and further these authorities is entitled to hand over the peace full possession of the said property to our Attorneys herein, even without obtaining any consent /NO OBJECTION from us or any of our legal heirs or family Members. After execution of these presents neither us nor any of our legal heirs or family Members is entitled to put any obstruction or objection or any monetary claim on the concerned authority for the purpose of handing over possession of the said property to our Attorneys.

51. It is further agreed that these presents and all the rights, powers and authorities contained herein are irrevocable and would not be liable to be revoked by us or any of our family Member/s or legal heirs for any reason.

52. We hereby agree to ratify and confirm all and whatever acts, deeds, things and matters which our said Attorney may do or cause to be done by virtue of these presents and the same shall be binding upon us in the same manner as if the same were done by us and we hereby declare that the powers and authorities hereby granted are irrevocable.

THE SEAL OF THE JOINT SUB REGISTRAR BORIVALI No.4 MUMBAI SUBURBAN DIST. (BANDRA)

बरल-४

६०२६	३२	६०
२०१९		

Scanned by CamScanner

AND we hereby for our self, our heirs, executors and administrators agree and ratify and confirm all and whatsoever our said attorney or any substitute or substitute acting under him shall do or purports to do by virtue of these presents

IN WITNESS WHEREOF we have set up and subscribed our hands to this document on the 18th day of April 2019.

SCHEDULE OF THE PROPERTY ABOVE REFERRED TO:

ALL THAT piece and parcel of land together with building known as **"PANDURANGWADI LAXMI NIWAS CO-OP. HSG. SOC. LTD.,"** lying on the Property Survey No.70, Hissa No.3, C. T. S. No.95, of Village – Pahadi Goregaon (E), Taluka – Borivali area admeasuring 463.6 Sq. Mts. including Road Set back area admeasuring 119.90 Sq. Mts. lying and situated at Plot No.32, Pandurangwadi, Road No.4, Goregaon (E), Mumbai 400 063, in the Registration District and Sub-District of Mumbai Suburban District.

THE SEAL OF THE JOINT SUB REGISTRAR BORIVALI No.4 ★ MUMBAI SUBURBAN DIST (BANDRA) ★

बरल-४

६०२६	३३	६०

२०१९

Scanned by CamScanner

THE COMMON SEAL OF THE executants within }

named PANDURANGWADI LAXMI NIWAS }

CO-OP. HSG. SOC. LTD., }

The Society above named is hereto affixed }

Pursuant to the Resolution Passed in the General }

Body Meeting held on 10th day of March 2019 }

and authorized to execute these presents }





L.H.T.I

MR.RANJAN MORESHWAR KULKARNI, Chairman, }





L.H.T.I

MR.GANESH RAMESH SHIRGAONKAR, Secretary, }

THE SEAL OF THE JOINT SUB REGISTRAR BORIVALI NO 4 ★ MUMBAI SUBURBAN DIST. (BANDRA) ★ सह दुय्यम निबंधक बोरिवली-४ मुंबई उपनगर जिल्हा (वांद्रे)

बरल-४

९०२९	३४	९०
२०१९		

Scanned by CamScanner



L.H.T.I

MRS.JYOTI S. CHAVAN, Treasure, }

In the presence of: }

1. Sameer Yashwant Bongade }

2. Rahul Kumar mauya } RRmauya

SIGNED SEALED AND DELIVERED BY THE }

Within named **"THE ATTORNEY HOLDERS"** }

M/S. MP SPACE DYNAMICS PVT. LTD., }

Through its Director }



L.H.T.I

MR.MANOJ MANOHAR PATANKAR }

For M P SPACE DYNAMICS PVT. LTD.

Director

In the presence of: }

1. Sameer Yashwant Bongade }

2. Rahul Kumar mauya RRmauya

COLLECTOR OF STAMPS BORIVALI

THE SEAL OF THE JOINT SUB REGISTRAR BORIVALI No.4 सह दुय्यम निबंधक बोरीवली-४ मुंबई उपनगर जिल्हा (वांद्रे) MUMBAI SUBURBAN DIST. (BANDRA)

बरल-४

६०२६	३५	६०

२०१९

Scanned by CamScanner

STATEMENT OF PANDURANGWADI LAXMI NIWAS CO-OP.HSG.SOC. LTD.,

FLAT NO.	FLOOR	NAME OF FLAT OWNERS	SHARE CERTIFICATE No. & DISTINCTIVE NO.	Monthly Displacement Compensation Per Month	Hardship Compensation PER. SQ.FT.	EXISTING CARPET AREA PER. SQ.FT.	ADDITIONAL 20 % CARPET AREA PER. SQ.FT.	TOTAL CARPET AREA PER. SQ.FT.
1.	Ground	MR.SUDHIR V. DEORUKHKAR	1/ 1 to 5	25,000/-	1050	378	75.6	453.6
2.	Ground	MR.RANJAN MORESHWAR KULKARNI	2/ 6 to 10	25,000/-	1050	389	77.8	466.8
3.	Ground	MR.DILIP DATTARAM KERKAR, MRS. ASHA DILIP KERKAR	4/16 to 20	25,000/-	1050	312	62.4	374.4
4.	First	MRS. PORNIMA HITENDRA MEHTA	3/ 11 to 15	25,000/-	1050	430	86	516
5.	First	MR.GANESH RAMESH SHIRGAONKAR	5/ 21 to 25	25,000/-	1050	427	85.4	512.4
6.	First	MR.AMIT S. PRABHU MRS. MANASI AMIT PRABHU	10/ 31 to 35	25,000/-	1050	365	73	438
7.	Second	MRS.PRATIBHA PURUSHOTTAM RANE MR. PURUSHOTTAM K. RANE	6/ 26 to 30	25,000/-	1050	430	86	516
8.	Second	MRS.JYOTI S. CHAVAN	7/ 46 to 50	25,000/-	1050	427	85.4	512.4
9.	Second	SMT. MALINI G. NADKARNI, nee MRS.MALINI DHAWAN	9/ 41 to 45	25,000/-	1050	365	73	438
10.	Third	MR. KISHOR R. PANCHAL	8/ 36 to 40	25,000/-	1050	468	93.6	561.6
					SQ. FT.	3991	798.2	4789.2
					SQ. MT.	370.09	74.18	445.09

Scanned by CamScanner

॥ श्री गणेशाय नमः ॥

PANDURANGWADI LAXMI NIWAS CO-OP. HSG. SOCIETY LTD.

(Reg. No. BOM/HSG/P/8589 of 1982, 1-10-82)

32, Pandurangwadi, Road No. 4, Goregaon (East), Mumbai - 400 063.

THE CERTIFIED TRUE COPY OF THE RESOLUTION PASSED IN THE GENERAL BODY MEETING OF PANDURANGWADI LAXMI NIWAS CO-OP. HSG. SOC. LTD., HAVING ITS REGISTERED ADDRESS AT PLOT NO.32, PANDURANGWADI, ROAD NO.4, GOREGAON (E), MUMBAI 400 063, HELD ON 10th DAY OF MARCH 2019 AT THE TERRACE OF SOCIETY PREMISES.

RESOLVED that all the Members were present in the said Meeting unanimously decided that three signatories is must out of four signatory elected i.e. Chairman, Secretary, Treasurer and one Managing Committee Members in any Deeds, Development Agreement, Power of Attorney, Alternate Accommodation Agreement, Supplementary Agreement, Letters, Application, any kind of NOC, Plan approval and any Documents required to be presented before the Sub – Registrar of Assurance for Registration, MCGM, before any authority and they are also nominated to represent before the Sub – Registrar of Assurance for Registration of any Deeds, Development Agreement, Power of Attorney, Supplementary Agreement, Undertaking, Affidavit, Alternate Accommodation Agreement and any other Deeds & Documents on behalf of Society.

THE SEAL OF THE JOINT SUB REGISTRAR BORIVALI No.4 MUMBAI SUBURBAN DIST. (BANDRA)

PANDURANGWADI LAXMI NIWAS CO-OP. HSG. SOC. LTD. GOREGAON (E.)

JAGDISH TRYAMBAK DONGARDIVE GOVT. OF INDIA Reg. No. 10302 NOTARY

Secretary Chairman Treasurer

PANDURANGWADI LAXMI NIWAS CO-OP. HSG. SOC. LTD. (Reg. No. BOM/HSG/P/8589 of 1982, 1-10-82) GOREGAON (E.)

CERTIFIED TRUE COPY

JAGDISH TRYAMBAK DONGARDIVE
Advocate & Notary, (Govt. Of India)
Saraswati Chawl, Kranti Nagar,
Zopadpatti, Akurli Road,
Kandivali (E), Mumbai-400 101,
(Maharashtra)

बरल-४		
६०२६	३८	६०
२०१९		

Scanned by CamScanner

(32)

K DONGARDIVE
'T. OF
DIA
g. No.
0302
ARY

मालमत्ता पत्रक

विभाग/मौजे -- [illegible] गोरेगांव (पू) तालुका/न.भु.मा.का. -- न.भू.अ.गोरेगांव जिल्हा -- मुंबई उपनगर जिल्हा

[illegible]	[illegible] नंबर	प्लाट नंबर	क्षेत्र चौ.मी.	धारणाधिकार	शासनाला दिलेल्या आकारणीचा किंवा भाड्याचा तपशील आणि त्याच्या फेर तपासणीची नियत वेळ)
९५					
			[९१५.९] ४६३.६	क	[२०.१०] ४१.६०] [८२.२०] १/८/७१ पासुन ८३.५० दि. १/८/७९ पासुन.

सुविधाधिकार

हक्काचा मुळ धारक वर्ष १९६६ [शेती]

पट्टेदार

[illegible]र भार

[illegible] शेरे

दिनांक	व्यवहार	खंड क्रमांक	नविन धारक (धा) पट्टेदार (प) किंवा भार (भा)	साक्षाकंन
०१/०४/१९७१	दि. १६/१२/७० चा ७/१२ उतारा व श्री रामजी भाई केशवजी पंचाळ यांचा दि. १७/१२/७० चा जबाब	S I S R BOM/R/४९०/ १/४१/१२/२/६२	(H) रामजी भाई केशवजी पंचाळ	सही - २०/०३/१९७१ न.भू.अ.क्र. ५ मुं.उ. सही XXX
०४/०९/१९७२	उ. जि. अधि. मुं. उ. अंधेरी यांचे कडील क्र ए. डी. सी. / एल् एम डीसी /८००८ दि. -७२ प्रमाणे सुधारीत वि. शे. सारा नोंद घेतली			सही - ०८/०९/१९७२ न.भू.अ.क्र. ५ मुं.उ
२७/१२/१९७२	मा. अधीक्षक भुमी अभीलेख, मुंबई यांचे क्र. सि. टि. एस्. आर. ४ दि. १८/९/७२ चे आदेशान्वये क्षेत्र दुरुस्त			सही - १२/०१/१९७२ न.भू.अ.क्र. ५ मुं.उ.
२६/११/१९७४	उ. जि. अधि. मुं. उ. अंधेरी यांचे कडील क्र ए. डी. सी. / एल् एन डीसी /७००८ दि. १८/०१/१९७४ प्रमाणे सुधारीत वि. शे. सारा नोंद घेतली			सही - २२/११/१९७४ न.भू.अ.क्र. ५ मुं.उ.
२३/०६/१९७७	रजी. रिकन्वहेअन्स नं. १३१० ता. ३/११/७३ १) श्री चनाभाई खिमजी २) श्री देवराज चनाभाई यांचेकडुन श्री रामजी भाई केशव पांचाळ यांचेकडे हस्तांतरीत रक्कम रु. ३००००/-	सहाय्यक निबंधक क्र४ यांचेकडील ऑक्टोंबर १९७६ चे विवरण पत्र		सही - १६/०७/१९७७ न.भू.अ.क्र. ५ मुं.उ.
१४/०७/१९८२	मा. उप जि.अधि उप.अंधेरी यांचे कडील क्र./ADC/LND/७००८ दि. १५/१२/१९८१ अन्वये मुदत वाढ दु. दराची नोंद घेतली.			सही - जि.नि.भू.अ. तथा न.भू.अ.क्र. १०
२९/०६/२००२	खरेदीने संपूर्ण मिळकत	र.दक्र.१२८९/८३ दि. १/१०/८४	धारक पांडूरंगवाडी लक्ष्मी निवास को. ऑप. हौ.सो.लि.	फेरफार क्र.१२२ प्रमाणे सही - २९/०६/२००२ न.भू.अ.गोरेगांव

THE SEAL OF THE JOINT SUB REGISTRAR BORIVALI No.4 MUMBAI SUBURBAN DISTRIBANDRA
सह दुय्यम निबंधक बोरीवली-४ मुंबई उपनगर जिल्हा (वांद्रे)

बरल-४

६०२६	४१	६०
२०१९		

(पान न. - 1)

Scanned by CamScanner

(25)

मालमत्ता पत्रक

विभाग/मौजे -- पहाडी गोरेगांव (पू) तालुका/न.भू.मा.का. -- न.भू.अ.गोरेगांव जिल्हा -- मुंबई उपनगर जिल्हा

नगर भूमापन क्रमांक / फा. प्लॉ. नं.	शिट नंबर	प्लॉट नंबर	क्षेत्र चौ.मी.	धारणाधिकार	शासनाला दिलेल्या आकारांचा किंवा पोटभाड्या तपशील आणि त्याच्या फेर तपासणीची निर्देश केली
१५					

तपासणी करणारा -

खरी नक्कल -

न.भू.अ.गोरेगांव
मुंबई उपनगर जिल्हा

सत्य प्रतिलिपी
नगर भूमापन अधिकारी, गोरेगांव

नगर भूमापन अधिकारी गोरेगांव

THE SEAL OF THE JOINT SUB REGISTRAR BORIVALI NO 4 सह दुय्यम निबंधक बोरिवली-४ मुंबई उपनगर जिल्हा (पश्चि.) MUMBAI SUBURBAN DIST. (BANDRA)

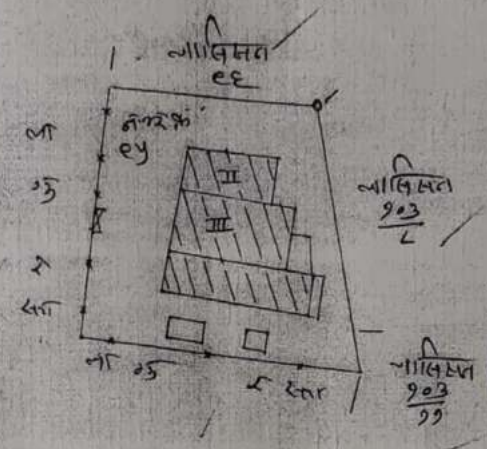
बरल-४

२०२१	४२	६०
२०२१		

Scanned by CamScanner

(३५)

मजेदार ...मेहरा वि. चेउलकर... वाचा
दिनांक १२/१/२०१५ चा नकल अर्ज मौजे
पहाडी गोरेगांव पूर्व ता. बोरीवली, जि. मुं. उप
पेथील पुनर्विलोकन आलेख क्र. २ वरून
नमुक्त ...९५...
चे कारणा पुरता नकाशा ..... अर्ज क्रमांक २७९



THE SEAL OF THE JOINT SUB REGISTRAR BORIVALI No.4 ★ सह दुय्यम निबंधक बोरीवली-४ ★ मुंबई उपनगर जिल्हा (बांद्रे) ★ MUMBAI SUBURBAN DIST. (BANDRA)

वि:-सदरच्या नकाशात जाल राईचे बांधकाम नाही.

अ) सदरची [illegible]
[illegible] आली नाही
ब) [illegible]
[illegible]
[illegible] आलेली [illegible]
[illegible] स्थिती
[illegible] नाही [illegible]
[illegible] मोजणी करून देणे आवश्यक नाही.

१२/१/१५ [illegible] २७९
[illegible] १२/१/१५ [illegible] ५०/-
[illegible] १६/१/१५ [illegible] ०५/-
[illegible] तयार करणार ...
[illegible] पक्कड

प्रमाण : १ सें. मी. — ५ मीटर

नगर भूमापन अधिकारी गोरेगांव

सत्य प्रतिलिपी
१४/०१/१५
नगर भूमापन अधिकारी, गोरेगांव

[illegible] ५५/-

बरल-४		
६०२६	४३	६०
२०१९		

Scanned by CamScanner

(35)

-: नोंदणीचे प्रमाणपत्र :-

नोंदणी क्रमांक : बी ओ एम / एचएसजी/पी-८५८९/सन ८२

या प्रमाणपत्राद्वारे प्रमाणित करण्यांत येत आहे कीं,

पांडुरंगवाडी लक्ष्मीनिवास को-ऑपरेटिव्ह हाउसिंग सोसायटी मर्यादित० लक्ष्मीनिवास-३२ पांडुरंगवाडी गोरेगांव (पूर्व) मुंबई-६३

ही संस्था महाराष्ट्र सहकारी संस्थाचे अधिनियम १९६० मधील (सन १९६१ चा महाराष्ट्र अधिनियम क्रमांक २४) कलम ९ (१) अन्वये नोंदण्यांत आलेली आहे.

उपरिनिर्दिष्ट अधिनियमाच्या कलम १२ (१) अन्वये व महाराष्ट्र सहकारी संस्थांचे नियम १९६१ मधील नियम क्रमांक १० (१) अन्वये संस्थेचे वर्गीकरण गृहनिर्माण संस्था असून उपवर्गीकरण भाडेकरू सहभागीदारी आहे.

कार्यालयीन सहकारी संस्था
OFFICE OF THE DEPUTY REGISTRAR, C.S.
उपनिबंधक, सहकारी संस्था
मुंबई
BOMBAY

सही (एस. टी. महाडिक)
उप निबंधक सहकारी
संस्था (पी वार्ड) मुंबई

हुद्दा

मुंबई

दिनांक १।१०।१९८२

THE SEAL OF THE JOINT SUB REGISTRAR BORIVALI No.4
सह दुय्यम निबंधक बोरीवली-४
मुंबई उपनगर जिल्हा (वांद्रे)
MUMBAI SUBURBAN DIST. (BANDRA)

बरल-४		
६०२६	४५	६०
२०११		

Scanned by CamScanner