

करत - ३	
६३	७६
२०२३	



करत - २	
६६	७७
२०२३	



करल-२		
२५२३	७०	९९५
२०२३	आधार	

वेपार (२)

करल-३		
७९४५	६४	९५
२०९६		

भारतीय विविध आकाश अधिकरण
भारत सरकार
Unique Identification Authority of India
Government of India

संयोजकता संख्या : Enrollment No. : 1042058502147

1. **संयोजकता संख्या**
2. **संयोजकता संख्या**
3. **संयोजकता संख्या**
4. **संयोजकता संख्या**
5. **संयोजकता संख्या**
6. **संयोजकता संख्या**
7. **संयोजकता संख्या**
8. **संयोजकता संख्या**
9. **संयोजकता संख्या**
10. **संयोजकता संख्या**

संयोजकता संख्या : Enrollment No. : 1042058502147



SH512068300F



आपला आधार क्रमांक / Your Aadhar No. :

2914 4972 6207

सामान्य माणसाचा अधिकार



भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA

संयोजकता संख्या : Enrollment No. : 1042058502147
संयोजकता संख्या : Enrollment No. : 1042058502147
संयोजकता संख्या : Enrollment No. : 1042058502147



2914 4972 6207

सामान्य माणसाचा अधिकार

स्थायी खाते संख्या / PERMANENT ACCOUNT NUMBER
ABAPM5565H



नाम / NAME
MADHUSUDAN GAJANAN MAHAJAN

पिता या माता / FATHER'S NAME
GAJANAN SITARAM MAHAJAN

जन्म तिथि / DATE OF BIRTH
18-02-1945

हस्ताक्षर / SIGNATURE

Madhusudan Mahajan

कार्यपालक अधिकारी (कंप्यूटर क्षेत्र)
Controller of Issue-iss (Computer Operations)



करल-२		
२५२३	७९	११५
२०२३		

करल ३	
नाम	धन ल
२००६	२००६

५-१०७७		
११०	२०	२०१३
६६०६		





करल - ३		
क्या	दल	पु
२०१६		

करल - २		
२५२३	७३	९९५
२०२३		

११३	१२	१००००
३९०५		



करल - 2		
2423	08	994
2023	RESOLUTION	



Hemera

Builders & Developers Pvt. Ltd.

Date: 11/4/2016

Resolution passed by the BOARD OF DIRECTORS of M/s Hemera Builders & Developers Pvt. Ltd. Held on 11/4/2016 at 11:00 AM at the registered office at

at 11:00 AM
at 11:00 AM
2016

Resolved that the board hereby authorises 1) Mr. Mangesh Puranik 2) Mr. Sanjay Sinha 3) Mr. Vites Gemini 4) Mr. Manoj Chaudhari all director of the above company to execute Development Agreement and Power of Attorney same to be registered in the office of the joint sub-registrar, Kurla, Mumbai on behalf of our company.

For HEMERA BUILDERS & DEVELOPERS (P) LTD.

Signature
DIRECTOR



For HEMERA BUILDERS & DEVELOPERS (P) LTD.



Registered Office: Hemera Residency, Opp Ma-Niketan Pokhran Road No.2 Thane (W)-400610
Corporate Office: Hemera Residency, Opp Ma-Niketan Pokhran Road No.2 Thane (W)-400610
Email: omr@hemeraresidency.com Tel: 22-60221818



करल - ३		
४३१५	८८	१५
२०१६		

करल - २		
२५२३	७१	११५
२०२३		



करल - २		
२५२३	८६	९९५
२०२३		

करल - ३	
८९५५	१५
२०१६	

आयकर विभाग INCOME TAX DEPARTMENT HEMERA BUILDERS & DEVELOPERS PRIVATE LIMITED 21/09/2015 Permanent Account Number AADCH7049A	भारत सरकार GOVT. OF INDIA   14/02/2015
--	--

For HEMERA BUILDERS & DEVELOPERS (P) LTD.

[Signature]
DIRECTOR

[Signature]

[Signature]



करल - ३		
क००५	५०	१५
२०१५	२५०५	

करल - २		
२५२३	७५	११५
२०२३	२५०५	



करल - २		
२४२३	७८	९९५
२०२३		

करल - ३	
कॉपी	७२/९
२०९६	

वे ०११८
①

PERMANENT ACCOUNT NUMBER
ACDPC9782A

नाम NAME
MANOJ LAXMAN CHAUDARI

पिता का नाम FATHER'S NAME
LAXMAN VAMAN CHAUDARI

जन्म तिथि DATE OF BIRTH
05-12-1987

हस्ताक्षर SIGNATURE

अध्यक्ष निदेशक - मुंबई
Commissioner of Income Tax - 1, Mumbai

For HEMERA BUILDERS & DEVELOPERS (P) LTD.

[Signature]

DIRECTOR



नमूना - ३	
७५५	१५३५
२०१६	

करल - २	
२५२३	७६९५
२०२३	



करल - २		
२५२३	८०	९९५
२०२३		

६६०९

दीवार

(2)

करल - ३		
१००५	५४	९५
२०१६		



For HEMERA BUILDERS & DEVELOPERS (P) LTD.

Signature

DIRECTOR



करल - २		
२४२३	८९	११५
२०२३		

६९०५

कर	२
काय	५५।५
२०१६	



करल - २		
२५२३	८२	९९५
२०२३		

करल - ३		
काम्य	५६	९
२०९६		

वे ०११८

(३)



For MEMERA BUILDERS & DEVELOPERS (P) LTD.

V. Grewal

DIRECTOR



3P05

करल - २		
२५२३	८३	९९५
२०२३		
६६०६		

२०१२	५५ ल
------	------



५- करल		
करल - २		
२५२३	४	११५
२०२३		

करल - २		
करल	५१५	
२०१६		

वे. ०११८
(५)



For HEMERA BUILDERS & DEVELOPERS (P) LTD.

Handwritten signature

DIRECTOR



करल - २		
१५२३	८५	११५
२०२३	३३	

२०११	५६	५
------	----	---



५- फाइल

करल-२		
२५२३	८६	९९५
२०२३		



क

२०९५

२०९६



करल - २	
२५-२३	८५११५
२०२३	

करल - २	
२५-२३	८५११५
२०२३	



POS



कल-२

२५२३	८८	९९५
२०२३		

भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA

निवेश अशोक मोरे
Nitesh Ashok More

जन्म वर्ष / Year of Birth : 1987
पुरुष / Male

6533 6847 6936

आधार - सामान्य माणसाचा अधिकार

Nitesh

क	१२	८५
२०१६		

भारतीय विशिष्ट ओळख प्रणाली
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

पत्ता: ६०३, अनिल मोरे, कम. म. ३,
सायबेरी पंचवली फाटा, सी.एच. रोड,
वांद्रे व्हेस्ट अ. म. २, मुंबई, महाराष्ट्र,
४०००७८

Address: 603, Anil More,
No. 3, Saiwari Panchali Chawl,
P. N. Road, Vandre West A. M. 2,
Mumbai 400078

THE SUB-REGISTRAR KURLA NO. 3
MUMBAI SUBURBAN DIST. (MUMBAI)

1847 1305 193 1947
1847 1305 193 1947
1847 1305 193 1947
1847 1305 193 1947





सोमवार, 23 मे 2016 5:59 प म

दस्त गोश्वारा भाग-1

करल 3

दस्त क्रमांक. 4145/2016

दस्त क्रमांक. करल 3 / 4145/2016

जमात मुल्य. रु. 4,79,86,000/-

मोबदल: रु. 4,02,20,000/-

भरतल मुद्रांक शुल्क रु. 23,99,300/-

करल 3		
2016	13	14

डु. नि. नं. डु. नि. क्रमांक यांचे कार्यालयात

अ. क्र. 4145 तर दि. 23-05-2016

वेळी 5:58 प.म. वा. हजर केला.

पत्रांक: 4579

प्राप्ती दिनांक: 23/05/2016

मादरकरणाचे नाव: हुमरा विल्डर्स अँड इन्व्हेन्समेंट प्राइवेट
लीमिटेड अफे संचालक मंडळ पुणे

करल - 2		
2423	CE	998
2023		

नोदणी कर

दस्त हाताळणी कर

प्राप्ती कर

रु. 30000.00

रु. 17000.00

एकूण: 31700.00

दस्त हजर करणाऱ्याची यही

सह. दुय्यम निबंधक
कुर्ला-3 (वर्ग-2)



सह. दुय्यम निबंधक
कुर्ला-3 (वर्ग-2)

मुद्रांक शुल्क: (रु.) कोणत्याही महानगरपालिकेच्या किंवा कोणत्याही स्थानिक स्वशासनाच्या कोणत्याही कटक क्षेत्राच्या हद्दीत किंवा उप-
खंड (डोन) मध्ये नमुद न केल्या कोणत्याही नादारी क्षेत्रात

शिका क्र. 1 23 / 05 / 2016 05 : 56 : 59 PM ची वळ: (आदर्शकरण)

शिका क्र. 2 23 / 05 / 2016 05 : 59 : 08 PM ची वळ: (पि)

प्रतिज्ञापत्र

"सदर दस्तऐवज हा नोंदणी कायदा १९०८ अंतर्गत असलेला
तरतुतीनुसारच नोंदणीस आगल केलेला आहे. कस्तातील संपूर्ण मजकूर,
निष्पादक, खालील कागदांचा व सोबत जोडलेल्या कागदपत्रांची आणि
"दस्ताची संपूर्ण प्रत" याप्रमाणे खालील दस्त निष्पादक
व कडुलधारक यांच्या हस्ताक्षरांनी राखील. तसेच सदर हस्ताक्षरांनी
दस्तामुळे राज्या भागात कोणत्याही कायदा / नियम /
परिपत्रक यांचे उल्लंघन होत नाही."

लिहून देणारे

- १) R. S. Mahajan
- २) M. S. Mahajan
- ३)

लिहून घेणारे

- १) [Signature]
- २) [Signature]
- ३) V. G. G. [Signature]
- ४) [Signature]



पता: कार्यालय कलकत्ता नगर
पिन कोड-400603

करल - 2		
2923	09	994
2023		

स्वास्थ्य



शिवका क.4 पी सेड: 23 / 05 / 2016 06 : 05 : 37 PM

शिवका क.5 पी सेड: 23 / 05 / 2016 06 : 06 : 03 PM नोड्स पृष्ठक 1 वां

सह. दुय्यम निबंधक
मुंबई उपनगर जिला - 3

EPayment Details.

करल - 3		
2924	14	14
2096		

EPayment Number
MH001206775201617E

Defacement Number
0000759090201817

4145 / 2016

Know Your Rights as Registrant

1. Verify Scanned Document for correctness through thumbprint (4 pages on a set) printout after scanning
2. Get print immediately after registration

For feedback, please write to us at feedback@sarita@gmail.com



प्रमाणित करण्यात येते कि या दस्तावेज
एकूण पन्नास (55) पाने आहेत.
करल - 3 / 2924 / 2096
पुस्तक क्रमांक 9 क्रमांकावर
नोंदला 23/05/2016
दिनांक:

सह. दुय्यम निबंधक, कुर्ला - 3
मुंबई उपनगर जिल्हा.





25/05/2016
करल - २
२५२३ १२ ९९५
२५२३
(1) विलेखाचा प्रकार

सूची क्र.2

दुसऱ्या मिबंधक . सह दु.नि. कुर्ता 3

दस्ता क्रमांक : 4145/2016

नोदणी :

Regn:63m

गावाचे नाव : 1) कांजूर

(2) मोबदलः

40220000

(3) बाजारभाव/भाडेपट्ट्याच्या वाजतालगतकार आकरणी वेता की वरंदावा तं नमुद करावे)

47986000

(4) भू-नापन, पोटहिस्सा व चक्रमांक (असल्यास)

1) पालिकेचे नाव: मुंबई मनपा इतर वर्णन : तकनिका नं: जमीन व बांधकाम, इमारतीचे नाव: सी टी एम नं. 1000, 1001, 912/ए, विलेज कांजूर, ब्लॉक नं: दामले कॉलनी, कांजूर मार्ग, पूर्व, मुंबई 400042, रोड नं: एडीजे/1100901/483/18/के/471/18, इतर माहिती: दिनांक 23/05/2016 भरलेले मुद्रांक शुल्क 2399300/- (C.T.S. Number : 1000 :)

(5) क्षेत्रफळ

1) 451.5 चौ.मीटर

(6) आकाराची किंवा दुसरी देणान अयेन देव्हा.

(7) इतर एवज करून देणा-या/विहून देवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता

1) नाव: रंजनराय गजानन महाजन वय: 81, पत्ता: --, पितृस्मृती, दामले कॉलनी कांजूर मार्ग पूर्व मुंबई, भारत पूर्व, MAHARASHTRA, MUMBAI, Non-Government पिन कोड: 400042 पॅन नं: AOMPM7342F
2) नाव: मधुसूदन गजानन महाजन वय: 71, पत्ता: प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: पितृस्मृती, ब्लॉक नं: दामले कॉलनी, रोड नं: कांजूर मार्ग पूर्व मुंबई, महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड: 400042 पॅन नं: ABAPM5565H

(8) इतर एवज करून देणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता

1) नाव: हेमरा विल्डर्स अँड डेव्हलपर्स प्राईवेट लीमिटेड तर्फे संचालक मंगेश पुराणिक वय: 45, पत्ता: एच/804, -, लक्ष्मी नारायण रेसिडन्सी, मा निकेतनच्या समोर, उपबाग, पोखरण रोड नं. 2 ठाणे पश्चिम, जेजेरा, MAHARASHTRA, THANE, Non-Government पिन कोड: 400606 पॅन नं: AADCH7049A
2) नाव: हेमरा विल्डर्स अँड डेव्हलपर्स प्राईवेट लीमिटेड तर्फे संचालक संजयकुमार सिन्हा वय: 45, पत्ता: प्लॉट नं: एच/804, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: लक्ष्मी नारायण रेसिडन्सी, ब्लॉक नं: मा निकेतनच्या समोर, रोड नं: उपबाग, पोखरण रोड नं. 2 ठाणे पश्चिम, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड: 400606 पॅन नं: AADCH7049A
3) नाव: हेमरा विल्डर्स अँड डेव्हलपर्स प्राईवेट लीमिटेड तर्फे संचालक विकास जेमीनी वय: 42, पत्ता: प्लॉट नं: एच/804, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: लक्ष्मी नारायण रेसिडन्सी, ब्लॉक नं: मा निकेतनच्या समोर, रोड नं: उपबाग, पोखरण रोड नं. 2 ठाणे पश्चिम, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड: 400606 पॅन नं: AADCH7049A
4) नाव: हेमरा विल्डर्स अँड डेव्हलपर्स प्राईवेट लीमिटेड तर्फे संचालक मनोज बोधरी वय: 48, पत्ता: प्लॉट नं: एच/804, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: लक्ष्मी नारायण रेसिडन्सी, ब्लॉक नं: मा निकेतनच्या समोर, रोड नं: उपबाग, पोखरण रोड नं. 2 ठाणे पश्चिम, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड: 400606 पॅन नं: AADCH7049A



(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक

23/05/2016

(10) दस्त नोदणी केल्याचा दिनांक

23/05/2016

(11) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ

4145/2016

(12) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क

2399300

(13) बाजारभावाप्रमाणे नोदणी शुल्क

30000

iSarita v1.5.0



Index-2(सूची - २)

करल -२		
२४२३	८३	११५
२०२३		

(14)सेरा

मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला
तपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारवार्ता निवडलेला
अनुच्छेद:-

(i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area
annexed to it.



खरी प्रत

सह. दुय्यम निबंधक, कुर्ला-३
मुंबई उपनगर जिल्हा.



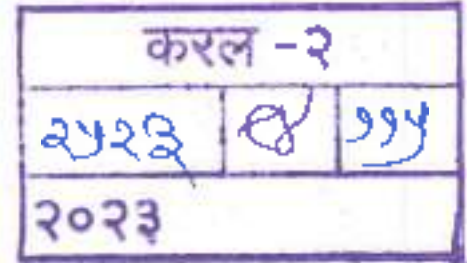
S-10707		
DATE	ED	5/21/54
5905		



**HEMERA**

BUILDERS & DEVELOPERS (P) LIMITED

Date: 20.01.2023

**RESOLUTION**

Resolution passed by BOARD OF DIRECTORS of M/s. HEMERA BUILDERS AND DEVELOPERS PVT LTD held on 20.01.2023 at 12.30 pm at the Registered Office at Ambarnath (E) Thane.

Resolved that the Board hereby authorizes (1) Mr. Sanjaykumar Sinha (2) Mr. Vikas Gemini (3) Mr. Manoj Chaudhari, all Directors of above company to execute Supplementary Development agreement with Mahajan & Family and the same to be registered in the office of the joint sub-registrar Kurla-3, Mumbai on behalf of our company.

For HEMERA BUILDERS & DEVELOPERS (P) LTD.

DIRECTOR

For HEMERA BUILDERS & DEVELOPERS (P) LTD.

DIRECTOR

For HEMERA BUILDERS & DEVELOPERS (P) LTD.

DIRECTOR



Registered Office: 4, Shree Sadguru Krupa CHS, Vadavali Saction, Behind Bombay House, Ambarnath (E) Thane-421501

100
100
100
100

100
100
100
100

100
100
100
100



करल - २		
२५२३	७५	९९५
२०२३		



For HEMERA BUILDERS & DEVELOPERS (P) LTD.

[Signature]
DIRECTOR

V. Gamin



कल - ५		
५०५३	५०	५०



HEMRA BUILDERS & DEVELOPERS (P) LTD.
DIRECTOR



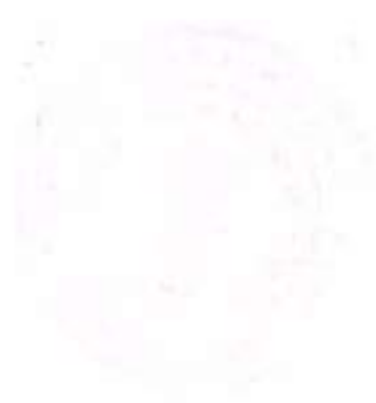
करल - २		
२५२३	रई	९९५
२०२३		

आयकर विभाग	भारत सरकार
INCOME TAX DEPARTMENT	GOVT. OF INDIA
	
RANGANATH G MAHAJAN	
GAJANAN SITARAM MAHAJAN	
22/08/1936	
Permanent Account Number	
AOMPM7342F	
<i>R. S. Mahajan</i>	
Signature	13122006

R. S. Mahajan



C. 14715	
1904	3/23
1904	



Very Young

करल - २

२४-२३

ए ११५

२०२३



भारतीय विशिष्ट ओळख प्राधिकरण

भारत सरकार

Unique Identification Authority of India
Government of India

नोंदविण्याचा क्रमांक / Enrollment No: 1104/20505/13093

To,

रंगनाथ गजानन महाजन

Ranganath Gajanan Mahajan

S/O: Gajanan Mahajan

govardo chawak, karjur east pet no-9, pitru amuli, damale

colony, savarkar marg

Bhandup East

Bhandup East Bhandup East Mumbai

Maharashtra 400042

Ref: 311 / 11A / 551163 / 551820 / P



5H091637280DF



आपला आधार क्रमांक / Your Aadhaar No. :

5985 2009 0085

आधार — सामान्य माणसाचा अधिकार



भारत सरकार

GOVERNMENT OF INDIA



रंगनाथ गजानन महाजन

Ranganath Gajanan Mahajan

जन्म वर्ष / Year of Birth: 1996

पुरुष / Male



5985 2009 0085

आधार — सामान्य माणसाचा अधिकार



R. S. Mahajan

S- 15787		
10	12	13
6505		



10-10-10

करल - २		
२५२३	EC	९९५
२०२३		

स्थायी लेखा संख्या / PERMANENT ACCOUNT NUMBER

ABAPM5565H



नाम / NAME

MAHESUDAN GAJANAN MAHAJAN

पिता का नाम / FATHER'S NAME

GAJANAN SITARAM MAHAJAN

जन्म तिथि / DATE OF BIRTH

18-02-1945

हस्ताक्षर / SIGNATURE

M. S. Mahajan

अध्यक्ष कार्यालय (कंप्यूटर सेक्टर)

Commissioner of Income Tax (Computer Operations)

