्वये आपल्या संस्थेच्या **दिनांक ०५/१२/२०२१** रोजी झालेल्या विशेष सर्वसाधारण सभेस उपस्थित राहणेसाठी या कार्यालयातील श्री. रमेश जाधव, सहकारी अधिकारी श्रेणी-१ व श्री. दिनेश लांबोळे, सहकारी अधिकारी श्रेणी-२ यांची प्राधिकृत अधिकारी म्हणून नियुक्ती करण्यात आलेली होती.

आपल्या संस्थेच्या पुर्नविकासाबाबत संस्थेने अवलंबलेली कार्यपध्दती तसेच संस्थेच्या **दिनांक ०५/१२/२०२१** रोजी झालेल्या विशेष सर्वसाधारण सभेमध्ये पारीत केलेला ठरावाबाबत प्राधिकृत अधिकारी यांनी या कार्यालयात **दिनांक ०६/१२/२०२१** रोजी सादर केलेल्या अहवालाचे अवलोकन केले असता संस्थेच्या इमारतीचा पुर्नविकास करण्यासाठी **मेहता ॲन्ड शिरोडकर डेव्हलपर्स, ५-बी, श्रीनाथ अपार्टमेंट नं. ३, चाफेकर बंधू रोड, मुलुंड (पू.), मुंबई ४०००८१** यांची नियुक्तीस कार्यालय खालील अटी व शर्तीस अधिन राहून परवानगी देत आहे.

१) संस्थेच्या पुर्नविकासाबाबतचे निर्णय हे सर्वसाधारण सभेमध्ये विहीत पध्दतीने घेण्यात यावेत.
२) पुर्नविकासाबाबत होणा-या प्रगतीचा आढावा सभासदांना देण्यात यावा.
३) पुर्नविकासाचे संपूर्ण दप्तर स्वंतत्रपणे ठेवण्यात यावे.
४) शासन परिपत्रक दिनांक ०३/०१/२००९ चे परिपत्रकातील मुद्या क्रं.११ व १३ बाबत करारनामा करताना दक्षता घेण्यात यावी.
५) पुर्नविकासाबाबत वाद निर्माण झाल्यास त्यास त्याच्या बोर्डास कार्यरत असेलेली समिती जबाबदार राहिल, याची नोंद घ्यावी.

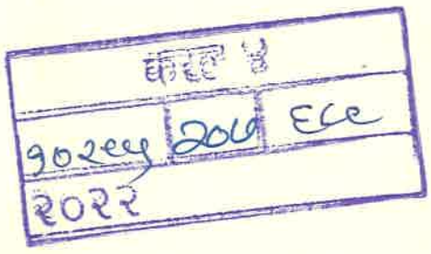
SUB-REGISTRAR KURLA NO. 4 (BANDRA)

(डॉ. अशोक कुंभार)
उपनिबंधक,
सहकारी संस्था, टी-विभाग, मुंबई

प्रत:-
१) मेहता ॲन्ड शिरोडकर डेव्हलपर्स, ५-बी, श्रीनाथ अपार्टमेंट नं. ३, चाफेकर बंधू रोड, मुलुंड (पू.), मुंबई ४०००८१.
२) मा. कार्यकारी अभियंता, इमारत प्रस्ताव, पूर्व उपनगरे, मुंबई, राज लिगासी जवळ, पेपर मिल कंपाऊड, एल.बी.एस.रोड, विक्रोळी (पश्चिम) मुंबई-४०००८३.

उपनिबंधक,
सहकारी संस्था,टी-विभाग, मुंबई

ADJ/1100901/ 24/01/2024 HK
Pages 195 | 281


कुर्ला १
१०२५५ 2019 ECe
२०२२




SUB-REGISTRAR KURLA NO.