पावती

Original/Duplicate

Monday,May 06 ,2013

नोंदणी क्र. :39म

10:28 AM

Regn.:39M

पावती क्र.: 4790 दिनांक: 06/05/2013

गावाचे नाव: चेंबूर

दस्तऐवजाचा अनुक्रमांक: करल1-4032-2013

दस्तऐवजाचा प्रकार : कुलमुखत्यारपत्र

सादर करणाऱ्याचे नाव: दिवान दुहिलानोमल सदारंगानी अमील धर्मदा ट्रस्ट चे ट्रस्टी म्हणून किशोर के शहानी

नोंदणी फी	रु. 100.00
दस्त हाताळणी फी	रु. 900.00
पृष्ठांची संख्या: 45	
एकूण:	रु. 1000.00

आपणास हा दस्तऐवज अंदाजे 10:49 AM ह्या वेळेस मिळेल आणि सोबत थंबनेल प्रत व CD घ्यावी.

द्. निबंधक कुर्ला 1

बाजार मुल्य: रु.0 /- मोबदला: रु.0/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क : रु. 500/-

1) देयकाचा प्रकार: By Cash रक्कम: रु 100/-

2) देयकाचा प्रकार: By Cash रक्कम: रु 900/-

DELIVERED

मूळ दस्त, स्कॅन्ड पेज व सि.डी. मिळाली

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये Rs. 100

रु. 100 ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

महाराष्ट्र MAHARASHTRA

31 DEC 2012

GS 030177

परवानाधारक मुद्रांक विक्रेता

MAHAVIR MILLENNIUM LLP.
105, Maryland Apartment, 1st Floor,
Junction of D. K. Sandu Marg. & S. T. Road
Chembur, Mumbai - 400 071.
Tel. No. 2527 3838 - 2526 8383.

परवानाधारक मुद्रांक विक्रेता

प्रधान मुद्रांक कार्यालय, मुंबई
प. सु. विधेयक क्र. २०७
26 DEC 2012
सक्षम अधिकारी
श्री. का. रा. मदगे

करल - १
२०१३

POWER OF ATTORNEY

TO ALL TO WHOM THESE PRESENTS SHALL COME WE, (i) SHRI KISHORE K. SHAHANI, (ii) SHRI KISHU MANSUKHANI AND (iii) SMT. ANJULA MANSUKHANI, all being trustees of DEWAN LILARAM DUHILANOMAL SADARANGI AMIL DHARMADA TRUST, a Public Charitable Trust, registered under P.T.R. No. E-1590 (Bom) under the Bombay Public Trust Act, 1950 having its office at People's Building, 6th Floor, Sir P.M. Road, Mumbai – 400 001, hereinafter collectively referred to as **"the First Trustees"** and WE, (i) SHRI NARAIN K. SHAHANI, (ii) SMT. SAROJ N. SHAHANI, (iii) SHRI KISHORE K. SHAHANI, (iv) SMT. MAYA K. SHAHANI AND (v) SHRI AKHIL K. SHAHANI, all being trustees of THE THADOMAL MUSHTAKRAM AND JOTSING THADOMAL SHAHANI TRUST, a Public Charitable Trust, registered under P.T.R. No. E-1590 (Bom) under the Bombay Public Trust Act, 1950 having its office at People's Building, 6th Floor, Sir P.M. Road, Mumbai – 400 001, hereinafter collectively referred to as **"the Second Trustees".** The First Trustees and the Second Trustees are hereinafter collectively referred to as **"the Trustees"** (which expression shall, unless it be

करल - १ IV	
४०३२	२
२०१३	

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR KURLA - 1
MUMBAI SUBURBAN DIST. (MAHARAJ)

करल - १ IV	
४०३२	3
२०१३	

repugnant to the context or meaning thereof, be deemed to mean and include the Trustees or Trustee for the time being of the said Trust, survivors or survivor of them, heirs, executors and administrators of the last surviving Trustee, their/his/her assigns) and the Trustees do hereby **SEND GREETINGS :**

WHEREAS by and under a registered Development Agreement dated 31st December, 2012 hereinafter referred to as **"the said Agreement"**, the First Trustees have granted exclusive and irrevocable development rights and the Second Trustees have relinquished their leasehold rights in favour of one MAHAVIR MILLENIUM L.L.P., a limited liability partnership firm registered under Limited Liability Partnership Act, 2008 and having its office at 105, Mary Land Apartment, 1st Floor, Junction of D.K. Sandu Marg and S.T. Road, Chembur, Mumbai 400 071, hereinafter referred to as **"the Developers"** in respect of all that piece and parcel of land or ground being of B-1 tenure lying and being at Ghatkopar Mahul Road, Chembur admeasuring approximately admeasuring 1,208 sq. yrds. or thereabouts or thereabouts being Plot No. 190, CTS No. 1108 and 1108/1 to 8 along with structures standing thereon fully occupied by tenants/occupants and hereinafter referred to as **"the said Property"** and more particularly set out in the Schedule hereunder written, for a consideration and on terms and conditions more particularly set out therein. The said Development Agreement dated 31-12-2012 is registered with the Sub-Registrar of Assurances under Serial No. TRL/1/4031/13 on 6/5/2013. Copy of the Index II of the said Development Agreement dated 31-12-2012 is annexed hereto as **Annexure '1'.**

AND WHEREAS to enable the Developers to develop the said Property and construct thereon a new multi storey building or buildings in accordance with the plans sanctioned by the concerned authority in this behalf, we, the Trustees herein, are desirous of appointing **SHRI DHIREN M GALA** and **SHRI KIRAN M SHAH** the authorised representatives of the Developers as our attorneys to jointly and severally act for and on behalf of us for the purpose of developing the said Property in the manner hereinafter appearing.

NOW KNOW YE ALL MEN AND THESE PRESENTS WITNESSETH that We, (i) **SHRI NARAIN K. SHAHANI**, (ii) **SMT. SAROJ N. SHAHANI**, (iii) **SHRI KISHORE K. SHAHANI**, (iv) **SMT. MAYA K. SHAHANI** and (v) **SHRI AKHIL K. SHAHANI**, hereinafter collectively referred to as **"the Trustees"** and all being trustees of THE THADOMAL MUSHTAKRAM AND JOTSING THADOMAL SHAHANI TRUST, a Public Charitable Trust, registered under P.T.R. No. E-1590 (Bom) under the

करल - १
४०३२ - ९
२०१३

Bombay Public Trust Act, 1950 having its office at People's Building, 6th Floor, Sir P.M. Road, Mumbai – 400 001 and WE, (i) SHRI KISHORE K. SHAHANI, (ii) SHRI. KISHU MANSUKHANI AND (iii) SMT. ANJULA MANSUKHANI, all being trustees of DEWAN LILARAM DUHILANOMAL SADARANGI AMIL DHARMADA TRUST, a Public Charitable Trust, registered under P.T.R. No. E-1590 (Bom) under the Bombay Public Trust Act, 1950 having its office at People's Building, 6th Floor, Sir P.M. Road, Mumbai – 400 001, do hereby nominate, constitute and appoint the said **SHRI DHIREN GALA** residing at C-1401, Tirupati Apartment, Ashish Building, Opposite Mahalaxmi Temple, Mumbai – 400 026 and the said **SHRI KIRAN SHAH** residing at 5, Saras Baug, Deonar, Mumbai – 400 088, hereinafter referred to as **"the said Attorneys"** to be our true and lawful Attorneys for us in our names and on our behalf and at the cost of the said Attorneys, to do jointly and/or severally several acts, deeds and things in connection with the said Property as under:

1. This Power of Attorney is granted in respect of the said Property described in the Schedule hereunder written.

2. To sign and execute any deeds, letters, declarations, mandates or any such documents, writings or assurances as the said Attorneys may desire in respect of the said Property.

3. To lodge for registration all requisite documents with respect to the said Property, to present other incidental documents for registration, to admit execution before the Sub Registrar of Assurances or Registrar having authority for and to have the requisite and or other incidental documents registered and to do all acts, deeds and things which the said Attorney shall consider necessary for fully and effectually transferring the said Property.

4. To negotiate with tenants in the buildings for the purposes of vacating the premises in their use and occupation by giving alternate accommodation/compensation and to sign necessary agreements and/or writings in that behalf and if required to register the same with the Sub-Registrar of Assurances.

5. To sign and give necessary notice to the existing tenants in the buildings including notice for eviction if required.

6. To attorn tenants for the time being occupying the said Property or any portion or portions and/or structures, to accept surrender of tenancies and to sign necessary papers, letters in this behalf and to exercise all rights of the landlord as available under the Maharashtra Rent Control Act, 1999.

करल - १ IV
१०३२ | ५
२०१३

7. To demolish the existing structure on the said Property and construct a multi storey building/s in its place in accordance with law.

8. To materialize the said Property or any part thereof by way of leveling the same and filling the same and/or constructing roads, inter lay out, providing street lights and by laying electric cables, water pipe lines and drainage etc. constructing shed/sheds godown and office for the purpose of effective development of the said Property.

9. To approach the Government of Maharashtra and all its departments, City Survey Officer, Pune and Mamalatdar, District Inspector of Land Records, Collector of Land Records, Superintendent of Land Records, Town Planning Authorities and all other concerned Revenue Officers and to deal with them and for that purpose to sign such papers, applications, petitions, affidavits and undertakings as may be necessary and deemed expedient and to correspond with the authorities and to appear before them and to pursue such application and to do all acts, deeds and things in respect of the said Property.

10. To deal and correspond with Municipal Corporation of Greater Mumbai (hereinafter referred to as "**the said Corporation**") or Government of Maharashtra or any other concerned authority generally for all the matters concerning the said Property and particularly for the following purposes:-

(a) to prepare plans for carrying out construction on the said Property and to submit the same to the said Corporation for obtaining approval to the same and to submit proposals, from time to time, for the amendments of such plans for approval;

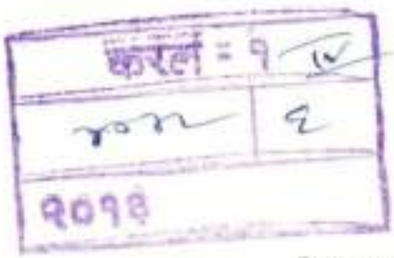
(b) to give necessary letters, writings and undertakings to the Fire Brigade Department of the said Corporation, if required;

(c) to obtain release of any portions of the said Property from reservation (if any) and for that purpose to sign all agreements, affidavits, declarations and to do all deeds necessary in respect thereof;

(d) to obtain necessary No Objection Certificate and/or permission and/or sanction to carry out construction and completion thereof and for obtaining Intimation of Disapproval **(I.O.D)**/Commencement Certificate **(C.C)**, Occupation and Completion Certificate;

(e) to make applications and submit the amended or new building plans to the said Corporation or any other authorities to get the building plans sanctioned, obtain

करल = १ IV
२०१३



Commencement Certificate and get the same revalidated and to give such other applications, writings, undertakings as may be required for the purposes of development of the said Property to the said Corporation or any other public authority;

(f) to register necessary undertakings, affidavits as may be required by the said Corporation,

(g) to deal with and correspond with the Assessment Department of the Corporation in connection with the assessment of the said Property;

11. To carry on correspondence, if necessary, and to carry on negotiations and also settle with all concerned authorities and bodies including the Government of Maharashtra all its departments, Collector, Municipal Authorities and/or Town Planning Authority and/or Maharashtra Housing first Development Authority in connection with the development of the said Property in the name of Developers and/or their nominees/the proposed Society as the case may be.

12. To appear and represent us before any and all concerned authorities and parties as may be necessary required or advisable for in connection with the development of the said Property as aforesaid and to make and submit all application, petitions, submissions and appeals and to carry on correspondence with the appropriate authorities or officers concerned.

13. To deal with all the authorities concerned including the said Corporation and make necessary payments and deposits in connection with the development of the said Property and/or construction work to be carried out thereon and/or otherwise howsoever in connection therewith and also to receive from the authorities concerned and give proper receipt and discharge for the same.

14. To make necessary applications to the Collector, Mamlatdar, Tahsildar, Talati, City Survey Officer, Municipality, Government of Maharashtra, MHADA and other authorities as may be necessary for the purpose of/in connection with perfecting the title to the said Property and mutation of our name in the Property Register Card, for development of the said Property and for other purposes set out herein;

15. To carry out all the requisitions that may be made by Local Authorities and/or any other authorities in connection with the development of the said Property.

16. To enter upon the said Property either alone or along with others for the purpose of commencing construction, continuing and completing construction activities on the said Property.

करल - १
७०३२ | ७
२०१३

17. To negotiate with monthly tenants/occupants in the buildings standing on the said Property, for the purposes of vacating the premises in their use and occupation by giving alternate accommodation/compensation and to sign necessary agreements and/or writings in that behalf and if required to register the same with the Sub-Registrar of Assurances.

18. To make necessary applications for water, sewage, light and electric connection of the internal layout and roads for the purpose of development of the said Property.

19. To engage, appoint and employ surveyors, engineers, architects, R.C.C. Specialists, consultants, contractors in connection with and for the purposes of development of the said Property and professional fees of which will be borne only by the said Attorneys.

20. To make necessary representations including filing of complaints and appeals before the said Corporation and other concerned authorities in regard to the fixation of ratable value in respect of the said Property under construction, new construction or any portion thereof.

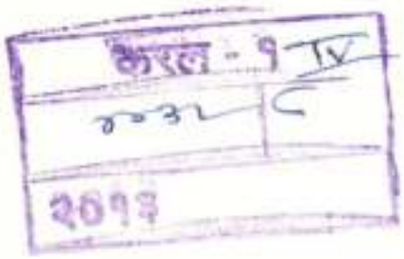
21. To make necessary application, to pursue and follow up the applications already made or may be made hereafter to any authority, including Collector and M.C.G.M and to take all necessary steps as may be required for the purpose of obtaining permission to develop or redevelop the said Property.

22. To apply to the Controller of Steel and Cement (if required) and any other authorities for the purpose of making application for cement and steel and other materials and to procure the same and to do all other acts, deeds and matters in relation thereto.

23. To correspond and make applications and to deal with the Aviation Authorities and to take NOC from Mumbai Road Development Authority and the State Government.

24. To claim refund of deposits so paid by the said Attorneys and to give valid and effectual receipts in our names and on our behalf in connection with the refund of such deposits.

25. To approach the Hydraulic Engineer, City Engineer and Authorities and Officers of the said Corporation for the purpose of obtaining various permissions and other service connections including various permissions and other service connections including water connection for carrying out and completing development of the said Property and construction of new multi storey building/s thereon and also obtain water connection and service connections to the said building/s so constructed.



26. To deal and correspond with M.S.E.B/Reliance Energy/B.E.S.T for obtaining electric connections and for that purpose to sign letters, applications, undertakings etc. as may be required by the said authority to get the electric supply to the building/s and if required, to execute in favour of the M.S.E.B/ Reliance Energy/B.E.S.T a lease in respect of any portion of the said Property.

27. To approach all the concerned authorities to obtain fungible F.S.I in respect of the said Property as per the D.C. Regulation in force and also other laws and including the FSI in respect of the staircase, lift, balcony, lift, set-back etc. and to use the TDR and for that purpose to sign all agreements and other documents.

28. To apply and obtain the award for Transferable Development Rights in respect of the said Property affected under Reservations in the form of F.S.I from the requisite authorities under the provisions of the Bombay Municipal Corporation Act or the Maharashtra Regional Town Planning Act or any other authorities for the time being in force and for the purpose to sign and execute necessary applications as may be required and pay necessary premium, if required..

29. To obtain T.D.R from the market and to utilize/load the same on the said Property by constructing building thereon to the extent as permitted under the said Development Agreement.

30. To do all such acts deeds matters and things to comply with conditions prescribed for the issuance of the Development Rights Certificate under the Development Control Rules.

31. To avail of the benefit of any additional F.S.I. that may be available due to surrender of area by the Trust or change in existing Development Control Rules or the law prevailing in force and to consume the same on the said Property or any part thereof.

32. To negotiate and arrive at agreements and to sign and execute agreements or conveyance or other requisite documents for the transfer of Development Rights Certificates only in favour of any person or persons and to receive consideration from such transferee and pass valid receipts as the attorneys may deem fit and proper.

32. To consume F.S.I. permissible in pursuance of the said Development Rights Certificate on said Property as may be permissible under the Development Control Rules and for the purpose to do all such acts deeds matters and things as may be required, from time to time. The Developers shall also be entitled to amalgamate the said Plot with any adjoining Plot that may be acquired by the Developers

करल - १ १४
७०३२ | ६
२०१३

33. For the purpose of obtaining transfer of Development Rights or Development Rights Certificate to surrender such area of the land falling under reservations under the Maharashtra Town Planning Act or any other law for the time being in force in favour of the said Corporation or any other appropriate authority or Government of Maharashtra, as may be the case, free of cost and for the purpose to level the said portion of land and construct a compound wall with a gate and for the said purpose only to sign and execute such agreements, deed of surrender or transfer or conveyance, declarations or undertakings or such other documents as may be required by the concerned authority and to lodge the same with the Sub-Registrar of Assurances and admit execution thereof.

34. To hand over any area falling within set back or reservation to the said Corporation or the State Government or any local body or authority and to avail benefit of the F.S.I. in respect thereof or compensation or otherwise.

35. To insure the said Property against damages, fire, tempest, riots, civil commotion, floods, earthquakes or otherwise.

36. To commence, file and prosecute any actions, petitions, suits or other proceedings at law against any person/s and any authority in respect of any of the matters or things relating to the said Property and to appear to and defend any actions, suit or other proceedings, at the said Attorneys' cost, commenced or to be commenced against us and also if the said Attorneys shall think fit and proper and to compromise, refer to arbitration, submit to judgment discontinue or become non-suited in any such actions, suit or proceedings as aforesaid and also to accept services of Writ of Summons notices or other proceedings.

37. To declare and affirm all plaints, written statements, applications, petitions, affidavits and other necessary documents and to appear before any Judge, Courts, Judiciary and Non-Judiciary enquiry, Magistrate or other officer, empowered by law to hear any suit or proceedings or any other inquiry relating to any of the matter in respect of the said Property and concerning me and also to accept Writ of Summons, process notices, sign Vakalatnama, authority letters etc.

38. To commence, carry out and complete and/or cause to be commenced, carried out and/or completed construction work at their entire costs on the said Property in accordance with the sanctioned plans and specifications and so far as any construction work is concerned to see that

all applicable rules and regulations which are made by the Government of Maharashtra and/or other Competent Authorities for the time being are strictly observed.

39. To ask for and apply to collect the refund and/or return of the deposits, security fee and other amounts, if any, paid to the said Corporation, Collector and/or other authorities concerned for getting the building/s sanctioned and also to apply for and obtain the refund of the deposits, if any, paid to the authorities concerned.

40. To ask, demand, sue for enforcement payment and/or recover and receive from any person/s rents and/or compensation and/or means profits and/or deposits in respect of the said Property which now are or which at any time or times hereinafter may become due and payable to us.

41. To pay all taxes, rates, charges, expenses and other outgoings in respect of the said Property.

42. To make necessary applications for procuring permits and quota for cement, steel and the building materials and for the purpose to sign and execute such applications, affidavits, undertakings, indemnity bonds and such documents etc. as may be required to represent before the concerned authorities and to receive the same and make payments and pay Sales Tax/VAT/Service Tax wherever applicable for such permits, quotas etc. in respect of the said Property.

43. To create charge, lien, mortgage, easement or any other encumbrance, in their own name, on their rights in respect of said Property and/or in respect of the constructions to be put thereon and to obtain loan or raise finance from banks, financial Instititution or any person or persons and for that purpose and to sign and /execute all the necessary papers, writings, documents, agreements, deeds etc. but without any financial responsibility or liability on the Trust/Trustees in respect of the same.

44. To negotiate for sale of the flats/shops/garages/units in the proposed construction of the building/s on the said Property and in consideration thereof to receive payment, issue receipt in favour of the purchasers including flat purchasers of the said flats/shops/garages/units as also to execute Agreement for Sale in the name of the proposed flat purchasers in respect of the said Flats/shops/garages/units and thereafter to attend before the Sub-Registrar of Assurances concerned for admission of execution of the said documents and such other writings.

45. To lodge Agreement for Sale in respect of Flats/Shops/Garages etc, that may be executed by the said Attorneys at their risk for registration and to admit execution thereof, before the concerned Sub-Registrar of Assurances.

करल - १ IV
२०१३

46. To take necessary steps for formation of an organization of all the flat purchasers in the proposed buildings and for the said purposes to submit necessary applications, writings, undertakings and represent before the concerned authorities and its officers including Registrar or other authorities under the Maharashtra Co-operative Societies Act, 1961 in respect of the said Property.

47. Upon the development of the said Property being completed or prior thereto to execute Conveyance/Deed of Transfer/Assignment or the assurances in favor of the developers or their nominees including an organization to be formed of all the Flat Purchasers in the proposed buildings and to lodge the same for registration with the offices of the Sub-Registrar of Assurances and to admit execution thereof and to do all acts, deeds and things as may be necessary for effective registration thereof.

48. To appoint substitute or substitutes from time to time and to delegate to or in favour of such substitute or substitutes all or any of the powers hereby conferred upon the said Attorneys and all and at pleasure to remove and appoint another or other attorney/s in their place.

AND generally to do and perform all acts, deeds, matters and things necessary and convenient for all or any of the purposes aforesaid and for giving full effect to the authorities hereinbefore contained as fully and effectually as we could in our person do.

AND for more effectually removing any doubt which may arise as to the true meaning or interpretation of these presents, and/or as to the constructions, interpretation and /or application of the powers, authorities and discretion hereby given, conferred and granted, WE HEREBY CONFIRM AND DECLARE that the costs, charges and expenses of and relating to what is mentioned herein shall be paid and discharged by the said Attorneys and/or the Developers alone,

AND WE HEREBY DECLARE AND CONFIRM that all the powers, authorities and discretions hereby given and granted to and conferred upon the said Attorneys have been given granted to and conferred upon them on a principal to principal basis, and that the same shall be exercised by them subject to and in accordance with the provisions of law in force for the time being and from time to time and the provisions of the said Development Agreement.

IT IS HEREBY AGREED AND DECLARED that the stamp duty and registration charges in respect of this Power of Attorney and documents to be executed in pursuance hereof shall be borne and paid by the said Attorneys and/or the Developers alone.

करल - १ W

२०१३

AND IT IS HEREBY DECLARED that the powers and authorities hereby granted are against valuable consideration. Dated 31/12/2012 of Devpalnam Agreement

THE SCHEDULE HEREINABOVE ABOVE REFERRED TO:

(Description of the said Property)

All that piece and parcel of land or ground being of B-1 tenure lying and being at Ghatkopar Mahul Road, Chembur admeasuring approximately admeasuring 1,208 sq. yrds. or thereabouts or thereabouts being Plot No. 190, CTS No. 1108 and 1108/1 to 8 of Village Chembur in Taluka Chembur along with structures standing thereon fully occupied by tenants/occupants as also the garage structures thereon and the said land being bounded as under :-

On or towards North : Plot No. 189;

On or towards South : Plot No. 191;

On or towards East : Gaonthan Land; and

On or towards West : Ghakopar Mahul Road.

IN WITNESS WHEREOF the parties hereto have set and subscribed their respective hands on the day and the year first hereinabove written. Dated 4/5/2013

SIGNED AND DELIVERED)
by the within named "Trustees")
SHRI KISHORE K. SHAHANI)



PHOTOGRAPH THUMP IMPRESSION

SHRI. KISHU MANSUKHANI)



PHOTOGRAPH THUMP IMPRESSION

करल - १ IV
७०३२ | ९३
२०१३

SMT. ANJULA MANSUKHANI)



PHOTOGRAPH THUMP IMPRESSION

SHRI NARAIN K. SHAHANI)



PHOTOGRAPH THUMP IMPRESSION

SMT. SAROJ N. SHAHANI)



PHOTOGRAPH THUMP IMPRESSION

SHRI KISHORE K. SHAHANI,)



PHOTOGRAPH THUMP IMPRESSION

SMT. MAYA K. SHAHANI)



PHOTOGRAPH THUMP IMPRESSION

कपल - १ IV
२०१३

SHRI AKHIL K. SHAHANI



PHOTOGRAPH THUMP IMPRESSION

in the presence of ...

1.

2.

We accept :



SHRI DHIREN M GALA

PHOTOGRAPH THUMP IMPRESSION

SHRI KIRAN M SHAH



THUMP IMPRESSION

in the presence of

1.

2.

ANNEXURE

मालमत्ता पत्रक

9426

विभाग/मौजे -- चेंबुर तालुका/न.भू.मा.का. -- न.भू.अ. चेंबुर जिल्हा -- मुंबई उपनगर जिल्हा

सर्वे नंबर/ हिस्सा नं./ गट नं.	प्लॉट नंबर	पोट नंबर	क्षेत्र चौ.मी.	धारणाधिकार	शासनाला दिलेल्या [illegible] तपशील अहवाल [illegible]
१९०८	१९०८	--	७४९.३	B-I	

करल - १ IV
४०३८ | ५१
२०१३

सुविधाधिकार --

हक्काचा मुळ धारक वर्ष १९६६
[१.हशमतराय हिंमतमल मनसुखानी]
[२.पोलाराम टेकचंद मनसुकानी]
[३.किशीनचंद धाडोमल शहानी]

पट्टेदार --

इतर भार --

इतर शेरे --

दिनांक	व्यवहार	खंड क्रमांक	नवीन धारक (धा) पट्टेदार (प) किंवा भार (भा)
०७/०७/१९७३	ट्रस्टीचा अर्ज दि.२७.७.७२ व ठराव दि.६.६.७२ प्रमाणे.	S.I	H) दिवाण तिलाराम दुर्हीलालसेमल सदाशा[illegible] धर्मादा ट्रस्ट चे ट्रस्टी
२९/१२/१९७९	मा.उ.अधिकारी यांचे आदेश हु.नं.१५६६/२०.९.५८ लगत जि.नि.भू.अ. न.भू.अ.क्र.८ मुंबईकडिल आदेश दि.२९.१२.७९		बिनशेती सा-याची नोंद फेरफार ११०८/१ ते ८ [illegible]

जि.नि.भू.अ.तह. न.भू.अ.क्र.८ मुंबई

तपासणी करणारा - (श्रीमती. रे. आ. कुलकर्णी) परिरक्षण भूमापक क्र.११ नगर भूमापन अधिकारी चेंबूर.

खरी नक्कल -

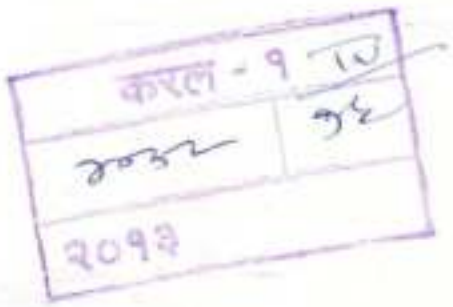
न.भू.अ. चेंबुर
मुंबई उपनगर जिल्हा

अर्ज क्रमांक 9426 एकूण नोंदी/नकाशे 3
अर्ज दाखल दिनांक 4/12/97 नकलेचे शुल्क 80/-
नकल तयार दिनांक 4/12/97 कागद फी 21/-
नकल दिल्याचा दिनांक 6/12/97 एकूण फी 821/-

(भा. वा. [illegible])
वरिष्ठ लिपिक
नगर भूमापन अधिकारी
चेंबूर.

खरी नक्कल
नगर भूमापन अधिकारी
चेंबूर

पान नं.-- 1 1





करल - १ ७

२०३२ | ७६

२०१३

मालमत्ता पत्रक

विभाग/मौजे -- चेंबुर | तालुका/न.भू.मा.का. -- न.भू.अ. चेंबुर | जिल्हा -- मुंबई उपनगर जिल्हा

सर्व्हे नंबर / हिस्सा नं.	प्लॉट नंबर	क्षेत्र चौ.मी.	धारणाधिकार	शासनाला दिलेल्या आकारांचा किंवा तत्सम अर्हित व्यवस्था
१२०८/१	१२०८/१			
--		२६.८	B-I	न.भू.क्र.११०८ प्रमाणे

सुविधाधिकार -

हक्काचा मूळ धारक वर्ष १९६६ [१.हशमतराय हिमतलाल मनसुखानी]
[२.घेलाराम टेकचंद मनसुखानी]
[३.किशीनचंद थाडोमल शहानी]

करल - १ IV
१०३२ | ४
२०१३

पट्टेदार -

इतर भार --

इतर शेरे --

दिनांक	व्यवहार	खंड क्रमांक	नविन धारक (धा) पट्टेदार (प) किंवा भार	सही
०७/०७/१९७१	ट्रस्टीचा अर्ज दि.२७.७.७२ व ठराव दि.६.६.७२ प्रमाणे.	S.I	H) दिवाण लिलाराम दुर्लिलानी फल्ल बदामानी अमील धर्मदा ट्रस्ट चे ट्रस्टी	
२९/१२/१९७९	मा.उ.अधिकारी मुंबई यांचे कडिल क्र.II नं.१५६६/१०.९.४८ लगत मा.जि.नि.भू.अ.तथा न.भू.अ.क्र.८ तथा न.भू.अ.क्र.८ मुलुंड मुंबई कडिल आदेश दि.२९.१२.७९ विभक्तेती सा-याची नोंद घेतली. ११०८/१ ते ८ मिळून			सही - १९७९-१२-२९ जि.नि.भू.अ.xC. तथा न.भू.अ.क्र.८-८

शेरासणी करणारा - रे आ कुलकर्णी खरी नकलकार -

(श्रीमती. रे. आ. कुलकर्णी)
परिरक्षण भूमापक क्र.१
नगर भूमापन अधिकारी
चेंबूर.

न.भू.अ. चेंबुर
मुंबई उपनगर जिल्हा

चर्ब क्रमांक ३५६८ एकूण नोंदी/वकीशे ३
अर्ज दाखल दिनांक ७/२/१९ नकलेचे शुल्क ६०/-
नकल तयार दिनांक ७/२/१९ जादा फी --
नकल दिल्याचा दिनांक ८/२/१९ एकूण फी ६२/-

(श्री. [illegible])
वरिष्ठ लिपिक
नगर भूमापन अधिकारी
चेंबूर.

खरी नकल
नगर भूमापन अधिकारी
चेंबूर



करल - १ - ५
२०७२ | ९५
२०१३

मालमत्ता पत्रक

विभाग/मौजे -- चेंबूर तालुका/न.भू.मा.का. -- न.भू.अ. चेंबूर जिल्हा -- मुंबई उपनगर जिल्हा

गाव नमुना क्रमांक (का. पो. ह.)	सिट नंबर	प्लॉट नंबर	क्षेत्र चौ.मी.	धारणाधिकार	शासनाला दिलेल्या अकृषिक किंवा कृषिक सारा बाबतचा तपशील आणि त्याच्या तपासणीचे दिनांक (असल्यास)
१४०८/२	११०८/२				
			४०.६	B-I	न.भू.क्र.११०८ प्रमाण

करल - १.१२

२०१३

सुधारणाधिकार	--
हक्काचा मूळ धारक वर्ष १९६६	[१.हरगमलराय हिंमतलाल मनसुखानी] [२.चेलाराम टेकचंद मनसुखानी] [३.किशीनचंद धाडोमल शहानी]
पट्टेदार	--
इतर भार	--
इतर शेरे	---

दिनांक	व्यवहार	खंड क्रमांक	नविन धारक (धा) पट्टेदार (प) किंवा भार (भ)	साक्षांकन
०७/०७/१९७२	ट्रस्टीचा अर्ज दि.२७.७.७२ व ठराव दि.६.६.७२ प्रमाणे.	S.I	H) दिवाण लीलाराम दुर्हिलानोमल सदारंगानी अमील धर्मदा ट्रस्टचे ट्रस्टी	सही - १९७३-७८-१८ न.भू.अ.क्र.Dwh. ब.मुंबई
२९/१२/१९७९	मा.उ.अधिकारी मुंबई यांचेकडिल हु II न.१५६६/१०.९.४८ लगत मा.नि.नि.भू.अ.तथा न.भू.अ.क्र.८ मुलुंड मुंबई कडिल आदेश दि.२९.१२.७९ बिनशेती सा-याची नोंद घेतली. ११०८/१ ते ८ मिळून.			सही - १९७९-८०-२९ नि.नि.भू.अ.xC. तथा नभूअक्र.८.८

तपासणी करणारा - रे आकुर्डे

(श्रीमती. रे. आ. कुलकर्णी)
परिरक्षण भूमापक क्र.१
नगर भूमापन अधिकारी
चेंबूर.

खरी नकलकार -

न.भू.अ. चेंबूर
मुंबई उपनगर जिल्हा

फर्द क्रमांक ३५२८ एकूण नोंदी/पानांचे ३
अर्ज दाखल दिनांक ३०.१२.९९ नकलेचे शुल्क ६०/-
नकल तयार दिनांक ३०.१२.९९ दाखले फी -
नकल दिल्याचा दिनांक ८.१.९९ एकूण फी ६२/-

(आ. वा. सूर्वे)
वरिष्ठ लिपिक
नगर भूमापन अधिकारी
चेंबूर.

खरी नकल
नगर भूमापन अधिकारी
चेंबूर





करत - १ IV

४०३२	२०

१०१३

मालमत्ता पत्रक

विभाग/मौजे -- चेंबुर | तालुका/न.भू.मा.का. -- न.भू.अ. चेंबुर | जिल्हा -- मुंबई उपनगर जिल्हा

सर्व्हे नंबर / फा. पो. नं.	शिट नंबर	प्लॉट नंबर	क्षेत्र चौ.मी.	धारणाधिकार	शासनाला दिलेल्या आकारणीचा किंवा [illegible] तपशील अर्जाच्या वेळचा तपशील
१३०८/३	१२०८/३				
--			३७८	B-I	न.भू.क्र.१२०८ प्रमाणे.

सुविधाधिकार --

हक्काचा मूळ धारक वर्ष १९६६ [१.हसमतराय हिमतमल मनसुखानी] [२.चेतनराम टेकचंद मनसुखानी] [३.किशीनचंद खाडोमल शहानी]

करल - १ IV
२०३२ | २१
२०१३

पहेदार --

इतर भार --

इतर शेरे --

दिनांक	व्यवहार	खंड क्रमांक	नवीन धारक (धा) पहेदार (प) किंवा भार (भा)	रद्दबातल
०७/०७/१९७१	ट्रस्टीचा दि.२७.७२ अर्ज व ठराव दि.६.६.७२ प्रमाणे.	S.I	H) दिवाण लौलसराम दुर्गादास कमलाकांत सदारंगानी अमील धर्मदा ट्रस्टचे ट्रस्टी	
२९/१२/१९७९	मा.उ.अधिकारी मुंबई यांचेकडील इ.II नं.१५६६/१०.९.४८ लगत मा.जि. नि.भू.अ. तथा न.भू.अ.क्र.८ मुलुंड मुंबई कडील आदेश दि.२९.१२.७९ बिनशर्ती सा-याची नोंद घेतली. १२०८/१ ते ८ मिळून.			

तपासणी करणारा - रे आ कुलकर्णी

खरी नकल -

(श्रीमती. रे. आ. कुलकर्णी)
परिरक्षण भूमापक क्र.११
नगर भूमापन अधिकारी
चेंबूर.

न.भू.अ. चेंबुर
मुंबई उपनगर जिल्हा

अर्ज क्रमांक ३५२३ एकूण नोंदी/वर्णने ३
दाखल दिनांक २७/१२/१९ नकलेचे शुल्क ८०/-
नकल तयार दिनांक २७/१२/१९ नकल की २
नकल दिल्याचा दिनांक २८/१२/१९ एकूण की ८२/-

(भा. ना. [illegible])
वरिष्ठ लिपिक
नगर भूमापन अधिकारी
चेंबूर.

खरी नकल
नगर भूमापन अधिकारी
चेंबूर

पान न.-- 1 |


22



मालमत्ता पत्रक

विभाग/मौजे -- चेंबुर तालुका/न.भु.मा.का. -- न.भू.अ. चेंबुर जिल्हा -- मुंबई उपनगर जिल्हा

नगर भूमापन क्रमांक / का.प.नं.	शिट नंबर	प्लाट नंबर	क्षेत्र चौ.मी.	धारणाधिकार	शासनाला दिलेल्या आकारणीचा किंवा भाडेपट्टी तपशील आणि त्याच्या फेरी [illegible]
११०८/४	११०८/४				
--			३१.९	B-I	न.भूक्र.११०८ प्रमाणे.

सुविधाधिकार --

हक्काचा मुळ धारक वर्ष १९६६ [१.हसमतराय हिंमतमल मनसुखानी]
[२.चेलाराम टेकचंद मनसुखानी]
[३.किशीनचंद धाडोमस शहानी]

करल - १
२०३२ | २३
२०१३

पट्टेदार --

इतर भार --

इतर शेरे --

दिनांक	व्यवहार	खंड क्रमांक	नविन धारक (धा) पट्टेदार (प) किंवा भार (भा)	साक्षांकन
०७/०७/१९७३	ट्रस्टीचा अर्ज दि.२७.७.७२ व ठराव दि.६.६.७२ प्रमाणे.	S.I	H) दिवाण लीलाराम [illegible] अमील धर्मदा ट्रस्ट [illegible]	वही - [illegible]-०८-१८ [illegible] अ.क्र.Dwb. [illegible]
२९/१२/१९७९	मा.उ.अधिकारी मुंबई यांचेकडील हु.II नं.१५६६/१०.९.४८ लगत मा.जि. नि.भू.अ.तथा न.भू.अ.क्र.८ मुलुंड मुंबई यांचेकडील आदेश दि.२९.१२.७९ बिनशेती सा-याची नोंद घेतली ११०८/१ ते ८ मिळून.			वही - [illegible]-१२-२९ जि.नि.भू.अ. ४C तथा नभूअक्र.८.८

तपासणी करणारा - रे आ कुलकर्णी खरी नक्कल -

(श्रीमती. रे. आ. कुलकर्णी)
परिरक्षण भूमापक क्र.११
नगर भूमापन अधिकारी
चेंबूर.

न.भू.अ. चेंबुर
मुंबई उपनगर जिल्हा

अर्ज क्रमांक.....१५२०.....एकूण नोंदी/नकाशे...3....
अर्ज दाखल दिनांक...२८/२/११.....नकलेचे शुल्क.....६०/-
नक्कल तयार दिनांक...४/२/११.....कागद फी.....2
नक्कल दिल्याचा दिनांक...८/२/११.....एकूण फी.....६०/-

(श्री. [illegible])
वरिष्ठ लिपिक
नगर भूमापन अधिकारी
चेंबूर.

खरी नक्कल
नगर भूमापन अधिकारी
चेंबूर


3032
2017



मालमत्ता पत्रक

विभाग/मौजे -- चेंबुर तालुका/न.भू.मा.का. -- न.भू.अ. चेंबुर जिल्हा -- मुंबई उपनगर जिल्हा

सर्व्हे क्रमांक / फा. पत्रक नं.	शिट नंबर	प्लाट नंबर	क्षेत्र चौ.मी.	धारणाधिकार	शासनाला दिलेल्या आकारणीचा किंवा [illegible] तपशील आणि त्याच्या फेर तपासणीचे [illegible]
११०८/५	११०८/५				
--			३१.९	B-I	न.भू.क्र.११०८ प्रमाणे.

सुविधाधिकार --

हक्काचा मुळ धारक वर्ष १९६६
[१.हसमतराय हिंमतमल मनसुखानी]
[२.चेलाराम टेकचंद मनसुखानी]
[३.किशीनचंद थाडोमल शहानी]

पट्टेदार --

इतर भार --

इतर शेरे --

करल - १ IV
२०३२ | २१
२०१३

दिनांक	व्यवहार	खंड क्रमांक	नविन धारक (धा) पट्टेदार (प) किंवा भार (भा)	साक्षांकन
०७/०७/१९७३	ट्रस्टीचा अर्ज दि.२७.७.७२ व ठराव ६.६.७२ प्रमाणे.	S.I	H) दिवाण लीलाराम दुहिलानमल [illegible] अमील धर्मदा ट्रस्टचे ट्रस्टी	[illegible]
२९/१२/१९७९	मा.उ.अधिकारी मुंबई यांचे कडिल हु.II१५६६/१०.९.४८ लगत मा.जि. नि.भू.अ तथा न.भू.अ.क्र.८ मुलुंड मुंबई कडिल आदेश दि.२९.१२.७९ बिनशेती सा-याची नोंद घेतली ११०८/१ ते ८ मिळून.			[illegible]

तपासणी करणारा - रे. आ. कुलकर्णी
(श्रीमती. रे. आ. कुलकर्णी)
परिरक्षण भूमापक क्र.११
नगर भूमापन अधिकारी
चेंबूर.

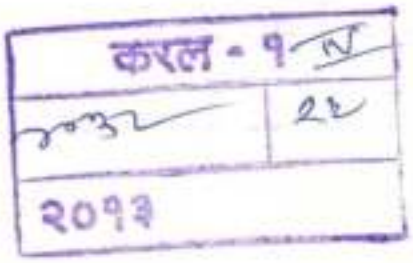
खरी नक्कल -

न.भू.अ. चेंबुर
मुंबई उपनगर जिल्हा

अर्ज क्रमांक ..... १५२४ ..... एकूण नोंदी/नकाशे ... ३ ...
अर्ज दाखल दिनांक ... ४/२/११ ..... नकलेचे शुल्क ... ६०/-
नकल तयार दिनांक ... ४/२/११ ..... कायद फी ..... २ .....
नक्कल दिल्याचा दिनांक ... ८/२/११ ..... एकूण फी ६२/-

(भा. वा. [illegible])
प्र. वरिष्ठ लिपिक
नगर भूमापन अधिकारी
चेंबूर.

खरी नक्कल
नगर भूमापन अधिकारी
चेंबूर





करल - १ IV
२०३२ | २२
२०१३

मालमत्ता पत्रक

विभाग/मौजे -- चेंबुर तालुका/न.भू.मा.का. -- न.भू.अ. चेंबुर जिल्हा -- मुंबई उपनगर जिल्हा

नगर भूमापन क्रमांक / फा. पो. नं.	शिट नंबर	प्लाट नंबर	क्षेत्र चौ.मी.	धारणाधिकार	शासनाला दिलेल्या आकारणीचा किंवा भाड्याचा तपशील आणि त्याच्या फेरतपासणीचा निवडा केला
११०८/६	११०८/६				
--			३२.७	B-I	न.भू.क्र.११०८ प्रमाणे.

सुविधाधिकार --

हक्काचा मुळ धारक वर्ष १९६६ [१.हसमतराय हिंमतमल मनसुखानी]
[२.चेलाराम टेकचंद मनसुखानी]
[३.किशीनचंद धाडोमल शहानी]

करल - १ IV
२०३२ | २०
२०१३

पट्टेदार --

इतर भार --

इतर शेरे --

दिनांक	व्यवहार	खंड क्रमांक	नविन धारक (धा) पट्टेदार (प) किंवा भार (भा)	साक्षांकन
०७/०७/१९७१	ट्रस्टीचा अर्ज दि.२७.७.७२ व उराव दि.६.६.७२ प्रमाणे.	S.I	H) दिवाण लीलाराम दुहिलानोमल [illegible] अमील धर्मदा ट्रस्टचे ट्रस्टी	
२९/१२/१९७९	मा.उ.अधिकारी मुंबई यांचेकडिल हु.II नं.१५६६/१०.९.४८ लगत मा.जि.नि.भू.अ.क्र.८ मुलुंड मुंबई कडिल आदेश दि.२९.१२.७९ बिनशेती सा-याची नोंद घेतली ११०८/१ ते ८ मिळून.			

तपासणी करणारा - रे आ कुल

(श्रीमती. रे. आ. कुलकर्णी)
परिरक्षण भूमापक क्र.११
नगर भूमापन अधिकारी
चेंबूर.

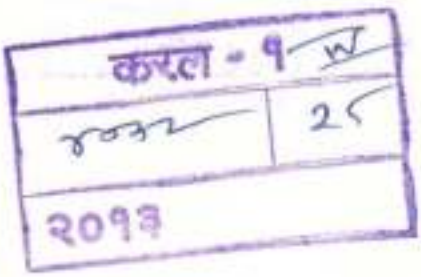
खरी नक्कल -

न.भू.अ. चेंबुर
मुंबई उपनगर जिल्हा

अर्ज क्रमांक ..... १५२२ ..... एकूण नोंदी/नकाशे ३
अर्ज दाखल दिनांक ..... ७-१२-१९९ ..... नकलेचे शुल्क ६०/-
नकल तयार दिनांक ..... ७-१२-१९९ ..... कागद फी २
नकल दिल्याचा दिनांक ..... ८-१२-१९९ ..... एकूण फी ६२/-

(मा. वा. [illegible])
वरिष्ठ लिपिक
नगर भूमापन अधिकारी
चेंबूर.

खरी नक्कल
नगर भूमापन अधिकारी
चेंबूर


करता - १
२०१३



मालमत्ता पत्रक

विभाग/मौजे -- चेंबुर | तालुका/न.भू.मा.का. -- न.भू.अ. चेंबुर | जिल्हा -- मुंबई उपनगर जिल्हा

सर्व्हे नंबर/ हिस्सा नं./ ब्लॉक नं.	शिट नंबर	प्लॉट नंबर	क्षेत्र चौ.मी.	धारणाधिकार	शासनाला दिलेल्या आकारी पडी किंवा भाडेपट्टा तपशील अहिण त्याच्या पर्यंत तपशील निर्देश
११०८/७	११०८/७				
--			२५.४	B-I	न.भू.क्र.११०८ प्रमाणे.

सुविधाधिकार --

हक्काचा मुळ धारक वर्ष १९६६ [१.हसमाराम हिमतमल मनसुखानी]
[२.चेतनराम टेकचंद मनसुखानी]
[३.किशीनचंद धाडोमल शहानी]

करल - १ IV
३०३२ | २९
२०१३

पट्टेदार --

इतर भार --

इतर शेरे --

दिनांक	व्यवहार	खंड क्रमांक	नविन धारक (धा) पट्टेदार (प) किंवा भार (भ)	साक्षांकन
०७/०७/१९७२	ट्रस्टीचा अर्ज दि.२७.७.७२ व उतारा दि.६.६.७२ प्रमाणे.	S.I	H) दिवाण लीलाराम दुर्डिलानीमल [illegible] अमील धर्मया ट्रस्टचे ट्रस्टी	
२९/१२/१९७९	मा.उ.अधिकारी मुंबई यांचेकडिल हु.II न.१५६६/१०.९.४८लगत मा.जि.नि.भू.अ.तथा न.भू.अ.क्र.८ मुलुंड मुंबई कडिल आदेश दि.२९.१२.७९ बिनशेती सा-याची नोंद खेतली. ११०८/१ ते ८ मिळून.			

तपासणी करणारा - रे.आ.कुलकर्णी
(श्रीमती. रे. आ. कुलकर्णी)
परिरक्षण भूमापक क्र.११
नगर भूमापन अधिकारी
चेंबूर.

खरी नक्कल -
न.भू.अ. चेंबूर
मुंबई उपनगर जिल्हा

पर्ज क्रमांक ९५२२ एकूण नोंदी/नकाशे 3
दाखल दिनांक ३१.३.१९९ नकलेचे शुल्क ६०.००
नकल तयार दिनांक ३१.३.१९९ कागद पो 2
नकल दिल्याचा दिनांक ८.१२.१९९ एकूण की ६२/-

(श्री. [illegible])
वरिष्ठ लिपिक
नगर भूमापन अधिकारी
चेंबूर.

खरी नकल
नगर भूमापन अधिकारी
चेंबूर


करंज - ५
३०
२०१२



मालमत्ता पत्रक

विभाग/मौजे -- चेंबूर | तालुका/न.भू.मा.का. -- न.भू.अ. चेंबूर | जिल्हा -- मुंबई उपनगर जिल्हा

स.नं./हिस्सा नं./ब्लॉक नं./सी.एस.नं.	शिट नंबर	प्लाट नंबर	क्षेत्र चौ.मी.	धारणाधिकार	शासनाला दिलेल्या अकारबोजा किंवा शासनाच्या अधीन त्याच्या [illegible]
१२०८/८		१२०८/८			
--			१५.५	B-I	न.भू.क्र.१२०८ प्रमाणे.

सुविधाधिकार --

हक्काचा मुळ धारक वर्ष १९६६ [१.हसमतराय हिमतमल मनसुखानी] [२.चेलाराम टेकचंद मनसुखानी] [३.किशीनचंद थाडोमल शहानी]

पट्टेदार --

इतर भार --

इतर शेरे --

करल - १ ३२
२०३२ | ३३
२०१३

दिनांक	व्यवहार	खंड क्रमांक	नवीन धारक (धा) पट्टेदार (प) किंवा भार (भ)	साक्षाकंन
०७/०७/१९७६	ट्रस्टीचा अर्ज दि.२७.७.७२ व ठराव दि.६.६.७२ प्रमाणे.	S.I	H) दिवाण लीलाराम दुर्गिलानोमल [illegible] अमील धर्मदा ट्रस्टचे ट्रस्टी	
२९/१२/१९७९	मा.उ.अधिकारी मुंबई यांचेकडिल हु.II नं.१५६६/१०.९.४८ लगत मा.जि.नि.भू.अ.तथा न.भू.अ.क्र.८ मुलुंड मुंबई कडिल आदेश दि.२९.१२.७९ विनशेती सा-याची नोंद घेतली ११०८/१/८ विलून.			

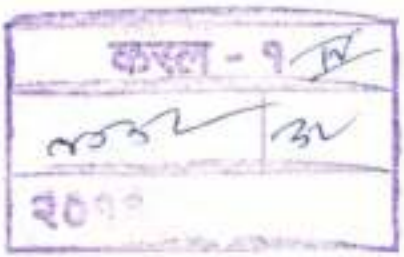
तयारकर्ता करणारा - रे आकुलकर्णी
(श्रीमती. रे. आ. कुलकर्णी)
परिरक्षण भूमापक क्र.११
नगर भूमापन अधिकारी
चेंबूर.

खरी नक्कल -
न.भू.अ. चेंबूर
मुंबई उपनगर जिल्हा

अर्ज क्रमांक.....९५२८..... एकूण नोंदी/नकाशे..3....
फी दाखल दिनांक.....२०/१२/१९९९..... नकलेचे मूल्य...६०/-...
नकल तयार दिनांक.....३०/१२/१९९९..... कागद की.....2.....
नकल दिल्याचा दिनांक.....८/१२/१९९..... एकूण फी.....६२/-

(ज्ञा. वा. बर्गे)
वरिष्ठ लिपिक
नगर भूमापन अधिकारी
चेंबूर.

खरी नक्कल
नगर भूमापन अधिकारी
चेंबूर

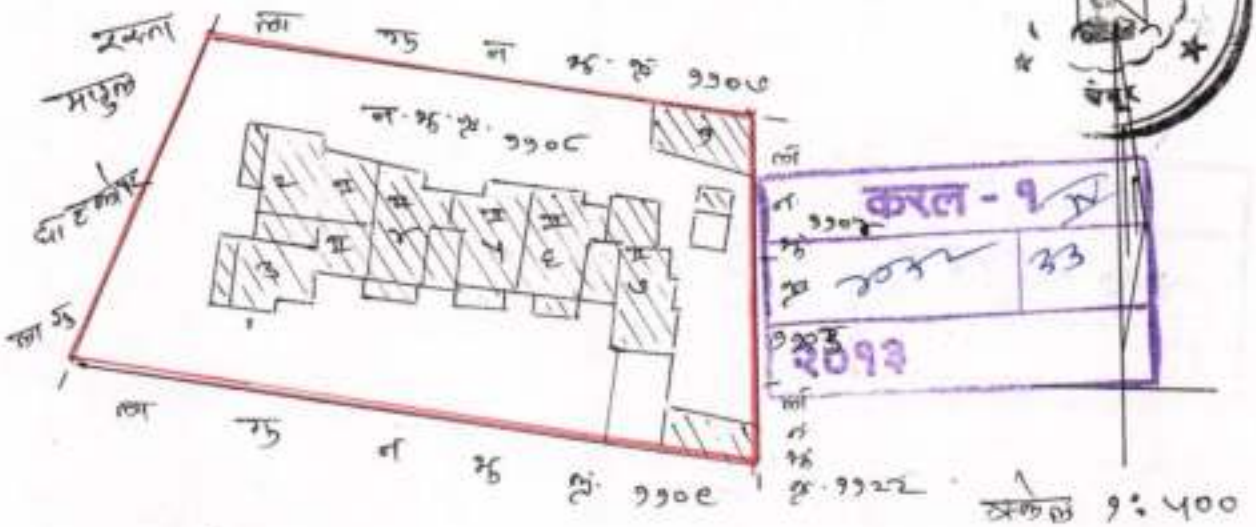

কড়চা - ৭
২০১৩



अर्जदार श्री शिवचंद बंधन मुक्ता यांच्या दिनांक ३।२।११ च्या विनंती अर्जावरून नगर भूमापन चेंबूर, तालुका कुर्ला येथील न.भू.क्र. ११०८, ११०८/१ ते ११०८/७ ची पुणर्विलोकन आलेख क्र. ४८ वरून तयार केलेली नक्कल. नगर भूमापन - चेंबूर

१५१३

तालुका कुर्ला
जिल्हा मुंबई उपनगर



टिप:- सदरचे नकाशामध्ये काळ्या शाईचे नंबर असलेले खाम (७) बांधकामे असत.

(१) सदरचा नक्कल पुनर्विलोकन आलेला वरून देणेत आली आहे.

(२) सदरची नक्कल पुनर्विलोकनाचें वेळी जागेवर आढळून आलेली स्थिती दर्शविते. (जेथे शक्य आहे त्या ठिकाणी मूळ नगर भूमापनाचें वर्ष अथवा पुनर्विलोकन कोणत्या कालावधीत करणेत आले काबाबत तपशिल नमूद करावा)

(३) सदरची नक्कल जागेवरील आद्यावर स्थिती दर्शवित नाही, जागेची आद्यावर स्थिती दर्शविणाऱ्या नकाशासाठी योजणे शक्य येथे आवश्यक आहे.

अर्ज क्रमांक ..... १५१३ / २०११
अर्ज दाखल दिनांक ..... ३।२।२०११
नक्कल तयार दिनांक ..... ५।२।११
नक्कल दिनांक ..... ५।२।११
शुल्क ५०/-
कागद फी १०/-
एकूण फी ५०/-

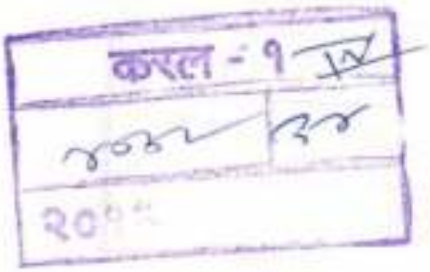
(भा. वा. खर्वे)
वरिष्ठ लिपिक
नगर भूमापन अधिकारी
चेंबूर.

सही नक्कल
नगर भूमापन अधिकारी
चेंबूर

तयार करणार

(अ. वि. शेंकडे)
उतारा लिपिक
नगर भूमापन अधिकारी
चेंबूर.

(श्रीमती. रे. आ. कुलकर्णी)
परिरक्षण भूमापक क्र.
नगर भूमापन अधिकारी
चेंबूर.


करल - १
२०१८



करल - १ IV
४०३२ | ३५
२०१३ Original/Duplicate

पावती

Monday,May 06 ,2013
10:14 AM

नोंदणी क्र. :39म
Regn.:39M

पावती क्रं.: 4789 दिनांक: 06/05/2013

गावाचे नाव: चेंबूर
दस्तऐवजाचा अनुक्रमांक: करल1-4031-2013
दस्तऐवजाचा प्रकार : विकसनकरारनामा
सादर करणाऱ्याचे नाव: मे. महावीर मिलेनियम एल एल पी चे भागीदार धीरेन गाला

नोंदणी फी	रु. 30000.00
दस्त हाताळणी फी	रु. 3360.00
दंड कलम 25	रु. 45000.00
पृष्ठांची संख्या: 168	
एकूण:	रु. 78360.00

आपणास हा दस्तऐवज अंदाजे 10:34 AM ह्या वेळेस मिळेल आणि सोबत थंबनेल प्रत व CD घ्यावी.

दु. निबंधक कुर्ला 1

बाजार मुल्य: रु.29653000 /- मोबदला: रु.38417000/-
भरलेले मुद्रांक शुल्क : रु. 1920850/-

1) देयकाचा प्रकार: By Demand Draft रक्कम: रु.45000/- डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: 857687 दिनांक: 04/05/2013 बँकेचे नाव व पत्ता: Union Bank Of India
2) देयकाचा प्रकार: By Demand Draft रक्कम: रु.30000/- डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: 857660 दिनांक: 26/04/2013 बँकेचे नाव व पत्ता: Union Bank Of India
3) देयकाचा प्रकार: By Cash रक्कम: रु 3360/-

सह दुय्यम निबंधक
कुर्ला-१ (वर्ग-२)

DELIVERED

मूळ दस्त स्कॅन पेज व सि डी मिळाली

करल - १

२०३२	३५

२०१३

करता - १

२०३२३७

२०१३

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

MAHAVIR MILLENNIUM I LP

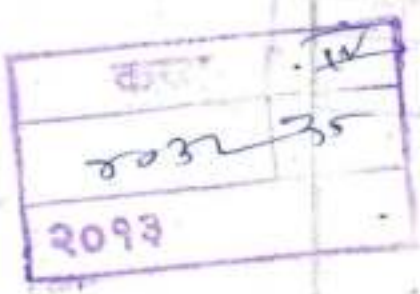
13/07/2011

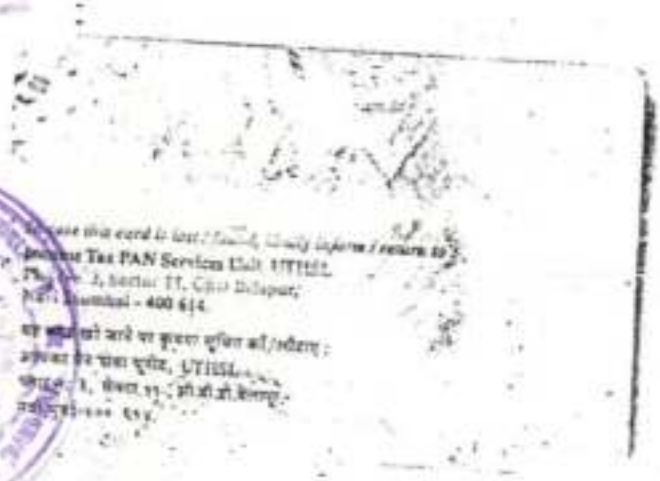
Permanent Account Number

AATFM8644D



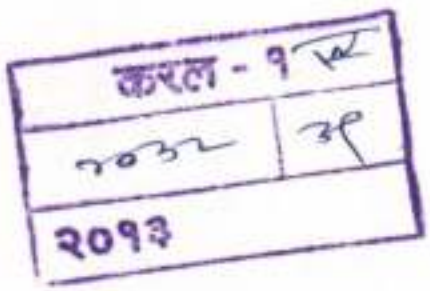

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT
भारत सरकार
GOVT. OF INDIA
HEMANT P PETARE
PURSHOTTAM VISHNU PETARE
16/06/1961
Permanent Account Number
AAGPP4314C
Signature








आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT
भारत सरकार
GOVT. OF INDIA
KIRAN PRAKASH DHANAWDE
PRAKASH BALU DHANAWDE
03/06/1983
Permanent Account Number
AJNPD6636P
Signature


कुरला - १
२०३२
३१
२०१३



सोमवार,06 मे 2013 10:29 म.पू.

दस्त गोषवारा भाग-1

करल1
दस्त क्रमांक: 4032/2013

दस्त क्रमांक: करल1 /4032/2013

बाजार मुल्य: रु. 00/- मोबदला: रु. 00/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क: रु.500/-

करल - १
२०१३

दु. नि. सह. दु. नि. करल1 यांचे कार्यालयात
अ. क्र. 4032 वर दि.06-05-2013
रोजी 10:28 म.पू. वा. हजर केला.

पावती:4790 पावती दिनांक: 06/05/2013

मादरकरणाराचे नाव: दिवान दुहिलानोमल सदारंगानी अमील धर्मदा ट्रस्ट चे ट्रस्टी म्हणुन किशोर के शहानी

नोंदणी फी	रु. 100.00
दस्त हाताळणी फी	रु. 900.00
पृष्ठांची संख्या: 45	
एकुण:	1000.00

दस्त हजर करणाऱ्याची सही:

सह दुय्यम निबंधक
कुर्ला-१. (वर्ग-२)

सह दुय्यम निबंधक
कुर्ला-१. (वर्ग-२)

दस्ताचा प्रकार: कुलमुखत्यारपत्र

मुद्रांक शुल्क: a जेव्हा तो प्रतिफलार्थ देण्यात आलेला असून@ त्यामुळे कोणतीही स्थावर मालमत्ता विकण्याचा प्राधिकार मिळत असेल तेव्हा

शिक्का क्र. 1 06 / 05 / 2013 10 : 28 : 39 AM ची वेळ: (मादरीकरण)

शिक्का क्र. 2 06 / 05 / 2013 10 : 29 : 16 AM ची वेळ: (फी)

प्रतिज्ञापत्र

"सदर दस्तऐवज हा नोंदणी कायदा १९०८ अंतर्गत असलेल्या तरतुदीनुसारच नोंदणीस दाखल केलेला आहे. दस्तातील संपूर्ण मजकूर, निष्पादक व्यक्ती, [illegible] कागदपत्रांची आणि "दस्ताची सत्य[illegible] व कबुलीधारक [illegible] दस्त निष्पादक

लिहून देणारे
१)
२)

लिहून घेणारे :
१)
२)

06/05/2013 10 33:27 AM

दस्त गोषवारा भाग-2

करल1

दस्त क्रमांक:4032/2013

करल - १४
४०३२ | २०१३

दस्त क्रमांक :करल1/4032/2013

दस्ताचा प्रकार :-कुलमुखत्यारपत्र

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	पक्षकाराचा प्रकार	छायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
1	नाव:दिवान दुहिलानोमल सदारंगानी अमीन धर्मदा ट्रस्ट चे ट्रस्टी म्हणून किशोर के शहानी पत्ता:प्लॉट नं: ओफीस , माळा नं: साहवा, इमारतीचे नाव: पिपल बिल्डिंग , ब्लॉक नं: फोर्ट,, रोड नं: सर पी. एम. रोड, , , पॅन नंबर:AAATD0004B	कुलमुखत्यार देणार वय :-71 स्वाक्षरी:-		
2	नाव:दि थडोमाल मुश्तकराम एण्ड जोतसिंग थडोमाल शहानी ट्रस्ट तर्फे ट्रस्टी म्हणून नारायण के शहानी पत्ता:प्लॉट नं: ओफीस , माळा नं: साहवा, इमारतीचे नाव: पिपल बिल्डिंग , ब्लॉक नं: फोर्ट,, रोड नं: सर पी. एम. रोड, , , पॅन नंबर:AAATT0550E	कुलमुखत्यार देणार वय :-76 स्वाक्षरी:-		
3	नाव:दि थडोमाल मुश्तकराम एण्ड जोतसिंग थडोमाल शहानी ट्रस्ट तर्फे ट्रस्टी म्हणून सरोज एन शहानी पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: साहवा, इमारतीचे नाव: पिपल बिल्डिंग , ब्लॉक नं: फोर्ट,, रोड नं: सर पी. एम. रोड, महाराष्ट्र, मुंबई. पॅन नंबर:AAATT0550E	कुलमुखत्यार देणार वय :-71 स्वाक्षरी:-		
4	नाव:दि थडोमाल मुश्तकराम एण्ड जोतसिंग थडोमाल शहानी ट्रस्ट तर्फे ट्रस्टी म्हणून किशोर के शहानी पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: साहवा, इमारतीचे नाव: पिपल बिल्डिंग , ब्लॉक नं: फोर्ट,, रोड नं: सर पी. एम. रोड, महाराष्ट्र, मुंबई. पॅन नंबर:AAATT0550E	कुलमुखत्यार देणार वय :-71 स्वाक्षरी:-		
5	नाव:दि थडोमाल मुश्तकराम एण्ड जोतसिंग थडोमाल शहानी ट्रस्ट तर्फे ट्रस्टी म्हणून माया के शहानी पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: साहवा, इमारतीचे नाव: पिपल बिल्डिंग , ब्लॉक नं: फोर्ट,, रोड नं: सर पी. एम. रोड, महाराष्ट्र, मुंबई. पॅन नंबर:AAATT0550E	कुलमुखत्यार देणार वय :-65 स्वाक्षरी:-		
6	नाव:दि थडोमाल मुश्तकराम एण्ड जोतसिंग थडोमाल शहानी ट्रस्ट तर्फे ट्रस्टी म्हणून अमीन के शहानी पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: साहवा, इमारतीचे नाव: पिपल बिल्डिंग , ब्लॉक नं: फोर्ट,, रोड नं: सर पी. एम. रोड, महाराष्ट्र, मुंबई. पॅन नंबर:AAATT0550E	कुलमुखत्यार देणार वय :-47 स्वाक्षरी:-		
7	नाव:महावीर मिलेनियम एल एल पी चे भागीदार श्रीरेन शाला पत्ता:105, पहिला, मेरी लेन्ड अपार्टमेंट, चेंबूर , डी के सांडू मार्ग , चेंबूर , Maharashtra, Mumbai, Non-Government. पॅन नंबर:AATFM8644D	पॉवर ऑफ़ अटॉर्नी होल्डर वय :-45 स्वाक्षरी:-		
8	नाव:महावीर मिलेनियम एल एल पी चे भागीदार	पॉवर ऑफ़ अटॉर्नी		

Summary-2(दस्त गोषवारा भाग - २)

किरण शहा
पत्ता:प्लॉट नं: 105, माळा नं: पहिला, इमारतीचे नाव: मेरी लेन्ड अपार्टमेंट, ब्लॉक नं: चेंबूर , रोड नं: डी के सांडू मार्ग , . .
पॅन नंबर:AATFM8644D

होल्डर
वय :-47
स्वाक्षरी:-





Shah Kiran

करल - १
२०१३

THE SUB REGISTRAR KURLA - 1
MUMBAI SUBURBAN DIST (BANDRA)

Summary-2(दस्त गोषवारा भाग - २)

वरील दस्तऐवज करुन देणार तथाकथीत कुलमुखत्यारपत्र चा दस्त ऐवज करुन दिल्याचे कबुल करतात.

ओळख:-
खालील इसम असे निवेदीत करतात की ते दस्तऐवज करुन देणा-यानां व्यक्तीश: ओळखतात, व त्यांची ओळख पटवितात

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता		छायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
1	नाव:किरण - धनावडे वय:29 पत्ता:2/11,टिळक नगर चेंबूर मुंबई पिन कोड:400089	स्वाक्षरी		
2	नाव:हेमंत - पेटारे वय:52 पत्ता:2/11,टिळक नगर चेंबूर मुंबई पिन कोड:400089	स्वाक्षरी		

करल - १
४०३२ | ४३
२०१३

खालील पक्षकाराची कबुली उपलब्ध नाही.

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता
	दिवान दुहिलानोमल सदारंगानी अमील धर्मदा ट्रस्ट चे - ट्रस्टी म्हणून किशू :मनसुखानी
1	प्लॉट नं: ऑफीस, माळा नं: साहवा, इमारतीचे नाव: पिपल बिल्डिंग , ब्लॉक नं: फोर्ट,, रोड नं: सर पी. एम. रोड, , . AAATD0004B
	दिवान दुहिलानोमल सदारंगानी अमील धर्मदा ट्रस्ट चे ट्रस्टी म्हणून अंजूला :मनसुखानी
2	प्लॉट नं: ऑफीस , माळा नं: साहवा, इमारतीचे नाव: पिपल बिल्डिंग , ब्लॉक नं: फोर्ट,, रोड नं: सर पी. एम. रोड, , . AAATD0004B

सह दुय्यम निबंधक
कुर्ला-१. (वर्ग-२)

4032 /2013

Summary-2(दस्त गोषवारा भाग - २)

08/05/2013 9 21:05 AM

दस्त गोषवारा भाग-2

करल1
दस्त क्रमांक:4032/2013

दस्त क्रमांक :करल1/4032/2013
दस्ताचा प्रकार :-कुलमुखत्यारपत्र

करल - १ IV
२०१३

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	पक्षकाराचा प्रकार	छायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
1	नाव:दिवान दुहिलानोमल सदारंगानी अमील धर्मदा ट्रस्ट चे - ट्रस्टी म्हणून किशू मनसुखानी पत्ता:प्लॉट नं: ओफीस, माळा नं: साहवा, इमारतीचे नाव: पिपल बिल्डिंग , ब्लॉक नं: फोर्ट,, रोड नं: सर पी. एम. रोड, , . पॅन नंबर:AAATD0004B	कुलमुखत्यार देणार वय :-65 स्वाक्षरी:-		
2	नाव:दिवान दुहिलानोमल सदारंगानी अमील धर्मदा ट्रस्ट चे ट्रस्टी म्हणून अंजूला मनसुखानी पत्ता:प्लॉट नं: ओफीस , माळा नं: साहवा, इमारतीचे नाव: पिपल बिल्डिंग , ब्लॉक नं: फोर्ट,, रोड नं: सर पी. एम. रोड, , . पॅन नंबर:AAATD0004B	कुलमुखत्यार देणार वय :-61 स्वाक्षरी:-		

वरील दस्तऐवज करुन देणार तथाकथीत कुलमुखत्यारपत्र चा दस्त ऐवज करुन दिल्याचे कबुल करतात.
शिक्का क्र.3 ची वेळ:08 / 05 / 2013 09 : 20 : 45 AM

ओळख:-
खालील इसम असे निवेदीत करतात की ते दस्तऐवज करुन देणा-यानां व्यक्तीशः ओळखतात, व त्यांची ओळख पटवितात

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता		छायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
	नाव:किरण - धनावडे वय:[illegible] पत्ता:2/1[illegible],टिळक नगर चेंबूर मुंबई पिन कोड:400089	स्वाक्षरी		
	नाव:हेमंत [illegible]टारे वय:02 पत्ता:2/1[illegible],टिळक नगर चेंबूर मुंबई पिन कोड:400089	स्वाक्षरी		

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR ... MUMBAI SUBURBAN

खालील पक्षकाराची कबुली उपलब्ध आहे .

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता
1	महावीर मिलेनियम एल एल पी चे भागीदार धीरेन :गाला 105, पहिला, मेरी लेन्ड अपार्टमेंट, चेंबूर , डी के सांडू मार्ग , चेंबूर , Maharashtra, Mumbai, Non-Government. AATFM8644D
2	महावीर मिलेनियम एल एल पी चे भागीदार किरण :शहा प्लॉट नं: 105, माळा नं: पहिला, इमारतीचे नाव: मेरी लेन्ड अपार्टमेंट, ब्लॉक नं: चेंबूर , रोड नं: डी के सांडू मार्ग , , . AATFM8644D
3	दि थडोमाल मुश्तकराम एण्ड जोतसिंग थडोमाल शहानी ट्रस्ट तर्फे ट्रस्टी म्हणून अखिल के :शहानी प्लॉट नं: -, माळा नं: साहवा, इमारतीचे नाव: पिपल बिल्डिंग , ब्लॉक नं: फोर्ट,, रोड नं: सर पी. एम. रोड, महाराष्ट्र, मुंबई.

	AAATT0550E
	दि थडोमाल मुश्तकराम एण्ड जोतसिंग थडोमाल शहानी ट्रस्ट तर्फे ट्रस्टी म्हणून माया के :शहानी
4	प्लॉट नं: -, माळा नं: साहवा, इमारतीचे नाव: पिपल बिल्डिंग , ब्लॉक नं: फोर्ट,, रोड नं: सर पी. एम. रोड, महाराष्ट्र, मुंबई.
	AAATT0550E
	दि थडोमाल मुश्तकराम एण्ड जोतसिंग थडोमाल शहानी ट्रस्ट तर्फे ट्रस्टी म्हणून सरोज एन :शहानी
5	प्लॉट नं: -, माळा नं: साहवा, इमारतीचे नाव: पिपल बिल्डिंग , ब्लॉक नं: फोर्ट,, रोड नं: सर पी. एम. रोड, महाराष्ट्र, मुंबई.
	AAATT0550E
	दि थडोमाल मुश्तकराम एण्ड जोतसिंग थडोमाल शहानी ट्रस्ट तर्फे ट्रस्टी म्हणून नारायण के :शहानी
6	प्लॉट नं: ओफीस , माळा नं: साहवा, इमारतीचे नाव: पिपल बिल्डिंग , ब्लॉक नं: फोर्ट,, रोड नं: सर पी. एम. रोड, , ,
	AAATT0550E
	दि थडोमाल मुश्तकराम एण्ड जोतसिंग थडोमाल शहानी ट्रस्ट तर्फे ट्रस्टी म्हणून किशोर के :शहानी
7	प्लॉट नं: -, माळा नं: साहवा, इमारतीचे नाव: पिपल बिल्डिंग , ब्लॉक नं: फोर्ट,, रोड नं: सर पी. एम. रोड, महाराष्ट्र, मुंबई.
	AAATT0550E
	दिवान दुहिलानोमल सदारंगानी अमील धर्मदा ट्रस्ट चे ट्रस्टी म्हणून किशोर के :शहानी
8	प्लॉट नं: ओफीस , माळा नं: साहवा, इमारतीचे नाव: पिपल बिल्डिंग , ब्लॉक नं: फोर्ट,, रोड नं: सर पी. एम. रोड, , ,
	AAATD0004B

करल - १

४०३२ | २५

२०१३

शिक्का क्र.4 ची वेळ:08 / 05 / 2013 09 : 21 : 15 AM

शिक्का क्र.5 ची वेळ:08 / 05 / 2013 09 : 21 : 19 AM नोंदणी पुस्तक 4 मध्ये

सह दुय्यम निबंधक
कुर्ला-१. (वर्ग-२)

4032 /2013

प्रमाणित करण्यात येते कि या दस्तामध्ये एकूण ....पाने आहेत.
करल-१/ ४०३२ /२०१३
पुस्तक क्रमांक १ मध्ये
नोंदला
दिनांक

सह. दुय्यम निबंधक कुर्ला-१
मुंबई उपनगर जिल्हा.

५·१|