कन्नमवार नगर 'सलोखा' को. ऑप. हा. सोसायटी लि.
बि: नं. ५७ कन्नमवार नगर,
विक्रोळी (पूर्व), मुंबई-४०००८३
Meeting No. / सभा नं.

ANNUAL / SPECIAL GENERAL
वार्षिक / विशेष सर्वसाधारण

Date / तारीख 30 मे. 2021

RESOLUTION NO. ठराव नं.	PRESENT MEMBERS AND RESOLUTIONS हजर सभासद व ठराव	REMARKS करल - १ शेरा १५/२८० ३८७२ २०२१

कन्नमवार नगर सलोखा सहकारी गृहनिर्माण संस्था मर्यादित

इमारत क्रमांक ५७, कन्नमवार नगर १, विक्रोळी (पूर्व), मुंबई - ४०० ०८३.

नोंदणी क्रमांक - बी.ओ.एम. (डब्ल्यू - एस) एच.एस.जी. (ओ.एच.) १३३३/८४-८५ दि. २९-०९-१९८४

दि.१७/०५/२०२१

प्रति,
मा. सभासद
कन्नमवार नगर सलोखा सह.गृहनिर्माण संस्था मर्यादित.

विषय - विशेष सर्वसाधारण सभा (सभेची सूचना)

सन्माननीय सभासद बंधू / भगिनींनो,

आपणांस कळविण्यात येते की, आपल्या संस्थेची सभासदांची **विशेष सर्वसाधारण सभा रविवार दि. ३० मे २०२१ रोजी सार्वजनिक गणेशोत्सव समिती, श्री सिध्दिविनायक सभागृह, कन्नमवार नगर, विक्रोळी (पूर्व), येथे सकाळी ठीक १०.००वा. आयोजित करण्यात आलेली आहे.**

सर्व सभासदांनी सभेसाठी वेळेत उपस्थित रहावे व सभेच्या कामकाजात भाग घ्यावा, हि नम्र विनंती.

सभेपुढील विषय

१) संस्थेच्या इमारतीच्या पुनर्विकासासंबंधी अंतिम तीन विकासकांच्या बांधकामाची पहाणी (साईट व्हिजीट) केल्यानंतर त्यांचा बांधकाम आढावा तसेच कार्यकारणी मंडळ व पी. एम. सी. - मे. कन्सेप्ट ॲन्ड डिझाईन (वाशी,नवी मुंबई) यांच्या दरम्यान उपरोक्त संदर्भात झालेल्या बैठकीचा आढावा सभासदांसमोर सादर करणे व सदर विषयावर सभासदांबरोबर विचार विनिमय करणे.

दिनांक :- १७/०५/२०२१

मनिष द. वारेकर
(सचिव)

टिप -
१. सर्वसाधारण सभेत मंजूर होणारे ठराव अनुपस्थित सभासदांना बंधनकारक असतील.
२. गणसंख्येअभावी तहकुब झालेली सभा त्याच दिवशी ठरलेल्या वेळेच्या अर्ध्यातासानंतर पुन्हा सुरू करण्यात येईल व त्या सभेस गणसंख्येचे बंधन राहणार नाही.

सचिव अध्यक्ष खजिनदार
कन्नमवार नगर सलोखा को-ऑप. हौसिंग सोसायटी लिमिटेड

सचिव अध्यक्ष खजिनदार
कन्नमवार नगर सलोखा को-ऑप. हौसिंग सोसायटी लिमिटेड

ADJ/11009011/ 9/1/2021
Pages 133 169

करल - १

३९५२	१५२	२-९०

२०२२

MEETING MINUTE BOOK

कन्नमवार नगर 'सलोखा' को-ऑप. हौ. सोसायटी लि.
लि. नं. ५७ कन्नमवार नगर, विक्रोळी (पूर्व), मुंबई-४०००८३

सभेचे मिनिट बुक

Meeting No. / सभा नं. Date / तारीख

करल - १

KS	RESOLUTION NO. ठराव नं.	PRESENT MEMBERS AND RESOLUTIONS हजर सभासद व ठराव		REMARKS
		कन्नमवार नगर सलोखा सहकारी गृहनिर्माण संस्था मर्यादितच्या सर्व सभासदांची विशेष सर्वसाधारण सभा रविवार दि. ३०/१/२०२२ रोजी सार्वजनिक गणेशोत्सव समिती, श्री सिद्धिविनायक सभागृह, कन्नमवार नगर २, विक्रोळी (पू.) येथे सकाळी ठीक १०.०० वा. आयोजित करण्यात आली होती. सदर विशेष सर्वसाधारण सभेस खालील सभासद उपस्थित होते.		
	अनु. क.	सभासदांचे नांव	सही	
	1)	Chandrakant Rajaram Nar	1467	
	2)	Manish Dattaram Marekar	1444	
	3)	सत्यवान महादेव पवार	1450	
	4)	श्रीचंद्रकांत शांताराम निकम	1452	
	5)	उदय पु. शेलार	1460	
	6)	Manohar Ghadigaonkar	1470	
	7)	Kavita Deepak Thorat	1461	
	8)	पुष्पलता मधुकर चव्हाण	1469	
	9)	सौ. संध्या राहटे	1465	
	10)	तुकाराम हेकाडे	1471	
	11)	श्री. प्रमोद [illegible]	1460	

सचिव अध्यक्ष खजिनदार

कन्नमवार नगर सलोखा को-ऑप. हौसिंग सोसायटी लिमिटेड

ADJ/1100901/ 94/20 22HK
Pages 135 169

कन्नमवार नगर 'सलोखा'
को. ऑप. हा. सोसायटी लि.
बि: नं. ५७ कन्नमवार नगर,
विक्रोळी (पूर्व), मुंबई ४०० ०८३

ANNUAL / SPECIAL GENERAL
वार्षिक / विशेष सर्वसाधारण

Meeting No. / सभा नं.

Date / तारीख

RESOLUTION NO. ठराव नं.	PRESENT MEMBERS AND RESOLUTIONS हजर सभासद व ठराव			REMARKS शेरा
करता - १				
अनु. क्र. उपनियम	१५० सभासदांचे नांव	सदनिका क्र.	स्वाक्षरी	
२०८२	12) Cherobina D'silva	1464	C.D'S.	
	13) सुशिला पो वाघचे	1446		
	14) Baby Ganiga	1447		
	15) Suresh H. Khedekar	1463		
	16) Dinesh. M. Darud.	1458		
	17) [illegible]. Vairat	1435		
	18) [illegible] Bhaskaraya Eggumaplla	1433		
	19) [illegible] Salve	1441		
	20) Balasaheb V. Jadhav	1448		
	21) Jayavanti [illegible] Gamble.	1442		
	22) [illegible] Ringe	1468		
	23) [illegible] Anant Thali	1440		
	24) Sunildutta Mishra	1463		
	25) Sanjay G. Sawant	1445		
	26) Sandeep Dalvi	1457		
	27) Prashant D. Gite	1462		
	28) Yogita Daulat More	1472		

M.D.Walde
सचिव

अध्यक्ष

खजिनदार

कन्नमवार नगर सलोखा को-ऑप. हौसिंग सोसायटी लिमिटेड

M.D.Walde
सचिव

अध्यक्ष

खजिनदार

कन्नमवार नगर सलोखा को-ऑप. हौसिंग सोसायटी लिमिटेड

KANNAMWAR NAGAR SALOKHA CO-OP. HOUSING SOCIETY LTD. MUMBAI-57
Reg. No. B.O.M. (W.S) H.S.G. (O.N) 1339/84-85 OF 1984

सलोखा नगर सलोखा
इमारत

IKS	RESOLUTION NO. ठराव नं.	PRESENT MEMBERS AND RESOLUTIONS हजर सभासद व ठराव	REMARKS

करल - १
३०/५/२०२२ | १५५ | शेवा

कन्नमवार नगर सलोखा सहकारी गृहनिर्माण संस्था मर्यादित

इमारत क्रमांक ५७, कन्नमवार नगर १, विक्रोळी (पूर्व), मुंबई - ४०० ०८३.

इतिवृत्त :- विशेष सर्वसाधारण सभा रविवार दि. ३० मे २०२१

कन्नमवार नगर सलोखा सहकारी गृहनिर्माण संस्था मर्यादितच्या सर्व सभासदांची **विशेष सर्वसाधारण सभा रविवार दि. ३० मे २०२१ रोजी सार्वजनिक गणेशोत्सव समिती, श्री सिध्दिविनायक सभागृह, कन्नमवार नगर १, विक्रोळी (पूर्व), येथे सकाळी ठीक १०.००वा. आयोजित करण्यातआलेली होती.** सदर सभेत खालील विषयांवर चर्चा होऊन खालील ठराव संमत करण्यात आले.

सदर सभेचे अध्यक्षपद हे संस्थेचे अध्यक्ष श्री. चंद्रकांत नर यांनी भुषवावे असा प्रस्ताव श्री. मनिष **वारेकर** यांनी मांडला त्यास **श्री. सत्यवान परब** यांनी अनुमोदन दिले व सर्वानुमते श्री. चंद्रकांत नर यांची सभेच्या अध्यक्षपदी निवड करण्यात आली.

संस्थेचे सचिव श्री. मनिष वारेकर यांनी अध्यक्षांच्या परवानगीने सर्वप्रथम मागील विशेष सर्वसाधारण सभा रविवार दि. १६ मे २०२१ चे इतिवृत्त सभेसमोर वाचून दाखवले त्यावर साधक बाधक चर्चा होऊन सर्वानुमते इतिवृत्त मंजूर केले गेले.

विषय क्रमांक १) संस्थेच्या इमारतीच्या पुनर्विकासासंबंधी अंतिम तीन विकासकांच्या बांधकामाची पहाणी (साईट व्हिजीट) केल्यानंतर त्यांचा बांधकाम आढावा तसेच कार्यकारणी मंडळ व पी. एम. सी. - मे. कन्सेप्ट ॲन्ड डिझाईन (वाशी,नवी मुंबई) यांच्या दरम्यान उपरोक्त संदर्भात झालेल्या बैठकीचा आढावा सभासदांसमोर सादर करणे व सदर विषयावर सभासदांबरोबर विचार विनिमय करणे.

उपरोक्त विषयांस अनुसरून संस्थेचे सचिव श्री. मनिष वारेकर यांनी सभेस सांगितले की मागील विशेष सर्वसाधारण सभेत ठरल्याप्रमाणे मे. प्रगती डेव्हलपर्स, वाशी तसेच मे. नताशा डेव्हलपर्स, ठाणे व मे. ब्राईट किंग डेव्हलपर्स, मालाड यांचे बांधकामाचा आढावा (साईट व्हिजीट) कार्यकारणी मंडळाने घेतला. सदरची माहिती मे. कन्सेप्ट ॲन्ड डिझाईन (वाशी,नवी मुंबई) (संस्थेचे पी. एम. सी.) यांना दिल्यानंतर मे. प्रगती डेव्हलपर्स, वाशी तसेच मे. नताशा डेव्हलपर्स, ठाणे यांनी मे. कन्सेप्ट ॲन्ड डिझाईन (वाशी,नवी मुंबई) (संस्थेचे पी. एम. सी.) यांनी मागितलेल्या कागदपत्रांची पूर्तता केली परंतू मे. ब्राईट किंग डेव्हलपर्स, मालाड यांनी उपरोक्त कागदपत्रे सादर केली नाहीत.

संस्थेचे सचिव श्री. मनिष वारेकर यांनी सभेस सांगितले की, मे. प्रगती डेव्हलपर्स, वाशी तसेच मे. नताशा डेव्हलपर्स, ठाणे यांच्या पुनर्विकास कामाचा दर्जा चांगल्या प्रकारचा असून त्यांना म्हाडा इमारतीच्या पुनर्विकासाचा चांगला अनुभव आहे परंतू मे. ब्राईट किंग डेव्हलपर्स, मालाड यांचे कामाचा आढावा घेताना त्यांनी एस.आर.ए.ची कामे केलेली असून त्यांना म्हाडाच्या इमारत पुनर्विकासाचा कोणताही अनुभव नसल्याचे कार्यकारी मंडळास आढळून आले आहे. म्हाडाच्या इमारत पुनर्विकास कामाचा अनुभव नसल्यामुळे सर्वानुमते मे. ब्राईट किंग डेव्हलपर्स, मालाड यांना अंतिम यादी मधून वगळण्याचा निर्णय सभेत सर्वानुमते चर्चेअंती घेण्यात आला.

ADJ/1100901/ 94 / 2022 JK
Pages 187 164

RESOLUTION NO. ठराव नं.	PRESENT MEMBERS AND RESOLUTIONS हजर सभासद व ठराव	REMARKS शेरा

संस्थेचे खजिनदार श्री. सत्यवान परब यांनी सदर संदर्भात आपले मत मांडले की, उरलेल्या दोन विकासकांना त्यांची फायनल ऑफर आपल्या संस्थेस देण्यास सांगू किंवा त्यानंतर अंतिम दोन विकासकांना मुलाखतीस समंत उपस्थित करून त्याच्याकडून आपल्या इमारतीच्या पुनर्विकासाबाबतच्या कामाची रूपरेषा निश्चित करू. ते कोणता विकासक आपल्या इमारतीच्या पुनर्विकासासाठी निवडायचा हे हात वर करून मतदानाने निश्चित करू. यावर साधक बाधक चर्चा करण्यात आली व सर्वानुमते खालील ठराव संमत केला गेला.

ठराव क्रमांक १) असा ठराव करण्यात येतो की, संस्थेच्या इमारत पुनर्विकासासाठी स्पर्धेत असलेल्या अंतिम दोन विकासक अनुक्रमे...

1. **PRAGATI DEVELOPERS, VASHI,**
2. **NATASHA DEVELOPERS, THANE**

यांना संस्थेच्या [illegible] सर्वसाधारण सभेपूर्वी अंतिम ऑफर देण्यास विनंती करावी व त्यांची फायनल ऑफर [illegible] पुनर्विकासासाठी कोणता विकासक निवडायचा हे मतदानाने ठरवावे.

सुचक - श्री. राजाराम इप्पाकायला
अनुमोदक - श्री. उदय भोगले
ठराव सर्वानुमते मंजूर.....

या [illegible] विषय नसल्यामुळे अध्यक्षांच्या परवानगीने संस्थेचे सचिव श्री. मनिष वारेकर यांनी सर्व उपस्थितांचे आभार मानले व यापुढेही असेच सहकार्य करण्याचे आवाहन केले व सभा संपल्याचे जाहीर केले.

M.D.Warekar
सचिव

अध्यक्ष

खजिनदार

कन्नमवार नगर सलोखा को-ऑप. हौसिंग सोसायटी लिमिटेड

कन्नमवार नगर 'सलोखा' ANNUAL / SPECIAL GENERAL

को. ऑप. हा. सोसायटी लि.
बि. नं. ५७ कन्नमवार नगर,
विक्रोळी (पूर्व), मुंबई-४०००८३

वार्षिक / विशेष सर्वसाधारण

Meeting No. / सभा नं. Date / तारीख १० जून 2021

RESOLUTION NO. ठराव नं.	PRESENT MEMBERS AND RESOLUTIONS हजर सभासद व ठराव	REMARKS करल - १ शेरा
		५५७ 230

कन्नमवार नगर सलोखा सहकारी गृहनिर्माण संस्था मर्यादित

इमारत क्रमांक ५७, कन्नमवार नगर १, विक्रोळी (पूर्व), मुंबई - ४०० ०८३.

नोंदणी क्रमांक - बी.ओ.एम. (डब्ल्यू - एस) एच.एस.जी. (ओ.एच.) १३३३/८४-८५ दि. २९-०९-१९८४

दि. ३०/०५/२०२१

प्रति,
मा. सभासद
कन्नमवार नगर सलोखा सह.गृहनिर्माण संस्था मर्यादित.

विषय - विशेष सर्वसाधारण सभा (सभेची सूचना)

सन्माननीय सभासद बंधू / भगिनींनो,

आपणांस कळविण्यात येते की, आपल्या संस्थेची सभासदांची विशेष सर्वसाधारण सभा गुरूवार दि. १० जून २०२१ रोजी सार्वजनिक गणेशोत्सव समिती, श्री सिध्दिविनायक सभागृह, कन्नमवार नगर १, विक्रोळी (पूर्व), येथे सायंकाळी ठीक ८.००वा. आयोजित करण्यात आलेली आहे.

सर्व सभासदांनी सभेसाठी वेळेवर हजर रहावे व सभेच्या कामकाजात भाग घ्यावा, हि नम्र विनंती.

सभेपुढील विषय

१) संस्थेच्या इमारतीच्या पुनर्विकासासंबंधी निवडण्यात आलेल्या अंतिम दोन विकासकांशी चर्चा करून, त्यांची अंतिम ऑफर तपासून संस्थेच्या इमारतीच्या पुनर्विकासासाठी विकासकाची मतदानाने निवड करणे. व सदर विषयावर सभासदांबरोबर विचार विनिमय करणे.

दिनांक :- ३०/०५/२०२१

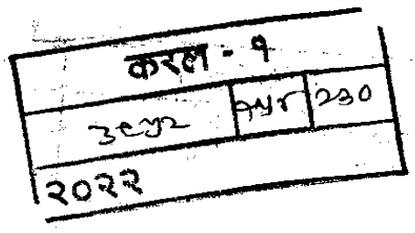
मनिष द. वारेकर
(सचिव)

टिप -
१. सर्वसाधारण सभेत मंजूर होणारे ठराव व निर्णय अनुपस्थित सभासदांनी बंधनकारक असतील.
२. गणसंख्येअभावी तहकुब झालेली सभा त्याच दिवशी ठरलेल्या वेळेच्या अर्ध्यातासानंतर पुन्हा सुरू करण्यात येईल व त्या सभेस गणसंख्येचे बंधन राहणार नाही.

सचिव अध्यक्ष खजिनदार
कन्नमवार नगर सलोखा को-ऑप. हौसिंग सोसायटी लिमिटेड

सचिव अध्यक्ष खजिनदार
कन्नमवार नगर सलोखा को-ऑप. हौसिंग सोसायटी लिमिटेड

ADJ/1100901/ 94/2022/JK
Pages 139 169


करल - १
३८५२
२३०
२०२२


THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR KOPARGAON


मुद्रांक जिल्हाधि
कुर्ला

MEETING MINUTE BOOK

सभेचे मिनिट बुक

कन्नमवार नगर 'सलोखा' AASTMAR
को. ऑप. हा. सोसायटी लि.
प्र. नं. ५७ कन्नमवार नगर,
सलोखा (पूर्व), मुंबई-४०००८३

Meeting No. / सभा नं.

Date / तारीख

करल - १ शेरा

KS	RESOLUTION NO. ठराव नं.	PRESENT MEMBERS AND RESOLUTIONS हजर सभासद व ठराव	REMARKS
		३०/७/२०२२ १५९ २३०	
		कन्नमवार नगर सलोखा सहकारी गृहनिर्माण संस्था मर्यादित च्या सर्व सभासदांची विशेष सर्वसाधारण सभा : गुरुवार दि. ३० जून २०२२ रोजी सार्वजनिक गणेशोत्सव समिती, श्री सिद्धिविनायक सभागृह, कन्नमवार नगर १, विक्रोळी (पू.), येथे सायंकाळी ठीक ८.०० वा आयोजित करण्यात आली होती. सदर विशेष सर्वसाधारण सभेस खालील सभासद उपस्थित होते.	

अनु. क्र	सभासदांचे नांव		सही
1)	चंद्रकांत रामराम ठर		
2)	Manish Dattaram Narekar	1444	
3)	दयवान महादेव पवळ		
4)	श्रद्धानंद सखबा तिकम	1452	
5)	दयु पु. भोगले	1460	U.P.Bhogle
6)	पुष्पलता मधुकर चव्हाण	1469	
7)	Ganesh Deepak Thorat	1461	
8)	मुक्तीराम मारू ठोंबरे	1471	मुक्तीराम मारू ठोंबरे
9)	Manohar Ghadigaonkar	1470	
10)	रमेश सदोबा कदम	1465	SS Kadam
11)	श्री प्रमोद र. दळवी	1466	

सचिव अध्यक्ष खजिनदार

कन्नमवार नगर सलोखा को-ऑप. हौसिंग सोसायटी लिमिटेड

KANNAMWAR NAGAR SALOKHA CO-OP. HOUSING SOCIETY LTD. MUMBAI-83 • 57
Reg. No. B.O.M. (W.S) H.S.G. (O.H) 1333/84-85 OF 1984

ADJ/1100901/94/2022HK
Pages 141 169

कन्नमवार नगर "सलोखा"
को. ऑप. हा. सोसायटी लिमिटेड
वि: नं. ५७ कन्नमवार नगर १,
भांडुप (पश्चिम), मुंबई-४०००७८.

ANNUAL / SPECIAL GENERAL
वार्षिक / विशेष सर्वसाधारण

Meeting No. / सभा नं.

Date / तारीख

RESOLUTION NO. ठराव नं.	PRESENT MEMBERS AND RESOLUTIONS हजर सभासद व ठराव		REMARKS शेरा
अनु क्र.	सभासदांचे नांव	सदनिका क्र.	स्वाक्षरी
12)	Sheebina D'silva	1464	D'silva
13)	सुरेश पां. वाणे	1446	
14)	Sunil Dutta S. Mishra	1463	
15)	Dinesh M. Darad.	1458	Dinesh
16)	Suresh H. Kudav	1453	
17)	Rajan Sundararajan Eppalapalli	1433	
18)	[illegible] Tambe	1442	
19)	[illegible]	1448	
20)	Bala Shebaji Jadhav.	1448	
21)	[illegible]	1445	
22)	[illegible] Ringe	1468	
23)	Mahesh K. Salvi	1441	
24)	Sandeep Dooken	1457	
25)	Sahas Anant Thali	1440	
26)	Ashok L. Vairat	1435	
27)	Prashant D. Gite	1462	
28)	Yogita Dashrat More	1472	

M.D.Wadekar
सचिव

अध्यक्ष

खजिनदार

कन्नमवार नगर सलोखा को-ऑप. हौसिंग सोसायटी लिमिटेड

M.D.Wadekar
सचिव

अध्यक्ष

खजिनदार

कन्नमवार नगर सलोखा को-ऑप. हौसिंग सोसायटी लिमिटेड

KANNAMWAR NAGAR SALOKHA CO-OP. HOUSING SOCIETY LTD. MUMBAI
Reg. No. O.M. (W.S.) H.S.G. (O.H.) 1332/94-95 OF 1994

RKS	RESOLUTION NO. ठराव नं.	PRESENT MEMBERS AND RESOLUTIONS हजर सभासद व ठराव	REMARKS

करल - १
३८५ | १७१ | २३०

२०२२

कन्नमवार नगर सलोखा सहकारी गृहनिर्माण संस्था मर्यादित

इमारत क्रमांक ५७, कन्नमवार नगर १, विक्रोळी (पूर्व), मुंबई - ४०० ०८३.

नोंदणी क्रमांक - बी.ओ.एम. (डब्ल्यू - एस) एच.एस.जी. (ओ.एच.) १३३३/८४-८५ दि. २९-०९-१९८४

इतिवृत्त :- विशेष सर्वसाधारण सभा गुरूवार दि. १० जून २०२१

कन्नमवार नगर सलोखा सहकारी गृहनिर्माण संस्था मर्यादितच्या सर्व सभासदांची विशेष सर्वसाधारण सभा गुरूवार दि. १० जून २०२१ रोजी सार्वजनिक गणेशोत्सव समिती, श्री [illegible] सभागृह, कन्नमवार नगर १, विक्रोळी (पूर्व), येथे सायंकाळी ठीक ६.०० वा. आयोजित करण्यातआलेली होती. सदर सभेत खालील विषयांवर चर्चा होऊन खालील ठराव संमत करण्यात आले.

सदर सभेचे अध्यक्षपद हे संस्थेचे अध्यक्ष श्री. चंद्रकांत नर यांनी भुषवावे असा प्रस्ताव श्री. मनिष वारेकर यांनी मांडला त्यास श्री. राजाराम इप्पाकायला यांनी अनुमोदन दिले व त्यानुसार श्री. चंद्रकांत नर यांची सभेच्या अध्यक्षपदी निवड करण्यात आली.

संस्थेचे सचिव श्री. मनिष वारेकर यांनी अध्यक्षांच्या परवानगीने सर्वप्रथम मागील विशेष सर्वसाधारण सभा रविवार दि. ३० मे २०२१ चे इतिवृत्त सभेसमोर वाचून दाखवले त्यावर साधक बाधक चर्चा होऊन सर्वानुमते इतिवृत्त मंजूर केले गेले.

विषय क्रमांक १) संस्थेच्या इमारतीच्या पुनर्विकासासंबंधी निवडण्यात आलेल्या अंतिम दोन विकासकांशी चर्चा करून, त्यांची अंतिम ऑफर तपासून संस्थेच्या इमारतीच्या पुनर्विकासासाठी विकासकाची मतदानाने निवड करणे व सदर विषयावर सभासदांबरोबर विचार विनिमय करणे.

उपरोक्त विषयांस अनुसरून संस्थेचे सचिव श्री. मनिष वारेकर यांनी सभेस सांगितले की मागील विशेष सर्वसाधारण सभेत ठरल्याप्रमाणे मे. प्रगती डेव्हलपर्स, वाशी तसेच मे. नताशा डेव्हलपर्स, ठाणे यांच्यासोबत इमारत पुनर्विकास बाबतीत चर्चा करण्यात आली.

मे. प्रगती डेव्हलपर्स, वाशी तसेच मे. नताशा डेव्हलपर्स, ठाणे या दोन्ही विकासकांनी त्यांचे फायनल ऑफर लेटर संस्थेस प्रदान केलेले आहे.

दोन्ही विकासकांनी त्यांच्या ऑफर लेटर मध्ये बदल केलेला असून अंतिम ऑफरचा तुलनात्मक फरकाचा चार्ट पुढील प्रमाणे आ[illegible]

Reg. No. B.O.M. (W.S) H.S.G. (O.H) 1333/84-85 OF 1984

सचिव अध्यक्ष खजिनदार
कन्नमवार नगर सलोखा को-ऑप. हौसिंग सोसायटी लिमिटेड

ADJ/1100901/ 9/1/2022HK
Pages. 143 to 169

कन्नमवार नगर : श्लोका

को. ऑप. हौ. सोसायटी लि.

दि: नं. ५७ कन्नमवार नगर,

विक्रोळी (पूर्व), मुंबई-४०००८३.

ANNUAL / SPECIAL GENERAL

वार्षिक / विशेष सर्वसाधारण

Meeting No. / सभा नं.

Date / तारीख

RESOLUTION NO. ठराव नं.	PRESENT MEMBERS AND RESOLUTIONS हजर सभासद व ठराव	REMARKS शेरा

COMPARISION CHART OF DEVELOPER'S OFFERS (FINAL OFFER)

करार - १

३८५२ - १७०१२२०

२०२२

SR NO.	PARTICULARS	DEVELOPERS NAME	
		PRAGATI DEVELOPERS, VASHI	NATASHA DEVELOPERS, THANE
1	AREA IN CARPET	585 (RERA)	545 (RERA)
2	CORPUS FUND	Rs. 8,00,000/-	Rs. 6,25,000/-
3	DISTRIBUTION OF CORPUS	1) Rs. 50,000/- At the timing of Signing D.A. Rs. 1,50,000/- Against vacating flats Rs. 2,50,000/- On completion of 5th Slab Rs.4,00,000/- On Possession of Flat	1) Rs. 50,000/- At the timing of Notice of Vacating 2) Rs. 1,00,000/- Against peaceful vacating of flat. 3) Rs. 2,25,000/- On completion of RCC of the Building. 4) Rs. 2,50,000/- at the time of Possession of Flat
4	MONTHLY RENT	Rs. 23,000/- (1st Year) Rs. 24,000/- (2nd Year) Rs. 25,000/- (3rd Year up to Possession)	Rs. 20,000/- (1st Year) Rs. 22,000/- (2nd Year) Rs. 24,000/- (3rd Year up to Possession)
5	BROKERAGE	1 Month Rent For 1st Year Rs. 23,000/- For 2nd Year Rs. 12,000/- For 3rd Year Rs. 12,500/-	1 Month Rent Rs. 20,000/-
6	SHIFTING CHARGES	Rs. 10,000/- + Rs. 10,000/-	Rs. 7,500/- + Rs. 7,500/-
7	CAR PARKING	As per DCPR / MHADA rule (20 Car Parking)	As per DCPR / MHADA rule (20 Car Parking)

सचिव — अध्यक्ष — खजिनदार

कन्नमवार नगर श्लोका को-ऑप. हौसिंग सोसायटी लिमिटेड

RESOLUTION NO. ठराव नं.	PRESENT MEMBERS AND RESOLUTIONS हजर सभासद व ठराव	REMARKS
	करल - ९ 3032 १९० शेरा 230 २०२२	

COMPARISION CHART OF DEVELOPER'S OFFERS (FINAL OFFER)

8	**COMPLETION PERIOD**	36 Months + 6 Months Additional Grace Period After CC	48 Months from Plinth (CC)
9	**SECURITY**	Security Cabin with common bathroom & CCTV	Security Cabin with common bathroom & CCTV
10	**SOCIETY OFFICE**	Society Office Given	Society Office Given
11	**TERRACE**	Roof Top Garden, Jogging Track	Not Specified
12	**LIFT**	2 High Speed Lift including Stretcher Lift	Not Specified

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR KURLA

KANNAMWAR NAGAR SALOKHA CO-OP. HOUSING SOCIETY LTD. MUMBAI-83
Reg. No. B.O.M. (W.S) H.S.G. (O.H) 1333/84-85 OF 1984

सचिव अध्यक्ष खजिनदार

कन्नमवार नगर सलोखा को-ऑप. हौसिंग सोसायटी लिमिटेड

खजिनदार नि.न. सोसायटी लिमिटेड
एलक. नं. - ५७

RESOLUTION NO. ठराव नं.	PRESENT MEMBERS AND RESOLUTIONS हजर सभासद व ठराव	REMARKS शेरा

ठराव - १

दोन्ही विकासकांच्या फायनल ऑफरचा विचार केला असता संस्थेसाठी मे. प्रगती डेव्हलपर्स, वाशी यांची ऑफर ही मे. नेताशा डेव्हलपर्स, ठाणे यांचे ऑफर पेक्षा चांगली असल्याचे सभेतील सभासदांचे मत झाले. तरीही संस्थेच्यावतीने कोणत्या विकासकाची निवड करावी या बाबत हात उंचावून मतदान घेण्याचे ठरले यावेळी उपस्थित सर्व सभासदांनी हात उंचावून मे. प्रगती डेव्हलपर्स, वाशी यांची संस्थेच्या इमारतीच्या पुनर्विकासासाठी विकासक म्हणून मान्यता दिली व सर्वानुमते खालील ठराव संमत केला गेला.

ठराव क्रमांक १) असा ठराव करण्यात येतो की, संस्थेच्या इमारत पुनर्विकासासाठी स्पर्धेत असलेल्या अंतिम दोन विकासकांपैकी मे. प्रगती डेव्हलपर्स, वाशी यांची इमारत पुनर्विकासासाठीची ऑफर मे. नेताशा डेव्हलपर्स, ठाणे यांचे ऑफर पेक्षा चांगली असल्यामुळे ही सभा संस्थेच्या इमारत पुनर्विकासासाठी मे. प्रगती डेव्हलपर्स, वाशी यांना मान्यता देत असून मे. प्रगती डेव्हलपर्स, वाशी यांना याबाबत नेमणूकीचे पत्र देण्याचे अधिकार संचालक मंडळास देण्यात येत आहे.

सुचक - श्री. मनोहर घाडीगांवकर
अनुमोदक - श्री. उदय भोगले
ठराव सर्वानुमते मंजूर.....

या नंतर इतर कोणताही विषय नसल्यामुळे अध्यक्षांच्या परवानगीने संस्थेचे सचिव श्री. मनिष वारेकर यांनी सर्व उपस्थितांचे आभार मानले व यापुढेही असेच सहकार्य करण्याचे आवाहन केले व सभा संपल्याचे जाहीर केले.

सचिव अध्यक्ष खजिनदार
कन्नमवार नगर सलोखा को-ऑप. हौसिंग सोसायटी लिमिटेड

Kannamwar Nagar Salokha Co-Op. Housing Society Ltd. Building No. 57, Kannamwar Nagar I Reg. No. B.O.M.(W-S) H.S.G. (O-H) 1333/84-85 Dt. 29-09-1984

सचिव अध्यक्ष खजिनदार
कन्नमवार नगर सलोखा को-ऑप. हौसिंग सोसायटी लिमिटेड

ANNUAL / SPECIAL GENERAL
वार्षिक / विशेष सर्वसाधारण

Meeting No. / सभा नं. | Date / तारीख

RESOLUTION NO. ठराव नं.	PRESENT MEMBERS AND RESOLUTIONS हजर सभासद व ठराव	REMARKS

करल - ४
३९७२ दि. शे. २२०
२०२२

कन्नमवार नगर सलोखा सहकारी गृहनिर्माण संस्था मर्यादित

इमारत क्रमांक ५७, कन्नमवार नगर १, विक्रोळी (पूर्व), मुंबई - ४०० ०८३.

नोंदणी क्रमांक - बी.ओ.एम. (डब्ल्यू - एस) एच.एस.जी. (ओ.एच.) १३३३/८४-८५ दि. २९-०९-१९८४

प्रति,
मा. सभासद
कन्नमवार नगर सलोखा सह.गृहनिर्माण संस्था मर्यादित.

दि. ११/०६/२०२१

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR KURLA

विषय - विशेष सर्वसाधारण सभा (सभेची सुचना)

सन्माननीय सभासद बंधू / भगिनींनो,

आपणांस कळविण्यात येते की, आपल्या संस्थेची सभासदांची **विशेष सर्वसाधारण सभा** शनिवार दि. **१९ जून २०२१ रोजी सार्वजनिक गणेशोत्सव समिती, श्री सिध्दिविनायक सभागृह, कन्नमवार नगर १, विक्रोळी (पूर्व), येथे सायंकाळी ठीक ८.००वा. आयोजित करण्यात आलेली आहे.**

सर्व सभासदांनी सभेसाठी वेळेवर हजर रहावे व सभेच्या कामकाजात भाग घ्यावा, हि नम्र विनंती.

सभेपुढील विषय

१) **संस्थेच्या इमारतीच्या पुनर्विकासासंबंधी विकासकाने दिलेल्या वैयक्तिक संमतीपत्रकाचे वाचन करणे, संमती पत्रकाची सभासदांना माहिती देणे व दि. २० जून २०२१ रोजी उपरोक्त संमती पत्रावर सह्या करण्यासाठी नोटरीसमक्ष हजर रहाणे बाबत सभासदांबरोबर विचार विनिमय करणे.**

Kanmanwar Nagar Salokha Co-Op. Housing Society Ltd. Building No. 57, Kanmanwar Nagar 1, Vikhroli (E), Mumbai-83
Reg. No. B.O.M.(W-S) H.S.G. (O-H) 1333/84-85 Dt. 29-09-1984

दिनांक :- ११/०६/२०२१

मनिष द. वारेकर
(सचिव)

टिप -
१. सर्वसाधारण सभेत मंजूर होणारे ठराव व निर्णय अशा सभेला सभासदांना बंधनकारक असतील.
२. गणसंख्येअभावी तहकुब झालेली सभा त्याच दिवशी ठरलेल्या वेळेच्या अर्ध्यातासानंतर पुन्हा सुरू करण्यात येईल व त्या सभेस गणसंख्येचे बंधन राहणार नाही.

KANMANWAR NAGAR SALOKHA CO-OP. HOUSING SOCIETY LTD. MUMBAI-83
Reg. No. B.O.M. (W.S) H.S.G. (O.H) 1333/84-85 OF 1984

सचिव अध्यक्ष खजिनदार
कन्नमवार नगर सलोखा को.ऑप. हौसिंग सोसायटी लिमिटेड

ADJ/1100901/ 44 / 2022 IK
Page 149 169

करल - १		
३९२	~~१९९~~	२३०
२०२२		





MEETING MINUTE BOOK

सभेचे मिनिट बुक

Meeting No. / सभा नं. | Date / तारीख

RESOLUTION NO. ठराव नं.	PRESENT MEMBERS AND RESOLUTIONS हजर सभासद व ठराव	करल - 3672	REMARKS 16/07/2022

कन्नमवार नगर सलोखा सहकारी गृहनिर्माण संस्था मर्यादितच्या सर्व सभासदांची विशेष सर्वसाधारण सभा शनिवार दि. 19 जुन 2021 रोजी सार्वजनिक गणेशोत्सव समिती, श्री सिद्धिविनायक सभागृह, कन्नमवार नगर 1 विक्रोळी (पूर्व) येथे सायंकाळी ठीक 8 वाजता आयोजित करण्यात आली.

सदर विशेष सर्वसाधारण सभेस खालील सभासद उपस्थित होते.

अनु क्र.	सभासदाचे नांव	सभासद क्रमांक	सही
1)	Manish Dattaram Warekar	1444	
2)	Chandrakant Rajaram Nar.		
3)	Satyawan Yeshwant Pawar	145	
4)	UDAY P BHOGLE.	1460	U.P.Bhogle.
5)	Jayawant Namdeo Tambe.	1442	J.Tambe
6	Shraddhanand Raoba Nikam	1452	
7)	Suresh H. Khudre	1453	
8)	Queenobina D'silva	1464	D'silva
9)	Rajaram Sundarayya Gopalkrishnan	1433	
10)	Kavita D. Thorat	1461	
11)	मनोहर तुकाराम धाडीवांकर	1470	
12)	सुरेश पा. चाळके	1446	
13	Sanjay G. Sawant	1445	
14	तुकाराम हंकारे	1471	
15	Dinesh. M. Darad	1458	Dinesh
16)	Sandeep Deokar	1457	
17)	Santosh S. Ringe	1468	
18)	Yogita More	1472	
19)	[illegible]	1466	
20	[illegible]	1446	

सचिव अध्यक्ष खजिनदार

कन्नमवार नगर सलोखा को-ऑप. हौसिंग सोसायटी लिमिटेड

Reg. No. B.O.M (W.S) H.S.G. (O.H) 1333/84-85 OF 1984 — KANNAMWAR NAGAR SALOKHA CO-OP. HOUSING SOCIETY LTD. MUMBAI

ADJ/1100901/ 4/ 2022

Pages 149 | 169

ANNUAL / SPECIAL GENERAL
वार्षिक / विशेष सर्वसाधारण

Meeting No. / सभा नं. Date / तारीख

RESOLUTION NO. ठराव नं.	PRESENT MEMBERS AND RESOLUTIONS हजर सभासद व ठराव		REMARKS शेरा
अनु क्र.	सभासदाचे नांव	सदनिका क्र.	स्वाक्षरी
1	प्रेमचंद दादाहरी गौड	1462	Premchand

करल - १
२०२२







सचिव अध्यक्ष खजिनदार
कमलवार नगर सलोखा को-ऑप. हौसिंग सोसायटी लिमिटेड

कन्नमवार नगर सलोखा सहकारी गृहनिर्माण संस्था मर्यादित

इमारत क्रमांक ५७, कन्नमवार नगर १, विक्रोळी (पूर्व), मुंबई - ४०० ०८३.

नोंदणी क्रमांक - बी.ओ.एम. (डब्ल्यू - एस) एच.एस.जी. (ओ.एच.) १३३३/८४-८५ दि. २९-०९-१९८४

इतिवृत्त :- विशेष सर्वसाधारण सभा शनिवार दि. १९ जून २०२१

कन्नमवार नगर सलोखा सहकारी गृहनिर्माण संस्था मर्यादितच्या सर्व सभासदांची विशेष सर्वसाधारण सभा शनिवार दि. १९ जून २०२१ रोजी सार्वजनिक गणेशोत्सव समिती, श्री [illegible] सभागृह, कन्नमवार नगर १, विक्रोळी (पूर्व), येथे सायंकाळी ठीक ८.०० वा. आयोजित करण्यातआलेली होती. सदर सभेत खालील विषयांवर चर्चा होऊन खालील ठराव संमत केले गेले.

सदर सभेचे अध्यक्षपद हे संस्थेचे अध्यक्ष श्री. चंद्रकांत नर यांनी भुषवावे असा प्रस्ताव श्री. मनिष वारेकर यांनी मांडला त्यास श्री. श्रध्दानंद निकम यांनी अनुमोदन दिले व सर्वानुमते श्री. [illegible] यांची सभेच्या अध्यक्षपदी निवड करण्यात आली.

संस्थेचे सचिव श्री. मनिष वारेकर यांनी अध्यक्षांच्या परवानगीने सर्वप्रथम मागील विशेष सर्वसाधारण सभा गुरूवार दि. १० जून २०२१ चे इतिवृत्त सभेसमोर वाचून दाखवले त्यावर साधक बाधक चर्चा होऊन सर्वानुमते इतिवृत्त मंजूर केले गेले.

विषय क्रमांक १) संस्थेच्या इमारतीच्या पुनर्विकासासंबंधी विकासकाने दिलेल्या वैयक्तिक संमत्तीपत्रकाचे वाचन करणे, संमत्ती पत्रकाची सभासदांना माहिती देणे व दि. २०/०६/२०२१ रोजी उपरोक्त संमत्ती पत्रावर सह्या करण्यासाठी नोटरीसमक्ष हजर रहाणे बाबत सभासदांबरोबर विचार विनिमय करणे.

उपरोक्त विषयास अनुसरून संस्थेचे सचिव श्री. मनिष वारेकर यांनी सभेस सांगितले की आपल्या इमारतीच्या पुनर्विकासाच्या दृष्टीने मागील विशेष सर्वसाधारण सभेत ठरल्याप्रमाणे दि. १२ जून २०२१ रोजी विकासक मे. प्रगती डेव्हलपर्स, वाशी यांना सदर संदर्भात नेमणुकीचे पत्र प्रदान केलेले आहे.

सदर अनुषंगाने मे. प्रगती डेव्हलपर्स, वाशी यांनी इमारतीच्या पुनर्विकासाच्या दृष्टीने वैयक्तिक संमत्तीपत्राचा नमुना संस्थेला सादर केलेला आहे. वैयक्तिक संमत्तीपत्राच्या प्रती सर्व सभासदांना देण्यात आलेल्या आहेत. त्यानंतर श्री. मनिष वारेकर यांनी वैयक्तिक संमत्तीपत्र सभेसमोर वाचून दाखवले. सदर वैयक्तिक संमत्तीपत्रावर सभेत साधक बाधक चर्चा करण्यात आली.

चर्चेअंती सर्वानुमते वैयक्तिक संमत्तीपत्राच्या मसुद्याला मान्यता देण्यात आली व सर्व सभासदांना दि. २०/०६/२०२१ रोजी नोटरीसमक्ष हजर राहून उपरोक्त वैयक्तिक संमत्तीपत्रावर सह्या करण्याचे सर्वानुमते ठरवण्यात आले. व त्याअनुषंगाने खालील ठराव संमत केला गेला.

सचिव अध्यक्ष

कन्नमवार नगर सलोखा को-ऑप. हौसिंग सोसायटी लिमिटेड

ANNUAL / SPECIAL GENERAL

वार्षिक / विशेष सर्वसाधारण

Meeting No. / सभा नं. Date / तारीख

RESOLUTION NO. ठराव नं.	PRESENT MEMBERS AND RESOLUTIONS हजर सभासद व ठराव	REMARKS शेरा

ठराव क्रमांक १) असा ठराव करण्यात येतो की, संस्थेच्या इमारत पुनर्विकासासाठी **मे. प्रगती डेव्हलपर्स,** यांशी यांच्या तर्फे देण्यात आलेल्या वैयक्तिक संमत्तीपत्रकाचे वाचन करून त्यातील मसुद्यास सर्वानुमते मान्यता व समत्ती देण्यात आलेली आहे. वैयक्तिक संमत्तीपत्रकातील अटी व शर्ती यांना सर्वानुमते मान्यता देण्यात आल्या आहेत. तसेच हि सभा दि. २०/०६/२०२१ रोजी सर्व सभासदांनी उपरोक्त वैयक्तिक संमत्तीपत्रावर सही करण्यासाठी नोटरीसमक्ष हजर रहावे व स्वाक्षरी करावी याबाबतचा ठराव सर्वानुमते करीत आहे.

सुचक - श्री. जयवंत तांबे
अनुमोदक - श्री. दिनेश दाराड
ठराव सर्वानुमते मंजूर.....

सभेचा उद्देश इतर कोणताही विषय नसल्यामुळे अध्यक्षांच्या परवानगीने संस्थेचे सचिव श्री. मनिष [illegible] यांनी उपस्थितांचे आभार मानले व यापुढेही असेच सहकार्य करण्याचे आवाहन केले व सभा संपल्याचे जाहीर केले.

KANNAMWAR NAGAR SALOKHA CO-OP. HOUSING SOCIETY LTD. MUMBAI-93 * ST. Reg. No. B.O.M. (W.S) H.S.G. (O.H) 1333/84-85 OF 1984

सचिव अध्यक्ष खजिनदार
कन्नमवार नगर सलोखा को-ऑप. हौसिंग सोसायटी लिमिटेड

बृहन्मुंबई महानगरपालिका
करनिर्धारण व संकलन खाते
मालमत्ता करदेयक
बृहन्मुंबई महानगरपालिका अधिनियम, 1888 मधील कलम 200 अन्वये बजावण्यात आलेले मालमत्ता कराचे देयक.

लेखा क्रमांक	मालमत्ता करवर्ष	देयक क्रमांक	देयक दिनांक
SX0306280090000	2021-2022	202110BIL14114915 202120BIL14114916	01/09/2021

पक्षकाराचे नाव व पत्ता : THE SECY SALOKHA COOP

HSG SOC LTD,BUILIDNG NO 57,KANNAMWAR NAGARVIKHROLI EASTMUMBAI 400083

प्रेषक -
Asstt. Assessor & Collector, S Ward, Amenity Building 1st Floor, Lodha Complex, Station Road, Kanjurmarg (East), Mumbai - 400042

ईमेल - aacs.ac@mcgm.gov.in

दूरध्वनी क्र. 022 2594 7319

करल - 1
3512 | 309 | 230
2022

मालमत्ता क्रमांक,सदनिका क्रमांक,इमारतीचे नाव/ विंग, सी.टी.एस क्र. / प्लॉट क्र., गावाचे नाव, मार्ग क्र., मार्गाचे नाव, ठिकाण, मालमत्तेचे वर्णन करण्याकामी पात्र :
S-1287(14)/57 KANNAMWAR NAGAR VIKROLI BLDGN 040838007 D MAHARASHTRA HOUSING BOARD

प्रथम करनिर्धारण दिनांक:	01/04/1966	जलजोडणी क्रमांक :	-	एकूण भांडवली मूल्य:	₹ 21106800

एकूण भांडवली मूल्य: (अक्षरी) ₹ Two Crore Eleven Lakh Six Thousand Eight Hundred Only

31/03/2010 या तारखेपर्यंतची थकबाकी ₹ 0 दि. 01/04/2010 ते 31/03/2021 या तारखेपर्यंतची थकबाकी ₹ 0

देयक कालावधी: 01/04/2021 ते 31/03/2022

(सर्व रक्कम रुपयांमध्ये)

कराचे नाव	01/04/2021 ते 30/09/2021	01/10/2021 ते 31/03/2022
सर्वसाधारण कर	शासनाकडून माफी	शासनाकडून माफी
जल कर	0	0
जल हानि कर	1640	1640
मलनिःसारणी कर	0	0
मलनिःसारण लाभ कर	1040	1040
म.न.पा. शिक्षण उपकर	940	940
राज्य शिक्षण उपकर	835	835
रोजगार हमी उपकर	0	0
वृक्ष उपकर	40	40
पथ कर	1180	1180
एकूण देयक रक्कम	5675	5675
कलम152 अ नुसार दंडाची रक्कम	0	0
परताव्यावरील व्याजाची वसुली	0	0
आगाऊ अधिदानाचे समायोजन	0	0
देयाची निव्वळ रक्कम	5675	5675
प्रतिदानाची निव्वळ रक्कम	0	0
अक्षरी रुपये	₹ Five Thousand Six Hundred Seventy Five Only	₹ Five Thousand Six Hundred Seventy Five Only
अंतिम देय दिनांक	30/11/2021	31/12/2021

"To make payment through NEFT:
IFSC - SBIN0000300, Beneficiary A/C No:- MCGMPTSX0306280090000 , Name-MCGM Property Tax. Please note, payment done through NEFT will be collected against oldest bills first. Cheque may be drawn in the name of MCGM"

सदर दस्तऐवज हा नागरिकांना करांचा भरणा सुलभतेने करता यावा यासाठी मुंमनपा अधिनियमातील तरतुदींनुसार निर्गमित करण्यात आला असून सदर दस्तऐवज तुमची मालमत्ता अधिकृत असल्याचे सूचित करत नाही.

सामाजिक व परिस्थितीकीय लाभदायक योजनेअंतर्गत अटी-शर्तींची पूर्तता करणा-या पात्र मालमत्तांस मालमत्ता करातील सर्वसाधारण कर या घटकात 5% ते 15% सवलत अनुज्ञेय आहे.

सदरचे मालमत्ता कर देयक हे मुंबई महानगरपालिका अधिनियम, १८८८ मध्ये कलम १५४(१ ड ड) चा अंतर्भाव होण्या सापेक्ष जारी करण्यात येत आहे.

स्वच्छ भारत
एक कदम स्वच्छता की ओर

(विश्वास पां. गोटे)
करनिर्धारक व संकलक

E & OE

User Category :- r

ADJ/1100901/ 4/4/120 21K
Pages 153 | 64

करल - १

३०/२	५७२३०

२०२२





RECEIPT NO. 1415363

BRIHANMUMBAI MAHANAGAR PALIKA

Billing Name : THE SECY SALOKHA COOP WARD

Date : 20/10/2021 11:32:11
Receipt No : ~~2021ACR0322647~~
Tax : Property
Account No SX0306260090000

Assessee's Name : MAHARASHTRA HOUSING BOARD

State Code	PAN No.	GST No.	UIN No.	Place of Supply	Registered

Bill No.	Bill Dt.	Amount	ND+W.Fee+Surtax+Penalty+Disch.C.+Unlawful+Adm.Chrg	Total Dues	Early Bird Discount	Net Payable	Cash/ Chq Amt.
202110BIL14114915	01/09/2021	5675	0+0+0+0+0+0	5675	0	5675	5675
202120BIL14114916	01/09/2021	5675	0+0+0+0+0+0	5675	0	5675	5675

Seq.No.	Instrument type	Date	No.	MICR No.	Bank	Status	Amount			
1/ Chq/ 20/10/2021/ 053334/ 400082028/ MAHARASHTRA STATE CO OP BANK LTD/ / / 11350 Cheque()							11350	0	11350	113

Net Amount	CGST	SGST	UGST	IGST	Gross Value
11350	0	0	0		

Total In Words: Eleven Thousand Three Hundred Fifty Only

Advance Payment
Remark : Full Payment
Type of Collection

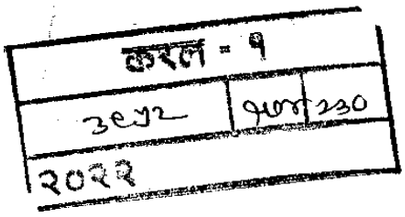
HSN/SAC No. 999111
MCGM PAN No. AAALM0942L
MCGM GST No. 27AAALM0942L3Z4

Cheque Received Subject to Realisation

Creater
Printe
Printed

Revised June 2019

ADJ/1100901/4/4/2022/IK
Pages 155 169


करल - १
३९५२
५७१/२३०
२०२२


THE SUB REGISTRAR KURLA-1
MUMBAI SUBURBAN DIST. (MAHARASHTRA)



Annexure "B"

12641369
08-02-2022
Note:-Generated Through eSearch Module,For original report please contact concern SRO office.

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. कुर्ला 1
दस्त क्रमांक : 12641/2021
नोदंणी :
Regn:63m

गावाचे नाव : हरियाली

(1)विलेखाचा प्रकार	भाडेपट्टा
(2)मोबदला	0
(3) बाजारभाव(भाडेपटटयाच्या बाबतितपटटाकार आकारणी देतो की पटटेदार ते नमुद करावे)	354000
(4) भू-मापन,पोटहिस्सा व घरक्रमांक(असल्यास)	1) पालिकेचे नाव:Mumbai Ma.na.pa. इतर वर्णन :, इतर माहिती: जमिनीचे क्षेत्रफळ 580.58 चौ. मीटर्स व बांधकाम,कन्नमवार नगर सलोखा को-ऑप. हौसिंग सोसायटी लिमिटेड,बिल्डिंग नं. 57,सर्व्हे नं. 113(भाग),सिटी सर्व्हे नं. 356(भाग),मौजे हरियाली,कन्नमवार नगर,विक्रोळी पूर्व,मुंबई - 400083. सदर दस्त अभिनिर्णयाकरिता सादर केला असून प्रकरण क्र. एडीजे/1100901/374/2021/के दिनांक 16/07/2021 अन्वये डीड ऑफ सेल नुसार कन्स्ट्रक्शन कॉस्ट रु. 7,500/- + लीज नुसार बाजारमूल्य रु. 3,54,000/- निश्चित करण्यात आल्यानुसार येणारे मुद्रांक शुल्क रु. 32,700/- दिनांक 03/08/2021 रोजी भरून सदरचा दस्त अभिनिर्णित केला आहे.((C.T.S. Number : 356 भाग ;))
(5) क्षेत्रफळ	580.58 चौ.मीटर
(6)आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करुन देणा-या/लिहुन ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-कन्नमवार नगर सलोखा को-ऑप. हौसिंग सोसायटी लिमिटेड तर्फे चेअरमन चंद्रकांत राजाराम नर-भाडेकरू वय:-53 पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: बिल्डिंग नं. 57, रोड नं: कन्नमवार नगर, विक्रोळी पूर्व, मुंबई, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400083 पॅन नं:-ABUPN4746M 2): नाव:-कन्नमवार नगर सलोखा को-ऑप. हौसिंग सोसायटी लिमिटेड तर्फे सेक्रेटरी मनिष दत्तात्रय वारेकर-भाडेकरू वय:-46 पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: बिल्डिंग नं. 57, रोड नं: कन्नमवार नगर, विक्रोळी पूर्व, मुंबई, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400083 पॅन नं:-AAHPW2127R 3): नाव:-कन्नमवार नगर सलोखा को-ऑप. हौसिंग सोसायटी लिमिटेड तर्फे मेंबर सत्यवान यशवंत परब-भाडेकरू वय:-51 पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: बिल्डिंग नं. 57, रोड नं: कन्नमवार नगर, विक्रोळी पूर्व, मुंबई, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400083 पॅन नं:-AHKPP3698Q
(8)दस्तऐवज करुन घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-मुंबई हाऊसिंग अँड एरिया डेव्हलपमेंट बोर्ड मुंबई तर्फे जॉईंट चीफ ऑफिसर जीवन गलांडे (यांना नोंदणी अधिनियम १९०८ चे कलम ८८ अन्वये कबुली जवाबासाठी हजर राहणेकरिता माफी)-मालक वय:-30; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: गृह निर्माण भवन, ब्लॉक नं: -, रोड नं: कला नगर, बांद्रा पूर्व, मुंबई, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400051 पॅन नं:-AAAJM0344H 2): नाव:-महाराष्ट्र हाऊसिंग अँड एरिया डेव्हलपमेंट ऑथॉरिटी तर्फे डेप्युटी चीफ ऑफिसर (ई) कमल पोवाले (यांना नोंदणी अधिनियम १९०८ चे कलम ८८ अन्वये कबुली जवाबासाठी हजर राहणेकरिता माफी-मालक वय:-30; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: गृह निर्माण भवन, ब्लॉक नं: -, रोड नं: कला नगर, बांद्रा पूर्व, मुंबई, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400051 पॅन नं:-AAAJM0344H
(9) दस्तऐवज करुन दिल्याचा दिनांक	12/08/2021
(10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	13/08/2021
(11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ	12641/2021
(12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	17700
(13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	3600
(14)शेरा	
मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-:	मुल्यांकनाची आवश्यकता नाही कारण अभिर्निणीत दस्त कारणाचा तपशील ADJ/1100901/374/21/K/746/21
मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- :	(i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.

करल - १
३९२ | ५०५ | २३०

१३७.३२

ADJ/1100901/374/2021/K
Pages 15 | 164

करल - १

३८५२	१०६/२३०

२०२२





Annexure 'C'

12642369
08-02-2022
Note:-Generated Through eSearch Module,For original report please contact concern SRO office.

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. कुर्ला 1
दस्त क्रमांक : 12642/2021
नोंदणी :
Regn:63m

गावाचे नाव : हरियाली

(1)विलेखाचा प्रकार	सेल डीड
(2)मोबदला	0
(3) बाजारभाव(भाडेपटटयाच्या बाबतितपटटाकार आकारणी देतो की पटटेदार ते नमुद करावे)	7500
(4) भू-मापन,पोटहिस्सा व घरक्रमांक(असल्यास)	1) पालिकेचे नाव:Mumbai Ma.na.pa. इतर वर्णन :, इतर माहिती: जमिनीचे क्षेत्रफळ 580.58 चौ. मीटर्स व बांधकाम,कन्नमवार नगर सलोखा को-ऑप. हौसिंग सोसायटी लिमिटेड,बिल्डिंग नं. 57,सर्व्हे नं. 113(भाग),सिटी सर्व्हे नं. 356(भाग),मौजे हरियाली,कन्नमवार नगर,विक्रोळी पूर्व,मुंबई - 400083. सदर दस्त अभिनिर्णयाकरिता सादर केला असून प्रकरण क्र. एडीजे/1100901/374/2021/के दिनांक 16/07/2021 अन्वये डीड ऑफ सेल नुसार कन्स्ट्रक्शन कॉस्ट रु. 7,500/- + लीज नुसार बाजारमूल्य रु. 3,54,000/- निश्चित करण्यात आल्यानुसार येणारे मुद्रांक शुल्क रु. 32,700/- दिनांक 03/08/2021 रोजी भरून सदरचा दस्त अभिनिर्णित केला आहे.((C.T.S. Number : 356 भाग ;))
(5) क्षेत्रफळ	580.58 चौ.मीटर
(6)आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करुन देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-मुंबई हाऊसिंग अँड एरिया डेव्हलपमेंट बोर्ड मुंबई तर्फे [illegible] जयवंत पालांडे (यांना नोंदणी अधिनियम १९०८ चे कलम ८८ अन्वये कबुली जबाबासाठी हजर राहणेकरिता माफी)--मालक वय:-30 पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: [illegible] ब्लॉक नं: [illegible] रोड नं: कला नगर, बांद्रा पूर्व, मुंबई, महाराष्ट्र, MUMBAI. Pin कोड:-400051 पॅन नं:-AAAJM0344H 2): नाव:-महाराष्ट्र हाऊसिंग अँड एरिया डेव्हलपमेंट ऑथॉरिटी तर्फे डेप्युटी मॅनेजर ऑफिसर [illegible] पोवाले (यांना नोंदणी अधिनियम १९०८ चे कलम ८८ अन्वये कबुली जबाबासाठी हजर राहणेकरिता माफी)--मालक वय:-30 पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: [illegible] निर्मल नगर, ब्लॉक नं: -, रोड नं: कला नगर, बांद्रा पूर्व, मुंबई, महाराष्ट्र, MUMBAI. Pin कोड:-400051 पॅन नं:-AAAJM0344H
(8)दस्तऐवज करुन घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-कन्नमवार नगर सलोखा को-ऑप. हौसिंग सोसायटी लिमिटेड तर्फे चेअरमन चंद्रकांत राजाराम नर -भाडेकरू वय:-53; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: बिल्डिंग नं. 57, रोड नं: कन्नमवार नगर, विक्रोळी पूर्व, मुंबई, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400083 पॅन नं:-ABUPN4746M 2): नाव:-कन्नमवार नगर सलोखा को-ऑप. हौसिंग सोसायटी लिमिटेड तर्फे सेक्रेटरी मनिष दत्ताराम वारेकर-भाडेकरू वय:-46; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: बिल्डिंग नं. 57, रोड नं: कन्नमवार नगर, विक्रोळी पूर्व, मुंबई, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400083 पॅन नं:-AAHPW2127R 3): नाव:-कन्नमवार नगर सलोखा को-ऑप. हौसिंग सोसायटी लिमिटेड तर्फे मेंबर सत्यवान यशवंत परब-भाडेकरू वय:-51; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: बिल्डिंग नं. 57, रोड नं: कन्नमवार नगर, विक्रोळी पूर्व, मुंबई, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400083 पॅन नं:-AHKPP3698Q
(9) दस्तऐवज करुन दिल्याचा दिनांक	12/08/2021
(10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	13/08/2021
(11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ	12642/2021
(12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	15000
(13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	100
(14)शेरा	
मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-:	मुल्यांकनाची आवश्यकता नाही कारण अभिर्निणीत दस्त कारणाचा तपशील ADJ/1100001/374/21/K/746/21
मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- :	(i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.

करल - १
3692 ₹00 200
३२७३३

ADJ/1100901/94/2022IK
Pages 159 169

करण - १
३८४२ | ५७/२३०
२०२२





मालमत्ता पत्रक

विभाग/मौजे -- हरियाली तालुका/न.भू.मा.का. -- न.भू.अ.घाटकोपर जिल्हा -- मुंबई उपनगर जिल्हा

नगर भूमापन क्रमांक / प.ह. गाव. नं.	प्लॉट नंबर	सेक्टर नंबर	क्षेत्र चौ.मी.	धारणाधिकार	शासनाला दिलेल्या अथवा शासनाकडून घेतलेल्या जमिनी यांसंबंधीचे तपशील
३५६अ/२/१	३५६अ				
--	--	--	५३४४११.१ -२५००.० ३५६अ नविन मि.प. ---------- उचलणेने कमी ५३२११९.१ -२८९.६ ३५६क नविन मि.प. ---------- उचलणेने कमी ५३१६२१.५ -१०८३.७ ३५६अ/१ नविन मि.प. ---------- उचलली. ५३०५३७.८ -६७८.५ न.भू.क्र. ३५६अ/३ नविन मि.प. ---------- उचलली. ५२९८५९.३ -२८८४.२ न.भू.क्र. ३५६अ/४ न.मि.प. ---------- ५२७९७५.१ - २०१४.९९ न.भू.क्र. ३५६अ/५ नविन मि.प. ---------- ५२५८८०.११ - २५०.३० न.भू.क्र. ३५६अ/२/२ नविन मि.प. उचलली. ---------- ५२५६२१.८१	--	४८७२.२५ १-८-६० ते ३१-७-७१ ९७४६.५० १-८-७१ पासून पुढील आदेश होईपर्यंत न. भू.क्र. १२३, १९० पैकी १८४/१ २९२ ते ३५६ मिळून

करल - १

३९२	७०१	२३०
२०२२		

धारकाचे नाव	--
हक्काचे इतर धारक यांचे नाव	--
पट्टेदार	--
इतर भार	--
इतर शेरे	--

दिनांक	व्यवहार	खंड क्रमांक	नविन धारक (धा) पट्टेदार (प) किंवा भार (भा)	साक्षांकन
२५/१०/१९७७	मा.न.भू.अ.क्र.१ आदेश क्र.हरियाली/ न.भू.क्र.३५६ दि. १०-१०-७७	--	क्षेत्र दाखल केले	सही - न.भू.अ. घाटकोपर
२५/१०/१९७७	मा.न.भू.अ.क्र.१ आदेश क्र.हरियाली न.भू.क्र.३५६ दि. १०-१०-७७	--	(H) महाराष्ट्र गृहनिर्माण मंडळ	सही - न.भू.अ. घाटकोपर

पान न.-- 1

ADJ/1100901/941/2022/K

Pages 161 169

भाडेमत्ता पत्रक

तालुका/न.भू.मा.का. — न.भू.अ.घाटकोपर जिल्हा — मुंबई उपनगर जिल्हा

भूखंक नंबर / प्र.क्र. / प.प्री.क.	प्लॉट नंबर	क्षेत्र चौ.मी.	धारणाधिकार	शासनाला दिलेल्या अर्जांवरील किंवा याबाबत तपशील आणि त्यांच्या पेर तपासणीची नियत वेळ)
३५६.अ/२/१	३५६.अ/१			

दिनांक	अधिकार	खंड क्रमांक	नवीन धारक (धा) पट्टेदार (प) किंवा धार (च)	साक्षांकन
२५/१०/१९७७	विनशेती आदेश	—	मा.अप्पर उपजिल्हाधिकारी क्र.अंधेरी /मुंबई यांचा क्र.एल.एन.डी/एडी सी-१८९४ दि. २७-१-७० अन्वये विनशेती सान्याची नोंद केली. क्षेत्र १५५९४४० चौ.फूट मुदत १-८-६० पासून पुढील आदेश होईपर्यंत वि. शे.सा.द.सा.रू. ४८७६.२५ यात सामील सि.स.नं.१२१, १२३ ते १८४/१, २९२ते३५५/३३.	सही - न.भू.अ. घाटकोपर
२५/१०/१९७७	रिव्हाइज्ड विनशेती आदेश	—	मा.अप्पर उपजिल्हाधिकारी क्र. अंधेरी/मुंबई यांचा क्र.एल.एन. डी/ए.डी.सी.१८२४ दि. २३-२-७२ अन्वये विनशेती सान्याची नोंद केली क्षेत्र १५५९४४० चौ.फूट, मुदत १-८-७१ ते पुढील आदेश होईपर्यंत यात सामिल न.भू. क्र.१२१, १२३ ते १८४/१, २९२ ते ३५५/३.	सही - न.भू.अ. घाटकोपर
करल - ९ ३९२ ४०० २३० २०३२				
[illegible]	कलेक्टर मुंबई कडिल रजि क्र.३२१६ दि. १-८-७४ लीज खत क्षेत्र २७९.२६चौ. मी. मु. व ३०. न. भू.अ.क्र.१ आदेश क्र.न.भू.हरियाली/३५६ दि. ९-१२-७७	—	(L) सुधा कृष्णकांत शिंदे	सही - १९७८-०३-१४ न.भू.अ. घाटकोपर
०९/१२/१९७७	स.रजि.मुंबई लीज क्र.४[illegible] दि.२१-२-७४ लीज मुदत वर्षे ९९— [illegible] चौ.मी. भू.अ.क्र.१ आदेश क्र.न.भू.हरियाली/३५६ दि. ९-१२-७७	—	(L) विश्वप्रेम दलित को. ऑपरेटिव्ह हौसिंग सोसायटी लिमिटेड	सही - १९७८-०३-१४ न.भू.अ. घाटकोपर
०९/१२/१९७७	सब रजि मु.रजि क्र. [illegible] ५४३/७५ व भा.न.भू. अ.क्र.१ भू.उ.आदेश [illegible] लीज मुदत वर्षे ९९ क्षेत्र १०१२.२७ चौ.मी.	-	(L) लोकसेवक को. ऑपरेटिव्ह हौसिंग सोसायटी लिमिटेड	सही - १९७८-०३-१४ न.भू.अ. घाटकोपर
०९/१२/१९९७	सब रजि मु.रजि.क्र. २४५८ दि. २८-६-७५ व भा.न.भू.अ.क्र.१ आदेश क्र.न.भू. हरियाली न.भू.३५६ दि. ९-१२-७७ लिज मुदत ९९ वर्ष क्षेत्र ७६६.७७ चौ.मी.	—	(L) विक्रमेडी जनता को.ऑपरेटिव्ह हौसिंग सोसायटी लिमिटेड	सही - १९७८-०३-१४ न.भू.अ. घाटकोपर

मालमत्ता पत्रक

विभाग/मौजे -- हरियाली तालुका/न.भू.मा.का. -- न.भू.अ.घाटकोपर जिल्हा -- मुंबई उपनगर जिल्हा

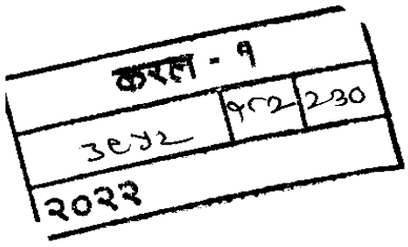
नगर भूमापन क्रमांक/स.नं./हि.नं.	प्लॉट नंबर	सेक्टर नंबर	क्षेत्र चौ.मी.	धारणाधिकार	शासनाला दिलेल्या अकरारपोटी किंवा वाढ्याच्या तपशील आणि त्याच्या फेर तपासणीची नियत वेळ)
३५६अ/२/१	३५६अ				

दिनांक	व्यवहार	खंड क्रमांक	नवीन धारक (धा) पट्टेदार (प) किंवा भार (भा)	साक्षांकन
०९/१२/१९७७	सब रजि मुं.व्हिल रजि क्र.२४५३ दि. २८-६-७५ व न.भू.अ.१ आदेश क्र. न.भू. हरियाली ३५६ दि. ९-१२-७७ मुदत ९९ वर्षे क्षेत्र ७३७.९७ चौ.मी.	--	(L) युग प्रवर्तक को.ऑपरेटिव्ह हौसिंग सोसायटी लिमिटेड	स्त्री - १९७८-०३-१४ न.भू.अ. घाटकोपर
०९/१२/१९७७	सब.रजि.मुं.रजि.क्र. २९७६ दि.१/८/७५ व न.भू.अ.क्र.-१ आदेश क्र.न.भू.हरियाली ३५६ दि.९/१२/७७ लिज मुदत वर्षे ९८ क्षेत्र ७३२.९६	—	(L) ललित भाग्यरेखा को.ऑपरेटिव्ह हौसिंग सोसायटी लिमिटेड	स्त्री - १९७८-०३-१४ न.भू.अ. घाटकोपर
०९/१२/१९७७	सब रजिस्टर मुंबई रजि क्र. S-२९८१ दि. ११-७-७५ व न.भू.अ.क्र १ आदेश क्र.न.भू. हरियाली ३५६ दि. ९-१२-७७ मुदत वर्षे ९८ क्षेत्र ७६६.७७ चौ. मी.	--	(L) हितेंद्र धम्मसभा को. ऑपरेटिव्ह हौसिंग सोसायटी लिमिटेड	स्त्री - १९७८-०३-१४ न.भू.अ. घाटकोपर
०९/१२/१९७७	सब रजि मुं.रजि. क्र.२४५७ दि. २८-६-७५ न.भू.क्र.१ आदेश क्र न.भू.हरियाली ३५६ दि. ९-१२-७७ युगप्रवर्तक को. ऑ.हौ.सो.करून गहाण र.रू.३६३०००/- क्षेत्र ७९४३.४० चौ.मी.	--	(E) महाराष्ट्र को.ऑपरेटिव्ह हौसिंग फायनान्स सोसायटी लि.	न.भू.अ. घाटकोपर
०९/१२/१९७७	सब रजि मुं.रजि.क्र. २४६२ दि. २८-६-७५ न. भू.क्र.१ आदेश क्र.न भू. हरियाली ३५६ दि. ९-१२-७७ क्षेत्र ८२७३.०० चौ.फूट गहाणखत र. रू. ३६६०००/- विक्रोळी जनता को.हौ. सो.लि.करून	—	(E) महाराष्ट्र को. ऑपरेटिव्ह हौसिंग फायनान्स सोसायटी लि.	न.भू.अ. घाटकोपर
०९/१२/१९७७	सब रजि.मुं.रजि.क्र. २५२६ दि. ३०-६-७५ व न.भू.क्र.१ आदेश क्र.न.भू.हरियाली ३५६ दि. ९-१२-७७ लोकसेवक को.ऑ.हौ.सो.करून गहाण खत र.रू. ५२२०००/- क्षेत्र १०२०.२७	--	(E) महाराष्ट्र को.ऑपरेटिव्ह हौसिंग फायनान्स सोसायटी लि.	स्त्री - १९७८-०३-१४ न.भू.अ. घाटकोपर

करल - १
३७२२ - २०२२

पान न.-- 3

ADJ/1100901/ 941/2022/K
Pages 163 169


करण - १
३९२
१२-२३०
२०२२


THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR
MUMBAI SUBURBAN DISTRICT



Scanned with CamScanner

करल - १

३९३२ | १८३ | ०८०

२०२२

260942

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

स्थायी लेखा संख्या कार्ड
Permanent Account Number Card

AAGAK9471J

नाम / Name
KANNAMWAR NAGAR SALOKHA COOPERATIVE HOUSING SOCIETY LIMITED

जन्म की तारीख / Date of Birth
29/07/1994

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR KURLA

ADJ/1100901/ 9/1/2023 JK

Pages 165 169

करल - १

३९५२	१२	२३०

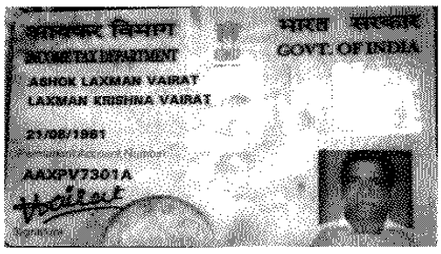
२०२२



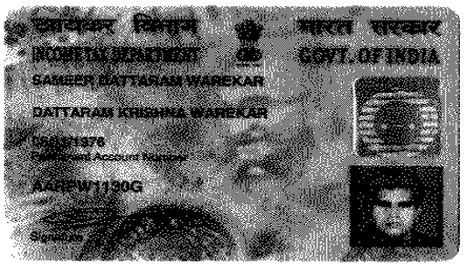




F - 1433 Sign: _____



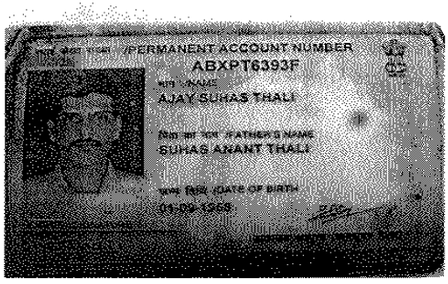
F - 1435 Sign: _____



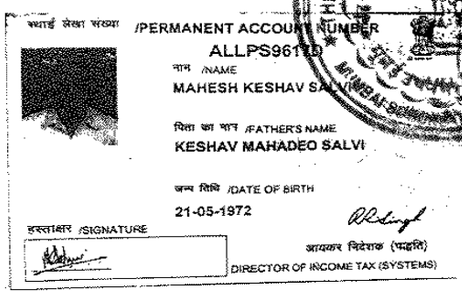
F - 1436 Sign: _____



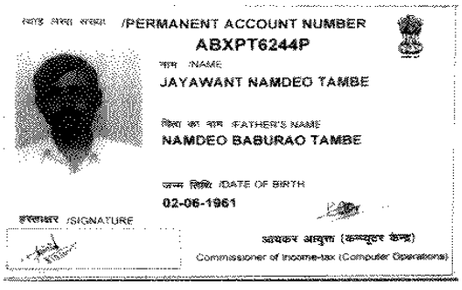
F - 1439 Sign: _____



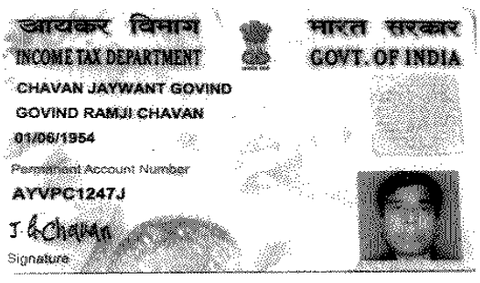
F - 1440 Sign: _____



F - 1441 Sign: _____

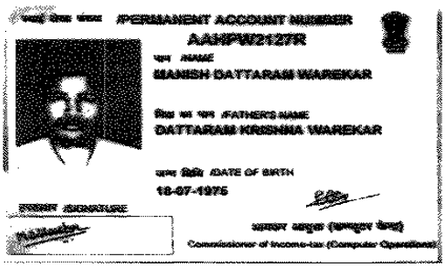


F - 1442 Sign: _____

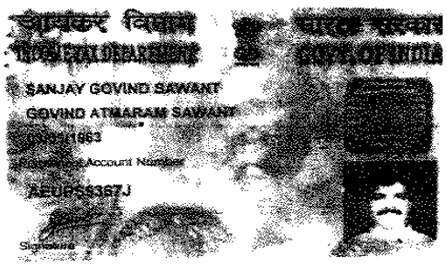


F - 1443 Sign: _____

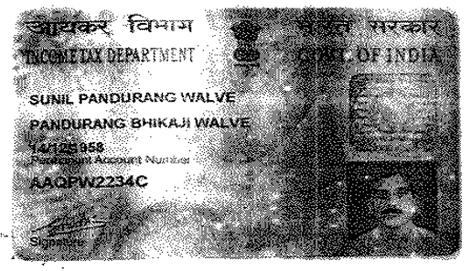
ADJ/11009011 9/1/2022/K
Pages 167 169



F - 1444 Sign: _____



F - 1445 Sign: _____



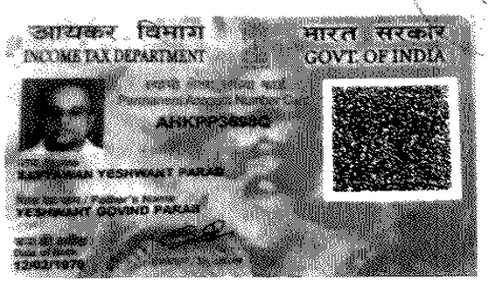
F - 1446 Sign: _____



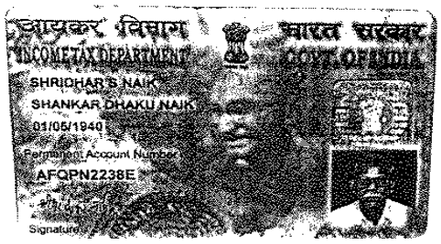
F - 1447 Sign: _____



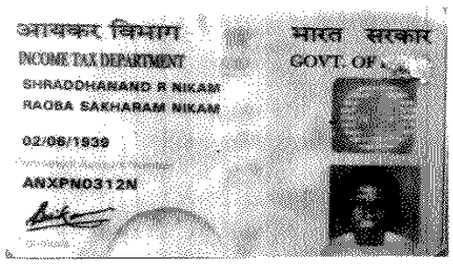
F - 1448 Sign: _____



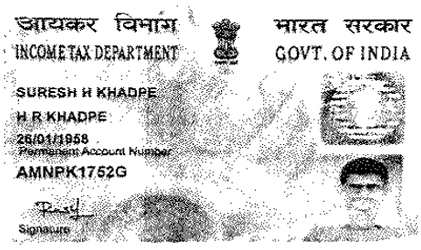
F - 1450 Sign: _____



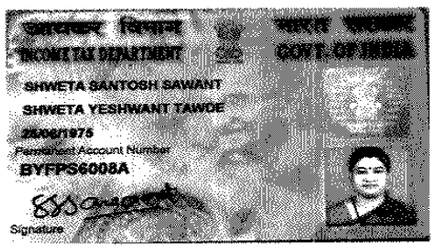
F - 1451 Sign: _____



F - 1452 Sign: _____



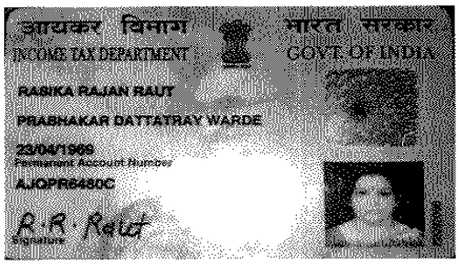
F - 1453 Sign: _____



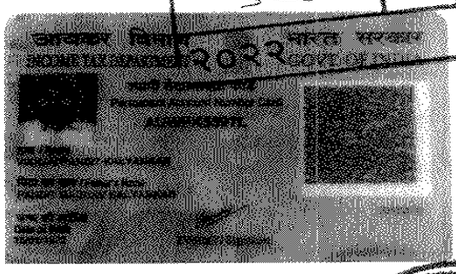
F - 1454 Sign: _____

करल - ९

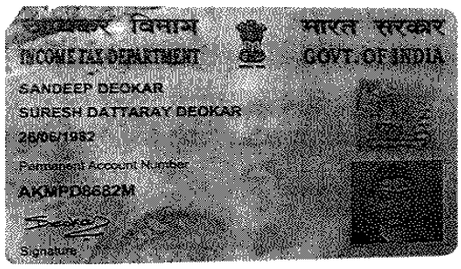
३९२ | ९८७ | २७०



F - 1455 Sign: _____



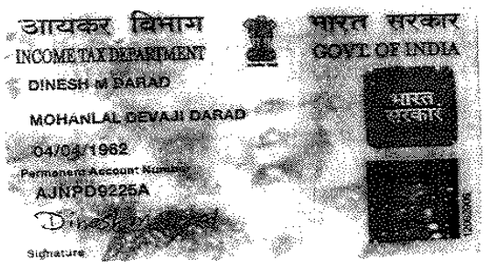
F - 1456 Sign: _____



F – 1457 Sign: _____



F - 1457 Sign: _____



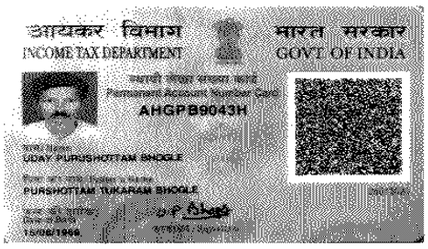
F – 1458 Sign: _____



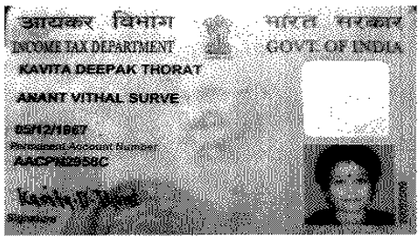
F - 1459 Sign: _____

ADJ/1100901/ 9/1/2024-K

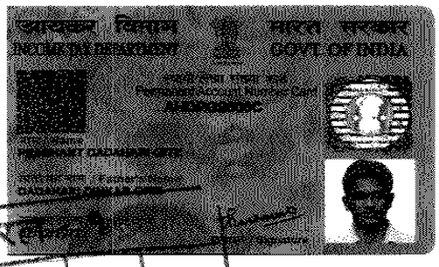
Pages 169 | 169



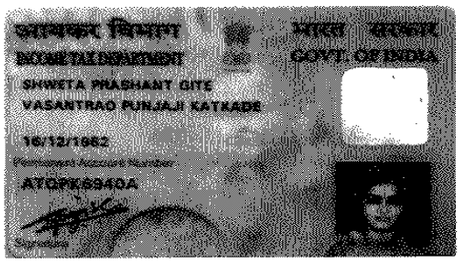
F – 1460 Sign: _____



F - 1461 Sign: _____



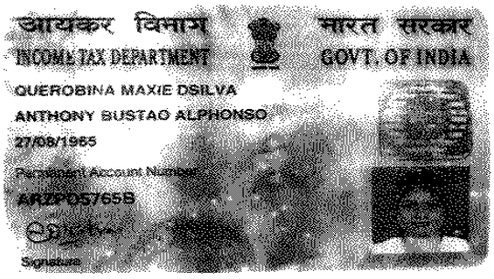
F – 1462 Sign: _____



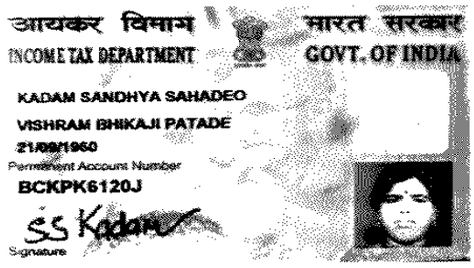
F - 1462 Sign: _____



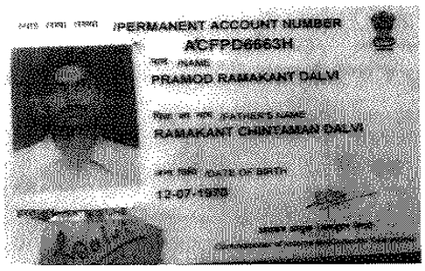
F – 1463 Sign: _____



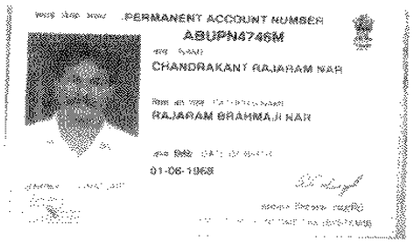
F - 1464 Sign: _____



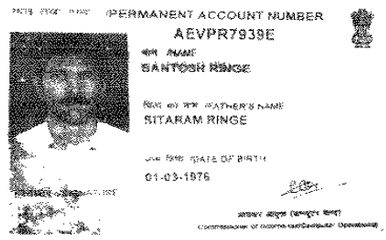
F – 1465 Sign: _____



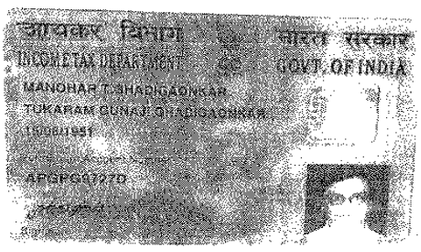
F - 1466 Sign: _____


PERMANENT ACCOUNT NUMBER
ABUPN4746M
CHANDRAKANT RAJARAM NAR
RAJARAM BRAHMAJI NAR
01-06-1968

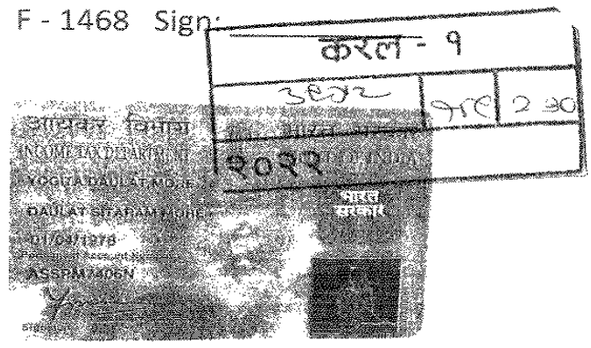
F – 1467 Sign: _____


PERMANENT ACCOUNT NUMBER
AEVPR7939E
SANTOSH RINGE
SITARAM RINGE
01-03-1976

F - 1468 Sign: _____

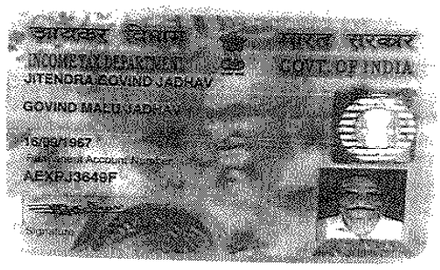

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT
भारत सरकार
GOVT. OF INDIA
MANOHAR T. BHADIGAONKAR
TUKARAM GUNAJI BHADIGAONKAR
APGPG0727D

F – 1470 Sign: _____

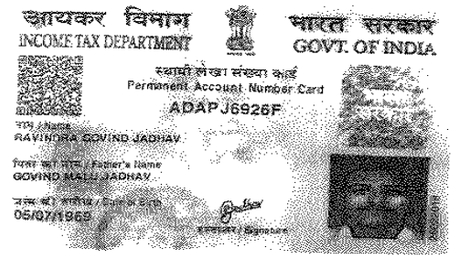

करल - ९
आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT
DAULAT SITARAM MORE
01/04/1978
ASSPM7406N
भारत सरकार

F - 1472 Sign: _____


THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR KURLA

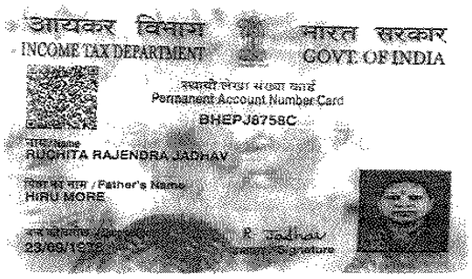


F - 1434 Sign: _____

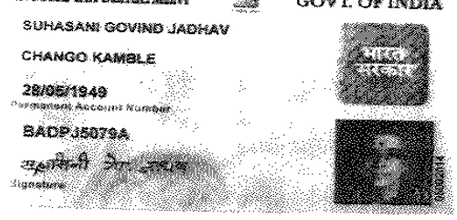


F - 1434 Sign: करल - १

३९२ | १९० | २३०

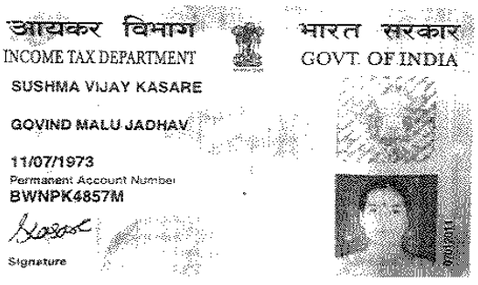


F - 1434 Sign: _____



F - 1434 Sign: _____





F - 1434 Sign: _____

कलम - १

३९२ | ७०९ | २३०

२०२२



भारत सरकार

तेजा केशा रवारिया

Teja Kesha Ravariya

जन्म वर्ष / Year of Birth : 1967

पुरुष / Male

4545 7902 4406

आधार — सामान्य माणसाचा अधिकार

Teja Kesha Ravariya

भारतीय विशिष्ट ओळख प्राधिकरण

UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

पत्ता: S/O तेजा केशा रवारिया, प्लॉट-नं-२/४३, से-६, वाशी, नवी मुंबई, रायगड, महाराष्ट्र, 400703

Address: S/O Teja Kesha Ravariya, JN-2/43, A-6, Sector-9, Vashi, Navi Mumbai, Raigarh, Maharashtra, 400703

1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in | P.O. Box No. 1947, Bangalore-560 001

आयकर विभाग

INCOME TAX DEPARTMENT

TEJA KESHA RAVARIYA

KESHA VASRAM RAVARIYA

04/04/1967

Permanent Account Number

AQVPR2725L





भारत सरकार

GOVT. OF INDIA

Teja Kesha Ravariya



आयकर विभाग

INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार

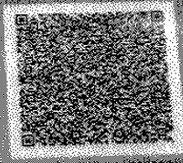
GOVT. OF INDIA

स्थायी लेखा संख्या कार्ड

Permanent Account Number Card

AAGAK9471J

KAMRAJIYAR NAGAR BALOKHA COOPERATIVE HOUSING SOCIETY LIMITED



आयकर विभाग

INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार

GOVT. OF INDIA

स्थायी लेखा संख्या कार्ड

Permanent Account Number Card

AAVFP8162H

PRAGATI DEVELOPERS

13/04/2018

For PRAGATI DEVELOPERS

Teja Kesha Ravariya

Partner

कन्नमवार नगर सलोखा सहकारी गृहनिर्माण संस्था मर्यादित

इमारत क्रमांक ५७, कन्नमवार नगर नं.१, विक्रोळी (पूर्व), मुंबई - ४०० ०८३.

(नोंदणी क्रमांक - बी.ओ.एम. (डब्ल्यू-एस) एच.एस.जी. (ओ-एच)१३३३/८४-८५ दि. २९-०९-१९८४)

संदर्भ क्रमांक :

दिनांक :-

करल - १

३९२ | १९२ | २३०

२०२२

List of Tenants Of Building No. 57

SR	ROOM NO.	MEMBER NAME	AREA SQ. MTR	New Area In RERACarpet
1	1433	MR. RAJARAM SUNDARAYYA EPPAKAYALA	23.77	585 Sq. Ft.
2	1434	SMT. SUHASANI GOVIND JADHAV JITENDRA GOVIND JADHAV RAVINDRA GOVIND JADHAV MRS. SUSHMA VIJAY KASARE SMT. RUCHITA RAJENDRA JADHAV	23.77	585 Sq. Ft.
3	1435	MR. ASHOK LAXMAN VAIRAT	23.77	585 Sq. Ft.
4	1436	MR. SAMEER DATTARAM WAREKAR	23.77	585 Sq. Ft.
5	1437	MR. PRAMOD SAKHARAM PARAB	23.77	585 Sq. Ft.
6	1438	MR. FAUSTINE EUGINE PEREIRA	23.77	585 Sq. Ft.
7	1439	MR. VENKAT RAMAN MEENAKSHI	23.77	585 Sq. Ft.
8	1440	MR. AJAY SUHAS THALI	23.77	585 Sq. Ft.
9	1441	MR. MAHESH KESHAV SALVI	23.77	585 Sq. Ft.
10	1442	MR. JAYAWANT NAMDEO TAMBE	23.77	585 Sq. Ft.
11	1443	MR. JAYWANT GOVIND CHAVAN	23.77	585 Sq. Ft.
12	1444	MR. MANISH DATTARAM WAREKAR	23.77	585 Sq. Ft.
13	1445	MR. SANJAY GOVIND SAWANT	23.77	585 Sq. Ft.
14	1446	MR. SUNIL PANDURANG WALVE	23.77	585 Sq. Ft.
15	1447	MR. BABU NAGESH GANIGA	23.77	585 Sq. Ft.
16	1448	MR. BALASAHEB VASANTRAO JADHAV	23.77	585 Sq. Ft.
17	1449	SMT. PUSHPA GANPAT JADHAV	23.77	585 Sq. Ft.
18	1450	MR. SATYAWAN YESHWANT PARAB	23.77	585 Sq. Ft.
19	1451	MR. SHRIDHAR SHANKAR NAIK	23.77	585 Sq. Ft.
20	1452	MR. SHRADDHANAND RAOBA NIKAM	23.77	585 Sq. Ft.

P.T.O.

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR KURLA-1

M.D.Wavekar
सचिव

अध्यक्ष

खजिनदार

कन्नमवार नगर सलोखा को-ऑप. हौसिंग सोसायटी लिमिटेड

Kannamwar Nagar Salokha Co-Op. Housing Society Ltd. Building No. 57, Kannamwar Nagar 1
Reg. No. B.O.M.(W-S) H.S.G. (O-H) 1333/84-85 Dt. 29-09-1984

कन्नमवार नगर सलोखा सहकारी गृहनिर्माण संस्था मर्यादित

इमारत क्रमांक ५७, कन्नमवार नगर नं. १, विक्रोळी (पूर्व), मुंबई - ४०० ०८३.

(नोंदणी क्रमांक - बी.ओ.एम. (डब्ल्यू-एस) एच.एस.जी. (ओ-एच)१३३३/८४-८५ दि. २९-०९-१९८४)

संदर्भ क्रमांक :

दिनांक :-_____

SR	ROOM NO.	MEMBER NAME	AREA SQ. MTR	New Area In RERA Carpet
21	1453	MR. SURESH HARISHCHANDRA KHADPE	23.77	585 Sq. Ft.
22	1454	SMT. SHWETA SANTOSH SAWANT	23.77	585 Sq. Ft.
23	1455	MRS. RASIKA RAJAN RAUT	23.77	585 Sq. Ft.
24	1456	MR. VIKRAM PANDIT KALYANKAR (Provisional Member)	23.77	585 Sq. Ft.
25	1457	MRS. SHWETA SANDEEP DEOKAR & MR. SANDEEP SURESH DEOKAR	23.77	585 Sq. Ft.
26	1458	MR. DINESH MOHANLAL DARAD	23.77	585 Sq. Ft.
27	1459	MR. SURESH NIVRUTTI HANKARE	23.77	585 Sq. Ft.
28	1460	MR. UDAY PURUSHOTTAM BHOGLE	23.77	585 Sq. Ft.
29	1461	MRS. KAVITA DEEPAK THORAT	23.77	585 Sq. Ft.
30	1462	MR. PRASHANT DADAHARI GITE & MRS. SHWETA PRASHANT GITE	23.77	585 Sq. Ft.
31	1463	MISS. PRIYA SUNILDUTT MISHRA	23.77	585 Sq. Ft.
32	1464	MRS. QUEROBINA MAXIE DSILVA	23.77	585 Sq. Ft.
33	1465	SMT. SANDHYA SAHADEV KADAM	23.77	585 Sq. Ft.
34	1466	MR. PRAMOD RAMAKANT DALVI	23.77	585 Sq. Ft.
35	1467	MR. CHANDRAKANT RAJARAM NAR	23.77	585 Sq. Ft.
36	1468	MR. SANTOSH SITARAM RINGE	23.77	585 Sq. Ft.
37	1469	SMT. PUSHPALATA MADHUKAR CHAVAN	23.77	585 Sq. Ft.
38	1470	MR. MANOHAR TUKARAM GHADIGAONKAR	23.77	585 Sq. Ft.
39	1471	MR. TULASHIRAM SANTU HANKARE	23.77	585 Sq. Ft.
40	1472	MISS. YOGITA DAULAT MORE	23.77	585 Sq. Ft.

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR KURLA ... MUMBAI SUBURBAN DIST. (REGD.)

करल - ९ ... २०२२

सचिव

अध्यक्ष

खजिनदार

कन्नमवार नगर सलोखा को-ऑप. हौसिंग सोसायटी लिमिटेड

Kannamwar Nagar Salokha Co-Op. Housing Society Ltd. ★ Building No. 57, Kannamwar Nagar 1 ★ Reg. No. B.O.M.(W-S) H.S.G. (O-H) 1333/84-85 Dt. 29-09-1984

कन्नमवार नगर सलोखा सहकारी गृहनिर्माण संस्था मर्यादित

इमारत क्रमांक ५७, कन्नमवार नगर नं.१, विक्रोळी (पूर्व), मुंबई - ४०० ०८३.

(नोंदणी क्रमांक - बी.ओ.एम. (डब्ल्यू-एस) एच.एस.जी. (ओ-एच)१३३३/८४-८५ दि. २९-०९-१९८४)

संदर्भ क्रमांक :

दिनांक :-_____

ANNEXTURE - A

करण - १

३९७२ | १९७ | २३०

२०२२

List of Tenants Of Building No. 57

SR	ROOM NO.	MEMBER NAME	STATUS
1	1433	MR. RAJARAM SUNDARAYYA EPPAKAYALA	
2	1434	SMT. SUHASANI GOVIND JADHAV JITENDRA GOVIND JADHAV RAVINDRA GOVIND JADHAV MRS. SUSHMA VIJAY KASARE SMT. RUCHITA RAJENDRA JADHAV	
3	1435	MR. ASHOK LAXMAN VAIRAT	
4	1436	MR. SAMEER DATTARAM WAREKAR	
5	1437	MR. PRAMOD SAKHARAM PARAB	
6	1438	MR. FAUSTINE EUGINE PEREIRA	
7	1439	MR. VENKAT RAMAN MEENAKSHI	
8	1440	MR. AJAY SUHAS THALI	
9	1441	MR. MAHESH KESHAV SALVI	
10	1442	MR. JAYAWANT NAMDEO TAMBE	
11	1443	MR. JAYWANT GOVIND CHAVAN	
12	1444	MR. MANISH DATTARAM WAREKAR	
13	1445	MR. SANJAY GOVIND SAWANT	
14	1446	MR. SUNIL PANDURANG WALVE	
15	1447	MR. BABU NAGESH GANIGA	
16	1448	MR. BALASAHEB VASANTRAO JADHAV	
17	1449	SMT. PUSHPA GANPAT JADHAV	Expired
18	1450	MR. SATYAWAN YESHWANT PARAB	
19	1451	MR. SHRIDHAR SHANKAR NAIK	
20	1452	MR. SHRADDHANAND RAOBA NIKAM	

E.O.

सचिव अध्यक्ष खजिनदार

कन्नमवार नगर सलोखा को-ऑप. हौसिंग सोसायटी लिमिटेड

Kannamwar Nagar Salokha Co-Op. Housing Society Ltd. Building No. 57, Kannamwar Nagar 1 Reg. No. B.O.M.(W-S) H.S.G. (O-H) 1333/84-85 Dt. 29-09-1984

कन्नमवार नगर सलोखा सहकारी गृहनिर्माण संस्था मर्यादित

इमारत क्रमांक ५७, कन्नमवार नगर नं.१, विक्रोळी (पूर्व), मुंबई - ४०० ०८३.

(नोंदणी क्रमांक - बी.ओ.एम. (डब्ल्यू-एस) एच.एस.जी. (ओ-एच)१३३३/८४-८५ दि. २९-०९-१९८४)

संदर्भ क्रमांक :

दिनांक :-_____

SR	ROOM NO.	MEMBER NAME	STATUS
21	1453	MR. SURESH HARISHCHANDRA KHADPE	
22	1454	SMT. SHWETA SANTOSH SAWANT	
23	1455	MRS. RASIKA RAJAN RAUT	
24	1456	MR. VIKRAM PANDIT KALYANKAR (Provisional Member)	
25	1457	MRS. SHWETA SANDEEP DEOKAR & MR. SANDEEP SURESH DEOKAR	
26	1458	MR. DINESH MOHANLAL DARAD	
27	1459	MR. SURESH NIVRUTTI HANKARE	
28	1460	MR. UDAY PURUSHOTTAM BHOGLE	
29	1461	MRS. KAVITA DEEPAK THORAT	
30	1462	MR. PRASHANT DADAHARI GITE & MRS. SHWETA PRASHANT GITE	
31	1463	MISS. PRIYA SUNILDUTT MISHRA	
32	1464	MRS. QUEROBINA MAXIE DSILVA	
33	1465	SMT. SANDHYA SAHADEV KADAM	
34	1466	MR. PRAMOD RAMAKANT DALVI	
35	1467	MR. CHANDRAKANT RAJARAM NAR	
36	1468	MR. SANTOSH SITARAM RINGE	
37	1469	SMT. PUSHPALATA MADHUKAR CHAVAN	
38	1470	MR. MANOHAR TUKARAM GHADIGAOKAR	
39	1471	MR. TULASHIRAM SANTU HANKARE	
40	1472	MISS. YOGITA DAULAT MORE	

करल - ९९५ | २३०
३०/१२
२०२२

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR MUMBAI

M.D. Wavekar
सचिव अध्यक्ष खजिनदार

कन्नमवार नगर सलोखा को-ऑप. हौसिंग सोसायटी लिमिटेड

Kannamwar Nagar Salokha Co-Op. Housing Society Ltd. Building No. 57, Kannamwar Nagar 1
Reg. No. B.O.M.(W-S) H.S.G. (O-H) 1333/84-85 Dt. 29-09-1984

कन्नमवार नगर सलोखा सहकारी गृहनिर्माण संस्था मर्यादित

इमारत क्रमांक ५७, कन्नमवार नगर १, विक्रोळी (पूर्व), मुंबई - ४०० ०८३.

नोंदणी क्रमांक - बी.ओ.एम. (डब्ल्यू - एस) एच.एस.जी. (ओ.एच.) १३३३/८४-८५ दि. २९-०९-१९८४

दि. १०/०२/२०२२

कन्नमवार नगर सलोखा सहकारी गृहनिर्माण संस्था मर्यादितच्या सर्व सभासदांची **विशेष सर्वसाधारण सभा रविवार दि. ३० जानेवारी २०२२ रोजी सार्वजनिक गणेशोत्सव समिती, श्री सिध्दिविनायक सभागृह, कन्नमवार नगर १, विक्रोळी (पूर्व), येथे सकाळी ठीक १०.३०वा. आयोजित करण्यात आलेली होती.** सदर सभेत खालील ठराव संमत केले गेले.

करले		
३०/२	१९९	२३०

--- ठराव ---

ठराव क्रमांक १) असा ठराव करण्यात येतो की, विकासक मेसर्स प्रगती डेव्हलपर्स, वाशी व **कन्नमवार नगर सलोखा** सहकारी गृहनिर्माण संस्था मर्यादित, इमारत क्रमांक ५७ यांचे दरम्यान होणारा इमारत विकास करारनामा (डेव्हलपमेंट ॲग्रीमेंट) सभासदांना मान्य व मंजूर असण्याचा ठराव सर्वानुमते मंजूर तसेच इमारत विकास करारावर (डेव्हलपमेंट ॲग्रीमेंटवर) पुढील कायदेशीर कार्यवाही करण्यास कार्यकारी मंडळास मान्यता असण्याचा ठराव सर्वानुमते मंजूर.

सुचक - श्री. मनिष वारेकर
अनुमोदक - श्री. प्रमोद दळवी
ठराव बहुमताने मंजूर..

ठराव क्रमांक २) असा ठराव करण्यात येतो की, इमारत क्रमांक ५७ च्या वतीने इमारत विकास करार, विकासक मेसर्स प्रगती डेव्हलपर्स, वाशी यांचे भागीदार श्री. तेजा केशा रावरीया यांना मुखत्यार पत्र देण्याचा ठराव संस्थेच्या वतीने संस्थेचे अध्यक्ष श्री. चंद्रकांत राजाराम नर, संस्थेचे सचिव श्री. मनिष दत्ताराम वारेकर व संस्थेचे खजिनदार श्री. सत्यवान यशवंत परब यांना या मुखत्यार पत्रावर सह्या करण्याची परवानगी असण्याचा ठराव सर्वानुमते मंजूर.

सुचक - श्री. उदय भोसले
अनुमोदक - श्री. प्रशांत गिते
ठराव बहुमताने मंजूर.....

ठराव क्रमांक ३) असा ठराव करण्यात येतो की, संस्थेचे आर्किटेक्ट कन्सेप्ट ॲण्ड डिझाईन यांनी संस्थेसाठी म्हणजेच कन्नमवार नगर सलोखा सहकारी गृहनिर्माण संस्था मर्यादित, इमारत क्रमांक ५७ च्या नवीन इमारतीसाठी तयार केलेला प्रस्तावित नकाशा (प्लान) सर्वानुमते मंजूर तसेच प्रस्तावित नकाशावर कार्यकारी मंडळास स्वाक्षरी करण्याची परवानगी असण्याचा ठराव सर्वानुमते मंजूर.

सुचक - श्री.सुरेश खडपे
अनुमोदक - श्री. समीर वारेकर
ठराव बहुमताने मंजूर.....

ठराव क्रमांक ४) असा ठराव करण्यात येतो की, मान. सब रजिस्ट्रार यांचे कार्यालयात विकासक मेसर्स प्रगती डेव्हलपर्स, वाशी व संस्थेचे कार्यकारी मंडळ ठरवतील त्या दिवशी, त्या वेळेस सर्व सभासदांनी उपस्थित राहून इमारत विकास करारनाम्यावर (डेव्हलपमेंट ॲग्रीमेंटवर) सभासदांच्या सह्या करण्यास मान्यता असण्याचा ठराव सर्वानुमते मंजूर तसेच संस्थेच्यावतीने संस्थेचे अध्यक्ष श्री. चंद्रकांत राजाराम नर, संस्थेचे सचिव श्री. मनिष दत्ताराम वारेकर व संस्थेचे खजिनदार श्री. सत्यवान यशवंत परब यांना उपरोक्त इमारत विकास करारावर सह्या करण्याची परवानगी असण्याचा ठराव सर्वानुमते मंजूर.

सुचक - श्री. सत्यवान परब
अनुमोदक - श्री. जयवंत तांबे
ठराव बहुमताने मंजूर.....

सचिव अध्यक्ष खजिनदार

कन्नमवार नगर सलोखा को-ऑप. हौसिंग सोसायटी लिमिटेड

करण - १		
३९७२	१९७	२३०
२०२२		



कन्नमवार नगर सलोखा सहकारी गृहनिर्माण संस्था मर्यादित

इमारत क्रमांक ५७, कन्नमवार नगर १, विक्रोळी (पूर्व), मुंबई - ४०० ०८३.

नोंदणी क्रमांक - बी.ओ.एम. (डब्ल्यू - एस) एच.एस.जी. (ओ.एच.) १३३३/८४-८५ दि. २९-०९-१९८४

करल - १

३९७२ | १९९ | २७०

इतिवृत्त :- विशेष सर्वसाधारण सभा रविवार दि. ३० जानेवारी २०२२

कन्नमवार नगर सलोखा सहकारी गृहनिर्माण संस्था मर्यादितच्या सर्व सभासदांची **विशेष सर्वसाधारण सभा रविवार दि. ३० जानेवारी २०२२ रोजी सार्वजनिक गणेशोत्सव समिती, श्री सिध्दिविनायक सभागृह, कन्नमवार नगर १, विक्रोळी (पूर्व), येथे सकाळी ठीक १०.३०वा. आयोजित करण्यात आलेली होती.** सदर सभेत खालील विषयांवर चर्चा होऊन खालील ठराव संमत केले गेले.

सदर सभेचे अध्यक्षपद हे संस्थेचे अध्यक्ष श्री. चंद्रकांत नर यांनी भुषवावे असा प्रस्ताव **श्री. मनिष वारेकर** यांनी मांडला त्यास **श्री. श्रध्दानंद निकम** यांनी अनुमोदन दिले व सर्वानुमते **श्री. चंद्रकांत नर** यांची सभेच्या अध्यक्षपदी निवड करण्यात आली. यानंतर सभागृहातील श्री गणेशाचे पूजन करण्यात आले.

यानंतर सभेच्या वतीने संस्थेचे रहिवाशी व संस्थेचे सभासद श्री. वेंकट रमन [illegible] सौ. निलम वेंकट रमन व सौ. कविता थोरात यांच्या आई श्रीमती सुर्वे यांच्या [illegible] श्रध्दांजली वाहण्यात आली.

यानंतर अध्यक्षांच्या परवानगीने रितसर सभेस सुरूवात करण्यात आली. या सभेमध्ये सर्वश्री [illegible] मुळ सभासदांचे प्रतिनिधी हजर होते. संस्थेचे सचिव श्री. मनिष वारेकर यांनी अध्यक्षांच्या परवानगीने [illegible] विनंती केली की, सदर सभा हि इमारत विकास करारनामा म्हणजेच डेव्हलपमेंट ॲग्रीमेंट [illegible] असून जे मुळ सभासदांचे प्रतिनिधी असतील त्यांनी कृपया सभागृहातून बाहेर जावे. यावर काही मुळ सभासदांच्या कुटूंबियांनी आक्षेप घेतला त्यावर संस्थेचे अध्यक्ष श्री. चंद्रकांत नर यांनी सभेस सांगितले की, उपविधीच्या क्रमांक १०४ अन्वये आम्ही आपणांस सभागृहातून बाहेर जाण्यास विनंती करीत आहोत.

यावर काही प्रतिनिधींनी सांगितले की, आमच्या सदनिकांचे सभासद हे वयोवृध्द आहेत, आजारी आहेत, तसेच सध्या कोरोनाच्या परिस्थितीमुळे ते सभागृहात येऊ शकत नाही आहेत, त्यामुळे त्यांनी संस्थेला विनंती केली आहे की, आम्ही नियुक्त केलेल्या आमच्या प्रतिनिधीला सभेस बसू द्यावे जेणे करून सभेत होणारे निर्णय ते आम्हाला घरी सांगू शकतील, आजारपण तसेच कोरोनाची परिस्थिती यामुळे आम्ही सभेस हजर राहण्यास असमर्थ आहोत त्यामुळे आमच्या विनंतीला मान द्यावा व आमच्या प्रतिनिधींना सभा ऐकण्यास परवानगी द्यावी.

यानंतर अशा प्रतिनिधींनी त्यांच्या सदनिकेच्या मुळ सभासदांचे विनंती पत्र संस्थेस सादर केले. यावर सभेत साधक बाधक चर्चा करण्यात आली व अशा सभासदांना सभागृहात सर्वात शेवटी बसून सभा ऐकण्यास देण्यात यावी असे सर्वानुमते ठरले, परंतू अशा सभासदांना कोणत्याही प्रकारचे मत मांडण्याचा तसेच मतदान करण्याचा अधिकार असणार नाही असे सर्वानुमते ठरले.

सचिव अध्यक्ष (.....१) खजिनदार

कन्नमवार नगर सलोखा को-ऑप. हौसिंग सोसायटी लिमिटेड

संस्थेचे सचिव श्री. मनिष वारेकर यांनी सभेस माहिती दिली की, उपरोक्त विषयाच्या अनुषंगाने खालील सदनिकां सदर्भात विनंती अर्ज दाखल झाले आहेत.

१. सदनिका क्र. १४५१ श्री. श्रीधर शंकर नाईक - प्रतिनिधी श्री. विनायक श्रीधर नाईक (मुलगा)
२. सदनिका क्र. १४५५ सौ. रसिका राजन राऊत - प्रतिनिधी श्री. रूचिर राजन राऊत (मुलगा)
३. सदनिका क्र. १४६५ श्रीमती. सध्या सहदेव कदम - प्रतिनिधी श्री. शशिकांत सहदेव कदम (मुलगा)
४. सदनिका क्र. १४८९ श्रीमती. पुष्पा मधुकर चव्हाण - प्रतिनिधी श्री. हरिश्चंद्र मधुकर चव्हाण (मुलगा)

सदनिका क्रमांक १४७१ संदर्भात मुळ सभासद श्री. तुळशिराम संतू हंकारे हे सभेस सुरूवातीला उपस्थित होते परंतू नंतर त्यांच्या वतीने श्री. संतोष तुळशिराम हंकारे - मुलगा यांनी प्रतिनिधी म्हणून विनंती अर्ज सादर केला.

यानंतर सभेस सुरूवात करणार त्याच काही सभासदांचे अन्य प्रतिनिधी सभेस येऊन बसले. संस्थेचे सचिव श्री. मनिष वारेकर यांनी अध्यक्षांच्या परवानगीने सभेला विनंती केली की, सदर सभा हि इमारत विकास करारनामा म्हणजेच डेव्हलपमेंट ॲग्रीमेंट ला मान्यता देण्यासंदर्भात असून जे मुळ सभासद आहेत तसेच ज्यांनी सभेस उपस्थित राहण्याबाबत विनंती अर्ज सादर केलेले आहेत अशा लोकांनीच सभासगृहात बसावे व अन्य लोकांनी सभागृहातून बाहेर जावे.

परंतू आता या विधानास काही सभासद व प्रतिनिधी यांनी आक्षेप घेण्यास सुरूवात केली व त्यांनी सभागृहात गोंधळ घालण्यास सुरूवात केली. संस्थेचे अध्यक्ष, सचिव त्यांना वारंवार विनंती करत होते की, सदर सभा ही आम्हाला इतर सभासदांना माहिती द्यावयाची आहे परंतू हे सभासद व त्यांचे प्रतिनिधी तसेच काही प्रतिनिधी ऐकण्याच्या मनस्थितीमध्ये नव्हते.

सभेचे अध्यक्ष श्री. चंद्रकांत नर हे वारंवार उपरोक्त लोकांना विनंती करत होते की, तुम्ही तुमच्या जागेवर बसा, व्यासपिठा जवळ येऊन गोंधळ घालू नका परंतू त्यांनी श्री. चंद्रकांत नर यांची कोणतिही विनंती ऐकण्यास तयार नव्हते. संस्थेचे इतर सभासद देखील त्यांना वारंवार विनंती करत होते परंतू त्यांचा गोंधळ चालूच होता.

संस्थेचे सचिव श्री. मनिष वारेकर यांनी अध्यक्षांच्या परवानगीने सभेस सांगितले की, इमारतीच्या पूर्नविकासाच्या दृष्टीने मेसर्स प्रगती डेव्हलपर्स, वाशी यांची आपल्या संस्थेने निवड केलेली आहे. यापूर्वीच इमारतीमधील बहुतांश सभासदांनी मेसर्स प्रगती डेव्हलपर्स, वाशी यांना संमत्ती पत्र देखील दिलेले आहे. इमारत पूर्नविकासाच्या अनुषंगाने प्रगती डेव्हलपर्स यांनी इमारत विकास करार म्हणजेच डेव्हलपमेंट ॲग्रीमेंट संस्थेस यापूर्वीच सादर केलेले आहे.

संस्थेमार्फत सदर डेव्हलपमेंट ॲग्रीमेंटची प्रत सर्व सभासदांना देण्यात होती, नंतर डेव्हलपमेंट ॲग्रीमेंटची प्रत संस्थेच्या कायदेशीर सल्लागारांना पाठविण्यात आलेली होती. त्याचप्रमाणे संस्थेच्या सभासदांकडूनदेखील डेव्हलपमेंट ॲग्रीमेंटमध्ये बदल किंवा सुचना मागितलेल्या होत्या व सभासदांना त्याकरीता पुरेसा अवधी दिलेला होता. संस्थेच्या सभासदांकडून आलेल्या सुचनांचा समावेश करून कायदेशीर सल्लागारांच्या सुचनांनुसार सुधारीत डेव्हलपमेंट ॲग्रीमेंट तयार करण्यात आलेले आहे.

संस्थेच्या वतीने सुधारीत विकास करारनाम्याचा (डेव्हलपमेंट ॲग्रीमेंटचा) इंग्रजी ड्राफ्ट तसेच त्याचे मराठी भाषांतर हे सर्व सभासदांना काही दिवस आधीच देण्यात आलेले असून विकास करारनाम्याबाबत सभासदांना पुरेसा अवधी देखील देण्यात आलेला आहे.

संस्थेचे सचिव श्री. मनिष वारेकर यांनी अध्यक्षांच्या परवानगीने सभेस विनंती केली की, उपस्थित सर्व सभासदांनी विकास करारनाम्याचे (डेव्हलपमेंट ॲग्रीमेंटचे)आपण वाचन केलेले असल्यामुळे सदर विकास करारनामा (डेव्हलपमेंट ॲग्रीमेंट) मंजूर करण्यात यावा तसेच या विकास करारनाम्याच्या अनुषंगाने इतर काही ठराव आहेत ते मंजूर करण्यात यावेत हे ठराव पुढील प्रमाणे आहेत.

ठराव क्र. १
३० जानेवारी २०२२

मेसर्स प्रगती डेव्हलपर्स, वाशी व कन्नमवार नगर सलोखा सहकारी गृहनिर्माण संस्था मर्यादित, इमारत क्रमांक ५७ यांचे दरम्यान होणारा उपरोक्त इमारत विकास करारनामा (डेव्हलपमेंट ॲग्रीमेंट) सभासदांना मान्य असून तो मंजूर करण्याचा ठराव संमत करण्यात यावा तसेच इमारत विकास करारावर (डेव्हलपमेंट ॲग्रीमेंटवर) पुढील कायदेशीर कार्यवाही करण्यास कार्यकारी मंडळास मान्यता असण्याचा ठराव संमत करण्यात यावा.

इमारत विकास कराराच्या (डेव्हलपमेंट ॲग्रीमेंटच्या) अनुषंगाने कन्नमवार नगर सलोखा सहकारी गृहनिर्माण संस्था मर्यादित, इमारत क्रमांक ५७ च्या वतीने इमारत विकास कामी मे. प्रगती डेव्हलपर्स, वाशी यांचे भागीदार श्री. तेजा केशा रावरीया यांना मुखत्यार पत्र देण्याचा ठराव संमत करण्यात यावा तसेच संस्थेच्या वतीने संस्थेचे अध्यक्ष श्री. चंद्रकांत राजाराम नर, संस्थेचे सचिव श्री. मनिष दत्ताराम वारेकर व संस्थेचे खजिनदार श्री. सत्यवान यशवंत परब यांना या मुखत्यार पत्रावर स्वाक्षरी करण्याची परवानगी असण्याचा ठराव संमत करण्यात यावा.

त्याचप्रमाणे मे.प्रगती डेव्हलपर्स, वाशी व संस्थेचे कार्यकारी मंडळ ठरवतील त्या दिवशी व वेळेस मान. सब रजिस्ट्रार यांचे कार्यालयात सर्व सभासदांनी हजर राहून डेव्हलपमेंट ॲग्रीमेंटवर सह्या करण्यास मान्यता देण्याचा ठराव संमत करण्यात यावा तसेच संस्थेच्या वतीने संस्थेचे अध्यक्ष श्री. चंद्रकांत राजाराम नर, संस्थेचे सचिव श्री. मनिष दत्ताराम वारेकर व संस्थेचे खजिनदार श्री. सत्यवान यशवंत परब यांना इमारत विकास करारावर सह्या करण्याची परवानगी असण्याचा ठराव संमत करण्यात यावा तसेच इमारत विकास करारावर (डेव्हलपमेंट ॲग्रीमेंटवर) पुढील कायदेशीर कार्यवाही करण्यास कार्यकारी मंडळास सर्वानुमते मान्यता असण्याचा ठराव संमत करण्यात यावा.

संस्थेचे आर्किटेक्ट कन्सेप्ट ॲण्ड डिझाईन यांनी कन्नमवार नगर सलोखा सहकारी गृहनिर्माण संस्था मर्यादित, इमारत क्रमांक ५७ च्या नवीन इमारतीसाठी तयार केलेल्या प्रस्तावित नकाशाला (प्लान) मंजूरी असण्याचा ठराव संमत करण्यात यावा व त्यावर कार्यकारी मंडळास स्वाक्षरी करण्याची परवानगी असण्याचा ठराव संमत करण्यात यावा.

या अनुषंगाने कार्यकारणी मंडळाच्यावतीने खालील ठराव सभागृहाच्या मंजूरीस ठेवले गेले.