Monday,May 06 ,2013
10:14 AM

पावती

Original/Duplicate
नोंदणी क्रं. :39म
Regn.:39M

पावती क्रं.: 4789 दिनांक: 06/05/2013

गावाचे नाव: चेंबूर
दस्तऐवजाचा अनुक्रमांक: करल1-4031-2013
दस्तऐवजाचा प्रकार : विक्रीतकरारनामा
सादर करणाऱ्याचे नाव: मे. महावीर मिलेनियम एल एल पी चे भागीदार धीरेन गाला

नोंदणी फी	रु. 30000.00
दस्त हाताळणी फी	रु. 3360.00
दंड कलम 25	रु. 45000.00
पृष्ठांची संख्या: 168	
एकूण:	रु. 78360.00

आपणास हा दस्तऐवज अंदाजे 10:34 AM ह्या वेळेस मिळेल आणि सोबत थंबनेल प्रत व CD घ्यावी.

दु. निबंधक कुर्ला 1

बाजार मुल्य: रु.29653000 /- मोबदला: रु.38417000/-
भरलेले मुद्रांक शुल्क : रु. 1920850/-

सह दुय्यम निबंधक
कुर्ला-१ (वर्ग-२)

1) देयकाचा प्रकार: By Demand Draft रक्कम: रु.45000/-
डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: 857687 दिनांक: 04/05/2013
बँकेचे नाव व पत्ता: Union Bank Of India
2) देयकाचा प्रकार: By Demand Draft रक्कम: रु.30000/-
डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: 857660 दिनांक: 26/04/2013
बँकेचे नाव व पत्ता: Union Bank Of India
3) देयकाचा प्रकार: By Cash रक्कम: रु 3360/-

DELIVERED

मूळ दस्त, सकॅन्ड पेज व सि.डी. मिळाली

CHALLAN

MTR Form Number-6

GRN	MH000070710201314E	BARCODE		Date 01/05/2013 18:36:45	Article Code
Department	Inspector General Of Registration			Payer Details	
Type of Payment	Non-Judicial Stamps			TAX ID (If Any)	
	Fine and Penalties SoS Mumbai only			PAN No. (If Appliacable)	AATFM8644D
Office Name	CSK COLLECTOR OF STAMPS KURLA			Full Name	MAHAVIR MILLENNIUM LLP
Location	MUMBAI				
Year	2013-2014 One Time			Flat/Block No.	
Account Head Details - 0030054401		Amount In Rs.		Premises/Building	
Penalties		153670.00		Road/Street	CHEMBUR
				Area/Locality	MUMBAI
				Town/City/District	
				PIN	4 0 0 0 7 1
				Remarks (If Any)	
					IMP/1100901[illegible]
				Amount In Words	One Lakh Fifty Three Thousand Six Hundred Seventy Rupees Only
Total		153670.00			
Payment Details	UNION BANK OF INDIA			FOR USE IN RECEIVING BANK	
Cheque-DD Details				Bank CIN / REF No.	02901792013050100031 / 15251233
Cheque/DD No				Date	01/05/2013 18:37:42
Name of Bank				Bank Branch	UNION BANK OF INDIA
Name of Branch				Scroll No. , Date	29122 , 02/05/2013

DEFACED FOR RS:153670.00

Sr.No.	Deface Number	AMOUNT	DATE	REMARK	USER
1	0000010924201314	153670.00	02/05/2013	IMP/1100901[illegible]	[illegible]GR241

(Amount in words: One Lakh Fifty Three Thousand Six Hundred Seventy Rupees Only)

करल - १

२०१३

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR KURLA - I MUMBAI SUBURBAN DIST. (BANDRA).





करल - १

४०३७ | २

२०१३

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR KURLA - I

मुंबई उपनगर जिल्हा बांद्रे

MUMBAI SUBURBAN DIST. (BANDRA).

CHALLAN

MTR Form Number-6

GRN MH000060378201314E	BARCODE	Date 26/04/2013-17:40:50	Article Code
Department Inspector General Of Registration			
Type of Payment Non Judicial Stamps			
Office Name CSK COLLECTOR OF STAMPS KURLA			
Location MUMBAI			
Year 2013-2014 One Time			

DEFACED FOR RS:1920850.00

DEFACED FOR RS:1920850.00

Sr.No.	Deface Number	AMOUNT	DATE	REMARK	USER
1	000000415201314	1920850.00	30/04/2013	IMP/1100901/15/13/KGR241	

(One Thousand Eight Hundred Fifty Rupees Only)

Amount in words: Nineteen Lakh Twenty Stamped Doc SoS Mumbai

Account Head Details - 0030052601	Amount In Rs.
Amount of Tax	1920850.00
Total	1920850.00

Payer Details

TAX ID (If Any)	
PAN No. (If Applicable)	AATFM8644D
Full Name	MAHAVIR MILLENNIUM LLP
Flat/Block No.	
Premises/Building	
Road/Street	CHEMBUR
Area/Locality	MUMBAI
Town/City/District	
PIN	4 0 0
Remarks (If Any)	IMP/1100901/15/13/KGR241
Amount In Words	Nineteen Lakh Twenty Thousand Eight Hundred Fifty Rupees Only

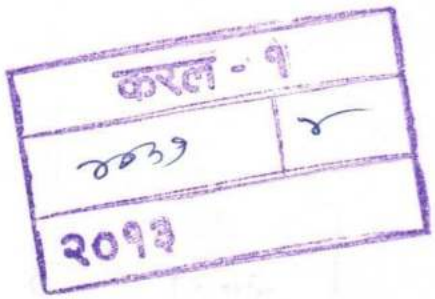
करल - १
२०३१ 3
2013

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR KURLA - 1 MUMBAI SUBURBAN DIST. (MAHARASHTRA).

Payment Details	UNION BANK OF INDIA	FOR USE IN RECEIVING BANK			
Cheque-DD Details		Bank CIN	REF No.	02901792013042600216	15115045
Cheque/DD No		Date		26/04/2013-17:41:51	
Name of Bank		Bank-Branch		UNION BANK OF INDIA	
Name of Branch		Scroll No. , Date		29119 , 27/04/2013	

Validity unknown

Digitally signed by PRAKASH NAVASO CHAVAN
Date: 2013.04.30 14:21:02 IST
Reason: Secure Document
Location: India


करल - १
४०३७
४
२०१३


THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR KURLA - 1
MUMBAI SUBURBAN DIST. (MUMBAI).

करल - १
४०३१ | ५
२०१३

महाराष्ट्र शासन
मुद्रांक जिल्हाधिकारी कुर्ला यांचे कार्यालय यांचे कार्यालय,
तळमजला, नविन प्रशासकीय इमारत,
आर. सी. मार्ग, चेंबुर, मुंबई -७१.

जा. क्र./अभि/अं.आदेश/ 1482/13 दिनांक :- 3 MAY 2013

(मुंबई मुद्रांक अधिनियम १९५८ च्या कलम ३१ खालील कार्यवाही)

निर्णय

उपरोक्त प्रकरण क्रमांक **IMP/1100901/15/13/K** सह.अन्वये पक्षकार **MAHAVIR MILLENIUM LLP** यांनी दिनांक **22/03/2013** रोजी **DEVELOPMENT AGREEMENT** चा संलेख IMPOUNDED UNDER SECTION 33 करीता सादर केलेला आहे. सदर संलेखामधील तपशिल खालीलप्रमाणे

संलेखाचा निष्पादन दिनांक	**31/12/2012**
संलेखाचा प्रकार	**DEVELOPMENT AGREEMENT**
संलेख लिहून देणार	**DEWAN LILARAM DUHILANOMAL SADARANGI AMIL DHARMADA TRUST**
संलेख लिहून घेणार	**MAHAVIR MILLENIUM LLP**
संलेखातील मिळकतीचे वर्णन	**LAND WITH BUILDING**
क्षेत्रफळ	**1010 SQ.MTR**
मोबदला	**38417000/-**

उपरोल्लेखीत संलेखातील मालमत्ता सन २०१२ कारिताचे बाजारमुल्य मुबंई प्रदेश (मालमत्तेचे वास्वव बाजारमुल्य निर्धारण करणे) नियम १९९५ मधील तरतुदी, तसेच मुंबई महानगरपालिका क्षेत्रासाठी प्रचलीत असलेली विकास नियंत्रक नियमावाली आणि बाजारमुल्य दरतत्क्यातील मार्गदर्शकसुचना व त्यामधील दर व दस्तासोबत सादर केलेली कागदपत्री पुरावे पुरावे विचारात घेऊन **38417000/-** इतके बाजारमुल्य निश्चीत करण्यात आले असुन त्यावर मुंबई मुद्रांक अधिनियम १९५८ मधील तरतुदीनुसार खालीलप्रमाणे मद्रांक शुल्क व दंड देय आहे.

M.V	ARTICLE	St. Duty	PAID S.D.	PENALTY PAID
RS.3,84,17,000/-	5(g-a)	1920850/-	1920850/-	153670/-

उपरोक्त सर्व वस्तुस्थिती व दस्तामधील नमुद माहीतीच्या आधारे खालील प्रमाणे अंतिम आदेश पारीत करीत आहे.

अंतिम आदेश

१ IMPOUNDED UNDER SECTION 33 करिता सादर केलेल्या संलेखास मुंबई मुद्रांक अधिनियम १९५८ च्या अनुसुची १ मधील अनुच्छेद **5(g-a))** नुसार मुद्रांक शुल्क **1920852/-** देय असल्याबाबत जा.क्रं. **1373 29/4/2013** अन्वये अंतरिम आदेश पारीत करण्यात आले होते. त्यास अनुसरुन मुद्रांक शुल्क व दंडाचा भरणा कोणत्याही आक्षेपाविना पक्षकारांनी **12:00:00 AM** रोजी पावती क्र/GRN NO MH000060378,70710201314E द्वारे भरणा केला असल्याने **29/04/2013** रोजीची अंतरिम आदेश अंतिम आदेश म्हणून कायम करण्यात येत आहे

(श्री. शिवाजी दावभट) 3/5/13
मुद्रांक जिल्हाधिकारी,कुर्ला.

प्रती.
1. MAHAVIR MILLENIUM LLP
2. SUB-REGISTRAR, KURLA-1,2,3,4.

करल - १
४०३७ | ६
२०१३



भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये Rs. 100

रु. 100 ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

महाराष्ट्र MAHARASHTRA

31 DEC 2012

GS 030179

मुद्रांक कार्यालय, मुंबई

मु. विक्रेता क्र. २०७

26 DEC 2012

सक्षम अधिकारी

श्री. का. रा. मदगे

परवानाधारक मुद्रांक विक्रेता

परवाना क्रमांक २०७

क्रमांक 6632

M/s./Mrs./Mr

MAHAVIR MILLENNIUM LLP.
105, Maryland Apartment, 1st Floor,
Junction of D. K. Sandu Marg, & S. T. Road,
Chembur, Mumbai - 400 071.,
Tel. No. 2527 3838 - 2528 8383.

परवानाधारक मुद्रांक विक्रेता

करल - १

२०१३

DEVELOPMENT AGREEMENT

THIS DEVELOPMENT AGREEMENT made at Mumbai this 31st day of December, 2012;

BETWEEN

DEWAN LILARAM DUHILANOMAL SADARANGI AMIL DHARMADA TRUST, a Public Charitable Trust, registered under P.T.R. No. A-2265 (Bom) under the Bombay Public Trust Act, 1950 having its office at People's Building, 6th Floor, Sir P.M. Road, Mumbai – 400 001, through its Trustees (i) SHRI KISHORE K. SHAHANI, (ii) SHRI KISHU MANSUKHANI and (iii) SMT. ANJULA MANSUKHANI, hereinafter referred to as **"the Trust"** (which expression shall, unless it be repugnant to the context or meaning thereof, be deemed to mean and include the Trustees or Trustee for the time being of the said Trust, survivors or survivor of them, heirs, executors and administrators of the last surviving Trustee, their/his/her assigns) of the First Part;

मुद्रांक जिल्हाधिकारी

page-1 to 102

GRN-MH000060378201314E 26/04/13

DCtaxe-00000104152013/4 30/04/13

GRN-MH000070710201314E 1/05/13

DCtaxe-00000109242013/4 2/05/13

Area-1010 sq. mtr.
M.V-29653000/-
A.V-38417000/-

करल - १

४०३७	C
२०१३	

Certificate u/s. 41 of the Bombay Stamp Act, 1958
Office of the
Collector of stamps, Kurla
ADJ No.: Trn/1100901/15/13/K/433/13
Date:

Received from shri Mahavir Millenium LLP
Residing at
Insufficient Stamp duty of Rs.(1920850/- **)** Nineteen lacs Twenty Thousand Eight hundred fifty only
Vide challan No. 6035 **Dated** 26/04/13, 1/05/13
Chargeable under article 5(g-a)
Of Schedule 1 of Bombay Stamp Act, 1958
Certified under Section 41 of the Bombay Stamp Act, 1958 the the proper duty of Rs.(1920850/- **)** Nineteen lacs Twenty Thousand Eight hundred fifty only
And penalty Rs.(153670/- **)** One lacs fifty three thousand Six hundred seventy only
Under article 5(g-a) **of Schedule 1 have been Paid in respect of this instrument.**
This Certificate is subject to the provisions Of section 53-A of Bombay Stamp Act, 1958
Place Kurla
Date 03/05/13

Collector of Stamps
Kurla 2/5/2013

ADJUDICATION FEE PAID 100/-

प्रमाणपत्र "मुंबई मुद्रांक अधिनियम १९५८ अन्वये आकारलेल्या नियमान्वये निर्गमित केलेले आहे. परंतु उक्त दस्त नोंदणीसाठी नोंदणी अधिक-याकडे दाखल झाल्यास, नोंदणी अधिनियम १९०८ च्या अंतर्गतीच तरतुदी नुसार नोंदणी अधिकारी दस्त नोंदणीची कार्यवाही करतील.

2
6/5/13

E-mail

सदिनि यांचेकडून प्राप्त झालेला एकत्रित रु. ६/५/१३ रोजीच्या पत्रासोबत प्राप्त झालेल्या दस्तांची खातरजमा करण्यात ..... सून, ते बरोबर असल्याचे आढळून आले आहे.

सह दुय्यम निबंधक
कुर्ला-१ (वर्ग-३)

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR KURLA-1
सह दुय्यम निबंधक कुर्ला-१ यांचे दस्त नोंदणी करण्याकरिता
SUB REGISTRAR KURLA-1 MUMBAI

करल - १
२०१३

2

THE THADOMAL MUSHTAKRAM AND JOTSING THADOMAL SHAHANI TRUST, a Public Charitable Trust, registered under P.T.R. No. E-1590 (Bom) under the Bombay Public Trust Act, 1950 having its office at 5A, Court Chambers, 35 New Marine Lines, Mumbai – 400 020, through its (i) SHRI NARAIN K. SHAHANI, (ii) SMT. SAROJ N. SHAHANI, (iii) SHRI KISHORE K. SHAHANI, (iv) SMT. MAYA K. SHAHANI AND (v) SHRI AKHIL K. SHAHANI, hereinafter referred to as "**the Confirming Party**" (which expression shall, unless it be repugnant to the context or meaning thereof, be deemed to mean and include the Trustees or Trustee for the time being of the said Trust, survivors or survivor of them, heirs, executors and administrators of the last surviving Trustee, their/his/her assigns) of the Second Part;

AND

MAHAVIR MILLENIUM L.L.P., a limited liability partnership firm registered under Limited Liability Partnership Act, 2008 and having its office at 105, Mary Land Apartment, 1st Floor, Junction of D.K. Sandu Marg and S.T. Road, Chembur, Mumbai 400 071, hereinafter referred to as **"the Developers"** (which expression shall, unless it be repugnant to the context or the meaning thereof, be deemed to mean and include its successors and assigns) of the Third Part.

WHEREAS:-

A. The Trust and the Confirming Party have represented to the Developers as under :-

(i) By a Deed of Declaration of a Charitable Trust dated 3rd April, 1945 executed by one Shri Pessumal Lilaram Khudabadi Amil, therein and hereinafter referred to as "Settlor", the Settlor being actuated by pious and charitable intentions settled a sum of Rs. 10,000/- and appointed himself as the sole Trustee of Trust known as "Dewan Lilaram Duhilanomal Sadarangi Amil Dharmada (Religious and Charitable) Trust" viz. the Trust subject to the powers, provisions and declarations mentioned therein.

(ii) The said Pessumal Lilaram Khudabadi Amil died leaving behind his Last Will and Testament dated 4th February, 1946, whereby he nominated amongst others (i) Shri. Hashmatrai Himatlal Mansukhani, (ii) Shri. Chelaram Teckchand Mansukhani and (iii) Shri. Kishinchand Thadomal Shahani to act as the Trustees of the Trust.