उपनिबंधक , सहकारी संस्था , पी विभाग , मुंबई. यांचे कार्यालय

३०३, तिसरा मजला, ए विंग ,बी.एम.सी. गोडावून बिल्डिंग, संस्कृती कॉम्प्लेक्स जवळ ,९० फुट रोड ,
ठाकूर कॉम्प्लेक्स,कांदिवली पूर्व, मुंबई - ४०० १०१.

जा.क्र.मुंबई/उपनी/पी विभाग/ पांडुरंगवाडी लक्ष्मी निवास /२०५८/२०१५.
दिनांक. 23/12/2015

प्रती,
चेअरमन / सेक्रेटरी
पांडुरंगवाडी लक्ष्मी निवास को-ऑप.हौसिंग सोसायटी ली.
३२, पांडुरंगवाडी,रोड नं.४, गोरेगाव (पूर्व), मुंबई-४०००६३

विषय :- संस्थेच्या पुनर्विकासाच्या घेतलेल्या विशेष सर्व साधारण सभे बाबत.

संदर्भ :- १) या कार्यालयाचे दि. २६/१०/२०१५ रोजीचे पत्र.
२) संस्थेचे प्राप्त झालेले पत्र दि.२३/१२/२०१५ व त्या सोबत प्राप्त झालेले दि.०१/११/२०१५ रोजीच्या सभेचे इतिवृत्त.
३) श्री.डी.डी. हेलोडे. सहकारी अधिकारी श्रे.१ यांनी दि. २३/१२/२०१५ रोजी दाखल केलेला अहवाल.

आपले लक्ष वरील संदर्भीय विषयाकडे वेधून कळविण्यात येते की, आपल्या संस्थेच्या इमारतीच्या पुनर्विकासाबाबत संदर्भ क्र.१ अन्वये या कार्यालयातील श्री.डी.डी. हेलोडे. सहकारी अधिकारी श्रे.१ यांना संस्थेच्या दि. ०१/११/२०१५ रोजी होणार्या विशेष सर्वसाधारण सभेत विकासकाच्या निवडीच्या संदर्भात उपस्थित राहण्यासाठी प्राधिकृत करण्यात आले होते त्यानुसार श्री.डी.डी. हेलोडे. सहकारी अधिकारी श्रे.१ यांनी संदर्भ क्र.३ अन्वये अहवाल सादर केला असून सदर अहवालात त्यांनी नमूद केले की आपल्या संस्थेच्या इमारतीच्या पुनर्विकासाबाबत संस्थेने दि, ०३/०१/२००९ पुनर्विकासाची प्रक्रिया पूर्ण करून दि.०१/११/२०१५ च्या विशेष सर्व साधारण सभेत एकूण १० सभासदांपैकी १० सभासद हजर होते. सदर सभेत विकासकाच्या निवडीबाबतचा ठराव मांडण्यात आला असता त्या नुसार एम पी स्पेस डायनामिक्स प्रा.लि.यांची सर्वच्या सर्व १० सभासदांनी बहुमताने विकासक म्हणून नियुक्ती केलेली आहे., सबब उपस्थित सभासदांपैकी १०० टक्के सभासदांनी त्यांच्या नावाची निवड केलेली आहे . तसा बहुमताने ठराव झालेला आहे . शासनाचे परिपत्रक दि.०३/०१/२००९ रोजीच्या परिपत्रकाप्रमाणे अट क्र.११ व १३ नुसार पुढील कार्यवाही करण्यात यावी.

उपनिबंधक,
सहकारी संस्था पी विभाग, मुंबई.

प्रत माहितीसाठी रवाना.
एम पी स्पेस डायनामिक्स प्रा.लि.

उपनिबंधक,
सहकारी संस्था पी विभाग, मुंबई.

बरल-४
६०२६ | ४६ | ६०
२०१९

Scanned by CamScanner

(37)

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

स्थायी लेखा संख्या कार्ड
Permanent Account Number Card

AAGAP7818J

नाम / Name
PANDURANGWADI LAXMI NIWAS
CO-OPERATIVE HOUSING
SOCIETY LIMITED

06022019

विगमन / गठन की तारीख
Date of Incorporation / Formation
01/10/1982

ONGARDIVE
OF
A
No.
0302
OTARY

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

MP SPACE DYNAMICS PRIVATE
LIMITED

01/08/2013
Permanent Account Number
AAKCM0878R

THE SEAL OF SUB REGISTRAR BORIVALI No 4
सह दुय्यम निबंधक बोरिवली-४
मुंबई उपनगर जिल्हा (शहर)

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

MANOJ MANOHAR PATANKAR
M A PATANKAR
24/10/1974
Permanent Account Number
ADHPP2502Q

Signature

बरल-४

६०२६	४८	६०

२०१९

Scanned by CamScanner

38

स्थाई लेखा संख्या /PERMANENT ACCOUNT NUMBER

ABHPK7753Q



नाम /NAME

RANJAN MORESHWAR KULKARNI

पिता का नाम /FATHER'S NAME

MORESHWAR DATTATRAYA KULKARNI

जन्म तिथि /DATE OF BIRTH

21-04-1959

हस्ताक्षर /SIGNATURE

आयकर आयुक्त (कम्प्यूटर केन्द्र)
Commissioner of Income-tax(Computer Operations)

BAKI GOVT. INT Reg

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

GANESH RAMESH SHIRGAONKAR

RAMESH DHARMAJI SHIRGAONKAR

28/08/1968

Permanent Account Number

BHEPS7218E

Signature





CONNECTOR

THE SEAL OF THE JOINT SUB REGISTRAR BORIVALI No 4 सह दुय्यम निबंधक बोरिवली ४ मुंबई उपनगर जिल्हा (वांद्रे) MUMBAI SUBURBAN DIST. (BANDRA)

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

JYOTI S CHAVAN

SADASHIV BAPUJI CHAVAN

02/10/1949

Permanent Account Number

ABKPC4875G

Signature





बरल-४

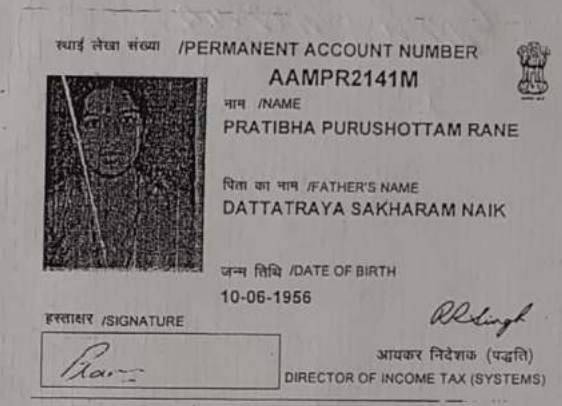
६०२६	४६	६०
२०१९		

Scanned by CamScanner

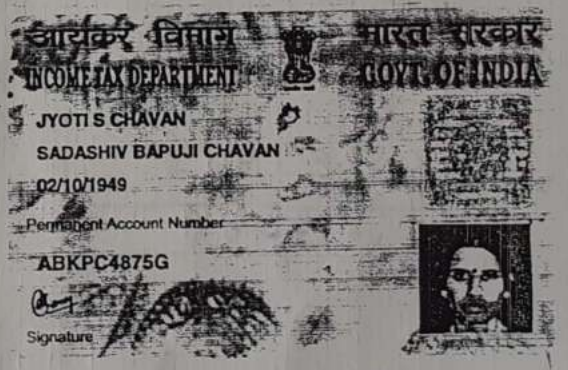






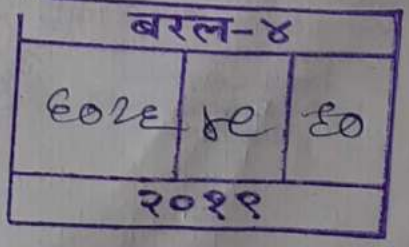












Scanned by CamScanner

स्थाई लेखा संख्या /PERMANENT ACCOUNT NUMBER

ABHPK7753Q



नाम /NAME

RANJAN MORESHWAR KULKARNI

पिता का नाम /FATHER'S NAME

MORESHWAR DATTATRAYA KULKARNI

जन्म तिथि /DATE OF BIRTH

21-04-1959

हस्ताक्षर /SIGNATURE

आयकर आयुक्त (कम्प्यूटर केन्द्र)

Commissioner of Income-tax(Computer Operations)

आयकर विभाग INCOME TAX DEPARTMENT भारत सरकार GOVT. OF INDIA

SUDHIR V DEORUKHKAR

VISHNU DEORUKHKAR

10/06/1959

Permanent Account Number

AQWPD6890K



Signature

THE SEAL OF THE JOINT SUB REGISTRAR OF ASSURANCES BORIVALI No.4 MUMBAI SUBURBAN DIST. (BANDRA)

आयकर विभाग INCOME TAX DEPARTMENT भारत सरकार GOVT. OF INDIA

ASHA DILIP KERKAR

HASMUKH GANPAT DHAVAN

14/04/1961

Permanent Account Number

AZYPK5242R





Signature

स्थाई लेखा संख्या /PERMANENT ACCOUNT NUMBER

AHBPK8430C



नाम /NAME

DILIP DATTARAM KERKAR

पिता का नाम /FATHER'S NAME

DATTARAM MAHADEO KERKAR

जन्म तिथि /DATE OF BIRTH

11-09-1957

हस्ताक्षर /SIGNATURE

आयकर आयुक्त (कम्प्यूटर केन्द्र)

Commissioner of Income-tax (Computer Operations)

बरल-४

२०२१ | 40 | ९०

आयकर विभाग INCOME TAX DEPARTMENT भारत सरकार GOVT. OF INDIA

GANESH RAMESH SHIRGAONKAR

PAMESH DHARMAJI SHIRGAONKAR

28/08/1968

Permanent Account Number

BHEPS7218E



02092006

Signature

स्थाई लेखा संख्या /PERMANENT ACCOUNT NUMBER

ACSPM6301J



नाम /NAME

PORNIMA HITENDRA MEHTA

पिता का नाम /FATHER'S NAME

WAMAN SUBRAO WAGH

जन्म तिथि /DATE OF BIRTH

15-08-1961

हस्ताक्षर /SIGNATURE

आयकर आयुक्त (कम्प्यूटर केन्द्र)

Commissioner of Income-tax (Computer Oper

CERTIFIED TRUE COPY

JAGDISH TRYAMBAK DONGARDIVE

Advocate & Notary, (Govt. Of India)

Saraswati Chawl, Kranti Nagar,

Zopadpatti, Akurli Road,

Kandivali (E), Mumbai-400 101,

(Maharashtra).

JAGDISH TRYAMBAK DONGARDIVE NOTARY GOVT. OF INDIA Reg. No. 10302

COLLECTOR OF STAMPS BORIVALI

Scanned by CamScanner

8, Sarraswathi Bhavan, Ganjawala Lane, Borivali West, Mumbai - 400 092
Tel. No.: 022-28958982 | info@mpbcons.com | www.mpbcons.com

space dynamics PVT. LTD.

CERFIFIED TRUE COPY OF THE RESOLUTION PASSED AT THE MEETING OF THE BOARD OF THE DIRECTORS OF M/S.MP SPACE DYNAMICS PVT. LTD., HELD ON 27/02/**2019**.

RESOLVED that **M/S.MP SPACE DYNAMICS PVT. LTD.,** in Process to carry out Re – Development of Society known as **"PANDURANGWADI LAXMI NIWAS CO-OP. HSG. SOC. LTD.,"** lying on the Property Survey No.70, Hissa No.3, C. T. S. No.95, of Village – Pahadi Goregaon (E), Taluka – Borivali area admeasuring 463.6 Sq. Mts. including Road Set back area admeasuring 119.90 Sq. Mts. lying and situated at Plot No.32, Pandurangwadi, Road No.4, Goregaon (E), Mumbai 400 063, for Development Purpose.

FURTHER RESOLVED that (1) **MR.MANOJ MANOHAR PATANKAR,** and (2) **MR.GURUPRASAD SINKAR,** as a Directors of the Company be and is hereby authorized to represent either jointly or severally to Execute Development Agreement, General Power of Attorney, Permanent Alternate Accommodation Agreement, Memorandum of Understanding, Agreement for sale, Sale Deed, Undertaking, Conveyance Deed, Affidavit, Affidavit Cum Declaration, Possession Letter, Indemnity Bond, Letter of Allotment or any other documents in respect of the said Flat/Shop/office/Unit to be Constructed/Develop on the above said Property and to do all such acts deeds matters and things including to appear, to admit, to execute, to presents before the Sub – Registrar of Assurance for registration of Development Agreement, General Power of Attorney, Permanent Alternate Accommodation Agreement, Agreement for sale, Sale Deed, Undertaking, Affidavit, Affidavit Cum Declaration, Indemnity Bond, Letter of Allotment or any other documents and to do as may be necessary and expedient in this regard for and on behalf of the Company.

For M P SPACE DYNAMICS PVT. LTD.
Director

For M P SPACE DYNAMICS PVT. LTD.
Director

M.P. SPACE DYNAMICS PVT. LTD.

THE SEAL OF THE JOINT SUB REGISTRAR BORIVALI No.4 ★ MUMBAI SUBURBAN DIST. (BANDRA) ★ सह दुय्यम निबंधक बोरिवली-४ ★ मुंबई उपनगर जिल्हा (वांद्रे)

बरल-४
६०२६ | ५१ | ६०
२०१९

Scanned by CamScanner

भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA



समीर यशवंत बारगोडे
Sameer Yashwant Bargode
जन्म तारीख/ DOB: 29/07/1992
पुरुष / MALE

3174 4801 6559

माझे आधार, माझी ओळख

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

पता:
S/O यशवंत बारगोडे, सी-२१३, रहिवासी प्रगती सेवा संघ, रूम न- १११, एम जी रोड,ओल्ड हनुमान नगर, साई बाबा मंदिर जवळ, गोरेगाव पश्चिम', मुंबई, महाराष्ट्र - 400104

Address
S/O Yashwant Bargode, Z-213, Rahiwasi Pragati Seva Sangh, Room No- 111, M.G Road Old Hanuman Nagar, Near Sai Baba Mandir, GOREGAON (WEST), Mumbai, Maharashtra - 400104

1947



बरल-४

६०२६	४३	६०

२०१९

Scanned by CamScanner

भारत सरकार
Government of India



राहुल राजाराम मौर्या
Rahul Rajaram Maurya
जन्म तिथि/DOB: 06/07/1992
पुरुष/ MALE

8980 5798 4108
VID: 9152 6564 6073 1879

माझे आधार, माझी ओळख

RRmaurya

भारतीय विशिष्ट ओळख प्राधिकरण
Unique Identification Authority of India

पता:
304-बी/1 बिल्डिंग नं 6 स्वप्नपुरी सोसायटी, वेस्टर्न एक्सप्रेस हाइवे, कांदिवली ईस्ट, जीवदानी पाड़ा ठाकुर गांव, मुंबई, मुंबई महानगर - 400101

Address:
304-B/1 Wing No 6 Swapnapurti CHS, Western Express Highway, Kandivali East, Jivda Pada Thakur Village, Mumbai, Mumbai, Maharashtra - 400101

8980 5798 4108
VID: 9152 6564 6073 1879

1947

www.uidai.gov.in

RRmaurya

THE SEAL OF THE JOINT SUB REGISTRAR BORIVALI No.4
सह दुय्यम निबंधक बोरीवली-४
MUMBAI SUBURBAN DIST (BANDRA)
मुंबई उपनगर जिल्हा (वांद्रे)

बरल-४		
६०२६	५४	६०
२०२१		

Scanned by CamScanner

Document **H**andling **C**harges
Inspector General of Registration & Stamps

Receipt of Document Handling Charges

PRN	2204201902616	**Receipt Date**	22/04/2019

Received from MP SPACE DYNAMICS PRIVATE LIMITED, Mobile number 9920016340, an amount of Rs.1200/-, towards Document Handling Charges for the Document to be registered on Document No. 6026 dated 22/04/2019 at the Sub Registrar office Joint S.R. Borivali 4 of the District Mumbai Sub-urban District.

DEFACED
₹ 1200
DEFACED

Payment Details

Bank Name	IBKL	**Payment Date**	22/04/2019
Bank CIN	10004152019042202273	**REF No.**	211930483
Deface No	2204201902616D	**Deface Date**	22/04/2019

This is computer generated receipt, hence no signature is required.

THE SEAL OF THE JOINT SUB REGISTRAR BORIVALI NO.4
सह दुय्यम निबंधक बोरिवली-४
MUMBAI SUBURBAN DIST. (BANDRA)

बरल-४
६०२६ | ५५ | ६०
२०१९

Scanned by CamScanner

387/6026
सोमवार,22 एप्रिल 2019 1:58
म.नं.

दस्त गोषवारा भाग-1

बरल-4
दस्त क्रमांक: 6026/2019

दस्त क्रमांक: बरल-4 /6026/2019

बाजार मुल्य: रु. 01/- मोबदला: रु. 00/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क: रु.500/-

दु. नि. सह. दु. नि. बरल-4 यांचे कार्यालयात
अ. क्रं. 6026 वर दि.22-04-2019
रोजी 2:01 म.नं. वा. हजर केला.

पावती:6725 पावती दिनांक: 22/04/2019

सादरकरणाराचे नाव: **पांडुरंगवाडी लक्ष्मी निवास को ऑपरेटिव हाउसिंग सोसायटी लिमिटेड चे चेअरमन रंजन मोरेश्वर कुलकर्णी**

नोंदणी फी	रु. 100.00
दस्त हाताळणी फी	रु. 1200.00
पृष्टांची संख्या: 60	
एकुण:	1300.00

दस्त हजर करणाऱ्याची सही:

सह दु.नि.का-बोरीवली4

सह दु.नि.का-बोरीवली4

दस्ताचा प्रकार: कुलमुखत्यारपत्र

मुद्रांक शुल्क: a जेव्हा तो प्रतिफलार्थ देण्यात आलेला असून@ त्यामुळे कोणतीही स्थावर मालमत्ता विकण्याचा प्राधिकार मिळत असेल तेव्हा

शिक्का क्रं. 1 22 / 04 / 2019 02 : 01 : 34 PM ची वेळ: (सादरीकरण)

शिक्का क्रं. 2 22 / 04 / 2019 02 : 04 : 09 PM ची वेळ: (फी)

बरल-४
६०२६ | ५८ | ६०
२०१९

THE SEAL OF THE JOINT SUB REGISTRAR BORIVALI No.4
सह दुय्यम निबंधक बोरीवली-४
मुंबई उपनगर जिल्हा (वांद्रे)
MUMBAI SUBURBAN DIST. (BANDRA)

Scanned by CamScanner

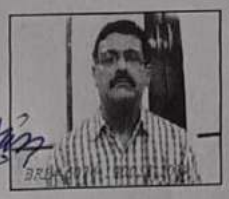
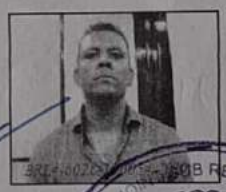
Summary-2(दस्त गोषवारा भाग - २)

दस्त गोषवारा भाग-2

बरल-4
दस्त क्रमांक:6026/2019

22/04/2019 2 03:35 PM

दस्त क्रमांक :बरल-4/6026/2019
दस्ताचा प्रकार :-कुलमुखत्यारपत्र

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	पक्षकाराचा प्रकार	छायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
1	नाव:पांडुरंगवाडी लक्ष्मी निवास को ऑपरेटिव हाउसिंग सोसायटी लिमिटेड चे चेअरमन रंजन मोरेश्वर कुलकर्णी पत्ता:फ्लॅट नं.2, -, पांडुरंगवाडी लक्ष्मी निवास को ऑपरेटिव हाउसिंग सोसायटी लिमिटेड, प्लॉट नं.32, पांडुरंगवाडी, रोड नं.4, रोड नं 4 गोरेगाव पूर्व मुंबई (AAGAP7818J) , गोरेगांव पूर्व, MAHARASHTRA, MUMBAI, Non-Government. पॅन नंबर:	कुलमुखत्यार देणार वय :-59 स्वाक्षरी:-		
2	नाव:पांडुरंगवाडी लक्ष्मी निवास को ऑपरेटिव हाउसिंग सोसायटी लिमिटेड चे सेक्रेटरी गणेश रमेश शिरगांवकर पत्ता:प्लॉट नं: फ्लॅट नं .5, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: पांडुरंगवाडी लक्ष्मी निवास को ऑपरेटिव हाउसिंग सोसायटी लिमिटेड, ब्लॉक नं: प्लॉट नं.32, पांडुरंगवाडी, रोड नं.4, , रोड नं: गोरेगाव पूर्व मुंबई (AAGAP7818J) , महाराष्ट्र, MUMBAI. पॅन नंबर:	कुलमुखत्यार देणार वय :-51 स्वाक्षरी:-		
3	नाव:पांडुरंगवाडी लक्ष्मी निवास को ऑपरेटिव हाउसिंग सोसायटी लिमिटेड चे खजिनदार ज्योती एस चव्हाण पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: प्लॉट नं.32, पांडुरंगवाडी, रोड नं.4,, रोड नं: गोरेगाव पूर्व मुंबई (AAGAP7818J) , महाराष्ट्र, MUMBAI. पॅन नंबर:	कुलमुखत्यार देणार वय :-69 स्वाक्षरी:-		
4	नाव:मेसर्स एम पी डायनामिक्स प्राईवेट लिमीटेड चे संचालक मनोज मनोहर पाटणकर पत्ता:प्लॉट नं: ऑफिस नं 1305/6, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: हुरा , ब्लॉक नं: सिटी ऑफ जय ए सी सी कंपाउंड रोड , रोड नं: मुलुंड पश्चिम मुंबई , महाराष्ट्र, MUMBAI. पॅन नंबर:AAKCM0878R	पॉवर ऑफ़ अटॉर्नी होल्डर वय :-40 स्वाक्षरी:-		

वरील दस्तऐवज करुन देणार तथाकथीत कुलमुखत्यारपत्र चा दस्त ऐवज करुन दिल्याचे कबुल करतात.
शिक्का क्र.3 ची वेळ:22 / 04 / 2019 02 : 06 : 07 PM

ओळख:-
खालील इसम असे निवेदीत करतात की ते दस्तऐवज करुन देणा-यानां व्यक्तीशः ओळखतात, व त्यांची ओळख पटवितात.

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता		छायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
1	नाव:समीर यशवंत बारगोडे वय:27 पत्ता:रूम नं 111 झो-733 रहिवासी प्रगती सेवा संघ एम जी रोड ओल्ड हनुमान नगर नियर साई बाबा मंदिर गोरेगाव पश्चिम मुंबई पिन कोड:400104	स्वाक्षरी		
2	नाव:राहुल आर मौर्या वय:27 पत्ता:304-बी/1 विंग नं 6 स्वप्नपूर्ती को-ऑप. हौ सो लि वेस्टर्न एक्सप्रेस हाईवे जीवला पाडा ठाकूर विलेज कांदिवली पूर्व मुंबई पिन कोड:400101	स्वाक्षरी		

बरल-४
६०२६ | ५८ | ६०
२०१९

शिक्का क्र.4 ची वेळ:22 / 04 / 2019 02 : 06 : 46 PM

शिक्का क्र.5 ची वेळ:22 / 04 / 2019 02 : 07 : 46 PM नोंदणी पुस्तक 4 मध्ये

सह दु.नि.का-बोरीवली4

Scanned by CamScanner

EPayment Details.

sr.	Epayment Number	Defacement Number
1	2204201902616	2204201902616D

6026 /2019

Know Your Rights as Registrants

1. Verify Scanned Document for correctness through thumbnail (4 pages on a side) printout after scanning.
2. Get print immediately after registration.

For feedback, please write to us at feedback.isarita@gmail.com

बरल-४		
६०२६	६०	६०
२०१९		

प्रमाणित करण्यात येते की, वा
दस्तामध्ये एकूण.....६०.....पाने आहेत.

सह. दुय्यम निबंधक, बोरीवली क्र.-४,
मुंबई उपनगर जिल्हा.

THE SEAL OF THE JOINT SUB REGISTRAR BORIVALI No.4 ★ सह दुय्यम निबंधक बोरीवली-४ ★ मुंबई उपनगर जिल्हा (वांद्रे) ★ MUMBAI SUBURBAN DIST. (BANDRA)

बरल ४/ ६०२६ /२०१९
पुस्तक क्रमांक -१ क्रमांक.....वर
नोंदला.
दिनांक : 22/04/2019

सह दुय्यम निबंधक बोरीवली क्र. ४,
मुंबई उपनगर जिल्हा.

Scanned by CamScanner