



Document **H**andling **C**harges
Inspector General of Registration & Stamps

Receipt of Document Handling Charges

PRN 0601202307701

Receipt Date 06/01/2023

Received from DHC, Mobile number 0000000000, an amount of Rs.1300/-, towards Document Handling Charges for the Document to be registered on Document No. 0 dated 06/01/2023 at the Sub Registrar office Joint S.R. Kurla 2 of the District Mumbai Sub-urban District.

DEFACED

₹ 1300

DEFACED

Payment Details

Bank Name HDFC

Payment Date 06/01/2023

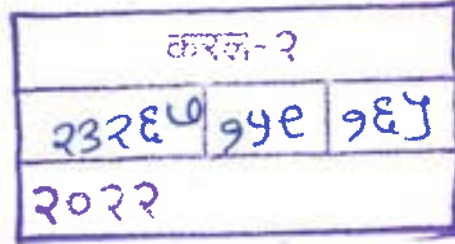
Bank CIN 10004152023010607178

REF No. 230062651494

Deface No 0601202307701D

Deface Date 06/01/2023

This is computer generated receipt, hence no signature is required.



370/23267

बुधवार, 28 डिसेंबर 2022 2:28 म.नं.

दस्त गोषवारा भाग-1

करल 2

दस्त क्रमांक: 23267/2022

दस्त क्रमांक: करल 2 /23267/2022

बाजार मूल्य: रु. 76,44,000/-

मोबदला: रु. 84,69,000/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क: रु.4,23,450/-

दु. नि. मद्र. दु. नि. करल 2 यांचे कार्यालयाने

अ. क्र. 23267 वर दि.28-12-2022

गेजी 2:10 म.नं. वा. हजर केला.

पावती:24916

पावती दिनांक: 28/12/2022

मादरकरणाचे नाव: मे /- हेमेरा बिल्डर्स अँड डेव्हलपर्स प्रा लि चे संचालक
संजयकुमार ब्रिजकिशोर सिन्हा

नोंदणी फी

रु. 30000.00

दस्त हाताळणी फी

रु. 2000.00

पृष्ठांची संख्या: 100

दस्त हजर करणाऱ्याची मही:

एकुण: 32000.00

सदर दस्तात फी वउवेवी पाळे
संख्या 65 फी वफकम रु 1300/-
पावती रु 546/23 दिताक 06/1/23
अखत्ये वरुत फेवी

सह दुय्यम निबंधक कुर्ला-२
मुंबई उपनगर जिल्हा

सह दुय्यम निबंधक कुर्ला-२
मुंबई उपनगर जिल्हा

सह दुय्यम निबंधक कुर्ला-२
मुंबई उपनगर जिल्हा

मुद्रांक शुल्क: (एक) कोणत्याही महानगरपालिकेच्या हद्दीत किंवा स्थानगत असलेल्या कोणत्याही कटक क्षेत्राच्या हद्दीत किंवा उप-खंड (दोन) मध्ये नमूद न केलेल्या कोणत्याही नागरी क्षेत्रात

शिक्षा क्र. 1 28 / 12 / 2022 02 : 10 : 32 PM ची वेळ: (मादरीकरण)

शिक्षा क्र. 2 28 / 12 / 2022 02 : 11 : 24 PM ची वेळ: (फी)

प्रतिज्ञापत्र

"सदर दस्ताऐवज हा नोंदणी करायदा १९०८ अंतर्गत असलेला तरदुतीनुसारच नोंदणीस दाखल झालेला आहे. दस्तातील संपूर्ण माहिती निष्पादक व्यक्ती साक्षीदार व सोबत जोडलेल्या कागदपत्रांनी आणि "दस्ताची सत्यता, वैधता कायदेशीर बाबीसाठी खालील दस्त निष्पादक व कबुल धारक हे संपूर्णपणे जबाबदार राहतील. तसेच सदर हस्तांतरण दस्तामुळे राज्य शासन / केंद्र शासन यांचा कोणताही कायदा/नियम/परिपत्रक यांचे उल्लंघन होत नाही."

लिहून देणारे

लिहून घेणारे

१)

१)

२)

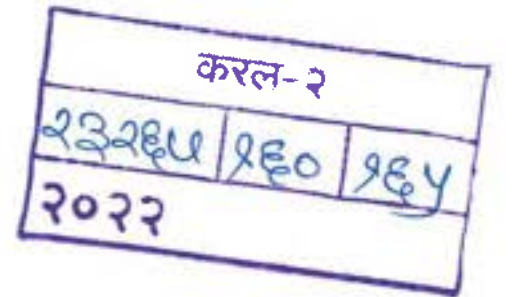
२)

३)

३)

सह दुय्यम निबंधक कुर्ला-२
मुंबई उपनगर जिल्हा

V. Gaurin





28/12/2022 2 22:35 PM

दस्त गोषवारा भाग-2

करल2

दस्त क्रमांक:23267/2022

दस्त क्रमांक :करल2/23267/2022

दस्ताचा प्रकार :-डेव्हलपमेंट अग्रीमेंट

करल-2		
23267	969	969
2022		

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	पक्षकाराचा प्रकार	छायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
1	नाव:मे /- हेमेरा बिल्डिंग अँड डेव्हलपर्स का लि चे संचालक संजयकुमार ब्रिजकिशोर सिन्हा पत्ता:प्लॉट नं: ऑफिस नं 4, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: सदगुरु कृपा को ऑप हौ सोसा लि, ब्लॉक नं: वडवली सेक्शन, रोड नं: अंबरनाथ ठाणे मुंबई, महाराष्ट्र, THANE. पॅन नंबर:AADCH7049A	लिहून देणार वय :-51 स्वाक्षरी:-		
2	नाव:मे /- हेमेरा बिल्डिंग अँड डेव्हलपर्स प्रा लि चे संचालक मनोज लक्ष्मण चौधरी पत्ता:प्लॉट नं: ऑफिस नं 04, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: सदगुरु कृपा को ऑप हौ सोसा लि, ब्लॉक नं: वडवली सेक्शन, रोड नं: अंबरनाथ ठाणे, दिल्ली, सेंट्रल दिल्ली. पॅन नंबर:AADCH7049A	लिहून देणार वय :-54 स्वाक्षरी:-		
3	नाव:मधुसूदन पंथुराम दामले तर्फे मुखत्यार अनिल दामले पत्ता:प्लॉट नं: 48, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: विघ्नहर हार्डट्स, ब्लॉक नं: शिवम हॉस्पिटल च्या मागे, रोड नं: रेल्वे कॉलनी रोड डोंबिवली पूर्व मुंबई, महाराष्ट्र, ठाणे. पॅन नंबर:ADFPD2473G	लिहून देणार वय :-60 स्वाक्षरी:-		
4	नाव:मंदार शंकर दांडेकर पत्ता:प्लॉट नं: फ्लॅट नं 16, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: आदर्श कॉलनी, ब्लॉक नं: -, रोड नं: कोपरी कॉलनी ठाणे पूर्व, महाराष्ट्र, ठाणे. पॅन नंबर:AAOPD0751H	लिहून देणार वय :-52 स्वाक्षरी:-		
5	नाव:माधुरी वसंत करंदीकर पूर्वाश्रमीची माधुरी शंकर दांडेकर पत्ता:प्लॉट नं: फ्लॅट नं बी /703, माळा नं: 7 वा मजला, इमारतीचे नाव: श्रीनिवास सीरीज एबीसी को ऑप हौ सोसा लि, ब्लॉक नं: -, रोड नं: सिंहगड रोड, वडगाव खुर्द पुणे, महाराष्ट्र, पुणे. पॅन नंबर:AKWPK0165E	लिहून देणार वय :-57 स्वाक्षरी:-		
6	नाव:सुचेता सुनील दामले पत्ता:प्लॉट नं: फ्लॅट नं 04, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: आर्शिर्वाद अपार्टमेंट, ब्लॉक नं: -, रोड नं: रावतळे, विद्धवासिनी रोड, चिपळूण, महाराष्ट्र, रत्नागिरी. पॅन नंबर:AIWPD8408M	लिहून देणार वय :-51 स्वाक्षरी:-		
7	नाव:तन्वी चिन्मय काणे पूर्वाश्रमीची तन्वी सुनील दामले तर्फे मुखत्यार सुचेता सुनील दामले पत्ता:प्लॉट नं: फ्लॅट नं 04, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: आर्शिर्वाद अपार्टमेंट, ब्लॉक नं: -, रोड नं: रावतळे, विद्धवासिनी रोड, चिपळूण, महाराष्ट्र, रत्नागिरी. पॅन नंबर:CIYPD1031L	लिहून देणार वय :-51 स्वाक्षरी:-		
8	नाव:सिद्धी सुनील दामले तर्फे मुखत्यार सुचेता सुनील दामले पत्ता:प्लॉट नं: फ्लॅट नं 04, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: आर्शिर्वाद अपार्टमेंट, ब्लॉक नं: -, रोड नं: रावतळे, विद्धवासिनी रोड, चिपळूण, महाराष्ट्र, रत्नागिरी. पॅन नंबर:GQPPD4203M	लिहून देणार वय :-51 स्वाक्षरी:-		
9	नाव:आनंद अरविंद दामले पत्ता:प्लॉट नं: फ्लॅट जी /01, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: महक अपार्टमेंट, ब्लॉक नं: हर्ष केंद्र वाई भवजल रोड नं: 2, वडगाव पश्चिम, महाराष्ट्र, ठाणे. पॅन नंबर:AMDPD542AG	लिहून देणार वय :-50 स्वाक्षरी:-		



A. A. Damale

- 10 नाव:संदिप अरविंद दामले
पत्ता:प्लॉट नं: फ्लॅट /जी 01, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: महेक अपार्टमेंट, ब्लॉक नं: हर्ष कॅरम बोर्ड जवळ, रोड नं: बदलापूर पश्चिम, महाराष्ट्र, ठाणे.
पॅन नंबर:EDBPD2809E
- 11 नाव:मनश्री मनिष दिवेकर पूर्वाश्रमीची मनिषा पांडुरंग म्हसकर
पत्ता:प्लॉट नं: फ्लॅट नं ए/702, माळा नं: 7 वा मजला, इमारतीचे नाव: सूर्यम रेसिडेन्सी, ब्लॉक नं: -, रोड नं: पाल रोड, सुरत, गुजरात, गुजरात, सुरत.
पॅन नंबर:AIPPD7544R
- 12 नाव:महेश पांडुरंग म्हसकर तर्फे मुखत्यार आनंद दामले
पत्ता:प्लॉट नं: 58/2, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: भवानीपुरा अन्नपूर्णा रोड, इंदोर मध्यप्रदेश, महाराष्ट्र, मुम्बई.
पॅन नंबर:AIJPM0647E
- 13 नाव:प्रशांत रमाकांत हिंदळेकर मान्यता देणार मान्यता देणार
पत्ता:प्लॉट नं: फ्लॅट नं 102, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: धनशाम वन्यता देणार
पॅलेस को ऑफ हौ सोसा लि, ब्लॉक नं: -, रोड नं: नीरा पाटील रोड वन्यता देणार
,विरार पूर्व, महाराष्ट्र, ठाणे. स्वाक्षरी:-
पॅन नंबर:AAAXPH0216J

लिहून देणार
वय :-48
स्वाक्षरी:-

संदिप अरविंद

लिहून देणार
वय :-48
स्वाक्षरी:-

San Manashri

लिहून देणार
वय :-50
स्वाक्षरी:-

A. A. D.

Prashant



बरील दस्तऐवज करून देणार तथाकथीत डेव्हलपमेंट अंशीमेंट चा दस्त ऐवज करून दिल्याचे कबुल करतात.

ओळख:-

खालील इसम असे निवेदीत करतात की ते दस्तऐवज करून देणार-यांना व्यक्तीशः ओळखतात, व त्यांची ओळख पटवितात

अनु क्र. पक्षकाराचे नाव व पत्ता

- 1 नाव:शांताराम कामत
वय:67
पत्ता:रूम नं 17, जयदीप सोसायटी, भोळीबार रोड, घाटकोपर पश्चिम मुंबई
पिन कोड:400086

छायाचित्र

अंगठ्याचा ठसा



- 2 नाव:विजय शेडगे .
वय:48
पत्ता:डी 204, मोहन पाम, बदलापूर
पिन कोड:421503

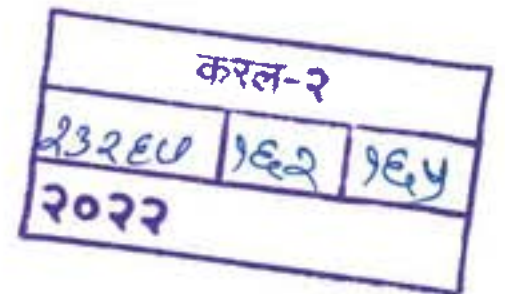
स्वाक्षरी



खालील पक्षकाराची कबुली उपलब्ध नाही.

अनु क्र. पक्षकाराचे नाव व पत्ता

- 1 सुधा जगन्नाथ दामले तर्फे मुखत्यार सिता रविन्द्र :करंदीकर
प्लॉट नं: फ्लॅट नं 04, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: आशीर्वाद अपार्टमेंट, ब्लॉक नं: -, रोड नं: रावतळे, विद्धवासिनी रोड, चिपळूण, महाराष्ट्र, रत्नागिरी.
BAYPD7333L
- 2 सिता रविन्द्र करंदीकर पूर्वाश्रमीची सिता जगन्नाथ :दामले
प्लॉट नं: फ्लॅट नं 02, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: रेकॉन प्लाझा, ब्लॉक नं: एक्सिस बँक जवळ, रोड नं: मुंबई गोवा रोड, चिपळूण, महाराष्ट्र, रत्नागिरी.
AJVPK7744D
- 3 मे/- हेमेरा बिल्डर्स अँड डेव्हलपर्स प्रा लि चे संचालक विकास एस :जेमीनी
प्लॉट नं: ऑफिस नं 04, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: सदगुरु कृपा को ऑफ हौ सोसा लि, ब्लॉक नं: वडवली सेक्शन, रोड नं: अंबरनाथ ठाणे मुंबई, महाराष्ट्र, ठाणे.
AADCH7049A



सह दुय्यम निबंधक कुर्ला-२
मुंबई उपनगर जिल्हा

Payment Details.

sr.	Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Used At	Deface Number	Deface Date
1		Certificate	ADJ NO. /1100901/624/22/K/738/22		423450	SD		
2		eChallan		MH012860535202223P	30000	RF	0006369044202223	28/12/2022
3		DHC		2812202200899	2000	RF		

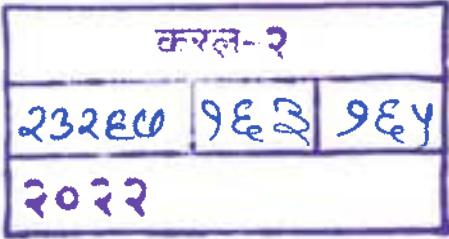
[SD:Stamp Duty] [RF:Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]

23267 /2022

Know Your Rights as Registrants

- 1. Verify Scanned Document for correctness through thumbnail (4 pages on a side) printout after scanning.
- 2. Get print immediately after registration.

For feedback, please write to us at feedback.isarita@gmail.com





06/01/2023 10 28:01 AM

दस्त गोपवारा भाग-2

करल2

दस्त क्रमांक:23267/2022

दस्त क्रमांक :करल2/23267/2022

दस्त चा प्रकार :-डेव्हलपमेंट अॅग्रीमेंट

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	पक्षकाराचा प्रकार	छायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
1	नाव:सुधा जगन्नाथ दामले तर्फे मुखत्यार स्मिता रविन्द्र करंदीकर पत्ता:प्लॉट नं: फ्लॅट नं 04, माळा नं: -. इमारतीचे नाव: आशीर्वाद अपार्टमेंट, ब्लॉक नं: -, रोड नं: रावतळे, विद्धवासिनी रोड, चिपळूण, महाराष्ट्र, रत्नागिरी. पॅन नंबर: BAYPD7333L	लिहून देणार वय :-48 स्वाक्षरी:- <i>S. R. K. K. K.</i>		
2	नाव:स्मिता रविन्द्र करंदीकर पूर्वाश्रमीची स्मिता जगन्नाथ दामले पत्ता:प्लॉट नं: फ्लॅट नं 02, माळा नं: -. इमारतीचे नाव: रेकॉन प्लाझा, ब्लॉक नं: एक्सिस बँक जवळ, रोड नं: मुंबई गोदा रोड, चिपळूण, महाराष्ट्र, रत्नागिरी. पॅन नंबर: AJVPK7744D	लिहून देणार वय :-48 स्वाक्षरी:- <i>S. R. K. K. K.</i>		
3	नाव:मे/- हेमेरा बिल्डर्स अँड डेव्हलपर्स प्रा लि चे संचालक विकास एम जेमीनी पत्ता:प्लॉट नं: ऑफिस नं 04, माळा नं: -. इमारतीचे नाव: सदगुरु कृपा को ऑप हौ सोसा लि, ब्लॉक नं: वडवली मेक्शन, रोड नं: अंबरनाथ ठाणे मुंबई, महाराष्ट्र, ठाणे. पॅन नंबर: AADCH7049A	लिहून देणार वय :-49 स्वाक्षरी:- <i>V. G. G. G.</i>		

वरील दस्तऐवज करून देणार तथाकथित डेव्हलपमेंट अॅग्रीमेंट चा दस्त ऐवज करून दिल्याचे कबुल करतात.
शेक्रे क्र 3 ची वेळ:06 / 01 / 2023 10 : 27 : 05 AM

ओळख:-

खालील इसम असे निवेदीत करतात की ते दस्तऐवज करून देणाऱ्यानां व्यक्तीशः ओळखतात, व त्यांची ओळख पटवितात

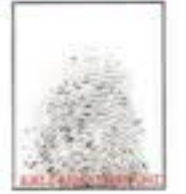
अनु क्र. पक्षकाराचे नाव व पत्ता

- नाव:श्रीताराम कामत
वय:67
पत्ता:रूम नं 17, जयदीप सोसायटी, गोळीवार रोड, चाटकोपर पश्चिम मुंबई
पिन कोड:400086
- नाव:विजय शेडगे .
वय:48
पत्ता डी 204, मोहन पाम, बदलापूर
पिन कोड:421503



स्वाक्षरी

स्वाक्षरी



अनु क्र. पक्षकाराचे नाव व पत्ता

- मे/- हेमेरा बिल्डर्स अँड डेव्हलपर्स प्रा लि चे संचालक मनोज लक्ष्मण :बांधरी
प्लॉट नं: ऑफिस नं 04, माळा नं: -. इमारतीचे नाव: सदगुरु कृपा को ऑप हौ सोसा लि, ब्लॉक नं: वडवली सेक्शन, रोड नं: अंबरनाथ ठाणे, दिल्ली, मेट्रोल दिल्ली.
AADCH7049A
मंदार शंकर :दांडेकर
- प्लॉट नं: फ्लॅट नं 16, माळा नं: -. इमारतीचे नाव: आदर्श कॉलनी, ब्लॉक नं: -, रोड नं: कोपरी कॉलनी ठाणे पूर्व, महाराष्ट्र, ठाणे.
AAOPD0751H
मधुसूदन पशुराम :दामले तर्फे मुखत्यार अनिल दामले
- प्लॉट नं: 48, माळा नं: -. इमारतीचे नाव: विप्रहर हार्डट्स, ब्लॉक नं: शिवम हॉस्पिटल च्या मागे, रोड नं: रेल्वे कॉलनी रोड डोंविवली पूर्व मुंबई, महाराष्ट्र, ठाणे.
ADFPD2473G
माधुरी वसंत करंदीकर पूर्वाश्रमीची माधुरी शंकर :दांडेकर
- प्लॉट नं: फ्लॅट नं वी /703, माळा नं: 7 वा मजला, इमारतीचे नाव: श्रीनिवास सीरीन एबीसी को ऑप हौ सोसा लि, ब्लॉक नं: -, रोड नं: सिंहगड रोड, वडगाव खुर्द पुणे, महाराष्ट्र, पुणे.
AKWPK0165E
निख्खी सुनिल दामले तर्फे मुखत्यार सुचेता सुनिल :दामले
- प्लॉट नं: फ्लॅट नं 04, माळा नं: -. इमारतीचे नाव: आशीर्वाद अपार्टमेंट, ब्लॉक नं: -, रोड नं: रावतळे, विद्धवासिनी रोड, चिपळूण, महाराष्ट्र, रत्नागिरी.
GQPPD4203M

- 6 तन्वी चिन्मय काणे पूर्वाश्रमीची तन्वी सुनिल दामले तर्फे मुखत्यार सुचेता सुनिल :दामले
प्लॉट नं: प्लॉट नं 04, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: आश्विर्वाद अपार्टमेंट, ब्लॉक नं: -, रोड नं: रावतळे, विद्धवासिनी रोड, चिपळूण, महाराष्ट्र, रत्नागिरी.
CIYPD1031L
सुचेता सुनिल :दामले
- 7 प्लॉट नं: प्लॉट नं 04, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: आश्विर्वाद अपार्टमेंट, ब्लॉक नं: -, रोड नं: रावतळे, विद्धवासिनी रोड, चिपळूण, महाराष्ट्र, रत्नागिरी.
AIWPD8408M
आनंद अरविंद :दामले
- 8 प्लॉट नं: प्लॉट जी /01, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: महेक अपार्टमेंट, ब्लॉक नं: हर्ष कॅरम बोर्ड जवळ, रोड नं: बदलापूर पश्चिम, महाराष्ट्र, ठाणे.
AMDPD5424G
महेश पांडुरंग :महेशकर तर्फे मुखत्यार आनंद दामले
- 9 प्लॉट नं: 58/2, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: भवानीपुरा अन्नपूर्ण रोड, इंदोर मध्यप्रदेश, महाराष्ट्र, मुम्बई.
AIJPM0647E
संदिप अरविंद :दामले
- 10 प्लॉट नं: प्लॉट /जी 01, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: महेक अपार्टमेंट, ब्लॉक नं: हर्ष कॅरम बोर्ड जवळ, रोड नं: बदलापूर पश्चिम, महाराष्ट्र, ठाणे.
EDBPD2809E
मनशी मनिष दिवेकर पूर्वाश्रमीची मनिषा पांडुरंग :महेशकर
- 11 प्लॉट नं: प्लॉट नं ए/702, माळा नं: 7 वा मजला, इमारतीचे नाव: सूर्यम रेसिडेन्सी, ब्लॉक नं: -, रोड नं: पाल रोड, सुरत, गुजरात, गुजरात, सुरत.
AIPPD7544R
प्रशांत रमाकांत हिंदळेकर :..... मान्यता देणार
- 12 प्लॉट नं: प्लॉट नं 102, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: घन्शाम पॅलेस को ऑप हौ सोसा लि, ब्लॉक नं: -, रोड नं: नीरा पाटील रोड, विरार पूर्व, महाराष्ट्र, ठाणे.
AAXPH0216J
मे /- हेमरा बिल्डर्स अँड डेव्हलपर्स प्रा लि चे संचालक संजयकुमार ब्रिजकिशोर :निन्हा
- 13 प्लॉट नं: ऑफिस नं 4, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: सदनुरु कृपा को ऑप हौ सोसा लि, ब्लॉक नं: वडवली सेक्शन, रोड नं: अंबरनाथ ठाणे मुंबई, महाराष्ट्र, THANE.
AADCH7049A

शिवका क्र.4 ची वेळ:06 / 01 / 2023 10 : 27 : 55 AM

सह दुय्यम निबंधक कुर्ला-२
मुंबई उपनगर जिल्हा

sr.	Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Used At	Deface Number	Deface Date
1		Certificate	ADJ NO. /1100901/624/22/KJ738/22		423450	SD		
2		eChallan		MH012860535202223P	30000	RF	0006369044202223	28/12/2022
3		DHC		2812202200899	2000	RF		

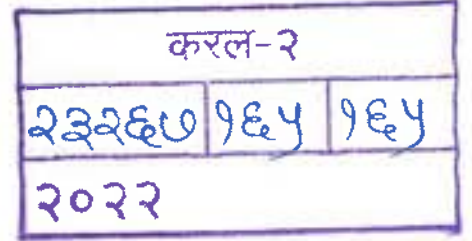
[SD:Stamp Duty] [RF:Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]

23267 /2022

Know Your Rights as Registrants

1. Verify Scanned Document for correctness through thumbnail (4 pages on a side) printout after scanning.
2. Get print immediately after registration

For feedback, please write to us at feedback.isarta@gmail.com



प्रमाणित करण्यात येते की या दस्तामध्ये
एकूण १६५ पाने (१६५) पाने आहेत
करल-२/२३२६७ /२०२२
पुस्तक क्रमांक १ क्रमांकावर
नोंदला
दिनांक: ०६/०९/२०२३
सह दुय्यम निबंधक कुर्ला-२
मुंबई उपनगर जिल्हा



06/01/2023

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. कुर्ली 2

दस्त क्रमांक : 23267/2022

नोदणी :

Regn:63m

गावाचे नाव : कांजूर

(1) विलेखाचा प्रकार	डेव्हलपमेंट अॅप्रीमेंट
(2) मोबदला	8469000
(3) बाजारभाव (भाडेपट्ट्याच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)	7644000
(4) भू-भापन, पोटहिस्सा व घरक्रमांक (असल्यास)	1) पालिकेचे नाव: मुंबई मनपा इतर वर्णन : , इतर माहिती: सी टी एस नं 912/ए क्षेत्रफळ 81. 3 चौ . मीटर . सी टी एस नं 1001 क्षेत्रफळ 45 चौ . मीटर . सर्व्हे नं 267 हिस्सा नं 1/1 विलेज कांजूर, कांजूरमार्ग पूर्व मुंबई 400042 . अभिनिर्णित दस्त एडीजे /1100901/624/2022/के दिनांक 18/10/2022 . भरलेले मुद्रांक शुल्क 4,23,450/- मात्र . ((C.T.S. Number : 912/A,1001 ;))
(5) क्षेत्रफळ	1) 126.03 चौ.मीटर
(6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-मधुसूदन परशुराम दामले तर्फे मुखत्यार अनिल दामले वय:-60; पत्ता:-प्लॉट नं: 48, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: विमलहर हार्डवूड, ब्लॉक नं: शिवम हॉस्पिटल च्या मागे, रोड नं: रेल्वे कॉलनी रोड डोंबिवली पूर्व मुंबई, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-421201 पॅन नं:-ADFPD2473G 2): नाव:-मंदार शंकर दांडेकर वय:-52; पत्ता:-प्लॉट नं: फ्लॅट नं 16, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: आदर्श कॉलनी, ब्लॉक नं: -, रोड नं: कोपरी कॉलनी ठाणे पूर्व, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-400603 पॅन नं:-AAOPD0751H 3): नाव:-माधुरी वसंत करंदीकर पूर्वाश्रमीची माधुरी शंकर दांडेकर वय:-57; पत्ता:-प्लॉट नं: फ्लॅट नं बी /703, माळा नं: 7 वा मजला, इमारतीचे नाव: श्रीनिवास सीरीन एबीसी को ऑप हौ सोसा लि, ब्लॉक नं: -, रोड नं: सिंहगड रोड, वडगाव खुर्द पुणे, महाराष्ट्र, पुणे. पिन कोड:-411041 पॅन नं:-AKWPK0165E 4): नाव:-सुधा जगन्नाथ दामले तर्फे मुखत्यार स्मिता रविन्द्र करंदीकर वय:-48; पत्ता:-प्लॉट नं: फ्लॅट नं 04, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: आशीर्वाद अपार्टमेंट, ब्लॉक नं: -, रोड नं: रावतळे, विद्धवासिनी रोड, चिपळूण, महाराष्ट्र, रत्नागिरी. पिन कोड:-415605 पॅन नं:-BAYPD7333L 5): नाव:-सुचेता सुनील दामले वय:-51; पत्ता:-प्लॉट नं: फ्लॅट नं 04, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: आशीर्वाद अपार्टमेंट, ब्लॉक नं: -, रोड नं: रावतळे, विद्धवासिनी रोड, चिपळूण, महाराष्ट्र, रत्नागिरी. पिन कोड:-415605 पॅन नं:-AIWPD8408M 6): नाव:-तन्वी चिन्मय काणे पूर्वाश्रमीची तन्वी सुनील दामले तर्फे मुखत्यार सुचेता सुनील दामले वय:-51; पत्ता:-प्लॉट नं: फ्लॅट नं 04, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: आशीर्वाद अपार्टमेंट, ब्लॉक नं: -, रोड नं: रावतळे, विद्धवासिनी रोड, चिपळूण, महाराष्ट्र, रत्नागिरी. पिन कोड:-415605 पॅन नं:-CIYPD1031L 7): नाव:-सिद्धी सुनील दामले तर्फे मुखत्यार सुचेता सुनील दामले वय:-51; पत्ता:-प्लॉट नं: फ्लॅट नं 04, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: आशीर्वाद अपार्टमेंट, ब्लॉक नं: -, रोड नं: रावतळे, विद्धवासिनी रोड, चिपळूण, महाराष्ट्र, रत्नागिरी. पिन कोड:-415605 पॅन नं:-GQPPD4203M 8): नाव:-स्मिता रविन्द्र करंदीकर पूर्वाश्रमीची स्मिता जगन्नाथ दामले वय:-48; पत्ता:-प्लॉट नं: फ्लॅट नं 02, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: रेकॉन प्लाझा, ब्लॉक नं: एक्सिस बँक जवळ, रोड नं: मुंबई गोवा रोड, चिपळूण, महाराष्ट्र, रत्नागिरी. पिन कोड:-415605 पॅन नं:-AJVPK7744D 9): नाव:-आनंद अरविंद दामले वय:-50; पत्ता:-प्लॉट नं: फ्लॅट जी /01, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: महेक अपार्टमेंट, ब्लॉक नं: हर्ष कॅरम बोर्ड जवळ, रोड नं: बदलापूर पश्चिम, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-421503 पॅन नं:-AMDPD5424G 10): नाव:-संदिप अरविंद दामले वय:-48; पत्ता:-प्लॉट नं: फ्लॅट /जी 01, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: महेक अपार्टमेंट, ब्लॉक नं: हर्ष कॅरम बोर्ड जवळ, रोड नं: बदलापूर पश्चिम, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-421503 पॅन नं:-EDBPD2809E 11): नाव:-मनश्री मनिष दिवेकर पूर्वाश्रमीची मनिषा पांडुरंग म्हसकर वय:-48; पत्ता:-प्लॉट नं: फ्लॅट नं 7/702, माळा नं: 7 वा मजला, इमारतीचे नाव: सूर्यम रेसिडेन्सी, ब्लॉक नं: -, रोड नं: पाल रोड, सुरत, गुजरात, गुजरात, सुरत. पिन कोड:-395009 पॅन नं:-AIPPD7544R 12): नाव:-महेश पांडुरंग म्हसकर तर्फे मुखत्यार आनंद दामले वय:-50; पत्ता:-प्लॉट नं: 58/2, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: भवानीपुरा अन्नपूर्णा रोड, इंदोर मध्यप्रदेश, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400042 पॅन नं:-AIJPM0647E 13): नाव:-प्रशांत रमाकांत हिंदळेकर मान्यता देणार वय:-52; पत्ता:-प्लॉट नं: फ्लॅट नं 102, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: घनशाम पॅलेस को ऑप हौ सोसा लि, ब्लॉक नं: -, रोड नं: तीरा पाटील रोड, विरार पूर्व, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-401305 पॅन नं:-AAXPH0216J
(8) दस्तऐवज करून देणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-मे /- हेमेरा बिल्डर्स अँड डेव्हलपर्स प्रा लि चे संचालक संजयकुमार त्रिजकिशोर सिन्हा वय:-51; पत्ता:-प्लॉट नं: ऑफिस नं 4, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: सदगुरु कृपा को ऑप हौ सोसा लि, ब्लॉक नं: वडवली सेक्शन, रोड नं: अंबरनाथ ठाणे मुंबई, महाराष्ट्र, THANE. पिन कोड:-421501 पॅन नं:-AADCH7049A 2): नाव:-मे /- हेमेरा बिल्डर्स अँड डेव्हलपर्स प्रा लि चे संचालक विकास एस जेमीनी वय:-49; पत्ता:-प्लॉट नं: ऑफिस नं 04, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: सदगुरु कृपा को ऑप हौ सोसा लि, ब्लॉक नं: वडवली सेक्शन, रोड नं: अंबरनाथ ठाणे मुंबई, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-421501 पॅन नं:-AADCH7049A 3): नाव:-मे /- हेमेरा बिल्डर्स अँड डेव्हलपर्स प्रा लि चे संचालक मनोज लक्ष्मण चौधरी वय:-54; पत्ता:-प्लॉट नं: ऑफिस नं 04, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: सदगुरु कृपा को ऑप हौ सोसा लि, ब्लॉक नं: वडवली सेक्शन, रोड नं: अंबरनाथ ठाणे, दिल्ली, सेंट्रल दिल्ली. पिन कोड:-110008 पॅन नं:-AADCH7049A
(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	28/12/2022
(10) दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	06/01/2023

(11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ	23267/2022
(12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	423450
(13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14)शेरा	

मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:- मुल्यांकनाची आवश्यकता नाही कारण अभिनिर्णीत दस्त कारणाचा तपशील ADJ
NO. 11100901/624/22/K/738/22

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.



[Signature]
सह दुय्यम निबंधक कुर्ला-२
मुंबई उपनगर f लहा

Payment Details

sr.	Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Used At	Deface Number	Deface Date
1		Certificate	ADJ NO. /1100901/624/22/K/738/22		423450	SD		
2		eChallan		MH012860535202223P	30000	RF	0006369044202223	28/12/2022
3		DHC		2812202200899	2000	RF	2812202200899D	06/01/2023

[SD:Stamp Duty] [RF:Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]

