







करल - १

४०३३	१५८

२०१३

Flat No. 42 at Chembur 2nd Floor

No. 1165 Date 1/3/ 2008

100

Shri./Shrimati Rekha Panjwani

Dr.

The Thadhomal Mushtakram & Jotsing
Thadhomal Shahani Trust
5/A, Court Chambers, 35, New Marine Lines,
Mumbai - 400 020.

करल - १
२०३७ | ३५५
२०१३

1) Occupation charges for the month of March 08 Rs. 50.00

2) Education cess and State Education cess } 8¾% Rs. 4.80

3) Parking Charges Rs.

4) Watchman Charges etc. Rs. 616.00

5) New Municipal Tax
Water Benefit Tax 3%
Sewerage Benefit Tax 2% Rs. 2.75

6) Increase in Municipal Property Tax Rs. 14.45

AR. Suru

Total Amount Rs. 688.00

For **The Thadhomal Mushtakram & Jotsing**
Thadhomal Shahani Trust

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR KURLA-3 सत्यमेव जयते मुंबई उपनगर जिल्हा बांद्रे MUMBAI SUBURBAN DIST. (BANDRA)

NOTARY P. C. DWIVEDI MAHARASHTRA Regd. 6838 GOVT. OF INDIA

THE THADHOMAL MUSHTAKRAM & JOTSING THADHOMAL SHAHANI TRUST
5/A, COURT CHAMBERS,35,NEW MARINE LINES,MUMBAI-400 020.

Flat No: 042 BILL No: 0496 Dt: 01.12.12

NAME: REKHA PANJWANI
,SHAHANI TRUST COLON
R.C.MARG,CHEMBUR-EAST
MUMBAI-400071

DUE DT: 20.12.12

PARTICULARS	AMOUNT
OCCUPATION CHARGE	55.00
EDUCATION/STATE EDUCATION CESS	4.80
WATCHMAN CHAREGES ETC.	684.00
MUNICIPAL/WATER/SEWERAGE TAX	2.50
INCREASE IN MUNICIPAL PROPERTY	36.35
PARKING CHARGES	
TOTAL	782.65
R/Off	0.35
TO PAY	783.00

Note:PLEASE ISSUE CHEQUE IN THE NAME OF THE T.M.& J.T.SHAHANI TRUST.
PLEASE WRITE YOUR FLAT NO.ON THE REVERSE OF THE CHEQUE.
PLEASE PAY YOUR PAYMENT BEFORE DUE DATE.

For THE T.M.& J.T.SHAHANI TRUST

T.M. & J.T. Shahani Trust CHEMBUR (E)

Certified True Copy

MANAGER/SECRETARY/TREASURER

P. C. DWIVEDI
NOTARY
MAHARASHTRA
(Govt. of India)

Flat No. 43 at Chembur 3rd Floor

No. 1166 Date 1/31 2008

Shri./Shrimati Ramesh Advani

Dr.

101

The Thadhomal Mushtakram & Jotsing Thadhomal Shahani Trust
5/A, Court Chambers, 35, New Marine Lines,
Mumbai - 400 020.

करल - १ ३६०
२०१३

1) Occupation charges for the month of March 08 Rs. 55.00

2) Education cess and State Education cess } 8¾% Rs. 4.80

3) Parking Charges Rs.

4) Watchman Charges etc. Rs. 616.00

5) New Municipal Tax
Water Benefit Tax 3%
Sewerage Benefit Tax 2% Rs. 2.15

6) Increase in Municipal Property Tax Rs. 14.45

AR Surve

Total Amount Rs. 693.00

For **The Thadhomal Mushtakram & Jotsing Thadhomal Shahani Trust**

NOTARY P. C. DWIVEDI MAHARASHTRA Regd. 6838 GOVT. OF INDIA

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR MUMBAI-8 MUMBAI SUBURBAN DIST. (BANDRA)

THE THADHOMAL MUSHTAKRAM & JOTSING THADHOMAL SHAHANI TRUST
5/A, COURT CHAMBERS,35,NEW MARINE LINES,MUMBAI-400 020.

Flat No: 043 BILL No: 0497 Dt: 01.12.12

NAME: RAMESH ADVANI
,SHAHANI TRUST COLON
R.C.MARG,CHEMBUR-EAST
MUMBAI-400071

DUE DT: 20.12.12

PARTICULARS	AMOUNT
OCCUPATION CHARGE	55.00
EDUCATION/STATE EDUCATION CESS	4.80
WATCHMAN CHAREGES ETC.	684.00
MUNICIPAL/WATER/SEWERAGE TAX	2.50
INCREASE IN MUNICIPAL PROPERTY	36.35
PARKING CHARGES	
TOTAL	782.65
R/Off	0.35
TO PAY	783.00

Note:PLEASE ISSUE CHEQUE IN THE NAME OF THE T.M.& J.T.SHAHANI TRUST.
PLEASE WRITE YOUR FLAT NO.ON THE REVERSE OF THE CHEQUE.
PLEASE PAY YOUR PAYMENT BEFORE DUEDATE.

For THE T.M.& J.T.SHAHANI TRUST

T.M. & J.T. Shahani Trust CHEMBUR (E)

Certified True Copy

MANAGER/SECRETARY/TREASURER

P.C. DWIVEDI NOTARY MAHARASHTRA (Govt. of India)

Flat No. 44 at Chembur 3rd Floor

No. 1167 Date 1/3/2008

Shri./Shrimati Sunderdas Hiranandani

Dr.

102

The Thadhomal Mushtakram & Jotsing
Thadhomal Shahani Trust
5/A, Court Chambers, 35, New Marine Lines,
Mumbai - 400 020.

1)	Occupation charges for the month of March 08	Rs. 55.00
2)	Education cess and State Education cess } 8¾%	Rs. 4.80
3)	Parking Charges	Rs.
4)	Watchman Charges etc.	Rs. 616.00
5)	New Municipal Tax Water Benefit Tax 3% Sewerage Benefit Tax 2%	Rs. 2.75
6)	Increase in Municipal Property Tax	Rs. 14.45
	Total Amount	Rs. 693.00

less at credit 3135.00

For **The Thadhomal Mushtakram & Jotsing Thadhomal Shahani Trust**

करल - १
२०३७ | ५२९
२०१३

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR KURLA - 3 MUMBAI SUBURBAN DIST. (BANDRA)

NOTARY P. C. DWIVEDI MAHARASHTRA Regd. 6838 GOVT. OF INDIA

THE THADHOMAL MUSHTAKRAM & JOTSING THADHOMAL SHAHANI TRUST
5/A, COURT CHAMBERS,35,NEW MARINE LINES,MUMBAI-400 020.

Flat No: 044 BILL No: 0498 Dt: 01.12.12

NAME: SUNDER HIRANANDANI
,SHAHANI TRUST COLON
R.C.MARG,CHEMBUR-EAST
MUMBAI-400071

DUE DT: 20.12.12

PARTICULARS	AMOUNT
OCCUPATION CHARGE	55.00
EDUCATION/STATE EDUCATION CESS	4.80
WATCHMAN CHAREGES ETC.	684.00
MUNICIPAL/WATER/SEWERAGE TAX	2.50
INCREASE IN MUNICIPAL PROPERTY	36.35
PARKING CHARGES	
TOTAL	782.65
ADVANCE	-124.00
R/Off	0.35
TO PAY	659.00

Note:PLEASE ISSUE CHEQUE IN THE NAME OF THE T.M.& J.T.SHAHANI TRUST.
PLEASE WRITE YOUR FLAT NO.ON THE REVERSE OF THE CHEQUE.
PLEASE PAY YOUR PAYMENT BEFORE DUE DATE.

For THE T.M.& J.T.SHAHANI TRUST

T.M. & J.T. Shahani Trust CHEMBUR (E)

MANAGER/SECRETARY/TREASURER

Certified True Copy
P. C. DWIVEDI
NOTARY
MAHARASHTRA
(Govt. of India)

70

करल - १

२०१३

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR KURLA - 3
MUMBAI SUBURBAN DIST. (BANDRA).

करल - १

२०१३

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT
MAHAVIR MILLENNIUM LLP

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

13/07/2011

Permanent Account Number

AATFM8644D

31082011





आयकर विभाग भारत सरकार
INCOME TAX DEPARTMENT GOVT. OF INDIA

HEMANT P PETARE
PURSHOTTAM VISHNU PETARE
16/06/1961
Permanent Account Number
AAGPP4314C

Signature

In case this card is lost / found, kindly inform / return to :
Income Tax PAN Services Unit, UTIISL
Plot No. 3, Sector 11, CBD Belapur,
Navi Mumbai - 400 614.

यह कार्ड खो जाने पर कृपया सूचित करें/लौटाएं :
आयकर पैन सेवा यूनीट, UTIISL
प्लाट नं: 3, सेक्टर 11, सी.बी.डी. बेलापुर,
नवी मुंबई-४०० ६१४.

आयकर विभाग भारत सरकार
INCOME TAX DEPARTMENT GOVT. OF INDIA

KIRAN PRAKASH DHANAWDE
PRAKASH BALU DHANAWDE
03/06/1983
Permanent Account Number
AJNPD6636P

Signature

सोमवार,06 मे 2013 10:14 म.पू.

दस्त गोषवारा भाग-1

करल1

दस्त क्रमांक: 4031/2013

दस्त क्रमांक: करल1 /4031/2013

बाजार मुल्य: रु. 2,96,53,000/- मोबदला: रु. 3,84,17,000/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क: रु.19,20,850/-

करल - १

२०३१ | १६८

२०१३

दु. नि. सह. दु. नि. करल1 यांचे कार्यालयात

अ. क्रं. 4031 वर दि.06-05-2013

रोजी 10:13 म.पू. वा. हजर केला.

पावती:4789 पावती दिनांक: 06/05/2013

सादरकरणाराचे नाव: मे. महावीर मिलेनियम एल एल पी चे भागीदार धीरेन गाला

नोंदणी फी रु. 30000.00

दस्त हाताळणी फी रु. 3360.00

दंड कलम 25 रु. 45000.00

पृष्टांची संख्या: 168

एकुण: 78360.00

दस्त हजर करणाऱ्याची सही:

सह दुय्यम निबंधक
कुर्ला नं. (वर्ग-२)

सह दुय्यम निबंधक
कुर्ला-६ नं. (वर्ग-२)

दस्ताचा प्रकार: विकसनकरारनामा

मुद्रांक शुल्क: (एक) कोणत्याही महानगरपालिकेच्या हद्दीत किंवा स्थालगत असलेल्या कोणत्याही कटक क्षेत्राच्या हद्दीत किंवा उप-खंड (दोन) मध्ये नमूद न केलेल्या कोणत्याही नागरी क्षेत्रात

शिक्का क्रं. 1 06 / 05 / 2013 10 : 11 : 46 AM ची वेळ: (सादरीकरण)

शिक्का क्रं. 2 06 / 05 / 2013 10 : 14 : 36 AM ची वेळ: (फी)

THE SUB REGISTRAR, KURLA-1 ... MUMBAI SUBURBAN DIST (BANDRA)

प्रतिज्ञापत्र

'सदर दस्तऐवज हा नोंदणी कायदा १९०८ अंतर्गत असलेल्या तरतुदीनुसारच नोंदणीस दाखल केलेला आहे. दस्तातील संपूर्ण मजकूर, निष्पादक व्यक्ती, साक्षीदार व सोबत जोडलेल्या कागदपत्रांची आणि "दस्ताची सत्यता, वैधता कायदेशीर बाबींसाठी खालील दस्त निष्पादक व कबुलीधारक हे संपूर्णपणे जबाबदार राहतील.

लिहून देणारे :

१)

२)

लिहून घेणारे :

१)

२)

Summary-2(दस्त गोषवारा भाग - २)

06/05/2013 10 22:12 AM

दस्त गोषवारा भाग-2

करल1
दस्त क्रमांक:4031/2013

दस्त क्रमांक :करल1/4031/2013
दस्ताचा प्रकार :-विकसनकरारनामा

करल - १
४०३१ | १८५
२०१३

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	पक्षकाराचा प्रकार	छायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
1	नाव:मे. महावीर मिलेनियम एल एल पी चे भागीदार धीरेन गाला पत्ता:प्लॉट नं: ऑफीस नं 105 , माळा नं: पहिला, इमारतीचे नाव: मेरी लँड अपार्टमेंट , ब्लॉक नं: चेंबूर, रोड नं: एस. टी. रोड, , . पॅन नंबर:AATFM8644D	लिहून घेणार वय :-45 स्वाक्षरी:-		
2	नाव:दिवान दुहिलानोमल सदारंगानी अमील धर्मदा ट्रस्ट चे ट्रस्टी किशोर के. शाहानी पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: साहवा, इमारतीचे नाव: पिपल बिल्डिंग , ब्लॉक नं: फोर्ट, रोड नं: सर पी. एम. रोड , , . पॅन नंबर:AAATD0004B	लिहून देणार वय :-71 स्वाक्षरी:-		
3	नाव:दि थडोमाल मुश्तकराम एण्ड जोतसिंग थडोमाल शहानी ट्रस्ट तर्फे ट्रस्टी म्हणून नारायण के. शाहानी पत्ता:प्लॉट नं: 5 अ , माळा नं: तळ , इमारतीचे नाव: कोर्ट चेंबर , ब्लॉक नं: 35 न्यु मरीन लाईन , रोड नं: 35 न्यु मरीन लाईन , , . पॅन नंबर:AAATT0550E	मान्यता देणार वय :-76 स्वाक्षरी:-		
4	नाव:दि थडोमाल मुश्तकराम एण्ड जोतसिंग थडोमाल शहानी ट्रस्ट तर्फे ट्रस्टी म्हणून सरोज एन शाहानी पत्ता:प्लॉट नं: 5 अ , माळा नं: तळ , इमारतीचे नाव: कोर्ट चेंबर , ब्लॉक नं: 35 न्यु मरीन लाईन , रोड नं: 35 न्यु मरीन लाईन , , . पॅन नंबर:AAATT0550E	मान्यता देणार वय :-71 स्वाक्षरी:-		
5	नाव:दि थडोमाल मुश्तकराम एण्ड जोतसिंग थडोमाल शहानी ट्रस्ट तर्फे ट्रस्टी म्हणून किशोर के शाहानी पत्ता:प्लॉट नं: 5 अ , माळा नं: तळ , इमारतीचे नाव: कोर्ट चेंबर , ब्लॉक नं: 35 न्यु मरीन लाईन , रोड नं: 35 न्यु मरीन लाईन , , . पॅन नंबर:AAATT0550E	मान्यता देणार वय :-71 स्वाक्षरी:-		
6	नाव:दि थडोमाल मुश्तकराम एण्ड जोतसिंग थडोमाल शहानी ट्रस्ट तर्फे ट्रस्टी म्हणून माया के शाहानी पत्ता:प्लॉट नं: 5 अ , माळा नं: तळ -, इमारतीचे नाव: कोर्ट चेंबर , ब्लॉक नं: 35 न्यु मरीन लाईन -, रोड नं: 35 न्यु मरीन लाईन , , . पॅन नंबर:AAATT0550E	मान्यता देणार वय :-65 स्वाक्षरी:-		
7	नाव:दि थडोमाल मुश्तकराम एण्ड जोतसिंग थडोमाल शहानी ट्रस्ट तर्फे ट्रस्टी म्हणून अखिल के शाहानी पत्ता:प्लॉट नं: 5 अ , माळा नं: तळ , इमारतीचे नाव: कोर्ट चेंबर , ब्लॉक नं: 35 न्यु मरीन लाईन , रोड नं: 35 न्यु मरीन लाईन , , . पॅन नंबर:AAATT0550E	मान्यता देणार वय :-47 स्वाक्षरी:-		

वरील दस्तऐवज करुन देणार तथाकथीत विकसनकरारनामा चा दस्त ऐवज करुन दिल्याचे कबुल करतात.

Summary-2(दस्त गोषवारा भाग - २)

ओळख:-
खालील इसम असे निवेदीत करतात की ते दस्तऐवज करुन देणा-यानां व्यक्तीशः ओळखतात, व त्यांची ओळख पटवितात

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता		छायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
1	नाव:किरण - धनावडे वय:29 पत्ता:2/11,टिळक नगर, चेंबूर, मुंबई पिन कोड:400089	स्वाक्षरी		
2	नाव:हेमंत - पेटारे वय:52 पत्ता:2/11,तिलक नगर,चेंम्बुर,मुम्बई पिन कोड:400089	स्वाक्षरी		

खालील पक्षकाराची कबुली उपलब्ध नाही.

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता
1	दिवान दुहिलानोमल सदारंगानी अमील धर्मदा ट्रस्ट चे ट्रस्टी अंजूला - :मनसुखानी प्लॉट नं: -, माळा नं: साहवा, इमारतीचे नाव: पिपल बिल्डिंग, ब्लॉक नं: फोर्ट, रोड नं: सर पी. एम. रोड, , . AAATD0004B
2	दिवान दुहिलानोमल सदारंगानी अमील धर्मदा ट्रस्ट चे ट्रस्टी किशू - :मनसुखानी प्लॉट नं: -, माळा नं: साहवा, इमारतीचे नाव: पिपल बिल्डिंग, ब्लॉक नं: फोर्ट, रोड नं: सर पी. एम. रोड, , . AAATD0004B

सह दुय्यम निबंधक
दु. निबंधक कुर्ला 1
कुर्ला-१. (वर्ग-२)

4031 /2013

करल - १
४०३१ | १६६
२०१३

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR, KURLA
IMBAI SUBURBAN DIST (BANDRA)

08/05/2013 9 19:31 AM

दस्त गोषवारा भाग-2

करल1

दस्त क्रमांक:4031/2013

करल - १

४०३१ | २०१३

दस्त क्रमांक :करल1/4031/2013

दस्ताचा प्रकार :-विकसनकरारनामा

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	पक्षकाराचा प्रकार	छायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
1	नाव:दिवान दुहिलानोमल सदारंगानी अमील धर्मदा ट्रस्ट चे ट्रस्टी किशू - मनसुखानी पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: साहवा, इमारतीचे नाव: पिपल बिल्डिंग, ब्लॉक नं: फोर्ट, रोड नं: सर पी. एम. रोड, , . पॅन नंबर:AAATD0004B	लिहून देणार वय :-65 स्वाक्षरी:-		
2	नाव:दिवान दुहिलानोमल सदारंगानी अमील धर्मदा ट्रस्ट चे ट्रस्टी अंजूला - मनसुखानी पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: साहवा, इमारतीचे नाव: पिपल बिल्डिंग, ब्लॉक नं: फोर्ट, रोड नं: सर पी. एम. रोड, , . पॅन नंबर:AAATD0004B	लिहून देणार वय :-61 स्वाक्षरी:-		

वरील दस्तऐवज करुन देणार तथाकथीत विकसनकरारनामा चा दस्त ऐवज करुन दिल्याचे कबुल करतात.
शिक्का क्र.3 ची वेळ:08 / 05 / 2013 09 : 19 : 03 AM

ओळख:-

खालील इसम असे निवेदीत करतात की ते दस्तऐवज करुन देणा-यानां व्यक्तीशः ओळखतात, व त्यांची ओळख पटवितात

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता		छायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
1	नाव:किरण - धनावडे वय:29 पत्ता:2/11,टिळक नगर, चेंबूर, मुंबई पिन कोड:400089	स्वाक्षरी		
2	नाव:[illegible] - पेटारे वय:52 पत्ता:2/11,तिलक नगर,चेंम्बुर,मुम्बई पिन कोड:400089	स्वाक्षरी		

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR MUMBAI SUBURBAN DIST. 1

खालील पक्षकाराची कबुली उपलब्ध आहे .

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता
1	दि थडोमाल मुश्तकराम एण्ड जोतसिंग थडोमाल शहानी ट्रस्ट तर्फे ट्रस्टी म्हणून अखिल के :शाहानी प्लॉट नं: 5 अ , माळा नं: तळ , इमारतीचे नाव: कोर्ट चेंबर , ब्लॉक नं: 35 न्यु मरीन लाईन , रोड नं: 35 न्यु मरीन लाईन , , . AAATT0550E
2	दि थडोमाल मुश्तकराम एण्ड जोतसिंग थडोमाल शहानी ट्रस्ट तर्फे ट्रस्टी म्हणून माया के :शाहानी प्लॉट नं: 5 अ , माळा नं: तळ -, इमारतीचे नाव: कोर्ट चेंबर , ब्लॉक नं: 35 न्यु मरीन लाईन -, रोड नं: 35 न्यु मरीन लाईन , , . AAATT0550E दि थडोमाल मुश्तकराम एण्ड जोतसिंग थडोमाल शहानी ट्रस्ट तर्फे ट्रस्टी म्हणून किशोर के :शाहानी

Summary-2(दस्त गोषवारा भाग - २)

3	प्लॉट नं: 5 अ , माळा नं: तळ , इमारतीचे नाव: कोर्ट चेंबर , ब्लॉक नं: 35 न्यु मरीन लाईन , रोड नं: 35 न्यु मरीन लाईन , , , AAATT0550E दि थडोमाल मुश्तकराम एण्ड जोतसिंग थडोमाल शहानी ट्रस्ट तर्फे ट्रस्टी म्हणून सरोज एन :शाहानी
4	प्लॉट नं: 5 अ , माळा नं: तळ , इमारतीचे नाव: कोर्ट चेंबर , ब्लॉक नं: 35 न्यु मरीन लाईन , रोड नं: 35 न्यु मरीन लाईन , , , AAATT0550E दि थडोमाल मुश्तकराम एण्ड जोतसिंग थडोमाल शहानी ट्रस्ट तर्फे ट्रस्टी म्हणून नारायण के. :शाहानी
5	प्लॉट नं: 5 अ , माळा नं: तळ , इमारतीचे नाव: कोर्ट चेंबर , ब्लॉक नं: 35 न्यु मरीन लाईन , रोड नं: 35 न्यु मरीन लाईन , , , AAATT0550E दिवान दुहिलानोमल सदारंगानी अमील धर्मदा ट्रस्ट चे ट्रस्टी किशोर के. :शाहानी
6	प्लॉट नं: -, माळा नं: साहवा, इमारतीचे नाव: पिपल बिल्डिंग , ब्लॉक नं: फोर्ट, रोड नं: सर पी. एम. रोड , , , AAATD0004B मे. महावीर मिलेनियम एल एल पी चे भागीदार धीरेन :गाला
7	प्लॉट नं: ऑफीस नं 105 , माळा नं: पहिला, इमारतीचे नाव: मेरी लँड अपार्टमेंट , ब्लॉक नं: चेंबूर, रोड नं: एस. टी. रोड, , , AATFM8644D

शिक्का क्र.4 ची वेळ:08 / 05 / 2013 09 : 19 : 41 AM

शिक्का क्र.5 ची वेळ:08 / 05 / 2013 09 : 19 : 44 AM नोंदणी पुस्तक 1 मध्ये

करल - १

४०३१	१६८
२०१३	

दु. निबंधक कुर्ला
सह दुय्यम निबंधक
कुर्ला-१. (वर्ग-२)

4031 /2013

प्रमाणित करण्यात येते कि या दस्तामध्ये
एकूण १६८ पाने आहेत.
करल-१/ ४०३१ /२०१३
पुस्तक क्रमांक १ क्रमांकावर
नोंदला
दिनांक

सह. दुय्यम निबंधक कुर्ला-१
मुंबई उपनगर जिल्हा.