करल - १
२०३३ | ७०
२०१३

(3)

अर्जदार श्री. शिवचंद बेन्थन गुप्ता यांच्या दिनांक 3/12/2019 च्या विनंती अर्जाकिंत नगर भूमापन चेंबुर, तालुका कुर्ला येथील न.भू.क्र. 9900 चे. पूर्वविलोकन आलेख क्र. २८, ४८, वरून तयार केलेली कार्यालयीन प्रत.

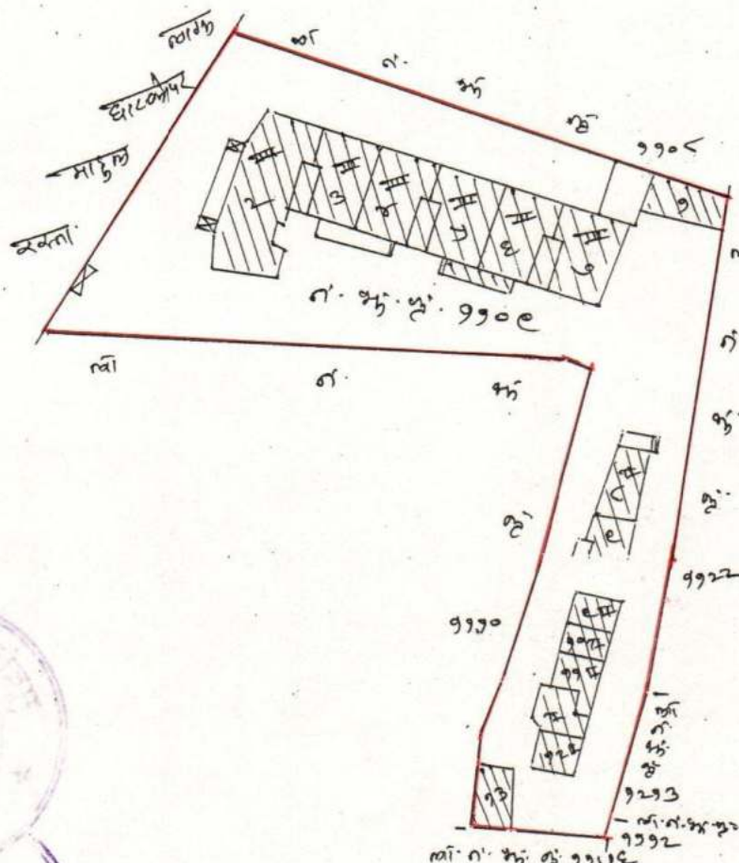
करता- मंजूरीसाठी नव्हे प्रत

9933 | 07

2019 नगर भूमापन - चेंबुर

तालुका - कुर्ला

जिल्हा - उपनगर



P. C. DWIVEDI
MAHARASHTRA
Regd. 6838
GOVT. OF INDIA

टिप:- सदरचे नकाशामध्ये क्रमांक शर्तीचे कंस असलेले तेरा (13) बांधकामे आहेत.

(1) सदरची नक्कल पुनर्विलोकन करून देणेत आली आहे,

(2) सदरची नक्कल पुनर्विलोकनाचें वेळी जागेवर आढळून आलेली स्थिती दर्शविते (जेथे लागू आहें त्या ठिकाणी मूळ नगर भूमापनाचें वर्ष अथवा पुनर्विलोकन कोणत्या कालावधीत करणेत आले आहे याबाबत तपशिल नमूद करावा)

(3) सदरची नक्कल जागेवरील आढळून स्थिती दर्शवित नाही, जागेची आढळून स्थिती दर्शविण्याचा नकाशासाठी योग्य असल्यास जोडणे आवश्यक आहे.

अर्ज क्रमांक 9402/2019 एकूण नोंदी/नकाशे 26
अर्ज दाखल दिनांक 3/12/2019 नकलेचे शुल्क 1000/-
नकल तयार दिनांक 4/12/2019 फेरफार फी 30/-
नकल दिल्याचा दिनांक 16/12/2019 इतर फी 1090/-

तयार करणार.

(अ. वि. शेकडे)
उतारा लिपिक
नगर भूमापन अधिकारी
चेंबुर.

(श्री. दे. आ. कुलकर्णी)
परिरक्षण भूमापक, व.1)
नगर भूमापन अधिकारी
चेंबुर.

(भा. वा. बर्वे)
वरिष्ठ लिपिक
नगर भूमापन अधिकारी
चेंबुर.

खरी नकल
नगर भूमापन अधिकारी
चेंबुर

Certified True Copy

P. C. DWIVEDI
NOTARY
MAHARASHTRA
(Govt. of India)


करण-1
2033
2012





Bldg No. 1 46

बृहन्मुंबई महानगरपालिका

करनिर्धारण व संकलन खाते

मालमत्ता कर देयक

करल - १
2033 93
2012

सदर देयक बृहन्मुंबई महानगरपालिका अधिनियम, १८८८ मधील कलम २०० अन्वये जारी करण्यात आले आहे.

लेखा क्रमांक	मालमत्ता करवर्ष	देयक क्रमांक	देयक दिनांक
MW0309080090000	2012-2013	201210BIL00854075 201220BIL00854076	28/12/2012

पक्षकाराचे नाव व पत्ता : TRUSTEES LILARAM & ORS

5A COURT CHAMBERS,35 NEW MARINE LINE,MUMBAI 20

प्रेषक - सहा. क. व सं. / विभाग : M/West Ward, Municipal Office Building, Shraddhabhau Achaya MargNear Natraj Cinema, Chembur,Mumbai 400 071

मालमत्ता क्रमांक,सदनिका क्रमांक, इमारतीचे नाव / विंग,सी.टी.एस. क्र./ प्लॉट क्र., गावाचे नाव, मार्ग क्र., मार्गाचे नाव, ठिकाण, मालमत्तेचे वर्णन, करदात्यांची नावे .

MW-1344(1)/PL NO 191/A, G M ROAD HOUSE WITH MEDICAL CENTRE ANANDRAM THADOMAL SHAHANI DAYA RAM THADOMAL SHAHANI KIS HINCHAND THADOMAL SHAHANI LILA KISHINCHAND MOHANLAL JO TSING SHAHANI TRUSTEES THADOMAL MUSHTAKRAM & JOTSING T HADOMAL SHAHANI TRUST

प्रथम करनिर्धारण दिनांक : 31/03/1963	जलजोडणी क्रमांक :
एकूण भांडवली मूल्य : ₹ 5,85,00,355	
अक्षरी Five Crore Eighty-Five Lac Three Hundred Fifty-Five Only	
३१/०३/२०१० या तारखे पर्यंतची थकबाकी ₹ 9838	०१/०४/२०१० या तारखे नंतरची थकबाकी ₹ 38196
देयक कालावधी :	01/04/2012 ते 31/03/2013 (सर्व रक्कम रुपयांमध्ये)

कराचे नाव :	तात्पुरते 01/04/2012 ते 30/09/2012	अंतिम 01/04/2012 ते 30/09/2012	तात्पुरते 01/10/2012 ते 31/03/2013	अंतिम 01/10/2012 ते 31/03/2013
सर्वसाधारण कर	2876	5647	2876	5647
जल कर	0	0	0	0
जललाभकर	1421	3547	1421	3547
मलनि:सारण कर	0	0	0	0
मलनि:सारण लाभ कर	852	2205	852	2205
म.न.पा. शिक्षण उपकर	1150	2100	1150	2100
राज्य शिक्षण उपकर	682	1685	682	1685
रोजगार हमी उपकर	53	166	53	166
वृक्ष उपकर	48	106	48	106
पथकर	1437	2621	1437	2621
कलम १५२ अ नुसार दंडाची रक्कम :	--	--	--	--
एकूण देयक रक्कम :	8519	18077	8519	18077
शासकीय दंड	--	--	--	--
महानगरपालिका दंड	0	--	0	--
वजा : तात्पुरत्या देयकांच्या अधिदानाची रक्कम	8519	--	8519	--
वजा : दंड अधिदानाची रक्कम	0	--	0	--
एकूण भरलेली रक्कम	--	8519	--	8519
भरावयाची निव्वळ रक्कम :	--	9558	--	9558
प्रतिदानाची निव्वळ रक्कम :	--	0	--	0
अक्षरी रुपये :	Nine Thousand Five Hundred Fifty-Eight Only		Nine Thousand Five Hundred Fifty-Eight Only	
अंतिम देय दिनांक	31/03/2013		31/03/2013	

विश्वास कृष्ण आपारकर
करनिर्धारक व संकलक (१)

E & OE

Not commercial
run by NGO / Lions Club.
Gifts are given to small shopkeepers to help
all residential rooms no + above 25 sft

Certified True Copy
P. C. DWIVEDI
NOTARY
MAHARASHTRA

47

करदात्यांस सूचना

देय दिनांकापर्यंत देयकाचे अधिदान न केल्यास व देयक न भरण्याचे योग्य कारण बृ.मुं.म.न.पा. आयुक्तांस त्यांचे समाधान होईल अशा प्रकारे न दाखविल्यास कसूर करणाऱ्यावर अधिनियम कलम २०२ अन्वये अशी अदत्त महापालिका कराची रक्कम किंवा त्या रकमेचा भाग या व्यतिरिक्त, प्रत्येक महिन्यासाठी अथवा त्याच्या भागासाठी, अशा अदत्त करांच्या २% इतकी रक्कम शास्ती म्हणून आकारण्यात येईल. तसेच, शासन अध्यादेशान्वये शासन कराची अदत्त रक्कम किंवा त्या रकमेचा भाग या व्यतिरिक्त प्रत्येक महिन्यासाठी अथवा त्याच्या भागासाठी, अशा अदत्त करांच्या २% इतकी रक्कम शास्ती म्हणून आकारण्यात येईल.

संबंधीत करांच्या पूर्ण रकमेचा भरणा होईपर्यंत उपरोक्त शास्ती देय असतील.

तत्पर पत्र व्यवहारासाठी पत्त्यातील बदल कृपया ताबडतोब कळवावा.

बृ.मुं.म.न.पा.नावाने काढलेले धनादेश (चेक) देखील स्वीकारले जातील. अधिदान आठवडयाच्या कामाच्या दिवशी महिन्याच्या दुस-या व चौथ्या शनिवारखेरीज सकाळी ९.०० ते दुपारी १.०० या वेळात स्वीकारले जाईल. मुंबईबाहेरील धनादेशांमध्ये महापालिकेने मंजूर केलेल्या दराने सेवाशुल्क (त्यावरील सेवाकरासहित) अंतर्भूत करावे.

देयकावर दाखवलेल्या थकबाकीत आदेशिका शुल्क (प्रोसेस फी) किंवा दंड (जर असेल तर) यांचा अंतर्भाव केलेला नाही.

देयकाचे अधिदान महापालिकेच्या कुठल्याही केंद्रावर अथवा, ई-पेमेंटच्या माध्यमातून स्विकारले जाईल. हयासंबंधीची अधिक माहिती, महापालिकेच्या ***www.mcgm.gov.in*** या संकेतस्थळावर मिळू शकेल.

करल - १
२०३३
२०१२

करांच्या दरांचा तक्ता

सन २०१० - ११, २०११ - १२ व २०१२ - १३ या वर्षासाठी लागू केलेले करांचे दर.

कराचे नाव :	कराची वर्गवारी				
	तक्ता क्र. १ मधिल वापरकर्ता प्रवर्ग	तक्ता क्र. २ मधिल वापरकर्ता प्रवर्ग	तक्ता क्र. ३ मधिल वापरकर्ता प्रवर्ग	तक्ता क्र. ४ मधिल वापरकर्ता प्रवर्ग	तक्ता क्र. ५ मधिल वापरकर्ता प्रवर्ग
सर्वसाधारण कर (अग्निशमन कराहीत)	0.110	0.200	0.250	0.400	0.800
जल कर	0.253	0.459	0.574	0.919	1.837
जल लाभ कर	0.069	0.126	0.157	0.252	0.504
मलनि:सारण कर	0.163	0.296	0.370	0.593	1.185
मलनि:सारण लाभ कर	0.043	0.078	0.097	0.156	0.311
महापालिका शिक्षण उपकर	0.041	0.074	0.093	0.148	0.296
राज्य शिक्षण उपकर	0.033	0.059	0.074	0.119	0.237
रोजगार हमी उपकर	0.010	0.018	0.023	0.036	0.073
वृक्ष उपकर	0.002	0.004	0.005	0.007	0.015
पथकर	0.051	0.093	0.116	0.185	0.370

तक्ता क्र. १ ते ५ संबंधीची माहिती महापालिकेच्या ***www.mcgm.gov.in*** या संकेतस्थळावर किंवा विभाग कार्यालयांत विक्रीसाठी उपलब्ध आहे.

सूचना :-

१) उपरोक्त करांचे दर हे जलमापकासहीत / जलमापकाशिवाय / करातील सवलत यांसापेक्ष लागू करण्यात येणार असून पालिका अधिनियमातील कलम १४० - अ मध्ये नमूद केलेल्या मर्यादेनुसार करआकारणी करण्यात आलेली आहे.

२) वृक्ष उपकराची आकारणी दिनांक १ जून २०१० पासून करण्यात आलेली आहे.

३) मालमत्ता कराच्या तात्पुरत्या देयकापोटी प्रत्यक्ष अंतिम देयकाच्या रकमेपेक्षा जास्त रकमेचा भरणा केला असल्यास, ज्या करदात्याला देयकामध्ये दर्शविल्यानुसार करपरतावा देय आहे, अशा करदात्याने हे देयक मिळाल्यापासून १५ दिवसांत संबंधित विभागाच्या सहा. करनिर्धारक व संकलक यांचेकडे ज्या बँक खात्यात परताव्याची रक्कम जमा करणेची आहे, त्या बँकेच्या सक्षम अधिका-याने साक्षांकित केलेल्या विद्युत परमाणु निपटारा प्रणाली प्रपत्रासह (ECS Form) मालमत्ताधारक व करदाता यांचा नातेसंबंध दर्शविण्या-या निवेदनासह सादर करणे अनिवार्य आहे. अन्यथा, अशी अतिरिक्त रक्कम पुढील देयकात समायोजित करण्यात येईल.

संगणकीकृत प्रणालीअंतर्गत, करदेयकांचे संकलन करतेवेळी सर्वप्रथम संबंधीत प्रकरणातील सर्वात जुन्या थकीत देयकांचे आग्रक्रमाने संकलन करण्यात येईल ***(First In First Out basis).*** करदात्यास विशिष्ट कालावधीसाठीच्या देयकांचे अधिदान करावयाचे असल्यास, त्यासंदर्भात संबंधीत विभागाच्या सहा. करनिर्धारक व संकलक हयांच्याशी व्यक्तिश: संपर्क साधावा.

बृहन्मुंबई महानगरपालिका आपत्कालीन व्यवस्थापण केंद्र संपर्क क्र. २२६९४७२७

लहान व गरजू मूलांच्या मदतीसाठी २४ तास तात्काळ सेवा दुरध्वनी क्र. १०९८

Certified True Copy
P. C. DWIVEDI
NOTARY
MAHARASHTRA
(Govt. of India)

करल - १
०००३३ | ५५
२०१३

बृहन्मुंबई महानगरपालिका

करनिर्धारण व संकलन खाते

मालमत्ता कर देयक

सदर देयक बृहन्मुंबई महानगरपालिका अधिनियम, १८८८ मधील कलम २०० अन्वये जारी करण्यात आले आहे.

लेखा क्रमांक	मालमत्ता करवर्ष	देयक क्रमांक	देयक दिनांक
MW0309080090000	2011-2012	201110BIL00832909 201120BIL00832910	28/12/2012

पक्षकाराचे नाव व पत्ता : TRUSTEES LILARAM & ORS

5A COURT CHAMBERS,35 NEW MARINE LINE,MUMBAI 20

प्रेषक - सहा. क. व सं. / विभाग : M/West Ward, Municipal Office Building, Shraddhabhau Achaya MargNear Natraj Cinema, Chembur,Mumbai 400 071

मालमत्ता क्रमांक,सदनिका क्रमांक, इमारतीचे नाव / विंग,सी.टी.एस. क्र./ प्लॉट क्र., गावाचे नाव, मार्ग क्र., मार्गाचे नाव, ठिकाण, मालमत्तेचे वर्णन, करदात्यांची नावे .

MW-1344(1)/PL NO 191/A, G M ROAD HOUSE WITH MEDICAL CENTRE ANANDRAM THADOMAL SHAHANI DAYA RAM THADOMAL SHAHANI KIS HINCHAND THADOMAL SHAHANI LILA KISHINCHAND MOHANLAL JO TSING SHAHANI TRUSTEES THADOMA L MUSHTAKRAM & JOTSING T HADOMAL SHAHANI TRUST

प्रथम करनिर्धारण दिनांक : 31/03/1963	जलजोडणी क्रमांक :
एकूण भांडवली मूल्य : ₹ 5,85,00,355	
अक्षरी Five Crore Eighty-Five Lac Three Hundred Fifty-Five Only	
३१/०३/२०१० या तारखे पर्यंतची थकबाकी ₹ 9838	०१/०४/२०१० या तारखे नंतरची थकबाकी ₹ 19080
देयक कालावधी :	01/04/2011 ते 31/03/2012 (सर्व रक्कम रुपयांमध्ये) ₹

कराचे नाव :	तात्पुरते 01/04/2011 ते 30/09/2011	अंतिम 01/04/2011 ते 30/09/2011	तात्पुरते 01/10/2011 ते 31/03/2012	अंतिम 01/10/2011 ते 31/03/2012
सर्वसाधारण कर	2876	5647	2876	5647
जल कर	0	0	0	0
जललाभकर	1421	3547	1421	3547
मलनि:सारण कर	0	0	0	0
मलनि:सारण लाभ कर	852	2205	852	2205
म.न.पा. शिक्षण उपकर	1150	2100	1150	2100
राज्य शिक्षण उपकर	682	1685	682	1685
रोजगार हमी उपकर	53	166	53	166
वृक्ष उपकर	48	106	48	106
पथकर	1437	2621	1437	2621
कलम १५२ अ नुसार दंडाची रक्कम :	--	--	--	--
एकूण देयक रक्कम :	8519	18077	8519	18077
शासकीय दंड	--	--	--	--
महानगरपालिका दंड	0	--	0	--
वजा : तात्पुरत्या देयकांच्या अधिदानाची रक्कम	8519	--	8519	--
वजा : दंड अधिदानाची रक्कम	0	--	0	--
एकूण भरलेली रक्कम	--	8519	--	8519
भरावयाची निव्वळ रक्कम :	--	9558	--	9558
प्रतिदानाची निव्वळ रक्कम :	--	0	--	0
अक्षरी रुपये :	Nine Thousand Five Hundred Fifty-Eight Only		Nine Thousand Five Hundred Fifty-Eight Only	
अंतिम देय दिनांक	31/03/2013		31/03/2013	

विश्वास कृष्ण आपारकर
करनिर्धारक व संकलक (इ)

E & OE

Certified True Copy
P. C. DWIVEDI
NOTARY
MAHARASHTRA
(Govt. of India)

49

करदात्यांस सूचना

देय दिनांकापर्यंत देयकाचे अधिदान न केल्यास व देयक न भरण्याचे योग्य कारण बृ.मुं.म.न.पा. आयुक्तांस त्यांचे समाधान होईल अशा प्रकारे न दाखविल्यास कसूर करणाऱ्यावर अधिनियम कलम २०२ अन्वये अशी अदत्त महापालिका कराची रक्कम किंवा त्या रकमेचा भाग या व्यतिरिक्त, प्रत्येक महिन्यासाठी अथवा त्याच्या भागासाठी, अशा अदत्त करांच्या २% इतकी रक्कम शास्ती म्हणून आकारण्यात येईल. तसेच, शासन अध्यादेशान्वये शासन कराची अदत्त रक्कम किंवा त्या रकमेचा भाग या व्यतिरिक्त प्रत्येक महिन्यासाठी अथवा त्याच्या भागासाठी, अशा अदत्त करांच्या २% इतकी रक्कम शास्ती म्हणून आकारण्यात येईल.

संबंधीत करांच्या पूर्ण रकमेचा भरणा होईपर्यंत उपरोक्त शास्ती देय असतील.

तत्पर पत्र व्यवहारासाठी पत्त्यातील बदल कृपया ताबडतोब कळवावा.

बृ.मुं.म.न.पा.नावाने काढलेले धनादेश (चेक) देखील स्वीकारले जातील. अधिदान आठवडयाच्या कामाच्या दिवशी महिन्याच्या दुस-या व चौथ्या शनिवारखेरीज सकाळी ९.०० ते दुपारी १.०० या वेळात स्वीकारले जाईल. मुंबईबाहेरील धनादेशांमध्ये महापालिकेने मंजूर केलेल्या दराने सेवाशुल्क (त्यावरील सेवाकरासहित) अंतर्भूत करावे.

देयकावर दाखवलेल्या थकबाकीत आदेशिका शुल्क (प्रोसेस फी) किंवा दंड (जर असेल तर) यांचा अंतर्भाव केलेला नाही.

देयकाचे अधिदान महापालिकेच्या कुठल्याही केंद्रावर अथवा, ई-पेमेंटच्या माध्यमातून स्विकारले जाईल. हयासंबंधीची अधिक माहिती, महापालिकेच्या ***www.mcgm.gov.in*** या संकेतस्थळावर मिळू शकेल.

करल - १
२०१३

करांच्या दरांचा तक्ता

सन २०१० - ११, २०११ - १२ व २०१२ - १३ या वर्षांसाठी लागू केलेले करांचे दर.

कराचे नाव :	कराची वर्गवारी				
	तक्ता क्र. १ मधिल वापरकर्ता प्रवर्ग	तक्ता क्र. २ मधिल वापरकर्ता प्रवर्ग	तक्ता क्र. ३ मधिल वापरकर्ता प्रवर्ग	तक्ता क्र. ४ मधिल वापरकर्ता प्रवर्ग	तक्ता क्र. ५ मधिल वापरकर्ता प्रवर्ग
सर्वसाधारण कर (अनिवासन कराहीत)	0.110	0.200	0.250	0.400	0.800
जल कर	0.253	0.459	0.574	0.919	1.837
जल लाभ कर	0.069	0.126	0.157	0.252	0.504
मलनि:सारण कर	0.163	0.296	0.370	0.593	1.185
मलनि:सारण लाभ कर	0.043	0.078	0.097	0.156	0.311
महापालिका शिक्षण उपकर	0.041	0.074	0.093	0.148	0.296
राज्य शिक्षण उपकर	0.033	0.059	0.074	0.119	0.237
रोजगार हमी उपकर	0.010	0.018	0.023	0.036	0.073
वृक्ष उपकर	0.002	0.004	0.005	0.007	0.015
पथकर	0.051	0.093	0.116	0.185	0.370

तक्ता क्र. १ ते ५ संबंधीची माहिती महापालिकेच्या ***www.mcgm.gov.in*** या संकेतस्थळावर किंवा विभाग कार्यालयांत विक्रीसाठी उपलब्ध आहे.

सूचना :-

१) उपरोक्त करांचे दर हे जलमापकासहीत / जलमापकाशिवाय / करातील सवलत यांसापेक्ष लागू करण्यात येणार असून पालिका अधिनियमातील कलम १४० - अ मध्ये नमूद केलेल्या मर्यादेनुसार करआकारणी करण्यात आलेली आहे.

२) वृक्ष उपकराची आकारणी दिनांक १ जून २०१० पासून करण्यात आलेली आहे.

३) मालमत्ता कराच्या तात्पुरत्या देयकापोटी प्रत्यक्ष अंतिम देयकाच्या रकमेपेक्षा जास्त रकमेचा भरणा केला असल्यास, ज्या करदात्याला देयकामध्ये दर्शविल्यानुसार करपरतावा देय आहे, अशा करदात्याने हे देयक मिळाल्यापासून १५ दिवसांत संबंधित विभागाच्या सहा. करनिर्धारक व संकलक यांचेकडे ज्या बँक खात्यात परताव्याची रक्कम जमा करणेची आहे, त्या बँकेच्या सक्षम अधिका-याने साक्षांकित केलेल्या विद्युत परमाणु निपटारा प्रणाली प्रपत्रासह (ECS Form) मालमत्ताधारक व करदाता यांचा नातेसंबंध दर्शविण्या-या निवेदनासह सादर करणे अनिवार्य आहे. अन्यथा, अशी अतिरिक्त रक्कम पुढील देयकात समायोजित करण्यात येईल.

संगणकीकृत प्रणालीअंतर्गत, करदेयकांचे संकलन करतेवेळी सर्वप्रथम संबंधीत प्रकरणातील सर्वात जुन्या थकीत देयकांचे आग्रक्रमाने संकलन करण्यात येईल ***(First In First Out basis)***. करदात्यास विशिष्ट कालावधीसाठीच्या देयकांचे अधिदान करावयाचे असल्यास, त्यासंदर्भात संबंधीत विभागाच्या सहा. करनिर्धारक व संकलक हयांच्याशी व्यक्तिश: संपर्क साधावा.

बृहन्मुंबई महानगरपालिका आपत्कालीन व्यवस्थापण केंद्र संपर्क क्र. २२६९४७२७

लहान व गरजू मूलांच्या मदतीसाठी २४ तास तात्काळ सेवा दुरध्वनी क्र. १०९८

Certified True Copy
P. C. DWIVEDI
NOTARY
MAHARASHTRA
(Govt. of India)

50

करल - १
२०३३ | ७८
२०१३

बृहन्मुंबई महानगरपालिका
करनिर्धारण व संकलन खाते
मालमत्ता कर देयक

सदर देयक बृहन्मुंबई महानगरपालिका अधिनियम, १८८८ मधील कलम २०० अन्वये जारी करण्यात आले आहे.

लेखा क्रमांक	मालमत्ता करवर्ष	देयक क्रमांक	देयक दिनांक
MW0309080090000	2010-2011	201010BIL00574856 201020BIL00574857	27/12/2012

पक्षकाराचे नाव व पत्ता : TRUSTEES LILARAM & ORS 5A COURT CHAMBERS,35 NEW MARINE LINE,MUMBAI 20	प्रेषक - सह्र. क. व सं. / विभाग : M/West Ward, Municipal Office Building, Shraddhabhau Achaya MargNear Natraj Cinema, Chembur,Mumbai 400 071

मालमत्ता क्रमांक,सदनिका क्रमांक, इमारतीचे नाव / विंग,सी.टी.एस. क्र./ प्लॉट क्र., गावाचे नाव, मार्ग क्र., मार्गाचे नाव, ठिकाण, मालमत्तेचे वर्णन, करदात्यांची नावे .
MW-1344(1)/PL NO 191/A, G M ROAD HOUSE WITH MEDICAL CENTRE ANANDRAM THADOMAL SHAHANI DAYA RAM THADOMAL SHAHANI KIS HINCHAND THADOMAL SHAHANI LILA KISHINCHAND MOHANLAL JO TSING SHAHANI TRUSTEES THADOMA L MUSHTAKRAM & JOTSING T HADOMAL SHAHANI TRUST

प्रथम करनिर्धारण दिनांक : 31/03/1963	जलजोडणी क्रमांक :
एकूण भांडवली मूल्य : ₹ 5,85,00,355	
अक्षरी Five Crore Eighty-Five Lac Three Hundred Fifty-Five Only	
३१/०३/२०१० या तारखे पर्यंतची थकबाकी ₹ 9838	०१/०४/२०१० या तारखे नंतरची थकबाकी ₹
देयक कालावधी : 01/04/2010 ते 31/03/2011	(सर्व रक्कम रुपयांमध्ये) ₹

कराचे नाव :	तात्पुरते	अंतिम	तात्पुरते	अंतिम
	01/04/2010 ते 30/09/2010	01/04/2010 ते 30/09/2010	01/10/2010 ते 31/03/2011	01/10/2010 ते 31/03/2011
सर्वसाधारण कर	2876	5647	2876	5647
जल कर	0	0	0	0
जललाभकर	1421	3547	1421	3547
मलनि:सारण कर	0	0	0	0
मलनि:सारण लाभ कर	852	2205	852	2205
म.न.पा. शिक्षण उपकर	1150	2100	1150	2100
राज्य शिक्षण उपकर	682	1685	682	1685
रोजगार हमी उपकर	53	166	53	166
वृक्ष उपकर	48	70	48	106
पथकर	1437	2621	1437	2621
कलम १५२ अ नुसार दंडाची रक्कम :	--	--	--	--
एकूण देयक रक्कम :	8519	18041	8519	18077
शासकीय दंड	--	--	--	--
महानगरपालिका दंड	0	--	0	--
वजा : तात्पुरत्या देयकांच्या अधिदानाची रक्कम	8519	--	8519	--
वजा : दंड अधिदानाची रक्कम	0	--	0	--
एकूण भरलेली रक्कम	--	8519	--	8519
भरावयाची निव्वळ रक्कम :	--	9522	--	9558
प्रतिदानाची निव्वळ रक्कम :	--	0	--	0
अक्षरी रुपये :	Nine Thousand Five Hundred Twenty-Two Only		Nine Thousand Five Hundred Fifty-Eight Only	
अंतिम देय दिनांक	31/03/2013		31/03/2013	

विश्वास कृष्ण आचारेकर
करनिर्धारक व संकलक (३)

E & OE

Certified True Copy
B. C. DWIVEDI
NOTARY
MAHARASHTRA
(Govt. of India)

करल - १
२०१३

51

करल - १

२०१३ | ५

२०१३

करदात्यांस सूचना

देय दिनांकापर्यंत देयकाचे अधिदान न केल्यास व देयक न भरण्याचे योग्य कारण बृ.मुं.म.न.पा. आयुक्तांस त्यांचे समाधान होईल अशा प्रकारे न दाखविल्यास कसूर करणाऱ्यावर अधिनियम कलम २०२ अन्वये अशी अदत्त महापालिका कराची रक्कम किंवा त्या रकमेचा भाग या व्यतिरिक्त, प्रत्येक महिन्यासाठी अथवा त्याच्या भागासाठी, अशा अदत्त करांच्या २% इतकी रक्कम शास्ती म्हणून आकारण्यात येईल. तसेच, शासन अध्यादेशान्वये शासन कराची अदत्त रक्कम किंवा त्या रकमेचा भाग या व्यतिरिक्त प्रत्येक महिन्यासाठी अथवा त्याच्या भागासाठी, अशा अदत्त करांच्या २% इतकी रक्कम शास्ती म्हणून आकारण्यात येईल.

संबंधीत करांच्या पूर्ण रकमेचा भरणा होईपर्यंत उपरोक्त शास्ती देय असतील.

तत्पर पत्र व्यवहारासाठी पत्त्यातील बदल कृपया ताबडतोब कळवावा.

बृ.मुं.म.न.पा.नावाने काढलेले धनादेश (चेक) देखील स्वीकारले जातील. अधिदान आठवडयाच्या कामाच्या दिवशी महिन्याच्या दुस-या व चौथ्या शनिवारखेरीज सकाळी ९.०० ते दुपारी १.०० या वेळात स्वीकारले जाईल. मुंबईबाहेरील धनादेशांमध्ये महापालिकेने मंजूर केलेल्या दराने सेवाशुल्क (त्यावरील सेवाकरासहित) अंतर्भूत करावे.

देयकावर दाखवलेल्या थकबाकीत आदेशिका शुल्क (प्रोसेस फी) किंवा दंड (जर असेल तर) यांचा अंतर्भाव केलेला नाही.

देयकाचे अधिदान महापालिकेच्या कुठल्याही केंद्रावर अथवा, ई-पेमेंटच्या माध्यमातून स्विकारले जाईल. हयासंबंधीची अधिक माहिती, महापालिकेच्या ***www.mcgm.gov.in*** या संकेतस्थळावर मिळू शकेल.

करांच्या दरांचा तक्ता

सन २०१० - ११, २०११ - १२ व २०१२ - १३ या वर्षासाठी लागू केलेले करांचे दर.

कराचे नाव :	कराची वर्गवारी				
	तक्ता क्र. १ मधिल वापरकर्ता प्रवर्ग	तक्ता क्र. २ मधिल वापरकर्ता प्रवर्ग	तक्ता क्र. ३ मधिल वापरकर्ता प्रवर्ग	तक्ता क्र. ४ मधिल वापरकर्ता प्रवर्ग	तक्ता क्र. ५ मधिल वापरकर्ता प्रवर्ग
सर्वसाधारण कर (अभिशमन करासहित)	0.110	0.200	0.250	0.400	0.800
जल कर	0.253	0.459	0.574	0.919	1.837
जल लाभ कर	0.069	0.126	0.157	0.252	0.504
मलनि:सारण कर	0.163	0.296	0.370	0.593	1.185
मलनि:सारण लाभ कर	0.043	0.078	0.097	0.156	0.311
महापालिका शिक्षण उपकर	0.041	0.074	0.093	0.148	0.296
राज्य शिक्षण उपकर	0.033	0.059	0.074	0.119	0.237
रोजगार हमी उपकर	0.010	0.018	0.023	0.036	0.073
वृक्ष उपकर	0.002	0.004	0.005	0.007	0.015
पथकर	0.051	0.093	0.116	0.185	0.370

तक्ता क्र. १ ते ५ संबंधीची माहिती महापालिकेच्या ***www.mcgm.gov.in*** या संकेतस्थळावर किंवा विभाग कार्यालयांत विक्रीसाठी उपलब्ध आहे.

सूचना:-

१) उपरोक्त करांचें दर हे जलमापकासहीत / जलमापकाशिवाय / करातील सवलत यांसापेक्ष लागू करण्यात येणार असून पालिका अधिनियमातील कलम १४० - अ मध्ये नमूद केलेल्या मर्यादिनुसार करआकारणी करण्यात आलेली आहे.

२) वृक्ष उपकराची आकारणी दिनांक १ जून २०१० पासून करण्यात आलेली आहे.

३) मालमत्ता कराच्या तात्पुरत्या देयकापोटी प्रत्यक्ष अंतिम देयकाच्या रकमेपेक्षा जास्त रकमेचा भरणा केला असल्यास, ज्या करदात्याला देयकामध्ये दर्शविल्यानुसार करपरतावा देय आहे, अशा करदात्याने हे देयक मिळाल्यापासून १५ दिवसांत संबंधित विभागाच्या सहा. करनिर्धारक व संकलक यांचेकडे ज्या बँक खात्यात परताव्याची रक्कम जमा करणेची आहे, त्या बँकेच्या सक्षम अधिका-याने साक्षांकित केलेल्या विद्युत परमाणु निपटारा प्रणाली प्रपत्रासह (ECS Form) मालमत्ताधारक व करदाता यांचा नातेसंबंध दर्शविण्या-या निवेदनासह सादर करणे अनिवार्य आहे. अन्यथा, अशी अतिरिक्त रक्कम पुढील देयकात समायोजित करण्यात येईल.

संगणकीकृत प्रणालीअंतर्गत, करदेयकांचे संकलन करतेवेळी सर्वप्रथम संबंधीत प्रकरणातील सर्वात जुन्या थकीत देयकांचे आग्रक्रमाने संकलन करण्यात येईल ***(First In First Out basis).*** करदात्यास विशिष्ट कालावधीसाठीच्या देयकांचे अधिदान करावयाचे असल्यास, त्यासंदर्भात संबंधीत विभागाच्या सहा. करनिर्धारक व संकलक हयांच्याशी व्यक्तिश: संपर्क साधावा.

बृहन्मुंबई महानगरपालिका आपत्कालीन व्यवस्थापण केंद्र संपर्क क्र. २२६९४७२७

लहान व गरजू मूलांच्या मदतीसाठी २४ तास तात्काळ सेवा दुरध्वनी क्र. १०९८

Certified True Copy

P. C. DWIVEDI
NOTARY
MAHARASHTRA
(Govt. of India)