करण - 3
२२/१५
२०९१

SIGNED AND DELIVERED by the)

within named **'OWNERS'**)

R.G. Mahajan

1) SHRI. RANGANATH GAJANAN MAHAJAN)

M.G. Mahajan

2) SHRI. MADHUSUDAN GAJANAN MAHAJAN)



In the Presence of :

1. Nilesh Mohite

2. Dilesh Gawad

For HEMERA BUILDERS & DEVELOPERS (P) LTD.

SIGNED AND DELIVERED by the)

within named **'DEVELOPER'** DIRECTOR

M/S. HEMERA BUILDERS & DEVELOPERS PVT. LTD.)

Through its Directors---



1) MR. MANGESH SUDHAKAR PURANIK)

For HEMERA BUILDERS & DEVELOPERS (P) LTD.

DIRECTOR

2) MR. SANJAYKUNAR K. SINHA)





For HEMERA BUILDERS & DEVELOPERS (P) LTD.

3) MR. VIKAS GEMINI)

DIRECTOR

4) MR. MANOJ LAXMAN CHAUDARI



IN PRESENCE OF:-

कर - ३
२३/५
२०१६

RECEIPT

Received with thanks from **M/S Hemera Builders & Developers Pvt. Ltd. Rs. 21,00,000** (Rupees Twenty One Lacs only) by NEFT having following details:

Sr. No.	UTRN	Date	Bank Name, Branch	Amount
KKBKR12016022500791825		25.02.2016	Kotak Mahindra Bank, Thane	Rs. 5 Lacs
KKBKR12016022600818312		26.02.2016	Kotak Mahindra Bank, Thane	Rs. 5 Lacs
RM NO. 605810182868		27.02.2016	Kotak Mahindra Bank, Thane	Rs. 1 Lac
KKBKR12016022900879259		29.02.2016	Kotak Mahindra Bank, Thane	Rs. 5 Lacs
KKBKR12016030100640479		01.03.2016	Kotak Mahindra Bank, Thane	Rs. 5 Lacs

towards earnest money of the Development Agreement for development of the property at, Pitrusmruti, Kanjur Village, Bhandup, Mumbai, owned by Shri. Ranganath G. Mahajan and Shri. Madhusudan G. Mahajan.

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR KURLA NO. 2 ★ MUMBAI SUBURBAN DIST.

Received Rs. 21,00,000

(Rupees Twenty One Lacs only)

M. G. Mahajan

Received and confirmed by,

SHRI MADHUSUDAN GAJANAN MAHAJAN

कुर्ला ३
२०१५
२०९६

RECEIPT

Received with thanks from **M/S Hemera Builders & Developers Pvt. Ltd.** Rs. **21,00,000** (Rupees Twenty One Lacs only) by NFFT dated 01.03.2016 having URN no. KKBKR52016030900759375 from Kotak Mahindra bank, Thane Branch, towards earnest money of the Development Agreement for the development of the property at, Pitrusmruti, Kanjur Village, Bhandup, Mumbai, owned by Shri. Ranganath G. Mahajan and Shri. Madhusudan G. Mahajan.

Received Rs. 21,00,000

(Rupees Twenty One Lacs only)

R. G. Mahajan

Received and confirmed by,

SHRI. RANGANATH GAJANAN MAHAJAN

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR KURLA NO.-3

LIST OF THE FLAT OWNERS ALONGWITH EXISTING AREA INCLUDING FUNGIBLE AREA AND NEW TOTAL AREA			
SR. NO	NAME OF THE OWNER	EXISTING AREA	NEW AREA
1	**SHRI. RANGNATH GAJANAN MAHAJAN** **SHRI. MADHUSUDAN GAJANAN MAHAJAN**	145.8 Sq Mtrs	720 Sq Ft Built up Of 4 Flat
	Total area in sq mtr built up	145.8	267.65

करण - ३
२५/५
२०९६

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR KURLA NO. 3

करल - 3	
क्रमांक	२६१५
२०१६	





कुर्ला - ३
दस्त क्र. २७५४
२०१६

RECEIPT

Received with thanks from **M/S Hemera Builders & Developers Pvt. Ltd.** Rs. 1,29,00,000 (Rupees One Crore, Twenty Nine Lacs, only) by NFFT having following details:

URN no.	Date	Bank Name	Branch	Amount
KKBKH16096883364	05.04.2016	Kotak Mahindra bank,	Thane	Rs.40,00,000
		Kotak mahindra Bank,	Thane	Rs.39,00,000
		Kotak mahindra Bank,	Thane	Rs.29,00,000

towards part consideration of the Development Agreement for the development of the property at, Pitrusmruti, Kanjur Village, Bhandup, Mumbai, owned by Shri. Ranganath G. Mahajan and Shri. Madhusudan G. Mahajan.

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR KURLA NO. 3 MUMBAI SUBURBAN (EAST)

Received Rs. 1,29,00,000

(Rupees One Crore, Twenty Nine Lacs only)

R. G. Mahajan

Received and confirmed by,

SHRI. RANGANATH GAJANAN MAHAJAN

कुरल ३	
७७५	२८/८५
२०१६	

RECEIPT

Received with thanks from M/S **Hemera Builders & Developers Pvt. Ltd**. Rs. 1,29,00,000 (Rupees One Crore Twenty Nine Lacs only) by NEFT having following details:

Sr. No.	UTRN	Date	Bank Name	Branch	Amount
1.	KKBKR52016040400805475	04.04.2016	Kotak Mahindra Bank, Thane		Rs. 99Lacs
2.	KKBKH16098713119	07.04.2016	Kotak Mahindra Bank, Thane		Rs.30 Lacs

towards part consideration of the Development Agreement for development of the property at, Pitrusmruti, Kanjur Village, Bhandup, Mumbai, owned by Shri. Ranganath G. Mahajan and Shri. Madhusudan G. Mahajan.

Received Rs. 1,29,00,000

(Rupees One Crore, Twenty Nine Lacs only)

M. G. Mahajan

Received and confirmed by,

SHRI MADHUSUDAN GAJANAN MAHAJAN

Schedule of Amenities- 2

A. List of amenities for Owners/ Vendors

FLOORING:

- Flooring of all rooms/kitchen/passages shall be vitrified tiles (Either Nitco or Johnson or equivalent make)
- 3" skirting of vitrified tiles for the above.

BATH / TOILETS:

- Bath and toilet flooring shall be anti-skid vitrified tiles of either Nitco or Johnson make.
- Indian styles or English Commode with flush tank of branded (ISI) make to be provided.
- The bath shall be provided with hot and cold water mixers with shower (3 in 1) and chrome plated bath fittings and well designed wash basin.
- Walls would be tiled with "concept tiling" up to ceiling level.
- The concealed plumbing work to be done with 'C' class CP Pipes or UPVC Pipe
- The bath and toilet doors shall be anodized aluminum frame with 5mm thickness hardener (backlit) with tinted glass with black granite frames.

KITCHEN:

- Kitchen shall be provided with pipe gas connection
- All the kitchen walls will be tiled.
- A area for 2x2 for refrigerator shall be provided with necessary electric point.
- Platform shall be black granite top with Nirali brand stainless steel sink or equivalent.
- The wall above platform would be tiled up to ceiling level.
- Electric point for water filter / mixer and grinder shall be provided.

DOORS:

- Main entrance door and bedrooms doors of each flat shall be polished teakwood panel doors or good quality flush door as per ISI.
- Main entrance doors will be fitted with Godrej lock (double lock night latch),and brass chrome plated aldrop, tower bolts with P whole and inside safety chain with brass chrome plated tadi etc.
- Wooden finish flush door frame for internal all doors shall be provided with polished.

WINDOWS:

- The living room shall be powder coated / anodized aluminum sliding windows with good quality granite or marble molded frames.
- The bedroom and kitchen windows shall be powder coated/anodized aluminum open able type.

करल - 3
30/04
2096

ELECTRICAL FITTINGS:

- All electrical work shall be concealed with branded make copper wiring as per requirement of different gauge.
- The switches and plugs would be of CPL make company.
- Necessary Modular circuit box to be provided in the passage.
- Extra point for window/split AC shall be provided as per design of living/bedrooms.
- Necessary electrical points for Fans / tube-lights in all the rooms should be provided including bath/toilets/passage.
- Common TV antenna and cable point in hall and bedroom shall be provided.

WALL FINISH:

- All walls would be POP finish
- Asian or ICI or equivalent paint shall be provided.

TELECOMMUNICATION FACILITIES:

- Telephone points in living room and all bedrooms shall be provided.
- Intercom facility with EPABX shall be provided to be connected to security.
- Provision for broad-band internet connection

B. <u>List of amenities for the society</u>

- R.C.C. Frame work building
- Earthquake resistant design.
- Exterior and interior paint of Asian or ICI Company or equivalent.
- Providing Battery backup Generator for back up of common lights and lift.
- Providing Solar system.
- Providing OTIS Brand or equivalent make for automatic lift upto the terrace of the building as per rules of PWD Dept.
- Entrance lobby in granite or Marbonite flooring.
- Lift entrance also of granite or Marbonite flooring.
- All passage of each floor and staircase shall granite or Marbonite flooring.
- Society office. (As per MCGM norms)
- Common servant toilet for security/other personnel at ground floor.
- Watchman cabin in front.
- Entire compound paved with chequered tiles.
- Entire compound illuminated with appropriate lighting.
- Fire Extinguishers as per BMC rules on each floor.
- Submersible pumps shall be KSB/ Crompton make with ISI mark.
- Rigid compound wall on the required sides.
- Terrace and toilet blocks treated with anti-leak water proof chemicals.

मालमत्ता पत्रक

विभाग/मौजे -- कांजुर तालुका/न.भू.मा.का. -- न.भू.अ. मुलुंड जिल्हा -- मुंबई उपनगर जिल्हा

क्रमांक	सर्व्हे नंबर	प्लॉट नंबर	क्षेत्र चौ.मी.	धारणाधिकार
१०००	१०००		५३२.८ -८१.३ --- ४५१.५	[क-१] क

शासनाला दिलेल्या अकारणीचा किंवा भाडेपट्टयातील अटींचा व त्याच्या फेर तपासणीचे निष्कर्ष

वि.शे.सा.क.५१.१०
मुलुंड १.८.५७ प.३१.७.७१
वि.१.८.७१ पासून सारा रु.
६९.३०

भू-मापन अधिकारी मुलुंड

करल - ३
०७५ | ३ | ५
२०१६

सूचीधाधिकार

हल्काचा मूळ धारक वर्ग [श्री गजानन सीताराम महाजन]

पट्टेदार

इतर धारे —

इतर शेरे ------

दिनांक	व्यवहार	खंड क्रमांक	नवीन धारक (धा) पट्टेदार (प) किंवा धारे (ध)	साक्षांकन
०१/०१/१९७३	अर्ज,जबाब न.भू.अ. आदेश न.क्र.१३०अ/ ३१.१.७३ ने मयत सिध्दोजीराव हे नांव कमी केले व वारसाची नांवे दाखल केली.		H) १) रोनाथ गजानन महाजन २) मधुसुदन गजानन महाजन	सही - १९७३-०३-०२ न.भू.अ मुलुंड
०७/०८/१९७१	मा.डे.क.क्र.२ मुलुंड/ यांचे कडील क्र DC/II/L.N.D./६७२ दि.०७.०९.७० नुसार ६३०चौ.यार क्षेत्र बी.शे.सा.कडे वर्ग सबब सत्ता प्रकार सी केला वि.शे.सा. व मुदत नोंदली			सही - १९७४-०१-०५ न.भू.अ. मुलुंड
२७/०८/१९७१	रिव्हीजन सारा दुरुस्त केला वि.शे.आदेश क्र.LND-६७२ प्रमाणे १८.२.७२			सही - १९७४-०१-०५ न.भू.अ. मुलुंड
०२/०४/१९८०	एस.डेप्युटी कलेक्टर (अे) I मुंबई उपनगर मुंबई यांचे कडील आदेश क्र.CTS/Appeal ल.१/७४ दि.१६.२.७९ ने न.भू.क्र.१००० चे क्षेत्र दुरुस्त केले व ८१.३ चौ.मी. क्षेत्र न.भू.सु ९१२ मध्ये समाविष्ट केले			सही - १९८०-०४-०२ न.भू.अ. मुलुंड

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR KURLA NO.3 दुय्यम निबंधक कुर्ला क्र.३ मुंबई उपनगर जिल्हा (सीबी) KURLA SUBURBAN DIST. (MAHARASHTRA)

फायलची अवणा - मी

अर्ज क्रमांक 3962
दिनांक 21/3/74 रक्कम रुपये न.भू.अ. मुलुंड
नकलेचा सारा 313/74 मुंबई उपनगर जिल्हा
नकलेचा दि. 320-20
खरी नकल 200
922-00

नगर भूमापन मुलुंड
उप अधीक्षक भूमि अभिलेख

पान न.-- 1)

करण - ३		
क्रमांक	३२	५
२०१६		







मालमत्ता पत्रक

विभाग/गाँव -- कांजुर | तालुका/न.भू.मा.का. -- न.भू.अ. मुलुंड | जिल्हा -- मुंबई उपनगर जिल्हा

भूकर क्रमांक / पो.हि. नं.	प्लॉट नंबर	प्लॉट नंबर	क्षेत्र चौ.मी.	धारणाधिकार	शासनाला दिलेल्या आकारपोटी किंवा पोटखाता तपशील आणि त्याच्या फेर तपासणीची नियत वेळ)
९१२अ	९१२अ				
			[३९९१.७]		
			३५५०.०		
			+ ८१.३		
			३६३१.३		
			- ४२३.४ न.भू.क्र. ९१२ब मध्ये गोलेने.		
			३२०७.९		
			- ४०६.९ न.भू.क्र. ९१२क मध्ये गोलेने.		
			२८०१.०		

करल - 3.
७७५ | ३३ | ८५
२०१६

सूचनाधिकार -

पूर्वी मूळ धारक शेतीकडे

पट्टेदार -

द्वार पाल -

द्वार शेरे -

दिनांक	व्यवहार	खंड क्रमांक	नविन धारक (धा) पट्टेदार (प) किंवा भार (भा)	साक्षांकन
२९/०८/१९७३	अर्ज, जबाब व न. भू. क्र.१ आदेश क्र. ६८/७३ ता. २१-८-७३ प्रमाणे ५०५ चौ. वाराचे खरेदीदार मकर परांजपे मयत ता.२२-१२-५३ सबब वारसाची नांवे दाखल केली.	-	[ज.मा.-मधुसूदन का.परांजपे.] वारसदार - १) आत्माराम म.परांजपे. २) पुरूषोत्तम म.परांजपे मयत वारस पत्नी श्रीमती सुशिला पुरूषोत्तम परांजपे.	सही - २९/०८/१९७३ न.भू.अ. मुलुंड
०१/०१/१९७९	मा.अ.भू.अ.उपनगर मुंबई यांचेकडिल आदेश क्र.न.भू./एस. आर. LND ३४० /७९ दि. १४-११-७९ ने क्षेत्र ३९६१.७ चौ.मी. ऐवजी ३५५०.० चौ.मि. याप्रमाणे दुरूस्ती केली.			सही - न.भू.अ. मुलुंड
०१/०१/१९८०	मा.डेप्युटी कलेक्टर (अॅपील) I मुंबई उपनगर मुंबई यांचे कोर्टाचे आदेश क्र. CTS/AP/९५/No.९ /७४ दिनांक १६-२-७९ ने न. भू. क्र. १००० मधून ८१.३ चौ.मी. क्षेत्र कमी करून न.भू.क्र. ९१२ मध्ये सामील केले.			सही - न.भू.अ. मुलुंड

मालमत्ता पत्रक

विभाग/मौजे -- कांजुर | तालुका/न.भू.मा.का. -- न.भू.अ. मुलुंड | जिल्हा -- मुंबई उपनगर जिल्हा

गाव नमुना ६ क्रमांक / प.पो.नं.	सिट नंबर	प्लॉट नंबर	क्षेत्र चौ.मी.	धारणाधिकार	शासनाला दिलेल्या आकारांचा किंवा भाड्यांचा तपशील आणि त्याच्या फेर तपासणीचे नियत वेळा

९१२अ

दप्तर - ३

०७०५ प्रवाह ३० १५

२०९६

दिनांक	फेरफार	खंड क्रमांक	नवीन धारक (धा) पट्टेदार (प) किंवा भार (भा)	साक्षांकन
०१/१०/१९९०	मा.ना. भू. अ. क्र.१ यांचा आदेश क्र. कांजुर / ९१२/ ८३ अन्वये ४१२.२ चौ. मीटर इंडेक्स २ अन्वये नोंद दाखल केले प्रिमीयम ४१७१.५० वार्षिक भाडे क्र. १ भाडेपट्टेदार १) सुशीला पुरुषोत्तम परांजपे. प्लॉट नं. १७, ५२५ चौ.वा. २) आत्माराम मधुसूदन परांजपे ३) वासुदेव आत्माराम परांजपे ४) [illegible]	भाडेकरार SR २८५३/८० ता. १७-८-८१ व SR २३५७/८० ता. १०-१२-८० ने निरंतर	लेसी पट्टेदार - नरहर खामन देशपांडे.	साक्षी - न.भू.अ. मुलुंड
१५/११/१९९२	[illegible] उ.न.मुंबई यांचेकडील क्र.डी.एल.एन/ [illegible] ८८ व मा. जि. नि. भू. अ. तथा नगर [illegible] न.यांचेकडील आदेश क्र.न. भू/९१२/ [illegible] अन्वये न. भू. क्र. ९१२ या मिळकतीचे [illegible] क्र.९१२ चा ९१२ अ दाखल केले व ३६३१.३ [illegible] ३. ४ चौ.मि.क्षेत्र कमी करून ३२०७.९ [illegible] दि. ०६-१२-८३ ची नोंद कमी केली.			साक्षी - १९८८-१२-०१ न.भू.अ. मुलुंड
०१/१०/१९९०	मा. अपर जिल्हाधिकारी मुंबई उपनगर यांच्याकडिल आदेश क्र. सी/ कार्या-७/पो.वि एस आर ३९ दि. २३-३-९० व मा.जि.नि.भू.अ.तथा न. भू. अ. क्र.१ मुंबई उपनगर यांच्याकडिल आदेश क्र.न.भू. ९१२अ/ कांजुर / ९० दि. ०१-१०-९० अन्वये न.भू.क्र. ९१२अ या मिळकतीचे पोटविभागणीमुळे न.भू.क्र. ९१२ अ या मिळकतीचे ३२०७.९ चौ.मी. क्षेत्रातून न.भू.क्र.९१२क चे ४०६.९ चौ.मी. क्षेत्र कमी करून न.भू.क्र. ९१२अ चे २८०१.० चौ.मी. क्षेत्र कायम केले.			साक्षी - १९९०-१०-०१ न.भू.अ. मुलुंड
२७/१०/२००५	मा.उपजिल्हाधिकारी व सक्षम प्राधिकारी (ना.क्षे.क.म.) बृहन्मुंबई यांचेकडील पत्र क्रमांक सी /यु.एल.सी. / ६(१) एस आर III/२८७ / IV - १८९ दि. /४/२००५ नुसार खालील मिळकती पैकी क्षेत्र ना.ज. क.म.अधिनियम १९७६ चे कलम १०(३) चे अधिसुचने प्रमाणे संपादीत झालेने सदर क्षेत्र महाराष्ट्र शासनाचे नावे दाखल करणे बाबत नोंद घेतली.न.भू.क्र. ९१२अ चा त सर्मोल न.भू.क्र.९१२ब,९१२क	क्षेत्र - ६७.४० चौ.मी. धारक - "महाराष्ट्र शासन"	के रफायु क्र.८४३ प्रमाणे साक्षी - २७/१०/२००५ न.भू.अ.मुलुंड
१५/१२/२०१५		मा.जमाबंदी आयुक्त आणि संचालक भूमि अभिलेख (म.राज्य) पुणे यांचेकडील परिपत्रक क्र.मा.भू.१/मि.प/अक्षरी नोंद / २०१५,पुणे दिनांक१६/२/२०१५ अन्वये मा.जिल्हाधिकारी मुंबई उपनगर यांचे आदेशान्वये उपरोक्त दि.१/१०/१९९० चे नोंदीने मिळकत पत्रिकेवर दाखल असलेले अंको क्षेत्र अक्षरी दोन हजार आठशे एक पुर्णांक शुन्य दशांश चौ.मी.दाखल केले.	के रफायु क्र.८४३ प्रमाणे साक्षी - १५/१२/२०१५ न.भू.अ.मुलुंड

मालमत्ता पत्रक

गाव/शहर/भाग -- कांजुर | तालुका/न.भू.मा.का. -- न.भू.अ. मुलुंड | जिल्हा -- मुंबई उपनगर जिल्हा

सर्वे नंबर / हिस्सा नंबर	प्लॉट नंबर	क्षेत्र चौ.मी.	धारणाधिकार	शासनाला दिलेल्या आकारबोजा किंवा भाडेपट्टा, तपशील अर्हण त्याच्या फेर तपासणीची नियत मुदत)
११२अ	११२अ			

न.भू.अ. मुलुंड
मुंबई उपनगर जिल्हा

तपासणी करणारा -

28/4/16
क्षे. यु. टी. ऑफ
ड. यु. १०

खरी नक्कल -

दस्त क्रमांक
अर्ज क्रमांक दिनांक 24/7/16 दस्त क्रमांक ९८०
नकला तयार दिनांक 28/7/16 झाल्या की ९८८
नकला दिल्याची दिनांक ९८८ एकूण दस्त क्र.
खरी नकल 4/7/16

प्रमुख लिपिक
नगर भूमापन अधिकारी
मुलुंड

नगर भूमापन अधिकारी
मुलुंड

करल - ३
७३५५ ३५ ५५
२०१६

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR KURLA NO.-3
कुर्ला उपनगर जिल्हा, (पश्चिम)
MUMBAI SUBURBAN DIST. (W.)

1000 - 415.5
9135 -
1001 - 45

करण - ३

७१५ | ३९ | ५

२०१६







मालमत्ता पत्रक

गाव/शहर/गाव -- कांजुर | तालुका/न.भू.मा.का. -- न.भू.अ. मुलुंड | जिल्हा -- मुंबई उपनगर जिल्हा

	सिट नंबर	प्लॉट नंबर	क्षेत्र चौ.मी.	धारणाधिकार	शासनाला दिलेल्या आकारणीचा किंवा भाडेपट्ट्याच तपशील आणि त्याच्या फेर तपासणीची निघत केळ)
	१००१	१००१	४५.०	---	

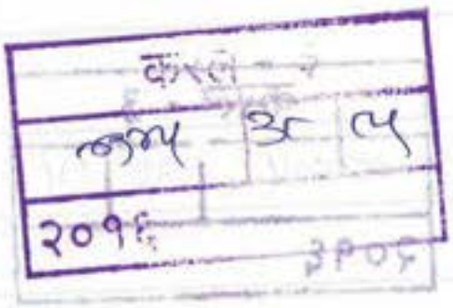
करल - ३
०७०५ | ३७ | ५
२०१६

भोगवटाधिकार	---
सक्षम प्राधिकाऱ्याचे नाव	---
शेरा	---
पट्टा आकार	---
इतर हक्क	---

अ.क्र.	व्यवहार	खंड क्रमांक	नोंदण धारक (धा.) पट्टेदार (प) किंवा	रोजकीर्द
	२७/०७/२०१५		मा.जमाबंदी आयुक्त आणि संचालक भू अभिलेख (म.राज्य) पुणे यांचेकडील परिपत्रक क्र.ना.भू.१/मि.प/अक्षरी नोंद / २०१५,पुणे दिनांक१६/२/२०१५ व आदेश क्र.न.भू.कांजूर /फे.क्र ८०९ दिनांक२७/०७/२०१५ अन्वये केवळ चौकशी नोंदवहीवरील क्षेत्र व मिळकत पत्रिकेवरील क्षेत्र मेळात असलेने मिळकत पत्रिकेवर नमूद अंकी क्षेत्र अक्षरी पंचेचाळीस पूर्णांक शून्य दशांश चौ.मी.दाखल केले	फे.क्र.८०९ प्रमाणे वही - २७/०७/२०१५ न.भू.अ.मुलुंड

न.भू.अ. मुलुंड
मुंबई उपनगर जिल्हा

खरी नकल -




THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR KURLA NO.-3



मालमत्ता पत्रक

विभाग/मौजे -- कांजुर | तालुका/न.भू.मा.का. -- न.भू.अ. मुलुंड | जिल्हा -- मुंबई उपनगर जिल्हा

सर्वे क्रमांक हिस्सा क्रमांक	हिस्सा नंबर	पोट हिस्सा नंबर	क्षेत्र चौ.मी.	धारणाधिकार	शासनाला दिलेल्या अकारणीचा किंवा भाडयाच्या तपशील आणि त्याच्या पेरा तक्तासंबंधी नियम संक्षेप
१०००/१ पा.पै.नं	१०००		५३२.८ -८१.३ --- ४५१.५	[क-१] क	बि.शे.सा.क.५१.१० मुद्दल १.८.५७ पा.३१.७.७१ दि.१.८.७१ पासून साठा क. ६१.३०

भूधारणाधिकार -

हक्कदाराचे मूळ धारक [श्री गजानन मीताराम महाजन]
वर्ग

पट्टेदार -

इतर भार ---

इतर -------

दिनांक	व्यवहार	खंड क्रमांक	नवीन धारक (धा) पट्टेदार (प) किंवा भार (भ)	सौक्षांकन
२१/०१/१९७३	अर्ज,जबाब न.भू.अ. आदेश न.क्र.१३०अ/ ३१.१.७३ ने मयत सिमहांजून हे नांव कमी केले व वारसांची नांवे दाखल केली.		H) १) रामनाथ गजानन महाज २) मधुसुदन गजानन महा	
२७/०८/१९७४	मा.डे.क.क्र.२ मुलुंड/ यांचे कडील क्र DC/II/L.N.D./६७२ दि.१७/०९/७० नुसार ६३७चौ.मी.बार क्षेत्र बी.शे.कडे वर्ग सबब मता प्रकार सी केला बि.शे.सा. व मुदत नोंदली			
२७/०८/१९७४	हिस्सेजन सारा दुरुस्त केला बि.शे.आदेश क्र.LND-६७२ प्रमाणे १८.२.७२			
०२/०४/१९८०	सा.कॉमुटी कलेक्टर (अे) I मुंबई उपनगर मुंबई यांचे कडील आदेश क्र.CTS/Appeal ला.१/७४ दि.१६.२.७९ ने न.भू.क्र.१००० चे क्षेत्र दुरुस्त केले व ८१.३ चौ.मी. क्षेत्र न.भू.मु ९१२ मध्ये समाविष्ट केले			

सौक्षांकन
१९-०९-७५
न.भू.अ.
मुलुंड

सही -
१९७४-०९-७५
न.भू.अ.
मुलुंड

सही -
१९८०-०४-०२
न.भू.अ.
मुलुंड

लवाजमाचे रूपयात - ५.१.७० ४०१७५७

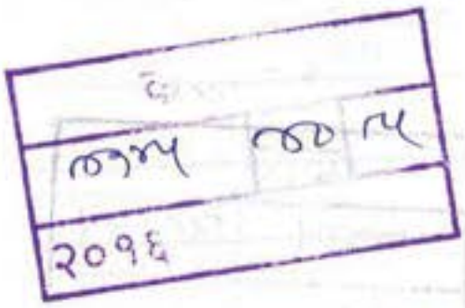
अर्ज क्रमांक ३१३९
सही नक्कल - दिनांक २/३१९४ रुपये मुल्य
३१३१९४
महसूल रा
नगरपाल
खरी नक्कल
नगर भूमापन
मुलुंड

न.भू.अ. मुलुंड
मुंबई उपनगर जिल्हा
१२८-२०
२-००
१२२-००

पान न. -- ११

करल - २
०३५४ | ३९ | ५
२०१६

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR KURLA NO. 2
सह. दुय्यम निबंधक कुर्ला
मुंबई उपनगर जिल्हा

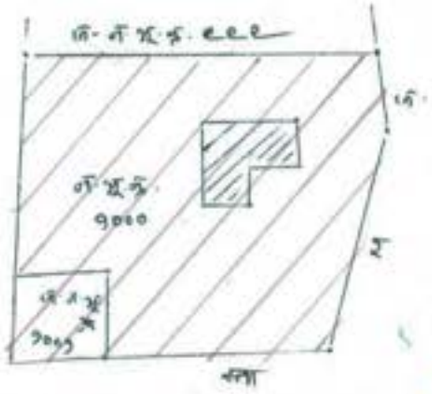



THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR KURLA NO.2
MUMBAI SUBURBAN DIST.



दिनांक 13/12/2014 मजाविकन मौजे
... कांजूर ... तालुका ... कुर्ला
जिल्हा मुंबई उपनगर येथील स
क. ..9000 ... चा पुनर्विलोकन
आदेश क्रमांक ८८

करल - ३
१७७५ | ७१ | ५५
२०१६





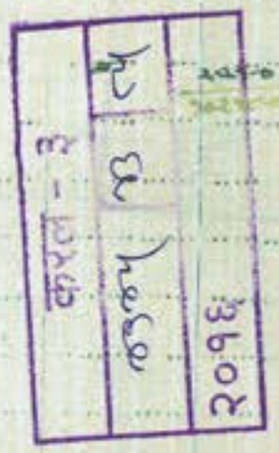
अर्ज क्रमांक ३१६७
अर्ज केल्याची तारीख 13/12/2014
तयार झाल्याची तारीख 13/12/2014

बी. एस. [illegible]
उ. नि. ३०

सहा. मुल्यांकन अधिकारी
कुर्ला

[illegible] अधिकारी
कुर्ला


करण - ३
२०१५
THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR KURLA









उप अधीक्षक भूमि अभिलेख
मुंबई उपनगर जिल्हा