करल-२		
२३२६५	३१	१६५
२०२२		

मालमत्ता पत्रक

विभाग/मौजे -- कांजुर | तालुका/न.भू.मा.का. -- न.भू.अ. मुलुंड | जिल्हा -- मुंबई उपनगर जिल्हा

नगर भूमापन क्रमांक / फा. प्लॉ. नं.	शिट नंबर	प्लाट नंबर	क्षेत्र चौ.मी.	धारणाधिकार	शासनाने दिलेल्या अकारचा किंवा भाडयाच्या तपशील आणि त्याच्या फेर तपासणीची नियत वेळ)
९१२अ	९१२अ				

दिनांक	व्यवहार	खंड क्रमांक	नविन धारक (धा) पट्टेदार (प) किंवा भार (भा)	साक्षाकंन
०१/०१/१९८३	मा.न. भू. अ. क्र.१ यांचा आदेश क्र. कांजूर/९१२/८३ अन्वये ४१२.३ चौ. मीटर इंडेक्स २ अन्वये नांव दाखल केले प्रिमीयम ४१७१.५० वार्षीक भाडे रू. १ भाडेपट्टेदार १) सुशीला पुरूषोत्तम परांजपे. प्लॉट नं. १७, ५२५ चौ.वा. २) [illegible]राम मधुसूदन परांजपे. ३) शशिकांत आत्माराम परांजपे. ४) नरहर वामन देशपांडे.	भाडेकरार SR २८५३/८० ता. १७-८-८१ व SR २३५७/८० ता. १०-१२-८० ने निरंतर	लेसी पट्टेदार :- नरहर वामन देशपांडे.	सही - न.भू.अ. मुलुंड
०१/११/१९८८	सहाय्यक उपविभागीय अधिकारी मुंबई उ.न.मुंबई यांचेकडिल क्र.डी.एल.एन/हलएनडी/वी ७६१९ दि.१८-१०-८८ व मा. जि. नि. भू. अ. तथा नगर भूमापन अधिकारी मे. / मुंबई उ.न.यांचेकडिल आदेश क्र.न. भू./९१२/कांजूर / ८८ दि. ०१-११-८८ अन्वये न. भू. क्र. ९१२ या मिळकतीचे पोटविभागणीमुळे न. भू. क्र.९१२ ला ९१२ अ दाखल केले व ३६३१.३ चौ.मि. क्षेत्रामधुन ९१२ब चे ४२३.४ चौ.मि.क्षेत्र कमी करून ३२०७.९ चौ.मि. क्षेत्र कायम केले व दि. ०६-१२-८३ घी नोंद कमी केली.			सही - १९८८-१२-०१ न.भू.अ. मुलुंड
०१/१०/१९९०	मा. अप्पर जिल्हाधिकारी मुंबई उपनगर यांच्याकडिल आदेश क्र. सी/कार्या-७/पो.वि एस आर ३९ दि. २३-३-९० व मा.जि.नि.भू.अ.तथा न. भू. अ. क्र.१ मुंबई उपनगर यांच्याकडिल आदेश क्र.न.भू. ९१२अ/कांजूर / ९० दि. ०१-१०-९० अन्वये न.भू.क्र. ९१२अ या मिळकतीचे पोटविभागणीमुळे न.भू.क्र. ९१२ अ या मिळकतीचे ३२०७.९ चौ.मी. क्षेत्रातून न.भू.क्र.९१२क चे ४०६.९ चौ.मी. क्षेत्र कमी करून न.भू.क्र. ९१२अ चे २८०१.० चौ.मी. क्षेत्र कायम केले.			सही - १९९०-१०-०१ न.भू.अ. मुलुंड
२७/१०/२००५	मा.उपजिल्हाधिकारी व सक्षम प्राधिकारी (ना.क्षे.क.म.) बृहन्मुंबई यांचेकडील पत्र क्रमांक सी/यु.एल.सी. / ६(१) एस आर III/२८७ / IV - १८९ दि. /४/२००५ नुसार खालील मिळकती पैकी क्षेत्र ना.ज.क.म.अधिनियम १९७६ चे कलम १०(३) चे अधिसुचने प्रमाणे संपादीत झालेले सदर क्षेत्र महाराष्ट्र शासनाचे नावे दाखल करणे बाबत नोंद घेतली.न.भू.क्र. ९१२अ यांत सामील न.भू.क्र.९१२ब,९१२क		क्षेत्र - ६७.४० चौ.मी. धारक - "महाराष्ट्र शासन"	फे रफार क्र.२४३ प्रमाणे सही - २७/१०/२००५ न.भू.अ.मुलुंड
१५/१२/२०१५			मा.जमाबंदी आयुक्त आणि संचालक भूमि अभिलेख (म.राज्य) पुणे यांचेकडील परिपत्रक क्र.ना.भू.१/मि.प/अक्षरी नोंद / २०१५,पुणे दिनांक१६/२/२०१५ अन्वये स.जिल्हाधिकारी मुंबई उपनगर यांचे आदेशान्वये उपरोक्त दि.१/१०/१९९० चे नोंदीने मिळकत पत्रिकेवर दाखल असलेले अंकी क्षेत्र अक्षरी दोन हजार आठशे एक पुर्णांक शुन्य दशांश चौ.मी.दाखल केले.	फे रफार क्र.८४३ प्रमाणे सही - १५/१२/२०१५ न.भू.अ.मुलुंड

करल-२
२३२६७३५ | १६५
२०२२

मालमत्ता पत्रक

विभाग/मौजे -- कांजुर | तालुका/न.भु.मा.का. -- न.भू.अ. मुलुंड | जिल्हा -- मुंबई उपनगर जिल्हा

नगर भुमापन क्रमांक / फा. प्लॉ. नं.	शिट नंबर	प्लाट नंबर	क्षेत्र चौ.मी.	धारणाधिकार	कायद्याला दिसलेल्या आकारणीचा किंवा भाड्याचा तपशील आणि त्याच्या फेर तपासणीची नियत वेळ)
९१२अ	९१२अ				

तपासणी करणारा -
श्री. पु. डी कोरे
प.भू. ३

खरी नक्कल -

न.भू.अ. मुलुंड
मुंबई उपनगर जिल्हा

अर्ज क्रमांक ECR
अर्ज प्राप्त दिनांक 23/12/20 रक्कम रुपये 960
नक्कल तयार दि 23/12/20
नक्कल दि
खरी नक्कल 23/12/20 964

सह भूमापन अधिकारी मुलुंड
नगर भूमापन अधिकारी मुलुंड

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR KURLA-2 MUMBAI SUBURBAN DIST. (BANDRA)

ADJ/1100901/6224/2022-R
Pages 29 | 43

पान नं.-- 3

करल-२

२३२६५ | ३६ | १६५

२०२२

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR KURLA-2
MUMBAI SUBURBAN DIST. (BANDRA)

करल-२
२३२६५/३७ | १६५
२०२२

मालमत्ता पत्रक

विभाग/मौजे -- कांजुर | तालुका/न.भू.मा.का. -- न.भू.अ. मुलुंड | जिल्हा -- मुंबई उपनगर जिल्हा

नगर भूमापन क्रमांक / फा. प्लॉ. नं.	शिट नंबर	प्लाट नंबर	क्षेत्र चौ.मी.	धारणाधिकार	शासनाला दिलेल्या आकारणीचा किंवा घाट्याच्या तपशील आणि त्याच्या फेर मूल्यांकनाची नियत वेळ) *
१००१		१००१	४५.०	---	

उपविधाधिकार ---

हक्काचा मुळ धारक वर्ष ---

पट्टेदार ----

इतर भार ---

इतर शेरे ----

दिनांक	व्यवहार	खंड क्रमांक	नविन धारक (धा) पट्टेदार (प) किंवा भार (भा)	साक्षाकंन
२७/०७/२०१५			ना.जमाबंदी आयुक्त आणि संचालक भूमि अभिलेख (म.राज्य) पुणे यांचेकडील परिपत्रक क्र.ना.भू.१/मि.प/अक्षरी नोंद / २०१५.पुणे दिनांक१६/२/२०१५व इकडील आदेश क्र.न.भू.कांजूर /फे.क्र ८०९ दिनांक२७/०७/२०१५अन्वये केवळ चौकशी नोंदवहीवरील क्षेत्र व मिळकत पत्रिकेवरील क्षेत्र मेळात असलेने मिळकत पत्रिकेवर नमूद अंकी क्षेत्र अक्षरी पंचेचाळीस मुद्दाक शुन्य दशांश चौ.मी.दाखल केले	फे रकमु क्र.८०१ प्रमाणे सही - २७/०७/२०१५ न.भू.अ.मुलुंड

तपासणी करणारा -
श्री. सु. डी केंद्रे
प. भू. ३

खरी नकल

न.भू.अ. मुलुंड
मुंबई उपनगर जिल्हा

अर्ज क्रमांक ६८८
अर्ज प्राप्त दिनांक २३/११/२०२० रक्कम शुल्क ४०
नकलेस तयार दि. २३/११/२०२० २
नकल दि. २३/१२/२०२० ३२

नगर भूमापन अधिकारी मुलुंड
नगर भूमापन अधिकारी मुलुंड

ADJ/1100901/624/2022/JK
Pages 29 | 43

करल-२		
२३२६५	३८	१६५
२०२२		

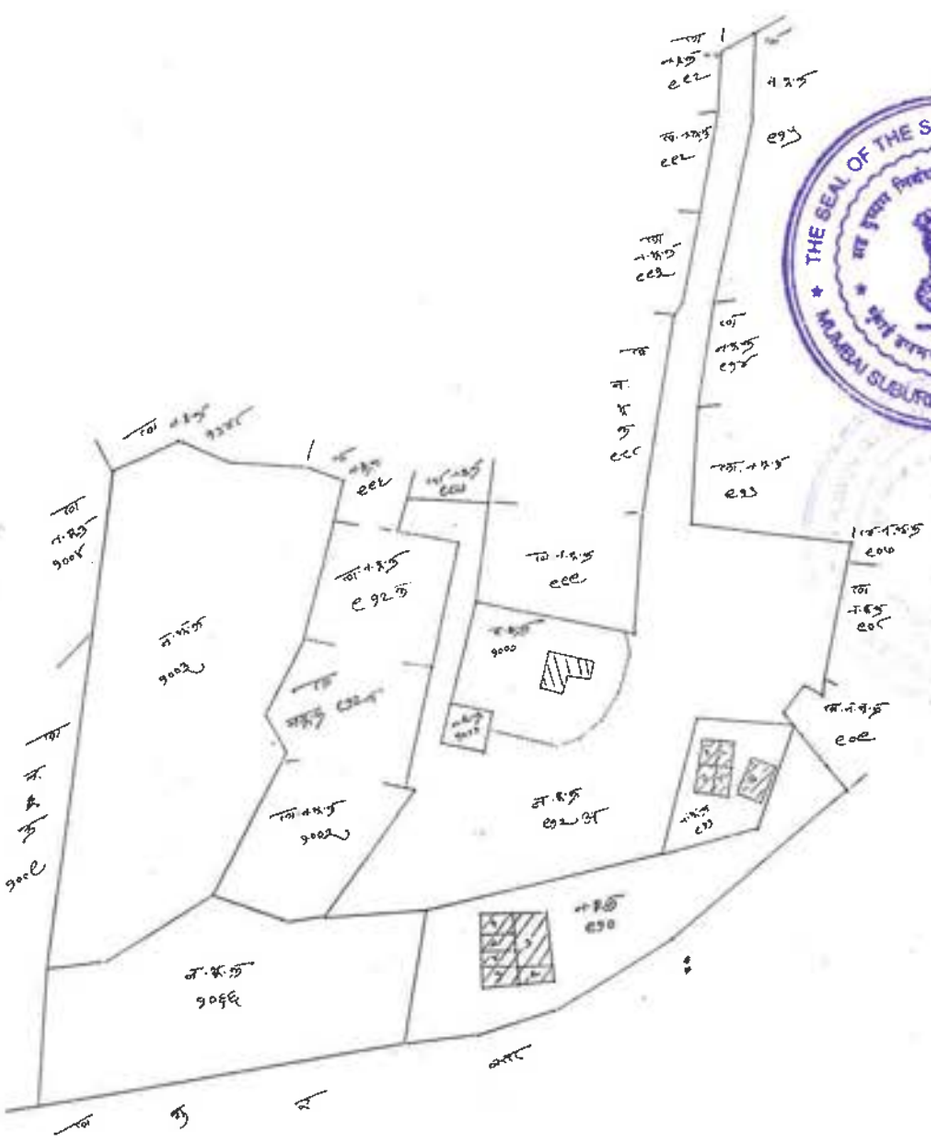
THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR KURLA-2
MUMBAI SUBURBAN DIST. (BANDRA)

करल-२

२२२६७ | ३१ | १६५

२०२२

गाव भूमापन : कुर्ला
तालुका : कुर्ला
जिल्हा : मुंबई उपनगर



१) सदरची नकाशत पूर्व नगर भूमापन क्रमांक / सर्वेक्षण

२) सदरची नकाशत पूर्व नगर भूमापनमधे येणारी पार्सले परिस्थितीत दर्शविले / पुनर्विलोकनाचे वेळी आलेबर आढळून आलेली परिस्थिती दर्शविली
(फक्त १९५५ साठी तयार केलेले पूर्व नगर भूमापनचे नवे भूमापनचे नवे अथवा पुनर्विलोकन क्षेत्रामध्ये आलेले भूमापन आले याबाबत आवश्यक मजकूर नकाशात)

३) सदरची नकाशत आलेदर्शित क्षेत्रफळ विषयी नाही. याबाबतीत न्यायालयातील दाखल्यांच्या क्षेत्रफळाबाबत योग्य ती चौकशी करून निर्णय आवश्यक आहे.

टीप : सदरचे नकाशामध्ये नकाशे आहेत. परंतु सदरचे नकाशात नकाशे नाहीत.

वि. पु. जाधव
उपसंचालक भूमापन

N

प्रमाण १:५००

अर्ज क्रमांक ...१०५७०... एकूण नोंदी / नकाशे .....
अर्ज दाखल दिनांक ..१०../../१०/२०१८.. नकलेचे शुल्क ...८.००...
नकाशा तयार दिनांक ..२८../../१०/२०१९.. अक्षर फी ...१००...
नकाशा दिल्याचा दिनांक ०८../../१९/२०१९.. एकूण फी ...२०००...

ADJ/1100901/6241/2022IK
Pages 37 | 43

कुर्ला-२

२३२६७/२०

१६५

२०२२

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR KURLA-2
MUMBAI SUBURBAN DIST. (BANDRA)

करल-२	
23264-63	१६५
२०२२	

सजंदार श्री. ..... याचा
दि. 12/12/20 अन्वये मौजे ..... ता. .....
जि. मुंबई उपनगर येथील सर्वे नंबर/हि. न. ..... ची
~~प्रत~~ क.जा.प पत्रकाची तयार केलेली कारणापुरती नक्कल.

उप अधीक्षक भूमि अभिलेख मुंबई उपनगर, वांद्रे

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR KURLA-2 MUMBAI SUBURBAN DIST. (BANDRA)

ADJ/1100901/6241/2022UK	
Pages 33	43

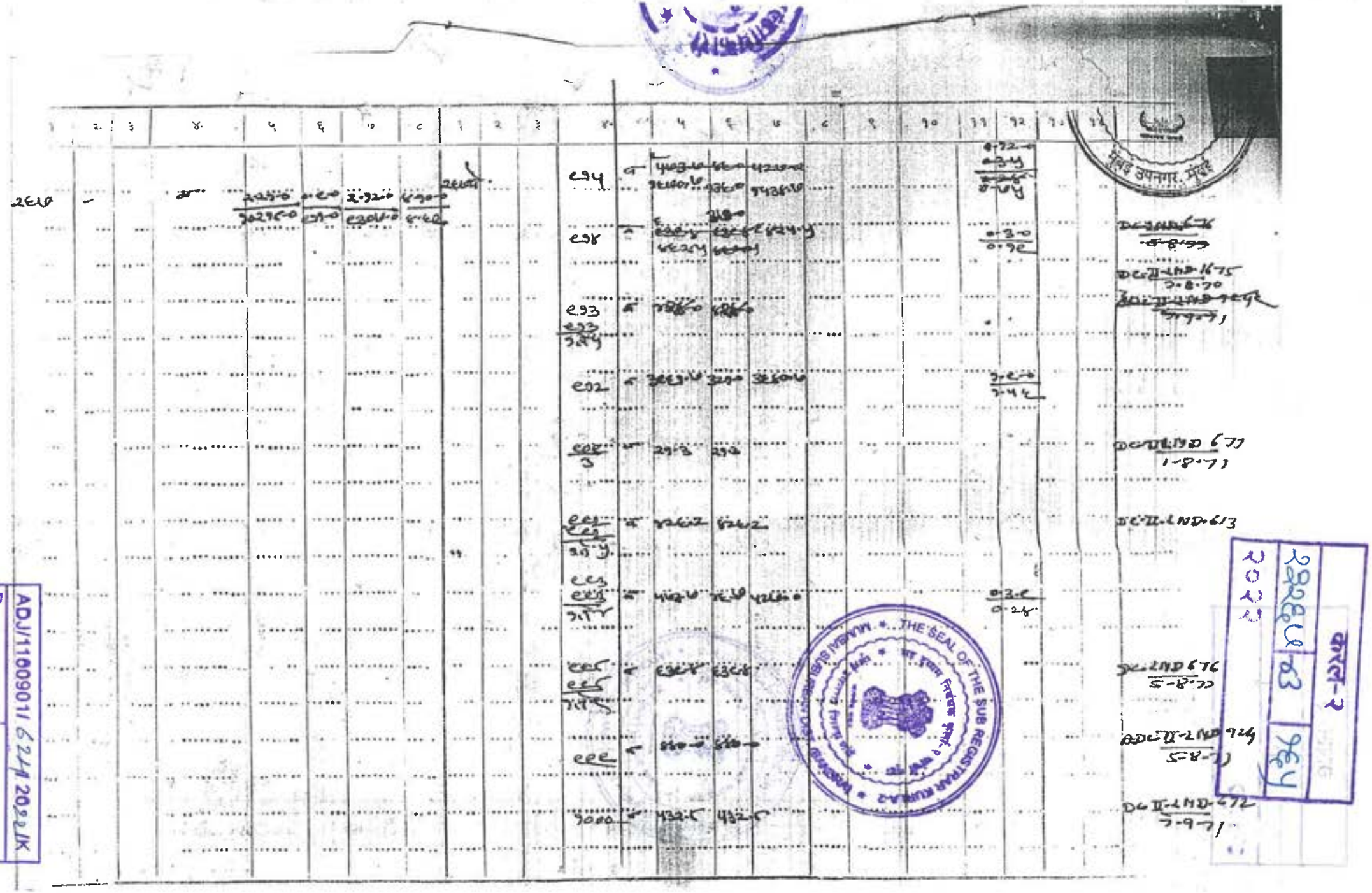
करल-::

२३२६७ | ४२ | १६५

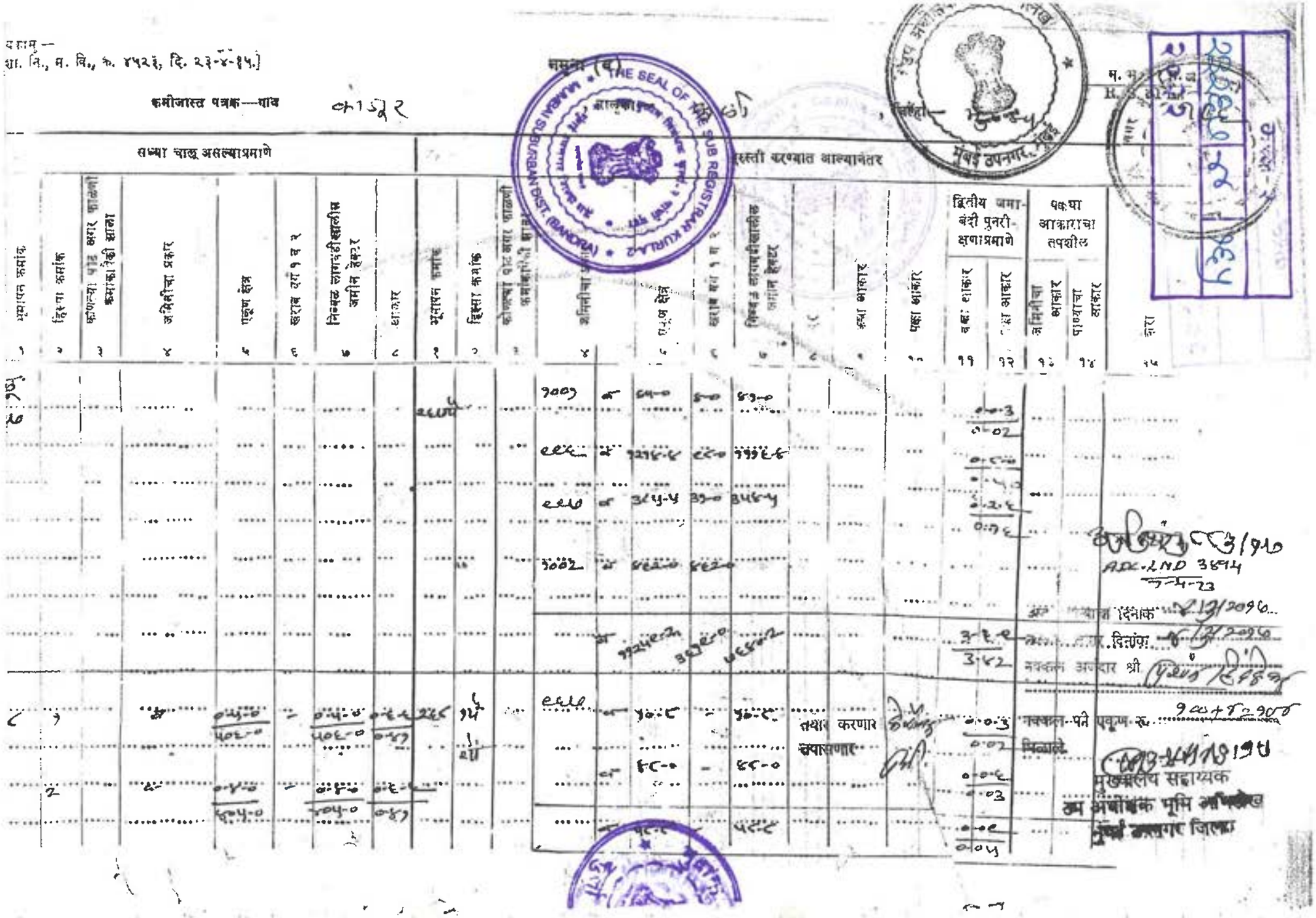
२०२२







ADJ/11009011/6244/2022/JK
Pages 43



करल-२

२३२६ | ७५ | १६५

२०२२

MUNICIPAL CORPORATION OF GREATER MUMBAI

NO. Ch.E./DP34202109111342154 D.P. Rev. dt. Refer Inward Number: S/2021/111342160 Payment Dated 02/09/2021

Office of the Chief Engineer (Development Plan)
Municipal Head Office, 5th Floor,
Annex Building, Fort,
Mumbai - 400 001

To,

Mr./Mrs. VINAYAK SHRIKANT SAHASRABUDHE
B-13, 3rd floor, nav santosh society sane guruji marg, shivaji nagar, navpada, thane (W), Thane-

Sub: Development Plan 2034 remarks in respect to Land Bearing C.T.S. No(s) 1001 of KANJUR-E Village situated in S Ward, Mumbai.

Ref : Application u/no. S/2021/111342160 Payment Challan No. DP34202109111342154 Dated 02/09/2021 certifying payment of charges made under Receipt no. 18200039409 Dated 02/09/2021

Gentleman/Madam,

With reference to above, Development Plan 2034 remarks sanctioned by GoM in respect of subject land boundaries shown in blue color boundary on the accompanied plan, are as follows.

Description	Nomenclature	Remarks
CTS No.	1001	
Village	KANJUR-E	
Development Plan 2034 referred to Ward	S	
Zone [as shown on plan]	Residential(R)	
Sanctioned Roads affecting the Land [as shown on plan]	Existing Road	Present
	Proposed Road	NIL
	Proposed Road Widening	NIL
Reservation affecting the Land [as shown on plan]	NO	
Reservation abutting the Land [as shown on plan]	NO	
Existing amenities affecting the Land [as shown on plan]	NO	
Existing amenities abutting the Land [as shown on plan]	NO	
Whether a listed Heritage building/ site:	~~Yes~~ / No	
Whether situated in a Heritage Precinct:	~~Yes~~ / No	
Whether situated in the buffer zone/Vista of a listed heritage site:	~~Yes~~ / No	
Whether a listed archaeological site (ASI):	~~Yes~~ / No	
Whether situated in the buffer zone/Vista of a listed archaeological site (ASI):	~~Yes~~ / No	

Note:

The remarks are offered based on the records of CS/CTS boundaries/CS/CTS Nos available with this office. However the boundaries shown in the records of City Survey Office shall supersede those shown on the DP Remarks Plan.

This is electronically generated report. Hence personal signature is not required.

CHE/DP34202109111342154/DP/S

ADJ/1180901/6241/2022/IK

Pages 39 | 43

Demarcation: The Alignment of the proposed road/R.L. and boundaries of reservations and their area are subject to the actual demarcation on site by E.E.T&C./A.E.(Survey) as case may be.

Remarks are offered only from the zoning point of view without reference to ownership and without carrying out actual site inspection and without verification of the status of the structures if any on the land under reference. Status of the existing road, if any, shall be confirmed from the concerned Ward Office.

The DP Remarks and Plan shall be read with notification no. TPB.4317/629/CR-118/2017/UD-11 dt. 8.11.2017, TPB.4317/778/CR-267/2017/UD-11 dt. 7.2.2018, TPB.4317/629/CR-118/2017/DP/UD-11 dt 8.5.2018 & TPB.4317/629/CR-118/2017/EP/UD-11 dt.8.5.2018 before granting any development permission on the land/s. (For the Sanctioned Modification & Excluded Portion the link for notification is as under:-

Notifications:

MCGM Home Page (portal.mcgm.gov.in)> Ward & Departments> Chief Engineer - Development Plan>Docs> Sanctioned DP2034 Plans:

EP Sheets:- MCGM Home Page (portal.mcgm.gov.in)> Ward & Departments> Chief Engineer - Development Plan>Docs> Sanctioned DP2034> Development Plan 2034 (Excluded Part) EP Sheets, 8th May 2018 - For Suggestions / objections by Government

SM Sheets:- MCGM Home Page (portal.mcgm.gov.in)> Ward & Departments> Chief Engineer - Development Plan>Docs> Sanctioned DP2034> Development Plan 2034(sanctioned part) SM sheets, 8th May 2018

Additional Information

Buffer Line of Flamingo ESZ:

As land u/r falls within 10.0 km buffer from boundary of Thane Creek Flamingo Sanctuary, prior permission from the National Board of Wild Life is mandatory for all the development/ construction works as per the letter from Dy. Forest Conservator, Thane Forest Division dated 09/04/2021.

Water pipeline Remark:

Water pipeline near the plot (0.48 meters far) has 100 mm pipe diameter.

Sewerline Remark:

Sewer Manhole near the plot (Node No. 25279204, 11.93 meters far) has invert level 30.40 meters with reference to Town Hall Datum (THD).

Ground level:

The plot has minimum 32.00 meters and maximum 32.00 meters ground level with reference to Town Hall Datum (THD)

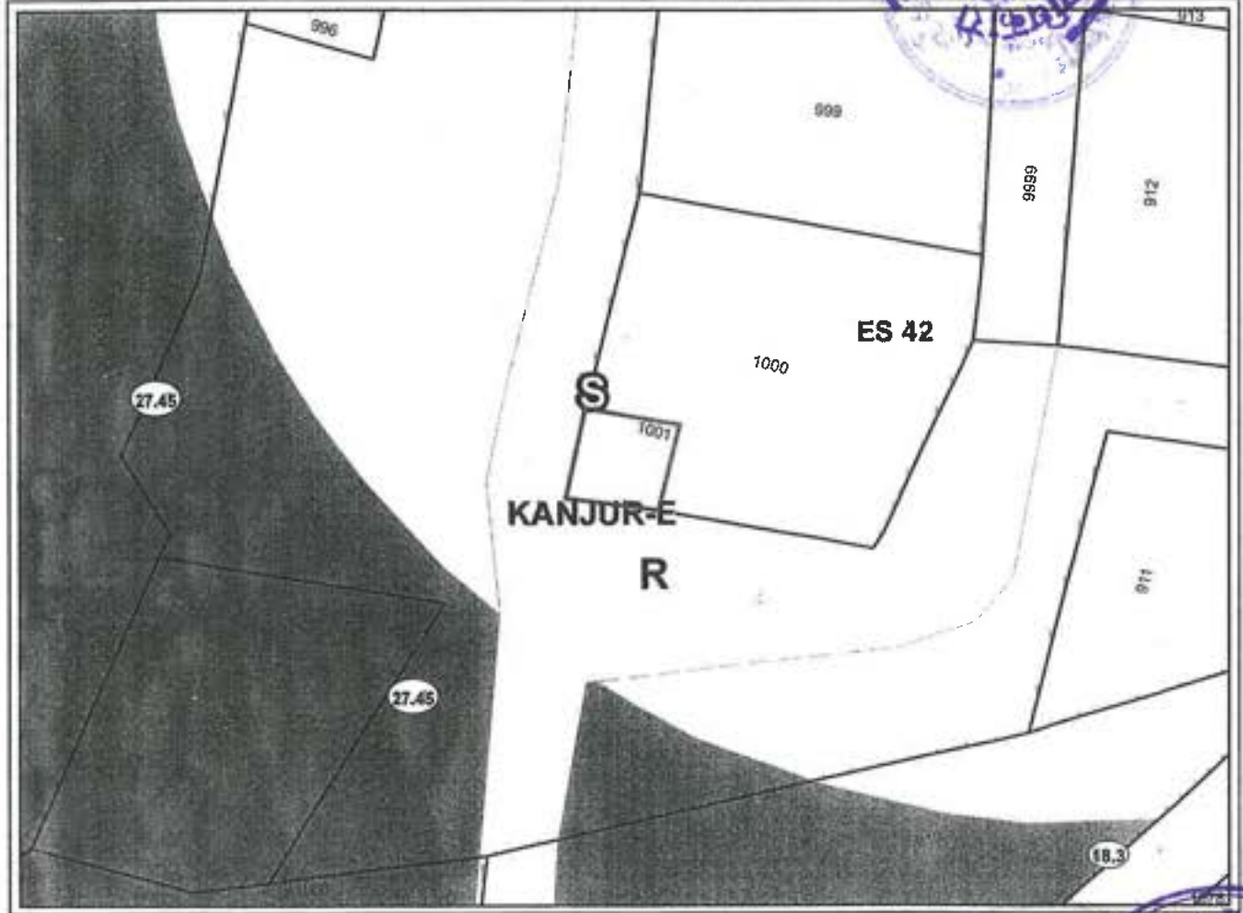
RL Remark:

REGULAR LINE REMARKS (Traffic):
As far as Traffic department is concerned, there is no proposed or sanctioned Regular Line/Road Line at present along the plot C.T.S. No.(s) 1001 of Village KANJUR-E in S ward of M.C.G.M. as shown bounded blue on accompanying plan.

REGULAR LINE REMARKS (Survey):
Land bearing C.T.S. No.(s) 1001 of Village KANJUR-E in S ward of M.C.G.M. as shown bounded blue on accompanying plan is affected by the sanctioned Regular line of 9.15mts. i.e. 30ft approx.) wide Damle Colony Road marked in violet colour on the RL plan submitted by you.

Acc: As Plan

Note: The above information is as per the data received from concerned MCGM Departments.



N

BLOCK PLAN

Scale 1:500

Land Bearing C.T.S.No(s) 1001 of KANJUR-E Village in S Ward



N

LOCATION PLAN

Scale 1:4000

Note:

DP Remarks have been offered only from Zoning point of view without any reference to the existing and status of the structures on the land under reference etc.
This plan is/to be read with letter under

DH/EDP34202109/111342154/DP/ES/S

This is an electronically generated document. Hence, No signature required. Assistant Engineer (DP), S Ward. Dated: 02/09/2021

MUNICIPAL CORPORATION OF GREATER MUMBAI
(Development Plan Department)

Development Plan 2034

Office of the Chief Engineer (Development Plan),
5th Floor, Annexe Building,
Municipal Head Office,
Mahapalika Marg, Fort, MUMBAI - 400 001.

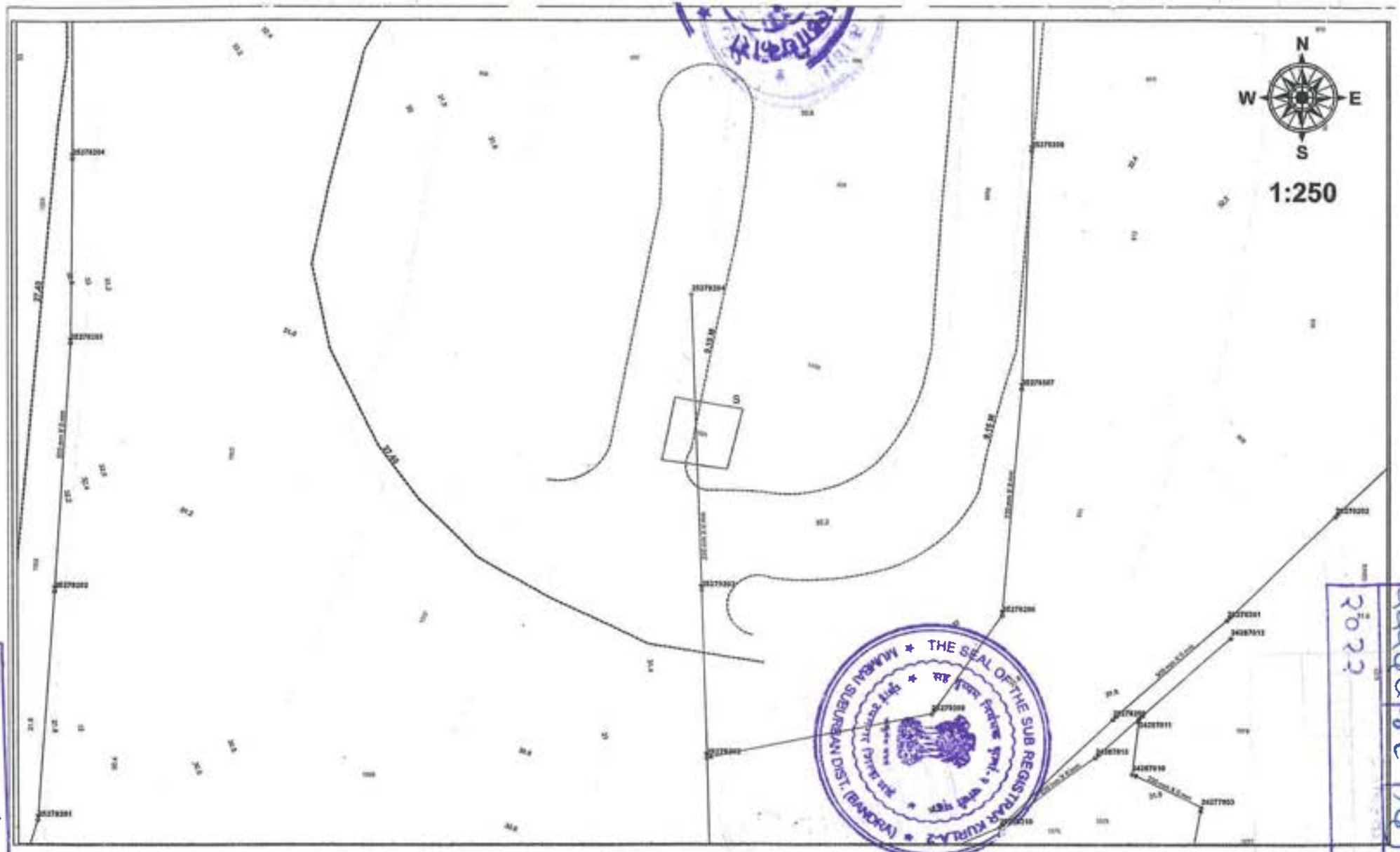
ADJ/1100901/624/2022-K
Pages 43

करण-२
२२२६/२०२२

करल-२

२३२६७	४८	१६५
२०२२		

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR KURLA-2
MUMBAI SUBURBAN DIST. (BANDRA)



MUNICIPAL CORPORATION OF GREATER MUMBAI (Development Plan Department)	Land Bearing CTS No(s) 1001 of KANJUR-E Village in S Ward
	This plan is to be read with additional information given in letter no CHE/DP/342021091113421 54/DP/ES/S

Legend

- Sewer Manholes
- SWD Manholes
- Traffic Road Lines
- Survey Road Lines
- Contours
- Sewer Lines
- Storm Water Drains
- Ward Boundary

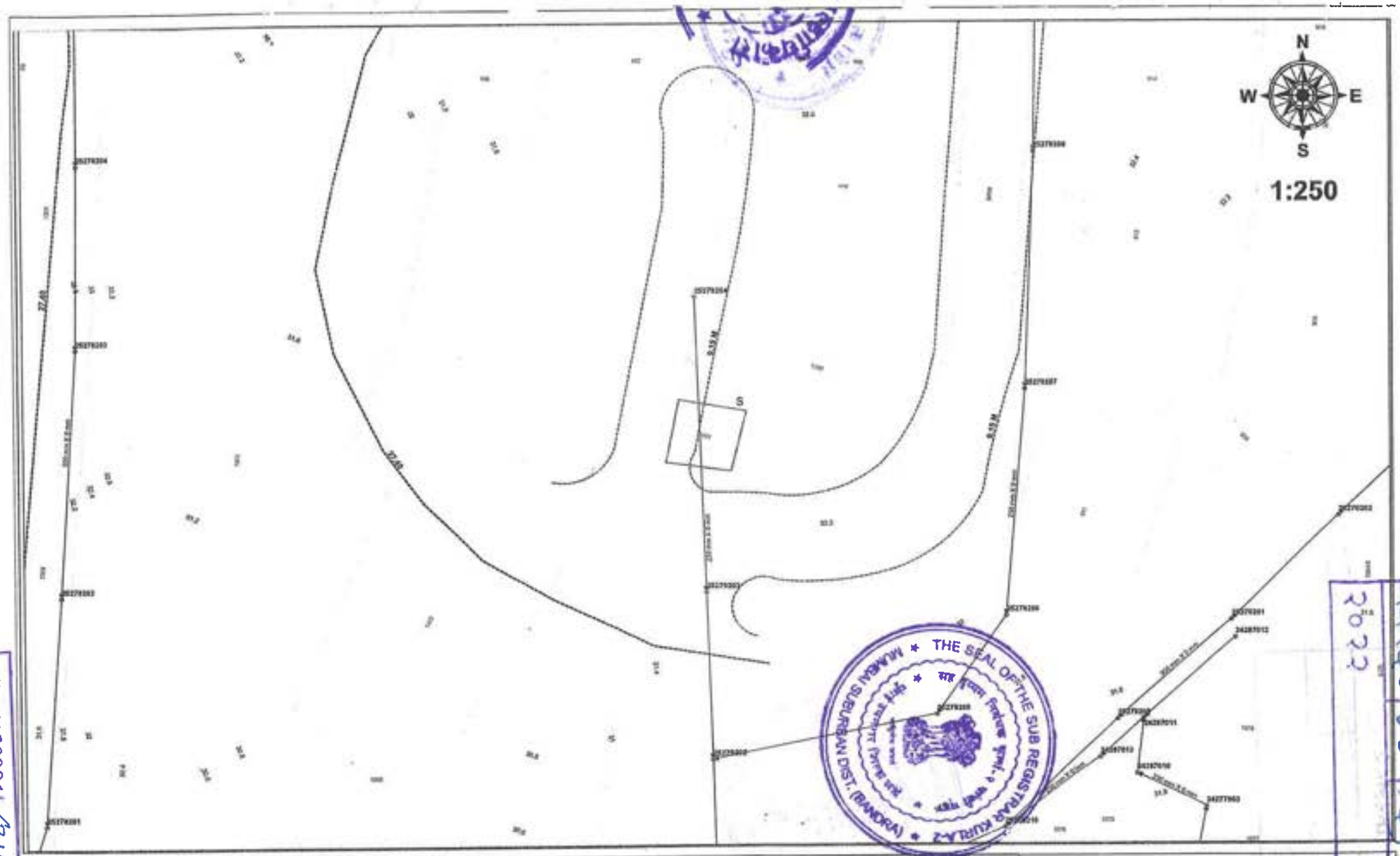
Generated On: 9/2/2021

ADJ/1100901/2021 IK
Pages 43

कुर्ला-२
२२६/२०२२
२०२२

करल-२		
२३२६५	५०	१६५
२०२२		

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR KURLA-2
MUMBAI SUBURBAN DIST. (BANDRA)



करला-२
२२२५
२०२२

ADJ/11009011/6241/2022/IK
Pages 48
43

MUNICIPAL CORPORATION OF GREATER MUMBAI (Development Plan Department)	Land Bearing CTS No(s) 1001 of KANJUR-E Village in S Ward
	This plan is to be read with additional information given in letter no CHE/DP34202/109111342154/DP/ES/S

Legend

- Sewer Manholes
- SWD Manholes
- Traffic RoadLines
- Survey RoadLines
- Contours
- SewerLines
- Storm Water Drains
- Ward Boundary

Generated On: 9/2/2021

करल-२		
२३२६७	५०	१६५
२०२२		





करल-२
२२२६७ | ५१ | १६५

VINAYAK SAHASRABUDHE
B.ARCH.
ARCHITECT
Interior designer
(O) 25361096
(R) 25826302
Fax: 25395777
B - 13, NAVSANTOSH SOCIETY, SHIVAJI NAGAR,NAUPADA, THANE (W) 400 602

Date: 02.09.2021.

To,
Executive Engineer(BP ES) II
Building proposal Vikroli,
MCGM.

Sub : Area certificate for Road set Back.

Ref : Plot bearing CTS NO 1000,1001,912(pt) of kanjur village,Mumbai- 400 071

Dear sir,

With reference to the above I have surveyed the plot for Road set back marking ,as per DP Plan.

The Road Set Back area Calculations for CTS NO 1001 & CTS NO 912 (pt) as follows:

CTS NO	Plot area as per PR card	Road set back area	Net Balance Plot Area
1001	45.00 sq.mt.	18.60 sq.mt.	26.41 sq.mt.
912(pt)	81.3 sq.mt.	23.81 sq.mt.	57.49 sq.mt.

I hereby certify that the road set back area of CTS NO 1001 is 18.60 sq.mt. and CTS NO 912 (pt) is 23.81 sq.mt. Total road set back area for both CTS no is 42.41 sq.mt

Please do the needful.

Yours truly,

VINAYAK SAHASRABUDHE CA/92/14754 ARCHITECT

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR KURLA-2 MUMBAI SUBURBAN DIST. (BANDRA)

Vinayak Sahasrabudhe
B. Arch.
Architect,
Interior designer.
CA/92/14754.

ADJ/1100901/6241/2022/K
Pages 43 | 43

करल-२

२०२२

करल- २

२२२६७	५२	१६५

२०२२



कुर्ला-२		
२३२६७	५३	१६५
२०२२		

घोषणापत्र

मी अनिल दामले. यादवारे घोषित करतो की, दुय्यम निबंधक-३०१ कुर्ला-२ यांचे कार्यालयात दस्त शिर्षकाचा दस्त नोंदणीसाठी सादर करण्यात आला आहे.श्री अनिल दामले व इ. यांनी दि. 03/03/18 रोजी मला दिलेल्या कुलमुखत्यारपत्राच्या आधारे मी,सदर दस्त नोंदणीस सादर केला आहे/निष्पादीत करून कबुलीजबाब दिला आहे.सदर कुलमुखत्यारपत्र लिहून देणार यांनी कुलमुखत्यारपत्र रदद केलेले नाही किंवा कुलमुखत्यारपत्र लिहून देणार व्यक्तीपैकी कोणीही मयत झालेले नाही किंवा अन्य कोणत्याही कारणांमुळे कुलमुखत्यारपत्र रददबातल ठरलेले नाही.सदरचे कुलमुखत्यारपत्र पूर्णपणे वैध असून उपरोक्त कृती करण्यास मी पूर्णत: सक्षम आहे. सदरचे कथन चुकीचे आढळून आल्यास,नोंदणी अधिनियम,1908 चे कलम 82 अन्वये शिक्षेस मी पात्र राहीन याची मला जाणीव आहे.

दिनांक २३/१२/२२

कुलमुखत्यारपत्रधारकाचे नाव
व सही

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR KURLA-2 MUMBAI SUBURBAN DIST. (BANDRA)

करल-२		
२३२६७	५४	१६५
२०२३	Original/Duplicate	

536/2147
Saturday,March 03 ,2018
3:37 PM

पावती

नोंदणी क्र. :39म
Regn.:39M

पावती क्र.: 2390 दिनांक: 03/03/2018

गावाचे नाव: ठाणे
दस्तऐवजाचा अनुक्रमांक: टनन9-2147-2018
दस्तऐवजाचा प्रकार : कुलमुखत्यारपत्र
सादर करणाऱ्याचे नाव: मधुसूदन परशुराम दामले . .

नोंदणी फी	रु. 100.00
दस्त हाताळणी फी	रु. 500.00
पृष्ठांची संख्या: 25	
एकूण:	रु. 600.00

आपणास मूळ दस्त ,थंबनेल प्रिंट,सूची-२ अंदाजे
3:38 PM ह्या वेळेस मिळेल.

Sub Registrar Thane 9

दस्त क्रमांक टनन २ ठाणे क. ९

बाजार मुल्य: रु.1 /-
मोबदला रु.1/-
भरलेले मुद्रांक शुल्क : रु. 500/-

1) देयकाचा प्रकार: By Cash रक्कम: रु 100/-
2) देयकाचा प्रकार: By Cash रक्कम: रु 500/-

मुळ दस्त व स्कॅन्ड * मिळाली
सही-

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR KURLA-2 MUMBAI SUBURBAN DIST. (BANDRA)



महाराष्ट्र MAHARASHTRA ◐ 2017 ◐ AG 928750

जिल्हा कोषागार कार्यालय, ठाणे
मुद्रांक प्रमाणक लिपीक / लिपीक

करल-२
२२२६७ | ५५ | १६५
२०२२

टलन -९
२२२७ /२०१८
१ | २५

कुलमुखत्यार पत्र

आज दिनांक ०३/०१/२०१८ रोजी

१) **श्री. मधुसुदन परशुराम दामले**
वय ८३ वर्षे, व्यवसाय – सेवानिवृत्त
पत्ता: ए/२०१, कार्तिक रेसिडेन्सी, वाघबीळ रोड,
अनुनगर, कावेसर, ठाणे - ४००६०७
कै. परशुराम राजाराम दामले यांचा मुलगा
PAN No.: ADFPD2473G

पहिले पक्षीय
कुलमुखत्यारपत्र
लिहून देणार

करल-२

२३२४७	५६	१६५
२०२२		

जोडपत्र – २

मुद्रांक विक्री नोंदवही अनु क्रमांक 16838 दिनांक 16 FEB 2018

दस्ताचा प्रकार POA.

दस्त नोंदणी करणार आहेत का? – होय / ना ही

मिळकतीचे थोडक्यात वर्णन Dombivali

मुद्रांक विकत घेणा-याचे नांव Anil Damle.

हस्ते असल्यास त्यांचे नाव, पत्ता Kiran Konduskar.

सही Romelus Kar AQWPK7577L.

दुस-या पक्षकाराचे नाव M. P. Damle.

मुद्रांक शुल्क रक्कम ..... 500/-.

परवानाधारक मुद्रांक विक्रेत्याची सही – (श्री. शंकर साहेबराव यादव)

परवाना क्रमांक – १२०१०३१.

मुद्रांक विक्रीचे ठिकाण/पत्ता : जिल्हा सत्र न्यायालय, ठाणे.

ज्या कारणासाठी ज्यांनी मुद्रांक खरेदी केला त्यांनी त्याच कारणासाठी मुद्रांक खरेदी केल्यापासून ६ महिन्यात वापरणे बंधनकारक आहे.

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR KURLA-2 MUMBAI SUBURBAN DIST. (BANDRA)

DIST. THANE

ठाणे - २

दस्त क्र. २३२७ /२०१८

२ / ४५

करल-२		
२३२६७	५७	१६५
२०२२		

(अर्थ व संदर्भ यांचेशी विसंगत नसेल तर सदर संज्ञेत त्यांचे वालीवारस, हक्कदार, मृत्यूपत्र चालविणारे इसम, प्रशासक व त्यांचे संबंधित वालीवारस, लिहून देणार व त्यांचे वतीने हक्क, अधिकार सांगणाऱ्या सर्वांचा समावेश असल्याचे मानण्यांत येईल.)

१) **श्री. अनिल मधुसूदन दामले**
वय ५५ वर्षे, व्यवसाय – नोकरी
पत्ता: बी १०८, तुलीप मैत्री कॉम्प्लेक्स,
पोखरण रोड, ठाणे (पश्चिम)

} दुसरे पक्षीय कुलमुखत्यारपत्र लिहून घेणार

(अर्थ व संदर्भ यांचेशी विसंगत नसेल तर सदर संज्ञेत त्यांचे वालीवारस, हक्कदार, मृत्यूपत्र चालविणारे इसम, प्रशासक व त्यांचे संबंधित वालीवारस, लिहून घेणार व त्यांचे वतीने हक्क, अधिकार सांगणाऱ्या सर्वांचा समावेश असल्याचे मानण्यांत येईल.)

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR KURLA-2 MUMBAI SUBURBAN DIST. (BANDRA)

दस्त क्र. २१२८ /२०२८
१ / २५

कारणे उभयपक्षीयांमध्ये कुलमुखत्यारपत्र करण्यांत येत आहे की

या कुलमुखत्यारपत्रातील विषयांकित मिळकतीचे वर्णन खालीलप्रमाणे:-

महसुल गाव- कांजूर, तालुका - कुर्ला, जिल्हा- मुंबई उपनगर, रजिस्ट्रेशन डिस्ट्रीक्ट व डिस्ट्रीक्ट मुंबई - उपनगर व बृहन्मुबंई महानगरपालिकेच्या स्थळ सिमेंत असलेली व रेव्हेन्यू कार्यालयाच्या अभिलेखानुसार तिचा सर्व्हे नं. २६७/१/१ असून क्षेत्र ० एकर ४५ गुंठे असलेली जमीन की ज्या जमीन मिळकतीवर राहती घर/ झोपड्या वा रस्ता असुन त्या झोपड्या रस्ता मिळकत आहे व सदर मिळकत **दामले कॉलनी** नावाने ओळखली जाते. तेव्हा सदर जमीन व त्यावरील रस्ता, घर, झोपड्या मिळकत ज्याचे क्षेत्र साधारणत: ४५ गुंठे आहे. व त्याचा निगडीत सि.टी.एस.नं. ९१२/ अ ज्याचे क्षेत्र २८०९ चौ. मीटर व सि.टी. एस. नं. १००१ ज्याचे क्षेत्र ४५ चौ. मीटर आहे. त्या मिळकतीस यापुढे सदर मिळकत म्हणून संबोधावे. अशा सदर मिळकतीचे सविस्तर वर्णन परिशिष्ट

करल-२
२३२६७ | ५८ | १६५
२०२२

– अ मध्ये केलेले आहे. तेव्हा सदर मिळकत ही या करारांतील विषयांकित मिळकत आहे व सदर मिळकतीच्या सीमा या करारासोबबत जोडलेल्या नकाशात त्याच्या लाल रंगानीं दर्शविल्या आहेत व तो नकाश परिशिष्ट अ वर जोडलेला आहे.

मी, श्री. मधुसुदन परशुराम दामले व १) श्रीमती शैलजा शंकर लाडकर, २) श्रीमती सुधा जगन्नाथ दामले, ३) श्री. सुनिल जगन्नाथ दामले ४) सौ. रश्मी रविंद्र करंदीकर ५) श्री. आनंद अरविंद दामले ६) श्री. संदीप अरविंद दामले, ७) सौ. मनश्री मनीष दिवेकर ८) श्री. महेश पांडुरंग म्हसकर ९) श्री. अनिल मधूसूदन दामले १०) श्री. उमेश मधूसूदन दामले ११) कुमारी सिद्धी सुनिल दामले १२) कुमारी तन्वी सुनिल दामले, १३) कुमारी रेवा आनंद दामले सदर मिळकतींचे विक्रीचा दस्त अभिहस्तांतरण त्याचा दस्त व त्यांच्याशी संबंधित कुलमुखत्यारपत्र १) श्री. प्रशांत रमाकांत हिंदळेकर २) श्री. सुनिल विनायक पोवार ३) श्री. प्रथमेश प्रदीप ठाकूर यांचे लाभात लिहून दिले आहे वा भविष्यात लिहून देणार आहे व त्या दस्तांची नोंदणी आवश्यक आहे व असेल.

माझ्या अस्वस्थ प्रकृती व वाढत्या वयोमानामुळे यापुढे मी सदरच्या मिळकतीच्या संदर्भातील कोणत्याही प्रकारच्या दस्तऐवजांच्या व मुख्यत्वे सदर मिळकतीचे विक्रीचा दस्त अभिहस्तांतरण त्याचा दस्त व त्यांच्याशी संबंधित कुलमुखत्यारपत्र नोंदणी करण्यास, दुय्यम निबंधक वा तत्सम सक्षम कार्यालयाच्या दप्तरी उपस्थित राहून सही करणे व तो दस्तऐवज कबूल करणे व त्याकामी आवश्यक ते अर्ज करणे यांस असमर्थ असल्याने आज या कुलमुखत्यारपत्राद्वारे मी माझा मोठा मुलगा श्री. अनिल मधुसूदन दामले यांना या कुलमुखत्यारपत्राद्वारे खालील कामे व कृत्ये करण्यासंबंधी प्रदान केलेले अधिकार हे येणेप्रमाणे:-

करल-२
२३२६७ | ५९ | १६५
२०२२

१) माझे कुलमुखत्यारींनी, सदर मिळकतीसंबंधींचे करारनामे, कुलमुखत्यारपत्रे, खरेदीखताचे दस्तऐवजे, डिक्लरेशनची दस्तऐवज अशी आवश्यक ती सर्व दस्तऐवजे माझे वतीने माझे मुखत्यारी म्हणून सही करुन देणे. सदर मिळकतीबाबत खरेदीदार १) श्री. प्रशांत रमाकांत हिंदळेकर, २) श्री. सुनिल विनायक पोवार ३) श्री. प्रथमेश प्रदीप ठाकूर यांचे लाभात मी सदर मिळकतीच्या केलेल्या करारनाम्यावर माझे मुखत्यारी म्हणून ती दस्तऐवजे कलेक्टर ऑफ स्टॅम्प्स यांचे कार्यालयात अॅडज्युडीकेट करणे, सक्षम पब्लिक नोटरी ऑफिसर समोर, एक्झीक्युटीव्ह मॅजिस्ट्रेटसमोर, दुय्यम निबंधक अधिकारी वा तत्सम सक्षम अधिकारी यांचेसमोर कबूल व मान्य करून त्यावर त्यांच्या दप्तरी सही करणे, ती दस्तऐवजे नोंदणीकृत करून घेणे व त्या दस्तऐवजांप्रमाणे सदरहू मिळकतींवरील माझे हक्क व अधिकार त्यांत लिहिल्याप्रमाणे तबदील करणे अशी एक व अनेक कामे व कृत्ये सदर मुखत्यारींनी माझे वतीने करणे. अशी एक ना अनेक कामे व कृत्ये माझे वतीने करणे व त्याचा अंमल देणे.

२३२६७
७ /२५

२) माझे कुलमुखत्यारींनी रेव्हेन्यु कार्यालयातून दुय्यम निबंधक कार्यालय यांचेच कार्यालयातून शासकीय कार्यालयातून, तसेच निमशासकीय कार्यालयातून सदर मिळकतीसंबंधीची त्या त्या कार्यालयात उपलब्ध असलेली दस्तऐवजे, कागदपत्रे, न्यायनिर्णय व आदेश वगैरेव तत्सम कागदपत्रे प्राप्त करून घेण्यासाठी त्या त्या कार्यालयात अर्ज करणे, त्यांच्यासमोर जाबजबाब देणे, प्रतिज्ञापत्र सादर करणे इत्यादी आवश्यक ती सर्व कामे व कृत्ये करणे.

करल-२		
२२२६७	४०	१६५
२०२२		

३) माझे कुलमुखत्यारींनी, सदर मिळकत ज्या शासकीय कार्यालयाच्या हद्दीमध्ये येत आहे, रेव्हेन्यू कार्यालयाच्या हद्दीमध्ये येत आहे, त्या त्या शासकीय कार्यालयातून, मंत्रालयातून विभागीय कार्यालयातून सदरहू मिळकतीच्या विकसनासंबंधी, टी.डी.आर./एफ.एस.आय. संबंधित त्या त्या कार्यालयातून आणाव्या लागणाऱ्या विविध पूर्व परवानग्या / आवश्यक त्या सर्व परवानग्या, मंजूऱ्या ना हरकत दाखले घेणे वा घेणे, नकाशे वगैरे आवश्यक त्या तत्सम सर्व परवानग्या व मंजूऱ्या, घेऊन आणणे.

४) माझे कुलमुखत्यारींनी, सदर मिळकतीचा सर्वे करण्यासाठी त्यांना सक्षम शासकीय कार्यालयात अर्ज करून, पत्रव्यवहार करून वेळप्रसंगी शासकीय कार्यालयातून सदर मिळकतिचा सर्वे करून घेणे अथवा वेळप्रसंगी तज्ञ वास्तुविशारदकांकडून सदर मिळकतीच्या सीमा निश्चित करून घेण्यासाठी म्हणून सर्वे करून घेणे, त्याप्रमाणेचे नकाशे बनवून घेणे, तसेच केलेल्या खांबांचे सर्वेप्रमाणे सदर मिळकतीच्या चतु:सिमेवरे तारेचे व सिमेंटचे खांबांचे वा तत्सम प्रकारचे कुंपण घालणे व सदर मिळकतीच्या सरहद्दी निश्चित करून घेणे. तेव्हा त्याकामी जी जी कामे व कृत्ये करणे आवश्यक आहेत, ती ती सर्व कामे व कृत्ये माझे मुखत्यारींनी करण्याची आहेत.

५) माझे कुलमुखत्यारींनी, सदर मिळकतीवर सर्वे केल्यानंतर अथवा सदर मिळकतीच्या सरहद्दी निश्चित करून घेतल्यानंतर सदर मिळकतीवर आमचा कब्जा संरक्षित करण्यासाठी म्हणून सदर मिळकतीवर सिक्युरिटी गार्ड ठेवणे, त्यांच्यासाठी तात्पुरती केबीन उभी करणे, त्यांचा पगार देणे, त्याकामी करावा लागणारा खर्च करणे, तसेच सदर मिळकतीवर जाहिर

करल-२
२३२६५ | ६१ | १६५
२०२२

नोटीस लावून अतिक्रमण करणाऱ्यांना सूचना वजा कायदेशीर कारवाई करण्यांत येईल अशी चेतावणी देणे, अशाप्रकारे सदर मिळकतीवरील माझे कब्जाचे रक्षण करण्यासाठी म्हणून जी जी कामे व कृत्ये करणे आवश्यक आहेत, ती ती सर्व कामे व कृत्ये त्यांनी करणे.

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR KURLA-2

६) माझे कुलमुखत्यारींना, सदर मिळकतीवर अनोळखी इसमांनी वा घुसखोरांनी अतिक्रमण केल्याचे आढळून आल्यास वा त्या घुसखोरांनी बांधकाम केल्याचे आढळून आल्यास त्यांचेविरूद्ध सक्षम पोलीस स्टेशनमध्ये, पोलीस आयुक्त यांचे कार्यालयात, गृहमंत्रालयांत, तसेच जिल्हाधिकारी, मुंबई यांचे कार्यालयात वा तत्सम शासकीय व निमशासकीय कार्यालयात त्यांच्याविरूद्ध तक्रार दाकल करणे, त्याकामी अनधिकृत इसमांना सदर मिळकतीमधुन हुसकावून लावण्यासाठी जी जी कायदेशीर कामे व कृत्ये करणे आवश्यक आहेत, अशी सर्व कायदेशिर कामे व कृत्ये करणे व अशा घुसखोरांना सदर मिळकतीवरून हुसकावून लावणे व सदर मिळकतीवरील माझहे कब्जाचे रक्षण करणे. तेव्हा अशी आवश्यक ती सर्व कामे व कृत्ये माझे वतीने करणे.

२३२५ /२०२२
९१ १२५

७) माझे कुलमुखत्यारींनी, सदर मिळकतीवरील माझे कब्जाच्या रक्षणार्थ सक्षम पोलीस कार्यालयात अर्ज करून वेळप्रसंगी त्या पोलीस स्टेशनमधिल पोलीसांचे सरंक्षण घेणे, सहकार्य घेणे, त्यांची मदत घेणे, वेळप्रसंगी सदर मिळकतीचा सर्वे करण्यासाठी सदर मिळकतीवर गडबड गोंधळ होऊ नये म्हणून प्रतिबंधनात्मक कारवाई करणे, तसेच जर अनधिकृत इसम सदर मिळकतीवर गडबड करित असल्याचे आढळून आल्यास त्याचे विरूद्ध कायदेशिर कारवाईची अंमलबजावणी करणेसाठी म्हणून पोलीस संरक्षण घेणे. त्याकामी त्या कार्यालयात आवश्यक ते

करल-२		
२३२६५	६२	१६५
२०२२		

अर्ज, प्रतिज्ञापत्र, जाबजबाब देणे, अशी एक व अनेक कामे व कृत्ये करणे.

७) माझे कुलमुखत्यारींनी, सदर मिळकतीच्या रक्षणार्थ व सदर मिळकतीवरील माझे कब्जास अडथळा आणणाऱ्या इसमांविरूद्ध व्यक्तींविरूद्ध सक्षम पोलीस स्टेशनमध्ये तक्रार करणे, त्यांच्याविरूद्ध सक्षम दिवाणी न्यायालयात, फौजदारी न्यायालयात दावे सादर करणे, त्याच्याविरूद्ध मनाई हुकूम आणणे, अथवा तिऱ्हाईत इसमांनी सदर मिळकतीसंबंधी माझे विरूद्ध तक्रार दावे केल्यास त्यास करणे, दावा व केसेस चालविणे, त्यांत भाग घेणे, माझे वतीने वकिलपत्र दाखल करणे, वकिलांना माहिती देऊन दावे, अपिले, कैफियती, अर्ज, जाबजबाब, पुरावा बनविणे व कोर्टात दाखल करणे, कोर्टात हजर राहून प्रतिज्ञापत्र दाखल करणे, माझे वतीने पुरावा देणे, कोर्टातून कागदपत्रांच्या सत्यप्रत नकला मिळविणे, त्यांत होणाऱ्या आदेशाची, डिक्रीची अंमलबजावणी करणे अशी एक व अनेक कारणास्तव करावी लागणारी सर्व कायदेशिर कामे व कृत्ये माझे वतीने करणे.

८) माझे कुलमुखत्यारींनी, सदरकामी तज्ञ वकिलांची, तज्ञ वास्तुविशारदकाची व अन्य तज्ञ माहितगार इसमांची नेमणुक करणे, त्यांचा सल्ला घेणे, सदर मिळकतीच्या रक्षणार्थ, तसेच सदर मिळकतीच्या विकसनार्थ / टि.डी.आर./ एफ.एस.आय. प्राप्त करण्यासाठी जी जी कामे व कृत्ये करावी लागतील, ती ती सर्व कामे व कृत्ये सदर कुलमुखत्यारींनी करावी व त्याकामी तक्रार, अर्जावर, दाव्यावर, प्रतिज्ञापत्रावर, करारनाम्यावर, अर्जावर वगैरे माझे वतीने, माझे करिता सही करणे.

करल-२		
२३२६७	६३	१६५
२०२२		

९) माझे कुलमुखत्यारींनी सदर मिळकतीसंबधीचे करारनामे, कुलमुखत्यारपत्रे, खरेदीखताचे दस्तऐवजे, डिक्लेरेशनची दस्तऐवजे अशी आवश्यक ती सर्व दस्तऐवजे माझे वतीने माझे मुखत्यारी म्हणून सही करून देणे. सदर मिळकतीबाबत १) श्री. प्रशांत रमाकांत हिंदळेकर २) श्री. सुनिल विनायक पोदार ३) श्री. प्रथमेश प्रदीप ठाकूर यांचे बाबत केलेल्या सर्व करारमदावर माझे मुखत्यारी म्हणून ती दस्तऐवज सक्षम पब्लिक नोटरी ऑफिसर समोर, एक्झिक्युटीव्ह मॅजिस्ट्रेट समोर, दुय्यम निबंधक अधिकारी यांचेसमोर कबूल व मान्य करून, त्यावर त्यांच्या दप्तरी सही करणे, ती दस्तऐवजे नोंदणीकृत करून घेणे व त्या दस्तऐवजांप्रमाणे सदरहू मिळकतीवरील माझे हक्क व अधिकार त्यांत लिहिल्याप्रमाणे तबदील करणे अशी एक व अनेक कामे व कृत्ये सदर मुखत्यारींनी माझे वतीने करणे. यात कराराची रक्कम स्विकारण्याचे अधिकार पहिले पक्षीय यांनी दुसरे पक्षीय यांना दिलेले नाहीत वा दुसरे पक्षीय यांनी ते मागितले नाहीत.

२९-८-२०२२
१५ : २५

१०) माझे कुलमुखत्यारींनी, आम्ही त्यांच्याबरोबर केलेला करारनामा वा दस्तऐवज सक्षम दुय्यम निबंधक कार्यालयात नोंदवून घेणे व त्याकामी मुखत्यारी म्हणून त्या दस्तऐवजांवर अथवा दुय्यम निबंधक कार्यालयाच्या दप्तरी उपस्थित राहून माझ्या वतीने सही करणे व तो दस्तऐवज कबूल करणे व अशी एक ना एक अनेक कामे व कृत्ये माझे वतीने करणे व त्याचा अमंल देणे.

११) माझे कुलमुखत्यारींनी, सदर मिळकतीबाबत रेव्हेन्यू कार्यालयाच्या सक्षम कार्यालयातून सक्षम कार्यालयातून आवश्यक त्या पूर्व परवानग्या आणणे,