



CHALLAN
MTR Form Number-6

करल-२		
२३२६६६	३७	१३०
२०२२		

GRN	MH011551665201716E	BARCODE	Date		08/03/2018-16:12:20	Form ID	25.1
Department Inspector General Of Registration				Payer Details			
Stamp Duty				TAX ID (If Any)			
Type of Payment Registration Fee				PAN No.(If Applicable)			
Office Name CPM_CHIPLUN SUB REGISTRAR				Full Name		SMITA RAVINDRA KARANDIKAR	
Location RATNAGIRI				Flat/Block No.		CHIPLUN	
Year 2017-2018 One Time				Premises/Building			
Account Head Details			Amount (In Rs.)	Road/Street		CHIPLUN	
0030046401 Stamp Duty			500.00	Area/Locality		RATNAGIRI	
0030063301 Registration Fee			100.00	Town/City/District			
				PIN		4 1 5 6 4 5	
				Remarks (If Any)			
				SecondPartyName=S J DAMAR			
Total			600.00	Amount In Words		Six hundred Rupees Only	
Payment Details IOBI BANK				FOR USE IN RECEIVING BANK			
Cheque/DD Details				Bank CIN	Ref No	69103332016030814426	157172372
Cheque/DD No				Bank Date	RBI Date	08/03/2018-16:12:51	Not Verified with RBI
Name of Bank				Bank-Branch		IOBI BANK	
Name of Branch				Scan FNo. / Date		Not Verified with Serial	



NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered documents. Mobile No : Not Available
सदर पतन क्षेत्रात दुरुप्राप्त नसल्याक कारणातयाच नोंदणी करतवयाच्या दस्तऐवजाची लागू आहे. नोंदणी न करतावयाच्या दस्तऐवजाची सदर पतन लागू नाही.



चपल
दस्तक. ६६६/२०१८
१/१६

लपल
३८०९

करल-२		
२३२६९	३६	१३०
२०२२		

श्री

कुलमुखत्यारपत्र

तारीख ८ माहे फेब्रुवारी सन २०१८.

सौ. स्मिता रविंद्र करंदीकर पूर्वाश्रमीची

स्मिता जगन्नाथ दामले

वय वर्ष : ४५, धंदा : गृहिणी,

रा. रेकॉन प्लाझा, मुंबई-गोधा हायवे,

चिपळूण, ता. चिपळूण, जि. रत्नागिरी

मुखत्यारपत्र

लिहून घेणार

(अर्थ व संदर्भ याचेशी विसंगत नसेल तर सदरसंज्ञेत, त्यांचे वालीवारस, हक्कदार, मृत्यूपत्र, चालविणारे इसम, प्रशासक व त्यांचे संबंधित वालीवारस, लिहून घेणार व त्यांचेवतीने हक्क, अधिकार सांगणा-या सर्वांचा समावेश असल्याचे मानण्यात येईल)

यांसी,



श्रीमती सुधा जगन्नाथ दामले

वय वर्ष : ७९, धंदा : गृहिणी,

रा. आशिर्वाद, विंध्यवासिनी रोड, चिपळूण,

ता. चिपळूण, जि. रत्नागिरी

(अर्थ व संदर्भ याचेशी विसंगत नसेल तर सदरसंज्ञेत, त्यांचे वालीवारस, हक्कदार, मृत्यूपत्र, चालविणारे इसम, प्रशासक व त्यांचे संबंधित वालीवारस, लिहून घेणार व त्यांचेवतीने हक्क, अधिकार सांगणा-या सर्वांचा समावेश असल्याचे मानण्यात येईल)

कारणे उभयपक्षांमध्ये कुलमुखत्यारपत्र करण्यात येत आहे की,

या कुलमुखत्यारपत्रातील विषयांकित मिळकतीचे वर्णन खालीलप्रमाणे :-

महसुल गाव - कांजूर, तालुका कुर्ला, जि. मुंबई, उपनगर, रजिस्ट्रेशन डिस्ट्रीक्ट मुंबई उपनगर व बृहन्मुंबई महानगरपालिकेच्या स्थळसिमेंत असलेली व रेव्हेन्यू कार्यालयाच्या अभिलेखानुसार तीचा सर्व्हे नंबर २६७/१/१ असून क्षेत्र ० एकर ४५ गुंठे असलेली जमीन की ज्या जमीन मिळकतीवर राहती घर/झोपड्या वा रस्ता असून त्या झोपड्या रस्ता मिळकत आहे व सदर मिळकत दामले कॉलनी नावाने ओळखली जाते. तेव्हा सदर जमीन व त्यावरील रस्ता, घर, झोपड्या मिळकत ज्याचे क्षेत्र साधारणतः ४५ गुंठे

२३२६९	३६	१३०
२०२२		



चपल	
दस्तावेज. २३२६९	२०१८
३	१९

करल-२ आहं. व

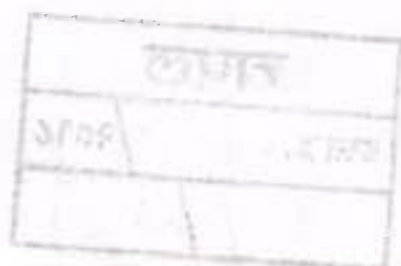
२३२६६६	३५	सि १३०
२०२२		परिशिष्ट-अ

श्री श्रीमती सुभा जगन्नाथ दामले व १) श्रीमती शैलजा शंकर दांडेकर २) श्री. मधुसूदन परशुराम दामले ३) श्री. सुनिल जगन्नाथ दामले ४) सौ. स्मिता रविंद्र करंदीकर ५) श्री. आनंद अरविंद दामले ६) श्री. संदिप अरविंद दामले ७) सौ. मनश्री पणिप दिवेकर ८) श्री. महेश पांडुरंग म्हसकर ९) श्री. अनिल मधुसूदन दामले १०) श्री. उमेश मधुसूदन दामले ११) कुमारी सिध्दी सुनिल दामले १२) कुमारी तन्वी सुनिल दामले १३) कुमारी रेखा आनंद दामले सदर मिळकतीचे सेल डीड व कनव्हेअंस डीड यावरी संबंधित कुलमुखत्यारपत्र १) श्री. प्रशांत रमाकांत हिंदजेकर २) श्री. सुनिल विनायक पोवार ३) श्री. प्रथमेश प्रदीप ठाकूर यांचे लाभात लिहून दिले आहे.



माझ्या अस्वस्थ प्रकृती वाढत्या चयामानामुळे यापुढे मी सदरच्या मिळकतीच्या संदर्भातील कोणत्याही प्रकारच्या दस्तऐवजांच्या व मुख्यत्वे सदर मिळकतीचे सेल डीड, कन्व्हेअंस डीड, पॉवर ऑफ अ‍ॅटर्नी दुय्यम निबंधक कार्यालयाच्या दफ्तरी उपस्थित राहून सही करणे व तो दस्तऐवज कबूल करणे व त्याकामी आवश्यक ते अर्ज करणे थांब असमर्थ असल्याने आज या कुलमुखत्यारपत्राद्वारे मी माझी भुलगो सौ. स्मिता रविंद्र करंदीकर हिला या कुलमुखत्यारपत्राद्वारे खातील कामे व कृत्ये करण्यासंबंधी प्रदान केलेले अधिकार हे येणेप्रमाणे -

१) माझे कुलमुखत्यारीनी, सदर मिळकतीसंबंधीचे करारनामे, कुलमुखत्यारपत्रे, खरेदीखताचे दस्तऐवज, डिक्लरेशनची, दुरुस्तीलेख मान्यतापत्र दस्तऐवज अशा आवश्यक ती सर्व विविध दस्तऐवज आमच्यावतीने माझे मुखत्यारी म्हणून सही करून देणे, सदर मिळकतीबाबत खरेदीदार १) श्री. प्रशांत रमाकांत हिंदळेकर २) श्री. सुनिल विनायक पोवार ३) श्री. प्रथमेश प्रदीप ठाकूर यांचे लाभात मी सदर मिळकतीच्या केलेल्या करारमदारांवर माझे मुखत्यारी म्हणून ती दस्तऐवज नक्षम पब्लिक नोटरी ऑफिसर समोर, एकझीक्युटीव्ह मॅजिस्ट्रेट समोर, दुय्यम निबंधक अधिकारी यांचेसमोर कबूल व मान्य करून, त्यावर त्यांच्या दफ्तरी सही करणे, ती दस्तऐवज नोंदणीकृत करून घेणे व



अपल	
जन्म. १११	२०१८
४	३१

करल-२		
२३२६	९३८	१३०
१०५२		

त्या दस्तऐवजांप्रमाणे सदरहू मिळकतीवरील माझे हक्क व अधिकार त्यांत लिहील्याप्रमाणे तबदील करणे जाब जबाब देणे जरी एक व अनेक कामे व कृत्ये सदर माझे मुखत्यारीनी माझे वतीने करणे.

२) माझे कुलमुखत्यारीनी, रेव्हेंयु कार्यालयातून, दुय्यम निबंधक कार्यालय यांचे कार्यालयातून, शासकीय कार्यालयातून, तसेच निमशासकीय कार्यालयातून सदर मिळकतीसंबंधीची त्या त्या कार्यालयात उपलब्ध असलेली दस्तऐवज, कागदपत्रे, न्यायनिर्णय व आदेश वगैरे तत्सम कागदपत्रे प्राप्त करून घेण्यासाठी त्या त्या कार्यालयात अर्ज करणे, त्यांच्यासमोर जाबजबाब देणे, प्रतिज्ञापत्र सादर करणे आवश्यक ती सर्व कामे व कृत्ये करणे.

३) माझे कुलमुखत्यारीनी, सदर मिळकत ज्या शासकीय कार्यालयाच्या हद्दामध्ये येत आहे, रेव्हेंयु कार्यालयाच्या हद्दीमध्ये येत आहे, त्या त्या शासकीय कार्यालयातून, मंत्रालयातून, विभागीय कार्यालयातून सदरहू मिळकतीच्या विकसनासंबंधी, तसेच मिळकतीवर करण्यात येणा-या बांधकामासंबंधी/टी.डी. आर./एफ.एस.आय. संबंधीत त्या त्या कार्यालयातून आणाऱ्या लागणा-या विविध पूर्व परवानग्या/ आवश्यक त्या सर्व परवानग्या, मंजू-या, ना हरकत दाखले देणे वा घेणे, नकाशे व आराखडे वगैरे आवश्यक त्या तत्सम सर्व परवानग्या व मंजू-या माझे वतीने आणणे.

४) माझे कुलमुखत्यारीनी, सदर मिळकतीचा सर्व्हे करणे, त्याकामी त्यांनो सक्षम शासकीय कार्यालयात अर्ज करून, पत्रव्यवहार करून वेळप्रसंगी शासकीय कार्यालयातून सदर मिळकतीचा सर्व्हे करून घेणे अथवा वेळप्रसंगी तज वास्तुविशारदकाकडून सदर मिळकतीच्या सीमा निश्चित करून घेण्यासाठी म्हणून सर्व्हे करून घेणे, त्याप्रमाणे नकाशे बनवून घेणे, तसेच केलेल्या सर्व्हे प्रमाणे सदर मिळकतीच्या चतुःसिमेवर तारेचे व सिमेंटच्या खांबांचे वा तत्सम प्रकारचे कुंपण घालणे व सदर मिळकतीच्या सरहद्दी निश्चित करून घेणे. तेव्हा त्याकामी जी जी कामे व कृत्ये करणे आवश्यक आहेत, ती ती सर्व कामे व कृत्ये माझे मुखत्यारीनी करावयाची आहेत.

५) माझे कुलमुखत्यारीनी, सदर मिळकतीवर सर्व्हे केल्यानंतर अथवा सदर मिळकतीच्या सरहद्दी निश्चित करून घेतल्यानंतर सदर मिळकतीवरील आमचा कब्जा संरक्षित करण्यासाठी म्हणून सदर मिळकतीवर सिक्युरिटी गार्ड ठेवणे, त्यांच्यासाठी तात्पुरती कंवीन ठभी करणे, त्यांचा पगार देणे, त्याकामी करावा लागणारा खर्च करणे, तसेच सदर मिळकतीवर जाहीर नोटीस लावून अतिक्रमण करणा-यांना सूचना वजा कायदेशीर कारवाई करण्यात येईल अशी चेतावणी देणे अशा प्रकारे सदर मिळकतीवरील माझे कब्जाचे रक्षण

३१०४	
३१०४	



चपल
दस्त क्र. ६६६ / २०१८
५ / १६

करल-२	
२२२६६८३५	करण्यासाठी म्हणून जी जी कामे व कृत्ये करणे आवश्यक आहेत. ती ती सर्व कामे व कृत्ये त्यांनी करणे.
२०२२	

६) माझे कुलमुखत्यारीना, सदर मिळकतीवर अनोळखी इसमांनी वा घुसखोरांनी अतिक्रमण केल्याचे आढळून आल्यास वा त्या घुसखोरांनी बांधकाम केल्याचे आढळून आल्यास त्यांचेविरुद्ध सक्षम पोलीस स्टेशनमध्ये, पोलीस आयुक्त कार्यालयात गृहमंत्रालयात, आयुक्त, नुबई महानगरपालिका यांचे तत्सम शासकीय व निमशासकीय कार्यालयात त्यांच्याविरुद्ध तक्रार दाखल करणे, त्याकामी अनधिकृत इसमांना सदर मिळकतीमधून हुसकावून लावण्यासाठी जी जी कायदेशीर कामे व कृत्ये करणे व अशा घुसखोरांना सदर मिळकतीवरून हुसकावून लावणे व सदर मिळकतीवरील माझे कब्जाचे रक्षण करणे. तेव्हा अशी आवश्यक ती सर्व कामे व कृत्ये माझे वतीने करणे.



माझे कुलमुखत्यारीनी, सदर मिळकतीवरील माझे कब्जाच्या रक्षणार्थ सक्षम कार्यालयात अर्ज करून वेळेप्रसंगी त्या पोलीस स्टेशनमधील पोलीसांचे संरक्षण घेणे, सहकार्य घेणे, त्यांची मदत घेणे, वेळेप्रसंगी सदर मिळकतीचा सर्व करण्यासाठी सदर मिळकतीवर गडबड गोधळ होऊ नये म्हणून प्रत्येकात्मक कारवाई करणे, तसेच जर अनधिकृत इसम सदर मिळकतीवर गडबड करित असल्याचे आढळून आल्यास त्याचेविरुद्ध कायदेशीर कारवाईची अंमलबजावणी करणेसाठी म्हणून पोलीस संरक्षण घेणे. त्याकामी त्या कार्यालयात आवश्यक ते अर्ज, प्रतिज्ञापत्र, जाबजबाब देणे, अशी एक व अनेक कामे व कृत्ये करणे.

८) माझे कुलमुखत्यारीनी, सदर मिळकतीच्या रक्षणार्थ वा सदर मिळकतीवरील माझे कब्जास अडथळा आणणा-या इसमांविरुद्ध/व्यक्तींविरुद्ध सक्षम पोलीस स्टेशनमध्ये तक्रार करणे, त्याच्याविरुद्ध सक्षम दिवाणी न्यायालयात, फौजदारी न्यायालयात केस गुदरणे त्याच्याविरुद्ध पनाई हुकूम आणणे, अथवा ति-हाईत इसमांनी सदर मिळकतीसंबंधी माझे विरुद्ध तक्रार दावे केल्यास त्यास विरोध करणे, दावा व केसेस चालविणे, त्यात भाग घेणे, माझे वतीने वकिलपत्र दाखल करणे, वकिलांना माहिती देऊन दावे, अपिले, कैफियती, अर्ज, जाबजबाब, पुरावा बनविणे व कोर्टात दाखल करणे, कोर्टात हजर राहून प्रतिज्ञापत्र दाखल करणे, माझे वतीने पुरावा देणे, कोर्टातून कागदपत्रांच्या सत्त्वप्रत नकला मिळविणे, त्यात होणा-या आदेशाची, डिक्लीची अंमलबजावणी करणे अशी एक व अनेक कारणास्तव करावी लागणारी सर्व कायदेशीर कामे व कृत्ये माझे मुखत्यारीनी माझे वतीने करणे.



चपल	
दस्त क्र. ८८८	२०१८
६	९८

करल-२	
२२२६६००	१२०
२०२२	

९) माझे कुलमुखत्यारीनी, सदरकामी तज्ञ वकिलाची, तज्ञ वास्तुविशारदकाची व अन्य तज्ञ माहितगार इसमांची नेमणूक करणे, त्यांचा सल्ला घेणे, त्यांची सल्ले घेणे, त्याकामी त्यांना वकालतनामा सही करून देणे, सदर मिळकतीच्या रक्षणार्थ, तसेच सदर मिळकतीच्या विकसनार्थ, /टी.डी.आर./ एफ.एस्.आय. प्राप्त करण्यासाठी जी जी कामे व कृत्ये करावी लागतील, ती ती सर्व कामे व कृत्ये सदर कुलमुखत्यारीनी करावी व त्याकामी तक्रार अर्जावर, दाव्यावर, प्रतिज्ञापत्रावर, करारनाम्यावर, अर्जावर, वतीने, माझे करिता सही करणे.

१०) माझे कुलमुखत्यारीनी, सदर मिळकतीसंबंधीचे केसामे, कुलमुखत्यारीने खरेदीखताचे दस्तऐवजे, डिक्लरेशनची दस्तऐवजे, दस्तऐवजे माझे वतीने माझे मुखत्यारी म्हणून मिळकतीबाबत १)श्री. प्रशांत रमाकांत हिंदळेकर २) श्री. कुनिज विनायक पोवार ३) प्रथमेश प्रदीप ठाकूर यांचे नाभात केलेल्या सर्व करारदार माझे मुखत्यारी म्हणून ती दस्तऐवजे सक्षम पब्लिक नोटरी ऑफिसर समोर, एक्झीक्युटीव्ह मॅजिस्ट्रेट समोर, दुय्यम निबंधक अधिकारी यांचेसमोर कबूल व धान्य करून, त्यावर त्यांच्या दफ्तरी सही करणे, ती दस्तऐवजे नोंदणीकृत करून घेणे व त्या दस्तऐवजांप्रमाणे सदरहू मिळकतीवरील माझे हक्क व अधिकार त्यात लिहिल्याप्रमाणे तबदील करणे अशी एक व अनेक कामे व कृत्ये सदर मुखत्यारीनी माझे वतीने करणे. यात कराराची रक्कम स्विकारण्याचे अधिकार पहिले पक्षिय यांनी दुसरे पक्षिय यांना दिलेले नाहीत वा दुसरे पक्षिय यांनी ते मागितले नाहीत.

११) माझे कुलमुखत्यारीनी, आम्ही त्यांच्याबरोबर केलेला करारनामा, वा दस्तऐवज सक्षम दुय्यम निबंधक कार्यालयात नोंदवून घेणे व त्याकामी माझे मुखत्यारी म्हणून त्या दस्तऐवजावर अथवा दुय्यम निबंधक कार्यालयाच्या दफ्तरी उपस्थित राहून माझ्या वतीने सही करणे व तो दस्तऐवज कबूल करणे व अशी एक वा अनेक कामे व कृत्ये माझे वतीने करणे व त्याचा अंमल देणे.

१२) माझे कुलमुखत्यारीनी, सदर मिळकतीबाबत रेव्हेन्यू कार्यालयाच्या सक्षम कार्यालयातून आवश्यक त्या पूर्व परवानग्या आणणे, तसेच अभिहस्तांतराचा दस्त नोंदणीकृत केल्यानंतर खरेदीदारांचे नावे सदर मिळकत हस्तांतरित करण्यास व ७/१२, मालमत्ता पत्रक, फेरफार, नृहन मुंबई महानगर पालिका वा तत्सम अधिकार अभिलेखात तबदील करण्यास आवश्यक असलेले अर्ज, कबुली खर्चा वा प्रतिज्ञापत्र माझ्या वतीने तलाठी/मंडल अधिकारी/निरीक्षक, तहसिलदार कार्यालय, भुमी अभिलेख विभागात, ब्रहन मुंबई महानगर

लपज
२२०९



चपल
दस्त. ६६६ २०१८
६८ १८

कसल-२	कार्यालयात
२३२६६	२०२२

पालिकेत, नगर भूमापन/नगर भूमी-अभिलेख कार्यालयात वा त्या त्या कार्यालयात सादर करणे, व त्याकडील आवश्यक असणा-या त्या त्या परवानगी व हरकत प्रमाणपत्र माझ्या वतीने देणे व आवश्यक असेल तेथे माझ्या वतीने सही व सहया करणे.

१३) माझे कुलमुखत्यारीनी, वेळेप्रसंगी वरीलपैकी कुठलेही एक काम वा अनेक कामे वा आवश्यक तो ती सर्व कामे व कृत्ये मी करू शकतो ती ती कामे माझ्या मुखत्यारीनी माझे वतीने करण्याची आहेत.

परिशिष्ट 'अ'

महसूल गाव-कांजूर, तालुका कुर्ता, जिल्हा-मुंबई-उपनगर, रजिस्ट्रेशन डिस्ट्रीक्ट मुंबई- उपनगर व बृहन्मुंबई महानगरपालिकेच्या स्थळसिमेत असलेली व रेव्हेन्यू कार्यालयाच्या अभिलेखानुसार तिचा सर्व्हे नंबर २६७/१/१, असून क्षेत्र ० एकर ४५ गुंटे असलेली जमीन कि ज्या जमीन मिळकतीवर राहत घर/झोपड्या वा रस्ता असून त्या झोपड्या रस्ता मिळकत आहे व सदर मिळकत दामले कॉलनी नावाने ओळखली जाते. तेव्हा सदर जमीन व त्यावरील रस्ता, घर, झोपड्या मिळकत ज्याचे क्षेत्र साधारण ४५ गुंटे आहे. व त्याचा निगडीत सि.टी.एस.नं. ९१२/अ क्षेत्र २८०१ चौ.मीटर व सि.टी. नं. १००१ क्षेत्र ४५ चौ.मीटर आहे.

ज्याच्या चतुसिमा खालीलप्रमाणे :-

पूर्वेस	:	सिटीएस नं. ९०६ व ९०७
पश्चिमेस	:	सिटीएस नं. ९१२ब व ९१२ क
उत्तरेस	:	सिटीएस नं. ९१३ व ९१४
दक्षिणेस	:	सिटीएस नं. ९१० व ९११

फोटो	अंगठा	सही
		२३/०१/२०२२ श्रीमती सुधा जगन्नाथ दामले (मुखत्यारपत्र लिहूनदेणार)

मुद्रा	
२३२६६	२०२२



चपल
वस्तु क्र. ९६६ / २०१८
८ / १६

करल-२		
२३२६६	६२	१३०
२०२२		

फोटो	अंगठा	सहा
		सि. ५५६१७ से. १०५-१ स्मिता जगन्नाथ दामले विवाहानंतर... सौ. स्मिता रविंद्र करंदीकर, ०७ (मुखत्यारपत्र लिहून घेणार)

साक्ष

१) अरुण पुरुषोत्तम कापट
३- रेकॉज फ्लाईंग सिफरूण।

२) सौ. अंजली अम्बा कापट
३- रेकॉज फ्लाईंग सिफरूण।

सौ. अं. अ. कापट.



लपट	
अ. ०५	१३३५७३



चपल	
दस्त. ६६६	२०१८
६ / ३६	

173
173
173

करल-२		
२२२६६	६३	१३०
२०२२		



७३५६
२२६६
२२६६



चपल	
दस्तावेज. ६६६	२०१६
१०	१६

करल-२		
२२२६६	४०	२३०
२०२२		

No change in any entry is to be made in this certificate except by the authority issuing the same. The infringement of the rule will be punished with justification.

BALAK MANDIR SANSTHA
Capt. Ravindra Madhav Oak High School, Kalyan.
LEAVING CERTIFICATE

4795

S.No.

Student's Reg. No.

4029

1. Name of the pupil (in full) Damle Sm Jagannath
2. Race & Caste (with sub-caste) Hindu Brahmin
3. Place of birth Thane
4. Date of birth (month, year) 23-3-1973 Twenty three March, Seventy three
5. Last School attended B.M.S. Prashala Kalyan
6. Date of admission 14.6.82
7. Progress Good
8. Conduct Good
9. Date of leaving 31.5.88
10. Standard in which studying, since when Std. X (Ten) Since June 87
11. Reason of leaving school Sent up for S.S.C. Exam. held in March 88. Passed at first attempt.
12. Remarks

Certified that the above information is in accordance with the school Register.

Date 2.1.1988

B.R. Joshi
 Clerk Signature

P.D. Karmarkar
 Head Mistress



लगाव	
३४८९	२०२२



चपल	
२२२६६	२०१६
९९	९९

करल-२	
२३२६८७	१३०
२०२२	



सिता राविंद्र कारंदिकर
Smita Ravindra Karandikar
जन्म १०/०३/१९७३
वर्ग: Female

4526 7589 8491

आधार - सामान्य माणसाचा अधिकार

विशेष विशिष्ट आलय प्राधिकरण
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA
एन. टी. रोड, पुणे-४११००४
आयकर विभाग, मुंबई-४००००२
Mumbai City Highway, Near
J. S. Sankar, Malabar, Chiplun
Chiplun, Raigad, Maharashtra
419002



भारतीय विशिष्ट आलय प्राधिकरण
भारत सरकार
Unique Identification Authority of India
Government of India

नॉटिफिकेशन क्रमांक / Enrolment No 121E1658601438

To
सुधा जगन्नाथ दामले
Sudha Jagannath Damle
Aghewadi Apt. 4
Vandhyavalley Road
Near Vandhyavalley
Chiplun
Raigad
Maharashtra-419005

05/04/2012

1768474 / 1768082 / P



SH035810035FT



आमला आधार क्रमांक / Your Aadhaar No. :

3527 5391 0868

आधार - सामान्य माणसाचा अधिकार



भारत सरकार
Government of India



सुधा जगन्नाथ दामले
Sudha Jagannath Damle
जन्म वर्ष / Year of Birth: 1979
लिंग / Gender: Female

3527 5391 0868

आधार - सामान्य माणसाचा अधिकार

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT
भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

DAMLE SUDHA J
RAMCHANDRA GANESH ABHYANKAR

11A/9/1939
Permanent Account Number
BAYPD7333L

सुधा दामले
Signature

स्थायी खाते क्रमांक / PERMANENT ACCOUNT NUMBER

AJVPK7744D

नाम / NAME
SMITA RAVINDRA KARANDIKAR

पिता या माते / FATHER'S NAME
JAGANNATH PARSHURAM L. MAL

जन्म तिथि / DATE OF BIRTH
23-03-1973

हस्ताक्षर / SIGNATURE

आयकर आयुक्त, कोल
COMMISSIONER OF INCOME-TAX, KOL



तपल
वस्तु क्र. eee / २०१८
१२ / १८

करल=२		
२२२६८६	१२०	
२०२२		






भारत सरकार
Unique Identification Authority of India
Government of India

नोंदविल्याचा क्रमांक / Enrollment No. 1219/16851/04064

To
महाराज साहू
Sampada Sahu Aps
1, Kumbhar
Kandh Road
Opp. Rasthali Males Market
Chiplun
Chiplun, Ratnagiri
Maharashtra 415615

22/03/2012

Rel: 187 - 140 / 15/055 - 152/697/P

9848 7497 1693

आपला आधार क्रमांक / Your Aadhaar No. :
9848 7497 1693

आधार — सामान्य माणसाचा अधिकार



महाराज साहू
Sampada Sahu Aps
जन्म तारीख / Date of Birth: 1975
लिंग / Female



9848 7497 1693

आधार — सामान्य माणसाचा अधिकार




भारत सरकार
Unique Identification Authority of India
Government of India

नोंदविल्याचा क्रमांक / Enrollment No. 0000/00105409152

To
रविंद्र दामोदर कांदोडकर
Ravindra Damodar Kandodkar
Rachh Plaza Room no. 2
Kumbhar Ghat, Pagarwadi
Mandang
Near U.E. School
Chiplun
Rajinagar, Maharashtra - 415676
9422054100

22/03/2012

Rel: 187 - 140 / 15/055 - 152/697/P

7397 7736 0979

आपला आधार क्रमांक / Your Aadhaar No. :
7397 7736 0979

माझे आधार, माझी ओळख



रविंद्र दामोदर कांदोडकर
Ravindra Damodar Kandodkar
जन्म तारीख / DOB: 12/06/1968
पुरुष / MALE



7397 7736 0979

माझे आधार, माझी ओळख

लॉज	
३५०९	११३



च ७०९	
३५०९	११३

2022

करल-२		
२३२६६	१५	१३०
२०२२		



लप	
३७८८	



चपल	
२३२६६	२०१८
१४	१८



CHALLAN
MTR Form Number-8

करल=३		
२३२६६	८८	१३०
२०२२		

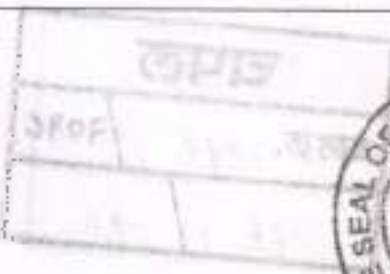
[illegible]

NOTE - This challan is valid for document to be registered in Sub-Registrar office only. Not valid for unregistered document.
 નોંધ - આનો ઉપયોગ ફક્ત સબ રજિસ્ટ્રાર કાર્યાલયમાં નોંધાયેલા દસ્તાવેજો માટે જ માન્ય છે. અનુબંધિત દસ્તાવેજો માટે અમાન્ય.

Challan Defaced Details

Sr. No.	Remarks	Debitment No.	Debitment Date	Userid	Debitment Amount
1	(15)-94-969	3006327228201718	09/03/2018-13:12:20	IGR'BS	100.00
2	(15)-94-969	3006327228201718	09/03/2018-13:12:20	IGR'BS	500.00
Total Debitment Amount					600.00

Print Date: 09-03-2018 01:12:22



Print Date 09-03-2018

चपल	
दस्तावे. ८६६	२०१८
२५	५९



करल-२	
२३२६६६६६	१३०
२०२२	



चपल	
दस्ता क्र. ६६६	२०१८
१६	१६

94/969

शुक्रवार, 09 मार्च 2018 1:23 म.नं.

दस्त बोंबवारा भाग-1

चपल

दस्त क्रमांक: 969/2018

दस्त क्रमांक: चपल /969/2018

बाजार मूल्य: रु. 00/-

मोबदला: रु. 01/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क: रु.500/-

करल-२

२३२६६९० १३०

२०२२

दु. नि सह. दु. नि. चपल यांचे कार्यालयात

पावती: 1318

पावती दिनांक:

अ. क्र. 969 वर दि.09-03-2018

09/03/2018

रोजी 1:03 म.नं. वा. हजर, केला.

सादरकरभाराचे नाव सौ स्मिता रविंद्र करंदीकर
पूर्वाभमीची स्मिता जगन्नाथ दामले

नौदणी फी

रु. 100.00

दस्त हाताळणी फी

रु. 380.00

पृष्ठांची संख्या: 19

S. R. Chedekar

दस्त हजर करणाऱ्याची सही:

एकुण. 480.00

Sub Registrar, Chiplun

मुख्यम निबंधक

श्रेणी - १ चिपळूण

दस्तावा प्रकर: कुलमुखत्यारपत्र

Sub Registrar Chiplun

मुख्यम निबंधक

श्रेणी - १ चिपळूण

मुद्रांक शुल्क: (48-3) जेव्हा त्यामुळे ेका व्यक्तीला एकापेक्षा अधिक संव्यवहारांत किंवा सरसडा काम
चालविण्याचा प्राधिकार मिळत असेल तेव्हा

शिक्का क्र. 1 09 / 03 / 2018 01 : 03 : 06 PM ची वेळ: (सादरीकरण)

शिक्का क्र. 2 09 / 03 / 2018 01 : 03 : 30 PM ची वेळ: (फी)



चपल	
दस्त क्र. ९६९	२०१८
१०	१९



09/03/2018 1 25:00 PM

दस्त गोवर्धन भाग-2

उपल

दस्त क्रमांक:969/2018

दस्त क्रमांक -उपल/969/2018

दस्तावा प्रकार :कुलमुखत्यारपत्र

अनु क्र. पसकारण नाव व पत्ता

पसकारणाचा प्रकार

उपयाचित्र

अंगठ्याचा ठसा

1 नाथ-लीं स्मिता रविंद्र करदीकर पूर्वांनवीनी स्मिता
जगन्नाथ दामते

पावर ऑफ अटॉनी

होल्डर

वय :-45

स्वाक्षरी:-



पत्ता:प्लॉट नं. ... सोडा नं. ... इमारतीचे नाव: ...

महाराष्ट्र, रत्नागिरी.

पिन कोड: 415605

S. S. Alve

2 नाव:सुधा जगन्नाथ दामते

कुलमुखत्यार देणार

वय :-79

स्वाक्षरी:-

वरील दस्तऐवज करून देणार तयारकीत कुलमुखत्यारपत्र या दस्त ऐवज करून दिल्याचे कबुल करतात.
शिवका क्र.3 ची वेळ:09 / 03 / 2018 01 : 04 : 54 PM

ओळख:-

आम्ही यास असे निवेदीत करतात की ते दस्तऐवज करून देणा-याला व्यक्तीस. ओळखतात. व त्यांची ओळख पटवितात

पसकारण नाव व पत्ता

नाव:सुधा जगन्नाथ दामते

वय:45

पत्ता:मार्केडी चिपळूण ता चिपळूण

पिन कोड:415605

नाव:रविंद्र दामोदर करदीकर

वय:48

पत्ता:मार्केडी चिपळूण ता चिपळूण

पिन कोड:415605

उपयाचित्र

अंगठ्याचा ठसा

S. S. Alve

स्वाक्षरी



स्वाक्षरी



शिवका क्र.4 ची वेळ:09 / 03 / 2018 01 : 05 : 42 PM

शिवका क्र.5 ची वेळ:09 / 03 / 2018 01 : 05 : 50 PM

Sub Registrar Chiplun

दुय्यम निबंधक.

श्रेणी - 1 चिपळूण Payment Details.



चपल

दस्त क्र. ९६९

२०१८

१८

१९

sr. Epayment Number

Defacement Number

1 MH011551686201718E

0006327228201718

969 /2018

Know Your Rights as Registrars

1. Verify Scanned Document by comparing through thumbnail (4 pages) on a slide projector after scanning.
2. Get print immediately after registration.

For feedback, please write to us at feedback.isarita@gmail.com

करल-२		
२०२६९	५३	१३०
२०२२		

चपल	
दस्तावे. ९९९	२०१८
१९.	१९

प्रमाणित करण्यात येत की, या
दस्ताव्याचे एकूण १९ पाने आहेत.



दुय्यम निबंधक
बेनी - १



१ जे नबराचे बुधारी
९९९ नंबरी नोव्हें

दुय्यम निबंधक
तारिख ०९ माहे मार्च
सन २०१८



लागू	
२०१८	१३०

सहायक निबंधक
मुंबई १ - १३०

करल-२		
२२२६६	५३	१२०
२०२२		

घोषणापत्र

मी सुलेखा दामले याद्वारे घोषित करतो की, दुय्यम निबंधक पुणे
०.२ यांचे कार्यालयात ११/१२/२०२२ या शिषकाचा दस्त नोंदणीसाठी सादर करण्यात
आला आहे. श्री राजेश गणेश व लिंडी दामले व इ. यांनी दि. २२/०१/२२ रोजी मला
दिलेल्या कुलमुखत्यारपत्राच्या आधारे मो.सदर दस्त नोंदणीस सादर केला आहे/निष्पादीत
करून कबुलीजबाब दिला आहे. सदर कुलमुखत्यारपत्र लिहून देणार यांनी कुलमुखत्यारपत्र
रद्द केलेले नाही किंवा कुलमुखत्यारपत्र लिहून देणार व्यक्तीपैकी कोणीही मयत झालेले
नाही किंवा अन्य कोणत्याही कारणांमुळे कुलमुखत्यारपत्र रद्दबातल ठरलेले नाही. सदरचे
कुलमुखत्यारपत्र पूर्णपणे वैध असून उपरोक्त कृती करण्यास मी पूर्णतः सक्षम आहे.
सदरचे कथन चुकीचे आढळून आल्यास, नोंदणी अधिनियम, १९०८ चे कलम ८२ अन्वये
शिक्षेस मो पात्र राहीन याची मला जाणीव आहे.

दिनांक २८/१२/२२

S. P. Kamble
कुलमुखत्यारपत्रधारकाचे नाव
त सही



करल-२		
२३२६९४	१३०	
२०२२		

4/289

Tuesday, January 18, 2022
5:09 PM

पावती

Original/Duplicate

नोदणी क्र.: 39म

Regn.: 39M

पावती क्र.: 371 दिनांक: 18/01/2022

गावाचे नाव: चिपळूण
दस्तऐवजाचा अनुक्रमांक: चपल-289-2022
दस्तऐवजाचा प्रकार: कुलमुख्तयारपत्र
मावर करणाऱ्याचे नाव: मुचेता सुनिल दायले

नोदणी फी
इम्त हाताळणी फी
पृष्ठांची संख्या: 17



रु. 100.00
रु. 340.00

एकूण:

रु. 440.00

आषणाम भूळ दस्त, थंबनेल प्रिंट, सूची-२ अंदाजे
5:29 PM ह्या वेळेस मिळेल.

बाजार मुल्य: रु. 1/-

मोबदला रु. 0/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क: रु. 500/-

[Signature]
Sub Registrar Chiplun
मुख्यम निवेद्य
वेणी - १ चिपळूण

- 1) देयकाचा प्रकार: DHC रकम: रु. 340/-
डीडी/घनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: 1701202215856 दिनांक: 18/01/2022
बँकेचे नाव व पत्ता:
- 2) देयकाचा प्रकार: eChallan रकम: रु. 100/-
डीडी/घनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: MH011784268202122E दिनांक: 18/01/2022
बँकेचे नाव व पत्ता:

CHALLAN
MTR Form Number-6

करल-२
२३२६६५५ २६०
२०२२

MH011764285202122E		BARCODE		Date: 17/01/2022-23:25:09		Form ID: 46(1)	
Department: Inspector General Of Registration				Payer Details			
Stamp Duty				TAX ID / TAN (If Any)			
Type of Payment: Registration Fee				PAN No. (If Applicable)			
Office Name: CPN_CHIPLUN SUB REGISTRAR				Full Name		BUCHETA SUMIL DAME	
Location: RATHAGIRI				Flat/Block No.		MAHARASHTRA RAJYATI DASTAMOHYE	
Year: 2021-2022 One Time				Premises/Building		NAMUD KELELI KILKAT	
Account Head Details		Amount in Rs.		Road/Street		CHIPLUN	
0030045401 Stamp Duty		500.00		Area/Locality		CHIPLUN	
0030063201 Registration Fee		100.00		Town/City/District			
				PIN		4 1 5 6 0 5	
				Remarks (If Any)			
				Second Party Name: TANVI SUMIL DAME CA-3444444444			
				Amount in Words: Six Hundred Rupees Only			
Total		600.00		Words			
Payment Details: BANK OF BARODA				FOR USE IN RECEIVING BANK			
Cheque/DD Details				Bank CIN		Ref. No.	
				02003942022011800095		1270398383	
Cheque/DD No.				Bank Date		RBI Date	
				17/01/2022-23:28:24		Not Verified with RBI	
Name of Bank				Bank Branch		BANK OF BARODA	
Name of Branch				Scrub No. / Date		Not Verified with Scrub	

Department ID: 880828841B
NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.
चादर घालन फॉर द द्युयन निवचक कार्यालय लोडनी करावयाच्या दस्तासाठी लागू आहे. लोडनी न करावयाच्या दस्तासाठी चादर घालन लागू नाही.



च प ल
दस्त क्र. २६६ / २०२२
पान क्र. ९
Print Date: 17/01/2022 11:28:51

करल-२		
२३२६६	५६	९३०
२०२२		

Department of Stamp & Registration, Maharashtra	
Receipt of Document Handling Charges	
PRN 1701202215856	Date 17/01/2022
Received from SUCHETA SUNIL DAMLE, Mobile number 8806266418, an amount of Rs.340/-, towards Document Handling Charges for the Document to be registered(ISARITA) in the Sub Registrar office S.R. Chiplun of the District Ratnagiri.	
Payment Details	
Bank Name: BARB	Date: 17/01/2022
Bank C/N: 10034152022011714313	REF No. 1287347046
This is computer generated receipt, hence no signature is required.	



च प ल	
दस्त क्र. ७८६	२०२२
पान क्र. ७६	९७

करल-२		
२३२६६	५५	१३०
२०२२		

कुलमुखत्यापत्र

तारीख १८माहे जानेवारी सन २०२२ रोजचे

सुचेता सुनील दामले
वय वर्ष ५१, धंदा-नोकरी,
रा. सदनिका नं.०४, आशिर्वाद,
अपार्टमेंट, विंध्यवासिनी रोड,
रावतळे, चिपळूण, ता. चिपळूण,
जि. रत्नागिरी ४१५६०५
आधार कार्ड नं. ६२६५६७८०५१८२
पॅन नं. AIWPD8408M

मुखत्यारपत्र लिहून देणार

(अर्थ व संदर्भ याचेसाठी विसंगत नसेल तर सदरसंज्ञेत, त्याचे वालीवारस, हक्कदार, मृत्यूपत्र, घालविणारे इसम, प्रशासक व त्याचे संबंधित वालीवारस, लिहून देणार व त्याचेवतीने हक्क, अधिकार सांगणा-या सर्वांचा समावेश अस्तित्वाचे मानण्यात येईल)

यांसी,

१) तन्वी सिन्मय काणे
(पूर्वाश्रमीची तन्वी सुनील दामले)
वय वर्ष २४, धंदा- नोकरी,
रा. सदनिका नं.०४, आशिर्वाद,
अपार्टमेंट, विंध्यवासिनी रोड,
रावतळे, चिपळूण, ता. चिपळूण,
जि. रत्नागिरी ४१५६०५
आधार कार्ड नं. ८७७४००८८७२०६
पॅन नं. CTYPD1031L



मुखत्यारपत्र लिहून देणार

२) सिद्धी सुनील दामले
वय वर्ष २१, धंदा- शिक्षण,
रा. सदनिका नं.०४, आशिर्वाद,
अपार्टमेंट, विंध्यवासिनी रोड,
रावतळे, चिपळूण, ता. चिपळूण,
जि. रत्नागिरी ४१५६०५
आधार कार्ड नं. ३०३०१६४९३१३२
पॅन नं. GQPPD4203M



च प ल	
दस्त क्र. ३८६	/२०२२
पान क्र. ३	१७

करल-२		
२३२६६६	५८	१३०
२०२२		

(अर्थ व संदर्भ याचेशी विसंगत नसेल तर सदरसंगेत, त्याचे घालीवारस, हक्कदार, मृत्यूपत्र, घालविणारे इस्प, प्रशासक व त्याचे संबंधित घालीवारस, लिहून घेणार व त्याचेवतीने हक्क, अधिकार सांगणा-या सर्वांचा समावेश असल्याचे मानण्यात येईल)

कारणे उभयपक्षांमध्ये कुलमुखत्यारपत्र करण्यात येत आहे की,

ये कुलमुखत्यारपत्रातील विषयांकित मिळकतीचे वर्णन खालीलप्रमाणे:



महसुल गाव कांजूर, तालुका कुर्ला, जि. मुंबई उपनगर, रजिस्ट्रेशन डिस्ट्रीक्ट मुंबई उपनगर व बृहन्मुंबई महानगरपालिकेच्या स्थळसिमेंत असलेली व रेव्हेन्यू कार्यालयाच्या अभिलेखानुसार तीधा सर्व्हे नंबर २६७/१/१ असून क्षेत्र ० एकर ४५ गुंठे असलेली जमीन की ज्या जमीन मिळकतीवर राहती घर झोपड्या व रस्ता असून त्या झोपड्या रस्ता मिळकत आहे व सदर मिळकत "दामले कॉलनी" नावाने ओळखली जाते. तेव्हा सदर जमीन व त्यावरील रस्ता, घर झोपड्या मिळकत ज्याचे क्षेत्र साधारणतः ४५ गुंठे आहे व त्याचा निगडीत सि.टी.एस.नं. ११२/अ क्षेत्र २८०१ चौ.मी. व सि. टी. एस. नं. १००१ क्षेत्र ४५ चौ. मी. आहे. तसेच मुखत्यारपत्राने लिहून घेणार याचे नावे असलेल्या मात्र ज्ञात नसलेल्या अशा इतर सर्व मिळकतींचे बाबतीतील वर नमूद अधिकार देखील लिहून घेणार यास देण्यात आलेले आहेत. त्या मिळकतींस यापुढे "सदर मिळकत" म्हणून संबोधवे, अशा सदर मिळकतीचे सविस्तर वर्णन 'परिशिष्ट-अ' मध्ये केलेले आहे. तेव्हा सदर मिळकत ही या मुखत्यारपत्रातील विषयांकित मिळकत आहे.

लिहून घेणार यांचे पती सुनील जगन्नाथ दामले हे दिनांक १४/०२/२०२१ रोजी मयत झाल्याने त्यांचावारस तपास करून त्यांची पत्नी म्हणजेच लिहून घेणार व त्यांच्या दोनही मुली म्हणजेच लिहून घेणार यांची नावे सदरील वर नमूद मिळकतीच्या रेव्हेन्यू रेकॉर्ड्स दसरी दाखल केली आहेत.

लिहून घेणार या त्याच शिक्षण व नोकरीमध्ये व्यस्त असल्याने त्यांस सदरच्या मिळकतीच्या संदर्भातील कोणत्याही प्रकारच्या दस्तऐवजांच्या व मुखवे सदर मिळकतीचे सेल डीड, कन्वेअंस डीड, पॉवर ऑफ अॅटर्नी दुय्यम निबंधक कार्यालयाच्या दसरी उपस्थित राहून सही करणे व तो दस्तऐवज कबूल करणे व त्याकामी आवश्यक ते अर्ज करणे याकरीता लिहून घेणार हे असमर्थ असल्याने आज



च प ल
वे.सं. २६६ / २०२२

करल-२		
२३२६	५९	१३०
२०२२		

या कुलमुखत्यारपत्राब्दारे लिहून देणार हे लिहून घेणार यांस प्रस्तुत कुलमुखत्यारपत्राब्दारे खालील कामे व कृत्ये करण्यासंबंधी अधिकार देत आहेत-

१) लिहून घेणार यांनी, सदर मिळकतीसंबंधीचे करारनामे, कुलमुखत्यारपत्रे, खरेदीखताचे दस्तऐवजे, डिक्लरेशनची पुस्तिलेख मान्यतापत्र दस्तऐवजे अशी आवश्यक ती सर्व विविध दस्तऐवजे लिहून देणार यांचे वतीने लिहून देणार यांचे मुखत्यारी म्हणून सही करून देणे. सदर मिळकतीबाबत खरेदीदार (१) श्री. प्रशांत रामकांत हिंदळेकर २) श्री. सुनिल विनायक पोवार ३) श्री. प्रभुमेश प्रदीप ठाकूर यांचे लाभार्थ मी सदर मिळकतीच्या केलेल्या करारमदारावर लिहून देणार यांचे मुखत्यार लिहून घेणार म्हणून ती दस्तऐवजे सक्षम पब्लिक नोटरी ऑफिसर समोर एक्झीक्युटीव्ह मॅजिस्ट्रेट समोर, दुय्यम निबंधक अधिकारी यांचेसमोर कबूल व मान्य करून, त्यावर त्यांच्या दस्तरी सही करणे, ती दस्तऐवजे नोंदणीकृत करून घेणे व त्या दस्तऐवजांप्रमाणे सदरहू मिळकतीवरील लिहून देणार यांचे हक्क व अधिकार त्यात लिहिल्याप्रमाणे तब्दील करणे, जाब जवाब देणे अशी एक व अनेक कामे व कृत्ये सक्षम लिहून घेणार यांनी लिहून देणार यांचे वतीने करणे.

२) लिहून देणार यांचे कुलमुखत्यारीनी रेव्हेंयु कार्यालयातून दुय्यम निबंधक कार्यालय यांचे कार्यालयातून शासकीय कार्यालयातून तसेच निमशासकीय कार्यालयातून सदर मिळकतीसंबंधीची त्या त्या कार्यालयात उपलब्ध असलेली दस्तऐवजे, कागदपत्रे, न्यायनिर्णय व आदेश वगैरे तत्सम कागदपत्रे प्राप्त करून घेण्यासाठी त्या कागदपत्रांच्या सत्यप्रत नकला प्राप्त करून घेण्यासाठी त्या त्या कार्यालयात अर्ज करणे, त्याच्यासमोर जाबजवाब देणे, प्रतिज्ञापत्र सादर करणे इत्यादी आवश्यक ती सर्व कामे व कृत्ये करणे.

३) लिहून देणार यांचे कुलमुखत्यारीनी, सदर मिळकत ज्या शासकीय कार्यालयाच्या हद्दमध्ये येत आहे. रेव्हेंयु कार्यालयाच्या हद्दीमध्ये येत आहे, त्या त्या शासकीय कार्यालयातून मंत्रालयातून विभागीय कार्यालयातून सदरहू मिळकतीच्या विकसनासंबंधी, तसेच मिळकतीवर करण्यात येणा-या बांधकामासंबंधी/टी.डी.आर./एफ.एस.आय. संबंधीत त्या त्या कार्यालयातून आणण्या लागणा-या विविध पूर्व परवानग्या आवश्यक त्या सर्व परवानग्या, मंजूऱ्या, ना हरकत दाखले देणे वा घेणे, नकाशे व आराखडे वगैरे आवश्यक त्या तत्सम सर्व परवानग्या व मंजूऱ्या माझे वतीने आणणे.

४) लिहून देणार यांचे कुलमुखत्यारीनी, सदर मिळकतीचा सर्व्हे करणे, त्याकामी त्यांनी सक्षम शासकीय कार्यालयात अर्ज करून, पत्रव्यवहार करून वेळप्रसंगी शासकीय कार्यालयातून सदर मिळकतीचा सर्व्हे करून घेणे अथवा वेळप्रसंगी तज्ञ



च प ल	
दस्त क्र. ६६९	/२०२२
पान क्र. ५	१०

करल-२		
२३२६६	६०	१९०
२०२२		

वास्तुविशारदकाकडून सदर मिळकतीच्या सीमा निश्चित करून घेण्यासाठी म्हणून सधे करून घेणे, त्याप्रमाणे नकाशे बनवून घेणे, तसेच केलेल्या स प्रमाणे सदर मिळकतीच्या चतुःसिमेवर तारेचे व सिमेंटच्या खांब्यांचे वा तत्सम प्रकारचे कुंपण घालणे व सदर मिळकतीच्या सरहद्दी निश्चित करून घेणे. तेव्हा त्याकामी जी जी कामे व कृत्ये करणे आवश्यक आहेत, ती तो सर्व कामे व कृत्ये लिहून देणार यांचे मुखत्यारींनी करावयाची आहेत.



५) लिहून देणार यांचे कुलमुखत्यारींनी, सदर मिळकतीवर सर्व्हे केल्यानंतर अथवा सदर मिळकतीच्या सरहद्दी निश्चित करून घेतल्यानंतर सदर मिळकतीवरील आमचा कब्जा संरक्षित करण्यासाठी म्हणून सदर मिळकतीवर सिक््युरिटी गार्ड ठेवणे, त्यांच्यासाठी तात्पुरती केबीन उभी करणे, त्यांचा पगार देणे, त्याकामी करावा लागणारा खर्च करणे, तसेच सदर मिळकतीवर जाहीर नोटीस लावून अतिक्रमण करणाऱ्यांना सूचना देता कामादेशीर कारवाई करण्यात येईल अशी चेतावणी देणे अशा प्रकारे सदर मिळकतीवरील माझे कब्जाचे रक्षण करण्यासाठी म्हणून जी-जी कामे व कृत्ये करणे आवश्यक आहेत. ती-ती सर्व कामे व कृत्ये त्यांनी करणे.

६) लिहून देणार यांचे कुलमुखत्यारींनी, सदर मिळकतीवर अनौळखी इसमांनी घुसखोरांनी अतिक्रमण केल्याचे आढळून आल्यास वा वा त्या घुसखोरांनी बांधकाम केल्याचे आढळून आल्यास त्यांचेविरुद्ध सक्षम पोलीस स्टेशनमध्ये, पोलीस आयुक्त कार्यालयात गृहमंत्रालयात आयुक्त, मुंबई महानगरपालिका यांचे तत्सम शासकीय व निमशासकीय कार्यालयात त्यांच्याविरुद्ध तक्रार दाखल करणे, त्याकामी अनधिकृत इसमांना सदर मिळकतीमधून हुसकावून लावण्यासाठी जी-जी कामादेशीर कामे व कृत्ये करणे व अशा घुसखोरांना सदर मिळकतीवरून हुसकावून लावणे व सदर मिळकतीवरील लिहून देणार यांचे कब्जाचे रक्षण करणे. तेव्हा अशी आवश्यक ती सर्व कामे व कृत्ये लिहून देणार यांचे वतीने करणे.

७) लिहून देणार यांचे कुलमुखत्यारींनी, सदर मिळकतीवरील लिहून देणार यांचे कब्जाच्या रक्षणार्थ सक्षम पोलीस कार्यालयात अर्ज करून वेळप्रसंगी त्या पोलीस स्टेशनमधील पोलीसांचे संरक्षण घेणे, सहकार्य घेणे, त्यांची मदत घेणे, वेळेप्रसंगी सदर मिळकतीचा सर्व्हे करण्यासाठी सदर मिळकतीवर गडबड गोंधळ होऊ नये म्हणून प्रतिबंधनात्मक कारवाई करणे, तसेच जर अनधिकृत इसम सदर मिळकतीवर गडबड करित असल्याचे आढळून आल्यास त्याचे विरुद्ध कामादेशीर कारवाईची अंमलबजावणी करणेसाठी म्हणून पोलीस संरक्षण घेणे. त्याकामी त्या कार्यालयात आवश्यक ते अर्ज, प्रतिज्ञापत्र, जाबजबाब देणे, अशी एक व अनेक कामे व कृत्ये करणे.



ख प ल
२३२६६ / २०२२

करल-३		
२२२६६	६७	१२०
२०२३		

८) लिहून देणार यांचे कुलमुखत्यारीनी, सदर मिळकतीच्या रक्षणार्थ वा सदर मिळकतीवरील माझे कब्जास अडथळा आणणा-या इसमांविरुद्ध/ व्यक्तीविरुद्ध सक्षम पोलीस स्टेशनमध्ये तक्रार करणे, त्याच्याविरुद्ध सक्षम दिवाणी न्यायालयात फौजदारी न्यायालयात केस गुदरणे त्याच्याविरुद्ध मनाई हुकूम आणणे, अथवा ति-हाईत इसमांनी सदर मिळकतीसंबंधी लिहून देणार यांचे विरुद्ध तक्रार दावे केल्यास त्यास विरोध करणे, दावा व केसेस चालविणे, त्यात भाग घेणे, माझे वतीने वकिलपत्र दाखल करणे, वकिलांना माहिती देऊन दावे, अपिले, कैफियती, अर्ज, जाबजबाब, पुरावा वनविणे व कोर्टात दाखल करणे, कोर्टात हजर राहून प्रतिज्ञापत्र दाखल करणे, लिहून देणार यांचे वतीने पुरावा देणे, कोर्टातून कागदपत्रांच्या सत्यप्रत नकला मिळविणे, त्यात होणा-या आदेशाची, डिक्रीची अंमलबजावणी करणे अशी एक व अनेक कारणास्तव करावी लागणारी सर्व कायदेशीर कामे व कृत्ये लिहून देणार यांचे मुख्यासनी लिहून देणार यांचे वतीने करणे.

९) लिहून देणार यांचे कुलमुखत्यारीनी, सदरकामी तज्ञ वकिलांची, तज्ञ वास्तुविशारदकाची व अन्य तज्ञ माहितगार इसमांची नेमणूक करणे, त्यांचा परखटा घेणे, त्यांची सविस्तर घेणे, त्याकामी त्यांना वकालतनामा सही करून देणे, सदर मिळकतीच्या रक्षणार्थ, तसेच सदर मिळकतीच्या विकसनार्थ/ टी.डी.आर./ एफ.एस.आय. प्राप्त करण्यासाठी जी जी कामे व कृत्ये करावी लागतील, ती ती सर्व कामे व कृत्ये सदर कुलमुखत्यांनी करावी व त्याकामी तक्रार अर्जावर दाव्यावर प्रतिज्ञापत्रावर करारनाम्यावर अर्जावर वगैरे लिहून देणार यांचे वतीने सही करणे.

१०) लिहून देणार यांचे कुलमुखत्यारीनी, सदर मिळकतीसंबंधीचे करारनामे, कुलमुखत्यारपत्रे, खरेदीखताचे दस्तऐवजे, डिक्लरेशनची दस्तऐवजे अशी आवश्यक ती सर्व दस्तऐवजे लिहून देणार यांचे वतीने मुखत्यारी म्हणून सही करून देणे. सदर मिळकतीबाबत १) श्री. प्रशांत रमाकांत हिंदळेकर २) श्री. सुनिल विनायक पोवार ३) प्रथमेश प्रदीप ठाकूर यांचे लाभात केलेल्या सर्व करारदार आमचे मुखत्यारी म्हणून ती दस्तऐवजे सक्षम पब्लिक नोटरी ऑफिसर समोर, एक्झीक्युटीव्ह मॅजिस्ट्रेट समोर, दुय्यम निबंधक अधिकारी यांचेसमोर कबूल व घान्य करून, त्यावर त्यांच्या दस्तरी सही करणे, ती दस्तऐवजे नोंदणीकृत करून घेणे व त्या दस्तऐवजांप्रमाणे सदरहू मिळकतीवरील आमचे हक्क व अधिकार त्यात लिहिल्याप्रमाणे तबदील करणे अशी एक व अनेक कामे व कृत्ये सदर मुखत्यांनी लिहून देणार यांचे वतीने करणे. यात कराराची रक्कम स्विकारण्याचे अधिकार पहिले पक्षिय यांनी दुसरे पक्षिय यांना दिलेले नाहीत वा दुसरे पक्षिय यांनी ते मागितले नाहीत.



च प ल	
दस्त क्र. २८६	/ २०२३
पान क्र. ७	/ १७

करल-२		
२३२६६	६२	१२०
२०२२		

११) लिहून देणार यांचे कुलमुखत्यारीनी, आम्ही त्यांच्याबरोबर केलेला करारनामा, वा दस्तऐवज सक्षम दुय्यम निबंधक कार्यालयात नोंदवून घेणे व त्याकामी लिहून देणार यांचे मुखत्यारी म्हणून त्या दस्तऐवजावर अथवा दुय्यम निबंधक कार्यालयाच्या दसरी उपस्थित राहून लिहून देणार यांचे वतीने सही करणे व तो दस्तऐवज कबूल करणे व अशी एक ना अनेक कामे व कृत्ये लिहून देणार यांचे वतीने करणे त्याचा अमल देणे.



१२) लिहून देणार यांचे कुलमुखत्यारीनी, सदर मिळकतीबाबत रेव्हेंयु कार्यालयाच्या सक्षम कार्यालयातून आवश्यक त्या पूर्व परवानग्या आणणे, तसेच अभिलेखांतराचा दस्त नोंदणीकृत केल्यानंतर खरेदीदारांचे नावे सदर मिळकत हस्तांतरीत करण्यास व ७/१२, मालमत्ता पत्रक, फेरफार, बृहन मुंबई महानगर पालिका वा तत्सम अधिकार अभिलेखात तबवील करण्यास आवश्यक असलेले अर्ज, कबुली जबाब वा प्रतिज्ञापत्र लिहून देणार यांचे वतीने तलाठी/मंडल अधिकारी/निरीक्षक, तहसिलदार कार्यालय, भूमी अभिलेख विभागात, बृहन मुंबई महानगरपालिकेत, नगर भूमापन/नगर भूमी अभिलेख विभागात, कार्यालयात वा त्या-त्या- कार्यालयात सादर करणे व त्याकामी आवश्यक असणाऱ्या त्या-त्या परवानग्या, ना हरकत प्रमाणपत्र लिहून देणार यांचे वतीने वेणे व आवश्यक असेल तेथे लिहून देणार यांचे वतीने सही वा सहया करणे.

१३) लिहून देणार यांचे कुलमुखत्यारीनी, वेळप्रसंगी वरील पैकी कुठलेही एक काम वा अनेक कामे वा आवश्यक ती सर्व कामे व कृत्ये आम्ही करू शकतो ती-ती कामे लिहून देणार यांचे मुखत्यारीनी करावयाची आहेत.

परिशिष्ट 'अ'

महसूल गाव- कांजूर, तालुका कुर्ला, जिल्हा मुंबई उपनगर, रजिस्ट्रेशन डिस्ट्रीक्ट मुंबई उपनगर व बृहनमुंबई महानगरपालिकेच्या स्थळसिधेत असलेली व रेव्हेंयु कार्यालयाच्या अभिलेखानुसार तिचा सर्व्हे नंबर २६७/१/१ असून क्षेत्र ० एकर ४५ गुठे असलेली जमीन कि ज्या जमीन मिळकतीवर राहती घर/झोपड्या वा रस्ता असून त्या झोपड्या रस्ता मिळकत आहे व सुंदर मिळकत दामले कॉलनी नावाने जाते तेन्हा सदर जमीन व त्यावरील रस्ता, घर, झोपड्या मिळकत त्याचे क्षेत्र साधारण ४५ गुठे आहे. व त्याचा निगडीत सि.टी.एस.नं. ९११/अ क्षेत्र २८०१ चौ.मीटर व सि.टी. एस.नं. १००१ क्षेत्र ४५ चौ. मीटर आहे.

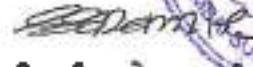


च प ल	
दस्त क्र. २६६	/२०२२
पान क्र. ८	/९०

करल-२		
२३२६८	६३	१२०

मिळकतीच्या घतु:सिमा खालीलप्रमाणे

पूर्वेस	सिटीएस नं. ९०६ व २०७
पश्चिमेस	सिटीएस नं. ९१२ व ९१२ क
उत्तरेस	सिटीएस नं. ९१३ व ९१४
दक्षिणेस	सिटीएस नं. ९१० व ९११

फोटो	अंगठा	नाव व सही
		 श्रीमती सुचेता सुनील दामले (मुखत्यारपत्र लिहून घेणार)
		 सौ. तन्वी चिन्मय काणे पूर्वाश्रमीची तन्वी सुनील दामले (मुखत्यारपत्र लिहून देणार)
		 सिद्धी सुनील दामले (मुखत्यारपत्र लिहून देणार)

साक्षीदार

नाव व पत्ता	अंगठा व सही
सौ. अंनदा प्रल्हाद काणे रा. करड रोड, माकिडी, चिपळूण	 
श्री. प्रल्हाद जांडुरंग काणे रा. करड रोड, माकिडी, चिपळूण	 



च प ल	
दस्त क्र. २८८	२०२२
पान क्र. ८	१७

च प ल	
दस्तावेज क्र. ८८९	२०२२
पान क्र. ९९	९७

करल-२		
२३२६८	६६	१३०
२०२२		

समस्त महाराष्ट्र
Government of India

चुषेरा सुनील दामो
Sushera Sunil Damle
जन्म तारीख/DOB: 28/07/1970
लिंग FEMALE

6265 6780 5182
VID : 9193 5850 0670 8029

माझी आधार, माझी ओळख

समस्त महाराष्ट्र
Unique Identification Authority of India

पत्ता:
अश्विनी एप. ब्लॉक नं. ४, विन्ध्यवासिनी रोड, विन्ध्यवासिनी
मंडळ, राठोड, चिपलुन, राठोड,
महाराष्ट्र - ४१५६०६

Address:
Ashwini Apt. Block No. 4, Vinhyarvasini
Road, Near Vinhyarvasini Mandi, Raotale,
Chiplun, Ratnagiri,
Maharashtra - 415606

6265 6780 5182
VID : 9193 5850 0670 8029

समस्त महाराष्ट्र
Government of India

तपती सुनील दामो
Tapati Sunil Damle
जन्म तारीख/DOB: 09/07/1967
लिंग FEMALE

8774 0088 7206
VID : 9166 7378 7914 7311

माझी आधार, माझी ओळख

समस्त महाराष्ट्र
Unique Identification Authority of India

पत्ता:
अश्विनी एप. ब्लॉक नं. ४, विन्ध्यवासिनी रोड, विन्ध्यवासिनी
मंडळ, राठोड, चिपलुन, राठोड,
महाराष्ट्र - ४१५६०६

Address:
Ashwini Apt. 4, Vinhyarvasini Road, Near
Vinhyarvasini Mandi, Raotale, Chiplun,
Ratnagiri,
Maharashtra - 415606

8774 0088 7206
VID : 9166 7378 7914 7311



समस्त महाराष्ट्र
Government of India

सिद्धी सुनील दामो
Siddhi Sunil Damle
जन्म तारीख/DOB: 09/09/2000
लिंग FEMALE

3030 1649 3132
VID : 9120 0940 1844 8918

माझी आधार, माझी ओळख

समस्त महाराष्ट्र
Unique Identification Authority of India

पत्ता:
अश्विनी एप. ब्लॉक नं. ४, विन्ध्यवासिनी रोड, राठोड,
चिपलुन, राठोड,
महाराष्ट्र - ४१५६०६

Address:
Ashwini Apt. Block No. 4, Vinhyarvasini
Road, Raotale, Chiplun, Ratnagiri,
Maharashtra - 415606

3030 1649 3132
VID : 9120 0940 1844 8918

समस्त महाराष्ट्र
Government of India

मयुरी महेंद्र दामो
Mayuri Mahendra Damle
जन्म तारीख/DOB: 28/12/2000
लिंग FEMALE

9382 7465 2063

आधार - सामान्य माणसाचा अधिकार

समस्त महाराष्ट्र
Unique Identification Authority of India

पत्ता: ८५५६, संजय, मुंबई नगर रोड, Address: 855/5, Sanjay, Mumbai Cor
विन्ध्यवासिनी रोड, राठोड, चिपलुन, राठोड,
महाराष्ट्र - ४१५६०६

Address: 855/5, Sanjay, Mumbai Cor
Road, Opp Civil Cor, Chiplun, Ratnagiri,
Maharashtra, 415606

9382 7465 2063



च प ल	
जन्म तारीख २८/१२/२०२०	२०२०
पान क्र. ९२	९७



करल-२		
२३२६६	८७	१२०
२०२३		



आधार - सामान्य नाणसाचा अधिकार



च प ल	
दस्त क्र.	८६६ / २०२३
पान क्र.	१३ / १७

करल-२		
२३२६६	६६	१३०
२०२२		



CHALLAN
MTR Form Number-6



GRN	MH011784288202122E	BARCODE	Date		17/01/2022-23:25:09	Form ID	46(1)
Department			Inspector General Of Registration				
Type of Payment			Stamp Duty				
Office Name			CPM_CHIPLUN SUB REGISTRAR				
Location			RATNAGIRI				
Year			2021-2022 One Time				
Payer Details			TAX ID / TAN (If Any)				
PAN No. (If Applicable)			FUD Name				
			SUCHETA SUNIL DAMLE				
Flat/Block No.			MAHARASHTRA RAJYATI DASTAMOHYE				
Premises/Building			NARAYAN KELEJI MILKAT				

Account Head Details		Amount in Rs.		Road/Street		CHIPLUN	
0030048401 Stamp Duty		555.00		Area/Locality		CHIPLUN	
00300633875		190.00		Town/City/District			
				PIN		4 1 5 6 0 5	
				Remarks (If Any)			
				Second Party Name = TANYI SUNIL DAMLE-CA=0-Markchaval=0			
				Amount in Words			
				Six Hundred Rupees Only			
Total		600.00					
Payment Details		BANK OF BARODA		FOR USE IN RECEIVING BANK			
Cheque/DD Details		Bank CIM		Ref. No.		00003E42022011000055	
Cheque/DD No.		Bank Date		RBI Date		17/01/2022-23:28:24	
Name of Bank		Bank Branch		BANK OF BARODA		Not Verified with RBI	
Name of Branch		Serial No. / Date		Not Verified with Serial			

Department ID : 8806288413
NOTE: This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.
सदर चालन केवल दफ्तार नित्यक कार्यालयात नोंदणी करायवाच्या दस्तावेजांी तार: आहे. नोंदणी न करायवाच्या दस्तावेजांी सदर घडान लागू नाही.

Challan Defaced Details

Sr. No.	Remarks	Defacement No.	Defacement Date	User Id	Defacement Amount
1	051-84-288	0035890422012133	17/01/2022 17:09:31	IGR153	100.00



दस्ता क्र. २६६	२०२२
पान क्र. १४	१७
Print Date: 17-01-2022 05:38:21	

करल=३		
२३२६६	६९	९३०
२०२२		

GRN: M4011784268202122E Amount: 690.00

Bank: BANK OF BARODA

Date: 17/01/2022

जानेवारी २०२२
महाराष्ट्र शासन १२८९/२०२२
महाराष्ट्र शासन १२८९/२०२२

2	181-94-288	0008680422202122	18/01/2022-17:08:31	XGR168	
Total Defacement Amount					



Page 2/2

चपल	
दस्त क्र.	२०२२
पान नं.	18-01-2022 08:34:21

करल-२		
२३२६९	७७	१२०
(सूची-२)		
२०२२		

दस्त गोपबारा भाव-१

चपल

दस्त क्रमांक: 289/2022

१८ जानेवारी २०२२ ५:०९ म.ने.

दस्त क्रमांक: चपल /289/2022

वाजार मुल्य: रु. ०१/-

मोबदला: रु. ९०/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क: रु. ५००/-

दु. नि. सह. दु. नि. चपल यांचे कार्यालयात

अ. क्र. २८९ वर दि. १८-०१-२०२२

रोजी ५:०८ म.न. वा. हजर केला.

पावती: ३७१

पावती दिनांक: १८/०१/२०२२

सादरकरणाचा नाव: लुवेता सुनिष वापने

मोबपी फी

रु. १००.००

दस्त हाताळणी फी

रु. ३४०.००

पृष्ठांची संख्या: १७

एकूण ४४०.००

Ramile
दस्त हजर करणाऱ्याची सही:

Sub Registrar Chiplun
सुब रेजिस्ट्रार चिपलुन

दस्तावी प्रकाश: कुलमुद्राधारपत्र

Sub Registrar Chiplun
सुब रेजिस्ट्रार चिपलुन

मुद्रांक शुल्क: If relating to Order of High Court W.R.T. amalgamation or reconstruction of companies under section 394 of Companies Act 1956 or under the order of Reserve Bank of India under section 44A of the Banking Regulation Act 1949.

शिक्रा क्र. १ १८ / ०१ / २०२२ ०५ : ०८ : २४ PM ची वेळ: (सादरीकरण)

शिक्रा क्र. २ १८ / ०१ / २०२२ ०५ : ०८ : २८ PM ची वेळ: (फी)



च प ल	
दस्त क्र. २८९	/ २०२२
पान क्र. ९५	/ ९७