

Demarcation: The Alignment of the proposed road/R.L. and boundaries of reservations and their area are subject to the actual demarcation on site by E.E.T&C./A.E.(Survey) as case may be.

Remarks are offered only from the zoning point of view without reference to ownership and without carrying out actual site inspection and without verification of the status of the structures if any on the land under reference. Status of the existing road, if any, shall be confirmed from the concerned Ward Office.

The DP Remarks and Plan shall be read with notification no. TPB.4317/629/CR-118/2017/UD-11 dt. 8.11.2017, TPB.4317/778/CR-267/2017/UD-11 dt. 7.2.2018, TPB.4317/629/CR-118/2017/DP/UD-11 dt. 8.5.2018 & TPB.4317/629/CR-118/2017/EP/UD-11 dt. 8.5.2018 before granting any development permission on the land/s. (For the Sanctioned Modification & Excluded Portion the link for notification is as under:-

Notifications:

MCGM Home Page (portal.mcgm.gov.in)> Related Link> More> Draft Development Plan (2014-34)

Plans:

EP Sheets:- MCGM Home Page (portal.mcgm.gov.in)> Related Link> More> Draft Development Plan (2014-34)> Development Plan 2034 (Excluded Part) EP Sheets, 8th May 2018

SM Sheets:- MCGM Home Page (portal.mcgm.gov.in)> Related Link> More> Draft Development Plan (2014-34)> Development Plan 2034(sanctioned part) SM sheets, 8th May 2018

Additional Information

Water pipeline Remark:

Water pipeline near the plot (2.62 meters far) has NA mm pipe diameter.

Sewerline Remark:

Sewer Manhole near the plot (Node No. 15329206, 4.29 meters far) has invert level 36.48 meters with reference to Town Hall Datum (THD).

Ground level:

The plot has minimum 39.60 meters and maximum 40.80 meters ground level with reference to Town Hall Datum (THD)

RL Remark:

REGULAR LINE REMARKS (Traffic)

As far as Traffic department is concerned there is no any proposed or sanctioned Regular Line/Road Line at present along the plot No.(s) 95 of Village/Division PAHADI GOREGAONE in P/S ward of M.C.G.M. as shown bounded blue on accompanying plan.

You are also requested to obtain remarks from Asst. Engineer (Survey) P/S Ward. The earlier R.L. Remarks issued by this office if any shall be treated as cancelled.

The above remarks are issued without prejudice to the ownership, status of the structure, plot boundaries and will supercede the earlier remarks and shall be valid for one year from the date of its issue.

Acc: As Plan

Note: The above information is as per the data received from concerned MCGM Departments.

बरल-		
E022	७२	१०४
२०१३		

मालमत्ता पत्रक

विभाग/मोजे - पहाडी गारेगांव (पू) तालुका/न.भु.मा.का. -- न.भु.अ.गारेगांव जिल्हा -- मुंबई उपनगर जिल्हा
 नगर पंचायत शिट नंबर प्लॉट नंबर क्षेत्र धारणाधिकार शासनाला दिलेल्या आकाराचा किंवा पाड्याचा तपशील आणि त्याच्या फेर तपासणीची नियत वेळ)

९५

[१९५-९]
४६३.६

क

[२०००] ४१.६०
[८६.२०]

१/८/७९ पासून
८३.५० दि. १/८/७९ पासून.

सुविधाधिकार

हक्काचा मुळ धारक
वर्ष १९६६

[शेती]

पट्टेदार

इतर भार

शेरे

दिनांक

व्यवहार

खंड क्रमांक

नविन धारक (धा)
पट्टेदार (प) किंवा भार (भा)

०१/०४/१९७९

दि. १६/१२/७० चा ७/१२ उतारा
व श्री रामजी भाई केशवजी पंचाळ
याचा दि. १७/१२/७० चा जबाब

SI
SR
BOM/R/४९०/
१/४१/१२/२/६२

(H)
रामजी भाई केशवजी पंचाळ

०४/०९/१९७२

उ. जि. अधि. मु. उ. अंधेरी यांचे कडील क्र ए. डी. सी. / एल् एम डीसी / ८००८ दि. -७२ प्रमाणे सुधारीत वि. शे. सारा नोंद घेतली

२७/१२/१९७२

मा. अधीक्षक भुमी अभिलेख, मुंबई यांचे क्र. सि. टि. एस्. आर. ४ दि. १८/९/७२ चे आदेशान्वये क्षेत्र पुरस्त

२६/११/१९७४

उ. जि. अधि. मु. उ. अंधेरी यांचे कडील क्र ए. डी. सी. / एल् एम डीसी / ७००८ दि. १८/०१/१९७४ प्रमाणे सुधारीत वि. शे. सारा नोंद घेतली

२३/०६/१९७७

रजी. रिकन्व्हेअन्स नं. १३१० ता. ३/११/७२
१) श्री चनाभाई खिमजी
२) श्री देवराज चनाभाई यांचेकडून
श्री रामजी भाई केशव पांचाळ
यांचेकडे हस्तांतरित रक्कम रु. ३००००/-

सहाय्यक
निबंधक
क्र ४ यांचेकडील
ऑक्टोबर
१९७६ चे विवरण
पत्र

१४/०७/१९८२

मा. उप जि. अधि उप. अंधेरी यांचे कडील क्र. /ADC/LND/७००८ दि. १५/१२/१९८१ अन्वये मुदत वाढ दु. दराची नोंद घेतली.

२९/०६/२००२

खरेदीने संपूर्ण मिळकत

र.पक्र.१२८९/८३
दि. १/१०/८४

धारक
पांडुरंगावाडी लक्ष्मी निवास को. ऑप. ही. सो. लि.

बरल-४	
६०२२	२०१९

CERTIFIED TRUE COPY

Dr

JAGDISH TRYAMBAK DONGARDIVE
Advocate & Notary, (Govt. Pleader)
Saraswati Chawl, Kranti Road,
Zopadpetti, Akurli Road,
Kandivali (E), Mumbai - 400 101,
(Maharashtra).

(पान नं. १)

13

मालमत्ता पत्रक

विभाग/मोजे -- पहाडी गोरेगांव (पू)

तालुका/न. भु. मा. का. -- न. भु. अ. गोरेगांव

जिल्हा -- मुंबई उपनगर जिल्हा

नगर भूमापन शिट नंबर प्लॉट नंबर क्षेत्र चौ.मी.

रासनाला दिलेल्या अकरापांचा किंवा तपशील आणि त्याच्या फेर तपसणीची दिक्कत

९५

तपासणी करणारा -

खरी नककल -

न. भु. अ. गोरेगांव

मुंबई उपनगर जिल्हा

१२/११/१५ नककल वर ध्याऊ २००४
१३/११/१५ नककल वर ध्याऊ १९८०
१२/११/१५ नककल वर ध्याऊ १९८०
१२/११/१५ नककल वर ध्याऊ १९८०
१२/११/१५ नककल वर ध्याऊ १९८०
१२/११/१५ नककल वर ध्याऊ १९८०
१२/११/१५ नककल वर ध्याऊ १९८०
१२/११/१५ नककल वर ध्याऊ १९८०
१२/११/१५ नककल वर ध्याऊ १९८०
१२/११/१५ नककल वर ध्याऊ १९८०



सत्य प्रतिलिपी

नगर भूमापन अधिकारी, गोरेगांव



बरेल-४		
E022	12	908
२०१९		

(पान नं. - २)



1. **आसिमत**
 एए

आ
 अ
 इ
 उ

आसिमत
 $\frac{903}{2}$ ✓
 आसिमत
 $\frac{903}{22}$



(क) कपड़ों की सफाई करने के लिए साबुन का उपयोग करना।
 (ख) कपड़ों को धोने के लिए साबुन का उपयोग करना।
 (ग) कपड़ों को धोने के लिए साबुन का उपयोग करना।
 (घ) कपड़ों को धोने के लिए साबुन का उपयोग करना।
 (ङ) कपड़ों को धोने के लिए साबुन का उपयोग करना।

वसुधा : १० सें. मी. — ५ मीट.



9219179	266
9249179	405
9819199	042
<u>9249179</u>	
9249179	

सत्य प्रवृत्ति

नगर प्रशासन अधिकारी, गोरखपुर

संस्कृत संस्कृत श्री . ५.५१

बरल-४		
६०२२	८३	१००
२०१९		

:- नोंदणीचे प्रमाणपत्र :-

नोंदणी क्रमांक : बी ओ एम / एचएसजी.पी. ८५८९ / सन ८२

या प्रमाणपत्राद्वारे प्रमाणित करण्यांत येत आहे की,

पांडुरंगवाडी लक्ष्मणनवास को-ऑपरेटिव्ह हाउसिंग
सोसायटी म्यारिटा ० लक्ष्मणनवास-३२ पांडुरंगवाडी
गोरेगाव (पूर्व) मुंबई - ६३

ही संस्था महाराष्ट्र सहकारी संस्थांचे अधिनियम १९६० मधील
(सन १९६१ चा महाराष्ट्र अधिनियम क्रमांक २४) कलम ९ (१)
अन्वये नोंदण्यांत आलेली आहे.

उपरिनिर्दिष्ट अधिनियमाच्या कलम १२ (१) अन्वये व महाराष्ट्र
सहकारी संस्थांचे नियम १९६१ मधील नियम क्रमांक १० (१) अन्वये
संस्थेचे वर्गीकरण

संस्था असून उपवर्गीकरण कोडेकसहमितीद्वारे
आहे



सही (एस. टी. म्हाडिक)

उप निबंधक सहकारी
संस्था (पी वार्ड) मुंबई

दिनांक १११० १९८९



बरल-४		
६०२२	८५	२०८
२०१९		

६६

उपनिबंधक , सहकारी संस्था , पी विभाग , मुंबई. यांचे कार्यालय

३०३, तिसरा मजला, ए विंग ,बी.एम.सी. गोडावून बिल्डिंग, संस्कृती कॉम्प्लेक्स जवळ , ९० फुट रोड ,

ठाकूर कॉम्प्लेक्स,कांदिवली पूर्व, मुंबई - ४०० १०१.

जा.क्र.मुंबई/उपनी/पी विभाग/ पांडुरंगवाडी लक्ष्मी निवास / २०१८/२०१५.

दिनांक. २३/१२/२०१५

प्रती,

चेअरमन / सेक्रेटरी

पांडुरंगवाडी लक्ष्मी निवास को-ऑप.हौसिंग सोसायटी ली.

३२, पांडुरंगवाडी,रोड नं.४, गोरगाव (पूर्व), मुंबई-४०००६३

विषय :- संस्थेच्या पुनर्विकासाच्या घेतलेल्या विशेष सर्व साधारण सभे बाबत.

संदर्भ :- १) या कार्यालयाचे दि. २६/१०/२०१५ रोजीचे पत्र.

२) संस्थेचे प्राप्त झालेले पत्र दि.२३/१२/२०१५ व त्या सोबत प्राप्त झालेले दि.०१/११/२०१५

श्रेणीच्या सभेचे इतिवृत्त.

३) श्री.डी.डी. हेलोडे. सहकारी अधिकारी श्रे.१ यांनी दि. २३/१२/२०१५ रोजी दाखल केलेला अहवाल.

आपले लक्ष वरील संदर्भीय विषयाकडे वेधून कळविण्यात येते की, आपल्या संस्थेच्या इमारतीच्या पुनर्विकासाबाबत संदर्भ क्र.१ अन्वये या कार्यालयातील श्री.डी.डी. हेलोडे. सहकारी अधिकारी श्रे.१ यांना संस्थेच्या दि. ०१/११/२०१५ रोजी होणार्या विशेष सर्वसाधारण सभेत विकासकाच्या निवडीच्या संदर्भात उपस्थित राहण्यासाठी प्राधिकृत करण्यात आले होते त्यानुसार श्री.डी.डी. हेलोडे. सहकारी अधिकारी श्रे.१ यांनी संदर्भ क्र.३ अन्वये अहवाल सादर केला असून सदर अहवालात त्यांनी नमूद केले की आपल्या संस्थेच्या इमारतीच्या पुनर्विकासाबाबत संस्थेने दि. ०३/०१/२००९ पुनर्विकासाची प्रक्रिया पूर्ण करून दि.०१/११/२०१५ च्या विशेष सर्व साधारण सभेत एकूण १० सभासदांपैकी १० सभासद हजर होते. सदर सभेत विकासकाच्या निवडीबाबतचा ठराव मांडण्यात आला असता त्या नुसार एम पी स्पेस डायनामिक्स प्रा.लि.यांची सर्वच्या सर्व १० सभासदांनी बहुमताने विकासक म्हणून नियुक्ती केलेली आहे., सबब उपस्थित सभासदांपैकी १०० टक्के सभासदांनी त्यांच्या नावाची निवड केलेली आहे . तसा बहुमताने ठराव झालेला आहे . शासनाचे परिपत्रक दि.०३/०१/२००९ रोजीच्या प्रमाणे अट क्र.११ व १३ नुसार पुढील कार्यवाही करण्यात यावी.

प्रत माहितीसाठी रवाना.

एम पी स्पेस डायनामिक्स प्रा.लि.

बरत-४		
६०२२	८६	१००
२०१९		

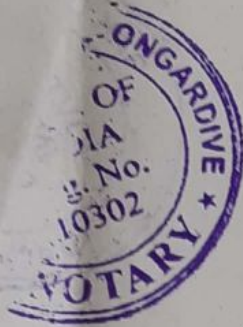


उपनिबंधक,

सहकारी संस्था पी विभाग, मुंबई.

उपनिबंधक,

सहकारी संस्था पी विभाग, मुंबई.



आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT



भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

स्थायी लेखा संख्या कार्ड
Permanent Account Number Card
AAGAP7818J



नाम / Name
PANDURANGWADI LAXMI NIWAS
CO-OPERATIVE HOUSING
SOCIETY LIMITED

निगमन / गठन की तारीख
Date of Incorporation / Formation
01/10/1982

06022019

62
Bank of India



[Signature]



Signature

[Signature]

बरल-४		
६०२२	८७	१०४
२०१९		

68

स्थायी लेखा संख्या /PERMANENT ACCOUNT NUMBER

ABHPK7753Q



नाम /NAME

RANJAN MORESHWAR KULKARNI

पिता का नाम /FATHER'S NAME

MORESHWAR DATTATRAYA KULKARNI

जन्म तिथि /DATE OF BIRTH

21-04-1959

हस्ताक्षर /SIGNATURE

[Signature]

आयकर आयुक्त (कम्प्यूटर केन्द्र)

Commissioner of Income-tax(Computer Operations)



[Signature]

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT



भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

GANESH RAMESH SHIRGAONKAR

RAMESH DHARMAJI SHIRGAONKAR

28/08/1968

Permanent Account Number
BHEPS7218E

[Signature]
Signature



02032006



आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT



भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

JYOTI S CHAVAN

SADASHIV BAPUJI CHAVAN

02/10/1949

Permanent Account Number

ABKPC4875G

[Signature]
Signature



[Signature]

बरल-४		
E022	CC	908
2019		