A 501

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT
भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

SUNANDA DAULAT LAKHIANI

GOVIND JIVAJI KULKARNI

01/03/1946

Permanent Account Number
AAEPL1872H

Signature

S D Lakhiani

A 501

आधार

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
भारत सरकार
Unique Identification Authority of India
Government of India

बदर - १५
५४०५ | २१९ | २०५
२०२१

नामांकन क्रम / Enrollment No: 1207/03944/01804

To,
सुनंदा लखियानी
Sunanda Lakhiani
W/O: Daulat Lakhiani
A/501, Shah Sagar
12th Gulmohar Cross Road
J.V.P.D Scheme,Juhu
Mumbai
Juhu Mumbai Mumbai
Maharashtra 400049
9820471478

Ref: 1517 / 06H / 1557094 / 1598248 / P

SH134108675IT

THE SEAL OF THE SUB-REGISTAR ANDHERI No. 4 ★ MUMBAI SUBURBAN DIST. (BANDRA)

S D Lakhiani

आपका आधार क्रमांक / Your Aadhaar No. :

2297 8935 3441

आधार - आम आदमी का अधिकार

भारत सरकार
Government of India



सुनंदा लखियानी
Sunanda Lakhiani
जन्म वर्ष / Year of Birth : 1946
महिला / Female

2297 8935 3441

आधार - आम आदमी का अधिकार

A-50

स्थायी लेखा संख्या PERMANENT ACCOUNT NUMBER

AATPL1742M



नाम NAME
DAULAT LAKHIANI

पिता का नाम FATHER'S NAME
MULCHAND LAKHIANI

जन्म तिथि DATE OF BIRTH
20-03-1930

हस्ताक्षर SIGNATURE

आयकर आयुक्त (कम्प्यूटर केन्द्र)
Commissioner of Income-tax(Computer Operations)

बदर - १५
५४०५ | २२ | २०५
२०२२

A-501

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
भारत सरकार
Unique Identification Authority of India
Government of India

नामांकन क्रमांक / Enrollment No 1207/34363/02125

To,
दौलत मुलचंद लाखियानी
Daulat Mulchand Lakhiani
S/O: Mulchand Lakhiani
501-A, Sneh Sagar
12 Golmohar Cross Road
JVPD Scheme, Juhu
Mumbai
Juhu Mumbai Mumbai
Maharashtra 400049

Ref: 813 / 14J / 455270 / 455393 / P

SH396190600IFT

आपका आधार क्रमांक / Your Aadhaar No. :

2030 5044 8245

आधार - आम आदमी का अधिकार

भारत सरकार
Government of India



दौलत मुलचंद लाखियानी
Daulat Mulchand Lakhiani
जन्म तिथि / DOB : 20/03/1930
पुरुष / Male

2030 5044 8245

आधार - आम आदमी का अधिकार

THE SEAL OF THE SUB-REGISTAR ANDHERI NO. 2 MUMBAI SUBURBAN DIST. (BANDRA)

बदर - २१

४४०५ | २५

२०१७

A-502

स्थाई लेखा संख्या /PERMANENT ACCOUNT NUMBER

AAAPD9840K



नाम /NAME

BHARAT BALKRISHNA DESAI

पिता का नाम /FATHER'S NAME

BALKRISHNA DESAI

जन्म तिथि /DATE OF BIRTH

20-03-1952

हस्ताक्षर /SIGNATURE

आयकर निदेशक (सिस्टम्स)

DIRECTOR OF INCOME TAX (SYSTEMS)

A502

भारत सरकार

GOVERNMENT OF INDIA



भरत बालकृष्ण देसाई

Bharat Balkrishna Desai

जन्म वर्ष / Year of Birth : 1952

पुरुष / Male

2063 6045 0643

आधार — सामान्य माणसाचा अधिकार

THE SEAL OF THE SUB-REGISTAR ANDHERI No. 4 MUMBAI SUBURBAN DIST. (BANDRA)

भारतीय विशिष्ट ओळख प्राधिकरण

UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

पत्ता: S/O बालकृष्ण देसाई, जुहु विले पार्ले बस डेपो सर्कल जवळ, प्लॉट नं ९ स्नेह सागर,प्लॉट न २२, गुलमोहर क्रॉस रोड १२, विले पार्ले वेस्ट, जुहु, मुंबई, महाराष्ट्र, 400049

Address: S/O Balkrishna Desai, Near Juhu Vile Parle Bus Depo Circle, A/502 Sneh Sagar,Plot No 22,Gulmohar Cross Road No 12, Vile Parle West, Juhu, Mumbai, Maharashtra 400049

1947

help@uidai.gov.in

www.uidai.gov.in

P.O. Box No. 1947, Bangalore-560 001

07/07/2022

A502

स्थाई लेखा संख्या /PERMANENT ACCOUNT NUMBER

AAAPD9869L



नाम /NAME

DILIP BALKRISHNA DESAI

पिता का नाम /FATHER'S NAME

BALKRISHNA DESAI

जन्म तिथि /DATE OF BIRTH

28-04-1957

हस्ताक्षर /SIGNATURE

आयकर निदेशक (पद्धति)

DIRECTOR OF INCOME TAX (SYSTEMS)

A502

बदर - १५

४४०५ | २१ | २५

२०२२



भारत सरकार

GOVERNMENT OF INDIA



दिलीप बालकृष्ण देसाई

Dilip Balkrishna Desai

जन्म वर्ष / Year of Birth : 1957

पुरुष / Male

9352 1839 2538

आधार — सामान्य माणसाचा अधिकार

भारतीय विशिष्ट ओळख प्राधिकरण

UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

पत्ता: S/O बालकृष्ण देसाई, भवन्स कॉलेज जवळ, बी/३०१,रॉक गार्डन,दादाभाई क्रॉस रोड नं १ आणी २, अंधेरी वेस्ट, मुंबई, महाराष्ट्र, 400058

Address: S/O Balkrishna Desai, Near Bhavans College, B/301,Rock Garden,Dadabhai Cross Road No 1And 2, Andheri (West), Andheri Railway Station, Mumbai, Maharashtra, 400058

1947 help@uidai.gov.in www.uidai.gov.in P.O. Box No. 1947, Bengaluru-560 001

A 601

बदर - १५		
४४०५	२५५	२८५
२०२२		

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

SHEELA PAGARIYA

CHAMPALALALJI KANHAIYALALJI
KHINVASARA
16/06/1959
Permanent Account Number
AABPP9651K

Spagariya
Signature



04/12/2006

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR ANDHERI No. 1 ★ MUMBAI SUBURBAN DIST. (BANDRA)

Spagariya

बंदर - १५

५४०५ | २१८-२५

२०२२



Pagariya

A 602

बदर - २५ | २५ | २०२२

THE SUB-REGISTAR ANDHERI No. 4 (BANDRA) DIST (BANDRA) SUBURBAN

आयकर विभाग भारत सरकार

INCOME TAX DEPARTMENT GOVT. OF INDIA

DILIP PAGARIYA

KAPURCHAND DEEPCHAND PAGARIYA

08/02/1960

Permanent Account Number
AABPP9659B

Signature

09062006

आधार

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण

भारत सरकार

Unique Identification Authority of India

Government of India

नामांकन क्रमांक / Enrollment No: 1207/04363/02941

To

Dilip Pagariya

S/O: Kapur Chand

A/601/602, Shiv Sagar

Gurunahar Cross Road No.1

Juhu Circle Juhu

Mumbai

Juhu Mumbai Mumbai

Maharashtra India

400049

बदर - १५

७१९ | २५

४७५

२०२२

SHIVALIK OF THE SUB-REGISTAR ANDHERI No. 5

आपका आधार क्रमांक / Your Aadhaar No. :

6618 0459 8389

आधार - आम आदमी का अधिकार

भारत सरकार

Government of India

Dilip Pagariya

Male

6618 0459 8389

आधार - आम आदमी का अधिकार

Dilip Pagariya

A 702

बदर - १५
२९/०४/२०२२



A 702







B-303

बदर - १५

४०५	२२०	२५

२०२२

घोषणापत्र

मी, Prakash k Jethwa, याद्वारे घोषित करतो की, दुय्यम निबंधक----------, यांच्या कार्यालयात, विलासजनकरना या शिर्षकाचा दस्त नोंदणीसाठी सदर करण्यात आला आहे. Laxmi Parmar, यांनी दिनांक- 15/06/2021 रोजी मला दिलेल्या कुलमुखत्यारपत्राच्या आधारे मी सदर दस्त नोंदणीस सदर केला आहे/ निष्पादित करून कबुलीजवाब दिला आहे. सदर कुलमुखत्यारपत्र लिहून देणार यांनी कुलमुखत्यारपत्र रद्द केलेले नाही किंवा कुलमुखत्यारपत्र लिहून देणार व्यक्तीपैकी कोणीही मयत झालेले नाही किंवा अन्य कोणत्याही कारणामुळे कुलमुखत्यारपत्र रद्दबातल ठरलेले नाही. सदरचे कुलमुखत्यारपत्र पूर्णपणे वैध असून उपरोक्त कृती करण्यास मी पूर्णतः सक्षम आहे. सदरचे कथन चुकीचे आढळून आल्यास नोंदणी अधिनियम १९०८ चे कलम ८२ अन्वये शिक्षेस मी पात्र राहीन याची मला जाणीव आहे.

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR OF A.H.V. HERI NO. 4 ★ मुंबई उपनगर जिल्हा (बांद्रा) ★ MUMBAI SUBURBAN DIST. (BANDRA)

दिनांक: 18/04/2022

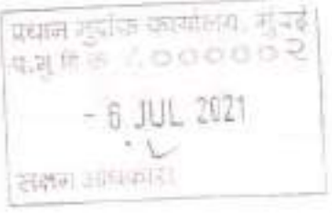
कुलमुखत्यारपत्रधारकाचे नाव व सही



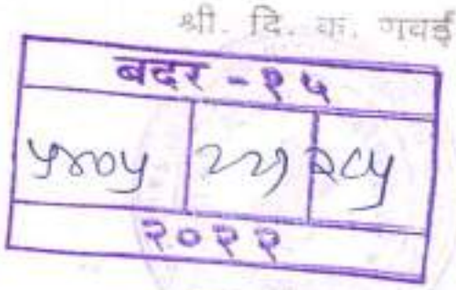


महाराष्ट्र MAHARASHTRA ◑ 2021 ◑ BD 557727





श्री. दि. बा. गवई



POWER OF ATTORNEY



जोडपत्र - २ Annexure - II

दस्ताचा क्रमांक	360
दस्त नोंदणी करणार आहात का?	YES / NO
सादरकर्त्याचे वर्णन -	
सादरकर्त्याचे नाव किंवा दिलेले नाव	Ms Lopa m.
सादरकर्त्याचे पक्षकाराशी असलेले नाते	Ms Prakash & Parman Jain M45
सादरकर्त्याने ओळख पटवली त्या व्यक्तीचे नाव व पत्ता	Ms Prakash chavan - Andheri
सादरकर्त्याचा फोटो उपलब्ध	
बायोमेट्रिक पध्दतीने ठसे घेतले	
सादरकर्त्याची सही	
सादरकर्त्याचा अंगठा	

13 JUL 2022

बदर - १५

५४०५	२२२	२५

२०२२

13 JUL 2022

सादरकर्ता छायाचित्र : ८०३८०८२

सादरकर्त्याचे लिहिलेले ठिकाण/पत्ता : ओनिल जी. मोंडकर
कुर्ला अंधेरी एल.बी.एस. मार्ग, कुर्ला (प.), मुंबई - ४०० ०७०.

वरील माहितीप्रमाणे आम्ही सादरकर्त्याची ओळख देतो व माहिती नमूद करतो की, सादरकर्त्याने ओळखीच्या पुराव्याचे कागदपत्र व त्यांच्या प्रतीवर सही केलेली आहे.

THE SEAL OF THE SUB-REGISTAR ANDHERI No. 4
उप-दुय्यम निबंधक, अंधेरी क्र. ४
मुंबई उपनगर जिल्हा (पश्चिम)
MUMBAI SUBURBAN DIST. (WESTERN)

NOTARY B.R. KASHID MUMBAI MAHARASHTRA NOTARIAL GOVT. OF INDIA

बदर - १ ८
४४०५ | २२३ | २०५
२०२२

POWER OF ATTORNEY

TO ALL TO WHOM THESE PRESENTS SHALL COME, **LAXMI PARMAR** having address at currently residing at Hammerstrasse 5C, Loerrach 79540 and owner of flat B 303 Sneh Sagar, Gulmohar cross road 12, Juhu Scheme, Mumbai 400 049 do hereby SEND GREETINGS:

WHEREAS the building wherein my above referred premises is located is going for redevelopment for which I am executing Development Agreement and Permanent Alternate Accommodation as one of the society members.

And WHEREAS it is not possible for me due to my occupation, to appear before the Sub-Registrar of Assurances, personally for admission and presentation for registration of the said Development Agreemem and Permanent Alternate Accommodation development of the building/property.

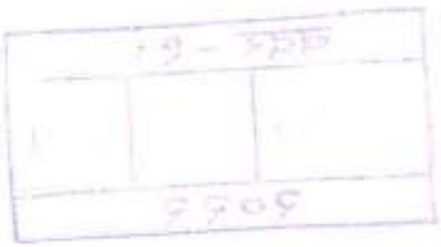
And WHEREAS by the Re-Development Agreement to be registered with Sub-Registrar of Assurances I am hereby informing you that I had signed this Re-Development Agreement, due to some reasons, I am stuck up abroad at Germany. It is not possible to come to INDIA due to Covid -19 Lockdown and guidelines due to which I could not appear before the Sub-Registrar of Assurances, personally for admission and presentation for the registration of the said Re-Development Agreement and Permanent Alternate Accommodation for Development of building/ property. And whereas for the aforesaid purpose, I hereby intend to appoint my Nephew **MR. PRAKASH KANJI JETHWA** to be our true and lawful attorney to do the act, deeds, things, in our name instead.

12/01/19

I ID No. 41212

THE SEAL OF THE SUB-REGISTAR SUBURBAN DIST. BANDRA I

COMSULATE GENERAL OF INDIA MUNICH



NOW KNOW ALL YE MEN THAT BY THESE PRESENTS I, LAXMI GOVIND PARMAR do hereby nominate, constitute and appoint, my Nephew, **MR. PRAKASH KANJI JETHWA** having address at Room B/43, Hira Kumbhar Compound, C.S.T Road, Near New Model Talkies, Kurla (West), Mumbai 400 070 and to be true and lawful attorney for us and in our name and on our behalf above said Power of Attorney holder to do or cause to be done all or any of the following acts, deeds, matters and things that is to say:

बदर - १५
४४०५ | २०१८ | २८५

1. To sign and execute of the Development Agreement and Permanent Alternate Accommodation agreement on our behalf pertaining to the said premises mentioned hereinabove.

To present the said Development Agreement and Permanent Alternate Accommodation Agreement before the Sub-Registrar for the purpose of registration of the same and to admit its execution before the concerned Sub Registrar and do all other acts that are necessary for effectively registering the said documents.

3. To receive document or documents from the Sub-Registrar after registration and to give proper receipt and discharge for the same.

4. To appear before any court or Authority (including before the Superintendent of Stamps and Registrar of Assurances) for the purpose of any matter relating to the registration and declaration of value or any other proceeding connected with the same.

5. To sign and execute Deed of Ratification, letter, Consent letter, application, Development Agreement and Permanent Alternate Accommodation Agreement and to appear and represent us in the office of the concerned Sub- registrar or Registrar of Assurance, lodge the aforesaid documents/s for registration and to admit its execution.

