60

करदात्यांस सूचना

देय दिनांकापर्यंत देयकाचे अधिदान न केल्यास व देयक न भरण्याचे योग्य कारण बृ.मुं.म.न.पा. आयुक्तांस त्यांचे समाधान होईल अशा प्रकारे न दाखविल्यास कसूर करणाऱ्यावर अधिनियम कलम २०२ अन्वये अशी अदत्त महापालिका कराची रक्कम किंवा त्या रकमेचा भाग या व्यतिरिक्त, प्रत्येक महिन्यासाठी अथवा त्याच्या भागासाठी, अशा अदत्त करांच्या २% इतकी रक्कम शास्ती म्हणून आकारण्यात येईल. तसेच, शासन अध्यादेशान्वये शासन कराची अदत्त रक्कम किंवा त्या रकमेचा भाग या व्यतिरिक्त प्रत्येक महिन्यासाठी अथवा त्याच्या भागासाठी, अशा अदत्त करांच्या २% इतकी रक्कम शास्ती म्हणून आकारण्यात येईल.

संबंधीत करांच्या पूर्ण रकमेचा भरणा होईपर्यंत उपरोक्त शास्ती देय असतील.

तत्पर पत्र व्यवहारासाठी पत्त्यातील बदल कृपया ताबडतोब कळवावा.

बृ.मुं.म.न.पा.नावाने काढलेले धनादेश (चेक) देखील स्वीकारले जातील. अधिदान आठवडयाच्या कामाच्या दिवशी महिन्याच्या दुस-या व चौथ्या शनिवारखेरीज सकाळी ९.०० ते दुपारी १.०० या वेळात स्वीकारले जाईल. मुंबईबाहेरील धनादेशांमध्ये महापालिकेने मंजूर केलेल्या दराने सेवाशुल्क (त्यावरील सेवाकरासहित) अंतर्भूत करावे.

देयकावर दाखवलेल्या थकबाकीत आदेशिका शुल्क (प्रोसेस फी) किंवा दंड (जर असेल तर) यांचा अंतर्भाव केलेला नाही.

देयकाचे अधिदान महापालिकेच्या कुठल्याही केंद्रावर अथवा, ई-पेमेंटच्या माध्यमातून स्विकारले जाईल. हयासंबंधीची अधिक माहिती, महापालिकेच्या ***www.mcgm.gov.in*** या संकेतस्थळावर मिळू शकेल.

करांच्या दरांचा तक्ता

सन २०१० - ११, २०११ - १२ व २०१२ - १३ या वर्षासाठी लागू केलेले करांचे दर.

कराचे नाव :	करांची वर्गवारी				
	तक्ता क्र. १ मधिल वापरकर्ता प्रवर्ग	तक्ता क्र. २ मधिल वापरकर्ता प्रवर्ग	तक्ता क्र. ३ मधिल वापरकर्ता प्रवर्ग	तक्ता क्र. ४ मधिल वापरकर्ता प्रवर्ग	तक्ता क्र. ५ मधिल वापरकर्ता प्रवर्ग
सर्वसाधारण कर (अभिनिरामन करासहीत)	0.110	0.200	0.250	0.400	0.800
जल कर	0.253	0.459	0.574	0.919	1.837
जल लाभ कर	0.069	0.126	0.157	0.252	0.504
मलनि:सारण कर	0.163	0.296	0.370	0.593	1.185
मलनि:सारण लाभ कर	0.043	0.078	0.097	0.156	0.311
महापालिका शिक्षण उपकर	0.041	0.074	0.093	0.148	0.296
राज्य शिक्षण उपकर	0.033	0.059	0.074	0.119	0.237
रोजगार हमी उपकर	0.010	0.018	0.023	0.036	0.073
वृक्ष उपकर	0.002	0.004	0.005	0.007	0.015
पथकर	0.051	0.093	0.116	0.185	0.370

तक्ता क्र. १ ते ५ संबंधीची माहिती महापालिकेच्या ***www.mcgm.gov.in*** या संकेतस्थळावर किंवा विभाग कार्यालयांत विक्रीसाठी उपलब्ध आहे.

सूचना :-

१) उपरोक्त करांचे दर हे जलमापकासहीत / जलमापकाशिवाय / करातील सवलत यांसापेक्ष लागू करण्यात येणार असून पालिका अधिनियमातील कलम १४० अ मध्ये नमूद केलेल्या मर्यादेनुसार करआकारणी करण्यात आलेली आहे.

२) वृक्ष उपकराची आकारणी दिनांक १ जून २०१० पासून करण्यात आलेली आहे.

३) मालमत्ता कराच्या तात्पुरत्या देयकापोटी प्रत्यक्ष अंतिम देयकाच्या रकमेपेक्षा जास्त रकमेचा भरणा केला असल्यास, ज्या करदात्याला देयकामध्ये दर्शविल्यानुसार करपरतावा देय आहे, अशा करदात्याने हे देयक मिळाल्यापासून १५ दिवसांत संबंधित विभागाच्या सहा. करनिर्धारक व संकलक यांचेकडे ज्या बँक खात्यात परताव्याची रक्कम जमा करणेची आहे, त्या बँकेच्या सक्षम अधिका-याने साक्षांकित केलेल्या विद्युत परमाणु निपटारा प्रणाली प्रपत्रासह (ECS Form) मालमत्ताधारक व करदाता यांचा नातेसंबंध दर्शविण्या-या निवेदनासह सादर करणे अनिवार्य आहे. अन्यथा, अशी अतिरिक्त रक्कम पुढील देयकात समायोजित करण्यात येईल.

संगणकीकृत प्रणालीअंतर्गत, करदेयकांचे संकलन करतेवेळी सर्वप्रथम संबंधीत प्रकरणातील सर्वात जुन्या थकीत देयकांचे आग्रक्रमाने संकलन करण्यात येईल ***(First In First Out basis).*** करदात्यास विशिष्ट कालावधीसाठीच्या देयकांचे अधिदान करावयाचे असल्यास, त्यासंदर्भात संबंधीत विभागाच्या सहा. करनिर्धारक व संकलक हयांच्याशी व्यक्तिश: संपर्क साधावा.

बृहन्मुंबई महानगरपालिका आपत्कालीन व्यवस्थापण केंद्र संपर्क क्र. २२६९४७२७

लहान व गरजू मूलांच्या मदतीसाठी २४ तास तात्काळ सेवा दुरध्वनी क्र. १०९८

Certified True Copy

P. C. DWIVEDI
NOTARY
MAHARASHTRA
(Govt. of India)

करल - १
२०३९ | ७
२०१३

बृहन्मुंबई महानगरपालिका

करनिर्धारण व संकलन खाते

मालमत्ता कर देयक

बृहन्मुंबई महानगरपालिका

सदर देयक बृहन्मुंबई महानगरपालिका अधिनियम, १८८८ मधील कलम २०० अन्वये जारी करण्यात आले आहे.

लेखा क्रमांक	मालमत्ता करवर्ष	देयक क्रमांक	देयक दिनांक
MW0309060060000	2010-2011	201010BIL00575612 201020BIL00575613	27/12/2012

पक्षकाराचे नाव व पत्ता : TRUSTEES LILARAM & ORS 5A COURT CHAMBERS,35 NEW MARINE LINE,MUMBAI 20	प्रेषक - सह्म. क. व सं. / विभाग : M/West Ward, Municipal Office Building, Shraddhabhau Achaya MargNear Natraj Cinema, Chembur,Mumbai 400 071

मालमत्ता क्रमांक,सदनिका क्रमांक, इमारतीचे नाव / विंग,सी.टी.एस. क्र./ प्लॉट क्र., गावाचे नाव, मार्ग क्र., मार्गाचे नाव, ठिकाण, मालमत्तेचे वर्णन, करदात्यांची नावे .

M-1343/PL NO 190, G M ROAD HOUSE HASHMATRAI HIMATHMAL MANSUKHAN I CHELLARAM TECKCHAND MA NSUKHANI KISHINCHAND THADOMAL SHAHANI TRUSTEES KILARAM DHULIANOMAL SADARANGANI AMIL DHARMADA TRUST

प्रथम करनिर्धारण दिनांक : 31/03/1961	जलजोडणी क्रमांक :
एकूण भांडवली मूल्य : ₹ 1,87,40,280	
अक्षरी One Crore Eighty-Seven Lac Forty Thousand Two Hundred Eighty Only	
३१/०३/२०१० या तारखे पर्यंतची थकबाकी ₹	०१/०४/२०१० या तारखे नंतरची थकबाकी ₹
देयक कालावधी : 01/04/2010 ते 31/03/2011	(सर्व रक्कम रुपयांमध्ये)

कराचे नाव :	तात्पुरते 01/04/2010 ते 30/09/2010	अंतिम 01/04/2010 ते 30/09/2010	तात्पुरते 01/10/2010 ते 31/03/2011	अंतिम 01/10/2010 ते 31/03/2011
सर्वसाधारण कर	2028	1781	2028	1781
जल कर	0	0	0	0
जललाभकर	845	1116	845	1116
मलनि:सारण कर	0	0	0	0
मलनि:सारण लाभ कर	507	694	507	694
म.न.पा. शिक्षण उपकर	811	665	811	665
राज्य शिक्षण उपकर	406	531	406	531
रोजगार हमी उपकर	0	0	0	0
वृक्ष उपकर	34	24	34	36
पथकर	1014	822	1014	822
कलम १५२ अनुसार दंडाची रक्कम :	--	--	--	
एकूण देयक रक्कम :	5645	5633	5645	5645
शासकीय दंड	--	--	--	--
महानगरपालिका दंड	0	--	0	--
वजा : तात्पुरत्या देयकांच्या अधिदानाची रक्कम	5645	--	5645	--
वजा : दंड अधिदानाची रक्कम	0	--	0	--
एकूण भरलेली रक्कम	--	5645	--	5645
भरावयाची निव्वळ रक्कम :	--	0	--	0
प्रतिदानाची निव्वळ रक्कम :	--	12	--	0
अक्षरी रुपये :	Twelve Only		NIL	
अंतिम देय दिनांक				

विश्वास कृष्ण आचरेकर
करनिर्धारक व संकलक (प्र)

E & OE

Certified True Copy
P. C. DWIVEDI
NOTARY
MAHARASHTRA
(Govt. of India)

करल - १
२०१३

करदात्यांस सूचना

देय दिनांकापर्यंत देयकाचे अधिदान न केल्यास व देयक न भरण्याचे योग्य कारण बृ.मुं.म.न.पा. आयुक्तांस त्यांचे समाधान होईल अशा प्रकारे न दाखविल्यास कसूर करणाऱ्यावर अधिनियम कलम २०२ अन्वये अशी अदत्त महापालिका कराची रक्कम किंवा त्या रकमेचा भाग या व्यतिरिक्त, प्रत्येक महिन्यासाठी अथवा त्याच्या भागासाठी, अशा अदत्त करांच्या २% इतकी रक्कम शास्ती म्हणून आकारण्यात येईल. तसेच, शासन अध्यादेशान्वये शासन कराची अदत्त रक्कम किंवा त्या रकमेचा भाग या व्यतिरिक्त प्रत्येक महिन्यासाठी अथवा त्याच्या भागासाठी, अशा अदत्त करांच्या २% इतकी रक्कम शास्ती म्हणून आकारण्यात येईल.

संबंधीत करांच्या पूर्ण रकमेचा भरणा होईपर्यंत उपरोक्त शास्ती देय असतील.

तत्पर पत्र व्यवहारासाठी पत्त्यातील बदल कृपया ताबडतोब कळवावा.

बृ.मुं.म.न.पा.नावाने काढलेले धनादेश (चेक) देखील स्वीकारले जातील. अधिदान आठवडयाच्या कामाच्या दिवशी महिन्याच्या दुस-या व चौथ्या शनिवारखेरीज सकाळी ९.०० ते दुपारी १.०० या वेळात स्वीकारले जाईल. मुंबईबाहेरील धनादेशांमध्ये महापालिकेने मंजूर केलेल्या दराने सेवाशुल्क (त्यावरील सेवाकरासहित) अंतर्भूत करावे.

देयकावर दाखवलेल्या थकबाकीत आदेशिका शुल्क (प्रोसेस फी) किंवा दंड (जर असेल तर) यांचा अंतर्भाव केलेला नाही.

देयकाचे अधिदान महापालिकेच्या कुठल्याही केंद्रावर अथवा, ई-पेमेंटच्या माध्यमातून स्विकारले जाईल. हयासंबंधीची अधिक माहिती, महापालिकेच्या ***www.mcgm.gov.in*** या संकेतस्थळावर मिळू शकेल.

करांच्या दरांचा तक्ता

सन २०१० - ११, २०११ - १२ व २०१२ - १३ या वर्षांसाठी लागू केलेले करांचे दर

कराचे नाव :	कराची वर्गवारी				
	तक्ता क्र. १ मधिल वापरकर्ता प्रवर्ग	तक्ता क्र. २ मधिल वापरकर्ता प्रवर्ग	तक्ता क्र. ३ मधिल वापरकर्ता प्रवर्ग	तक्ता क्र. ४ मधिल वापरकर्ता प्रवर्ग	तक्ता क्र. ५ मधिल वापरकर्ता प्रवर्ग
सर्वसाधारण कर (अग्निशमन कराहीत)	0.110	0.200	0.250	0.400	0.800
जल कर	0.253	0.459	0.574	0.919	1.837
जल लाभ कर	0.069	0.126	0.157	0.252	0.504
मलनि:सारण कर	0.163	0.296	0.370	0.593	1.185
मलनि:सारण लाभ कर	0.043	0.078	0.097	0.156	0.311
महापालिका शिक्षण उपकर	0.041	0.074	0.093	0.148	0.296
राज्य शिक्षण उपकर	0.033	0.059	0.074	0.119	0.237
रोजगार हमी उपकर	0.010	0.018	0.023	0.036	0.073
वृक्ष उपकर	0.002	0.004	0.005	0.007	0.015
पथकर	0.051	0.093	0.116	0.185	0.370

तक्ता क्र. १ ते ५ संबंधीची माहिती महापालिकेच्या ***www.mcgm.gov.in*** या संकेतस्थळावर किंवा विभाग कार्यालयांत विक्रीसाठी उपलब्ध आहे.

सूचना:-

१) उपरोक्त करांचें दर हे जलमापकासहीत / जलमापकाशिवाय / करातील सवलत यांसापेक्ष लागू करण्यात येणार असून पालिका अधिनियमातील कलम १४० - अ मध्ये नमूद केलेल्या मर्यादेनुसार करआकारणी करण्यात आलेली आहे.

२) वृक्ष उपकराची आकारणी दिनांक १ जून २०१० पासून करण्यात आलेली आहे.

३) मालमत्ता कराच्या तात्पुरत्या देयकापोटी प्रत्यक्ष अंतिम देयकाच्या रकमेपेक्षा जास्त रकमेचा भरणा केला असल्यास, ज्या करदात्याला देयकामध्ये दर्शविल्यानुसार करपरतावा देय आहे, अशा करदात्याने हे देयक मिळाल्यापासून १५ दिवसांत संबंधित विभागाच्या सहा. करनिर्धारक व संकलक यांचेकडे ज्या बँक खात्यात परताव्याची रक्कम जमा करणेची आहे, त्या बँकेच्या सक्षम अधिका-याने साक्षांकित केलेल्या विद्युत परमाणु निपटारा प्रणाली प्रपत्रासह (ECS Form) मालमत्ताधारक व करदाता यांचा नातेसंबंध दर्शविण्या-या निवेदनासह सादर करणे अनिवार्य आहे. अन्यथा, अशी अतिरिक्त रक्कम पुढील देयकात समायोजित करण्यात येईल.

संगणकीकृत प्रणालीअंतर्गत, करदेयकांचे संकलन करतेवेळी सर्वप्रथम संबंधीत प्रकरणातील सर्वात जुन्या थकीत देयकांचे आग्रक्रमाने संकलन करण्यात येईल ***(First In First Out basis).*** करदात्यास विशिष्ट कालावधीसाठीच्या देयकांचे अधिदान करावयाचे असल्यास, त्यासंदर्भात संबंधीत विभागाच्या सहा. करनिर्धारक व संकलक हयांच्याशी व्यक्तिश: संपर्क साधावा.

बृहन्मुंबई महानगरपालिका आपत्कालीन व्यवस्थापण केंद्र संपर्क क्र. २२६९४७२७

लहान व गरजू मूलांच्या मदतीसाठी २४ तास तात्काळ सेवा दुरध्वनी क्र. १०९८

Certified True Copy

P. C. DWIVEDI
NOTARY
MAHARASHTRA
(Govt. of India)







कस्ल - १
२०३१ | ६
२०१

63

Municipal Corporation of Greater Mumbai

बृहन्मुंबई महानगरपालिका

Assessment & Collection Department

करल - १
२०१३

Special Notice under Section 162(2) of the Mumbai Municipal Corporation Act, 1888

bearing No. MW10321 **for the Assessment Year 2010-2011**

Ward Address : M/West Ward, Municipal Office Building, Shraddhabhau Achaya MargNear Natraj Cinema, Chembur,Mumbai 400 071

Date of Issue : 25/12/2012

To,

TRUSTEES LILARAM & ORS 5A COURT CHAMBERS,35 NEW MARINE LINE,MUMBAI 20

Sir / Madam,

In exercise of the powers conferred by Section 154(1A) and 154(1B) of the Mumbai Municipal Corporation Act, 1888, I hereby fix the Capital Value of the below mentioned premises at Rs. 18740280

(Rupees : One Crore Eighty-Seven Lac Forty Thousand Two Hundred Eighty Only)

with date of effect as shown in attached "Annexure A" and hereby give this Special Notice under Section 162(2) of the Mumbai Municipal Corporation Act, 1888.

Property Account No. : MW0309060060000
Property Address : M-1343/PL NO 190, G M ROAD HOUSE

Zone : 098

SubZone : 0445

Assessee : HASHMATRAI HIMATHMAL MANSUKHAN I CHELLARAM TECKCHAND MA NSUKHANI KISHINCHAND THADOMAL SHAHANI TRUSTEES KILARAM DHULIANOMAL

Complaints, if any, shall be made in the attached format by lodging and delivering at the office of the Assistant Assessor and Collector, only at the ward address mentioned above within 21 days from the date of receipt of this notice. As required by Section 163 (2) of the Mumbai Municipal Corporation Act 1888, the complainant shall set forth briefly but fully the grounds on which the Capital Value is complained against in respect of "Carpet Area" and / or any other "Factor Values", alongwith the documentary evidences in support of the complaint. A blank row is provided below each unit in the "Annexure A" wherein the required changes be mentioned.

Complaints which do not fulfill any of the above conditions will not be considered.

For details of the factors and categories of users of buildings or lands and weightage by multiplication to be assigned to, please visit our website: ***www.mcgm.gov.in*** . For details of Zone, Subzone and base value, please refer the Stamp Duty Ready Reckoner for the year 2010 published by the Inspector General of Registration and Controller of Stamps, Maharashtra State, Pune, prepared under Bombay Stamp (Determination of True Market Value of Property) Rules 1995, framed under the provisions of the Bombay Stamp Act 1958.

Assessor & Collector (I/C)

Encl: - "Annexure A"

Certified True Copy

P. C. DWIVEDI
NOTARY
MAHARASHTRA
(Govt. of India)

64

No.: Date:

Complaint under Section 163 (1) & (2) of the Mumbai Municipal Corporation Act, 1888

Name of Complainant :
Address : House No.:
Name of the Building:
Name of the Street:
Locality :
Landmark :
Pin Code:
Mobile/Telephone No :
Email ID:
Date:

करल - १
२०३७ | ५९
२०१३

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR KURLA - 8 MUMBAI SUBURBAN DIST. (MAHARA)

To,

The Assistant Assessor and Collector, M/W Ward,

Sir / Madam,

I have received the Special Notice bearing No. MW10321 date 25/12/2012 On __/__/____ for the property bearing Account No. MW0309060060000 fixing the Capital Value at Rs. 18740280 with date of effect as shown in attached "Annexure A".

I, hereby lodge the complaint against the Capital Value fixed for the reasons mentioned as per details enclosed herewith. The property is classified in Zone : 098 , VILLAGE CHEMBUR Division and Sub Zone: 0445 which should be rectified as Zone : and Sub Zone:

NOTARY P. C. DWIVEDI MAHARASHTRA Regd. 6838 GOVT. OF INDIA

The complaint/s against the "Carpet Area" and / or "Factor Values" of the respective unit/s is/are mentioned in the blank row/s of "Annexure A". I hereby agree with the rest of all other factors considered for calculating the Capital Value and acknowledge by signing all the pages of "Annexure A". I hereby declare that, all the information provided by me in the "Annexure A" and supporting documents are true and correct to the best of my knowledge and belief. I hereby agree with the rest of all other factors and carpet area considered for calculating the Capital Value and acknowledge by signing all the pages of "Annexure A".

If the aforesaid information and documents furnished by me are found to be false and incorrect, I shall be solely held responsible for the same.

Please find herewith the following documents in support of the above complaint.

1.
2.
3.
4.
5.

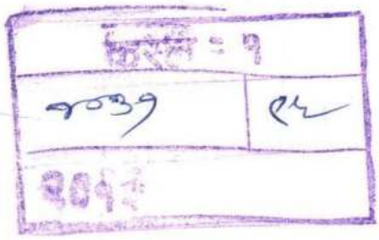
Complainant's relationship with Assessee :

Place : Time :

Certified True Copy

Signature of Complainant

P. C. DWIVEDI
NOTARY
MAHARASHTRA
(Govt. of India)







Property A/c NO : MW0309060060000

Description & Details of Capital Value Calculation

Annexure "A"

MW10321 - 25/12/2012

Unit No	Floor (Factor Value) /Wing Details	Floor Sub Type (Factor Value)	Carpet Area In Sqr Mtr	Built Up Area In Sqr Mtr	Capacity In Litres	Rate Per Litre	User Category (Factor Value)	SDRR Rate Per Mtr	Age Of Building (Factor Value)	Type Of Construction (Factor Value)	FSI (Factor Value)	Occupancy Code (Factor Value)	Metered/ Unmeterd	Capital Value In ₹	Date Of Effect	Tax Code	Tax On Capital Value	Existing Tax	Tax After Capping	Penalty Under Section 152(A)In Case Of Unlawful Structures	Reason For Assessment
1	3RD 1	- -	29.89 31.55	35.868	-		RESIDENTIAL,Room, or flat, or apartment, or tenement and the like RES 01 (1)	62200	50 Yrs (.7)	Semi Permanent / Kuchha Building including Chawls(2004) (.5)	- -	Self Occupied (3001) (1)	Metered	780845	01/04/2010	4001	2726	480	480	-	
2	3RD 1	- -	29.89 31.46	35.868	-		RESIDENTIAL,Room, or flat, or apartment, or tenement and the like RES 01 (1)	62200	50 Yrs (.7)	Semi Permanent / Kuchha Building including Chawls(2004) (.5)	- -	Self Occupied (3001) (1)	Metered	780845	01/04/2010	4001	2726	480	480	-	
3	3RD 1	- -	29.89 28.98	35.868	-		RESIDENTIAL,Room, or flat, or apartment, or tenement and the like RES 01 (1)	62200	50 Yrs (.7)	Semi Permanent / Kuchha Building including Chawls(2004) (.5)	- -	Self Occupied (3001) (1)	Metered	780845	01/04/2010	4001	2726	480	480	-	
4	3RD 1	- -	29.89 28.98	35.868	-		RESIDENTIAL,Room, or flat, or apartment, or tenement and the like RES 01 (1)	62200	50 Yrs (.7)	Semi Permanent / Kuchha Building including Chawls(2004) (.5)	- -	Self Occupied (3001) (1)	Metered	780845	01/04/2010	4001	2726	480	480	-	
5	3RD -	- -	29.89 29.66	35.868	-		RESIDENTIAL,Room, or flat, or apartment, or tenement and the like RES 01 (1)	62200	50 Yrs (.7)	Semi Permanent / Kuchha Building including Chawls(2004) (.5)	- -	Self Occupied (3001) (1)	Metered	780845	01/04/2010	4001	2726	480	480	-	
6	3RD -	- -	29.89 31.66	35.868	-		RESIDENTIAL,Room, or flat, or apartment, or tenement and the like RES 01 (1)	62200	50 Yrs (.7)	Semi Permanent / Kuchha Building including Chawls(2004) (.5)	- -	Self Occupied (3001) (1)	Metered	780845	01/04/2010	4001	2726	480	480	-	

Certified True Copy

P. C. DWIVEDI
NOTARY
MAHARASHTRA
(Govt. of India)

NOTARY P. C. DWIVEDI MAHARASHTRA 6838 GOVT. OF INDIA

THE SEAL OF THE NOTARY PUBLIC

2093

CORY - 9
2093