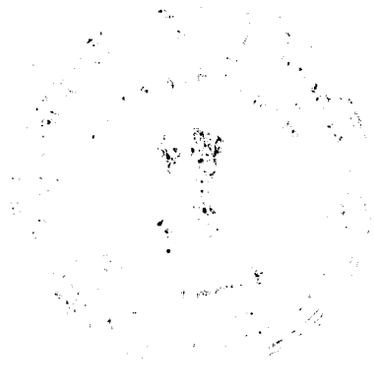


[redacted] सरकार
GOVERNMENT OF INDIA

रघुनाथ श्रीकृष्ण जोग
Raghunath Shrikrishna Jog



जन्म वर्ष / Year of Birth : 1962
पुरुष / Male
5861 1749 6811

आधार – सामान्य माणसाचा अधिकार

करल ४
३०/११/२५
२०२२

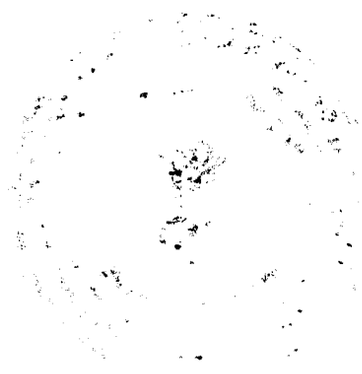
THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR KURLA NO. 4 सह दुय्यम निबंधक कुर्ला क्र. ४ SUBURBAN DIST. (BANDRA)

AADHAAR
भारतीय विशिष्ट ओळख प्राधिकरण
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

पता
S/O श्रीकृष्ण चिंतामण जोग
एच डी एफ सी बँके समोर
बी-२, नव-योग अपार्टमेंट हौ.सो.लि. नाहूर रो
मुंबई, महाराष्ट्र, 400080

Address :
S/O Shrikrishna Chintaman Jog
Opp. H.D.F.C Bank
B-2,Nav-yog Apartment H.S.G, Nahur Ra
Mumbai, Maharashtra, 400080

Aadhaar - Samanya Maansacha Adhikaar



करल ४

३१/१२ | १५ | २५

२०२२

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR KURLA No. 4
सह दुय्यम निबंधक कुर्ला ४
मुंबई उपनगर जिल्हा (वांद्रे)
MUMBAI SUBURBAN DIST. (BANDRA)

स्थाई लेखा संख्या /PERMANENT ACCOUNT NUMBER

AASPJ3382L



नाम /NAME

RAGHUNATH SHRIKRISHNA JOG

पिता का नाम /FATHER'S NAME

SHRIKRISHNA CHINTAMAN JOG

जन्म तिथि /DATE OF BIRTH

14-06-1962

हस्ताक्षर /SIGNATURE

R.S.Jog

आयकर आयुक्त (कम्प्यूटर केन्द्र)

Commissioner of Income-tax (Computer Operations)

करल ४
३७७ | १६ | २५
२०२२

आधार

AADHAAR

भारतीय विशिष्ट ओळख प्राधिकरण
भारत सरकार
Unique Identification Authority of India
Government of India

नोंदविण्याचा क्रमांक / Enrollment No 1104/20448/03105

To,
ऑसबोर्ण जोसेफ मोनटेरो
Osborn Joseph Monteiro
S/O Joseph Monteiro
Opp.HDFC Bank C-6,Navyog Apt.,Nahur Road
Mulund (West)
Mumbai
Maharashtra 400080

26/01/2012

सूचना

- आधार ओळखीचे प्रमाण आहे, नागरीकत्वाचे नाही.
- ओळखीचे प्रमाण ऑनलाईन अधिप्रमाणा द्वारे प्राप्त करा.

INFORMATION

- Aadhaar is proof of identity, not of citizenship.
- To establish identity, authenticate online.

Ref: 116 / 28B / 180342 / 180563 / P

UE105131385IN

28B / 180342

- आधार देशभरात मान्य आहे.
- आधार भविष्यात सरकारी व खाजगी सेवांचे फायदे मिळविण्या... उपयुक्त आहे.
- Aadhaar is valid throughout the country.
- Aadhaar will be helpful in availing Government and Non-Government services in future.

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR OF ASSURANCES KURLA No. 4 MUMBAI SUBURBAN DIST. (BANDRA)

आपला आधार क्रमांक / Your Aadhaar No. :

3292 6048 1871

आधार – सामान्य माणसाचा अधिकार

भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA

ऑसबोर्ण जोसेफ मोनटेरो
Osborn Joseph Monteiro
जन्म वर्ष / Year of Birth : 1962
पुरुष / Male

3292 6048 1871

आधार – सामान्य माणसाचा अधिकार

भारतीय विशिष्ट ओळख प्राधिकरण
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

पत्ता: S/O जोसेफ मोनटेरो, एच.डी.एफ.सी. बैंक समोर, नवयोग अपार्टमेंट,नाहूर रोड, मुलुंड वेस्ट, मुंबई, महाराष्ट्र, 400080

Address: S/O Joseph Monteiro Opp.HDFC Bank, C-6,Navyog Apt.,Nahur Road, Mulund (West), Mumbai, Maharashtra, 400080

1947
1800 180 1947
help@uidai.gov.in
www.uidai.gov.in
P.O. Box No. 1947, Bengaluru-560 001

स्थाई लेखा संख्या /PERMANENT ACCOUNT NUMBER

AACPM5932B

नाम /NAME

OSBORN JOSEPH MONTEIRO

पिता का नाम /FATHER'S NAME

JOSEPH MONTEIRO

जन्म तिथि /DATE OF BIRTH

[illegible]-06-1962

हस्ताक्षर /SIGNATURE

आयकर निदेशक (पद्धति)
DIRECTOR OF INCOME TAX (SYSTEMS)

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

LAKSHMI VAIDYANATHAN

ANANTHA SUBRAMANIAN

01/09/1959

Permanent Account Number

AMSPV7942A

Signature



31032011

कुरला ४
३९९१ | १७ | २५
२०२२

भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA



लक्ष्मी वैद्यनाथन
Lakshmi Vaidyanathan
जन्म वर्ष / Year of Birth : 1959
स्त्री / Female

5754 2113 1136

आधार – सामान्य माणसाचा अधिकार

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR KURLA No. 4
सह दुय्यम निबंधक कुर्ला - ४
मुंबई उपनगर जिल्हा (वांद्रे)
MUMBAI SUBURBAN DIST. (BANDRA)

भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA



सचिन शंकर बेर्डे
Sachin Shankar Berde
जन्म तारीख/ DOB: 13/09/1990
पुरुष / MALE

7206 2110 0116

आधार-सामान्य माणसाचा अधिकार



NAV-YOG APARTMENTS CO-OP. HOUSING SOCIETY LTD.

(Regn. No. BOM / HSG / 2875 dt. 2-4-71)

Regd. Office : Plot No. 14, Vishwakarma Marg, Nahur, Mulund (West), MUMBAI - 400 080

Ref. : _____ Date : _____

Extract of the Resolution passed in the Special General Body Meeting Of the Members of NAVYOG APRTMENTS CO-OPERATIVE HOUSING SOCIETY LTD held on 27th June , 2021.

"It is resolved that draft of Development Agreement submitted by Developers i.e. ; **M/s K. Ajmera Developers** is aporoved by the members of the society of the society."

" It was also unanimously resolved to authorize the office bearers of the Society viz. **1. Mr. S. Vaidyanathan (Secretary) 2. Mr. Osborn Monteiro (Chairperson) & 3. Mr. Raghunath S. Jog (Treasurer)** are empowered and authorized jointly on behalf society , to take appropriated decisions from time to time and to finalize and to execute and to sign and register the Development Agreement, Power of Attorney and Permanent Alternate Agreement or any other document of the society in favour of the Developers **M/s K. Ajmera Developers**, for the redevelopment of the society's property."

करल ४		
3e99	9C	24
२०२२		

Proposed By: Mr.Hemant Bhanushali

Seconded By: Mr. Richard D'Souza

27th June_____2021

For **NAVYOG APARTMENTS CO-OPERATIVE HOUSING SOCIETY LTD.**

Chairman **Secretary** **Treasurer**

NAV-YOG APARTMENTS CHS LTD. (REG. BOM/HSG/2875 DT. 2-4-1971) MULUND MUMBAI-80.

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR KURLA NO. 4 ... MUMBAI SUBURBAN DIST. (BANDRA)

25/02/2022

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. कुर्ला 4
दस्त क्रमांक : 3910/2022
नोदंणी :
Regn:63m

गावाचे नाव : नाहूर

(1)विलेखाचा प्रकार	विकसनकरारनामा
(2)मोबदला	134871000
(3) बाजारभाव(भाडेपटटयाच्या बाबतितपटटाकार आकारणी देतो की पटटेदार ते नमुद करावे)	136989000
(4) भू-मापन,पोटहिस्सा व घरक्रमांक (असल्यास)	1) पालिकेचे नाव:मुंबई मनपा इतर वर्णन :, इतर माहिती: जमीन व बांधकाम,सर्व्हे नं. 109,हिस्सा नं. 3 पार्ट,सर्व्हे नं. 134,हिस्सा नं. 1 ते 7 पार्ट,सर्व्हे नं. 144,हिस्सा नं. 11(पार्ट),सर्व्हे नं. 144,हिस्सा नं. 2 (पार्ट),प्लॉट नं. 14,सी टी एस नं. 551/51,व्हिलेज नाहूर,जमिनीचे क्षेत्र 1582.75 चौ. मी.,नवयोग अपार्टमेंट्स को ऑप हौ सो लि,प्लॉट नं. 14,विश्वकर्मा मार्ग(आता नाहूर रोड),मुलुंड पश्चिम,मुंबई 400080. सदर दस्त अभिनिर्णीत केला असून दस्तावर भरलेले मुद्रांक शुल्क रु. 69,30,155/-,अभिनिर्णय क्र. एडीजे/1100901/546/2021 व इतर वर्णन दस्तात नमूद केल्याप्रमाणे.((C.T.S. Number : 551/51 ;))
(5) क्षेत्रफळ	1) 1582.75 चौ.मीटर
(6)आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करुन देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-नवयोग अपार्टमेंट्स को ऑप हौ सो लि चे चेअरमन ओसबोर्न मोंटेरो वय:-59; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: नवयोग अपार्टमेंट्स को ऑप हौ सो लि, ब्लॉक नं: प्लॉटनं. 14, विश्वकर्मा मार्ग (आता नाहूर रोड), रोड नं: मुलुंड पश्चिम, मुंबई, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400080 पॅन नं:-AAAAN1667R 2): नाव:-नवयोग अपार्टमेंट्स को ऑप हौ सो लि चे सेक्रेटरी एस वैद्यनाथन वय:-66; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: नवयोग अपार्टमेंट्स को ऑप हौ सो लि, ब्लॉक नं: प्लॉटनं. 14, विश्वकर्मामार्ग (आता नाहूर रोड), रोड नं: मुलुंड पश्चिम, मुंबई, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400080 पॅन नं:-AAAAN1667R 3): नाव:-नवयोग अपार्टमेंट्स को ऑप हौ सो लि चे ट्रेझरर रघुनाथ जोग वय:-59; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: नवयोग अपार्टमेंट्स को ऑप हौ सो लि, ब्लॉक नं: प्लॉटनं. 14, विश्वकर्मा मार्ग (आता नाहूर रोड), रोड नं: मुलुंड पश्चिम, मुंबई, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400080 पॅन नं:-AAAAN1667R 4): नाव:-(मान्यता देणार) चंद्रशेखर मधुकर धोत्रे वय:-62; पत्ता:-प्लॉट नं: ए-4, माळा नं: तळ मजला, इमारतीचे नाव: नवयोग अपार्टमेंट्स को ऑप हौ सो लि, ब्लॉक नं: प्लॉटनं. 14, विश्वकर्मा मार्ग (आता नाहूर रोड), रोड नं: मुलुंड पश्चिम, मुंबई, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400080 पॅन नं:-AXIPD5352R 5): नाव:-(मान्यतादेणार) सँड्रा डिसोझा वय:-57; पत्ता:-प्लॉट नं: ए-2, माळा नं: तळ मजला, इमारतीचे नाव: नवयोग अपार्टमेंट्स को ऑप हौ सो लि, ब्लॉक नं: प्लॉटनं. 14, विश्वकर्मामार्ग (आता नाहूर रोड), रोड नं: मुलुंड पश्चिम, मुंबई, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400080 पॅन नं:-AAAPD5025F 6): नाव:-(मान्यता देणार) शरद एस कुलकर्णी वय:-67; पत्ता:-प्लॉट नं: ए-5, माळा नं: महिला मजला, इमारतीचे नाव: नवयोग अपार्टमेंट्स को ऑप हौ सो लि, ब्लॉक नं: प्लॉटनं. 14, विश्वकर्मा मार्ग (आता नाहूर रोड), रोड नं: मुलुंड पश्चिम, मुंबई, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400080 पॅन नं:-ARVPK5395A 7): नाव:-(मान्यता देणार) मुकेश रांभिया वय:-62; पत्ता:-प्लॉट नं: ए-6, माळा नं: महिला मजला, इमारतीचे नाव: नवयोग अपार्टमेंट्स को ऑप हौ सो लि, ब्लॉक नं: प्लॉटनं. 14, विश्वकर्मा मार्ग (आता नाहूर रोड), रोड नं: मुलुंड पश्चिम, मुंबई, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400080 पॅन नं:-AACPR9328L 8): नाव:-(मान्यता देणार) नलिनी एच. ठक्कर वय:-68; पत्ता:-प्लॉट नं: ए-7, माळा नं: दुसरा मजला, इमारतीचे नाव: नवयोग अपार्टमेंट्स को ऑप हौ सो लि, ब्लॉक नं: प्लॉटनं. 14, विश्वकर्मा मार्ग (आता नाहूर रोड), रोड नं: मुलुंड पश्चिम, मुंबई, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400080 पॅन नं:-ADWPT8138P 9): नाव:-(मान्यता देणार) हरीलाल व्ही. गाला वय:-76; पत्ता:-प्लॉट नं: ए-8, माळा नं: दुसरा मजला, इमारतीचे नाव: नवयोग अपार्टमेंट्स को ऑप हौ सो लि, ब्लॉक नं: प्लॉटनं. 14, विश्वकर्मा मार्ग (आता नाहूर रोड), रोड नं: मुलुंड पश्चिम, मुंबई, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400080 पॅन नं:-ALWPG4491L 10): नाव:-(मान्यता देणार) नीरव एच. गाला वय:-38; पत्ता:-प्लॉट नं: ए-8, माळा नं: दुसरा मजला, इमारतीचे नाव: नवयोग अपार्टमेंट्स को ऑप हौ सो लि, ब्लॉक नं: प्लॉटनं. 14, विश्वकर्मा मार्ग (आता नाहूर रोड), रोड नं: मुलुंड पश्चिम, मुंबई, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400080 पॅन नं:-AFQPG1949F 11): नाव:-(मान्यता देणार) नीरव एच. गाला वय:-38; पत्ता:-प्लॉट नं: ए-9, माळा नं: दुसरा मजला, इमारतीचे नाव: नवयोग अपार्टमेंट्स को ऑप हौ सो लि, ब्लॉक नं: प्लॉटनं. 14, विश्वकर्मा मार्ग (आता नाहूर रोड), रोड नं: मुलुंड पश्चिम, मुंबई, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400080 पॅन नं:-AFQPG1949F 12): नाव:-(मान्यता देणार) चिका निरव गाला वय:-37; पत्ता:-प्लॉट नं: ए-9, माळा नं: दुसरा मजला, इमारतीचे नाव: नवयोग अपार्टमेंट्स को ऑप हौ सो लि, ब्लॉक नं: प्लॉटनं. 14, विश्वकर्मा मार्ग (आता नाहूर रोड), रोड नं: मुलुंड पश्चिम, मुंबई, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400080 पॅन नं:-ACBPH8709A 13): नाव:-(मान्यता देणार)सबास्टिन एस एरोन्स वय:-63; पत्ता:-प्लॉट नं: ए-10, माळा नं: तिसरा मजला, इमारतीचे नाव: नवयोग अपार्टमेंट्स को ऑप हौ सो लि, ब्लॉक नं: प्लॉटनं. 14, विश्वकर्मा मार्ग (आता नाहूर रोड), रोड नं: मुलुंड पश्चिम, मुंबई, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400080 पॅन नं:-AKFPA1671E 14): नाव:-(मान्यता देणार) रिटा एम. सुवर्ण वय:-61; पत्ता:-प्लॉट नं: ए-10, माळा नं: तिसरा मजला, इमारतीचे नाव: नवयोग अपार्टमेंट्स को ऑप हौ सो लि, ब्लॉक नं: प्लॉटनं. 14, विश्वकर्मा मार्ग (आता नाहूर रोड), रोड नं: मुलुंड पश्चिम, मुंबई, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400080 पॅन नं:-DSEPS0435L 15): नाव:-(मान्यता देणार) डायना जे. कुंदर वय:-56; पत्ता:-प्लॉट नं: ए-10, माळा नं: तिसरा मजला, इमारतीचे नाव: नवयोग अपार्टमेंट्स को ऑप हौ सो लि, ब्लॉक नं: प्लॉटनं. 14, विश्वकर्मा मार्ग (आता नाहूर रोड), रोड नं: मुलुंड पश्चिम, मुंबई, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400080 पॅन नं:-AGNPK4310L 16): नाव:-(मान्यता देणार) जोशना एस जोसेफ वय:-51; पत्ता:-प्लॉट नं: ए-10, माळा नं: तिसरा मजला, इमारतीचे नाव: नवयोग अपार्टमेंट्स को ऑप हौ सो लि, ब्लॉक नं: प्लॉट नं. 14, विश्वकर्मा मार्ग (आता नाहूर रोड), रोड नं: मुलुंड पश्चिम, मुंबई, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400080 पॅन नं:-AKXPJ2525Q 17): नाव:-(मान्यता देणार) केवल पासड वय:-30; पत्ता:-प्लॉट नं: ए-11, माळा नं: तिसरा मजला, इमारतीचे नाव: नवयोग अपार्टमेंट्स को ऑप हौ सो लि, ब्लॉक नं: प्लॉट नं. 14, विश्वकर्मा मार्ग (आता नाहूर रोड), रोड नं: मुलुंड पश्चिम, मुंबई, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400080 पॅन नं:-BDGPP7872P

कुर्ला ४
३९९१ | २० | २५
२०२२

18): नाव:-(मान्यता देणार) हिना भानुशाली वय:-47; पत्ता:-प्लॉट नं: ए-12, माळा नं: तिसरा मजला, इमारतीचे नाव: नवयोग अपार्टमेंट्स को ऑप हौ सो लि, ब्लॉक नं: प्लॉट नं. 14, विश्वकर्मा मार्ग (आता नाहूर रोड), रोड नं: मुलुंड पश्चिम, मुंबई, महाराष्ट्र, मुम्बई. Pin कोड:-400080 पॅन नं:-ANJPB6498B
19): नाव:-(मान्यता देणार) एच एम भानुशाली वय:-49; पत्ता:-प्लॉट नं: ए-12, माळा नं: तिसरा मजला, इमारतीचे नाव: नवयोग अपार्टमेंट्स को ऑप हौ सो लि, ब्लॉक नं: प्लॉट नं. 14, विश्वकर्मा मार्ग (आता नाहूर रोड), रोड नं: मुलुंड पश्चिम, मुंबई, महाराष्ट्र, मुम्बई. Pin कोड:-400080 पॅन नं:-ACRPB4874G
20): नाव:-(मान्यता देणार) जेराल्ड डिसोझा वय:-67; पत्ता:-प्लॉट नं: बी 1, माळा नं: तळ मजला, इमारतीचे नाव: नवयोग अपार्टमेंट्स को ऑप हौ सो लि, ब्लॉक नं: प्लॉट नं. 14, विश्वकर्मा मार्ग (आता नाहूर रोड), रोड नं: मुलुंड पश्चिम, मुंबई, महाराष्ट्र, मुम्बई. Pin कोड:-400080 पॅन नं:-AEJPD5782M
21): नाव:-(मान्यता देणार) मार्गारेट जी. डिसोझा वय:-61; पत्ता:-प्लॉट नं: बी - 1, माळा नं: तळ मजला, इमारतीचे नाव: नवयोग अपार्टमेंट्स को ऑप हौ सो लि, ब्लॉक नं: प्लॉट नं. 14, विश्वकर्मा मार्ग (आता नाहूर रोड), रोड नं: मुलुंड पश्चिम, मुंबई, महाराष्ट्र, मुम्बई. Pin कोड:-400080 पॅन नं:-AEIPD4002K
22): नाव:-(मान्यता देणार) रघुनाथ श्रीकृष्ण जोग वय:-59; पत्ता:-प्लॉट नं: बी 2, माळा नं: तळ मजला, इमारतीचे नाव: नवयोग अपार्टमेंट्स को ऑप हौ सो लि, ब्लॉक नं: प्लॉट नं. 14, विश्वकर्मा मार्ग (आता नाहूर रोड), रोड नं: मुलुंड पश्चिम, मुंबई, महाराष्ट्र, मुम्बई. Pin कोड:-400080 पॅन नं:-AASPJ3382L
23): नाव:-(मान्यता देणार) शारदा एम. देशपांडे तर्फे मुखत्यार मंजुला छेडा वय:-72; पत्ता:-प्लॉट नं: बी - 3, माळा नं: पहिला मजला, इमारतीचे नाव: नवयोग अपार्टमेंट्स को ऑप हौ सो लि, ब्लॉक नं: प्लॉट नं. 14, विश्वकर्मा मार्ग (आता नाहूर रोड), रोड नं: मुलुंड पश्चिम, मुंबई, महाराष्ट्र, मुम्बई. Pin कोड:-400080 पॅन नं:-AGOPD1070D
24): नाव:-(मान्यता देणार) मंजूला छेडा वय:-72; पत्ता:-प्लॉट नं: बी 4, माळा नं: पहिला मजला, इमारतीचे नाव: नवयोग अपार्टमेंट्स को ऑप हौ सो लि, ब्लॉक नं: प्लॉट नं. 14, विश्वकर्मा मार्ग (आता नाहूर रोड), रोड नं: मुलुंड पश्चिम, मुंबई, महाराष्ट्र, मुम्बई. Pin कोड:-400080 पॅन नं:-AABPC8510G
25): नाव:-(मान्यता देणार) मनोज डी मुरूडकर वय:-59; पत्ता:-प्लॉट नं: बी - 5, माळा नं: दूसरा मजला , इमारतीचे नाव: नवयोग अपार्टमेंट्स को ऑप हौ सो लि, ब्लॉक नं: प्लॉट नं. 14, विश्वकर्मा मार्ग (आता नाहूर रोड), रोड नं: मुलुंड पश्चिम, मुंबई, महाराष्ट्र, मुम्बई. Pin कोड:-400080 पॅन नं:-AFHPM2129N
26): नाव:-(मान्यता देणार) एस वैद्यनाथन वय:-66; पत्ता:-प्लॉट नं: बी - 6, माळा नं: दूसरा मजला , इमारतीचे नाव: नवयोग अपार्टमेंट्स को ऑप हौ सो लि, ब्लॉक नं: प्लॉट नं. 14, विश्वकर्मा मार्ग (आता नाहूर रोड), रोड नं: मुलुंड पश्चिम, मुंबई, महाराष्ट्र, मुम्बई. Pin कोड:-400080 पॅन नं:-AAYPV3150G
27): नाव:-(मान्यता देणार) मीना उल्लास पिल्लई वय:-53; पत्ता:-प्लॉट नं: बी - 7, माळा नं: तिसरा मजला , इमारतीचे नाव: नवयोग अपार्टमेंट्स को ऑप हौ सो लि, ब्लॉक नं: प्लॉट नं. 14, विश्वकर्मा मार्ग (आता नाहूर रोड), रोड नं: मुलुंड पश्चिम, मुंबई, महाराष्ट्र, मुम्बई. Pin कोड:-400080 पॅन नं:-AEKPP4137K
28): नाव:-(मान्यता देणार) उल्लास बी पिल्लई वय:-59; पत्ता:-प्लॉट नं: बी - 7, माळा नं: तिसरा मजला , इमारतीचे नाव: नवयोग अपार्टमेंट्स को ऑप हौ सो लि, ब्लॉक नं: प्लॉट नं. 14, विश्वकर्मा मार्ग (आता नाहूर रोड), रोड नं: मुलुंड पश्चिम, मुंबई, महाराष्ट्र, मुम्बई. Pin कोड:-400080 पॅन नं:-AAHPP7362D
29): नाव:-(मान्यता देणार) प्रफुल के जोशी वय:-74; पत्ता:-प्लॉट नं: बी - 8 , माळा नं: तिसरा मजला , इमारतीचे नाव: नवयोग अपार्टमेंट्स को ऑप हौ सो लि, ब्लॉक नं: प्लॉट नं. 14, विश्वकर्मा मार्ग (आता नाहूर रोड), रोड नं: मुलुंड पश्चिम, मुंबई, महाराष्ट्र, मुम्बई. Pin कोड:-400080 पॅन नं:-ADFPJ1043A
30): नाव:-(मान्यता देणार) प्रणिता प्रवीण रेडकर वय:-50; पत्ता:-प्लॉट नं: सी - 1 , माळा नं: तळ मजला , इमारतीचे नाव: नवयोग अपार्टमेंट्स को ऑप हौ सो लि, ब्लॉक नं: प्लॉट नं. 14, विश्वकर्मा मार्ग (आता नाहूर रोड), रोड नं: मुलुंड पश्चिम, मुंबई, महाराष्ट्र, मुम्बई. Pin कोड:-400080 पॅन नं:-AEWPR2313F
31): नाव:-(मान्यता देणार) प्रवीण हरी रेडकर वय:-53; पत्ता:-प्लॉट नं: सी - 1 , माळा नं: तळ मजला , इमारतीचे नाव: नवयोग अपार्टमेंट्स को ऑप हौ सो लि, ब्लॉक नं: प्लॉट नं. 14, विश्वकर्मा मार्ग (आता नाहूर रोड), रोड नं: मुलुंड पश्चिम, मुंबई, महाराष्ट्र, मुम्बई. Pin कोड:-400080 पॅन नं:-AHAPR5042A
32): नाव:-(मान्यता देणार) नंतीनी अरुण वय:-35; पत्ता:-प्लॉट नं: सी - 2 , माळा नं: तळ मजला , इमारतीचे नाव: नवयोग अपार्टमेंट्स को ऑप हौ सो लि, ब्लॉक नं: प्लॉट नं. 14, विश्वकर्मा मार्ग (आता नाहूर रोड), रोड नं: मुलुंड पश्चिम, मुंबई, महाराष्ट्र, मुम्बई. Pin कोड:-400080 पॅन नं:-BORPS7539N
33): नाव:-(मान्यता देणार) अरविंद एन राणे वय:-71; पत्ता:-प्लॉट नं: सी - 3 , माळा नं: पहिला मजला , इमारतीचे नाव: नवयोग अपार्टमेंट्स को ऑप हौ सो लि, ब्लॉक नं: प्लॉट नं. 14, विश्वकर्मा मार्ग (आता नाहूर रोड), रोड नं: मुलुंड पश्चिम, मुंबई, महाराष्ट्र, मुम्बई. Pin कोड:-400080 पॅन नं:-AAFPR7232Q
34): नाव:-(मान्यता देणार) के नारायणन वय:-66; पत्ता:-प्लॉट नं: सी - 4 , माळा नं: पहिला मजला , इमारतीचे नाव: नवयोग अपार्टमेंट्स को ऑप हौ सो लि, ब्लॉक नं: प्लॉट नं. 14, विश्वकर्मा मार्ग (आता नाहूर रोड), रोड नं: मुलुंड पश्चिम, मुंबई, महाराष्ट्र, मुम्बई. Pin कोड:-400080 पॅन नं:-EEUPK9628Q
35): नाव:-(मान्यता देणार) जयंती श्रीकृष्ण कुलकर्णी वय:-67; पत्ता:-प्लॉट नं: सी - 5 , माळा नं: दुसरा मजला , इमारतीचे नाव: नवयोग अपार्टमेंट्स को ऑप हौ सो लि, ब्लॉक नं: प्लॉट नं. 14, विश्वकर्मा मार्ग (आता नाहूर रोड), रोड नं: मुलुंड पश्चिम, मुंबई, महाराष्ट्र, मुम्बई. Pin कोड:-400080 पॅन नं:-AABPK3722E
36): नाव:-(मान्यता देणार) कार्थिक नरेंद्र वय:-41; पत्ता:-प्लॉट नं: सी - 5 , माळा नं: दुसरा मजला , इमारतीचे नाव: नवयोग अपार्टमेंट्स को ऑप हौ सो लि, ब्लॉक नं: प्लॉट नं. 14, विश्वकर्मा मार्ग (आता नाहूर रोड), रोड नं: मुलुंड पश्चिम, मुंबई, महाराष्ट्र, मुम्बई. Pin कोड:-400080 पॅन नं:-AKVPK3920A
37): नाव:-(मान्यता देणार) ओसबोर्न जोसेफ मोंटेरो वय:-59; पत्ता:-प्लॉट नं: सी - 6 , माळा नं: दुसरा मजला , इमारतीचे नाव: नवयोग अपार्टमेंट्स को ऑप हौ सो लि, ब्लॉक नं: प्लॉट नं. 14, विश्वकर्मा मार्ग (आता नाहूर रोड), रोड नं: मुलुंड पश्चिम, मुंबई, महाराष्ट्र, मुम्बई. Pin कोड:-400080 पॅन नं:-AACPM5932B
38): नाव:-(मान्यता देणार) ज्योती बिपिन पालन वय:-67; पत्ता:-प्लॉट नं: सी - 7 , माळा नं: तिसरा मजला , इमारतीचे नाव: नवयोग अपार्टमेंट्स को ऑप हौ सो लि, ब्लॉक नं: प्लॉट नं. 14, विश्वकर्मा मार्ग (आता नाहूर रोड), रोड नं: मुलुंड पश्चिम, मुंबई, महाराष्ट्र, मुम्बई. Pin कोड:-400080 पॅन नं:-AAEPP2863J
39): नाव:-(मान्यता देणार) बिपिन जीवराज पालन वय:-69; पत्ता:-प्लॉट नं: सी - 7 , माळा नं: तिसरा मजला , इमारतीचे नाव: नवयोग अपार्टमेंट्स को ऑप हौ सो लि, ब्लॉक नं: प्लॉट नं. 14, विश्वकर्मा मार्ग (आता नाहूर रोड), रोड नं: मुलुंड पश्चिम, मुंबई, महाराष्ट्र, मुम्बई. Pin कोड:-400080 पॅन नं:-AAEPP3647A
40): नाव:-(मान्यता देणार) प्रदीप पी शाह वय:-67; पत्ता:-प्लॉट नं: सी 8 , माळा नं: तिसरा मजला , इमारतीचे नाव: नवयोग अपार्टमेंट्स को ऑप हौ सो लि, ब्लॉक नं: प्लॉटनं. 14, विश्वकर्मा मार्ग (आता नाहूर रोड), रोड नं: मुलुंड पश्चिम, मुंबई, महाराष्ट्र, मुम्बई. Pin कोड:-400080 पॅन नं:-AAKPS7801D

(8)दस्तऐवज करुन घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-मे/- के. अजमेरा डेव्हलपर्स चे भागीदार किर्ती आर. अजमेरा वय:-60; पत्ता:-प्लॉट नं: ऑफिस - रूम नं. 82, माळा नं: तिसरा मजला, इमारतीचे नाव: श्री नाथजी बिल्डींग, ब्लॉक नं: 134/150, किकास्ट्रीट, रोड नं: गुलालवाडी, मुंबई, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400004 पॅन नं:-AAXFK3076D 2): नाव:-मे/- के. अजमेरा डेव्हलपर्स चे भागीदार पुनीत एच. शाह वय:-52; पत्ता:-प्लॉट नं: ऑफिस रूम नं. 82, माळा नं: तिसरा मजला, इमारतीचे नाव: श्री नाथजी बिल्डींग, ब्लॉक नं: 134/150, किकास्ट्रीट, रोड नं: गुलालवाडी, मुंबई, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400004 पॅन नं:-AAXFK3076D
(9) दस्तऐवज करुन दिल्याचा दिनांक	24/02/2022
(10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	25/02/2022
(11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ	3910/2022
(12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	6930155
(13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14)शेरा	

करण ४
३९९ | २९ | २५
२०२२

मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-:	मुल्यांकनाची आवश्यकता नाही कारण अभिर्निणीत दस्त कारणाचा तपशील अभिर्निणीत दस्त
मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- :	(i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR KURLA NO 4
दस्त क्रमांक निबंधक कुर्ला ४
मुंबई उपनगर जिल्हा (वां)
MUMBAI SUBURBAN DIST. (BANDRA)

Payment Details

sr.	Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Used At	Deface Number	Deface Date
1		Certificate	546/22/K/138/22	1100901	6930155	SD		
2		eChallan		MH013575129202122E	30000	RF	0006613750202122	24/02/2022
3		DHC		2402202205739	2000	RF	2402202205739D	24/02/2022
4		DHC		2402202215513	1300	RF	2402202215513D	24/02/2022

[SD:Stamp Duty] [RF:Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]

कुर्ला ४
३८७७ | २२ | २५
२०२२



Pre-Registration summary(नोंदणी पूर्व गोषवारा)

391/3911
गुरुवार,24 फेब्रुवारी 2022 7:58 म.नं.

दस्त गोषवारा भाग-1

करल4
दस्त क्रमांक: 3911/2022 2912y

दस्त क्रमांक: करल4 /3911/2022

बाजार मुल्य: रु. 01/- मोबदला: रु. 00/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क: रु.500/-

दु. नि. सह. दु. नि. करल4 यांचे कार्यालयात

अ. क्रं. 3911 वर दि.24-02-2022

रोजी 7:57 म.नं. वा. हजर केला.

पावती:4184 पावती दिनांक: 24/02/2022

सादरकरणाराचे नाव: नवयोग अपार्टमेंट्स को ऑप हौ सो लि चे चेअरमन ओसबोर्न मोंटेरो

नोंदणी फी	रु. 100.00
दस्त हाताळणी फी	रु. 500.00
पृष्ठांची संख्या: 25	
एकुण:	600.00

दस्त हजर करणाऱ्याची सही:

सह दु.निबंधक कुर्ला - 4

सह दु.निबंधक कुर्ला - 4

दस्ताचा प्रकार: कुलमुखत्यारपत्र

मुद्रांक शुल्क: a जेव्हा तो प्रतिफलार्थ देण्यात आलेला असून@ त्यामुळे कोणतीही स्थावर मालमत्ता विकण्याचा प्राधिकार मिळत असेल तेव्हा

शिक्का क्रं. 1 24 / 02 / 2022 07 : 57 : 07 PM ची वेळ: (सादरीकरण)

शिक्का क्रं. 2 24 / 02 / 2022 07 : 58 : 30 PM ची वेळ: (फी)

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR KURLA NO. 4
सह दुय्यम निबंधक कुर्ला - ४
मुंबई उपनगर जिल्हा (वांद्रे)
MUMBAI SUBURBAN DIST. (BANDRA)

दस्त गोषवारा भाग-2

करल4
दस्त क्रमांक:3911/2022 28/24

24/02/2022 8 14:12 PM

दस्त क्रमांक :करल4/3911/2022
दस्ताचा प्रकार :-कुलमुखत्यारपत्र

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	पक्षकाराचा प्रकार	छायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
1	नाव:मे/- के. अजमेरा डेव्हलपर्स चे भागीदार किर्ती आर. अजमेरा पत्ता:प्लॉट नं: ऑफिस - रूम नं. 82, माळा नं: तिसरा मजला , इमारतीचे नाव: श्रीनाथजी बिल्डींग , ब्लॉक नं: 134/150, किका स्ट्रीट , रोड नं: गुलालवाडी, मुंबई , महाराष्ट्र, मुम्बई. पॅन नंबर:AAXFK3076D	पॉवर ऑफ़ अटॉर्नी होल्डर वय :-60 स्वाक्षरी:- Kirti R Ajmera		
2	नाव:मे/- के. अजमेरा डेव्हलपर्स चे भागीदार पुनीत एच. शाह पत्ता:प्लॉट नं: ऑफिस - रूम नं. 82, माळा नं: तिसरा मजला , इमारतीचे नाव: श्रीनाथजी बिल्डींग , ब्लॉक नं: 134/150, किका स्ट्रीट , रोड नं: गुलालवाडी, मुंबई , महाराष्ट्र, मुम्बई. पॅन नंबर:AAXFK3076D	पॉवर ऑफ़ अटॉर्नी होल्डर वय :-52 स्वाक्षरी:- Puneet H Shah		
3	नाव:नवयोग अपार्टमेंट्स को ऑप हौ सो लि चे चेअरमन ओसबोर्न मोंटेरो पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: नवयोग अपार्टमेंट्स को ऑप हौ सो लि, ब्लॉक नं: प्लॉट नं. 14, विश्वकर्मा मार्ग (आता नाहूर रोड), रोड नं: मुलुंड पश्चिम, मुंबई , महाराष्ट्र, मुम्बई. पॅन नंबर:AAAAN1667R	कुलमुखत्यार देणार वय :-59 स्वाक्षरी:-		
4	नाव:नवयोग अपार्टमेंट्स को ऑप हौ सो लि चे सेक्रेटरी एस वैद्यनाथन पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: नवयोग अपार्टमेंट्स को ऑप हौ सो लि, ब्लॉक नं: प्लॉट नं. 14, विश्वकर्मा मार्ग (आता नाहूर रोड), रोड नं: मुलुंड पश्चिम, मुंबई , महाराष्ट्र, मुम्बई. पॅन नंबर:AAAAN1667R	कुलमुखत्यार देणार वय :-66 स्वाक्षरी:- S Vaidyanathan		
5	नाव:नवयोग अपार्टमेंट्स को ऑप हौ सो लि चे ट्रेझरर रघुनाथ जोग पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: नवयोग अपार्टमेंट्स को ऑप हौ सो लि, ब्लॉक नं: प्लॉट नं. 14, विश्वकर्मा मार्ग (आता नाहूर रोड), रोड नं: मुलुंड पश्चिम, मुंबई , महाराष्ट्र, मुम्बई. पॅन नंबर:AAAAN1667R	कुलमुखत्यार देणार वय :-59 स्वाक्षरी:-		

वरील दस्तऐवज करुन देणार तथाकथीत कुलमुखत्यारपत्र चा दस्त ऐवज करुन दिल्याचे कबुल करतात.
शिक्का क्र.3 ची वेळ:24 / 02 / 2022 08 : 13 : 28 PM

ओळख:-
खालील इसम असे निवेदीत करतात की ते दस्तऐवज करुन देणा-यानां व्यक्तीशः ओळखतात, व त्यांची ओळख पटविलीत

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	छायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
1	नाव:सचिन बेर्डे वय:30 पत्ता:ए/7, योगी संदेश को ऑप हौ सो ली, योगी नगर, एक्सर रोड, बोरीवली पश्चिम मुंबई पिन कोड:400091 स्वाक्षरी		
2	नाव:लक्ष्मी वैद्यनाथन वय:62 पत्ता:बी - 6, दूसरा मजला , नवयोग अपार्टमेंट्स को ऑप हौ सो लि, मुलुंड पश्चिम, मुंबई पिन कोड:400080 स्वाक्षरी		

शिक्का क्र.4 ची वेळ:24 / 02 / 2022 08 : 14 : 06 PM

Payment Details.

sr.	Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Used At	Deface Number	Deface Date
1	NAVYOG APARTMENTS CHSL	eChallan	69103332022022313912	MH013543848202122E	500.00	SD	0006613871202122	24/02/2022
2	NAVYOG APARTMENTS CHSL	eChallan		MH013543848202122E	100	RF	0006613871202122	24/02/2022
3		DHC		2402202215846	500	RF	2402202215846D	24/02/2022

[SD:Stamp Duty] [RF:Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]

3911 /2022

Know Your Rights as Registrants

1. Verify Scanned Document for correctness through thumbnail (4 pages on a side) printout after scanning.
2. Get print immediately after registration.

For feedback, please write to us at feedback.isarita@gmail.com

कुर्ला ४
३९११ | २५ | २५
२०२२

प्रमाणित करण्यात येते की या दस्तामध्ये
एकूण पंचवीस (२५) पाने आहेत.
कुर्ला-४/ ३९११/२०२२
पुस्तक क्रमांक १ क्रमांकावर चोरला.
दिनांक २५/०२/२०२२

आदिती दि. महसकर
सह. दुय्यम निबंधक कुर्ला-४
मुंबई उपनगर जिल्हा

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR KURLA No. 4 सह दुय्यम निबंधक कुर्ला - मुंबई उपनगर जिल्हा (वांद्रे) MUMBAI SUBURBAN DIST. (BANDRA)

DT 24th AY OF FEBRURARY 2022

F R O M

NAVYOG APARTMENT CO-OPERATIVE HOUSING SOCIETY LTD

.. the Society

T O

M/s K. AJMERA Developers

... the Attorneys

POWER OF ATTORNEY