

बदर - १५

४४५५	२५०२५५	
२०२२		







दस्त - ५

३३५	९३	२८
२०२१		

आधार

भारत सरकार
Unique Identification Authority of India
Government of India

नोंदणीच्या क्रमांक / Enrollment No.: 0000/00269/49556

बदर - १५
५४५ | २५ | २५
२०२२

To
हरीश रतनचंद जैन
Harish Ratanchand Jain
C/O,Harish Jain
901 902 Gopal Darshan Road No.9
Next To Hinduja Hall Daulat Nagar
Mumbai
Borivali East
Mumbai
Maharashtra 400066
9619656770

19/01/2013
359377874

MA359377874IFT

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR BORIVALI-5
MUMBAI SUBURBAN DIST.

बदल - ५
३३५ | १४ | २८
२०२१

आपला आधार क्रमांक / Your Aadhaar No. :

3868 6714 0865

माझे आधार, माझी ओळख

THE SEAL OF THE SUB-REGISTAR ANDHERI No. 1
MUMBAI SUBURBAN DIST.

भारत सरकार
Government of India

हरीश रतनचंद जैन
Harish Ratanchand Jain
जन्म तारीख / DOB : 19/11/1977
पुरुष / Male

3868 6714 0865

माझे आधार, माझी ओळख

बदर - १५

४४०५ | २५८ | २५

२०२२

सत्यमेव जयते

Government of India

Form GST REG-06

[See Rule 10(1)]

Registration Certificate

Registration Number : 27AALFH2982D1Z9

1.	Legal Name	H RISHABRAJ REALTY			
2.	Trade Name, if any	H RISHABRAJ REALTY			
3.	Constitution of Business	Partnership			
4.	Address of Principal Place of Business	1st Floor, 103, Jai Tirth, Road no-10 Daulat Nagar Borivali east, Mumbai, Mumbai Suburban, Maharashtra, 400066			
5.	Date of Liability				
6.	Period of Validity	From	17/12/2020	To	Not Applicable
7.	Type of Registration	Regular			
8.	Particulars of Approving Authority	Centre			

Signature

Signature valid
Digitally signed by CBIC GOODS AND SERVICES TAX NETWORK(4)
Date: 2020.12.17 20:00:11 IST

Name	Pramila Sathianaryanan Nair
Designation	Superintendent
Jurisdictional Office	BORIVALI-WEST_702
9. Date of issue of Certificate	17/12/2020

Note: The registration certificate is required to be prominently displayed at all places of business in the State.

This is a system generated digitally signed Registration Certificate issued based on the approval of application granted on 17/12/2020 by the jurisdictional authority.

३३५ | ५५ | २८

२०२१

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

Permanent Account Number Card
CDKPS7702M

GANPAT SINGH

भारत सरकार
Unique Identification Authority of India
Government of India

नामांकन क्रम / Enrollment No: 1099/18606/16445

To
गणपत भवर सिंह
Ganpat Bhanwar Singh
S/O: Bhanwar Singh
101 Raj Bhavan
Deulat Nagar Road 9
Borivali East
Mumbai
Borivali East Mumbai Mumbai
Maharashtra 400066
9833441430

SA###1781750FT

आपका आधार क्रमांक / Your Aadhaar No. :
9192 8893 1392
मेरा आधार, मेरी पहचान

भारत सरकार
Government of India

गणपत भवर सिंह
Ganpat Bhanwar Singh
जन्म तिथि / DOB: 05/04/1989
पुरुष / Male

9192 8893 1392
मेरा आधार, मेरी पहचान

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR BORIVALI
UPNAGAR SUBURBAN DIST. (MUMBAI)

THE SEAL OF THE SUB-REGISTAR ANDHERI No. 2
UPNAGAR SUBURBAN DIST. (MUMBAI)

बदर - १५
४४०५ २६० २५
२०२२

बदल - ५
३३५ १६ २८
२०२१


आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT
भारत सरकार
GOVT. OF INDIA
PORUSHOTTAMRAJ NAGAR
DEVRAJ CHAMNAJI NAGAR
01/07/1969
Permanent Account Number
ATWPN3981E
Signature

बदर - १५
५४०५ | २१ | २५
२०२२


भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA
पुरुषोत्तम राज नगर
Purushottam Raj Nagar
जन्म वर्ष / Year of Birth : 1969
पुरुष / Male
6934 0348 3456
आधार – आम आदमी का अधिकार


भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA
पता: S/O देवराज, K.T. १५५, सिंदली का वास, सांदेराव, पाली, राजस्थान, 306706
Address: S/O Devraj, h.n. 155, sindali ka was, Sanderao, Sanderao, Pali, Rajasthan, 306706





बदर - ५
३३५ | १७ | २४
२०२२



भारत सरकार

करण सुनील चावला
Karan Sunil Chawla

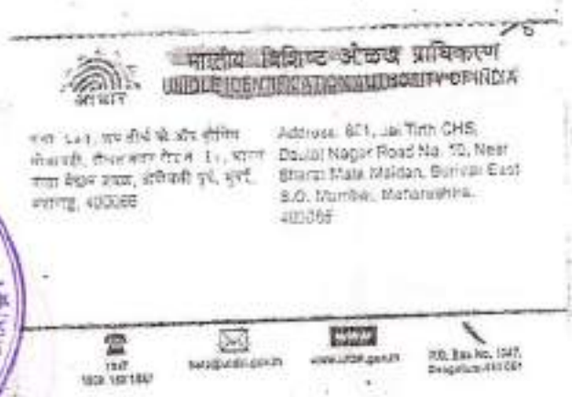
जन्म वर्ष / Year of Birth : 1994
पुरुष / Male

7917 1571 6241

आधार — सामान्य माणसाचा अधिकार

बदर - १५
४४०५ | २६१ | २५
२०२२

Karan



भारतीय विशिष्ट ओळख प्राधिकरण
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

Address: 601, Jai Tirth CHS, Dauljl Nagar Road No. 10, Near Bharat Mata Maidan, Borivali East S.O. Mumbai, Maharashtra, 400066



बदर - ५
३३५ | ९८ | २८
२०२१



बदर - १५
५४०५/२६३/२५
२०२२

भारतीय विशिष्ट ओळख प्राधिकरण
भारत सरकार
Unique Identification Authority of India
Government of India

नोंदणीयाचा क्रमांक / Enrolment No 1067/13272/17247

To,
चारुशिला अमोल सावंत
Charusheela Amol Savant
H/ 505, Ekta bhoomi garden
dattapada road
borivali east
Mumbai
Borivali East Mumbai Mumbai
Maharashtra 400066
9820049626

Ref: 1662 / 06J / 2271405 / 2271614 / P

SE963228615FT

आपला आधार क्रमांक / Your Aadhaar No. :

5723 5081 0606

आधार - सामान्य माणसाचा अधिकार

भारत सरकार
Government of India

चारुशिला अमोल सावंत
Charushpila Amol Savant
जन्म तारीख / DOB : 22/05/1965
स्त्री / Female

5723 5081 0606

आधार - सामान्य माणसाचा अधिकार

THE SEAL OF THE SUB-REGISTAR ANDHERI No. 4
सह. दुय्यम निबंधक, अंधेरी क्र.
MUMBAI SUBURBAN DIST.

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR BORIVALI 4
MUMBAI SUBURBAN DIST. (BANDRA)

बरल - ५
३३५ | ९८ | २४
२०२२

बदर - १५

५४०५२४ | २५

२०२२

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

CHARUSHEELA AMOL SAWANT

JAYWANT CHIMAJI RAORANE

22/05/1985

Permanent Account Number

AMPPR1490J

Signature





बदल - ५

३३५ | २० | २४

२०२१

बदर - १५

४४०५	२६५	२५

२०२२









बदर - ५

334	29	28

२०२२

भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA



पियुष मणुभाई नदवाणा
Piyush Manubhai Nandwana
जन्म तारीख/ DOB: 16/02/1998
पुरुष / MALE

6740 9374 5466

आधार-सामान्य माणसाचा अधिकार

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

पता:
शॉप न 1 कृष्णा वॉच,
जगदेव चाळ, काजुपाडा
पोलीस स्टेशन समोर,
काजुपाडा, मुंबई, मुंबई,
महाराष्ट्र - 400066

Address:
Shop No 1 Krishna Watch, Jagardev Chawl, Opp.Kajupada Police Chowky, Kajupada , Mumbai, Mumbai,Maharashtra - 400066

1947
1800 300 1947
help@uidai.gov.in
www.uidai.gov.in
P.O. Box No. 1947, Bengaluru-560 001

THE SEAL OF THE SUB-REGISTAR BORIVALI-5 MUMBAI SUBURBAN DIST (BANDRA)

बरल - १५
५७५ | २६६ | २५
२०२२

P. M. Nandwana

बरल - ५
३३५ | २२ | २८
२०२१

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR BORIVALI-5 MUMBAI SUBURBAN DIST (BANDRA)

Summary1 (GoshwaraBhag-1)

388/335
शुक्रवार,08 जानेवारी 2021 3:56 म.नं.

दस्त गोषवारा भाग-1

बरल-5 23
दस्त क्रमांक: 335/2021

दस्त क्रमांक: बरल-5 /335/2021

बाजार मुल्य: रु. 01/- मोबदला: रु. 00/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क: रु.500/-

दु. नि. सह. दु. नि. बरल-5 यांचे कार्यालयात
अ. क्रं. 335 वर दि.08-01-2021
रोजी 3:52 म.नं. वा. हजर केला.

पावती:380 पावती दिनांक: 08/01/2021

सादरकरणाराचे नाव: मे/- एच रिशबराज रियल्टी चे भागीदार हरीश रतनचंद जैन

नोंदणी फी	रु. 100.00
दस्त हाताळणी फी	रु. 480.00
पृष्ठांची संख्या: 24	
एकुण:	580.00

दस्त हजर करणाऱ्याची सही:

सह दु.नि.बो-बोरीवली5

सह दु.नि.बो-बोरीवली5

दस्ताचा प्रकार: पॉवर ऑफ अॅटर्नी

मुद्रांक शुल्क: a जेव्हा तो प्रतिफलार्थ देण्यात आलेला असून@ त्यामुळे कोणतीही स्थावर मालमत्ता विकण्याचा प्राधिकार मिळत असेल तेव्हा

शिक्का क्रं. 1 08 / 01 / 2021 03 : 52 : 02 PM ची वेळ: (सादरीकरण)

शिक्का क्रं. 2 08 / 01 / 2021 03 : 55 : 52 PM ची वेळ: (फी)

बरल - २५
५७५५ २८७ २५

प्रतिज्ञापत्र

* सदर दस्तऐवज हा नोंदणी कायदा १९०८ अंतर्गत असलेल्या तरतुदीनुसार नोंदणीस सादर करीत आहे. * दस्तामधील संपूर्ण मजकूर, लिहून घेणारा, लाभार्थी व सोबत जोडलेल्या कागदपत्रांची खात्री करण्यात आली आहे. * दस्तामधे सत्यता, वैधता कायदेशीर बाबी, निष्पादक व ओळखीबाबत हे संपूर्णपणे जबाबदार राहतील.

लिहून देणारे

लिहून घेणारे

THE SEAL OF THE SUB-REGISTAR BORIVALI-5 MUMBAI SUBURBAN DIST. MUMBAI

THE SEAL OF THE SUB-REGISTAR ANDHERI No.4 MUMBAI SUBURBAN DIST. MUMBAI

Summary-2(दस्त गोषवारा भाग - २)

08/01/2021 4 59:22 PM

दस्त गोषवारा भाग-2

बरल-5
दस्त क्रमांक:335/2021

दस्त क्रमांक :बरल-5/335/2021
दस्ताचा प्रकार :-पॉवर ऑफ अॅटर्नी

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	पक्षकाराचा प्रकार	छायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
1	नाव:पुरुषोत्तम देवराम नागर पत्ता:प्लॉट नं: 295 , माळा नं: -, इमारतीचे नाव: शिवकृपा का चाल , ब्लॉक नं: राजस्थान , रोड नं: संदेराव, पाली , राजस्थान, पाली. पॅन नंबर:ATWPN3961E	पॉवर ऑफ अॅटर्नी होल्डर वय :-61 स्वाक्षरी:-		
2	नाव:गजपत सिंग पत्ता:प्लॉट नं: 295 , माळा नं: -, इमारतीचे नाव: शिवकृपा का चाल, ब्लॉक नं: राजस्थान , रोड नं: संदेराव, पाली, राजस्थान, पाली. पॅन नंबर:CDHPS7702M	पॉवर ऑफ अॅटर्नी होल्डर वय :-31 स्वाक्षरी:-		
3	नाव:करण सुनील पायगा पत्ता:प्लॉट नं: 601 , माळा नं: -, इमारतीचे नाव: जय तीर्थ , ब्लॉक नं: बोरीवली पूर्व , रोड नं: दौलत नगर रोड नं 10 , महाराष्ट्र, मुंबई. पॅन नंबर:	पॉवर ऑफ अॅटर्नी होल्डर वय :-26 स्वाक्षरी:-		
4	नाव:चारुशीला आत्माराम सावंत पत्ता:प्लॉट नं: एच/505 , माळा नं: -, इमारतीचे नाव: एकता भूमी गार्डन, ब्लॉक नं: बोरीवली पूर्व , रोड नं: दत्तपाडा रोड , महाराष्ट्र, मुंबई. पॅन नंबर:AMPPR1490J	पॉवर ऑफ अॅटर्नी होल्डर वय :-35 स्वाक्षरी:-		
5	नाव:मे/- एच रिशबराज रिएल्टी चे भागीदार हरीश रसनचंद पैन पत्ता:103 , -, जय तीर्थ , बोरीवली पूर्व , दौलत नगर रोड नं 10 , दौलत नगर (मुंबई), MAHARASHTRA, MUMBAI, Non-Government. पॅन नंबर:AALFH2982D	कुलमुखत्यार धारक वय :-43 स्वाक्षरी:-		

वरील दस्तऐवज करुन देणार तथाकथीत पॉवर ऑफ अॅटर्नी यांनी दस्त ऐवज करुन दिल्याचे कबुल करतात.
दिनांक 3 वी वेळ:08 / 01 / 2021 04 : 57 : 43 PM

ओळख:-
खालील इसम असे निवेदीत करतात की ते दस्तऐवज करुन देणा-यांनी व्यक्तीश: ओळखतात, व त्यांची ओळख पटविताना

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	छायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
1	नाव:राम तिवारी वय:35 पत्ता:एच/505, एकता भूमी गार्डन, बोरीवली पूर्व पिन कोड:400066	स्वाक्षरी	
2	नाव:विपुल नारायण वय:22 पत्ता:एच/505, एकता भूमी गार्डन, बोरीवली पूर्व पिन कोड:400066	स्वाक्षरी	

दिनांक 4 थी वेळ:08 / 01 / 2021 04 : 58 : 29 PM

सह दु.नि. बो-बोरीवली5

Payment Details.

sr.	Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Used At	Deface Number	Deface Date
1	H RISHABRAJ REALTY	eChallan	02003942021010800609	MH009909935202021E	500.00	SD	00045457002020021	08/01/2021
2		DHC		0801202107591	480	RF	0801202107591D	08/01/2021
3	H RISHABRAJ REALTY	eChallan		MH009909935202021E	100	RF	00045457002020021	08/01/2021

[SD:Stamp Duty] [RF:Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]

335 /2021

Know Your Rights as Registrants

बरल - ५/ 335 /२०२१

पुस्तक क्रमांक १, क्रमांक.....वर

नोंदला. 8 JAN 2021

दिनांक :

सह दुय्यम निबंधक बोरीवली क्र. ५
मुंबई उपनगर जिल्हा यांचे

सह दुय्यम निबंधक बोरीवली क्र. ५
मुंबई उपनगर जिल्हा यांचे

भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA



गीता अनिल अग्रवाले
Geeta Anil Agrwale
जन्म तारीख/DOB: 21/04/1979
महिला/ FEMALE
Mobile No: 8551035957

8709 2280 7261
VID : 9159 2671 8265 4124

मेरा , मेरी पहचान



बदर - १८
४४०५ | २६६ | २५
२०२२

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

पता:
रूम न.302, नमता अपार्टमेंट,, चंदनसार रोड,, किरो सदन के पीछे,, साईनाथ नगर,, वसई, ठाणे, महाराष्ट्र - 401305

Address :
Room No-302, Namata Apartment,, Chandansar Road,, Behind Kiro Sadan,, Sainath Nagar,, Vasai, Thane, Maharashtra - 401305

8709 2280 7261
VID : 9159 2671 8265 4124





बदर - १५

५४०५	२७१	२५

२०२२



भारत सरकार
Government of India



Issue Date : 05/04/2012

समीर सूर्यकांत त्रिवेदी
Sameer Suryakant Trivedi
जन्म तारीख / DOB : 05/08/1974
पुरुष / Male

8224 8051 8058

माझे आधार, माझी ओळख

बदर - १५

५४०५	२७	२५

२०२२

THE SEAL OF THE SUB-REGISTAR ANDHERI No 4 ★ सह. दुय्यम निबंधक, अंधेरी क्र. ४ ★ उपनगर जिल्हा (वांद्रे) ★ SUBURBAN DIST. (BANDRA)

भारतीय विशिष्ट ओळख प्राधिकरण
Unique Identification Authority of India

Print Date : 20/02/2021

पत्ता 104 , पूनम एम्पाइयर, श्री प्रश्त, फन सिनेमा मॉल समोर, नालासोपारा वेस्ट, नाले, पालघर, महाराष्ट्र, 401203

Address: 104 , Poonam Empire, Shree Prashta, Opp Fun Fiesta Mall, Nalasopara West, Nale, Palghar, Maharashtra, 401203

8224 8051 8058

1947 help@uidai.gov.in www.uidai.gov.in

बंदर - १५		
५४०५	२०८२	२५
२०२२		



401/5405
सोमवार,18 एप्रिल 2022 6:15 म.नं.

दस्त गोषवारा भाग-1

बदर15
दस्त क्रमांक: 5405/2022

दस्त क्रमांक: बदर15 /5405/2022

बाजार मूल्य: रु. 10,93,89,000/- मोबदला: रु. 27,97,33,000/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क: रु.1,52,90,447/-

दु. नि. सह. दु. नि. बदर15 याचे कार्यालयात

अ. क्र. 5405 वर दि.18-04-2022

रोजी 5:54 म.नं. वा. हजर केला.

पावती:6845 पावती दिनांक: 18/04/2022

सादरकरणाऱ्याचे नाव: एच रीअलराज रियलटी चे भागीदार हरीश रतनचंद जैन तर्फे मुखत्यार चारुशीला सावंत - -

नोंदणी फी रु. 30000.00

दस्त हाताळणी फी रु. 5700.00

पृष्ठांची संख्या: 235

एकूण: 35700.00

दस्त हजर करणाऱ्याची सही:

सह.दु.नि.अंधेरी-4

सह.दु.नि.अंधेरी-4

दस्ताचा प्रकार: विकसनकरारनामा

मुद्रांक शुल्क: (एक) कोणत्याही महानगरपालिकेच्या हद्दीत किंवा स्थानगत असलेल्या कोणत्याही कटक क्षेत्राच्या हद्दीत किंवा दोन-चार (दोन) गावे मिळून तयार केलेल्या कोणत्याही नागरी क्षेत्रात

नोंदणी क्र. 1 18 / 04 / 2022 05 : 54 : 44 PM ची वेळ: (सादरीकरण)

नोंदणी क्र. 2 18 / 04 / 2022 05 : 59 : 00 PM ची वेळ: (फी)

बदर - १५
५४०५ | २०२३ | २५
२०२२

एतिजापत्र

लिहून देणारे :

लिहून घेणारे :

THE SEAL OF THE SUB-REGISTAR ANDHERI No. 4 ★ सह. दुय्यम निबंधक, अंधेरी क्र. ४ ★ मुंबई उपनगर जिल्हा (वांद्रे) ★ MUMBAI SUBURBAN DIST. (BANDRA)

बदर - १५		
५४०५	२७४	२५
२०२२		

