



24/05/2022

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. कुर्ला 3

दस्त क्रमांक : 8939/2022

नोदणी :

Regn:63m

गावाचे नाव : किरोळ

(1) विलेखाचा प्रकार	अभिहस्तांतरणपत्र
(2) मोवदला	172460000
(3) वाजारभाव(भाडेपट्ट्याच्या वावनिनपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमूद करावे)	377182000
(4) भू-मापन, पोटहिस्सा व घरक्रमांक(अमल्यास)	1) पालिकेचे नाव: मुंबई मनपा इतर वर्णन : , इतर माहिती: जमीन व बांधकामचे क्षेत्रफळ 3113.73 चौ.मीटर, फायनल प्लॉट नं - 20, घाटकोपर टीपीएम 2, सीटीएम नं - 3809 ते 3833, लक्ष्मीनारायण लेन, घाटकोपर, मुंबई 400086, मौजे घाटकोपर-किरोळ, एडीजे क्र 1100901/769/2021/के दि 08/03/2022 तसेच दस्तात नमूद केल्याप्रमाणे. PUI: NX0906290000000 ((C.T.S. Number : 3810 ;))
(5) क्षेत्रफळ	1) 3113.73 चौ.मीटर
(6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश अमल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-बाई झवेरबाई पुरपोत्तम नाथू चॅरिटेबल ट्रस्टचे ट्रस्टी नलीन द्वारकादाम मोदी तर्फे मुखत्यार मनोज हरसुखराय ठक्कर वय:-56; पत्ता:-प्लॉट नं: सदनिका क्र - ४०७-बी, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: मंगल कुंज, ब्लॉक नं: मलबार हिल, रोड नं: माऊंट प्लेजन्ट रोड, महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:-400006 पॅन नं:-AAAAB0023H 2): नाव:-बाई झवेरबाई पुरपोत्तम नाथू चॅरिटेबल ट्रस्टचे ट्रस्टी महेंद्र कल्याणजी घेलाणी तर्फे मुखत्यार मनोज हरसुखराय ठक्कर वय:-56; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: १० वा मजला, इमारतीचे नाव: पॅराडाईज अपार्टमेंट, ब्लॉक नं: -, रोड नं: नेपेंसिया रोड, महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:-400006 पॅन नं:-AAAAB0023H 3): नाव:-बाई झवेरबाई पुरपोत्तम नाथू चॅरिटेबल ट्रस्टचे ट्रस्टी जयंत कल्याणजी घेलाणी तर्फे मुखत्यार मनोज हरसुखराय ठक्कर वय:-56; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: १० वा मजला, इमारतीचे नाव: पॅराडाईज अपार्टमेंट, ब्लॉक नं: -, रोड नं: नेपेंसिया रोड, महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:-400006 पॅन नं:-AAAAB0023H 4): नाव:-बाई झवेरबाई पुरपोत्तम नाथू चॅरिटेबल ट्रस्टचे ट्रस्टी दिलीप शांतिलाल खखर तर्फे मुखत्यार मनोज हरसुखराय ठक्कर वय:-56; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: २ रा मजला, इमारतीचे नाव: कमला सदन, ब्लॉक नं: मादुंगा पूर्व, रोड नं: प्रो.यू.यू. भट्ट मार्ग, महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:-400019 पॅन नं:-AAAAB0023H 5): नाव:-बाई झवेरबाई पुरपोत्तम नाथू चॅरिटेबल ट्रस्टचे ट्रस्टी मनोज हरसुखराय ठक्कर वय:-56; पत्ता:-प्लॉट नं: सदनिका क्र - १०, माळा नं: ५ वा मजला, इमारतीचे नाव: श्री राम निवास, ब्लॉक नं: चिरा बाजार, रोड नं: गजधार स्ट्रीट, जे.एम.एम.रोड, महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:-400002 पॅन नं:-AAAAB0023H 6): नाव:-बाई झवेरबाई पुरपोत्तम नाथू चॅरिटेबल ट्रस्टचे ट्रस्टी किशोरभाई नागनदास ठक्कर तर्फे मुखत्यार मनोज हरसुखराय ठक्कर वय:-56; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: घाटकोपर पश्चिम, रोड नं: श्री लक्ष्मीनारायण मंदिर मार्ग, महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:-400086 पॅन नं:-AAAAB0023H
(8) दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश अमल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-नीलयोग विल्डर्स प्रायव्हेट लिमिटेडचे संचालक ऋषी योगेश मेहता वय:-38; पत्ता:-प्लॉट नं: ऑफिस नं - ४०१/४०२, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: नंद प्रेम विलिडिंग, ब्लॉक नं: विलेपार्ले पूर्व, रोड नं: नेहरू रोड, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400057 पॅन नं:-AABCN2974J
(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	31/03/2022
(10) दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	18/05/2022
(11) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ	8939/2022
(12) वाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	18859100
(13) वाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14) शेरा	



मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला
तपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला
अनुच्छेद :-

मुल्यांकनाची आवश्यकता नाही कारण दस्तप्रकारानुसार आवश्यक नाही कारणाचा तपशील
दस्तप्रकारानुसार आवश्यक नाही

(i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.

सुलभ व्यवहारासाठी नागरिकांचे सक्षमीकरण
दस्तऐवज नोंदणीनंतर मिळकत पत्रिका/ कर नोंदवही अद्ययावत करणे गरजेचे आहे.
या व्यवहाराचे विवरण पत्र ई-मेल द्वारे वृहत्मुंबई महानगरपालिकेस पाठविणेत आलेला आहे.
आता हे दस्तऐवज दाखल करण्यासाठी कार्यालयात स्वतः जाणेची आवश्यकता नाही.

Integrated Governance enabling You to Do Business Easily

It is necessary to update Relevant records of Property/ Property tax after registration of document.

Details of this transaction have been forwarded by Email (dated 19/05/2022) toMunicipal Corporation of Greater Mumbai.

No need to spend your valuable time and energy to submit this documents in person.



Payment Details

sr.	Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Used At	Deface Number	Deface Date
1		Certificate	1100901/769/21/के/185/22	कुर्ला	18859100	SD		
2		DHC		2904202204461	2000	RF	2904202204461D	18/05/2022
3		eChallan		MH001013869202223E	30000	RF	0001077633202223	18/05/2022

[SD:Stamp Duty] [RF:Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]

सह. दुय्यम निबंधक
कुर्ला-३ (वर्ग-२)



बस्तासोबत देण्यात आलेली सूची-२

सह दुय्यम निबंधक (वर्ग-२)
कुर्ला क्र. ३