पावती

Original/Duplicate

Monday,May 06 ,2013
10:39 AM

नोंदणी क्रं. :39म
Regn.:39M

पावती क्रं.: 4791 दिनांक: 06/05/2013

गावाचे नाव: चेंबूर
दस्तऐवजाचा अनुक्रमांक: करल1-4033-2013
दस्तऐवजाचा प्रकार : विकसनकरारनामा
सादर करणाऱ्याचे नाव: मे. महावीर मिलेनियम एल एल पी चे भागीदार धीरेन गाला

नोंदणी फी	रु. 30000.00
दस्त हाताळणी फी	रु. 4680.00
दंड कलम 25	रु. 45000.00
पृष्ठांची संख्या: 234	
एकूण:	रु. 79680.00

आपणास हा दस्तऐवज अंदाजे 11:00 AM ह्या वेळेस मिळेल आणि सोबत थंबनेल प्रत व CD घ्यावी.

दु. निबंधक कुर्ला 1

बाजार मुल्य: रु.53342500 /- मोबदला: रु.67874000/-
भरलेले मुद्रांक शुल्क : रु. 3393700/-

सह दुय्यम निबंधक
कुर्ला-१ (वर्ग-२)

1) देयकाचा प्रकार: By Demand Draft रक्कम: रु.45000/-
डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: 857688 दिनांक: 04/05/2013
बँकेचे नाव व पत्ता: Union Bank Of India
2) देयकाचा प्रकार: By Demand Draft रक्कम: रु.30000/-
डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: 857661 दिनांक: 26/04/2013
बँकेचे नाव व पत्ता: Union Bank Of India
3) देयकाचा प्रकार: By Cash रक्कम: रु 4680/-

DELIVERED

मूळ दस्त, स्कॅन्ड शिट व सि.डी. मिळाली

CHALLAN

MTR Form Number-6

GRN	MH000060152201314E	BARCODE		Date	26/04/2013 16:57:55	Article Code

DEFACED FOR RS:3393700.00

USER

Department	Inspector General Of Registration
Type of Payment	Non-Judicial Stamps
Office Name	CSK COLLECTOR OF STAMPS KURLA
Location	MUMBAI
Year	2013-2014 One Time

Sr.No.	Deface Number	AMOUNT	DATE	REMARK
1	0000130201314	3393700.00	29/04/2013	IMP/1100901/16/13/KGR241

(In words: Thirty Three Lakh Ninety Three Thousand Seven Hundred Rupees Only)

0000 Unstamped or Unutilized Stamped Doc SoS Mumbai

Account Head Details - 0030052601	Amount In Rs.
Amount of Tax	3393700.00
Total	3393700.00

Payer Details	
TAX ID (If Any)	
PAN No. (If Appliacable)	AATFM8644D
Full Name	MAHAVIR MILLENNIUM LLP
Flat/Block No.	करल - १
Premises/Building	033
Road/Street	CHEMBUR
Area/Locality	MUMBAI
Town/City/District	2013
PIN	4 0 0 0 7 1
Remarks (If Any)	IMP/1100901/16/13/K
Amount In Words	Thirty Three Lakh Ninety Three Thousand Seven Hundred Rupees Only

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR KURLA - 1 ... SUBURBAN DIST. (MUMBAI).

Payment Details	UNION BANK OF INDIA
Cheque-DD Details	
Cheque/DD No	
Name of Bank	
Name of Branch	

FOR USE IN RECEIVING BANK			
Bank CIN	REF No.	02901792013042600185	15114257
Date		26/04/2013-16:59:48	
Bank-Branch		UNION BANK OF INDIA	
Scroll No. , Date		29119 , 27/04/2013	

Validity unknown

Digitally signed by PRAKASH NAVASO CHAVAN
Date: 2013.04.29 13:25:52 IST
Reason: Secure Document
Location: India

सह दुय्यम निबंधक कुर्ला - १



THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR KURLA - I
सर्व दुय्यम निबंधक कुर्ला-१ तांबी मुद्रा
सत्यमेव जयते
मुंबई उपनगर जिल्हा बांद्रे
MUMBAI SUBURBAN DIST. (BANDRA).

करल - १

४०३३	२
२०१३	

CHALLAN

MTR Form Number-6

GRN	MH000060354201314E	BARCODE	Date 26/04/2013-17:36:19
Department	Inspector General Of Registration		Article Code
Type of Payment	Non-Judicial Stamps		
Office Name	CSK COLLECTOR OF STAMPS KURLA		
Location	MUMBAI		
Year	2013-2014 One Time		

DEFACED FOR RS:271500.00

Sr.No.	Deface Number	AMOUNT	DATE	REMARK	USER
1	0000010135201314	271500.00	29/04/2013	IMP/1100901/16/13/KGR241	

(Rs. in words: Two Lakh Seventy One Thousand Five Hundred Rupees Only)

Account Head Details - 0030054401	Amount In Rs.
Penalties	271500.00
Total	271500.00

Payer Details

TAX ID (If Any)	
PAN No. (If Appliacable)	AATFM8644D
Full Name	MAHAVIR MILLENNIUM LLP
Flat/Block No.	
Premises/Building	
Road/Street	CHEMBUR
Area/Locality	MUMBAI
Town/City/District	
PIN	4 0 0 0 7
Remarks (If Any)	IMP/1100901/16/13/K

करल - १

२०१३ 3

Amount In Words: Two Lakh Seventy One Thousand Five Hundred Rupees Only

Payment Details: UNION BANK OF INDIA

Cheque-DD Details

Cheque/DD No	
Name of Bank	
Name of Branch	

FOR USE IN RECEIVING BANK

Bank CIN	REF No.	02901792013042600212	15114817
Date		26/04/2013-17:37:29	
Bank-Branch		UNION BANK OF INDIA	
Scroll No., Date		29119, 27/04/2013	

Validity unknown

Digitally signed by PRAKASH NAVASO CHAVAN
Date: 2013.04.29 13:28:04 IST
Reason: Secure Document
Location: India

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR KURLA - 1 MUMBAI SUBURBAN DIST. (BANDRA).


THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR BORIVLI - 1
MUMBAI SUBURBAN DIST. (BANDRA).


करल - १
२०१३
२०१३

करल - १
७७३ | ६
२०१३

महाराष्ट्र शासन

मुद्रांक जिल्हाधिकारी कुर्ला यांचे कार्यालय यांचे कार्यालय,

तळमजला, नविन प्रशासकीय इमारत,

आर. सी. मार्ग, चेंबुर, मुंबई -७१.

जा. क्र./अधि/अं.आदेश/ 1391/13 दिनांक 30 APR 2013

(मुंबई मुद्रांक अधिनियम १९५८ च्या कलम ३१ खालील कार्यवाही)

निर्णय

उपरोक्त प्रकरण क्रमांक **IMP/1100901/16/13/K** सह.अन्वये पक्षकार **MAHAVIR MILLENIUM LLP** यांनी दिनांक **22/03/2013** रोजी **DEVELOPMENT AGREEMENT** चा संलेख IMPOUNDED UNDER SECTION 33 करिता सादर केलेला आहे. सदर संलेखामधील तपशिल खालीलप्रमाणे

संलेखाचा निष्पादन दिनांक	31/12/2012
संलेखाचा प्रकार	DEVELOPMENT AGREEMENT
संलेख लिहून देणार	THE THADOMAL MUSHTAKRAM & JOTSING THADOMAL SHAHANI TRUST
संलेख लिहून घेणार	MAHAVIR MILLENIUM LLP
संलेखातील मिळकतीचे वर्णन	LAND WITH BUILDING
क्षेत्रफळ	1716.56 SQ.MTR (AS PER P.R.CARD)
मोबदला	67874000/-

करल - १ ७ २०१३

उपरोल्लेखीत संलेखातील मालमत्ता सन २०१२ करिताचे बाजारमुल्य मुंबई प्रदेश (मालमत्तेचे वास्तव बाजारमुल्य निर्धारण करणे) नियम १९९५ मधील तरतुदी, तसेच मुंबई महानगरपालिका क्षेत्रासाठी प्रचलीत असलेली विकास नियंत्रक नियमावाली आणि बाजारमुल्य दरतत्त्यातील मार्गदर्शकसूचना व त्यामधील दर व दस्तासोबत सादर केलेली कागदपत्री पुरावे पुरावे विचारात घेऊन **67874000/-** इतके बाजारमुल्य निश्चीत करण्यात आले असुन त्यावर मुंबई मुद्रांक अधिनियम १९५८ मधील तरतुदीनुसार खालीलप्रमाणे मुद्रांक शुल्क व दंड देय आहे.

M.V	ARTICLE	St. Duty	PAID S.D.	PENALTY PAID
RS.67874000/-	5(g-a)	3393700/-	3393700/-	271500/-

उपरोक्त सर्व वस्तुस्थिती व दस्तामधील नमुद माहीतीच्या आधारे खालील प्रमाणे अंतिम आदेश पारीत करीत आहे.

अंतिम आदेश

१ IMPOUNDED UNDER SECTION 33 करिता सादर केलेल्या संलेखास मुंबई मुद्रांक अधिनियम १९५८ च्या अनुसुची १ मधील अनुच्छेद 5(g-a)) नुसार मुद्रांक शुल्क **3393700/-** देय असल्यावावत जा.क्रं. **1370 29/04/13** अन्वये अंतरिम आदेश पारीत करण्यात आले होते. त्यास अनुसरुन मुद्रांक शुल्क व दंडाचा भरणा कोणत्याही आक्षेपाविना पक्षकारांनी **26/04/2013** रोजी चालती क्र/GRN NO MH000060152,6035420314E द्वारे भरणा केला असल्याने **29/04/2013** रोजीची अंतरिम आदेश अंतिम आदेश म्हणून कायम करण्यात येत आहे

(श्री. शिवाजी दांवभट)
मुद्रांक जिल्हाधिकारी कुर्ला

प्रती.

1. MAHAVIR MILLENIUM LLP
2. SUB-REGISTRAR, KURLA-1,2,3,4.

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये Rs. 100

रु. 100 ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

महाराष्ट्र MAHARASHTRA

31 DEC 2012

GS 030180



प्रधान मुद्रांक कार्यालय, मुंबई
मु. विक्रेता क्र. २०७
26 DEC 2012
सक्षम अधिकारी

श्री. का. रा. मदगे

करल - १
२०३३ | ७
२०१३

सोमला स्टेशनरी मार्ट, ... ऐसप्लान्डे मेन्शन, काळा चौकी, मुंबई-२३.
परवानाधारक मुद्रांक विक्रेता
परवाना क्रमांक नं. २०७
क्रमांक 6633 दिनांक
Mrs./Mrs./Mr
MAHAVIR MILLENNIUM LLP,
105, Maryland Apartment, 1st Floor,
Junction of D. K. Sandu Marg, & S. T. Road,
Chembur - Mumbai - 400 071.,
Tel. No. 2527 3838 - 2528 8383.
परवानाधारक मुद्रांक विक्रेता

DEVELOPMENT AGREEMENT

THIS DEVELOPMENT AGREEMENT made at Mumbai this 31st day of December, 2012;

BETWEEN

THE THADOMAL MUSHTAKRAM AND JOTSING THADOMAL SHAHANI TRUST, a Public Charitable Trust, registered under P.T.R. No. E-1590 (Bom) under the Bombay Public Trust Act, 1950, having its office at 5A, Court Chambers, 35 New Marine Lines, Mumbai – 400 020 through its Trustees (i) SHRI NARAIN K. SHAHANI, (ii) SMT. SAROJ N. SHAHANI, (iii) SHRI KISHORE K. SHAHANI, (iv) SMT. MAYA K. SHAHANI and (v) SHRI AKHIL K. SHAHANI, hereinafter referred to as **"the Trust"** (which expression shall, unless it be repugnant to the context or meaning thereof, be deemed to mean and include the Trustees or Trustee for the time being of the said Trust, survivors or survivor of them, heirs, executors and administrators of the last surviving Trustee, their/his/her assigns) of the One Part;

page 1 to 140

GRN-MH000060152201314E 26/04/13

Detace-0000010130201314 29/04/13

GRN-MH000060354201314E 26/04/13

Detace-0000010135201314 29/04/13

Area - 1716.56 sq. mtr.

M.V - 53342500/-

A.V - 67874000/-

Certificate u/s. 41 of the Bombay Stamp Act, 1958
Office of the Collector of stamps, Kurla
ADJ No.: Img/1100901/16/13/12/418/13
Date:

Received from shri Mahavir Millenium LLP.
Residing at
Insufficient Stamp duty of Rs.(3393700/- Thirty Three lacs ninety three thousand seven hundred only
Vide challan No. Gras **Dated** 26/04/13
Chargeable under article 5(9-a)
Of Schedule 1 of Bombay Stamp Act, 1958
Certified under Section 41 of the Bombay Stamp Act, 1958 the the proper duty of Rs.(3393700/- Thirty Three lacs ninety three thousand seven hundred only
And penalty Rs.(271500/- Two lacs seventy one thousand five hundred only
Under article 5(9-a) **of Schedule 1 have been Paid in respect of this instrument.**
This Certificate is subject to the provisions Of section 53-A of Bombay Stamp Act, 1958
Place Kurla
Date 30/04/13

3
6.5.13

Collector of Stamps
Kurla
30/4/13

ADJUDICATION FEE PAID 100/-

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR KURLA-1 MUMBAI SUBURBAN DIST (BANDRA)

हे प्रमाणपत्र "मुंबई मुद्रांक अधिनियम १९५८ अन्वये असलेल्या नियमान्वये निर्गमित केलेले आहे. परंतु उक्त दस्त नोंदणीसाठी नोंदणी अधिका-यासमोर दाखल झाल्यास, नोंदणी अधिनियम १९०८ च्या अधिनियमातील तरतूदी नुसार नोंदणी अधिकारी दस्त नोंदणीची कार्यवाही करतील."

करल - १	
८०३३	C
२०१३	

EMAIL

सजिनि यांचेकडून प्राप्त झालेला ~~[illegible]~~ व दि. 6/5/11 रोजीच्या पत्रासोबत प्राप्त झालेल्या दस्ताशी खातरजमा करण्यात आली असून, ते बरोबर असल्याचे आढळून आले आहे.

सह दुय्यम निबंधक
कुर्ला-१ (वर्ग-२)

करल - १
७०३३
२०१३

AND

MAHAVIR MILLENIUM L.L.P., a limited liability partnership firm registered under Limited Liability Partnership Act, 2008 and having its office at 105, Mary Land Apartment, 1st Floor, Junction of D.K. Sandu Marg and S.T. Road, Chembur, Mumbai - 400 071, hereinafter referred to as **"the Developers"** (which expression shall, unless it be repugnant to the context or the meaning thereof, be deemed to mean and include its successors and assigns) of the Other Part.

OF THE SUB REGISTRAR, KURLA - 1
SUBURBAN DIST.

WHEREAS:-

A. The Trust has represented to the Developers as under :-

(i) By an Indenture dated 5th April, 1958 executed between one Shri Kishanchand Thadomal Shahani, therein referred to as "Settlor" of One Part and (1) Shri Anandram Thadomal Shahani, (2) Shri Dayaram Thadomal Shahani, (3) Shri Kishanchand Thadomal Shahani, (4) Smt. Lila Kishanchand Shahani and (5) Shri Mohanlal Jotsing Shahani, therein referred to as "the Trustees" of the Other Part, the said Kishanchand Thadomal Shahani being actuated by pious and charitable intentions settled a sum of Rs. 20,000/- (Rupees Twenty Thousand only) and at the request of the said Kishanchand Thadomal Shahani, the said Anandram Thadomal Shahani & 4 Ors. agreed to act as the Trustees of Trust called "The Thadomal Mushtakram and Jotsing Thadomal Shahani Trust" and hold and stand possessed of said sum of Rs. 20,000/- (Rupees Twenty Thousand only) and any donations and contributions realized by them and accretions thereto and thereof and the investments and securities for the time being and from time to time representing the same subject to the powers, provisions and declarations mentioned therein.

(ii) By an Indenture dated 31st January, 1959 executed between (1) Virji Devshi, (2) Jadavji Pragji, and (3) Hirji Vasantji, therein collectively referred to as "the Vendors" of One Part, Lilavatibai Naranji Dayal, therein referred to as "the First Confirming Party" of the Second Part, Narandas K. Shahani, therein referred to as "the Second Confirming Party" of the Third Part and (1) Shri Anandram Thadomal Shahani, (2) Shri Dayaram Thadomal Shahani, (3) Shri Kishanchand Thadomal Shahani, (4) Smt. Lila Kishanchand Shahani and (5) Shri Mohanlal Jotsing Shahani, all being the trustees of the Trust, therein referred to as "the Purchasers" of the Fourth Part, the said Narandas K. Shahani, on behalf of the Trust paid an amount of Rs, 2,000/- to the Vendors therein and the Purchasers therein paid an amount of Rs. 18,786.62/- to the said Virji Devshi &