



भारतीय विशिष्ट आत्मत्व प्राधिकरण

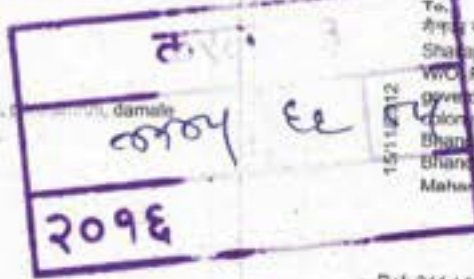
भारत सरकार

Unique Identification Authority of India

नॉदविपदाचा क्रमांक / Enrollment No 1104/20505/13093

To,
रंगनाथ गजानन महाजन
Ranganath Gajanan Mahajan
S/O: Gajanan Mahajan
govindeo chawck, kanjur east plot no-9, colony, savarkar marg
Bhandup East
Bhandup East Bhandup East Mumbai
Maharashtra 400042

07/11/2012



Ref: 311 / 18A / 551163 / 551820 / P



SH091637280DF



आपला आधार क्रमांक / Your Address No. :

5985 2009 0085

आधार — सामान्य माणसाचा अधिकार



भारत सरकार



रंगनाथ गजानन महाजन
Ranganath Gajanan Mahajan
जन्म वर्ष / Year of Birth : 1936
पुरुष / Male



5985 2009 0085

आधार — सामान्य माणसाचा अधिकार



भारतीय विशिष्ट आत्मत्व प्राधिकरण

भारत सरकार

Unique Identification Authority of India

नॉदविपदाचा क्रमांक / Enrollment No 1104/20505/13092

To,
शैलजा रंगनाथ महाजन
Shailaja Ranganath Mahajan
W/O: Ranganath Mahajan
govindeo chawck, kanjur east plot no-9, bitru amru, damale
colony, savarkar marg
Bhandup East
Bhandup East Bhandup East Mumbai
Maharashtra 400042

15/11/2012

Ref: 311 / 18A / 551362 / 551820 / P



SH091639277DF



आपला आधार क्रमांक / Your Address No. :

9593 5581 8993

आधार — सामान्य माणसाचा अधिकार



भारत सरकार



शैलजा रंगनाथ महाजन
Shailaja Ranganath Mahajan
जन्म वर्ष / Year of Birth : 1945
स्त्री / Female



9593 5581 8993

आधार — सामान्य माणसाचा अधिकार

पार्वी श्रेण संख्या / PERMANENT ACCOUNT NUMBER

AFJPM7539L



नाम / NAME

SHAILAJA RANGANATH MAHAJAN

पिता या नांव / FATHER'S NAME

DATTATRAY NARAYAN DONGRE

जन्म तिथि / DATE OF BIRTH

20-03-1945

S. R. Mahajan

हस्ताक्षर / SIGNATURE

S. R. Mahajan

आयकर अधिकारी (कंप्यूटर केंद्र)

Commissioner of Income-tax (Computer Operations)

आयकर विभाग

INCOME TAX DEPARTMENT



भारत सरकार

GOVT. OF INDIA

RANGANATH G MAHAJAN

GAJANAN SITARAM MAHAJAN

22/08/1936

Permanent Account Number

AOMPI7342F

R. G. Mahajan

Signature



1105

करल - ३		
क्या	दफ	प
२०१६		

क
३३ १०००
३९०५





Hemera

Builders & Developers Pvt. Ltd.

Date: 11/4/2016

RESOLUTION

Resolution passed by the BOARD OF DIRECTORS of M/s Hemera Builders & Developers Pvt. Ltd. Held on 11/4/2016 at 4:30 p.m. at the registered office at



Resolved that the board hereby authorises 1) Mr. Manoj Purush 2) Mr. Sanjay Sinha 3) Mr. Vikas Gemini 4) Mr. Manoj Chaudhari all directors of the above company to execute Development Agreement and Power of Attorney same to be registered in the office of the joint sub-registrar, Kurla, Mumbai on behalf of our company.

For HEMERA BUILDERS & DEVELOPERS (P) LTD.

[Signature]
DIRECTOR



Registered Office: Flat No H/804 8th Floor Laxminarayan Residency, Opp Ma-Niketan Pokhran Road No.2 Thane (W)-400610
Corporate Office: C-1/625, Soham Plaza, Behind Manpada Bus stop, Ghodbunder Road, Thane (West) 400 615.
Email: omkarassocites50@gmail.com Tel: 022-60221818

करल - ३		
कम	८८	१५
२०१६		



करल	
कॉम नो	१५
२०१६	

आयकर विभाग INCOME TAX DEPARTMENT HEMERA BUILDERS & DEVELOPERS PRIVATE LIMITED 21/09/2015 Permanent Account Number AADCH7049A	 भारत सरकार GOVT. OF INDIA  14102015
--	--

For HEMERA BUILDERS & DEVELOPERS (P) LTD.

[Signature]
 DIRECTOR

[Signature]

[Signature]



करल - ३	
क०४५	५९५
२०९५	२०९५



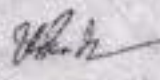
मुंबई उपनगर जिल्हा, कोल

२०९५



करल - ३		
कॉपी	७२	१५
२०१६		

वेनार
①

/PERMANENT ACCOUNT NUMBER	
ACDPC9782A	
नाम /NAME	MANOJ LAXMAN CHAUDARI
पिता का नाम /FATHER'S NAME	LAXMAN VAMAN CHAUDARI
जन्म तिथि /DATE OF BIRTH	05-12-1967
प्रमाण /SIGNATURE	
	

For HEMERA BUILDERS & DEVELOPERS (P) LTD.



DIRECTOR



कमल - 3	
अम	1434
2096	

19/10/1954	
2096	



ATTESTED & SIGNED BY THE

DEPUTY

वेगार

(2)

कर - 3
16/04/2016
2096



For HEMERA BUILDERS & DEVELOPERS (P) LTD.

Prade

DIRECTOR

कर	?
कम	५५.१५
२०९६	



UT. 19/05/2020 & 20/05/2020

RECEIVED

करल - ३		
जन्म	०६	०५
२०१६		

दिनांक

३



For HEMERA BUILDERS & DEVELOPERS (P) LTD.

V. Grewal

DIRECTOR



5	
10	100000
3005	

209	64 74
209	



IN WITNESS WHEREOF I HAVE HEREON SET MY HAND AND SEAL

NOTARY



करल - ३		
कॉप	५८५	
२०१६		

वेनार

(५)



For HEMERA BUILDERS & DEVELOPERS (P) LTD.

Handwritten signature

DIRECTOR



2092	by 24	3005
------	-------	------



30

THE UNION OF INDIA
MAHARASHTRA STATE MOTOR DRIVING LICENCE

DL No. MH07 20140806395 DOV 05-07-2014
Valid Till 04-07-2034 (NT)

AUTHORISATION TO DRIVE FOLLOWING CLASS
OF VEHICLES THROUGHOUT INDIA

COV DOV
MCWG 05-07-2014
LMV 05-07-2014

DOB 02-05-1988 BG:

Name DILESH G GAWADE
SDM of GOVIND
Addt A/P-2182 CHOUKUL AMBOLI ROAD KHASKILWADI
TAL-SAWANTWADI DIST-SINHGURG

PIN 418510 H.Q. 2. H. 1. B. 1. C. 1. 2

Signature & ID of
Issuing Authority MH07 201446

Signature/Thumb
Impression of Holder

FORM 7
RULE 18 (2)

[Handwritten Signature]

क	स	म
२०९४	२०	१५
२०९६		



कॉपी - ३		
२०१५	०५	१५
२०१६		



१०२०१५
१०५



420

भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA

शिवेश अशोक मोरे
Nilesh Ashok More

जन्म वर्ष / Year of Birth: 1987
पुरुष / Male

6533 6847 6936

आधार — सामान्य माणसाचा अधिकार



भारतीय विशिष्ट ओळख प्राधिकरण
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

एता: S/O अशोक मोरे, वस नं. 3,
इशामदेवी राजबाली चवक, पी.एन. रोड,
मॉडल कॅम्प नं. 3, मुंबई, महाराष्ट्र,
400078

Address: S/O Ashok More, Flat
no.3, Ishamdevi rajbali chawki,
P.N. road, Model Camp West 3C,
Mumbai, Maharashtra, 400078

THE SUB-REGISTRAR KURLA NO. 3
मुंबई उपनगर प्रिन्सिपल, (क) 3

1947
1800 180 1947

help@uidai.gov.in

www.uidai.gov.in

P.O. Box No. 1947,
Bangalore-560 001



सोमवार, 23 मे 2016 5:59 म.नं.

दस्त गोपवारा भाग-1

करल3

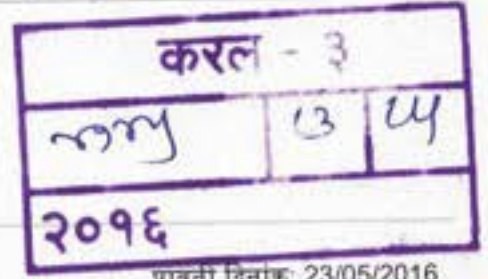
दस्त क्रमांक: 4145/2016

दस्त क्रमांक: करल3 /4145/2016

वाजारा मूल्य: रु. 4,79,86,000/-

मोबदला: रु. 4,02,20,000/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क: रु.23,99,300/-



दु. नि. सह. दु. नि. करल3 यांचे कार्यालयात

पावती:4579

पावती दिनांक: 23/05/2016

अ. क्र. 4145 वर दि.23-05-2016

सादरकरणाचे नाव: हेमरा बिल्डर्स अँड डेव्हलपर्स प्राईवेट
लीमीटेड तर्फे संचालक मंगेश पुराणिक

रोजी 5:56 म.नं. वा. हजर केला.

नोंदणी फी

रु. 30000.00

दस्त हाताळणी फी

रु. 1700.00

पृष्ठांची संख्या: 85

दस्त हजर करणाऱ्याची सही:

एकुण: 31700.00

सह. दु. निबंधक कुला - 3
सह. दुय्यम निबंधककुला-3 (वर्ग-2)
दस्त प्रकार: डेव्हलपमेंट अँड ग्रीमंटसह. दुय्यम निबंधक
कुला-3 (वर्ग-2)मुद्रांक शुल्क: (एक) कोणत्याही महानगरपालिकेच्या किंवा स्थानगत असलेल्या कोणत्याही कटक क्षेत्राच्या हद्दीत किंवा उप-
खंड (वोन) मध्ये नमूद न केलेल्या कोणत्याही नामरी क्षेत्रात

शिक्का क्र. 1 23 / 05 / 2016 05 : 56 : 59 PM ची वेळ: (सादरीकरण)

शिक्का क्र. 2 23 / 05 / 2016 05 : 59 : 08 PM ची वेळ: (फी)

प्रतिज्ञापत्र

“सदर दस्तावेज हा नोंदणी कायदा १९०८ अंतर्गत असलेला तरदुतीनुसारच नोंदणीस दाखल केलेला आहे. दस्तातील संपूर्ण मजकूर, निष्पादक व्यक्ती, साक्षीदार व सोबत जोडलेल्या कागदपत्रांची आणि “दस्ताची सुरक्षा, वैधता व अखंडता बाबीसाठी खालील दस्त निष्पादक व कबुलधारक यांच्यात जबाबदारी राहतील. तसेच सदर हस्तांतरण दस्तामुळे राज्य सरकार / राज्य शासन यांचा कोणताही कायदा / नियम / परिपत्रक यांचे उल्लंघन होत नाही.”

लिहून देणारे

- १) R. G. Mahajan
- २) M. E. Mahajan
- ३)

लिहून घेणारे

- १)
- २)
- ३) V. G. Mahajan

४) E. C.



23/05/2016 6 06:31 PM

दस्त गोपवारा भाग-2

करल3

दस्त क्रमांक:4145/2016

दस्त क्रमांक : करल3/4145/2016

दस्ताचा प्रकार :- डेव्हलपमेंट अॅप्रीमेंट

करल - 3		
रजि	00	44
2016		

अनु क्र. पक्षकाराचे नाव व पत्ता

1. नाव: रमनाथ गजानन महाजन
पत्ता: -, पितृस्मृती, दामले कॉलनी, कांजूर मार्ग पूर्व
मुंबई, भांडूप पूर्व, MAHARASHTRA, MUMBAI,
Non-Government.
पॅन नंबर: AOMPM7342F

R. G. Mahajan

पक्षकार

छायाचित्र

अंगठ्याचा ठसा

लिहून देणार
वय :- 81
स्वाक्षरी:-

2. नाव: मधुसूदन गजानन महाजन
पत्ता: प्लॉट नं. -, माळा नं. -, इमारतीचे नाव: पितृस्मृती,
ब्लॉक नं. दामले कॉलनी, रोड नं. कांजूर मार्ग पूर्व मुंबई,
महाराष्ट्र, मुम्बई.
पॅन नंबर: ABAPM5565H

M. S. Mahajan

लिहून देणार
वय :- 71
स्वाक्षरी:-

3. नाव: हेमेरा बिल्डर्स अँड डेव्हलपर्स प्राईवेट लीमीटेड तर्फे
संचालक मंगेश पुराणिक
पत्ता: एच/804, -, लक्ष्मी नारायण रेसिडन्सी, मा
निकेतनच्या समोर, उपवान, पोखरण रोड नं. 2 ठाणे
पश्चिम, जेजुरी, MAHARASHTRA, THANE,
Non-Government.
पॅन नंबर: AADCH7049A

M. S. Mahajan

लिहून देणार
वय :- 45
स्वाक्षरी:-

4. नाव: हेमेरा बिल्डर्स अँड डेव्हलपर्स प्राईवेट लीमीटेड तर्फे
संचालक संजयकुमार सिन्हा
पत्ता: प्लॉट नं. एच/804, माळा नं. -, इमारतीचे नाव:
लक्ष्मी नारायण रेसिडन्सी, ब्लॉक नं. मा निकेतनच्या
समोर, रोड नं. उपवान, पोखरण रोड नं. 2 ठाणे पश्चिम,
महाराष्ट्र, ठाणे.
पॅन नंबर: AADCH7049A

लिहून देणार
वय :- 45
स्वाक्षरी:-

5. नाव: हेमेरा बिल्डर्स अँड डेव्हलपर्स प्राईवेट लीमीटेड तर्फे
संचालक विकास जेमीनी
पत्ता: प्लॉट नं. एच/804, माळा नं. -, इमारतीचे नाव:
लक्ष्मी नारायण रेसिडन्सी, ब्लॉक नं. मा निकेतनच्या
समोर, रोड नं. उपवान, पोखरण रोड नं. 2 ठाणे पश्चिम,
महाराष्ट्र, ठाणे.
पॅन नंबर: AADCH7049A

लिहून देणार
वय :- 42
स्वाक्षरी:-

6. नाव: हेमेरा बिल्डर्स अँड डेव्हलपर्स प्राईवेट लीमीटेड तर्फे
संचालक मनोज चौधरी
पत्ता: प्लॉट नं. एच/804, माळा नं. -, इमारतीचे नाव:
लक्ष्मी नारायण रेसिडन्सी, ब्लॉक नं. मा निकेतनच्या
समोर, रोड नं. उपवान, पोखरण रोड नं. 2 ठाणे पश्चिम,
महाराष्ट्र, ठाणे.
पॅन नंबर: AADCH7049A

लिहून देणार
वय :- 48
स्वाक्षरी:-

बरील दस्तऐवज करून देणार तथाकथीत डेव्हलपमेंट अॅप्रीमेंट चा दस्त ऐवज करून दिल्याचे कबुल करतात.
शिफ्ट क्र.3 ची वेळ: 23 / 05 / 2016 06 : 03 : 04 PM

ओळख:-

खालील इसम असे निवेदीत करतात की ते दस्तऐवज करून देणा-यानां व्यक्तीशः ओळखतात, व त्यांची ओळख पटवितात

अनु क्र. पक्षकाराचे नाव व पत्ता

1. नाव: निलेश अशोक
वय: 30
पत्ता: 9 जगन्नाथ दामले कॉलनी, भांडूप पूर्व मुंबई
पिन कोड: 400042



छायाचित्र

अंगठ्याचा ठसा

N. S. Mahajan



2. नाव: दिलेश गावडे - -
वय: 27

पता: खोरेगांव कळवा ठाणे
पिन कोड: 400605

स्वाक्षरी



शिवका क्र.4 ची वेळ: 23 / 05 / 2016 06 : 05 : 37 PM

शिवका क्र.5 ची वेळ: 23 / 05 / 2016 06 : 06 : 03 PM नोंदणी पुस्तक 1 मध्ये

सह. दुय्यम निबंधक
मुंबई उपनगर जिल्हा - 3
कुर्ला-3 (वर्ग-2)

Epayment Details.

करल - 3		
४३४५	१५	१५
२०१६		

sr. Epayment Number
1 MH001206775201617E

Defacement Number
0000759090201617

4145 /2016

Know Your Rights as Registrants

1. Verify Scanned Document for correctness through thumbnail (4 pages on a side) printout after scanning.
2. Get print immediately after registration.

For feedback, please write to us at feedback.isarita@gmail.com



प्रमाणित करण्यात येते कि या दस्तामध्ये
एकूण पंधराशे (१५) पाने आहेत.
करल - ३ / ४३४५ / २०१६
पुस्तक क्रमांक १ क्रमांकावर
नोंदला २३/५/१६
दिनांक:

सह. दुय्यम निबंधक, कुर्ला-३
मुंबई उपनगर जिल्हा.





25/05/2016

सूची क्र.2

दुष्यम निबंधक : सह दु.नि. कुर्ला 3

दस्त क्रमांक : 4145/2016

नोदणी :

Regn:63m

गावाचे नाव : 1) कांजूर

(1)विलेखाचा प्रकार	डेव्हलपमेंट अग्रीमेंट
(2)मोबदला	40220000
(3) बाजारभाव(भाडेपट्ट्याच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)	47986000
(4) भू-मापन,पोटहिस्सा व घरक्रमांक (असल्यास)	1) पालिकेचे नाव:मुंबई मनपा इतर वर्णन :सदनिका नं: जमीन व बांधकाम, इमारतीचे नाव: सी टी एस नं. 1000,1001,912/ए.विलेज कांजूर, ब्लॉक नं: दामले कॉलनी,कांजूर मार्ग,पूर्व,मुंबई 400042, रोड नं: एडीजे/1100901/483/16/के/471/16, इतर माहिती: दिनांक 23/05/2016 भरलेले मुद्रांक शुल्क 2399300/- (C.T.S. Number : 1000 ;)
(5) क्षेत्रफळ	1) 451.5 चौ.मीटर
(6)आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-रंगनाथ गजानन महाजन वय:-81; पत्ता:-, -, पितृस्मृती, दामले कॉलनी, कांजूर मार्ग पूर्व मुंबई, भाद्रप पूर्व, MAHARASHTRA, MUMBAI, Non-Government. पिन कोड:-400042 पॅन नं:-AOMPM7342F 2): नाव:-मधुसूदन गजानन महाजन वय:-71; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: पितृस्मृती, ब्लॉक नं: दामले कॉलनी, रोड नं: कांजूर मार्ग पूर्व मुंबई, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400042 पॅन नं:-ABAPM5565H
(8)दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-हेमेरा बिल्डर्स अँड डेवलपर्स प्राईवेट लीमीटेड तर्फे संचालक मंगेश पुराणिक वय:-45; पत्ता:-एच/804, -, लक्ष्मी नारायण रेसिडन्सी, मा निकेतनच्या समोर, उपवान, पोखरण रोड नं. 2 ठाणे पश्चिम, जेकरा, MAHARASHTRA, THANE, Non-Government. पिन कोड:-400606 पॅन नं:-AADCH7049A 2): नाव:-हेमेरा बिल्डर्स अँड डेवलपर्स प्राईवेट लीमीटेड तर्फे संचालक संजयकुमार सिन्हा वय:-45; पत्ता:-प्लॉट नं: एच/804, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: लक्ष्मी नारायण रेसिडन्सी, ब्लॉक नं: मा निकेतनच्या समोर, रोड नं: उपवान, पोखरण रोड नं. 2 ठाणे पश्चिम, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-400606 पॅन नं:-AADCH7049A 3): नाव:-हेमेरा बिल्डर्स अँड डेवलपर्स प्राईवेट लीमीटेड तर्फे संचालक विकास जेमीनी वय:-42; पत्ता:-प्लॉट नं: एच/804, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: लक्ष्मी नारायण रेसिडन्सी, ब्लॉक नं: मा निकेतनच्या समोर, रोड नं: उपवान, पोखरण रोड नं. 2 ठाणे पश्चिम, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-400606 पॅन नं:-AADCH7049A 4): नाव:-हेमेरा बिल्डर्स अँड डेवलपर्स प्राईवेट लीमीटेड तर्फे संचालक मनोज चौधरी वय:-48; पत्ता:-प्लॉट नं: एच/804, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: लक्ष्मी नारायण रेसिडन्सी, ब्लॉक नं: मा निकेतनच्या समोर, रोड नं: उपवान, पोखरण रोड नं. 2 ठाणे पश्चिम, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-400606 पॅन नं:-AADCH7049A
(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	23/05/2016
(10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	23/05/2016
(11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ	4145/2016
(12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	2399300
(13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000

iSarita v1.5.0



Index-2(सूची - २)

(14)शेरा

मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला
तपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारताना निबडलेला
अनुच्छेद :- ;

(i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area
annexed to it.



खरी प्रत

सह. दुय्यम निबंधक, कुरली-३
मुंबई उपनगर जिल्हा.

