



23/05/2016

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. कुर्ला 3

दस्त क्रमांक : 4145/2016

नोदणी :

Regn:63m

गावाचे नाव : 1) कांजूर

- (1) विलेखाचा प्रकार
(2) मोवदला
(3) बाजारभाव/भाडेपट्ट्याच्या बाबत पट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)

डेव्हलपमेंट अॅग्रीमेंट

40220000

47986000

- (4) भू-मापन, पोटहिस्सा व घरक्रमांक (असल्यास)

1) पालिकेचे नाव: मुंबई मनपा इतर वर्णन : सदनिका नं: जमीन व बांधकाम, इमारतीचे नाव: सी टी एस नं. 1000, 1001, 912/ए. विलेज कांजूर, ब्लॉक नं: दामले कॉलनी, कांजूर मार्ग, पूर्व, मुंबई 400042, रोड नं: एडीजे/1100901/483/16/के/471/16, इतर माहिती: दिनांक 23/05/2016 भरलेले मुद्रांक शुल्क 2399300/- (C.T.S. Number : 1000 :))

- (5) क्षेत्रफळ

1) 451.5 चौ.मीटर

- (6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.

- (7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.

1): नाव:- रंयनाथ गजानन महाजन वय:- 81; पत्ता:-, पितृस्मृती, दामले कॉलनी, कांजूर मार्ग पूर्व मुंबई, भाडूप पूर्व, MAHARASHTRA, MUMBAI, Non-Government. पिन कोड:- 400042 पॅन नं:- AOMPM7342F
2): नाव:- मधुसूदन गजानन महाजन वय:- 71; पत्ता:- प्लॉट नं:-, माळा नं:-, इमारतीचे नाव: पितृस्मृती, ब्लॉक नं: दामले कॉलनी, रोड नं: कांजूर मार्ग पूर्व मुंबई, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:- 400042 पॅन नं:- ABAPM5565H

- (8) दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता

1): नाव:- हेमेरा विल्डर्स अँड डेवेलपर्स प्राईवेट लीमिटेड तर्फे संचालक मंगेश पुराणिक वय:- 45; पत्ता:- एच/804, -, लक्ष्मी नारायण रेसिडन्सी, मा निकेतनच्या समोर, उपवान, पोखरण रोड नं. 2 ठाणे पश्चिम, जेजेरा, MAHARASHTRA, THANE, Non-Government. पिन कोड:- 400606 पॅन नं:- AADCH7049A
2): नाव:- हेमेरा विल्डर्स अँड डेवेलपर्स प्राईवेट लीमिटेड तर्फे संचालक संजयकुमार सिन्हा वय:- 45; पत्ता:- प्लॉट नं: एच/804, माळा नं:-, इमारतीचे नाव: लक्ष्मी नारायण रेसिडन्सी, ब्लॉक नं: मा निकेतनच्या समोर, रोड नं: उपवान, पोखरण रोड नं. 2 ठाणे पश्चिम, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:- 400606 पॅन नं:- AADCH7049A
3): नाव:- हेमेरा विल्डर्स अँड डेवेलपर्स प्राईवेट लीमिटेड तर्फे संचालक विकास जेमीनी वय:- 42; पत्ता:- प्लॉट नं: एच/804, माळा नं:-, इमारतीचे नाव: लक्ष्मी नारायण रेसिडन्सी, ब्लॉक नं: मा निकेतनच्या समोर, रोड नं: उपवान, पोखरण रोड नं. 2 ठाणे पश्चिम, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:- 400606 पॅन नं:- AADCH7049A
4): नाव:- हेमेरा विल्डर्स अँड डेवेलपर्स प्राईवेट लीमिटेड तर्फे संचालक मनोज चौधरी वय:- 48; पत्ता:- प्लॉट नं: एच/804, माळा नं:-, इमारतीचे नाव: लक्ष्मी नारायण रेसिडन्सी, ब्लॉक नं: मा निकेतनच्या समोर, रोड नं: उपवान, पोखरण रोड नं. 2 ठाणे पश्चिम, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:- 400606 पॅन नं:- AADCH7049A

- (9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक 23/05/2016
(10) दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक 23/05/2016
(11) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ 4145/2016
(12) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क 2399300
(13) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क 30000

iSarita v1.5.0



करल - ३		
४९४६	१६	२८
२०१६		

Index-2(सूची - २)

२६	८९	३८४
(14)शेरा		
३९०८		

मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला
तपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला
अनुच्छेद :-

(i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area
annexed to it.





भारतीय विशिष्ट ओळख प्राधिकरण

भारत सरकार

Unique Identification Authority of India

नोंदविण्याचा क्रमांक / Enrollment No 1104/20505/13093

To,
रंगनाथ गजानन महाजन
Ranganath Gajanan Mahajan
S/O. Gajanan Mahajan
govardeo chawki, karjur east plot no-9, pitru samadhi, damale
colony, savarkar marg
Bhandup East
Bhandup East Bhandup East Mumbai
Maharashtra 400042

07/11/2012

Ref: 311 / 18A / 551163 / 551820 / P



SH091637280DF



आपला आधार क्रमांक / Your Aadhaar No.:

5985 2009 0085

आधार -- सामान्य माणसाचा अधिकार



भारत सरकार

GOVERNMENT OF INDIA

रंगनाथ गजानन महाजन
Ranganath Gajanan Mahajan
जन्म वर्ष / Year of Birth: 1936
पुरुष / Male



5985 2009 0085

आधार -- सामान्य माणसाचा अधिकार

R. G. Mahajan

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT



भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

RANGANATH G MAHAJAN
GAJANAN SITARAM MAHAJAN

22/08/1936
Permanent Account Number
AOMPM7542F

R. G. Mahajan
Signature



भारतीय विशिष्ट ओळख प्राधिकरण

भारत सरकार

Unique Identification Authority of India

नोंदविण्याचा क्रमांक / Enrollment No 104/20505/13092

To,
शैलजा रंगनाथ महाजन
Shailaja Ranganath Mahajan
W/O. Ranganath Mahajan
govardeo chawki, karjur east plot no-9, pitru samadhi, damale
colony, savarkar marg
Bhandup East
Bhandup East Bhandup East Mumbai
Maharashtra 400042

15/11/2012

Ref: 311 / 18A / 551163 / 551820 / P



SH091639277DF



आपला आधार क्रमांक / Your Aadhaar No.:

9593 5581 8993

आधार -- सामान्य माणसाचा अधिकार



भारत सरकार

शैलजा रंगनाथ महाजन
Shailaja Ranganath Mahajan
जन्म वर्ष / Year of Birth: 1945
स्त्री / Female



9593 5581 8993

आधार -- सामान्य माणसाचा अधिकार

स्थायी लेखा संख्या / PERMANENT ACCOUNT NUMBER
AFJPM7539L



नाव / NAME
SHAILAJA RANGANATH MAHAJAN

पिता या नांव / FATHER'S NAME
DATTATRAY NARAYAN DONGRE

जन्म दिनांक / DATE OF BIRTH
20-03-1945

हस्ताक्षर / SIGNATURE

S. R. Mahajan

आयकर अधिकारी (कंप्यूटर सेल)
Commissioner of Income-tax (Computer Operations)



आधार

राष्ट्रीय विशिष्ट ओळख प्राधिकरण
भारत सरकार
Unique Identification Authority of India
Government of India

संश्लेषणात्मक क्रमांक / Enrollment No 1104/20585/02147

To,
मधुसूदन गजानन महाजन
Madhusudan Gajanan Mahajan
S/O. Gajanan Mahajan
GOVERDEO CHOWK PITRU SHRUTI, DAMALE COLONY
KANJUR MARG- EAST
Bhandup East
Bhandup East Bhandup East Mumbai
Maharashtra 400042

Ref: 311 / 18A / 551326 / 551820 / P



SH091638930DF



आपला आधार क्रमांक / Your Aadhaar No. :

2914 4972 6207

आधार — सामान्य माणसाचा अधिकार



भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA



मधुसूदन गजानन महाजन
Madhusudan Gajanan Mahajan
जन्म वर्ष / Year of Birth : 1945
पुरुष / Male

2914 4972 6207

आधार — सामान्य माणसाचा अधिकार

वेगार

2

करल - ३	
२०१६	१८

स्थायी लेखा संख्या / PERMANENT ACCOUNT NUMBER
ABAPM5565H



नाम (NAME)
MADHUSUDAN GAJANAN MAHAJAN

पिता का नाम / FATHER'S NAME
GAJANAN SITARAM MAHAJAN

जन्म तिथि / DATE OF BIRTH
18-02-1945

हस्ताक्षर / SIGNATURE

M. G. Mahajan

आयकर आयुक्त (कंप्यूटर सेल)
Commissioner of Income-tax (Computer Operators)

M. G. Mahajan



करल - ३५७१८		
०९०८	१६	२५
२०१६		

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT



भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

HEMERA BUILDERS & DEVELOPERS
PRIVATE LIMITED



21/09/2015

Permanent Account Number

AADCH7049A

14102015

For HEMERA BUILDERS & DEVELOPERS (P) LTD.

[Signature]

DIRECTOR



करल - 3		
ग्रह	रु	25
2098	20	

वेणार ①

आयकर विभाग INCOME TAX DEPARTMENT		भारत सरकार GOVT. OF INDIA
MANGESH SUDHAKAR PURANIK SUDHAKAR LAXMIKANT PURANIK		
18/03/1970 Permanent Account Number		
ANXPP8342G		
 Signature		

For HEMERA BUILDERS & DEVELOPERS (P) LTD.



DIRECTOR



करल - ३		
४७४६	२०	२५
२०९६	२९	

वेणार ②



For HEMERA BUILDERS & DEVELOPERS (P) LTD.

V. Gemini

DIRECTOR



करल - ३	
२०९६	२२/२५

वे ०१/१५ (३)



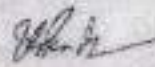
[Handwritten Signature]

DIRECTOR



करल - 3	
रजिस्ट्रार	23.25
2096	

दीनाक (4)

/PERMANENT ACCOUNT NUMBER	
ACDPC9782A	
नाम /NAME	MANOJ LAXMAN CHAUDARI
पिता का नाम /FATHER'S NAME	LAXMAN VAMAN CHAUDARI
जन्म तिथि /DATE OF BIRTH	05-12-1967
हस्ताक्षर /SIGNATURE	
 आयकर आयुक्त, पुणे Commissioner of Income Tax, Pune	

For HEMERA BUILDERS & DEVELOPERS (P) LTD.



DIRECTOR



THE UNION OF INDIA
MAHARASHTRA STATE MOTOR DRIVING LICENCE

DL No. MH07 20140006398 DOY: 05-07-2014
 Valid Till: 04-07-2034 (NT)

AUTHORISATION TO DRIVE FOLLOWING CLASS
 OF VEHICLES THROUGHOUT INDIA

COV DCI
 MCWG 05-07-2014
 LMV 05-07-2014

DOB: 02-05-1988 BG

Name: DEESH G SAWADE
 S/DW of GOVIND
 Add: A/P-2182 CHOURUL AMBOLI ROAD KHASHEWADI
 TAL-SAWANTWADI DIST-SINDEHDURG

FIN: 410010
 Signature & ID of
 Issuing Authority: MH07 201445

FORM 7
 RULE 19 (2)

Signature/Thumb
 Impression of Holder

[Handwritten signature]

u-①

2098 2098 2098

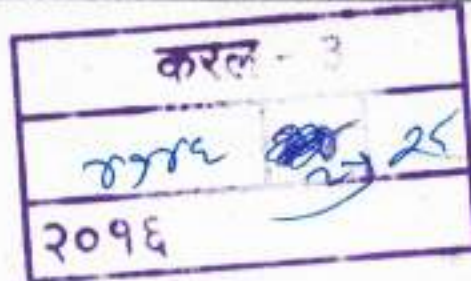


भारत सरकार
Ministry of Home Affairs

मिश्र अशोक मोरे
Nitesh Ashok More
जन्य वर्ष / Year of Birth : 1987
पुरुष / Male

6533 6847 6936

आधार - सामान्य माणसाचा अधिकार



भारतीय विशिष्ट ओळख प्राधिकरण
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

पत्ता: S/O अशोक मोरे, कम. नं. 3, श्यामदेवी राजबाई चव्हाण, पी.एन. रोड, भंडुप वेस्ट न.ओ. मुंबई, महाराष्ट्र, 400078

Address: S/O Ashok More, room no.3, shyamdevi rajbali chawl, P.N. road, Bhandup West S.O, Mumbai, Maharashtra, 400078

1947
1930 192 1947

help@uidai.gov.in

www.uidai.gov.in

P.O. Box No. 1947, Bangalore-560 001



सोमवार, 23 मे 2016 6:09 म.नं.

दस्त गोपवारा भाग-1

करल3

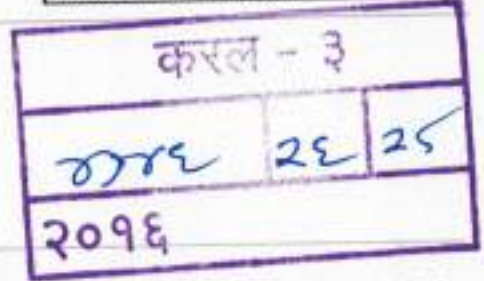
दस्त क्रमांक: 4146/2016

दस्त क्रमांक: करल3 /4146/2016

बाजार मूल्य: रु. 01/-

मोबदला: रु. 00/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क: रु. 500/-



हु. नि. सह. हु. नि. करल3 यांचे कार्यालयात

पावती: 4580

पावती दिनांक: 23/05/2016

अ. क्र. 4146 वर दि. 23-05-2016

सादरकरणाचा नाव: रंगनाथ गजानन महाजन

रोखी 6:07 म.नं. वा. हुजर केला.

नोंदणी फी

रु. 100.00

दस्त हाताळणी फी

रु. 560.00

पृष्ठांची संख्या: 28

R.B. Mahajan

दस्त हुजर करणाऱ्याची सही:

एकुण: 660.00

सह दु. निबंधक कुर्ला - 3
सह. दुय्यम निबंधक

कुर्ला-3 (वर्ग-2)

दस्ताचा प्रकार: कुलमुखत्यारपत्र

सह दु. निबंधक कुर्ला - 3
सह. दुय्यम निबंधक
कुर्ला-3 (वर्ग-2)

मुद्रांक शुल्क: a जेव्हा तो प्रतिकूलार्थ देण्यात आलेला असून @ त्यामुळे कोणतीही स्वावर मालमत्ता विकण्याचा प्राधिकार मिळत असेल तेव्हा

शिक्का क्र. 1 23 / 05 / 2016 06 : 07 : 38 PM ची वेळ: (सादरीकरण)

शिक्का क्र. 2 23 / 05 / 2016 06 : 09 : 10 PM ची वेळ: (फी)

प्रतिज्ञापत्र

“सदर दस्तऐवज हा नोंदणी कायदा १९०८ अंतर्गत असलेला तरदुतीनुसारच नोंदणीस दाखल केलेला आहे. दस्तातील संपूर्ण मजकूर, निष्पादक व्यक्ती, खादीमार व सोबत जोडलेल्या कागदपत्रांची आणि “दस्ताची सत्यता, वैधता कायदेशीर बाबीसाठी खालील दस्त निष्पादक व कसुलधारक त्रैभूतलाने जबाबदार राहतील. तसेच सदर हस्तांतरण दस्तामुळे राज्या कायदा / वेगळी शासन यांच्या कोणताही कायदा / नियम / परिपत्रक बांधे उल्लंघन होत नाही.”

लिहून देणारे

१) R.B. Mahajan

२) M. F. Mahajan

३)

लिहून घेणारे

१)

२)

३)

४)



23/05/2016 6 14:16 PM

दस्त क्रमांक : करल3/4146/2016

दस्ताचा प्रकार :- कुलमुखत्यारपत्र

दस्त गोपवारा भाग-2

करल3

दस्त क्रमांक:4146/2016

करल - 3

2096

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	कुलमुखत्यार देणार	छायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
1	नाव: रंगनाथ गजानन महाजन पत्ता: -, पितृस्मृती, दामले कॉलनी, कांजूर मार्ग पूर्व मुंबई, भाटूप पूर्व, MAHARASHTRA, MUMBAI, Non-Government. पॅन नंबर: AOMPM7342F	कुलमुखत्यार देणार वय :- 81 स्वाक्षरी:-		
2	नाव: मधुसूदन गजानन महाजन पत्ता: प्लॉट नं. -, माळा नं. -, इमारतीचे नाव: पितृस्मृती, ब्लॉक नं. दामले कॉलनी, रोड नं. कांजूर मार्ग पूर्व मुंबई, महाराष्ट्र, मुम्बई. पॅन नंबर: ABAPM5565H	कुलमुखत्यार देणार वय :- 71 स्वाक्षरी:-		
3	नाव: हेमेरा बिल्डर्स अँड डेव्हलपर्स प्राईवेट लीमिटेड तर्फे संचालक मंगेश पुराणिक पत्ता: प्लॉट नं. एच/804, माळा नं. -, इमारतीचे नाव: लक्ष्मी नारायण रेसिडन्सी, ब्लॉक नं. उपवन पोखरण रोड नं 2, रोड नं. ठाणे पश्चिम, महाराष्ट्र, ठाणे. पॅन नंबर: AADCH7049A	पाँवर ऑफ अटॉर्नी होल्डर वय :- 45 स्वाक्षरी:-		
4	नाव: हेमेरा बिल्डर्स अँड डेव्हलपर्स प्राईवेट लीमिटेड तर्फे संचालक संजयकुमार सिन्हा पत्ता: प्लॉट नं. एच/804, माळा नं. -, इमारतीचे नाव: लक्ष्मी नारायण रेसिडन्सी, ब्लॉक नं. उपवन पोखरण रोड नं 2, रोड नं. ठाणे पश्चिम, महाराष्ट्र, ठाणे. पॅन नंबर: AADCH7049A	पाँवर ऑफ अटॉर्नी होल्डर वय :- 45 स्वाक्षरी:-		
5	नाव: हेमेरा बिल्डर्स अँड डेव्हलपर्स प्राईवेट लीमिटेड तर्फे संचालक विकास जेमीनी पत्ता: प्लॉट नं. एच/804, माळा नं. -, इमारतीचे नाव: लक्ष्मी नारायण रेसिडन्सी, ब्लॉक नं. उपवन पोखरण रोड नं 2, रोड नं. ठाणे पश्चिम, महाराष्ट्र, ठाणे. पॅन नंबर: AADCH7049A	पाँवर ऑफ अटॉर्नी होल्डर वय :- 42 स्वाक्षरी:-		
6	नाव: हेमेरा बिल्डर्स अँड डेव्हलपर्स प्राईवेट लीमिटेड तर्फे संचालक मनोज चौधरी पत्ता: प्लॉट नं. एच/804, माळा नं. -, इमारतीचे नाव: लक्ष्मी नारायण रेसिडन्सी, ब्लॉक नं. उपवन पोखरण रोड नं 2, रोड नं. ठाणे पश्चिम, महाराष्ट्र, ठाणे. पॅन नंबर: AADCH7049A	पाँवर ऑफ अटॉर्नी होल्डर वय :- 48 स्वाक्षरी:-		

वरील दस्तऐवज करून देणार तथाकथीत कुलमुखत्यारपत्र चा दस्त ऐवज करून दिल्याचे कबुल करतात.
शिक्का क्र.3 ची वेळ: 23 / 05 / 2016 06 : 12 : 00 PM

ओळख:-

खालील इसम असे निवेदीत करतात की ते दस्तऐवज करून देणा-यांना व्यक्तीशः ओळखतात, व त्यांची ओळख पटवितात

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	छायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
1	नाव: निलेश अशोक मोरे वय: 30 पत्ता: 9 जगन्नाथ प्लॉट सोफिया एस लीमिटेड, भाटूप पूर्व मुंबई पिन कोड: 400044		
2	नाव: दिलेश गाव वय: 27 पत्ता: छारेगांव कळवा ठाणे पिन कोड: 400605		

शिक्षा क्र.4 ची वेळ: 23 / 05 / 2016 06 : 13 : 32 PM

शिक्षा क्र.5 ची वेळ: 23 / 05 / 2016 06 : 13 : 58 PM नोंदणी पुस्तक 4 मध्ये

सह दु निबंधक कुर्ला - 3

सह. दुय्यम निबंधक

कुर्ला-3 (वर्ग-2) EPayment Details.

करल = 3
8986 25 25
2096

sr. Epayment Number
1 MH001187898201617E

Defacement Number
0000759388201617

4146 /2016

Know Your Rights as Registrants

1. Verify Scanned Document for correctness through thumbnail (4 pages on a side) printout after scanning.
2. Get print immediately after registration

For feedback, please write to us at feedback.isarita@gmail.com



प्रमाणित करण्यात येते कि या दस्तामध्ये
एकूण 2461 वे.द. (2461) पाने आहेत.
करल - 3 8986 25 25 2096
पुस्तक क्रमांक 9 क्रमांकावर
नोंदला 23103196
दिनांक:

सह. दुय्यम निबंधक, कुर्ला-3
मुंबई उपनगर द्याल्ले.

