पावती

Original/Duplicate

Monday,May 06 ,2013
10:55 AM

नोंदणी क्रं. :39म
Regn.:39M

पावती क्रं.: 4792 दिनांक: 06/05/2013

गावाचे नाव: चेंबूर
दस्तऐवजाचा अनुक्रमांक: करल1-4034-2013
दस्तऐवजाचा प्रकार : कुलमुखत्यारपत्र
सादर करणाऱ्याचे नाव: दि थाडोमाल मुश्तकराम एण्ड जोतसिंग थाडोमाल शहानी ट्रस्ट तर्फे ट्रस्टी म्हणून नारायण के शहानी

नोंदणी फी	रु. 100.00
दस्त हाताळणी फी	रु. 1060.00
पृष्ठांची संख्या: 53	
एकूण:	रु. 1160.00

आपणास हा दस्तऐवज अंदाजे 11:15 AM ह्या वेळेस मिळेल आणि सोबत थंबनेल प्रतीसह CD घ्यावी.

दु. निबंधक कुर्ला 1

बाजार मुल्य: रु.0 /- मोबदला: रु.0/-
भरलेले मुद्रांक शुल्क : रु. 500/-

1) देयकाचा प्रकार: By Cash रक्कम: रु 100/-
2) देयकाचा प्रकार: By Cash रक्कम: रु 1060/-

मूळ दस्त, स्कॅन्ड प्रिंट व सि.डी. मिळाली

DELIVERED

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये

Rs. 100

रु. 100

ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

महाराष्ट्र MAHARASHTRA

31 DEC 2012

GS 030178

प्रधान मुद्रांक कार्यालय, मुंबई
प. मु. विक्रेता क्र. २०७
26 DEC 2012
सक्षम अधिकारी

श्री. का. रा. मदगे

परवानाधारक मुद्रांक विक्रेता
परवाना क्रमांक नं. २०७
क्रमांक 6631
MAHAVIR MILLENNIUM LLP.
105, Maryland Apartment, 1st Floor,
Junction of D. K. Sandu Marg, & S. T. Road,
Chembur, Mumbai - 400 071
Tel. No. 2527 3838 - 2561
परवानाधारक मुद्रांक विक्रेता

करल
४०३४ | ९
२०१३

POWER OF ATTORNEY

TO ALL TO WHOM THESE PRESENTS SHALL COME WE, (i) SHRI NARAIN K. SHAHANI, (ii) SMT. SAROJ N. SHAHANI, (iii) SHRI KISHORE K. SHAHANI, (iv) SMT. MAYA K. SHAHANI AND (v) SHRI AKHIL K. SHAHANI, all being trustees of THE THADOMAL MUSHTAKRAM AND JOTSING THADOMAL SHAHANI TRUST, a Public Charitable Trust, registered under P.T.R. No. E-1590 (Bom) under the Bombay Public Trust Act, 1950 having its office at 5A, Court Chambers, 35 New Marine Lines, Mumbai – 400 020, hereinafter collectively referred to as **"the Trust"** (which expression shall, unless it be repugnant to the context or meaning thereof, be deemed to mean and include the Trustees or Trustee for the time being of the said Trust, survivors or survivor of them, heirs, executors and administrators of the last surviving Trustee, their/his/her assigns) do hereby **SEND GREETINGS :**

करल - १ IV

४०३४	२
२०१३	

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR KURLA - 1 MUMBAI SUBURBAN DIST. (BANDRA).



करल - १
४०३४ | ३
२०१३

WHEREAS by and under a registered Development Agreement dated 31st December, 2012 hereinafter referred to as "**the said Agreement**" the Trustees have granted exclusive and irrevocable development rights to one MAHAVIR MILLENIUM L.L.P., a limited liability partnership firm registered under Limited Liability Partnership Act, 2008 and having its office at 105, Mary Land Apartment, 1st Floor, Junction of D.K. Sandu Marg and S.T. Road, Chembur, Mumbai 400 071, hereinafter referred to as "**the Developers**" in respect of all that piece or parcel of plot of land or ground lying and being at Ghatkopar, Mahul Road, Chembur admeasuring approximately 2,053 sq. yrds. or thereabouts or thereabouts being Plot No. 191, CTS No. 1109 and 1109/1 to 13 together with the building structure and garages standing thereon and hereinafter referred to as "**the said Property**" and more particularly set out in the Schedule hereunder written, for a consideration and on terms and conditions more particularly set out therein.. The said Development Agreement dated 31-12-2012 is registered with the Sub-Registrar of Assurances under Serial No. KRL-3/4033/13 on 6-5-13. Copy of the Index II of the said Development Agreement dated 31-12-2012 is annexed hereto as **Annexure 'I'.**

AND WHEREAS to enable the Developers to develop the said Property and construct thereon a new multi storey building or buildings in accordance with the plans sanctioned by the concerned authority in this behalf, we, the Trustees herein, are desirous of appointing **SHRI DHIREN GALA** and **SHRI KIRAN SHAH,** the authorised representatives of the Developers as our attorneys jointly and severally to act for and on behalf of us for the purpose of developing the said Property in the manner hereinafter appearing.

NOW KNOW YE ALL MEN AND THESE PRESENTS WITNESSETH that We, (i) **SHRI NARAIN K. SHAHANI**, (ii) **SMT. SAROJ N. SHAHANI**, (iii) **SHRI KISHORE K. SHAHANI**, (iv) **SMT. MAYA K. SHAHANI** and (v) **SHRI AKHIL K. SHAHANI**, hereinafter collectively referred to as "**the Trustees**" and all being trustees of THE THADOMAL MUSHTAKRAM AND JOTSING THADOMAL SHAHANI TRUST, a Public Charitable Trust, registered under P.T.R. No. E-1590 (Bom) under the Bombay Public Trust Act, 1950 having its office at 5A, Court Chambers, 35 New Marine Lines, Mumbai – 400 020 , do hereby nominate, constitute and appoint the said **SHRI DHIREN GALA** residing at C-1401, Tirupati Apartment, Ashish Building, Opposite Mahalaxmi Temple, Mumbai – 400 026 and the said **SHRI KIRAN SHAH** residing at 5, Saras Baug, Deonar, Mumbai – 400 088,, hereinafter referred to as **"the said Attorneys"** to be our true and lawful Attorneys for us in our names and on our behalf and at the cost of the

करल - १ IV
४०३४
२०१३

said Attorneys, to do jointly and/or severally several acts, deeds and things in connection with the said Property as under:

1. This Power of Attorney is granted in respect of the said Property described in the Schedule hereunder written.

2. To sign and execute any deeds, letters, declarations, mandates or any such documents, writings or assurances as the said Attorneys may desire in respect of the said Property.

3. To lodge for registration all requisite documents with respect to the said Property, to present other incidental documents for registration, to admit execution before the Sub Registrar of Assurances or Registrar having authority for and to have the requisite and or other incidental documents registered and to do all acts, deeds and things which the said Attorney shall consider necessary for fully and effectually transferring the said Property.

4. To negotiate with tenants in the buildings for the purposes of vacating the premises in their use and occupation by giving alternate accommodation/compensation and to sign necessary agreements and/or writings in that behalf and if required to register the same with the Sub-Registrar of Assurances.

5. To sign and give necessary notice to the existing tenants in the buildings including notice for eviction if required.

6. To attorn tenants for the time being occupying the said Property or any portion or portions and/or structures, to accept surrender of tenancies and to sign necessary papers, letters in this behalf and to exercise all rights of the landlord as available under the Maharashtra Rent Control Act, 1999.

7. To demolish the existing structure on the said Property and construct a multi storey building/s in its place in accordance with law.

8. To materialize the said Property or any part thereof by way of leveling the same and filling the same and/or constructing roads, inter lay out, providing street lights and by laying electric cables, water pipe lines and drainage etc. constructing shed/sheds godown and office for the purpose of effective development of the said Property.

9. To approach the Government of Maharashtra and all its departments, City Survey Office, Talati and Mamalatdar, District Inspector of Land Records, Collector of Land Records, Superintendent of Land Records, Town Planning Authorities and all other concerned Revenue Officers and to deal with them and for that purpose to sign such papers, applications, petitions, affidavits and

करल - १
४०३४ | ५
२०१३

undertakings as may be necessary and deemed expedient and to correspond with the said authorities and to appear before them and to pursue such application and to do all acts, deeds and things in respect of the said Property.

10. To deal and correspond with Municipal Corporation of Greater Mumbai (hereinafter referred to as **"the said Corporation"**) or Government of Maharashtra or any other concerned authority generally for all the matters concerning the said Property and particularly for the following purposes:-

(a) to prepare plans for carrying out construction on the said Property and to submit the same to the said Corporation for obtaining approval to the same and to submit proposals, from time to time, for the amendments of such plans for approval;

(b) to give necessary letters, writings and undertakings to the Fire Brigade Department of the said Corporation, if required;

(c) to obtain release of any portions of the said Property from reservation (if any) and for that purpose to sign all agreements, affidavits, declarations and to do all deeds necessary in respect thereof;

(d) to obtain necessary No Objection Certificate and/or permission and/or sanction to carry out construction and completion thereof and for obtaining Intimation of Disapproval **(I.O.D)**/Commencement Certificate **(C.C)**, Occupation and Completion Certificate;

(e) to make applications and submit the amended or new building plans to the said Corporation or any other authorities to get the building plans sanctioned, obtain Commencement Certificate and get the same revalidated and to give such other applications, writings, undertakings as may be required for the purposes of development of the said Property to the said Corporation or any other public authority;

(f) to register necessary undertakings, affidavits as may be required by the said Corporation,

(g) to deal with and correspond with the Assessment Department of the Corporation in connection with the assessment of the said Property;

11. To carry on correspondence, if necessary, and to carry on negotiations and also settle with all concerned authorities and bodies including the Government of Maharashtra all its departments, Collector, Municipal Authorities and/or Town Planning Authority and/or Maharashtra Housing

करल - १ IV
४०३४ | ६
२०१३

Area Development Authority in connection with the development of the said Property in the name of Developers and/or their nominees/the proposed Society as the case may be.

12. To appear and represent us before any and all concerned authorities and parties as may be necessary required or advisable for in connection with the development of the said Property as aforesaid and to make and submit all application, petitions, submissions and appeals and to carry on correspondence with the appropriate authorities or officers concerned.

13. To deal with all the authorities concerned including the said Corporation and make necessary payments and deposits in connection with the development of the said Property and/or construction work to be carried out thereon and/or otherwise howsoever in connection therewith and also to receive from the authorities concerned and give proper receipt and discharge for the same.

14. To make necessary applications to the Collector, Mamlatdar, Tahsildar, Talati, City Survey Officer, Municipality, Government of Maharashtra, MHADA and other authorities as may be necessary for the purpose of/in connection with perfecting the title to the said Property and mutation of our name in the Property Register Card, for development of the said Property and for other purposes set out herein;

15. To carry out all the requisitions that may be made by Local Authorities and/or any other authorities in connection with the development of the said Property.

16. To enter upon the said Property either alone or along with others for the purpose of commencing construction, continuing and completing construction activities on the said Property.

17. To negotiate with monthly tenants/occupants in the buildings standing on the said Property, for the purposes of vacating the premises in their use and occupation by giving alternate accommodation/compensation and to sign necessary agreements and/or writings in that behalf and if required to register the same with the Sub-Registrar of Assurances.

18. To make necessary applications for water, sewage, light and electric connection of the internal layout and roads for the purpose of development of the said Property.

19. To engage, appoint and employ surveyors, engineers, architects, R.C.C. Specialists, designers, contractors in connection with and for the purposes of development of the said Property, professional fees of which will be borne only by the said Attorneys.

करल - १ IV
४०३४ | U
२०१३

20. To make necessary representations including filing of complaints and appeals before the said Corporation and other concerned authorities in regard to the fixation of ratable value in respect of the said Property under construction, new construction or any portion thereof.

21. To make necessary application, to pursue and follow up the applications already made or may be made hereafter to any authority, including Collector and M.C.G.M and to take all necessary steps as may be required for the purpose of obtaining permission to develop or redevelop the said Property.

22. To apply to the Controller of Steel and Cement (if required) and any other authorities for the purpose of making application for cement and steel and other materials and to procure the same and to do all other acts, deeds and matters in relation thereto.

23. To correspond and make applications and to deal with the Aviation Authorities and to take NOC from Mumbai Road Development Authority and the State Government.

24. To claim refund of deposits so paid by the said Attorneys and to give valid and effectual receipts in our names and on our behalf in connection with the refund of such deposits.

25. To approach the Hydraulic Engineer, City Engineer and Authorities and Officers of the said Corporation for the purpose of obtaining various permissions and other service connections including various permissions and other service connections including water connection for carrying out and completing development of the said Property and construction of new multi storey building/s thereon and also obtain water connection and service connections to the said building/s so constructed.

26. To deal and correspond with M.S.E.B/Reliance Energy/B.E.S.T for obtaining electric connections and for that purpose to sign letters, applications, undertakings etc. as may be required by the said authority to get the electric supply to the building/s and if required, to execute in favour of the M.S.E.B/ Reliance Energy/B.E.S.T a lease in respect of any portion of the said Property.

27. To approach all the concerned authorities to obtain premium F.S.I, additional F.S.I, fungible F.S.I in respect of the said Property as per the D.C. Regulation in force and also other laws and including the FSI in respect of the staircase, lift, balcony, lift, set-back etc. and to use the TDR and for that purpose to sign all agreements and other documents.

28. To apply and obtain the award for Transferable Development Rights in respect of the said Property affected under Reservations in the form of F.S.I from the requisite authorities under the provisions

करता - १ IV
८०३८ ८
२०१३

of the Bombay Municipal Corporation Act or the Maharashtra Regional Town Planning Act or any other authorities for the time being in force and for the purpose to sign and execute necessary applications as may be required and pay necessary premium, if required.

29. To obtain T.D.R from the market and to utilize/load the same on the said Property by constructing building thereon to the extent as permitted under the said Development Agreement.

30. To do all such acts deeds matters and things to comply with conditions prescribed for the issuance of the Development Rights Certificate under the Development Control Rules.

31. To avail of the benefit of any additional F.S.I. that may be available due to surrender of area by the Trust or change in existing Development Control Rules or the law prevailing in force and to consume the same on the said Property or any part thereof.

32. To negotiate and arrive at agreements and to sign and execute agreements or conveyance or other requisite documents for the transfer of Development Rights Certificates only in favour of any person or persons and to receive consideration from such transferee and pass valid receipts as the attorneys may deem fit and proper.

32. To consume F.S.I. permissible in pursuance of the said Development Rights Certificate on said Property as may be permissible under the Development Control Rules and for the purpose to do all such acts deeds matters and things as may be required, from time to time. The Developers shall also be entitled to amalgamate the said Plot with any adjoining Plot that may be acquired by the Developers.

33. For the purpose of obtaining transfer of Development Rights or Development Rights Certificate to surrender such area of the land falling under reservations under the Maharashtra Town Planning Act or any other law for the time being in force in favour of the said Corporation or any other appropriate authority or Government of Maharashtra, as may be the case, free of cost and for the purpose to level the said portion of land and construct a compound wall with a gate and for the said purpose only to sign and execute such agreements, deed of surrender or transfer or conveyance, declarations or undertakings or such other documents as may be required by the concerned authority and to lodge the same with the Sub-Registrar of Assurances and admit execution thereof.

करल - १ IV
२०१८ E
२०१३

34. To hand over any area falling within set back or reservation to the said Corporation or the State Government or any local body or authority and to avail benefit of the F.S.I. in respect thereof or compensation or otherwise.

35. To insure the said Property against damages, fire, tempest, riots, civil commotion, floods, earthquakes or otherwise.

36. To commence, file and prosecute any actions, petitions, suits or other proceedings at law against any person/s and any authority in respect of any of the matters or things relating to the said Property and to appear to and defend any actions, suit or other proceedings, at the said Attorneys' cost, commenced or to be commenced against us and also if the said Attorneys shall think fit and proper and to compromise, refer to arbitration, submit to judgment discontinue or become non-suited in any such actions, suit or proceedings as aforesaid and also to accept services of Writ of Summons notices or other proceedings.

37. To declare and affirm all plaints, written statements, applications, petitions, affidavits and other necessary documents and to appear before any Judge, Courts, Judiciary and Quasi-Judiciary enquiry, Magistrate or other officer, empowered by law to hear any suit or proceedings or any other inquiry relating to any of the matter in respect of the said Property and concerning me and also to accept Writ of Summons, process notices, sign Vakalatnama, authority letters etc.

38. To commence, carry out and complete and/or cause to be commenced, carried out and completed construction work at their entire costs on the said Property in accordance with the sanctioned plans and specifications and so far as any construction work is concerned to see that all applicable rules and regulations which are made by the Government of Maharashtra and/or other Competent Authorities for the time being are strictly observed.

39. To ask for and apply to collect the refund and/or return of the deposits, security fee and other amounts, if any, paid to the said Corporation, Collector and/or other authorities concerned for getting the building/s sanctioned and also to apply for and obtain the refund of the deposits, if any, paid to the authorities concerned.

40. To ask, demand, sue for enforcement payment and/or recover and receive from any person/s rents and/or compensation and/or means profits and/or deposits in respect of the said Property which now are or which at any time or times hereinafter may become due and payable to us.

41. To pay all taxes, rates, charges, expenses and other outgoings in respect of the said Property.

केरल - १ IV
8038 | 90
२०१३

42. To make necessary applications for procuring permits and quota for cement, steel and the building materials and for the purpose to sign and execute such applications, affidavits, undertakings, indemnity bonds and such documents etc. as may be required to represent before the concerned authorities and to receive the same and make payments and pay Sales Tax/VAT/Service Tax wherever applicable for such permits, quotas etc. in respect of the said Property.

43. To create charge, lien, mortgage, easement or any other encumbrance, in their own name, on their rights in respect of said Property and/or in respect of the constructions to be put thereon and to obtain loan or raise finance from banks, financial Instititution or any person or persons and for that purpose and to sign and /execute all the necessary papers, writings, documents, agreements, deeds etc. but without any financial responsibility or liability on the Trust/Trustees in respect of the same.

44. To negotiate for sale of the flats/shops/garages/units in the proposed construction of the building/s on the said Property and in consideration thereof to receive payment, issue receipt in favour of the purchasers including flat purchasers of the said flats/shops/garages/units as also to execute Agreement for Sale in the name of the proposed flat purchasers in respect of the said Flats/shops/garages/units and thereafter to attend before the Sub-Registrar of Assurances concerned for admission of execution of the said documents and such other writings.

45. To lodge Agreement for Sale in respect of Flats/Shops/Garages etc, that may be executed by the said Attorneys at their risk for registration and to admit execution thereof, before the concerned Sub-Registrar of Assurances.

46. To take necessary steps for formation of an organization of all the flat purchasers in the proposed buildings and for the said purposes to submit necessary applications, writings, undertakings and represent before the concerned authorities and its officers including Registrar or other authorities under the Maharashtra Co-operative Societies Act, 1961 in respect of the said Property.

47. Upon the development of the said Property being completed or prior thereto to execute Conveyance/Deed of Transfer/Assignment or the assurances in favor of the developers or their nominees including an organization to be formed of all the Flat Purchasers in the proposed buildings and to lodge the same for registration with the offices of the Sub-Registrar of Assurances and to admit execution thereof and to do all acts, deeds and things as may be necessary for effective registration thereof.

करल - ९
८०३८ | ९९
२०९३

48. To appoint substitute or substitutes from time to time and to delegate to or in favour of such substitute or substitutes all or any of the powers hereby conferred upon the said Attorneys and all and at pleasure to remove and appoint another or other attorney/s in their place.

AND generally to do and perform all acts, deeds, matters and things necessary and convenient for all or any of the purposes aforesaid and for giving full effect to the authorities hereinbefore contained as fully and effectually as we could in our person do.

AND for more effectually removing any doubt which may arise as to the true meaning or interpretation of these presents, and/or as to the constructions, interpretation and /or application of the powers, authorities and discretion hereby given, conferred and granted, WE HEREBY CONFIRM AND DECLARE that the costs, charges and expenses of and relating to what is mentioned herein shall be paid and discharged by the said Attorneys and/or the Developers alone.

AND WE HEREBY DECLARE AND CONFIRM that all the powers, authorities and discretions hereby given and granted to and conferred upon the said Attorneys have been given granted to and conferred upon them on a principal to principal basis, and that the same shall be exercised by them subject to and in accordance with the provisions of law in force for the time being and from time to time and the provisions of the said Development Agreement.

IT IS HEREBY AGREED AND DECLARED that the stamp duty and registration charges in respect of this Power of Attorney and documents to be executed in pursuance hereof shall be borne and paid by the said Attorneys and/or the Developers alone.

AND IT IS HEREBY DECLARED that the powers and authorities hereby granted are against valuable consideration. Development Agreement 31-12-2012

THE SCHEDULE HEREINABOVE ABOVE REFERRED TO:

(Description of the said Property)

All that piece and parcel of land or ground being of B-1 tenure lying and being at Ghatkopar Mahul Road, Chembur admeasuring approximately 2053 sq. yards or thereabouts being Plot No. 191, CTS No. 1109, 1109/1 to 13 of Village Chembur in Taluka Chembur along with building structure standing thereon fully occupied by tenants/occupants as also the garage structures thereon and the said land being bounded as under :-

करल - १
8038 | 92
२०१३

On or towards North : Plot No. 191

On or towards South : Plot No. 192;

On or towards East : Gaothan Land; and

On or towards West : Ghakopar Mahul Road.

IN WITNESS WHEREOF the parties hereto have set and subscribed their respective hands on the day and the year first hereinabove written. On 4/5/2013

SIGNED AND DELIVERED)
by the within named "Trustees")

SHRI NARAIN K. SHAHANI)



PHOTOGRAPH THUMP IMPRESSION

Shahani

SMT. SAROJ N. SHAHANI)



PHOTOGRAPH THUMP IMPRESSION

Saroj N. Shahani

SHRI KISHORE K. SHAHANI,)



PHOTOGRAPH THUMP IMPRESSION

करल १ IV
४०३४ | ९३
२०१३

SMT. MAYA K. SHAHANI)



PHOTOGRAPH THUMP IMPRESSION

SHRI AKHIL K. SHAHANI)



PHOTOGRAPH THUMP IMPRESSION

in the presence of ...

1.

2.

करल - १ ११८
४०३४ | १४
२०१३

We accept :

SHRI DHIREN M GALA



PHOTOGRAPH THUMP IMPRESSION

SHRI KIRAN SHAH



THUMP IMPRESSION

in the presence of

1.

2.

मालमत्ता पत्रक

विभाग/मोजे -- चेंबुर तालुका/न.भू.मा.का. -- न.भू.अ. चेंबुर जिल्हा -- मुंबई उपनगर जिल्हा

नगर भूमापन क्रमांक / पा.प्रती.न.	शिट नंबर	प्लाट नंबर	क्षेत्र चौ.मी.	धारणाधिकार	शासनाला दिलेल्या आकारणीचा किंवा भाडेपट्टा तपशील आणि त्याच्या फेरतपासणीचे निर्णय वेळ
११०९	११०९				
--			२१६८.००	B-I	र.क्र.२५.६०/१.८.७१ पासून

सुविधाधिकार --

हक्काचा मूळ धारक वर्ष १९६६
[१.आनंदराम धडीमल शहानी]
[२.किशनचंद धडीमल शहानी]
[३.दयाराम धडीमल शहानी]
[४.श्रीमती लिला किशनचंद शहानी]
[५.मोहनलाल जोतसिंग शहानी]

करल - १ IV
8038 | 94
२०१३

पट्टेदार --

इतर भार --

इतर शेरे -

दिनांक	व्यवहार	खंड क्रमांक	नविन धारक (धा) पट्टेदार (प) किंवा भार (भा)
०७/०७/१९७३	ट्रस्टीचा अर्ज दि.२७.७.७२ व ठराव दि.२५.८.७१ प्रमाणे.	S.I	H) दी धडीमल मुस्ताकराम आणि जोतसिंग धडीमल शहानी ट्रस्ट चे ट्रस्टी
०७/०८/१९७५	सुधारित वि.आदेश No.LND A/१६४२/२४.३.७३ मा.उपविभागीय अधिकारी मुंबई उपनगर यांजकडिल आदेशाप्रमाणे नोंद केली न.भू.क्र.११०९/१ ते १३ सह.		

तपासणी करणारा - रे आ कुलकर्णी
(श्रीमती. रे. आ. कुलकर्णी)
परिरक्षण भूमापक क्र.११
नगर भूमापन अधिकारी
चेंबूर.

खरी नक्कल -

न.भू.अ. चेंबूर
मुंबई उपनगर जिल्हा

अर्ज क्रमांक.....१५२८.....एकूण नोंदी/नकाशे...3.....
अर्ज दाखल दिनांक...८/२/११.....नकलेचे शुल्क...६०/-
नक्कल तयार दिनांक...८/२/११.....कागद फी.....2.....
नक्कल दिल्याचा दिनांक...८/२/११.....एकूण फी.....६२/-

(श्री. वा. वर्मा)
वरिष्ठ लिपिक
नगर भूमापन अधिकारी
चेंबूर.

खरी नक्कल
नगर भूमापन अधिकारी
चेंबूर

करल - 1 IV
8038 | १६
२०१३



मालमत्ता पत्रक

विभाग/मौजे -- चेंबुर तालुका/न.भू.मा.का. -- न.भू.अ. चेंबुर जिल्हा -- मुंबई उपनगर जिल्हा

नगर भूमापन क्रमांक / स. प्लो. नं.	शिट नंबर	प्लाट नंबर	क्षेत्र चौ.मी.	धारणाधिकार	शासनाला दिलेल्या आकारणीचा [illegible] तपशील आणि त्याच्या फेर तपासणीचे निवेदन [illegible]
११०९/१	११०९/१				
--			२७.००	B-I	न.भू.क्र.११०९ प्रमाणे

सुविधाधिकार --

हक्काचा मूळ धारक वर्ष १९६६
[१.आनंदराम धडोमल शहानी]
[२.किशनचंद धडोमल शहानी]
[३.दयाराम धडोमल शहानी]
[४.श्रीमती लिला किशनचंद शहानी]
[५.मोहनलाल जोतसिंग शहानी]

करल - १ IV
४०३४ | १७
२०१३

पट्टेदार --

इतर भार --

इतर शेरे --

दिनांक	व्यवहार	खंड क्रमांक	नविन धारक (धा) पट्टेदार (प) किंवा भार (भा)	साक्षांकन
०७/०७/१९७३	ट्रस्टीचा अर्ज दि.२७.७.७२ व ठराव दि.२५.८.७१ प्रमाणे.	(S.I)	H) दी धडामल मुस्ताकराम आणि जोत्सींग धडामल शहानी ट्रस्टचे ट्रस्टी	सही -
०५/०८/१९७५	सुधारित वि.शे.आदेश नं.LND A/१६४२/२९.३.७३ न.भू.क्र.११०९ चे मिळकत पत्रिकेतील नोंदी प्रमाणे.			

तपासणी करणारा - रे आ कुलकर्णी
(श्रीमती. रे. आ. कुलकर्णी)
परिरक्षण भूमापक क्र.११
नगर भूमापन अधिकारी
चेंबूर.

खरी नक्कल -

न.भू.अ. चेंबूर
मुंबई उपनगर जिल्हा

अर्ज क्रमांक ..... १५२० ..... एकूण नोंदी/नकाशे ३
अर्ज दाखल दिनांक ..... ०१/२/११ ..... नकलेचे शुल्क ६०/-
नकल उधार दिनांक ..... ०१/२/११ ..... कागद की ८
नकल दिल्याचा दिनांक ..... ८/२/११ ..... एकूण की ६२/-

(श्री. [illegible])
वरिष्ठ लिपिक
नगर भूमापन अधिकारी
चेंबूर.

खरी नक्कल
नगर भूमापन अधिकारी
चेंबूर

करल - १ IV
४०३४ | १८
२०१३



मालमत्ता पत्रक

विभाग/मोज -- चेंबुर तालुका/न.भू.मा.का. -- न.भू.अ. चेंबुर जिल्हा -- मुंबई उपनगर जिल्हा

नगर भूमापन क्रमांक / का. प्लॉ. नं.	शिट नंबर	प्लाट नंबर	क्षेत्र चौ.मी.	धारणाधिकार	शासनाला दिलेल्या आकाराचा किंवा भाडेपट्टा तपशील आणि त्याच्या फेर [illegible]
११०९/२	११०९/२				
--			८७.७	B-I	न.भू.क्र.११०९ प्रमाणे.

सुविधाधिकार --

हक्काचा मूळ धारक वर्ष १९६६
[१.आनंदराम धडोमल शहान]
[२.किशनचंद धडोमल शहानी]
[३.दयाराम धडोमल शहानी]
[४.श्रीमती लिला किशनचंद शहानी]
[५.मोहनलाल जोतसिंग शहानी]

करल - १
४०३४ | १९
२०१३

पट्टेदार --

इतर भार --

[illegible] शेरे --

दिनांक	व्यवहार	खंड क्रमांक	नविन धारक (धा) पट्टेदार (प) किंवा भार (भा)	साक्षांकन
०७/०७/१९७३	ट्रस्टीचा अर्ज दि.२७.७.७२ व ठराव दि.२५.८.७१ प्रमाणे.	S.I	H) दी धडामल मुस्ताकराम आणि जोतसिंग [illegible] शहानी ट्रस्ट चे ट्रस्टी	[illegible]
०१/०८/१९७५	सुधारित वि.आदेश नं.LND A१६४२/२९.३.७२ न.भू.क्र.११०९ चे मिळकत पत्रिकेतील नोंदी प्रमाणे.			[illegible]

तपासणी करणारा - [signature] खरी नक्कल -

(श्रीमती. रे. आ. कुलकर्णी)
परिरक्षण भूमापक क्र.
नगर भूमापन अधिकारी
चेंबूर.

न.भू.अ. चेंबूर
मुंबई उपनगर जिल्हा

अर्ज क्रमांक 2063
अर्ज दाखल दिनांक 8/4/99 [illegible] नोंदी [illegible] 3
नक्कल तयार दिनांक 8/4/99 [illegible] 60
नक्कल दिल्याचा दिनांक 14/4/99 [illegible] 2 62

(भा. [illegible])
वरिष्ठ लिपिक
नगर भूमापन अधिकारी
चेंबूर.

खरी नक्कल
नगर भूमापन अधिकारी
चेंबूर

करल - 1 IV
8038 | 20
2093

मालमत्ता पत्रक

विभाग/मौजे -- चेंबूर तालुका/न.भू.मा.का. -- न.भू.अ. चेंबूर जिल्हा -- मुंबई उपनगर जिल्हा

नगर भूमापन क्रमांक / ब. प्लॉ. व.	शिट नंबर	प्लाट नंबर	क्षेत्र चौ.मी.	धारणाधिकार	शासनाला दिलेल्या अकारणीचे किंवा पोटहिस्सा तपशील आणि त्याच्या वर तत्सम तीचे
११०९/३	११०९/३				
--			४०.३	B-I	न.भू.क्र.११०९ प्रमाणे.

सुविधाधिकार --

हक्कदार या मुळ धारक वर्ष १९६६ [१.आनंदराम थडोमल शहानी]
[२.किशनचंद थडोमल शहानी]
[३.दयाराम थडोमल शहानी]
[४.श्रीमती लिला किशनचंद शहानी]
[५.मोहनलाल जोतसिंग शहानी]

करल - १ IV
४०९४ | २९
२०१३

पट्टेदार --

इतर भार --

इतर शेरे --

दिनांक	व्यवहार	खंड क्रमांक	नविन धारक (धा) पट्टेदार (प) किंवा भार (भा)	साक्षांकन
०७/०७/१९७३	ट्रस्टीचा अर्ज दि.२७.७.७२ व ऊताय दि.२५.८.७१ प्रमाणे	S.I	H) दी थडामल मुस्ताफा ट्रस्ट ऑफ जोतसिंग थडामल शहानी ट्रस्टचे ट्रस्टी	सही - ९-८-१८ न.भू.क.Dwb.
०१/०८/१९७५	सुधारित वि.शे आदेश नं.LNDA १६४३/२९.३.७२ न.भू.क्र.११०९ चे मिळकत पत्रिकेतील नोंदीप्रमाणे.			सही - ९८-७५ न.भू.क्र.Dwb. मुंबई.

तपासणी करणार - २ आ ५६

खरी नकल -

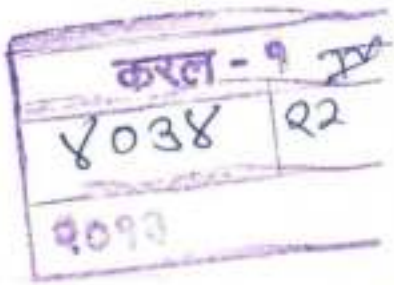
(श्रीमती. रे. आ. कुलकर्णी)
परिरक्षण भूमापक क्र.
नगर भूमापन अधिकारी
चेंबूर.

न.भू.अ. चेंबूर
मुंबई उपनगर जिल्हा

अर्ज क्रमांक 2063 एकूण नोंदी/नकाशे 1 - 1
अर्ज स्वीकृत दिनांक 21.6.99 नकलेचे शुल्क ६०१
नकलेचा तयार दिनांक 21.6.99 तयार फी ३.८
नकलेचा दिलेचा दिनांक 24.6.99 वसूल फी ३२१

(भा. वा. वर्मे)
वरिष्ठ लिपिक
नगर भूमापन अधिकारी
चेंबूर.

खरी नकल
नगर भूमापन अधिकारी
चेंबूर


करल - १
४०३४
२२
१०१३



मालमत्ता पत्रक

विभाग/मौजे -- चेंबुर तालुका/न.भू.मा.का. -- न.भू.अ. चेंबुर जिल्हा -- मुंबई उपनगर जिल्हा

नगर भूमापन क्रमांक / फा. पत्री. नं.	शिट नंबर	प्लाट नंबर	क्षेत्र चौ.मी.	धारणाधिकार	शासनाला दिलेल्या आकारणीचा किंवा भाड्याचा तपशील आणि त्याच्या फेर तपासणीची नियत वेळ
११०९/४	११०९/४				
--			४०.३	B-I	न.भू.क्र.११०९ प्रमाणे.

सुविधाधिकार --

हक्काचा मुळ धारक वर्ष १९६६
[१.आनंदराम बडोमल शहानी]
[२.किशनचंद बडोमल शहानी]
[३.दयाराम बडोमल शहानी]
[४.श्रीमती लिला किशनचंद शहानी]
[५.मोहनलाल जोतसिंग शहानी]

करल - १ IV
8038 | 23
२०१३

पट्टेदार --

इतर भार --

इतर शेरे --

दिनांक	व्यवहार	खंड क्रमांक	नविन धारक (धा) पट्टेदार (प) किंवा भार (भा)	साक्षांकन
०७/०७/१९७३	ट्रस्टीचा अर्ज दि.२७.७.७२ व ठराव दि.२५.८.७१ प्रमाणे.	S.I	H) दी बडामल मुस्ताकराम आणि [illegible] बडामल शहानी ट्रस्ट चे ट्रस्टी	[illegible]
०१/०८/१९७५	सुधारित बि.शे.आदेश नं.LND A१६४२/१९.३.७२ न.भू.क्र.११०९ चे मिळकत पत्रिकेतील नोंदीप्रमाणे.			[illegible]

तपासणी करणारा - रे आ कु ... खरी नक्कल -

न.भू.अ. चेंबुर
मुंबई उपनगर जिल्हा

(श्रीमती. रे. आ. कुलकर्णी)
परिरक्षण भूमापक क्र.
नगर भूमापन अधिकारी
चेंबूर.

अर्ज क्रमांक 2083 एकूण नोंदी/नकाशे 3
अर्ज दाखल दिनांक 6/8/99 नकलेचे शुल्क 60C
नक्कल तयार दिनांक 6/8/99 कागद फी 2/-
नक्कल दिल्याचा दिनांक 24/12/99 एकूण फी 62/-

(ना. वा. सर्वे)
वरिष्ठ लिपिक
नगर भूमापन अधिकारी
चेंबूर.

खरी नक्कल
नगर भूमापन अधिकारी
चेंबूर

मालमत्ता पत्रक

विभाग/मौजे -- चेंबुर तालुका/न.भु.मा.का. -- न.भू.अ. चेंबुर जिल्हा -- मुंबई उपनगर जिल्हा

नगर भूमापन क्रमांक / फा. प्ली. नं.	शिट नंबर	प्लाट नंबर	क्षेत्र चौ.मी.	धारणाधिकार	शासनाला दिलेल्या आकारणीचा किंवा भाड्याचा तपशील आणि त्याच्या फेर तपासणीची नियत (तळ)
११०९/४	११०९/४				
--			४०.३	B-I	न.भू.क्र.११०९ प्रमाणे.

सुविधाधिकार --

हक्काचा मुळ धारक वर्ष १९६६
[१.आनंदराम धडोमल शहानी]
[२.किशनचंद धडोमल शहानी]
[३.दयाराम धडोमल शहानी]
[४.श्रीमती लिला किशनचंद शहानी]
[५.मोहनलाल जोतसिंग शहानी]

करल - १ IV
8038 | 23
२०१३

पट्टेदार --

इतर भार --

इतर शेरे --

दिनांक	व्यवहार	खंड क्रमांक	नविन धारक (धा) पट्टेदार (प) किंवा भार (भा)	साक्षांकन
०७/०७/१९७३	ट्रस्टीचा अर्ज दि.२७.७.७२ व ठराव दि.२५.८.७१ प्रमाणे.	S.I	H) दी धडामल मुस्ताकराम आणि जोतसिंग धडामल शहानी ट्रस्ट चे ट्रस्टी	[illegible]
०१/०८/१९७५	सुधारित बि.शे.आदेश नं.LND A१६४२/१९.३.७२ न.भू.क्र.११०९ चे मिळकत पत्रिकेतील नोंदीप्रमाणे.			[illegible]

तपासणी करणारा - रे आ कुल - खरी नक्कल -

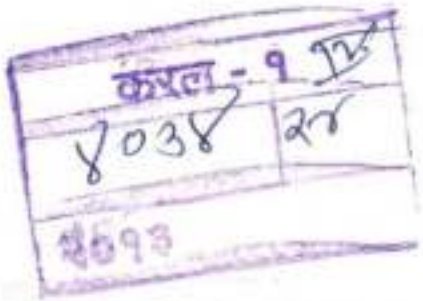
(श्रीमती. रे. आ. कुलकर्णी)
परिरक्षण भूमापक क्र.
नगर भूमापन अधिकारी
चेंबूर.

न.भू.अ. चेंबुर
मुंबई उपनगर जिल्हा

अर्ज क्रमांक 2063 एकूण नोंदी/नकाशे 3
अर्ज दाखल दिनांक 6/8/99 नकलेचे शुल्क 60C
नकल तयार दिनांक 6/8/99 कागद फी 21
नक्कल दिल्याचा दिनांक 24/8/99 एकूण फी 621

(ना. वा. सर्वे)
वरिष्ठ लिपिक
नगर भूमापन अधिकारी
चेंबूर.

खरी नक्कल
नगर भूमापन अधिकारी
चेंबूर





करल - १ IV

४०३४	२४

४०१३

मालमत्ता पत्रक

विभाग/मौजे -- चेंबुर तालुका/न.भू.मा.का. -- न.भू.अ. चेंबुर जिल्हा -- मुंबई उपनगर जिल्हा

नगर भूमापन क्रमांक / प्रा. पत्रे. नं.	शिट नंबर	प्लाट नंबर	क्षेत्र चौ.मी.	धारणाधिकार	शासनाला दिलेल्या आकारणीचा किंवा भाड्याचा तपशील आणि त्याच्या फेर तपासणीची निशाणी
११०९/५	११०९/५				
--			४०.३	B-I	न.भू.क्र.११०९ प्रमाणे

सुविधाधिकार --

हक्काचा मूळ धारक वर्ष १९६६
[१.आनंदराम धडोमल शहानी]
[२.किशनचंद धडोमल शहानी]
[३.दयाराम धडोमल शहानी]
[४.श्रीमती लिला किशनचंद शहानी]
[५.मोहनलाल जोतसिंग शहानी]

करल - १ IV
8038 | 24
2013

पट्टेदार --

इतर भार --

इतर शेरे --

दिनांक	व्यवहार	खंड क्रमांक	नविन धारक (धा) पट्टेदार (प) किंवा भार (भा)	साक्षांकन
०७/०७/१९७३	ट्रस्टीचा अर्ज दि.२७.७.७२ व ठराव दि.२५.८.७१ प्रमाणे.	S.I	H) दी धडामल मुस्ताकराम आणि जोत्सींग धडामल शहानी ट्रस्टी	[illegible]
०१/०८/१९७५	सुधारित बि.शे.आदेश नं.LND A१६४२/२९.३.७२ न.भू.क्र.११०९ चे मिळकत पत्रिकेतील नोंदी प्रमाणे			[illegible] Dwb. [illegible]

तपासणी करणारा - [signature] खरी नक्कल -

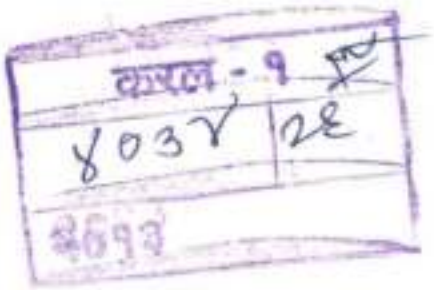
(श्रीमती. रे. आ. कुलकर्णी)
परिरक्षण भूमापक क्र.
नगर भूमापन अधिकारी
चेंबूर.

न.भू.अ. चेंबुर
मुंबई उपनगर जिल्हा

अर्ज क्रमांक 2063 एकूण नोंदी/नकाशे
[illegible] दिनांक 6/8/99 नकलेचे शुल्क 80/-
[illegible] दिनांक 6/8/99 कागद फी 2/-
[illegible] दिनांक 14/8/99 एकूण फी 82/-

(मा. वा. [illegible])
वरिष्ठ लिपिक
नगर भूमापन अधिकारी
चेंबूर.

खरी नक्कल
नगर भूमापन अधिकारी
चेंबूर





करल - १
४०३४ | २६
४६१३

मालमत्ता पत्रक

विभाग -- चेंबूर तालुका/न.भू.मा.का. -- न.भू.अ. चेंबूर जिल्हा -- मुंबई उपनगर जिल्हा

गाव पुलगत क्रमांक / स.नं. / हि.नं.	शिट नंबर	प्लाट नंबर	क्षेत्र चौ.मी.	धारणाधिकार	शासनाचा दिलासा (करारपत्रांचा तिढा/वाद) तपशील आणि त्याचा फेर (असल्यास)
११०१/६	११०१/६				
--			४०.३	B-I	न.भू.क्र.११०१ प्रमाणे.

सुविधाधिकार --

हक्काचा मुळ धारक वर्ष १९६६
[१.आनंदराम धडोमल शहानी]
[२.किशनचंद धडोमल शहानी]
[३.दयाराम धडोमल शहानी]
[४.श्रीमती लिला किशनचंद शहानी]
[५. मोहनलाल जोतसिंग शहानी]]

करल - १
४०९४ | २०
२०११

पट्टेदार --

इतर धारे --

शेरे --

दिनांक	व्यवहार	खंड क्रमांक	नविन धारक (धा) पट्टेदार (प) किंवा भार (भा)	साक्षांकन
०७/०७/१९७३	ट्रस्टीचा अर्ज दि.२७.७.७२ व ठराव दि.२५.८.७१ प्रमाणे.	S.I	H) दी धडामल मुलताकराम आणि [illegible] धडामल शहानी ट्रस्ट चे ट्रस्टी.	
०१/०८/१९७५	सुधारित बि.शे.आदेश न.LNDA १६४२/२९.३.७३ न.भू.क्र.११०१ चे मिळकत पत्रिकेतील नोंदीप्रमाणे.			

नकाशाचे करणारा - रे आहुर खरी नकल -

न.भू.अ. चेंबूर
मुंबई उपनगर जिल्हा

(श्रीमती. रे. आ. कुलकर्णी)
परिरक्षण भूमापक वर्ग
नगर भूमापन अधिकारी
चेंबूर

अर्ज क्रमांक 2063 एकूण नोंदी/पत्रकी 3
अर्ज दाखल दिनांक 6.8.1999 नकलेचे शुल्क ६०/-
नकल तयार दिनांक 6.8.1999 जादाचे फी 2/-
नकल दिल्याचा दिनांक 9/8/1999 एकूण फी ६२/-

(मा. का. कर्वे)
वरिष्ठ लिपिक
नगर भूमापन अधिकारी
चेंबूर

खरी नकल
नगर भूमापन अधिकारी
चेंबूर





मालमत्ता पत्रक

विभाग/मौजे -- चेंबुर | तालुका/न.भू.मा.का. -- न.भू.अ. चेंबुर | जिल्हा -- मुंबई उपनगर जिल्हा

नगर भूमापन क्रमांक / स.नं. / हि.नं.	शिट नंबर	प्लट नंबर	क्षेत्र चौ.मी.	धारणाधिकार	शासनाला दिलेल्या अकारणाचा किंवा भाडेपट्ट्याचा तपशील आणि त्याच्या पेर तपासणीचे नियत
११०९/७		११०९/७			
--			४१.९	B-I	न.भू.क्र.११०९ प्रमाणे.

सुविधाधिकार --

करल - १ IV
८०३४/२९
२०१३

हक्काचा मूळ धारक वर्ष १९६६
[१.आनंदराम धडोमल शहानी]
[२.किशनचंद धडोमल शहानी]
[३.दयाराम धडोमल शहानी]
[४.श्रीमती लिला किशनचंद शहानी]
[५.मोहनलाल जोतसिंग शहानी]

पट्टेदार --

इतर भार --

इतर शेरे --

दिनांक	व्यवहार	खंड क्रमांक	नवीन धारक (धा) पट्टेदार (प) किंवा भार (भा)	साक्षांकन
०७/०७/१९७२	ट्रस्टीचा अर्ज दि.२७.७.७२ व उतारा दि.२५.८.७१ प्रमाणे.	S.I	H) दी धडामल मुस्ताकराम [illegible] धडामल शहानी ट्रस्ट चे ट्रस्टी	
०१/०८/१९७५	सुधारित वि.शे.आदेश No.LND/A१६४२/२९.३.७२ न.भू.क्र.११०९चे मिश्रीकरण पत्रिकेतील नोंदीप्रमाणे.			

तपासणी करणारा - [illegible]

(श्रीमती. रे. आ. कुलकर्णी)
परिरक्षण भूमापक क्र.
नगर भूमापन अधिकारी
चेंबूर.

खरी नकल -

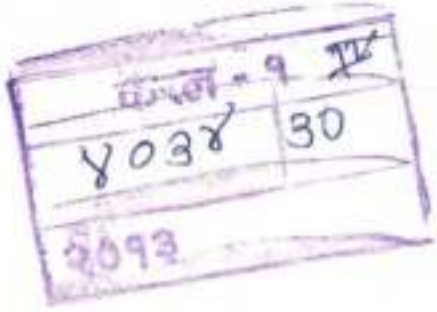
न.भू.अ. चेंबुर
मुंबई उपनगर जिल्हा

अर्ज क्रमांक 2043 एकूण चौदी/नकाशे 3
अर्ज दाखल दिनांक 6/8/92 नकलेचे शुल्क 60
नकल तयार दिनांक 21/8/92 बाजूद फी 24
नकल दिल्याचा दिनांक 9/11/92 एकूण फी 821

(~~न.भू.अ. चेंबूर~~)
वरिष्ठ लिपिक
नगर भूमापन अधिकारी
चेंबूर.

खरी नकल
नगर भूमापन अधिकारी
चेंबूर

(पान न.-- 1)





[illegible] - १	IV
४०३४	30
२०१३	

मालमत्ता पत्रक

विभाग/मौजे -- चेंबुर तालुका/न.भू.मा.का. -- न.भू.अ. चेंबुर जिल्हा -- मुंबई उपनगर जिल्हा

नगर भूमापन क्रमांक / स.प्ली.नं.	शिट नंबर	प्लाट नंबर	क्षेत्र चौ.मी.	धारणाधिकार	शासनाला दिलेल्या आकारणीचा किंवा भाड्याचा तपशील आणि त्याच्या फेर तपासणीची नियत मुदत
११०९/८	११०९/८				
--			२०.६	B-I	न.भू.क्र.११०९ प्रमाणे.

सुविधाधिकार --

हक्काचा मुळ धारक वर्ष १९६६
[१.आनंदराम थडोमल शहानी]
[२.किशनचंद थडोमल शहानी]
[३.दयाराम थडोमल शहानी]
[४.श्रीमती लिला किशनचंद शहानी]
[५.मोहनलाल जोतसिंग शहानी]

करल - १ ४०३८ | ३९ २०१३

पट्टेदार --

इतर भार --

इतर शेरे --

दिनांक	व्यवहार	खंड क्रमांक	नविन धारक (धा) पट्टेदार (प) किंवा भार (भा)	साक्षाकंन
०७/०७/१९७३	ट्रस्टीचा अर्ज दि.२७.७.७२ व ठराव दि.२५.८.७१ प्रमाणे.	S.I	H) दी थडामल मुस्ताकराम आणि [illegible] थडामल शहानी ट्रस्ट चे ट्रस्टी	[illegible] न.भू.अ. [illegible] २.मुंबई
०१/०८/१९७५	सुधारित बि.शे आदेश नं.LND/A१६४२/२९.३.७२ न.भू.क्र.११०९ चे मिळकत पत्रिकेतील नोंदी प्रमाणे.			[illegible]

तपासणी करणारा - रे आ कुलकर्णी खरी नक्कल -

(श्रीमती रे. आ. कुलकर्णी)
परिरक्षण भूमापक क्र.
नगर भूमापन अधिकारी
चेंबूर.

न.भू.अ. चेंबुर
मुंबई उपनगर जिल्हा

अर्ज क्रमांक 2063 एकूण नोंदी/नकाशे
अर्ज दाखल दिनांक 8/8/99 नकलेचे शुल्क 65
नकल तयार दिनांक 8/8/99 कायद फी
नकल दिल्याचा दिनांक 94/8/99 एकूण फी 22

(श्री. [illegible])
वरिष्ठ लिपिक
नगर भूमापन अधिकारी

खरी नक्कल
नगर भूमापन अधिकारी
चेंबूर





करल - 1 IV
४०३४ 32
२०१३

मालमत्ता पत्रक

विभाग/मौजे -- चेंबुर तालुका/न.भू.मा.का. -- न.भू.अ. चेंबुर जिल्हा -- मुंबई उपनगर जिल्हा

नगर भूमापन क्रमांक / फा. प्ली. न.	शिट नंबर	प्लाट नंबर	क्षेत्र चौ.मी.	धारणाधिकार	शासनाला दिलेल्या आकारणीचा किंवा भाड्याचा तपशील आणि त्याच्या फेर तपासणीचा (नवतक)
११०९/९	११०९/९				
--			२१.९	B-I	न.भू.क्र.११०९ प्रमाणे.

सुविधाधिकार --

हक्काचा मुळ धारक वर्ष १९६६
[१.आनंदराम थडोमल शहानी]
[२.किशनचंद थडोमल शहानी]
[३.दयाराम थडोमल शहानी]
[४.श्रीमती लिला किशनचंद शहानी]
[५.मोहनलाल जोतसिंग शहानी]

करल - १ ९४
४०३४ | ३३
२०१३

पट्टेदार --

इतर भार --

३०८ शेरे --

दिनांक	व्यवहार	खंड क्रमांक	नविन धारक (धा) पट्टेदार (प) किंवा भार	[illegible]
०७/०७/१९७३	ट्रस्टीचा अर्ज दि.२७.७.७३ व उराव दि.२५.८.७१ प्रमाणे.	S.I	H) दी थडामल मुस्ताकराम आणि [illegible] थडामल शहानी ट्रस्ट चे ट्रस्टी	[illegible]
०१/०८/१९७५	सुधारित बि.शे.आदेश नं.LND A१६४२/२९.३.७२ न.भू.क्र.११०९ चे मिळकत पत्रिकेतील नोंदीप्रमाणे.			[illegible] १९७५-०८-०५ न.भू.अ.क्र.Dwb. २,मुंबई.

तपासणी करणारा - रे आ कुल

खरी नक्कल -

न.भू.अ. चेंबुर
मुंबई उपनगर जिल्हा

(श्रीमती. रे. आ. कुलकर्णी)
परिरक्षण भूमापक क्र.
नगर भूमापन अधिकारी
चेंबूर.

अर्ज क्रमांक.....२०६३.....एकूण नोंदी/नकाशे.....३
अर्ज दाखल दिनांक.....८/४/२०१३.....नकलेचे शुल्क.....३०/
नकल तयार दिनांक.....२/४/१३.....फायद फी.....२/
नकल दिल्याचा दिनांक.....१५/४/१३.....एकूण फी.....६२/

(श्री. वा. [illegible])
वरिष्ठ लिपिक
नगर भूमापन अधिकारी
चेंबूर.

खरी नक्कल
नगर भूमापन अधिकारी
चेंबूर

करल - १ IV
४०३८ | ३८
२०१३

मालमत्ता पत्रक

विभाग/मौजे -- चेंबुर तालुका/न.भू.मा.का. -- न.भू.अ. चेंबुर जिल्हा -- मुंबई उपनगर जिल्हा

सार भूमापन क्रमांक / पा. प्लॉ. नं.	शिट नंबर	प्लॉट नंबर	क्षेत्र चौ.मी.	धारणाधिकार	शासनाला दिलेल्या आकारणीचा किंवा भाड्याचा तपशील आणि त्याच्या फेर तपासणीची निर्णय (जर)
११०९/१०	११०९/१०				
--			१७.६	B-I	न.भू.क्र.११०९ प्रमाणे.

सुविधाधिकार --

हक्काचा मुळ धारक वर्ष १९६६
[१.आनंदराम बडोमल शहानी]
[२.किशनचंद बडोमल शहानी]
[३.दयाराम बडोमल शहानी]
[४.श्रीमती लिला किशनचंद शहानी]
[५.मोहनलाल जोतसिंग शहानी]

करल - १
४०३४ | ३५
२०१३

पट्टेदार --

इतर भार --

इतर शेरे --

दिनांक	व्यवहार	खंड क्रमांक	नविन धारक (धा) पट्टेदार (प) किंवा भार (भा)	सांकेतिक
०७/०७/१९७३	ट्रस्टीचा अर्ज दि.२७.७.७२ व ठराव दि.२५.८.७१ प्रमाणे.	S.I	H) दी बडामल मुस्ताकराम आणि कित्सींग बडामल शहानी ट्रस्ट चे ट्रस्टी	[illegible]
०१/०८/१९७५	सुधारित बि.शे.आदेश नं.LND A१६४२/२९.३.७२ न.भू.क्र.११०९ चे मिळकत पत्रिकेतील नोंदीप्रमाणे.			[illegible] १९७५-०८-०५ न.भू.अ.क्र.Dwb. २,मुंबई

तपासणी करणारा - [signature] खरी नक्कल -

न.भू.अ. चेंबुर
मुंबई उपनगर जिल्हा

(श्रीमती. रे. आ. कुलकर्णी)
परिरक्षण भूमापक क्र.
नगर भूमापन अधिकारी
चेंबूर.

अर्ज क्रमांक 2063 एकूण नोंदी/नकाशे 3
दाखल दिनांक 2/8/99 नकलेचे शुल्क 201
तयार दिनांक 2/8/99 चाव्या फी 25
दिल्याचा दिनांक 94/8/99 एकूण फी 82

(~~श्री. वा. सर्वे~~)
वरिष्ठ लिपिक
नगर भूमापन अधिकारी
चेंबूर.

खरी नक्कल
नगर भूमापन अधिकारी
चेंबूर

कस्ल - 1 IV
8038 | 3E
2013



मालमत्ता पत्रक

विभाग/मौज -- चेंबुर तालुका/न.भु.मा.का. -- न.भू.अ. चेंबुर जिल्हा -- मुंबई उपनगर जिल्हा

नगर भूमापन क्रमांक / फा. प्ली. नं.	शिट नंबर	प्लाट नंबर	क्षेत्र चौ.मी.	धारणाधिकार	शासनाला दिलेल्या आकारणीचा किंवा भाडेपट्टी तपशील आणि त्याच्या फेर तपासणीची निर्देश वेळ)
११०९/११	११०९/११				
--			१७.६	B-I	न.भू.क्र.११०९ प्रमाणे.

सुविधाधिकार --

हक्काचा मुळ धारक वर्ष १९६६
[१.आनंदराम थडोमल शहानी]
[२.किशनचंद थडोमल शहानी]
[३.दयाराम थडोमल शहानी]
[४.श्रीमती लिला किशनचंद शहानी]
[५.मोहनलाल जोतसिंग शहानी]

करल - १
४०३४ | ३८
२०१३

पट्टेदार --

इतर भार --

इतर शेरे --

दिनांक	व्यवहार	खंड क्रमांक	नविन धारक (धा) पट्टेदार (प) किंवा भार (भा)	साक्षांकन
०७/०७/१९७१	ट्रस्टीचा अर्ज दि.२७.७.७२ व ठराव दि.२८.८.७१ प्रमाणे.	(S.I)	H) दी थडामल मुस्ताकराम आणि [illegible] थडामल शहानी ट्रस्ट चे ट्रस्टी	सही १९७३-०८-[illegible] न.भू.अ.क्र.Dwb.
०१/०८/१९७५	सुधारित वि.शे.आदेश नं.LND A १६४२/२९.३.७२ न.भू.क्र.११०९ चे मिळकत पत्रिकेतील नोंदी प्रमाणे			सही १९७५-०८-०५ न.भू.अ.क्र.Dwb. २.मुंबई.

तपासणी करणारा - [signature] खरी नक्कल -

(श्रीमती रे. आ. कुलकर्णी)
परिरक्षण भूमापक क्र.
नगर भूमापन अधिकारी
चेंबूर.

न.भू.अ. चेंबुर
मुंबई उपनगर जिल्हा

अर्ज क्रमांक 2023 एकूण नोंदी/नकाशे 3
अर्ज दाखल दिनांक 2.18.99 नकलेचे शुल्क 20/-
नकल ठरवा दिनांक 6.18.99 कागद फी 2/-
नकल दिल्याचा दिनांक 9.4.99 एकूण फी 22/-

[signature]
परिरक्षण भूमापक
नगर भूमापन अधिकारी
चेंबूर

खरी नक्कल
[signature] 9/4/99
नगर भूमापन अधिकारी
चेंबूर

करल - १ IV

8038 | 35

२०१४

मालमत्ता पत्रक

विभाग/मो.नं -- चेंबुर | तालुका/न.भू.मा.का. -- न.भू.अ. चेंबुर | जिल्हा -- मुंबई उपनगर जिल्हा

सर्व्हे नंबर / फा. पो. नं.	प्लॉट नंबर	क्षेत्र चौ.मी.	आकारणीधिकार	शासनाला दिलेल्या अकारणीसहित्या हक्काच्या तपशील अर्जाच्या फेर तपासणीचे
१२०९/१२	१२०९/१२			
--		१७.६	B-I	न.भू.क्र.११०१प्रमाणे.

सुविधाधिकार --

हक्काचा मुळ धारक वर्ष १९६६
[१.आनंदराम धडोमल शहानी]
[२.किसनचंद धडोमल शहानी]
[३.दयाराम धडोमल शहानी]
[४.श्रीमती लिला किशनचंद शहानी]
[५.मोहनलाल जोतसिंग शहानी]

करल - १८IV
२०३८ | ३८
२०१३

पट्टेदार --

इतर भार --

इतर शेरे --

दिनांक	व्यवहार	खंड क्रमांक	नविन धारक (प) पट्टेदार (प)	शेरा/कार्यवाहीचा संक्षेप
०७/०७/१९७३	ट्रस्टीचा अर्ज दि.२७.७.७२ व ठराव दि.२५.८.७१ प्रमाणे.	S.I	H) दी धडामल मुलराज एम जोशि जोतसिंग धडामल शहानी ट्रस्ट चे ट्रस्टी	सही - १९/५-०८-९८ न.भू.अ.क्र.Dwb. २,मुंबई.
०१/०८/१९७५	सुधारित वि.शे. आदेश नं.LND/A १६४२/२७.३.७२ न.भू.क्र.११०१ चे मिळकत पत्रिकेतील नोंदीप्रमाणे.			सही - १९७५-०८-०६ न.भू.अ.क्र.Dwb. २,मुंबई.

तयारी करणारा - [signature]
(श्रीमती. वे. आ. कुलकर्णी)
परिरक्षण भूमापक क्र.
नगर भूमापन अधिकारी
चेंबूर.

खरी नकल -
न.भू.अ. चेंबुर
मुंबई उपनगर जिल्हा

अर्ज क्रमांक.....२०६७.....एकूण नोंदी/नकाशे...२
दाखल दिनांक.....८/५/२२.....नकलेचे शुल्क.....५८
तयार दिनांक.....८/५/२२.....कागद की.....२५
नकल दिल्याचा दिनांक.....१५/७/२३.....एकूण की.....९२१

(~~भा. वा. पवार~~)
वरिष्ठ लिपिक
नगर भूमापन अधिकारी
चेंबूर.

खरी नकल
नगर भूमापन अधिकारी
चेंबूर





करल - १ IV
8038 | 40
२०१३

मालमत्ता पत्रक

विभाग/मौजे चेंबुर तालुका/न.भु.मा.का. -- न.भू.अ. चेंबुर जिल्हा -- मुंबई उपनगर जिल्हा

सर्वे क्रमांक / भू.क्र. / प	हिस्सा नंबर	पोट नंबर	क्षेत्र चौ.मी.	धारणाधिकार	शासनाला दिलेल्या अकारण्यात किंवा आकारण्यात तपशील आणि त्याच्याकरिता वर्गणीदेय असलेली रक्कम
११०१/१३	११०१/१३				
--			१९.२	B-I	न.भू.क्र.११०१ प्रमाणे.

सुविधाधिकार --

सध्याचा मूळ धारक यांचे ११६६

[१.आनंदराम धडोमल शहानी]
[२.किशनचंद धडोमल शहानी]
[३.दयाराम धडोमल शहानी]
[४.श्रीमती लिला किशनचंद शहानी]
[५.मोहनलाल जोतसिंग शहानी]

करत-१ ४
४०३८ | ४१
२०१३

पट्टेदार --

इतर भार --

इतर शेरे --

दिनांक	व्यवहार	खंड क्रमांक	नवीन धारक (धा) पट्टेदार (प) किंवा भार	साक्षांकन
०७/०७/१९७३	ट्रस्टीचा अर्ज दि.२७.७.७२ व ठराव दि.२५.८.७१ प्रमाणे.	S.I.	H) दी धडामल मुलताकाल ट्रस्ट जोतसिंग शहामल शहानी [illegible]	
०१/०८/१९७५	सुधारित बि.शे.आदेश नं.LND/A१६४२/२१.३.७२ न.भू.क्र.११०१चे मिळकत पत्रिकेतील नोंदी प्रमाणे.			

तयारकर्ता करणारा - खरी नकल -

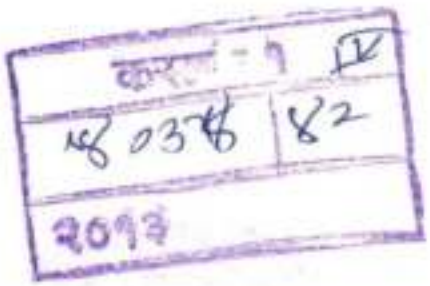
(श्रीमती. रे. आ. कुलकर्णी)
परिरक्षण भूमापक क्र.
नगर भूमापन अधिकारी
चेंबूर

न.भू.अ. चेंबूर
मुंबई उपनगर जिल्हा

अर्ज क्रमांक 2063 एकूण नोंदी/नकाशे 3
अर्ज सादर दिनांक ६.६.७३ नकलेचे शुल्क ६०/-
नकाशा तयार दिनांक ६.६.७३ नकाशे फी २१/-
नकाशा दिल्याचा दिनांक 9५/६/७७ इतर फी ६२/-

(श्री. [illegible])
वरिष्ठ लिपिक
नगर भूमापन अधिकारी
चेंबूर

खरी नकल
नगर भूमापन अधिकारी
चेंबूर





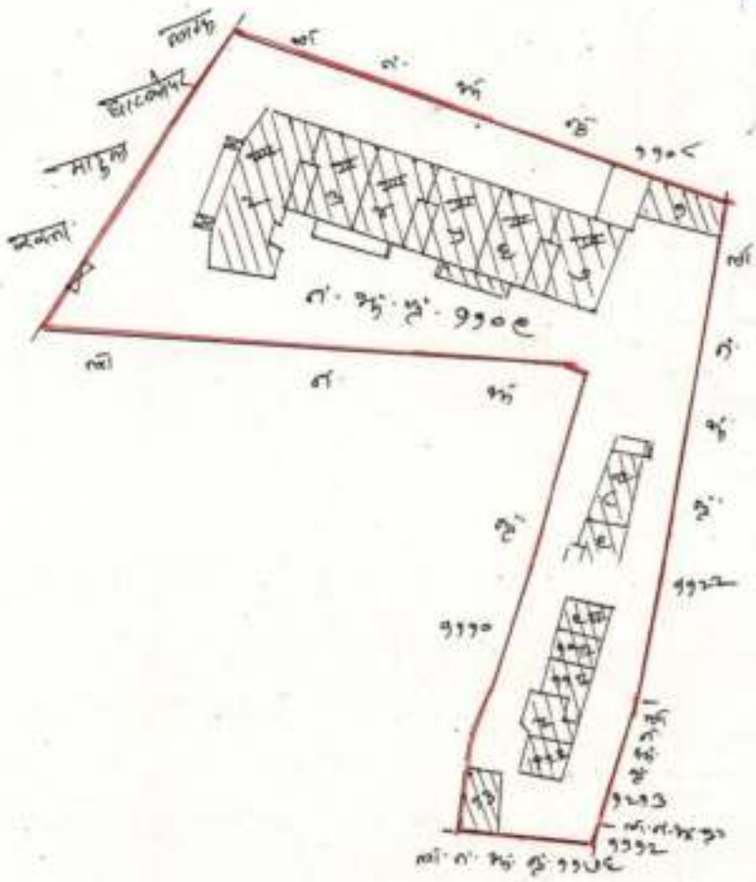
कलम - १ IV
४०३४ | ४२
२०१३

③

Annexure

अर्जदार श्री. शिवचंद बंधन गुप्ता यांच्या दिनांक 3/2/2019 च्या विनंती अर्जावरून नगर भूमापन चेंबूर, तालुका कुर्ला येथील न.भू.क्र. 1908 ची पूर्वविलोकन अलिख क्र. 38, 48, वरून तयार केलेली कारणापुरती खरी नकाशा नकलेस प्रत.

करल - १ IV
४०३४ | ४३
नगर भूमापन - चेंबूर
२०१३ तालुका - कुर्ला
जिल्हा - मुंबई उपनगर





नकल - १६.४००

टिप:- सदरचे नकाशामध्ये काळ्या शाईचे मंबर असलेले तेरा (१३) बांधकामे असत.

(1) उदरची नक्कल पुनर्विलोकन [illegible] वरून देणेत आली आहे.

(2) उदरची नक्कल पुनर्विलोकनाचे वेळी जागेवर आढळून आलेली स्थिती दर्शविते (जेथे शक्य आहे त्या ठिकाणी मूळ नगर भूमापनाचे वर्ष अथवा पुनर्विलोकन कोणत्या कालावधीत करणेत आले काबाबत तपशिल नमूद करावा)

(3) उदरची नक्कल जागेवरील आद्यामा स्थिती दर्शवित नाही, जागेची आद्यामा स्थिती दर्शविण्याच्या नकाशासाठी [illegible] [illegible] आहे.

अर्ज क्रमांक 1492/2019 प्रमुख नोंदी/नकाशे 98
अर्ज दाखल दिनांक 3/2/2019 नकलेचे शुल्क 600/-
नक्कल तयार दिनांक 4/2/2019 [illegible] 90/-
नक्कल दिल्याचा दिनांक 16/2/2019 [illegible] 690/-

तयार करणार.

(अ. वि. शेकडे)
उतारा लिपिक
नगर भूमापन अधिकारी
चेंबूर.

(भा. वा. बर्वे)
वरिष्ठ लिपिक
नगर भूमापन अधिकारी
चेंबूर.

खरी नक्कल
नगर भूमापन अधिकारी
चेंबूर

कपल - १
४०३४ | ४४
२०१३

करल - १

४०३४ | ४५

२०१३





आयकर विभाग भारत सरकार
INCOME TAX DEPARTMENT GOVT. OF INDIA

HEMANT P PETARE
PURSHOTTAM VISHNU PETARE
16/06/1961
Permanent Account Number
AAGPP4314C

Signature

करल - १ IV
8038 ४६
२०१३

In case this card is lost / found, kindly inform / return to
Income Tax PAN Services Unit, UTIISL
Plot No. 3, Sector 11, CBD Belapur,
Navi Mumbai - 400 614.

यह कार्ड खो जाने या कृपया सूचित करें/लौटाएं :
आयकर पैन सेवा यूनीट, UTIISL
प्लाट नं. 1, सेक्टर 11, सी.बी.डी. बेलापुर,
नवी मुंबई-४०० ६१४.

आयकर विभाग भारत सरकार
INCOME TAX DEPARTMENT GOVT. OF INDIA

KIRAN PRAKASH DHANAWDE
PRAKASH BALU DHANAWDE
03/06/1983
Permanent Account Number
AJNPD6636P



Signature

पावती

Original/Duplicate

Monday,May 06 ,2013

10:39 AM

नोंदणी क्रं. :39म

Regn.:39M

पावती क्रं.: 4791 दिनांक: 06/05/2013

करल - १ IV
8038 | ०८
२०१३

गावाचे नाव: चेंबूर

दस्तऐवजाचा अनुक्रमांक: करल1-4033-2013

दस्तऐवजाचा प्रकार : विकसनकरारनामा

सादर करणाऱ्याचे नाव: मे. महावीर मिलेनियम एल एल पी चे भागीदार धीरेन गाला

नोंदणी फी	रु. 30000.00
दस्त हाताळणी फी	रु. 4680.00
दंड कलम 25	रु. 45000.00
पृष्ठांची संख्या: 234	
एकूण	रु. 79680.00

आपणास हा दस्तऐवज अंदाजे 11:00 AM ह्या वेळेस मिळेल आणि सोबत थंबनेल प्रत व CD घ्यावी.

दु. निबंधक कुर्ला 1

बाजार मुल्य: रु.53342500 /- मोबदला: रु.67874000/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क : रु. 3393700/-

सह दुय्यम निबंधक कुर्ला-१ (जी-२)

1) देयकाचा प्रकार: By Demand Draft रक्कम: रु.45000/-
डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: 857688 दिनांक: 04/05/2013
बँकेचे नाव व पत्ता: Union Bank Of India
2) देयकाचा प्रकार: By Demand Draft रक्कम: रु.30000/-
डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: 857661 दिनांक: 26/04/2013
बँकेचे नाव व पत्ता: Union Bank Of India
3) देयकाचा प्रकार: By Cash रक्कम: रु 4680/-

DELIVERED

मूळ दस्त, स्कॅन्ड प्रिंट व सि.डी. मिळाली

करल - १
२०३४ | ४९
२०१३



करण IV
४०३४ ४०
२०१३

Summary1 (GoshwaraBhag-1)

सोमवार,06 मे 2013 10:55 म.पू.

दस्त गोपवारा भाग-1

करल1

दस्त क्रमांक: 4034/2013

दस्त क्रमांक: करल1 /4034/2013

बाजार मुल्य: रु. 00/- मोबदला: रु. 00/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क: रु.500/-

करल - १

8038 | 49

२०१३

दु. नि. सह. दु. नि. करल1 यांचे कार्यालयात

अ. क्रं. 4034 वर दि.06-05-2013

रोजी 10:55 म.पू. वा. हजर केला.

पावती:4792 पावती दिनांक: 06/05/2013

सादरकरणाराचे नाव: दि थाडोमाल मुश्तकराम एण्ड जोतसिंग थाडोमाल शहानी ट्रस्ट तर्फे ट्रस्टी म्हणून नारायण के शहानी

नोंदणी फी	रु. 100.00
दस्त हाताळणी फी	रु. 1060.00
पृष्ठांची संख्या: 53	

एकुण: 1160.00

दस्त हजर करणाऱ्याची सही:

सह दुय्यम निबंधक
दु. निबंधक कुर्ला-1 (वर्ग-२)

सह दुय्यम निबंधक
दु. निबंधक कुर्ला-1 (वर्ग-२)

दस्ताचा प्रकार: कुलमुखत्यारपत्र

मुद्रांक शुल्क: (48-अ) जेव्हा एकाच संव्यवहाराच्या संबंधात एक किंवा अधिक दस्तऐवजाचे [illegible] करण्याऱ्या एकमेव प्रयोजनासाठी किंवा असे एक किंवा अधिक दस्तऐवज निष्पादित केल्याचे कबूल [illegible] असेल तेव्हा

शिक्का क्रं. 1 06 / 05 / 2013 10 : 55 : 22 AM ची वेळ: (सादरीकरण)

शिक्का क्रं. 2 06 / 05 / 2013 10 : 55 : 52 AM ची वेळ: (फी)

प्रतिज्ञापत्र

'सदर दस्तऐवज हा नोंदणी कायदा १९०८ अंतर्गत असलेल्या तरतुदीनुसारच नोंदणीस दाखल केलेला आहे. दस्तातील संपूर्ण मजकूर, निष्पादक व्यक्ती, साक्षीदार व सोबत जोडलेल्या कागदपत्रांची आणि "दस्ताची सत्यता, वैधता कायदेशीर बाबीसाठी खालील दस्त निष्पादक व कबुलीधारक हे संपूर्णपणे जबाबदार राहतील.

लिहून देणारे :
१)
२)

लिहून घेणारे :
१)
२)

Saroj N. Shahani

iSarita v1.0

[redacted]
06/05/2013 10 59:18 AM

दस्त गोषवारा भाग-2

करल1
दस्त क्रमांक 4034/2013

करल - १
४०३४ | ४२
२०१३

दस्त क्रमांक :करल1/4034/2013
दस्ताचा प्रकार :-कुलमुखत्यारपत्र

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	पक्षकाराचा प्रकार	छायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
1	नाव:दि थाडोमाल मुश्तकराम एण्ड जोतसिंग थाडोमाल शहानी ट्रस्ट तर्फे ट्रस्टी म्हणून नारायण के शहानी पत्ता:प्लॉट नं: 5 आ , माळा नं: तळ , इमारतीचे नाव: कोर्ट चेंबर्स, ब्लॉक नं: 35, रोड नं: न्यु मरीन लाईन्स, पॅन नंबर:AAATT0550E	कुलमुखत्यार देणार वय :-76 स्वाक्षरी:-		
2	नाव:दि थाडोमाल मुश्तकराम एण्ड जोतसिंग थाडोमाल शहानी ट्रस्ट तर्फे ट्रस्टी म्हणून सरोज एन शहानी पत्ता:प्लॉट नं: 5 आ , माळा नं: तळ , इमारतीचे नाव: कोर्ट चेंबर्स, ब्लॉक नं: 35, रोड नं: न्यु मरीन लाईन्स, पॅन नंबर:AAATT0550E	कुलमुखत्यार देणार वय :-71 स्वाक्षरी:-		
3	नाव:दि थाडोमाल मुश्तकराम एण्ड जोतसिंग थाडोमाल शहानी ट्रस्ट तर्फे ट्रस्टी म्हणून किशोर के शहानी पत्ता:प्लॉट नं: 5 आ , माळा नं: तळ , इमारतीचे नाव: कोर्ट चेंबर्स, ब्लॉक नं: 35, रोड नं: न्यु मरीन लाईन्स, पॅन नंबर:AAATT0550E	कुलमुखत्यार देणार वय :-71 स्वाक्षरी:		
4	नाव:दि थाडोमाल मुश्तकराम एण्ड जोतसिंग थाडोमाल शहानी ट्रस्ट तर्फे ट्रस्टी म्हणून माया के शहानी पत्ता:प्लॉट नं: 5 आ , माळा नं: तळ, इमारतीचे नाव: कोर्ट चेंबर्स, ब्लॉक नं: 35, रोड नं: न्यु मरीन लाईन्स, पॅन नंबर:AAATT0550E	कुलमुखत्यार देणार वय :-64 स्वाक्षरी:-		
5	नाव:दि थाडोमाल मुश्तकराम एण्ड जोतसिंग थाडोमाल शहानी ट्रस्ट तर्फे ट्रस्टी म्हणून अखिल के शहानी पत्ता:प्लॉट नं: 5 आ , माळा नं: तळ , इमारतीचे नाव: कोर्ट चेंबर्स, ब्लॉक नं: 35, रोड नं: न्यु मरीन लाईन्स, पॅन नंबर:AAATT0550E	कुलमुखत्यार देणार वय :-47 स्वाक्षरी:-		
6	नाव:महावीर मिलेनियम एल एल पी चे भागीदार धीरेन शाह पत्ता:प्लॉट नं: 105, माळा नं: पहिला , इमारतीचे नाव: मेरी लेन्ड अपार्टमेंट, ब्लॉक नं: चेंबूर, रोड नं: डी के सांडू मार्ग . . . पॅन नंबर:AATFM8644D	पॉवर ऑफ़ अटॉर्नी होल्डर वय :-45 स्वाक्षरी:-		
7	नाव:महावीर मिलेनियम एल एल पी चे भागीदार किरण शाह पत्ता:प्लॉट नं: 105, माळा नं: पहिला , इमारतीचे	पॉवर ऑफ़ अटॉर्नी होल्डर वय :-47		

Summary-2(दस्त गोषवारा भाग - २)

नाव: मेरी लेन्ड अपार्टमेंट, ब्लॉक नं: चेंबूर, रोड नं: डी स्वाक्षरी:-
के सांडू मार्ग , , .
पॅन नंबर:AATFM8644D





वरील दस्तऐवज करुन देणार तथाकथीत कुलमुखत्यारपत्र चा दस्त ऐवज करुन दिल्याचे कबुल करतात.
शिक्का क्र.3 ची वेळ:06 / 05 / 2013 10 : 58 : 59 AM

ओळख:-
खालील इसम असे निवेदीत करतात की ते दस्तऐवज करुन देणा-यानां व्यक्तीशः ओळखतात, व त्यांची ओळख पटवितात

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता		छायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
1	नाव:किरण पी धनावडे वय:29 पत्ता:2/11,टिळक नगर,चेंबूर, मुंबई पिन कोड:400089	स्वाक्षरी		
2	नाव:हेमंत पी पेटारे वय:52 पत्ता:2/11,टिळक नगर,चेंबूर,मुंबई पिन कोड:400089	स्वाक्षरी		

शिक्का क्र.4 ची वेळ:06 / 05 / 2013 10 : 59 : 34 AM

शिक्का क्र.5 ची वेळ:06 / 05 / 2013 10 : 59 : 50 AM नोंदणी पुस्तक 4 मध्ये

सह. दुय्यम निबंधक
कुर्ला-१. (वर्ग-२)

4034 /2013

करल - १ IV
४०३४ | ४३
२०१३

प्रमाणित करण्यात येते कि या दस्तामध्ये
एकूण ..रोप्पन.....४३.) पाने आहेत.
करल-१/ ४०३४ /२०१३
पुस्तक क्रमांक ४ क्रमांकावर
नोंदला ०६/५/१३
दिनांक

सह. दुय्यम निबंधक कुर्ला-१
मुंबई उपनगर जिल्हा

THE SUB REGISTRAR KURLA-1 ... DIST (BANDRA)

iSarita v1.0

****

DATED THIS DAY OF 2012

****

TRUSTEES OF

THE THADOMAL MUSHTAKRAM AND JOTSING THADOMAL SHAHANI TRUST

AND

MAHAVIR MILLENIUM L.L.P.

4.20

IRREVOCABLE POWER OF ATTORNEY

M/S. K. ASHAR & CO.,
Advocates & Solicitors,
Medows House,
39, Nagindas Master Road,
Fort, Mumbai – 400 023.
Tel No. 91-22-66249494,
Fax No. 91-22-66249495
e-mail : kashar@mtnl.net.in