

370/23269

पावती

Original/Duplicate

Wednesday, December 28, 2022

नोंदणी क्र.: 39म

2:28 PM

Regn.: 39M

पावती क्र.: 24918

दिनांक: 28/12/2022

गाड्याचे नाव: कांकर

दस्तावेजाचा अनुक्रमांक: करन2-23268-2022

दस्तावेजाचा प्रकार : पांवर ऑफ जेटपी

सादर करणाऱ्याचे नाव: सल्लुसुदन पंजुराम रामले तर्फे मुखत्यार अनिल रामले

नोंदणी फी

रु. 100.00

बस हाताळणी फी

रु. 2000.00

पुढांची संख्या: 100

एकूण:

रु. 2100.00

आपणास मूळ दस्त ,बंदनेल प्रिंट,सूची-२ बंदनेल

2:43 PM ह्या वेळेस मिलेल.


 सह दु.निबंधक कुर्ला 2

वाचर मूल्य: रु.0.0/-

सह दुय्यम निबंधक कुर्ला-२

मोबिली रु.0/-

मुंबई उपनगर जिल्हा

परसेले पुढांक शुल्क : रु. 500/-

1) देयकाचा प्रकार: DHC रकम: रु.2000/-

डीडी/घनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: 2812202200880 दिनांक: 28/12/2022

बँकेचे नाव व पत्ता:

2) देयकाचा प्रकार: eChallan रकम: रु.100/-

डीडी/घनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: MH012840358202223P दिनांक: 28/12/2022

बँकेचे नाव व पत्ता:



6 JAN 2023

370/23269

इतर पावती

Original/Duplicate

Friday, 06 January 2023 2:52 PM

नॉदमी क्र.: 39म

Regn.: 39M

पावती क्र.: 547 दिनांक: 06/01/2023

गवाचे नाव: -मंजूर

वस्तुऐवजाचा अनुक्रमांक: करल2-23269-2022

वस्तुऐवजाचा प्रकार: पॉवर ऑफ वॉटर्नी

सादर करणाऱ्याचे नाव: मधुसूदन गणेशराव दामले तर्फे मुखत्यार अनिल दामले
वर्धन

दस्त झाल्याची फी

रु. 800.00

पृष्ठांची संख्या: 30

एकूण:

रु. 800.00

सह दु.निबंधक कुर्ला 2

1); देवकाचा प्रकार: DHC खर्च: रु.800/-

डीडी/घनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: 0801202307475 दिनांक: 06/01/2023

वैकिले नाव व पत्ता:

सह दुय्यम निबंधक कर्ला-२
मुंबई उप

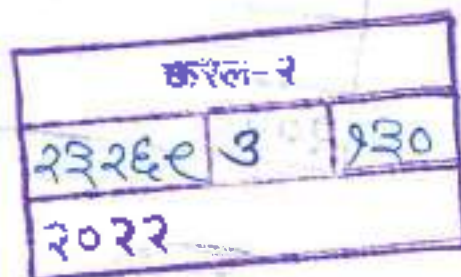
1/6/2023



महाराष्ट्र MAHARASHTRA

2022 19 OCT 2022

BR 816726



IRREVOCABLE GENERAL POWER OF ATTORNEY

TO ALL TO WHOM THESE PRESENTS SHALL COME :- We

- (1) **SHRI. MADHUSUDAN PARSHURAM DAMLE**, Indian Inhabitant, Age 86 Years, Occupation: Retired, Residing at Shri Vighnahar Heights, Plot No.48, Railway colony Rd. Behind Shivam Hospital, Dombivali East, PAN No. ADFPD2473G, AADHAR No 868834694617,

A.A. Damle
Shri Vighnahar Heights

S.R. Kulkarni
S.R. Kulkarni

Sar. Manish

Madam
Madam Shivam Hospital

Shri Vighnahar Heights

रंजित अरवि दामले

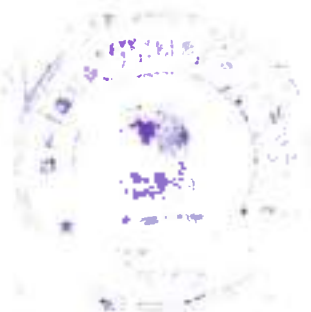
V. Gauri

जोड़पत्र-१ Annexure-1 / जोड़पत्र-२ Annexure-2

मुद्रांक विजयी नॉइस/एच अ. १०३/२२ दिनांक १९ OCT २०२२
 दस्तावेज संख्या: P.O.A
 दस्त नोंदणी करणारे व्यक्ती व ? होय/नाही
 गिफतगतीचे शोधकर्ता व्यक्ती: Hemera Builders & Developers Pvt. Ltd.
 मुद्रांक दिवसाचे पत्ता: G-1, 625, Soham Plaza, Behind Manpada
 हस्त आस्पादित व्यक्तीचे नांव: Bus Stop Ghodbunder Road,
 पत्ता व सही: THANE (W) 400615
 दुसऱ्या पक्षाचा नांव (प्रीतपत्र-१ नमूना):
 मुद्रांक शुल्क रु. तयारी: ₹००/५००
 मुद्रांक विलेखन करणारा: रु. १/८८
 मुद्रांक विलेखन करणारी (गारिनाथ वि. कांदहे):
 मुद्रांक विलेखन दिनांक व तारीख: १९ OCT २०२२
 न्यायालयीन मुद्रांक विलेखन करणारी (न्यायालयीन मुद्रांक विलेखन करणारी):

Manoj Chavdhari

करल :-	
२३२६६८	१३०
२०२२	



करल - २	
2326E	930
2016	

- (2) **SHRI. MANDAR SHANKAR DANDEKAR**, Indian Inhabitant, Age 49 Years, Occupation : Service, Residing at 16/3 Adarsh Colony, Kopari Colony, Thane East, Maharashtra - 400603, PAN No. AAOPD075TH, AADHAR No. 395885077887;
- (3) **MRS. MADHURI VASANT KARANDIKAR**, née **MISS MADHURI SHANKAR DANDEKAR**, Indian Inhabitant, Age 57 Years, Occupation: Homemaker, Residing at B-703, Shrinivas Serene County ABC Society Limited, Sinhgad Road, near Lokmat Press, Wadgaon Khurd, Pune, Maharashtra - 411041, PAN No. AKWPK0165E, AADHAR No. 535706704145;
- (4) **SMT. SUDHA JAGANNATH DAMLE**, Indian Inhabitant, Age 80 Years, Occupation : Homemaker, PAN NO. BAYPD73331, AADHAR NO. 352753910868;
- (5) **SMT. SUCHETA SUNIL DAMLE**, Indian Inhabitant, Age 51 Years, Occupation : Homemaker, PAN No. AIWPD8408M, AADHAR No. 626567805182;
- (6) **MRS. TANVI CHINMAY KANE**, née **MISS TANVI SUNIL DAMLE**, Indian Inhabitant, Age 24 Years, Occupation : Homemaker, PAN No. CIYPD1031L, AADHAR No. 877400887206;
- (7) **MISS SIDDHI SUNIL DAMLE**, Indian Inhabitant, Age 20 Years, Occupation : Student, PAN No. GQPPD4203M, AADHAR No. 303016493132;
- Sr. No. (4), (5), (6) and (7) Residing at 4, Ashirwad Apartment, Opposite Dr. Sharangrani, Vinchyavasini Rd. Raotale - Chiplun. PIN - 415605;
- (8) **MRS. SMITA RAVINDRA KARANDIKAR**, née **MISS SMITA JAGANNATH DAMLE**, Indian Inhabitant, Age 48 Years, Occupation : Homemaker, Residing at 2, Recon plaza, Mumbai Goa Road, Near Axis Bank, Chiplun-PIN-415-605. PAN No. AJVPK7744D, AADHAR No. 452575898491;
- (9) **SHRI. ANAND ARVIND DAMLE**, Indian Inhabitant, Age 45 Years, Occupation : Service, PAN No. AMDPD5424Q, AADHAR No. 506793312792;
- (10) **SHRI. SANDEEP ARVIND DAMLE**, Indian Inhabitant, Age 41 Years, Occupation : Service, Sr. No (9) and (10) Residing at G-1, Mahek Apartment, Near Harsh Carrom Board, Barrage Road, Badlapur West PAN No. EDBPD2809E, AADHAR No. 487401323625;



A. A. Damle
S. R. Karandikar
S. R. Karandikar

Sau. Karandikar
रवि 4 31 रवि 4 4/1/16
S. R. Karandikar
S. R. Karandikar

S. R. Karandikar
V. G. Gauria
मि. र. र. र. र.

S. R. Karandikar

करल-२		
२३२६६	६	१३७

- (11) **MRS. MANASHRI MANISH DIVEKAR**, nee **MISS MANISHA PANDURANG MHASKAR**, Indian Inhabitant, Age 48 Years, Occupation: Homemaker, Residing at A-702, Suryam Residency, Behind TGB Restaurant, Pal Road, Pal, Surat, PIN 395 009, PAN No. AIPPD7544R, AADHAR No. : 941988236124;
- (12) **SHRI. MAHESH PANDURANG MHASKAR**, Indian Inhabitant, Age 52 Years, Occupation: Service, 58/2, Bhavanipura, Annapurna road, opp. Shanam Kirana Store, Indore, Madhya Pradesh. PAN No. AUPM0647E, AADHAR No. 850911440877; hereinafter be referred to as "THE OWNERS" FIRST PART (which expression shall unless it be repugnant to the context or meaning thereof shall deem to mean and include their respective heirs, successors, executors and administrators of the FIRST PART).



SEND GREETINGS AND EXECUTE THIS POWER OF ATTORNEY IN FAVOUR OF M/s Hemera Builders and Developers Pvt. Ltd. Registered under Companies Act, 2013 and Companies (Incorporation) Rules, 2014, having Registered Office at: 4 Shri Sadguru Krupa CHSL, Vadavali Section, Behind Bombay House, Ambemath, Thane - 421501, CIN -U45400MH2015PTC268524 and PAN No. AADCH7049A through its director:

- (1) **SHRI. SANJAYKUMAR BRIJKISHOR SINHA**, Indian Inhabitant, aged 51, Years, Occupation: Director, M/s Hemera Builders and Developers Pvt. Ltd., Residing at Vadavali Section, Behind Bombay House, Ambemath, Thane - 421501, PAN No. AYWPS9627D, AADHAR No. 818205185520;
- (2) **SHRI. VIKAS GEMINI**, Indian Inhabitant, aged 49 Years, Occupation: Director, M/s Hemera Builders and Developers Pvt. Ltd., Residing at 72, DDA Flats, New Ranjit Nagar, New Delhi - 110008, PAN No. ACMPG6018L, AADHAR No. 544983387925;
- (3) **SHRI. MANOJ LAXMAN CHAUDHARI**, Indian Inhabitant, aged 54 Years, Occupation: Director, M/s Hemera Builders and Developers Pvt. Ltd., Residing at B-303, Customs Colony CHSL, Military Road, Marol, Andheri (East), 400069, PAN No. ACDPC9782A, AADHAR No. 889551225176;

A. A. Dande
Spemile
F. H. S.
S. R. K. S.
S. R. K. S.

Sanjay Kumar
रंजित अरविंद दाते
S. R. K. S.
S. R. K. S.
Spemile

Manoj Chaudhari
V. Gemini
Spemile

करल-२		
२३२६८	U	१३०
२०२२		

AND

- (4) SHRI. PRASHANT RAMAKANT HINDLEKAR, Age 52 Years, Occupation: Business, PAN NO.AAXPH0216J, AADHAR NO.4288 9786 1435, Residing at C-102, Ghanshyam Palace, NiraPatil Rd. Virar - East, PIN-401305 Maharashtra, INDIA, hereinafter referred to as "THE CONFIRMING PARTY/BENEFICIARY"
- SECOND PART No. (1) to (4) hereinafter referred to as Power of Attorney Holders.



IN RESPECT OF PROPERTY Whereas we are seized and possessed all that piece of parcel situated, lying, being property bearing CTS No.912/A admeasuring about 81.3 Sq. Meters and CTS No. 1001 arca admeasuring about 45 Sq. Meters, totalling to area admeasuring 126.3 Sq. Mtrs. lying, being and situates at Village- Kanjur, Taluka- Kurla, District Mumbai Suburban, within the local limits of Municipal Corporation Greater Mumbai Whose Sub-registrar district is Kurla.

Part of CTS No. 912/A is bounded

On or towards East:	Colony Rd, CTS-912/A
On or towards South:	Colony Rd CTS-912/A
On or towards West:	CTS No.1001
On or towards North:	CTS NO.999 & 1000

CTS No. 1001 is bounded

On or towards East:	CTS No.912/A
On or towards South:	Colony Road
On or towards West:	Colony Road
On or towards North:	CTS NO.1000

NOW KNOW WE AND THESE PRESENTS WITNESS THAT We do hereby nominate constitute and appoint M/s Hemera Builders and Developers Pvt. Ltd, and Shri Prashant RamakantHindlekar to be our true and lawful Attorney to do and lawful attorneys to do and execute and perform all or any of the following acts, deeds, matters and things viz jointly or severally.

A. A. Dangle
Prashant Hindlekar
Sanjay

S.R. Kulkarni
S.R. Kulkarni

Sanjay Hemera

Shri Prashant Hindlekar
Prashant
V. Gaurish

रंजित अरविंद दामोदरे
Prashant

करल-३		
२३२६६	८	७३०
७३०		

1. To prepare plans, to sanction plans/revised plans for development of the said property described in the schedule here above written and to submit the same to the Municipal Corporation of Greater Mumbai or its Division and other concerned authorities for obtaining approval to the same and to submit proposals from time to time for the amendments of such Building plans to the Municipal Corporation Greater Mumbai (Brihan Mumbai Municipal Corporation) and other concerned Authorities for the purpose of obtaining approval to such amendments.
2. To approach all the concerned authorities under the Urban Land (Ceiling and Regulations) Act, 1976 for the purpose of obtaining exemption under section 20 of the said Act in respect of the property for the purpose of development and / or redevelopment of the said property and for that purpose, to sign, such applications, papers, writings, undertakings, etc as may be required and to carry on correspondence with the Authorities under the said Act and also prefer appeal or appeals from any order of the Competent Authority made under the provisions of the said Act in connection with the said property.
3. To enter upon the said property either alone or along with owners for the purpose of commencing work on the said property.
4. To supervise the development work in respect of the buildings on the said property and to carry out and/or get carried out through Contractors, Sub-Contractors, and/or departmentally and/or in such manner as may be determined by the said Attorneys construction of the structures on the said property in accordance with all the applicable rules and regulations made by the Government of Maharashtra, Municipal Corporation Greater Mumbai or its Division, Town Planning Authorities, Police Authorities, Fire Fighting Authorities and / or other concerned Authorities in that behalf for the time being.
5. To carry on correspondence with all concerned authorities and Bodies including the Government of Maharashtra in all its Department, Municipal Corporation Greater Mumbai or its Division and / or Town planning Department and other development authorities (in connection with the development of the said property)
6. To appear and represent us before and all concerned and competent authorities as may be necessary in connection with the Development of the said property and to do all the necessary things, procedures in the matter connected to develop the "Said Property".



A. A. Daul
Daul

Handwritten signature and text, possibly "S.R. Kulkarni" and "S.R. Kulkarni".

S.R. Kulkarni
S.R. Kulkarni

Handwritten signature and text, possibly "S.R. Kulkarni".

Handwritten text in Devanagari script, possibly "शंदिप उरविंद दामले".

Handwritten signature and text, possibly "S.R. Kulkarni".

Handwritten signature and text, possibly "S.R. Kulkarni".

Handwritten signature and text, possibly "S.R. Kulkarni".

करल-२		
२२२६६	e	१३०
२०३३		

said property as also construction of building thereon and to pay their fees, consideration monies salaries and/or wages.

8. To pay various deposits to the Municipal Corporation Greater Mumbai or its Division and other concerned authorities as may be necessary for the purpose of carrying out the development work on the said property and construction of the structures thereon and to claim refund of such deposits so paid by attorneys and to give valid and effectual receipts in our behalf in connection with the refund of such deposits.
9. To approach the Hydraulic Engineers, City Engineer and authorities and officers of the Municipal Corporation Greater Mumbai or its Division for the purpose of obtaining various permissions and other service connections including water connection for carrying out and completing the development of the said property and construction of buildings thereon and also to obtain water connection and service connections to the said buildings constructed.
10. To make necessary applications to the Maharashtra State Electricity Board and other concerned authorities MSEB for obtaining electric power for the building to be constructed in the said property thereon.
11. To make necessary representation including filing of complaints and appeals before the Assessor and Collector, Municipal Corporation Greater Mumbai or its Division and other concerned Authorities including in the Courts in regard to the fixation of rateable value in respect of the buildings on the said property and/or any portion thereof by the Assessor and collector and the Municipal Corporation Greater Mumbai or its Division.
12. To apply from time to time for modifications of the Building plan in respect of the building to constructed on the said property.
13. To apply for and obtaining water connection for the Buildings to be constructed in the said property and/or occupation and completion certificate in respect of the said building or any part or parts thereof from the Municipal Corporation Greater Mumbai or its Division and other concerned Authorities.
14. To give such letters and writing and/or undertakings as may be required from time to time by the Municipal Corporation Greater Mumbai or other concerned authorities for the purpose of carrying out the development work in respect of the property as also in respect of the construction work of the buildings thereon and also for obtaining occupation and/or completion certificate in respect of the said buildings or any part or parts thereof.



A. A. Dhanle
S. R. K. Kulkarni
S. R. K. Kulkarni

San. Maneshi
रंदिप अरविंद दामले
महेशी कंदीकर
V. G. G. G.

करल-२		
२३२६६	१०	१२०
२०१९		

15. To give necessary letters, writings, and undertakings to the Municipal Corporation Greater Mumbai or its Division, Fire Brigade Department for occupying the said buildings and /or obtaining necessary No Objection Certificate (N.O.C) from the said Department in connection with the said building.
16. To approach the Government of Maharashtra in all its departments as also Municipal Corporation Greater Mumbai or its Division and in all other concerned for the purpose of obtaining necessary No Objection Certificate and / or permission and/or sanction in regard to the carrying out the construction of the said building/s and completion thereof and for obtaining occupation and completion certificate in connection with the running and establishing nits therein.
17. To make application for water connection electric supply and other incidental requirements which may be required for the development of the said property.
18. To sell and dispose-off share of POA Holders for proposed flat or flats in respect of the building/s that may be constructed on the said plot on ownership basis and / or in any other manner that may be through fit by the said attorney at the price for the amount that the said attorneys may think fit and proper. To collect and receive of and from the acquirers, occupants or purchasers of the such flat/s shops and parking space the price of such flat, shop or parking space that may be payable by such aforesaid persons or person and for that act or purpose to make sign and execute and/or give proper and lawful discharge for the same.
19. To execute agreements in favour of our beneficiary Shri. Prashant Ramakant Hindlekar jointly or severally, for Total 3 flats admeasuring to total 119 square meters with one open car parking space and one tower parking free of cost for permissible FSI of 2.7 on ownership basis as per the Development Agreement to be executed between above said parties along with this Power of Attorney in the proposed building to be constructed on the said plot or land and also to execute and sign conveyance, transfer or surrender in respect of the said portion of the land and lodge the documents or document for registration and admit the execution of any such documents or document before the Sub-Registrar or register of Assurance along with the consent and approval of our beneficiary Shri. Prashant Ramakant Hindlekar.
20. To do all the necessary procedure, things, deeds, acts to claim / obtain TDR/FSI from the part of the said property of 126.3 sqmtrs. effected under the sanctioned Road Line (RL) of 9.15 mtr. And used the same TDR/FSI on the proposed building on CTS No. 912/A, CTS No.1000 and CTS



प्रशान्त रामकान्त हिंदलेकर
M. D. D. D.

A. A. D. D. D.
S. R. D. D.

S. R. D. D.

S. R. D. D.

रंजित अरविंद कामरे

S. R. D. D.

करल-२		
२३२६६	९९	१६०
२०२२		

No.1001 and the benefit of such TDR/ST shall be passed on or shall be added to the account of Power of Attorney Holders.

21. To apply for and obtained from the Income Tax officers Income tax certificate under section 230 A of the Income Tax Act 1961 for the purpose of registration of the conveyance, lease and/or other documents of transfer in respect of the said property that may be executed by the said attorneys.
22. To make all necessary steps for the registration of the Cooperative Society / Apartments of the flat purchasers and for that purpose to sign and execute all necessary applications, papers and writing and represent any person before the Registrar, Cooperative Societies/Apartments and when required to do so.
23. To insure the said property against damages, fire, tempest, riots, civil commotion, floods, earthquakes, otherwise our said attorney may think fit and proper.
24. GENERALLY TO DO AND PERFORM all acts, deeds matters and things necessary and convenient for all or any of the purposes aforesaid and for giving full effect to the authorities herein before contained as full and effectual as we could in our persons do.
25. That the Redevelopment on the said property i.e. 912/A, 1001 admeasuring 126.3 sq. mtr. area apart from CTS No. 1000 admeasuring 451.5 sq. mtr. Plot area will be done by the said Developers in Power of Attorney Holders. at their own cost, risk and efforts without creating any financial burden, charge or any kind of responsibilities on us.
26. That the said Power of Attorney Holders have agreed to indemnify us against all proceedings, claims, expenses and liabilities whatsoever which may arise upon us by virtue of acts of the Attorney under the present Power of Attorney.
27. To apply at office of Collector MSD, Subdivisional Officer E.S. for the amalgamation or subdivision and N.A. permissions of the "Said property" and to do all the necessary things, procedures for the same.
28. To apply for the permission of excavation and pay royalty for the same if applicable at the office of Collector MSD, Subdivisional Officer E.S. or Tehsildar Office Kurla or any competent authority and to do all the necessary things, procedures for the same
29. To apply at CTSO Mulund, Collector office MSD, SDO- E.S. for the separate property card in the name of MCGM for handing over the land under Road Line and to do all the necessary things, procedures for the same.



महेशचंद्र शिंदे

A. A. Dande
R. K. Dande

पंडित
C.S.

सामिले

S. Rikadhe
S. Rikadhe

सुख मेमोरी

२७/५ ३२६६६ ६१६६

सामिले

M. Dandekar

श्रीकांत

V. Grewar

करल-२		
२२२६६	१२	१३०
२०२२		

AND WE HEREBY DECLARE that the powers and authorities hereby granted for 3 years from the date of its execution.

In acceptance of above the parties have signed hereto this 28th day of December at 2022

SCHEDULE OF THE PROPERTY

CTS No.912/A admeasuring about 81.3 Sq.Meters and CTS No. 1001 area admeasuring about 45 Sq.Meters, totaling to 126.3 Sq.Mtrs. lying, being and situates at Village- Kanjur, Taluka- Kurla, District Mumbai Suburban, within the local limits of Municipal Corporation Greater Mumbai Whose Subregistrar district is Kurla,

Part of CTS No.912/A is bounded

On or towards East: Colony Rd, Cts-912/A
On or towards South: Colony Rd, Cts-912/A
On or towards West: CTS No.1001
On or towards North: CTS NO.999 & 1000:



CTS No.1001 is bounded

On or towards East: CTS No.912/A
On or towards South: Colony Road
On or towards West: Colony Road
On or towards North: CTS NO.1000

SIGNED AND DELIVERED.....)

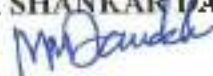
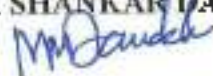
by the within named of the "THE VENDORS")

(1) SHRI. MADHUSUDAN PARSHURAM DAMLE,



(2) MR. MANDAR SHANKAR DANDEKAR,





(3) MRS. MADHURI VASANT KARANDIKAR.





करल-२		
२३२६६	९३	९३०
२०२२		

(4) SMT. SUDHA JAGGANATH DAMLE,

S. Jagannath



(5) SMT. SUCHETA SUNIL DAMLE,

S. Damle



(6) MRS. TANVI CHINMAY KANE,

T. Kane

(7) MS. SIDDHI SUNIL DAMLE,

S. Damle



(8) MRS. SMITA RAVINDRA KARANDIKAR,

S. R. Karandikar



(9) SHRI. ANAND ARVIND DAMLE,

A. A. Damle



(10) SHRI SANDIP ARVIND DAMLE,

संदिप अरविंद दामले



(11) MRS. MANASHRI MANISH DIVEKAR,

M. Manish



(12) SHRI MAHESH PANDURANG MHASKAR.

Sau. Manashri



करल-२		
2326E	98	930
२०२२		

SIGNED AND DELIVERED.....)

by the within named of the "Developers.....)

M/s Hemera Builders and Developers Pvt. Ltd.....)

through its director:.....)

(1) SHRI. SANJAYKUMAR BRIJKOSHOR SINTIA,
For HEMERA BUILDERS & DEVELOPERS (P) LTD.

DIRECTOR

(2) SHRI VIKAS GEMINI,
For HEMERA BUILDERS & DEVELOPERS (P) LTD.

DIRECTOR
DIRECTOR

(3) SHRI MANOLLAXMAN CHAUDHARI
For HEMERA BUILDERS & DEVELOPERS (P) LTD.

SIGNED AND DELIVERED.....DIRECTOR

By the within named of.....)

the "Confirming Party/Beneficiary"....)

(4) SHRI PRASHANT RAMAKANT HINDLEKAR.

In the presence of.....)

(1) _____

(2) _____



घोषणापत्र

करल=३	
२३२६९५	१३०
२०२०	

मी डॉ. वि. ल. दामले याद्वारे घोषित करतो की, दुय्यम निबंधक-----

मुंबई यांचे कार्यालयात प्रा. अ. अ. अ. या शिर्षकाचा दस्त नोंदणीसाठी सादर करण्यात

आला आहे. श्री. मधुकर ११५० व इ. यांनी दि. ०३/०३/१८ रोजी मला

दिलेल्या कुलमुखत्यारपत्राच्या आधारे मी, सदर दस्त नोंदणीस सादर केला आहे/निष्पादीत

करून कबुलीजबाब दिला आहे. सदर कुलमुखत्यारपत्र लिहून देणार यांनी कुलमुखत्यारपत्र

रद्द केलेले नाही किंवा कुलमुखत्यारपत्र लिहून देणार व्यक्तीपैकी कोणीही मयत झालेले

नाही किंवा अन्य कोणत्याही कारणांमुळे कुलमुखत्यारपत्र रद्दबातल ठरलेले नाही. सदरचे

कुलमुखत्यारपत्र पूर्णपणे वैध असून उपरोक्त कृती करण्यास मी भूर्णतः सक्षम आहे.

सदरचे कथन चुकीचे आढळून आल्यास, नोंदणी अधिनियम, १९०८ चे कलम ८२ अन्वये

शिक्षरा मी पात्र राहीन याची मला जाणीव आहे.

दिनांक २६/१२/२२

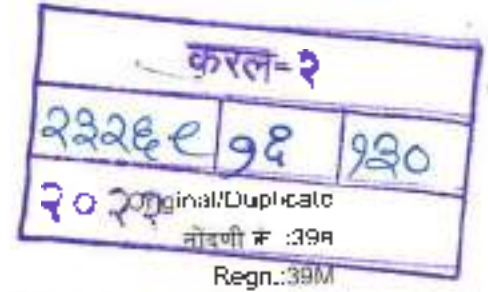
अ. अ. अ.
कुलमुखत्यारपत्रधारकाचे नाव

व सही



530/2147
Saturday, March 03, 2018
3:37 PM

नाबती



नाबती क्र.: 2390 दिनांक: 03/03/2018

गात्राने नाव: हाणे
दस्तावेजाचा अनुक्रमांक: एमन५-2147-2018
दस्तावेजाचा प्रकार: कुलमुख्यालय
मादर करणाऱ्याचे नाव: मधुसूदन परशुराम दामले . .

नोंदणी वी रु. 100.00
दस्त हाताळणी की रु. 500.00
पुढाची पावण 25

एकूण: रु. 600.00

प्रपणास मूळ दस्त, यंत्रनेत प्रिंट, सूची-२ अंदाजे
3.38 PM ह्या वेळेस मिळेल.

Sub-Registrar, Kurla-2

वावरात मुल्य: रु. 1/-
मोवडना रु. 1/-
भरलेले मुद्रांक शुल्क रु. 500/-

२३. दुसऱ्या दिवशी रु. २ दाणे क. ९

- 1) देवकाया प्रकार: By Cash रक्कम: रु. 100/-
- 2) देवकाना प्रकार: By Cash रक्कम: रु. 500/-

मुळ दस्त व स्कॅन्ड मिळाली

सही-

[Signature]





महाराष्ट्र MAHARASHTRA

© 2017 ©

करल-३		AG 928750
२३२६८९७	१३०	
२०२२		



जिल्हा कोषागार कार्यालय,
ठाणे
१३
गुदाक प्रमुख लिपीत / लिखित

कुलमुखत्यार पत्र

टनन - ९
२९२८९
९ १२५

आज दिनांक ०३/०३/२०१८ रोजी

१) श्री. मधुसुदन परशुराम दामले
वय ८३ वर्ष, व्यवसाय - सेवानिवृत्त
पत्ता: ए/२०१, कार्तिक रेसिडेन्सी, वाघबीळ रोड,
अनुनगर, कावेसर, ठाणे - ४०० ६०७
कै. परशुराम राजाराम दामले यांचा मुलगा
PAN No.: ADFPD2473G

पहिले पक्षीय
कुलमुखत्यारपत्र
लिहून देणार



Handwritten signature

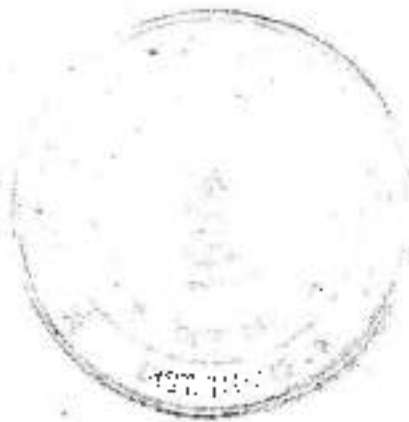
करल-२	
२३२६६८	१३०
२०००	

मुद्रांक विक्री नोंदणी अनु. क्रमांक १९६८३८ दिनांक १६ FEB 2018

दस्तावेजाचा प्रकार
 टाऊन नोदणी बरगार आहेत का? - होय / ना ही
 पिल्लकीचे बांधकामात वर्णन
 मुद्रांक विवत पत्ता-घाचे नाव
 हस्त असल्यास त्याचे नाव, पत्ता
 सही
 दुस या पत्रकरीत नाव
 मुद्रांक शुल्क रक्कम
 परवानाधारक मुद्रांक विक्रेत्याची सही - (श्री जयराम साहेबराव कादम)
 परवाना क्रमांक - ५२०२०५९.
 मुद्रांक विक्रीचे त्रिकोण पत्ता जिल्हा सत्र न्यायालय, ठाणे.



ज्या कारणासाठी त्याची मुद्रांक खरेदी केला त्याची लाच कारणासाठी
 मुद्रांक खरेदी केलापासून ६ महिन्यात बाणरणे बंधनकारक आहे



टपल - २	
दस्तावेज २९२००	२०१०
२ / १३	

Handwritten signatures and marks at the bottom of the page.

करल-२		
२३२६९७९	१३०	
२०३३		

(अर्थ व संदर्भ यांचेशी विसंगत नसेल तर सदर सज्ञेत त्यांचे वालीवारस, हक्कदार, मृत्यूपत्र चालविणारे इसम, प्रशासक व त्यांचे संबंधित वालीवारस, लिहून देणार व त्यांचे वतीने हक्क, अधिकार सांगणाऱ्या सर्वांचा समावेश असल्याचे मानण्यांत येईल.)

१) श्री. अनिल मधुसूदन दामले
वय ५५ वर्ष, व्यवसाय - नोकरी
पत्ता: बी १०८, तुलीप मैत्री कॉम्प्लेक्स,
पोखरण रोड, ठाणे (पश्चिम)

दुसरे पक्षीय
कुलमुखत्यारपत्र
लिहून घेणार

[Signature]

(अर्थ व संदर्भ यांचेशी विसंगत नसेल तर सदर सज्ञेत त्यांचे वालीवारस, हक्कदार, मृत्यूपत्र चालविणारे इसम, प्रशासक व त्यांचे संबंधित वालीवारस, लिहून घेणार व त्यांचे वतीने हक्क, अधिकार सांगणाऱ्या सर्वांचा समावेश असल्याचे मानण्यांत येईल.)



कारणे उभयपक्षांमध्ये कुलमुखत्यारपत्र करण्यांत येत आहे की १२५
या कुलमुखत्यारपत्रातील विषयांकित मिळकतीचे वर्णन खालीलप्रमाणे:-

महसुल गाव- कांजूर, तालुका - कुर्ला, जिल्हा- मुंबई उपनगर, रजिस्ट्रेशन
डिस्ट्रीक्ट व डिस्ट्रीक्ट मुंबई - उपनगर व बृहन्मुंबई महानगरपालिकेच्या स्थळ
सिमेंत असलेली व रेव्हेन्यू कार्यालयाच्या अभिलेखानुसार तिचा सर्व्हे नं.
२६७/१/१ असून क्षेत्र ० एकर ४५ गुंठे असलेली जमीन जी ज्या जमीन
मिळकतीवर राहती घर/ झोपड्या वा रस्ता असून त्या झोपड्या रस्ता मिळकत
आहे व सदर मिळकत दामले कॉलनी नावाने ओळखली जाते. तेव्हा सदर
जमीन व त्यावरील रस्ता, घर, झोपड्या मिळकत ज्याचे क्षेत्र साधारणतः ४५ गुंठे
आहे. व त्याचा निगडीत सि.टी.एस.नं. ९१२/ अ ज्याचे क्षेत्र २८०९ चौ. मीटर व
सि.टी. एस. नं. १००१ ज्याचे क्षेत्र ४५ चौ. मीटर आहे. त्या मिळकतीस यापुढे
सदर मिळकत म्हणून संबोधणे. अशा सदर मिळकतीचे सविस्तर वर्णन परिशिष्ट

[Signature]

[Signature]

करल-२		
२३२६६९	२०	१३०
२०२२		

- अ मध्ये केलेले आहे. तेव्हा सदर मिळकत ही या करारांतील विषयांकित मिळकत आहे व सदर मिळकतीच्या सोमा या करारासोबत जोडलेल्या नकाशात त्याच्या लाल रंगानी दर्शविल्या आहेत व तो नकाशा परिशिष्ट अ वर जोडलेला आहे.



मी, श्री. मधुसूदन परशुराम दामले व १) श्रीमती शैलजा मंगेश दांडेकर, २) श्रीमती सुधा जगन्नाथ दामले, ३) श्री. सुनिल जगन्नाथ दामले, ४) सौ. स्मिता रविंद्र करंदीकर ५) श्री. आनंद अरविंद दामले ६) श्री. संदीप अरविंद दामले, ७) सौ. मनश्री मनीष दिवेकर ८) श्री. महेश पांडुरंग म्हसकर ९) श्री. अनिल मधुसूदन दामले १०) श्री. उमेश मधुसूदन दामले ११) कुमारी सिद्धी सुनिल दामले १२) कुमारी तन्वी सुनिल दामले, १३) कुमारी रेखा आनंद दामले सदर मिळकतीचे विक्रीचा दस्त अभिहस्तांतरण त्याचा दस्त व त्यांच्याशी संबंधित कुलमुखत्यारपत्र १) श्री. प्रशांत रमाकांत हिंदळेकर २) श्री. सुनिल विनायक पोवार ३) श्री. प्रथमेश प्रदीप ठाकूर यांचे लग्नात लिहून दिले आहे वा भविष्यात लिहून देणार आहे व त्या दस्तांची नोंदणी आवश्यक आहे व असेल.

५ १२५

माझ्या अस्वस्थ प्रकृती व घाढत्या वयोभानामुळे यापुढे मी सदरच्या मिळकतीच्या संदर्भातील कोणत्याही प्रकारच्या दस्तऐवजांच्या व मुख्यत्वे सदर मिळकतीचे विक्रीचा दस्त अभिहस्तांतरण त्याचा दस्त व त्यांच्याशी संबंधित कुलमुखत्यारपत्र नोंदणी करण्यास, दुय्यम निबंधक वा तत्सम सक्षम कार्यालयाच्या दफ्तरी उपस्थित राहून सही करणे व तो दस्तऐवज कबूल करणे व त्याकामी आवश्यक ते अर्ज करणे यांस असमर्थ असल्याने आज या कुलमुखत्यारपत्राद्वारे मी माझा मोठा मुलगा श्री. अनिल मधुसूदन दामले यांना या कुलमुखत्यारपत्राद्वारे खालील कामे व कृत्ये करण्यासंबंधी प्रदान केलेले अधिकार हे येणेप्रमाणे:-

(Signature)

(Signature)

करल-२		
२३२६६	२९	१२०
२०२३	मिळकतीसंबंधीचे करारनामे	

१) माझे कुलमुखत्यारीनी, सदर मिळकतीसंबंधीचे करारनामे, कुलमुखत्यारपत्रे, खरेदीखताचे दस्तऐवजे, डिवलरेशनची दस्तऐवज अशी आवश्यक ती सर्व दस्तऐवजे माझे वतीने माझे मुखत्यारी म्हणून सही करून देणे. सदर मिळकतीबाबत खरेदीदार १) श्री. प्रशांत रमाकांत हिंदळेकर, २) श्री. सुनिल विनायक पोवार ३) श्री. प्रथमेश ववीण ठाकूर यांचे लाभात मी सदर मिळकतीच्या केलेल्या करारबद्धांवर माझे मुखत्यारी म्हणून ती दस्तऐवजे कलेक्टर ऑफ स्टॅम्स यांचे कार्यालयात अॅडज्युडीकेट करणे, सक्षम पब्लिक नोटरी ऑफिसर समोर, एक्झीक्युटीव्ह मॅजिस्ट्रेटसमोर, दुय्यम निबंधक अधिकारी व तत्सम, सक्षम अधिकारी यांचेसमोर कबूल व मान्य करून त्यावर त्यांच्या दप्तरी सही करणे, ती दस्तऐवजे नोंदणीकृत करून घेणे व त्या दस्तऐवजांप्रमाणे सदरहू मिळकतीवरील माझे हक्क व अधिकार त्यांत लिहित्याप्रमाणे तबदील करणे अशी एक व अनेक कामे व कृत्ये सदर मुखत्यारीनी माझे वतीने करणे. अशी एक ना अनेक कामे व कृत्ये माझे वतीने करणे व त्याचा अंमल देणे.

२) माझे कुलमुखत्यारीनी रेव्हेंयु कार्यालयातून दुय्यम निबंधक कार्यालय यांचेच कार्यालयातून शासकीय कार्यालयातून, तसेच निमशासकीय कार्यालयातून सदर मिळकतीसंबंधीची त्या त्या कार्यालयात उपलब्ध असलेली दस्तऐवजे, कागदपत्रे, न्यायनिर्णय व आदेश वगैरेव तत्सम कागदपत्रे प्राप्त करून घेण्यासाठी त्या त्या कार्यालयात अर्ज करणे, त्यांच्यासमोर जाबजबाब देणे, प्रतिज्ञापत्र सादर करणे इत्यादी आवश्यक ती सर्व कामे व कृत्ये करणे.

Signature

Signature

करल-२		
२३२६६	२३	१३०
२०२२		

नोटीस लावून अतिक्रमण करण्याला सूचना वजा कायदेशीर कारवाई करण्यांत येईल अशी चेतावणी देणे, अशाप्रकारे सदर मिळकतीवरील माझे कब्जाचे रक्षण करण्यासाठी म्हणून जी जी कामे व कृत्ये करणे आवश्यक आहेत, ती ती सर्व कामे व कृत्ये त्यांनी करणे



- ६) माझे कुलमुखत्यारींना, सदर मिळकतीवर अनधिकृत इसमांनी वा घुसखोरांनी अतिक्रमण केल्याचे आढळून आल्यास वा त्या घुसखोरांनी बांधकाम केल्याचे आढळून आल्यास त्यांचेविरुद्ध सक्षम पोलीस स्टेशनमध्ये, पोलीस आयुक्त यांचे कार्यालयात, गृहमंत्रालयात, तसेच जिल्हाधिकारी, मुंबई यांचे कार्यालयात वा तत्सम शासकीय व निमशासकीय कार्यालयात त्यांच्याविरुद्ध तक्रार दाकल करणे, त्याकामी अनधिकृत इसमांना सदर मिळकतीमधून हुसकावून लावण्यासाठी जी जी कायदेशीर कामे व कृत्ये करणे आवश्यक आहेत, अशी सर्व कायदेशीर कामे व कृत्ये करणे व अशा घुसखोरांना सदर मिळकतीवरून हुसकावून लावणे व सदर मिळकतीवरील माझे कब्जाचे रक्षण करणे. तेव्हा अशी आवश्यक ती सर्व कामे व कृत्ये माझे वतीने करणे.

२९/०८/२०२२
११/२५

- ७) माझे कुलमुखत्यारींनी, सदर मिळकतीवरील माझे कब्जाच्या रक्षणार्थ सक्षम पोलीस कार्यालयात अर्ज करून वेळप्रसंगी त्या पोलीस स्टेशनमधील पोलीसांचे संरक्षण घेणे, सहकार्य घेणे, त्यांची मदत घेणे, वेळप्रसंगी सदर मिळकतीचा सर्वे करण्यासाठी सदर मिळकतीवर गडबड गोधळ होऊ नये म्हणून प्रतिबंधनात्मक कारवाई करणे, तसेच जर अनधिकृत इसम सदर मिळकतीवर गडबड करित असल्याचे आढळून आल्यास त्याचे विरुद्ध कायदेशीर कारवाईची अंमलबजावणी करणेसाठी म्हणून पोलीस संरक्षण घेणे, त्याकामी त्या कार्यालयात आवश्यक ते

Don't

Amal

करल-२		
२३२६६	२६	१३०
२०२२		

अर्ज, प्रतिज्ञापत्र, जाबजबाब देणे, अशी एक व अनेक कामे व कृत्ये करणे.

- ७) माझे कुलमुखत्यारीनी, सदर मिळकतीच्या रक्षणार्थ वा सदर मिळकतीवरील माझे कब्जास अडथळा आणणाऱ्या इसमांविरुद्ध व्यक्तींविरुद्ध सक्षम पोलीस स्टेशनमध्ये तक्रार करणे, त्याच्याविरुद्ध सक्षम दिवाणी न्यायालयात, फौजदारी न्यायालयात केस गुदरणे. त्याच्याविरुद्ध मनाई हुकूम आणणे, अथवा तिन्हाईत इसमांनी सदर मिळकतीसंबंधी माझे विरुद्ध तक्रार दावे केल्यास त्यास करणे, दावा व केसेस चालविणे, त्यांत भाग घेणे, माझे वतीने वकिलपत्र दाखल करणे, वकिलांना माहिती देऊन दावे, अपिले, कैफियती, अर्ज, जाबजबाब, पुरावा बनविणे व कोर्टात दाखल करणे, कोर्टात हजर राहून प्रतिज्ञापत्र दाखल करणे, माझे वतीने पुरावा देणे, कोर्टातून कागदपत्रांच्या सत्यप्रत नकला मिळविणे, त्यांत होणाऱ्या आदेशाची, डिक्रीची अंमलबजावणी करणे अशी एक व अनेक कारणास्तव करावी लागणारी सर्व कायदेशिर कामे व कृत्ये माझे वतीने करणे.

27/10/2022
93/29

- ८) माझे कुलमुखत्यारीनी, सदरकामी तज्ञ वकिलांची, तज्ञ वास्तुविशारदकाची व अन्य तज्ञ माहितगार इसमांची नेमणूक करणे, त्यांचा सल्ला घेणे, सदर मिळकतीच्या रक्षणार्थ, तसेच सदर मिळकतीच्या विकसनार्थ / टि.डी.आर./ एफ.एस.आय. प्राप्त करण्यासाठी जी जी कामे व कृत्ये करावी लागतील, ती ती सर्व कामे व कृत्ये सदर कुलमुखत्यारीनी करावी व त्याकामी तक्रार, अर्जावर, दाव्यावर, प्रतिज्ञापत्रावर, करारनाम्यावर, अर्जावर वगैरे माझे वतीने, माझे करिता सही करणे.

Devek

[Signature]

करल-३		
२६२६८	२५	१२०
२०२२		

९) माझे कुलमुखत्यारीनी सदर मिळकतीसंबंधीचे करारनामे, कुलमुखत्यारपत्र, खरेदीखताचे दस्तऐवजे, डिक्लेरेशनची दस्तऐवजे अशी आवश्यक ती सर्व दस्तऐवजे माझे वतीने माझे मुखत्यारी म्हणून सही करून देणे. सदर मिळकतीबाबत १) श्री. प्रशांत रमाकांत हिंदळेकर २) श्री. सुनिल विनायक पोवार ३) श्री. प्रथमेश प्रदीप डोकर यांचेला मान्य केलेल्या सर्व करारमदावर माझे मुखत्यारी म्हणून ती दस्तऐवजे सक्षम पब्लिक नोटरी ऑफिसर समोर, एक्झिक्युटीव्ह मॅजिस्ट्रेट समोर, दुय्यम निबंधक अधिकारी यांचेसमोर कबूल व मान्य करून, त्यावर त्याच्या दफ्तरी सही करणे, ती दस्तऐवजे नोंदणीकृत करून घेणे व त्या दस्तऐवजांप्रमाणे सदरहू मिळकतीवरील माझे हक्क व अधिकार त्यांत लिहिल्याप्रमाणे तबदील करणे अशी एक व अनेक कामे व कृत्ये सदर मुखत्यारींनी माझे वतीने करणे. यात कराराची रक्कम स्विकारण्याचे अधिकार पहिले पक्षीय यांनी दुसरे पक्षीय यांना दिलेले नाहीत. वा दुसरे पक्षीय यांनी ते मागितले नाहीत.

29/04/2022
24/25

१०) माझे कुलमुखत्यारींनी, आम्ही त्यांच्याबरोबर केलेला करारनामा वा दस्तऐवज सक्षम दुय्यम निबंधक कार्यालयात नोंदवून घेणे व त्याकामी मुखत्यारी म्हणून त्या दस्तऐवजांवर अथवा दुय्यम निबंधक कार्यालयाच्या दफ्तरी उपस्थित राहून माझ्या वतीने सही करणे व तो दस्तऐवज कबूल करणे व अशी एक ना एक अनेक कामे व कृत्ये माझे वतीने करणे व त्याचा अमल देणे.

११) माझे कुलमुखत्यारींनी, सदर मिळकतीबाबत रकम कार्यालयाच्या सक्षम कार्यालयातून सक्षम कार्यालयातून आवश्यक त्या पूर्व परवानग्या आणणे,

Ambe

Ambe

करल-२		
२३२६९	२६	१३०
२०२२		

तसेच अभिहस्तांतराचा दस्त नोंदणीकृत केल्यानंतर खरेदीदाराचे नाव सदर मिळकत हस्तांतरीत करण्यास व ७/१२, मालमत्ता पत्रक, फेरफार, बृहन्मुंबई महानगरपालिका व तत्सम अधिकार अभिलेखात नोंदविलेले करण्यास आवश्यक असलेले कर्ज कबुली जबाब वा प्रतिज्ञापत्र माझ्या वतीने तलाठी / मंडल अधिकारी / निरीक्षक, महासिद्धा कार्यालय भूमी अभिलेख विभागात बृहन्मुंबई महानगरपालिकेत, कार भुमापन नगर भूमी अभिलेख कार्यालयात वा त्या त्या परवानग्या, ना हरकत प्रमाणपत्र माझ्या वतीने देणे व आवश्यक असेल तेथे माझ्या वतीने सही वा सहा करणे.



- १२) माझे कुलमुखत्यारीनी, वेळप्रसंगी वरीलपैकी कुठलेही एक काम वा अनेक कामे वा आवश्यक ती ती सर्व कामे व कृत्ये मी करू शकतो ती ती कामे माझ्या मुखत्यारीनी माझे वतीने करण्याची आहेत.

परिशिष्ट अ

3700
90/24

महसुल गाव- कांजूर, तालुका - कुर्ला, जिल्हा- मुंबई उपनगर, रजिस्ट्रेशन डिस्ट्रीक्ट व डिस्ट्रीक्ट मुंबई - उपनगर व बृहन्मुंबई महानगरपालिकेच्या स्थळ सिमेंत असलेली व रेव्हन्यू कार्यालयाच्या अभिलेखानुसार तिचा सर्व्हे नं. २६७/१/१ असून क्षेत्र ० एकर ४५ गुंठे असलेली जमीन की ज्या जमीन मिळकतीवर राहती घर/झोपड्या वा रस्ता असुन त्या झोपड्या रस्ता मिळकत आहे व सदर मिळकत दामले कॉलनी नावाने ओळखली जाते. तेव्हा सदर जमीन व त्यावरील रस्ता, घर, झोपड्या मिळकत ज्याचे क्षेत्र साधारणतः ४५ गुंठे आहे व त्याचा निगडित सि.टी.एस.नं. ९१२/ अ क्षेत्र २८०९ चौ. मीटर व सि.टी. एस. नं. १००१ ज्याचे क्षेत्र ४५ चौ. मीटर आहे. ज्याच्या चर्तुःसिमा पुढीलप्रमाणे:-

Ramh

[Signature]

करल-२		
२३२६६	२७	१६०
२०२२		

पुर्वेस :- सिटीएस नं. ९०६ व ९०७
 पश्चिमेस :- सिटीएस नं. ९१२ व ९१२ क
 उत्तरेस :- सिटीएस नं. ९१३ व ९१४
 दक्षिणेस :- सिटीएस नं. ९१० व ९११



सह्या/-



श्री. मधुसुदन परशुराम दामले
 प्रथम पक्षीय (मालक)
 कुलमुखत्यार पत्र लिहून देणार



श्री. अनिल मधुसुदन दामले
 द्वितीय पक्षीय
 कुलमुखत्यार पत्र लिहून घेणार

साक्षीदार:-

१) मधुसुदन दामले

२) Manoj V. Zambre

२३२६६	२७	१६०
२०२२		





अधिकार

भारतीय विशिष्ट ओळख प्राधिकरण

भारत सरकार

Unique Identification Authority of India
Government of India

नोंदविण्याचा क्रमांक / Enrollment No 2017:01216/15238

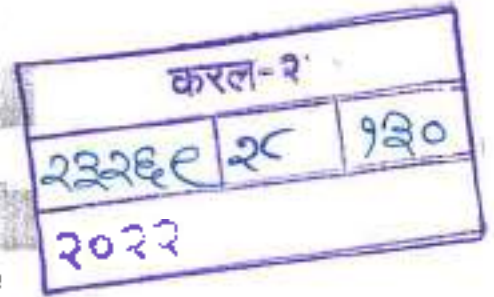
To
मधुसूदन परशुराम दामले
Madhusudan Parshuram Damle
S/O Parshuram Rajaram Damle
A/201 Kank. Residency
Waghda, Kank.
Tq. Nimgur Kaveram
Thane
Chhatrapati Maharaja Thane
Maharashtra 400607
9819254175

23/12/2017

Ref: 1612151213152010



UC07J87J4T0IN



आपला आधार क्रमांक / Your Aadhaar No.:

8688 3469 4617

आधार - सामान्य माणसाचा अधिकार

भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA

मधुसूदन परशुराम दामले
Madhusudan Parshuram Damle
जन्म वर्ष: Year of Birth: 1934
पुरुष: Male

8688 3469 4617

आधार - सामान्य माणसाचा अधिकार

Demk

वैयक्तिक अकाउंट क्रमांक / PERMANENT ACCOUNT NUMBER

ADFPD2473G

नाम / NAME

MADHUSUDAN PARSHURAM DAMLE

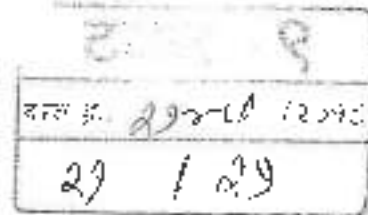
पिता या माई / FATHER'S NAME

PARSHURAM RAJARAM DAMLE

जन्म तिथी / DATE OF BIRTH

08-12-1934

हस्ताक्षर / SIGNATURE

अधिकृत / AUTHORIZED OFFICER
Sub Registrar of Income Tax



Unique Identification Authority of India
Government of India

1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22
23
24
25
26
27
28
29
30
31
32
33
34
35
36
37
38
39
40
41
42
43
44
45
46
47
48
49
50
51
52
53
54
55
56
57
58
59
60
61
62
63
64
65
66
67
68
69
70
71
72
73
74
75
76
77
78
79
80
81
82
83
84
85
86
87
88
89
90
91
92
93
94
95
96
97
98
99
100
101
102
103
104
105
106
107
108
109
110
111
112
113
114
115
116
117
118
119
120
121
122
123
124
125
126
127
128
129
130
131
132
133
134
135
136
137
138
139
140
141
142
143
144
145
146
147
148
149
150
151
152
153
154
155
156
157
158
159
160
161
162
163
164
165
166
167
168
169
170
171
172
173
174
175
176
177
178
179
180
181
182
183
184
185
186
187
188
189
190
191
192
193
194
195
196
197
198
199
200
201
202
203
204
205
206
207
208
209
210
211
212
213
214
215
216
217
218
219
220
221
222
223
224
225
226
227
228
229
230
231
232
233
234
235
236
237
238
239
240
241
242
243
244
245
246
247
248
249
250
251
252
253
254
255
256
257
258
259
260
261
262
263
264
265
266
267
268
269
270
271
272
273
274
275
276
277
278
279
280
281
282
283
284
285
286
287
288
289
290
291
292
293
294
295
296
297
298
299
300
301
302
303
304
305
306
307
308
309
310
311
312
313
314
315
316
317
318
319
320
321
322
323
324
325
326
327
328
329
330
331
332
333
334
335
336
337
338
339
340
341
342
343
344
345
346
347
348
349
350
351
352
353
354
355
356
357
358
359
360
361
362
363
364
365
366
367
368
369
370
371
372
373
374
375
376
377
378
379
380
381
382
383
384
385
386
387
388
389
390
391
392
393
394
395
396
397
398
399
400
401
402
403
404
405
406
407
408
409
410
411
412
413
414
415
416
417
418
419
420
421
422
423
424
425
426
427
428
429
430
431
432
433
434
435
436
437
438
439
440
441
442
443
444
445
446
447
448
449
450
451
452
453
454
455
456
457
458
459
460
461
462
463
464
465
466
467
468
469
470
471
472
473
474
475
476
477
478
479
480
481
482
483
484
485
486
487
488
489
490
491
492
493
494
495
496
497
498
499
500
501
502
503
504
505
506
507
508
509
510
511
512
513
514
515
516
517
518
519
520
521
522
523
524
525
526
527
528
529
530
531
532
533
534
535
536
537
538
539
540
541
542
543
544
545
546
547
548
549
550
551
552
553
554
555
556
557
558
559
560
561
562
563
564
565
566
567
568
569
570
571
572
573
574
575
576
577
578
579
580
581
582
583
584
585
586
587
588
589
590
591
592
593
594
595
596
597
598
599
600
601
602
603
604
605
606
607
608
609
610
611
612
613
614
615
616
617
618
619
620
621
622
623
624
625
626
627
628
629
630
631
632
633
634
635
636
637
638
639
640
641
642
643
644
645
646
647
648
649
650
651
652
653
654
655
656
657
658
659
660
661
662
663
664
665
666
667
668
669
670
671
672
673
674
675
676
677
678
679
680
681
682
683
684
685
686
687
688
689
690
691
692
693
694
695
696
697
698
699
700
701
702
703
704
705
706
707
708
709
710
711
712
713
714
715
716
717
718
719
720
721
722
723
724
725
726
727
728
729
730
731
732
733
734
735
736
737
738
739
740
741
742
743
744
745
746
747
748
749
750
751
752
753
754
755
756
757
758
759
760
761
762
763
764
765
766
767
768
769
770
771
772
773
774
775
776
777
778
779
780
781
782
783
784
785
786
787
788
789
790
791
792
793
794
795
796
797
798
799
800
801
802
803
804
805
806
807
808
809
810
811
812
813
814
815
816
817
818
819
820
821
822
823
824
825
826
827
828
829
830
831
832
833
834
835
836
837
838
839
840
84

000000 07 1110 000000
SF 9070504877



अधिकांश - सामान्य माणसांचा अधिकार



अशोक महापात्रात शरण
Ashoka Mahapatra Daro
असम साईट : DCE असम पोर्टल
गुप्त भवन

2214 7242 6510

आधार - सामान्य माणसाला अविश्वस

22 24

ADFPO4224M

ANIL MADHUSUDAN DADILE

MADHUSUDAN PARSHURAM DAIJLE

U.S. DEPT. OF STATE
03-06-1962

इसका अर्थ: SIGNATURE

சுருதிமணி

^a $\chi^2 = 0.76$, $p = .93$

imf

स्थायी लेखा नम्बर / PERMANENT ACCOUNT NUMBER
AAUPD5727B

नाम / NAME:
UMESH MADHUSUDAN DAMLE

पिता व/वा माता-पितृसहोदर नाम:
MADHUSUDAN PARSHARAM DAMLE

जन्म तिथि / DATE OF BIRTH:
24-02-1968

हस्ताक्षर / SIGNATURE: *[Signature]*

अवकाश आयुष्य 1. 10%
 Contribution of income 10% from

करल-२

२३२६६८	३०	१३०
२०२२		

भारत निर्वाचन आयोग
 ELECTION COMMISSION OF INDIA
 IDENTIFICATION CARD
 XCE3044338

पंजीकृत मतदाता
 Registered Voter

मतदाताचे नाव
 Elector's Name : धनंजय जयराव देसाय
 धनंजय देसाय
 Father's Name : जयराव देसाय
 लिंग / Sex : पुरुष / MALE
 जन्म तारीख / Date of Birth : 24/02/1973



[Signature]

हारा - ९

२९२२०००००

२३ / २५



535/2147

शनिवार, 03 मार्च 2018 3:37 म.नं.

दस्तावेज संख्या भाग-1

दस्तावेज

दस्तावेज संख्या: 2147/2018

२४/२/१

दस्तावेज संख्या: दस्तावेज 2147/2018

वास्तविक मूल्य: रु. 01/-

मान्यता: रु. 01/-

भारत के मूल्य शुल्क: रु. 500/-

करल-२		
२२२६६६	33	926
२०२३ दिनांक: 03/03/2018		

३. नि. म. नं. २१४७ यांचे कार्यालय

पार्श्व-२२९०

श. सं. २१४७ वर दि ०३-०३-२०१८

मादगुलगावचे नाव, पशुसुख पशुसुख शासने

गोवा ३:१६ म.नं. वा. हल्लर बला

नोदणी की

रु. 100.00

दस्तावेज हाताळणी की

रु. 500.00

पृष्ठांची संख्या: 25

दस्तावेज करगुलगावची मारी

मूल्य: 600.00

Sub Registrar Thane 0

Sub Registrar Thane 9

अह दुय्यम निबंधक वर्ग २ ठाणे क. ९

दस्तावेज संख्या: दुय्यम निबंधक वर्ग

मूल्य शुल्क: (गक) कोणत्याही महापुरुषांना देण्यात येणाऱ्या वित्त आयोगात अपेक्षित कोणत्याही वस्तु (दोन) याचे नमुने न देण्यात कोणत्याही नमुने देण्यात

शिक्का क 1 03/03/2018 03:16:58 PM ची वेळ (मादगुलगाव)

शिक्का क 2 03/03/2018 03:18:43 PM ची वेळ (रु.)



दस्तावेज संख्या: २१४७

दस्तावेज संख्या: २१४७

दस्तावेज संख्या: २१४७

दस्तावेज संख्या: २१४७





03/03/2018 4 16 51 PM

दस्त क्रमांक : 2147/2018

दस्ताचा प्रकार :- कुलमुख्यारमपत्र

दस्त गोपवारा भाग-2

दस्त नं

दस्त क्रमांक: 2147/2018

अनु क्र पक्षकाराचे नाव व पत्ता

- 1 नाव: अविन मधुसूदन रायले . .
पत्ता: फ्लॉट नं. सी-108, , माळा नं. , इमारतीचे नाव:
सुनील वीपी कॉम्प्लेक्स, ब्लॉक नं. रायचरण रोड ठाणे
पश्चिम , मेल नं. , मझगाण, ठाणे
पिन नंबर:

- 2 नाव: मधुसूदन मधुसूदन रायले . .
पत्ता: फ्लॉट नं. ए-201 , माळा नं. कार्मिक रेसिडेंसी,
इमारतीचे नाव: वायव्यील रोड, अनुनगर, , ब्लॉक न
कावेसर ठाणे , रोड नं. , मझगाण, ठाणे
पिन नंबर: ADFPD2473G

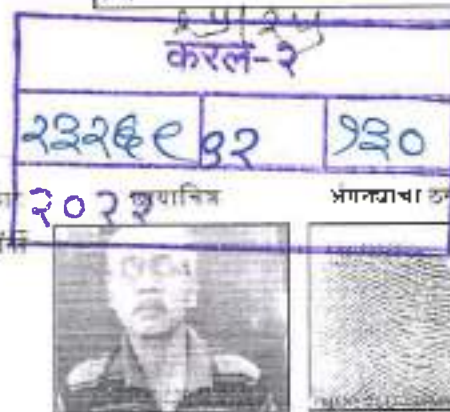
पक्षकाराचा प्रकार

पवित्र ओळखी
होमर
वय : 55
स्वाक्षरी:-

कुलमुख्यारम देणारा

वय : 63

स्वाक्षरी:-



वरील दस्तांवरून करून देणारा तथाकथीत कुलमुख्यारमपत्र या दस्त ठेवून करून दिल्याने कबूल करता
शिक्षा क्र. 1 ची वेळ: 03 / 03 / 2018 03 : 55 : 55 PM

आलेख -

सुप्रीम कोर्टात असे निवेदीत करताना की हे दस्तांवरून करून देणाऱ्यांना जेव्हाही आलेखनात, व यांची

अनु क्र पक्षकाराचे नाव व पत्ता

- 1 नाव अनंजय देशमुख - -
वय: 45
पत्ता: ओयवान पार्क, ठाणे
पिन कोड 400601

- 2 नाव उमेश मधुसूदन रायले
वय: 50
पत्ता: सी 1 सी 1 शुभाग्रंथ फ्लॉट 3, शिवाजी नगर, चिबलम
मानफडा, ठाणे
पिन कोड: 400607

स्वाक्षरी

स्वाक्षरी



माहितीत द्यावयाची आहे की या दस्ता

शिक्षा क्र. 4 ची वेळ: 03 / 03 / 2018 03 : 56 : 39 PM

शिक्षा क्र. 5 ची वेळ: 03 / 03 / 2018 03 : 56 : 46 PM नोंदणी पत्ता 4 नं

सह दस्तांवरून दिल्याने करून देणाऱ्यांना जेव्हाही आलेखनात, व यांची

माहितीत द्यावयाची आहे की या दस्ता
माहितीत द्यावयाची आहे की या दस्ता

Know Your Right - as Registrars

1. Verify Scanned Document for correctness through thumbnail (4 pages on a side) printout and
2. Get print immediately after registration.

For feedback please write to us at feedback@subregisr.com



करल-२		
२२२६९	३३	१३०
२०२२		

घोषणापत्र

मी लिमिता करंदिकर याद्वारे घोषित करतो की, दुय्यम निबंधक अंश
२ यांचे कार्यालयात प्राप्त झालेले या शिर्षकाचा दस्त नोंदणीसाठी सादर करण्यात
आला आहे. श्री रुधा दामले व इ. यांनी दि. ०९/०३/१८ रोजी मला
दिलेल्या कुलमुखत्यारपत्राच्या आधारे मी, सदर दस्त नोंदणीस सादर केला आहे/निष्पादीत
करून कबुलीजबाब दिला आहे. सदर कुलमुखत्यारपत्र लिहून देणार यांनी कुलमुखत्यारपत्र
रद्द केलेले नाही किंवा कुलमुखत्यारपत्र लिहून देणार व्यक्तीपैकी कोणीही मयत झालेले
नाही किंवा अन्य कोणत्याही कारणांमुळे कुलमुखत्यारपत्र रद्दबातल ठरलेले नाही. सदरचे
कुलमुखत्यारपत्र पूर्णपणे वैध असून उपरोक्त कृती करण्यास मी पूर्णतः सक्षम आहे.
सदरचे कथन चुकीचे आढळून आल्यास, नोंदणी अधिनियम, १९०८ चे कलम ८२ अन्वये
शिक्षेस गी पात्र राहीन याची मला जाणीव आहे.

दिनांक २४/१२/२२

Y. S. Kulkarni
कुलमुखत्यारपत्रधारकाचे नाव
व सही



94/969

पावती

Original/Duplicate

Friday, March 09, 2018

नोंदणी क्र. :39म

1:23 PM

Regn.:39M

पावती क्र.: 1318

दिनांक: 09/03/2018

गावाचे नाव: चिपळूण

दस्तऐवजाचा अनुक्रमांक: घपस-959-2018

दस्तऐवजाचा प्रकार : कुसमुखान्दारपत्र

सादर करण्याच्याचे नाव: सौ स्मिता रविंद्र करंदीकर पूर्णवर्गीची स्मिता जयन्नाथ दामले

नोंदणी फी

रु. 100.00

दस्त हाताळणी फी

रु. 380.00

पृष्ठांची संख्या: 19

एकूण:

रु. 480.00

अपणास मूळ दस्त, घंघनेल शिट, सूची-२ अंदाजे

1:23 PM ह्या वेळेत मिळेल.

Sub Registrar Chiplun

बाजार मूल्य: रु.0/-

मोबदला रु.1/-

मरलेले मुद्रांक शुल्क : रु. 500/-

1) देयकाचा प्रकार: eChallan रक्कम: रु.100/-

डीडी/पनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: MH011551666201718E दिनांक: 09/03/2018

बँकेचे नाव व पत्ता:

2) देयकाचा प्रकार: By Cash रक्कम: रु 380/-

करल-२		
२३२६.९४	५४	१२०
२०२२		

