संदर्भ क्रमांक :

दिनांक करस्त - १

४९५२	५०३	२३०
२०२३		

3. You have to register Development Agreement (DA) as well as Individual Permanent Alternative Accommodation Agreement which will be signed by you and Individual members of our Society with the Sub-Registrar at your own Cost. You shall allow to demolish the existing building only after when you comply the conditions of IOA/IOD, Loading of Full FSI and as per the terms and conditions mentioned in Development Agreement.

4. Time is the essence of this contract. Commercial terms will not change in any circumstances by reason of lapse of time, including the delay due to any legal action, if any, against the existing members or by reason of change in Government /MHADA/MCGM Policy regarding redevelopment, after giving Consent to Developer

5. You can obtain necessary papers and documents from society which are necessary for the redevelopment work and proceed further in this matter with MCGM and such other statutory authorities.

6. This appointment letter is given based on the assumption that the M/S Pragati Developer shall comply with all the agreed terms and conditions which are mentioned in the Tender Document (Offer Letter) and subsequent correspondence done by the M/S. Pragati Developer with the Society and which again will be recorded in the Development Agreement to be executed with the Developer by the Society and the Members. In case of failure on the part of the M/S. Pragati Developer in complying with any of the agreed terms and conditions, the Society shall take necessary action against the M/S. Pragati Developer.

7. You are requested to sign the duplicate copy of this appointment letter in token of acceptance of the same & return us acknowledged copy.

We request you to immediately forward to us the draft of the Development Agreement , proposed Building Plan and Individual Permanent Alternative Accommodation Agreement for perusal of our society members. On receipt of aforesaid draft agreements we shall mutually finalise terms and conditions of aforesaid Agreement.

ADJ/1100901/ 94/ 2022-IK		
Pages	87	169

Thanks and Regards,

इमारत क्रमांक - ५७ कन्नमवार नगर १

Secretary President Treasurer

Kannamwar Nagar Salokha Co-op. Housing Soc. Ltd.

करल - १		
3697	902	280
२०२२		





Annexure : D & E

O/C

PRAGATI DEVELOPERS

Office : 101, J.K. Chambers, Sector-17.
Vashi, Navi Mumbai - 400703.
Cell : 9892442965

Date : 05/06/2021

To,
The Chairman / Secretary,
Kannamwar Nagar Salokha CHS Ltd.
Bldg.No. 57, Kannamwar Nagar,
Vikroli East, Mumbai -400083.

करल - १		
3692	903	930
२०२२		

Subject :- **Revised Final Offer Letter of Re-development of your Society.**

Dear Sir,

We are pleased to introduce ourselves as Builders & Developers. Our company is interested in Redevelopment of your Society. We have highly qualified & experienced staff to execute the work time to time with good quality. We are giving you the Best offer & all basic amenities should be provided to each flat member of the society.

Thanking you,
For PRAGATI DEVELOPERS

Partner

PRAGATI DEVELOPERS Navi Mumbai

Received
05/6/21
M.D.Wadekar
Secretary President Treasurer
Kannamwar Nagar Salokha Co-op. Housing Soc. Ltd

ADJ/1100901/ 9/4/ 2022 IK	
Pages 85	169

कुर्ला - १

३८५२ | १०४ | २३०

२०२२





करल - 9
3692 | 904 | 2030
2023

As per your Document's your Plot is in MHADA layout, your society is registered and conveyance is with you. So we are giving you our best offer to Re-develop your society in Residential and **Commercia**l Scheme. Our Offer are given below :

A] Project will be registered with RERA. Entire project will be under MAHA RERA Rules & Regulation.

1) We shall give you 585 sq.ft. RERA carpet area to each member of the society. (40 Members). As per MHADA Norms (3-Plot FSI + V.P. Kota, Pro-rata +35% of Fungible F.S.I).

2) We shall complete the said project within 36 months after obtaining C.C. from M.C.G.M./MHADA

3) We shall bear the total cost of redevelopment and construction of new building, cost of FSI, Professional fees of architect, RCC consultant and MCGM statutory fees and such other costs and expenses. We shall pay and bear all the other expenses, deposits if any payable to any Government, semi – Government bodies during the course of redevelopment.

All the society dues such as MHADA and MCGM will be borne by the society uptill receiving IOA.
All outstanding dues/taxes etc. of the property such as Electricity bills of the society, Municipal Property tax, Water Bill or what so ever if pending till the date of tenant vacating the premises and up-to the handover of keys.

Cost of Stamp Duty and registration for Development Agreement and permanent alternate Accommodation will be borne by developers, subject to each and every member to sign Development agreement and be present on the time of registration of D.A. Rest of the Members who will not present have to pay and bear the Stamp Duty, Registration Charges and GST Taxes for their individual Flat in the new Building after C.C.

B] We shall give you rent of Rs.23,000/- Per Month at the time of flat vacant for 1 year to each member of the society (40 Members) uptill 12 mths, Rs. 24,000/-Per month rent from 2nd year and from 3rd year Rs.25,000/- Per month rent will be given by developer.

1) Brokerage will be paid by developer for 1st year One Rent, 2nd year half rent and 3rd year half rent.

2) Shifting charges of Rs.10,000 + Rs. 10,000 for Through and Fro as shifting and Transportation.

C] Corpus Fund to the Existing Society Members (40 Members) Rs. 8,00,000/- (Eight Lakh Only) to each member.

1) Rs. 50,000/-will be paid to you at the time of Signing of Development Agreement.
2) Rs. 1,50,000/-will be paid to you at the time of Vacating of the premises by the each member.
3) Rs. 2,00,000/-will be paid to you at the time of completion of Fifth Slab of the new building.
4] Rs. 4,00,000/-will be paid at the time of Possession of new flat to you.

PRAGATI DEVELOPERS Navi Mumbai

ADJ/11009011 94/1 2022/K
Pages 87 | 169

करल - १		
३९५२	१०९	२३०
२०२२		





करल - १		
३९२	१०७	२५०
२०२२		

D] Out of the total Parking Available in the Plot (Stilt & Open). We will give you 20 No. Parking space (Stilt & Open) to the existing society and balance will be reserved for new Flats buyers.

E] If New Member is added we will pay Rs. 25000/- per member after issuing the share certificate.

F] **Amenities in the flats are same for the member flats and sale flats.**

1. One Lift stretcher type and another passenger lift.
2. Per floor 2 Rehab flats for tenement.

Guaranty of Terrace leakage is of 5 years. It is valid only if there is no alteration done and it is in same condition as developer provided.

Thanking you,
yours truly,
PRAGATI DEVELOPERS

Tejas Keshav Ravriya

Partner

PRAGATI DEVELOPERS Navi Mumbai

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR KURLA-1

NOTE : - Expenses of Conveyance Deed will be deducted from 3rd Installment of Corpus Fund for per member.
This offer is valid uptill date 15/06/2021

We have PRAGATI GROUP of companies :
We will finalized Development Agreement from any of one company from the list.

1. Pragati Developers
2. Pragati Enterprises
3. Pragati Param Realty LLP
4. Pragati Infra

Our email id is pragatidevelopers2018@gmail.com

ADJ/1100901/941/2022/IK	
Pages 89	169

करल - १

३८५२ | १०१२३०

२०२१





करल - 9

3692 | 708 | 230

PRAGATI DEVELOPERS

List of Amenities Provided to the Society Members in New Flat

1. **2' X 2' Vitrified Tiles of Standard Company for Flooring shall be provided in all rooms in all flats in the Building.**

   (**Brand** – Ceramic Glazed Finished - Cera/ Nitco / Simpolo / Johnson , **Thickness** – at least 10mm, Finish- Nano, double-charged, Beige/White base tiles)

2. **All window seal frame will be of Black Granite & White marble Combination.**

   - Sliding Window of Jindal's Aluminum or any other equivalent brand having sections colour anodized with at least 5mm clear glass or thumps up glass. (Asahi/saint Gobain or any other equivalent brand on availability)
   - All windows will be with Powder coating, with anodized channels and sliding glass.
   - Windows with mosquito net. (New design)

3. **M.S. Grill shall be provided for all windows.**
   Windows will be in all Rooms from height of 14 [illegible] to 18 [illegible] from bottom.

4. Decorative main door Shutter of good Quality with Burma Teak wood Frame shall be provided. Bedroom Door will be of Flush Door with Burma Teak wood Frame with 2 Coat Oil paint Finish.

   Main door - Main door will have Night latch/ Twinbolt/ Tribolt of Europa/Godrej/Yale/MCM, aldrop 10", tower bolt. (Sunshine, Jolly or any other equivalent brand) all the fittings will be of SS finish fittings.

   Bedroom door –
   Solid Core Flush Door with Lamination
   (30 mm thick flush door having cylindrical Godrej/Europa lock, 06" tower bolt. (Sunshine, Jolly or any other equivalent brand)

   Toilet / bathroom door- Good quality made from uPVC / Hardner sheet.

ADJ/1100901/ 94 / 2022 IK
Pages 91 | 169

- Concealed fire retardant electrical wiring and electrical switches along with ELCB, RCCB & MCB for safety
- Adequate electrical points in living and bedroom (At least 2 additional Points for Mobile / Laptop charging in living and all bedrooms)
- A/C points and Provision for installations of split air-conditioning living room as well as in bed rooms
- Intercom connectivity in Living room.
- Provision for Cable Connection and Internet connection in Living and Bedrooms.
- Tube light and Fan in all Rooms.

5. Concealed Copper wiring with Adequate Electric Points shall be provided in all flats of the Building with Standard Company like Anchor Roma or equivalent with ELCB & MCB in all flats shall be provided. (Polycab / Finolex)

- Single phase Electric connection will be provided and be executed through licensed Electrical Contractor.
- Cable connection point, intercom facility and internet connections points will be provided in Living Room & in Bed Rooms.
- Duct for electrical & telephone and internet cabling.

6. **KITCHEN :**

6.1. Long Kitchen Platform (Sandwich Pattern) of Jet Black Granite (Granite should be 15 mm to 18 mm thick including Steel molding) with attached Steel Sink (Nirali or Diamond Make) & 4ft. Ceramic Tiles will be provided up-till beam bottom, dado shall be provided of good quality.

- The wall area below the kitchen platform to have white / colored ceramic tiles.
- Wall tiles in kitchen - will be provided above platform till beam to bottom.
- Electric and plumbing point for Refrigerator, Mixer/Grinder and washing machines additional to that one 15 AMP point for Microwave.

7. Ceramic Tiles will be provided up-till beam bottom in W.C. & Bathroom in all flats of the building. English type W.C. Pan shall be provided in both Toilet/ in one of the Toilet.

करल - १		
३९२८	७७	२७०
२०२२		

In Bathroom & W.C. Door -
Frame will be provided of Marble and A.C.P. Panels will be of Aluminum.

Wash Basin of Standard Quality with tap connection shall be provided. Wash basin (18" x 12") or any other equivalent ~~(Hindware/Parryware/ Cera /Soncera)~~

- Ceramic fittings English W.C.
- Antiskid tiles flooring
- 'C' class GI pipe for Plumbing
- Electric point for geyser
- Electric point in bathroom including exhaust fan
- C.P. brass fitting (Mixer/Shower) of Jaguar (Series- Florentine / Essko), CERA / Seiko/ Parryware / Hindware or any other equivalent brand.
- Concealed CPVC Pipe fitting for bath/toilet/kitchen (Astral / Prince or any other equivalent brand)
- UPVC/PVC for external sanitary lines with 2 mm thick galvanized bracket and U clamp to provide 2" gap from wall. All Pipes (Drainage and Water Supply) will be at least 50 MM away from the walls.
- Glazed wall tiles full height (beam bottom)
- Normal / open Flush Tank
- Ceramic Tiles (Somani / Johnson)
- English type W.C. Pan shall be provided in both Toilet. (If any of the Tenant/ Tenants requires Indian W.C. then they have to inform the Society in Writing for the same before the Vacating the flat)

8. Concealed Plumbing work with Jaguar or Equivalent Brand Fittings along with One Geyser & One Exhaust fan shall be provided in each Bathroom.

9. Good Water Proofing Treatment shall be given for the W.C., Bathroom & Terrace.

ADJ/1100901/ 9/1/2022/K	
Pages 93	169

- The Terrace and balcony top if any will be topped with white colour glossy china chips.
- Guarantee of Water Proofing Treatment shall be given for the W.C., Bathroom & Terrace for five years without any alteration done it is in same condition as developer provided.

कलम -10		
3692	992	230
2022		

Decorative Entrance Lobby shall be provided.

Common Facilities/Site Development

- Well-designed Entrance lobby/lobbies with Building Name and Tenants Name plates.
- The flooring of entrance lobby in Vitrified Tiles at least 2' X 4', 4' X 4' or bigger size.
- Doors for each floor landing /Staircase.
- Small Sofa, 4 decorative chairs for seating and one Tipoy in Lobby.
- One Table for Security Person and Chairs

11. Lift of Reputed Company shall be provided like (OTIS, Kone, Schindler) as per CFO Norms.
    Two Passenger Lift (8 - 10 Persons) and One Stretcher lift.

12. Construction & Elevation to the Building should be as per M.C.G.M Norms.

13. Compound wall & Proper M.S. Gate will be provided.
    Adequate lighting facility, with good quality LED light on compound wall.

14. The Compound flooring shall be fully concreted with trimix Finish.

15. The Society Office will be provided as per M.C.G.M Norms.
    - One 32 Inch TV, One Computer, One printer with Scanner (Copier), AC, Lights, Fans, Chair - 25 Nos., 2 Tables and 1 Cupboard for Society records.

16. Under Ground tank & Over Head Tank with required capacity shall be provided as per M.C.G.M Norms.

17. Two Submersible Pumps with Fully Automatic Control Panel with automatic ON/OFF level Indicator will be provided in each Tank as per CFO norms.

18. Entire flat will be painted in plastic emulsion paint including ceilings.

19. Common area of building viz, lifts lobby, staircase, entrance lobby etc with good quality paint.

20. The external walls of your new building will be painted with good quality Apex paint along with water proofing coating.

21. Earthquake resistant construction.

22. Planning of Building will be as per considering minimum Vaastu Norms.

23. Provision of power backup Generator for common area of the society as per CFO Norms.

24. Mahanagar Gas Pipeline Provision will be provided.

25. **On Terrace Area** - Terrace garden, Meditation Area, Party area and Jogging track will be provided as well as Toilets and Water Connection also provided.

26. The fire-fighting installation works shall be as per Chief Fire Officer's requirement and DC regulations.

27. Pest Control and Anti-Termite Treatment Pest control Treatment in flooring plinth, super structure and every important stage of the work will be done as per the specifications and as per the I.S. code of practice.

28. Rain Water Harvesting All the rainwater shall be efficiently collected and shall be utilized for increasing ground water table or as specified by the MCGM rules subject to available of tube well or bore well in the plot and potable water.

29. Alternative fire fighting and Normal fire fighting meter to be provided.

करल - १
३९२ | ९३ | २३०
२०२२

SUB REGISTRAR KURLA

ADJ/1100901/ 9/4/2022/K
Pages 95 | 169

30. Common Facilities

- Lightning arrester to be provided as mentioned
- Provision for Car Battery Charging Point
- External Signage board
- Garbage space will be indicated
- Well-equipped common Toilet.
- CCTV camera including all Lifts with 32 Inch TV & intercom connection for the Society building premises as per the contractors and ISI specifications of good quality.

GRN - 1
3EY2 | 990230
2022

The SEAL OF THE SUB REGISTRAR KURLA-1
MUMBAI SUBURBAN DIST.

जिल्हा
कुर्ला

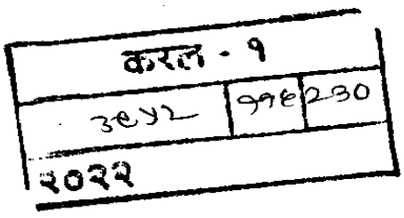
करल - १		
३९२	९१५	२३०
2022		

***List of Amenities Provided to the Society Members at New Flat**

1. 2' X 2' Vitrified Tiles of Standard Company for Flooring shall be provided in all rooms in all flats in the Building.
2. All window seal frame will be of Black Granite & White marble Combination.
3. Aluminium sliding window with powder coating.
4. M.S.Grill shall be provided for all windows.
5. Decorative main door Shutter of good Quality with Burma Teak wood Frame shall be provided. Bedroom Door will be of Flush Door with Burma Teak wood Frame with 2 Coat Oil paint Finish.
6. Concealed Copper wiring with Adequate Electric Points shall be provided in all flats of the Building with Standard Company like Anchor Roma or equivalent with ELCB & MCB in all flats shall be provided.
7. 6 ft. Long Kitchen Platform of Granite with attached sink & 4ft. Ceramic Tiles will be provided up-till beam bottom, dado shall be provided of good quality.
8. Ceramic Tiles will be provided up-till beam bottom in W.C. & Bathroom in all flats of the building and English type WC Pan shall be provided in one of the Toilet.
9. In Bathroom & WC Door frame will be provided of Marble and A.C.P. Panels will be of Aluminium.
10. Wash Basin of Standard Quality with tap connection shall be provided.
11. Concealed Plumbing work with Jaquar or Plumber or Equivalent Brand Fittings along with one Geyser shall be provided in Bathroom & one Exhaust fan.
12. Good Water Proofing Treatment shall be given for the W.C., Bathroom & Terrace.
13. Decorative Entrance Lobby Shall be provided.
14. Lift of Reputed Company shall be provided like (OTIS/KONE/ Schindler) as per CFO Norms, One life will be of stretcher lift.
15. Construction & Elevation to the Building should be as per M.C.G.M Norms.
16. Compound wall & Proper M.S. Gate will be provided.
17. The Compound flooring shall be fully concreted with treemex Finish.
18. The Society Office will be provided as per M.C.G.M Norms.
19. U.G.tank & O/H Tank with required capacity shall be provided as per M.C.G.M Norms.
20. Submersible Pumps with Fully Automatic Control Panel will be provided in the tank.
21. External Signage board, a board with flat owners names and flat numbers near entrance lobby will be provided.
22. Entire flat will be painted in plastic emulsion paint including ceilings.
23. Common area of building viz, lift lobby, staircase, entrance lobby etc. with good quality paint.
24. The external walls of your new building will be painted with good quality Apex paint along with water proofing coating.
25. Earthquake resistant construction.
26. Provision of power backup Generator for common area of the society as per CFO Norms.
27. Mahanagar Gas Pipeline Provision will be provided
28. Terrace garden will be provided and jogging track. .

Thanking you,
For PRAGATI DEVELOPERS
Tej Kesha Rathi
Partner

ADJ/1100901/ 941/2022/IK	
Pages 97	169


कुर्ला - १
३९५२
१९९३०
२०२२


THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR KURLA-1
MUMBAI SUBURBAN DIST. (MAH.)


कुर्ला

MINUTE BOOK

कुरला - १		
३८५२	७१०	२३०
२०२२		

कन्नमवार नगर सलोखा सहकारी गृहनिर्माण संस्था मर्यादित

इमारत क्रमांक ५७, कन्नमवार नगर १, विक्रोळी (पूर्व), मुंबई - ४०० ०८३.

नोंदणी क्रमांक - बी.ओ.एम. (डब्ल्यू - एस) एच.एस.जी. (ओ.एच.) १३३३/८४-८५ दि. २९-०९-१९८४

प्रति, दि.२०/०३/२०२१

मा. सभासद

कन्नमवार नगर सलोखा सह.गृहनिर्माण संस्था मर्यादित.

विषय - विशेष सर्वसाधारण सभा (सभेची सुचना)

सन्माननीय सभासद बंधू / भगिनींनो,

आपणांस कळविण्यात येते की, आपल्या संस्थेची सभासदांची **विशेष सर्वसाधारण सभा** मंगळवार, **दि. ०४ एप्रिल २०२१ रोजी सार्वजनिक गणेशोत्सव समिती, श्री सिध्दिविनायक मंगल गृह, कन्नमवार नगर १, विक्रोळी (पूर्व), येथे सकाळी ठीक १०.००वा. आयोजित करण्यात आलेली आहे.** सर्व सभासदांनी सभेसाठी वेळेवर हजर रहावे व सभेच्या कामकाजात भाग घ्यावा, हि नम्र विनंती.

सभेपुढील विषय

१) संस्थेच्या इमारतीच्या पुनर्विकासाबाबत विचार विनिमय करून अंतिम निर्णय घेणे.

दिनांक :- २०/०३/२०२१

M.D.Warekar
मनिष द. वारेकर
(संचिव)

टिप -

१. सर्वसाधारण सभेत मंजूर होणारे ठराव व निर्णय सभेस अनुपस्थित सभासदांना बंधनकारक असतील.

२. गणसंख्येअभावी तहकुब झालेली सभा त्याच दिवशी ठरलेल्या वेळेच्या अर्ध्यातासानंतर पुन्हा सुरू करण्यात येईल व त्या सभेस गणसंख्येचे बंधन राहणार नाही.

Kannamwar Nagar Salokha Co-Op. Housing Society Ltd. Building No. 57. Kannamwar Nagar 1 Reg. No. B.O.M.(W-S) H.S.G. (O-H) 1333/84-85 Dt. 29-09-1984

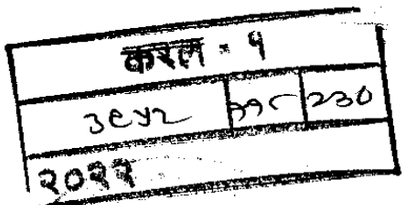
M.D.Warekar सचिव | अध्यक्ष | खजिनदार
कन्नमवार नगर सलोखा को-ऑप. हौसिंग सोसायटी लिमिटेड

ADJ/1100901/ 94 /2022/IK
Pages 99 | 169

KANNAMWAR NAGAR SALOKHA CO-OP. HOUSING SOCIETY LTD. BUILDING-57 Reg. No. B.O.M. (W.S) H.S.G. (O.H) 1333/84-85 OF 1984

M.D.Warekar सचिव | अध्यक्ष | खजिनदार
कन्नमवार नगर सलोखा को-ऑप. हौसिंग सोसायटी लिमिटेड

कन्नमवार नगर सलोखा इमारत क्र. कन्नम...


करल - १
३९२
२३०
२०२१


THE SEAL OF MUMBAI SUBURBAN DISTRICT
मुंबई उपनगर जिल्हा
MUMBAI SUBURBAN DIST.


मुंबई जिल्हा
कुर्ला

MINUTE BOOK

कन्नमवार नगर 'सलोखा'
को. ऑप. हा. सोसायटी लि.
बि: नं. ५७ कन्नमवार नगर,
विक्रोळी (पूर्व), मुंबई-400083

कन्नमवार नगर सलोखा सहकारी गृहनिर्माण संस्था मर्यादितच्या सर्व सभासदांची विशेष सर्वसाधारण सभा रविवार दि. 08/08/2021 रोजी सार्वजनिक गणेशोत्सव समिती सभागृह, कन्नमवार नगर येथे सकाळी 10:30 वा. आयोजित करण्यात आली होती.

सदर विशेष सर्वसाधारण सभेस खालील सभासद उपस्थित होते.

अनु	सभासदाचे नाव	सदनिका क्र.	स्वाक्षरी
1)	मनिष प. वारेकर		
2)	सत्यवान य. परब		
3)	चंद्रकांत रा. जाधव		
4)	सुनिलदत्त शिवमोहन मिश्रा		
5)	प्रदीप पू. मोगले		
6)	बाळासाहेब व. जाधव		
7)	सुधिर या. वाघचे	1446	
8)	जयवंत नामदेव तांबे	1442	
9)	Dinesh M. Darad	1458	
10)	सुरेश हरिश्चंद्र खडे	1453	
11)	PRASHANT GITE	1462	
12)	Sandeep Dcorav	1457	
13)	Kavita Thorat	1461	
14)	RajaramSundarayyaEppakayala	1433	
15)	Rhenobina D'Silva	1464	
16)	Khaddharanand R. Nikam	1452	
17)	Yogita D. More	1472	
18)	Pramod S. Pawb.	1437	
19)	Pramod R. Salvi	1466	
20)	Harikrishna Henkere	1471	
21)	[illegible]	1447	
22)	Mahesh K. Salvi	1441	

Pages 101 | 169

कन्नमवार नगर 'सलोखा'
को. ऑप. हा. सोसायटी लि.
वि: नं. ५७ कन्नमवार नगर,
विक्रोळी (पूर्व), मुंबई-४०००८३

MINUTE BOOK

अनु	समासदाचे नांव	सदनिका	स्वाक्षरी
२४	श्रीमती पुष्पलता चव्हाण	1469	
५५	श्री मनोहर घाडीगांवकर	1470	
25	श्रीमती संध्या कदम	1465	
26	संतोष सि. रिंगे	1468	
	Mr. L. Vairat	1435	

कन्नमवार नगर 'सलोखा'
को. ऑप. हा. सोसायटी लि.
वि: नं. ५७ कन्नमवार नगर,
विक्रोळी (पूर्व), मुंबई-४०००८३

सचिव अध्यक्ष

कन्नमवार नगर सलोखा को-ऑप. हौसिंग सोसायटी लिमिटेड

खजिनदार

कन्नमवार नगर सलोखा को-ऑप. हौसिंग सोसायटी लिमिटेड

सचिव अध्यक्ष खजिनदार

कन्नमवार नगर सलोखा को-ऑप. हौसिंग सोसायटी लिमिटेड

MINUTE BOOK

कन्नमवार नगर 'सलोखा'
को. ऑप. हा. सोसायटी लि.
बि. नं. ५७ कन्नमवार नगर,
विक्रोळी (पूर्व), मुंबई ४०००८३.

करत - १

कन्नमवार नगर सलोखा सहकारी गृहनिर्माण संस्था मर्यादित

इमारत क्रमांक ५७, कन्नमवार नगर १, विक्रोळी (पूर्व), मुंबई ४०००८३.

इतिवृत्त :- विशेष सर्वसाधारण सभा रविवार दि. ०४ एप्रिल २०२१

कन्नमवार नगर सलोखा सहकारी गृहनिर्माण संस्था मर्यादितच्या सर्व सभासदांची **विशेष सर्वसाधारण सभा रविवार दि. ०४ एप्रिल २०२१ रोजी सार्वजनिक गणेशोत्सव समिती, श्री सिध्दिविनायक सभागृह, कन्नमवार नगर १, विक्रोळी (पूर्व), येथे सकाळी ठीक १०.००वा. आयोजित करण्यात आलेली होती.** सदर सभेत खालील विषयांवर चर्चा होऊन खालील ठराव संमत केले गेले.

सदर सभेचे अध्यक्षपद हे संस्थेचे अध्यक्ष श्री. चंद्रकांत नर यांनी भुषवावे अशा आशयाचा ठराव श्री. मनिष **वारेकर** यांनी मांडला त्यास **श्री. श्रध्दानंद निकम** यांनी अनुमोदन दिले व सर्वानुमते श्री. चंद्रकांत नर यांची सभेच्या अध्यक्षपदी निवड करण्यात आली.

विषय क्रमांक १) इमारतीच्या पुनर्विकासाबाबत विचार विनिमय करून अंतिम निर्णय घेणे.

इमारतीच्या पुनर्विकासाबाबत चर्चा करताना संस्थेचे सचिव श्री. मनिष वारेकर यांनी सभेस सांगितले की, आपल्या इमारतीला पन्नास वर्षांपेक्षा जास्त कालावधी झालेला असून अनेक ठिकाणी इमारतीची डागडुजी आवश्यक आहे. इमारतीच्या दुरूस्तीसाठी येणारा खर्च हा जास्त असल्यामुळे इमारतीचा पुनर्विकास करणे हे आवश्यक आहे.

श्री. मनिष वारेकर यांनी सभेस सांगितले की, इमारतीचा पुर्नविकास करताना सेल्फ रिडेव्हलपमेंट किंवा विकासकामार्फत इमारतीची पुर्नबांधणी हे पर्याय आपल्या समोर आहेत. त्यावर श्री. मनोहर घाडीगांवकर यांनी मत मांडताना सांगितले की, मुंबई बँकेची सद्य परिस्थिती पहाता सेल्फ रिडेव्हलपमेंट शक्य नाही त्यामुळे विकासकामार्फत इमारतीची पुर्नबांधणी हा पर्याय निवडावा. सदर बाबतीतल्या चर्चेत भाग घेताना श्री. उदय भोगले, श्री. सत्यवान परब, श्री. प्रशांत गिते व श्री. दिनेश दाराड यांनी विकासकामार्फत इमारतीची पुर्नबांधणी करावी असे व्यक्तिगत मत मांडले.

कन्नमवार नगर वसाहतीमध्ये अनेक इमारतींचे विकासकांकडून पुनर्विकासाचे प्रकल्प सुरू असून आपल्या इमारतीची तात्पुरती दुरूस्ती न करता विकासकामार्फत इमारतीचा पुनर्विकास करावा असे सभेतील अनेक सभासदांचे मत बनले. उपरोक्त वरील विषयाच्या अनुषंगाने संस्थेच्या पदाधिकाऱ्यांनी प्राथमिक कारवाई करावी व लवकरात लवकर विकासकामार्फत इमारतीचा पुनर्विकास करावा असे सर्वानुमते ठरले. इमारत पुनर्विकास करताना कार्यवाही करण्याची जबाबदारी ही संस्थेच्या कार्यकारी मंडळाची असेल तसेच सदर बाबतीतल्या सर्व कागदपत्रांवर सह्या करण्याचे अधिकार संस्थेच्यावतीने संस्थेचे अध्यक्ष श्री. चंद्रकांत नर , संस्थेचे सचिव श्री. मनिष वारेकर व संस्थेचे खजिनदार श्री. सत्यवान परब यांना देण्यात सर्वानुमते ठरले. वरील विषयास अनुसरून खालील ठराव संमत केला गेला.

ठराव क्रमांक १) असा ठराव करण्यात येतो की, कन्नमवार नगर सलोखा सहकारी गृहनिर्माण संस्था मर्यादित, इमारत क्रमांक ५७ या इमारतीचा पुनर्विकास करणे आहे. संस्थेच्या पदाधिकाऱ्यांनी योग्य ती माहिती घेऊन इमारतीच्या पुनर्विकास करण्याच्या कामकाजास सुरूवात करण्यात करावी.

ADJ/11009017/ 44 / 2021-22 K... १)
Pages 10 | 16

सचिव अध्यक्ष खजिनदार
कन्नमवार नगर सलोखा को-ऑप. हौसिंग सोसायटी लिमिटेड

KANNAMWAR NAGAR SALOKHA CO-OP. HOUSING SOCIETY LTD.
Reg. No. B.O.M. (W.S) H.S.G. (O.H) 1333/84-85 OF 1984

करल - १

३९५२	१२१	२३०

२०२२





करल - १

इमारत पुनर्विकास करताना इमारत पुनर्विकासाची संपूर्ण कार्यवाही ही संस्थेची कार्यकारी मंडळी करावी तसेच या अनुषंगाने इमारतीचा पुनर्विकास संदर्भात सर्व कागदपत्रांवर सही करण्याचे अधिकार संस्थेच्या वतीने संस्थेचे अध्यक्ष श्री. चंद्रकांत नर , संस्थेचे सचिव श्री. मनिष वारेकर व संस्थेचे खजिनदार श्री. सत्यवान परब यांना देण्यात यावेत.

सुचक - श्री. प्रशांत गिते
अनुमोदक - श्री. राजाराम इष्टाकायला
ठराव सर्वानुमते मंजूर.....

या नंतर इतर कोणताही विषय नसल्यामुळे अध्यक्षांच्या परवानगीने संस्थेचे सचिव श्री. मनिष वारेकर यांनी सर्व उपस्थितांचे आभार मानले व यापुढेही असेच सहकार्य करण्याचे आवाहन केले व सभा संपल्याचे जाहीर केले.

M.D.Warekar
सचिव

अध्यक्ष

खजिनदार

कन्नमवार नगर सलोखा को-ऑप. हौसिंग सोसायटी लिमिटेड

Kannamwar Nagar Salokha Co-Op. Housing Society Ltd. Building No. 57, Kannamwar Nagar 1 Reg. No. B.C.M.(W-S) H.S.G. (O-H) 1333/84-85 Dt. 29-09-1984

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR KURLA-1

KANNAMWAR NAGAR SALOKHA CO-OP. HOUSING SOCIETY LTD. BUILDING NO. 57 Reg. No. B.O.M. (W.S) H.S.G. (O.H) 1333/84-85 OF 1984

MINUTE BOOK

कन्नमवार नगर सलोखा सहकारी गृहनिर्माण संस्था मर्यादित

इमारत क्रमांक ५७, कन्नमवार नगर १, विक्रोळी (पूर्व), मुंबई - ४०० ०८३.

नोंदणी क्रमांक - बी.ओ.एम. (डब्ल्यू - एस) एच.एस.जी. (ओ.एच.) १३३३/८४-८५ दि. २९-०९-१९८४

प्रति,

मा. सभासद,

कन्नमवार नगर सलोखा सह.गृहनिर्माण संस्था मर्यादित.

दि.०७/०४/२०२१

३८५२	९२०/२३०	
२०२१		

विषय - विशेष सर्वसाधारण सभा (सभेची सूचना)

आदरणीय सभासद बंधू / भगिनींनो,

आपणास कळविण्यात येते की, आपल्या संस्थेची सभासदांची **विशेष सर्वसाधारण सभा रविवार दि. १८ एप्रिल २०२१ रोजी सार्वजनिक गणेशोत्सव समिती, श्री सिध्दिविनायक सभागृह, कन्नमवार नगर १, विक्रोळी (पूर्व), येथे सकाळी ठीक १०.००वा. आयोजित करण्यात आलेली आहे.**

तरी सर्व सभासदांनी सभेसाठी नियोजित वेळेत उपस्थित रहावे व सभेच्या कामकाजात भाग घ्यावा, हि नम्र

सभेपुढील विषय

संस्थेच्या इमारतीचा पुनर्विकास करण्यासाठी पी.एम.सी./ आर्किटेक्ट तसेच कायदेविषयक सल्लागार (वकील) तसेच यांची निवड करणे.

दिनांक :- ०७/०४/२०२१

M.D.Warekar

मनिष द. वारेकर

(सचिव)

टिप -

१. सर्वसाधारण सभेत मंजूर होणारे ठराव व निर्णय अनुपस्थित सभासदांना बंधनकारक असतील.

२. गणसंख्येअभावी तहकुब झालेली सभा त्याच दिवशी ठरलेल्या वेळेच्या अर्ध्यातासानंतर पुन्हा सुरू करण्यात येईल व त्या सभेस गणसंख्येचे बंधन राहणार नाही.

M.D.Warekar सचिव | अध्यक्ष | खजिनदार

कन्नमवार नगर सलोखा को-ऑप. हौसिंग सोसायटी लिमिटेड

M.D.Warekar सचिव | अध्यक्ष | खजिनदार

कन्नमवार नगर सलोखा को-ऑप. हौसिंग सोसायटी लिमिटेड

MINUTE BOOK

कन्नमवार नगर 'सलोखा'
को. ऑप. ह. सोसायटी लि.
वि: नं. ५७ कन्नमवार नगर,
विक्रोळी (पूर्व), मुंबई-४०००८३

कन्नमवार नगर सलोखा सहकारी गृहनिर्माण संस्था मर्यादितच्या सर्व सभासदांची विशेष सर्वसाधारण सभा रविवार दि. १८ एप्रिल २०२१ रोजी सार्वजनिक गणेशोत्सव समिती, श्री. सिद्धिविनायक सभागृह, कन्नमवार नगर १ येथे सकाळी १०.०० वा. आयोजित करण्यात आली होती.

सदर विशेष सर्वसाधारण सभेस खालील सभासद उपस्थित होते.

करले - खालील

३९२	१५५	२३०
२०२१ सदनिका क्र.		सही

अनु क्र.	सभासदांचे नाव	सदनिका क्र.	सही
१	[illegible]	1467	
२)	मनिष पंताराम वोकर		
३)	श्रध्दानंद शंकर निकम	14[illegible]	
४)	हर्षद पु. प्रोगले		
५)	सत्यवान यशवंत चरख	1450	
६)	Kavita Deepak Thorat	1461	
७)	पुष्पलता मधुकर चव्हाण	1469	
८)	Manohar Ghadigaonkar	1470	
९)	Sandhya S. Kadam	1465	SSKadam
१०)	मुरुशिराम संत [illegible]	1471	
११)	Querobina D'silva	1464	D'silva

सचिव अध्यक्ष खजिनदार

कन्नमवार नगर सलोखा को-ऑप. हौसिंग सोसायटी लिमिटेड

ADJ/1100901/ 94/12082/K
Pages 107 | 169

करल - १

३८५२	१२६	२३०

२०२२

MINUTE BOOK

करल - १

३९५	१२७	२३०

२०२२

अनु क्र.	सभासदांचे नांव	पावती क्र.	सही
12)	श्री. प्रमोद र. [illegible]	1466	
13)	श्री सुनिल पां. वाळवे	1446	
14)	Dinesh. M. Darad.	1458	
15)	Ashok L. Vairat	1435	
16)	Rajaram Sundarayya Eppakayala	1433	
17)	Yogita Daulat More	1472	
18)	Baby Ganiga	1447	
19)	Sanjay G. Sawant	1445	
20)	Santosh S. Ringe	1468	
21)	Suresh Y. Khedre		
22)	Suhas Anant Thali	1440	
23)	Balasaheb V. Jadhav.	1418	
24)	PRASHANT D. GITE	1492	
25)	Sandeep Dokar		
26)	Mahesh K. Salvi		
27)	Sunildutta S. Mishra	1463	
28)	Jayawant N. Tambe	1442	

कन्नमवार नगर 'सलोखा'
को. ऑप. हा. सोसायटी लि.
वि: नं. ५७ कन्नमवार नगर,
विक्रोली (पूर्व), मुंबई-४०००८३

M.D.Wavekar
सचिव

अध्यक्ष

खजिनदार

कन्नमवार नगर सलोखा को-ऑप. हौसिंग सोसायटी लिमिटेड

KANNAMWAR NAGAR SALOKHA CO-OP. HOUSING SOCIETY LTD. No. 57
Reg. No. B.O.M. (W.S) H.S.G. (O.H) 13330/84-85 OF 1984

ADJ/11009011/44/2022 JK
Pages 109 | 169

M.D.Wavekar
सचिव

अध्यक्ष

खजिनदार

कन्नमवार नगर सलोखा को-ऑप. हौसिंग सोसायटी लिमिटेड

कक्ष - १
३८५२ | ९४/२३०
२०२१

कन्नमवार नगर 'सलोखा'
को. ऑप. हा. सोसायटी लि.
बि: नं. ५७ कन्नमवार नगर,
विक्रोळी (पूर्व), मुंबई-४०००८३

MINUTE BOOK

करल - १

३९५२	१२९	२३०

कन्नमवार नगर सलोखा सहकारी गृहनिर्माण संस्था मर्यादित

इमारत क्रमांक ५७, कन्नमवार नगर १, विक्रोळी (पूर्व), मुंबई - ४०० ०८३.

इतिवृत्त :- विशेष सर्वसाधारण सभा रविवार दि. १८ एप्रिल २०२१

कन्नमवार नगर सलोखा सहकारी गृहनिर्माण संस्था मर्यादितच्या सर्व सभासदांची **विशेष सर्वसाधारण सभा रविवार दि. १८ एप्रिल २०२१ रोजी सार्वजनिक गणेशोत्सव समिती, श्री सिध्दिविनायक सभागृह, कन्नमवार नगर १, विक्रोळी (पूर्व), येथे सकाळी ठीक १०.००वा. आयोजित करण्यात आलेली होती.** सदर सभेत खालील विषयांवर चर्चा होऊन खालील ठराव संमत केले गेले.

सदर सभेचे अध्यक्षपद हे संस्थेचे अध्यक्ष श्री. चंद्रकांत नर यांनी भुषवावे असा प्रस्ताव श्री. मनिष वारेकर यांनी मांडला त्यास श्री. उदय भोगले यांनी अनुमोदन दिले व सर्वानुमते श्री. चंद्रकांत नर यांची सभेच्या अध्यक्षपदी निवड करण्यात आली.

संस्थेचे सचिव श्री. मनिष वारेकर यांनी अध्यक्षांच्या परवानगीने सर्वप्रथम मागील विशेष सर्वसाधारण सभा रविवार दि. ०४ एप्रिल २०२१ चे इतिवृत्त सभेसमोर वाचून दाखवले त्यावर सर्वांचे अधिक चर्चा होऊन सर्वानुमते इतिवृत्त मंजूर केले गेले.

विषय क्रमांक १) संस्थेच्या इमारतीचा पुनर्विकास करण्यासाठी पी.एम.सी./ आर्किटेक्ट तसेच कायदेविषयक सल्लागार (वकील) तसेच यांची निवड करणे.

उपरोक्त विषयांस अनुसरून संस्थेचे सचिव श्री. मनिष वारेकर यांनी सभेस सांगितले की, मागील विशेष सर्वसाधारण सभेत ठरल्याप्रमाणे संस्थेमार्फत इमारतीच्या पुनर्विकासासाठी काही पी.एम.सी. (प्रोजेक्ट मॅनेजमेंट कंसल्टंट) / आर्किटेक्ट यांना संपर्क केला गेला होता व त्या अनुषंगाने खालील पी.एम.सी. (प्रोजेक्ट मॅनेजमेंट कंसल्टंट) यांनी आपल्या इमारतीच्या पुनर्विकासासाठी काम करण्याची तयारी दाखवली असून त्यांची नांवे पुढीलप्रमाणे आहेत.

१. मे. ॲकमे कंसल्टंट, (मुलूंड)
२. मे. वास्तु क्रियेशन्स, (घाटकोपर)
३. मे. बर्वे असोसिएट्स (चेंबूर)
४. मे. कन्सेप्ट ॲन्ड डिझाईन (वाशी,नवी मुंबई)

त्याच प्रमाणे कायदेविषयक सल्लागार म्हणून काम पहाण्यासाठी काही वकीलांना संपर्क केलेला होता त्या त्या अनुषंगाने खालील वकीलांनी संस्थेसाठी काम करण्याची तयारी दाखवली असून त्यांची नांवे पुढीलप्रमाणे आहेत.

१.	ॲडव्होकेट श्री.दिलीप साळवे	(विक्रोळी)
२.	ॲडव्होकेट सौ. मानसी पिंगळे	(मुलूंड)
३.	ॲडव्होकेट श्री. सुयश सुळे	(ठाणे)
४.	ॲडव्होकेट श्री. गिरीष चव्हाण	(विक्रोळी)
५.	ॲडव्होकेट श्री. अशोक शहा	(मुलूंड)

सचिव — अध्यक्ष — खजिनदार

कन्नमवार नगर सलोखा को-ऑप. हौसिंग सोसायटी लिमिटेड

Pages 111 | 164

करल - १
३८५२ | १९० | २३०
२०२२





MINUTE BOOK

करल - १

3872	939	230

२०२२

वरील सर्व पी.एम.सी. व कायदेविषयक सल्लागार यांची माहिती व त्यांचा कामाचा अनुभव संस्थेचे सचिव श्री. मनिष वारेकर यांनी सभेसमोर सांगितली यावर साधक बाधक चर्चा होऊन पी.एम.सी. (प्रोजेक्ट मॅनेजमेंट कंसल्टंट) म्हणून **मे. कन्सेप्ट ॲन्ड डिझाईन** (वाशी,नवी मुंबई) व कायदेविषयक सल्लागार (वकील) म्हणून **ॲडव्होकेट श्री. सुयश सुळे (ठाणे)** यांची सर्वानुमते निवड करण्यात आली तसेच त्यांचा मेहनताना ठरवण्याचा अधिकार कार्यकारी मंडळास देण्यात आला. व त्या अनुषंगाने खालील ठराव संमत केला गेला.

ठराव क्रमांक २) असा ठराव करण्यात येतो की, कन्नमवार नगर सलोखा सहकारी गृहनिर्माण संस्था मर्यादित, इमारत क्रमांक ५७ च्या पुनर्विकासासाठी पी.एम.सी. (प्रोजेक्ट मॅनेजमेंट कंसल्टंट) म्हणून **मे. कन्सेप्ट ॲन्ड डिझाईन** (वाशी,नवी मुंबई) व कायदेविषयक सल्लागार म्हणून **श्री. सुयश सुळे (ठाणे)** यांची निवड करण्यात येत आहे. तसेच प्रोजेक्ट मॅनेजमेंट कंसल्टंट व कायदेविषयक सल्लागार यांचा मेहनताना ठरवण्याचा अधिकार कार्यकारी मंडळास देण्यात यावा.

सुचक - श्री. दिनेश [illegible]
अनुमोदक - श्री. प्रवीण [illegible]
ठराव सर्वानुमते मंजूर....

इमारत पुनर्विकासाच्या दृष्टीने कायदेविषयक सल्लागार (वकील) / पी.एम.सी. (प्रोजेक्ट मॅनेजमेंट कंसल्टंट) बदलून त्याजागी किंवा त्यांचे सोबत अन्य वकील / पी.एम.सी. (प्रोजेक्ट मॅनेजमेंट कंसल्टंट) यांची नेमणूक करावी, असे कार्यकारी मंडळाचे मत झाल्यास किंवा तशी आवश्यकता निर्माण झाल्यास कायदेविषयक सल्लागार (वकील) / पी.एम.सी.बदलण्याचा किंवा नविन कायदेविषयक सल्लागार (वकील) / पी.एम.सी. (प्रोजेक्ट मॅनेजमेंट कंसल्टंट) यांची नेमणूक करण्याचा व त्या संदर्भात त्यांचे मानधन ठरवण्याचा अधिकार कार्यकारी मंडळास देण्यात आला.

संस्थेचे सचिव श्री. मनिष वारेकर यांनी सर्व सभासदांना आवाहन केले की त्यांनी त्यांच्या माध्यमातून संस्थेच्या इमारतीच्या पुनर्विकासाबाबत विकासकांच्या निविदा, इमारत पुनर्विकासकामी दि. ३० एप्रिल पर्यंत संस्थेला (कार्यकारी मंडळास) आणून द्याव्यात. सदर इमारत पुनर्विकास निविदांची छाननी कार्यकारणी मंडळ व पी.एम.सी. (प्रोजेक्ट मॅनेजमेंट कंसल्टंट) यांच्या संयुक्त विद्यमाने केली जाईल व इमारत पुनर्विकासाबाबत पुढील निर्णय सर्वानुमते घेतला जाईल.

या नंतर इतर कोणताही विषय नसल्यामुळे अध्यक्षांच्या परवानगीने संस्थेचे सचिव श्री. मनिष वारेकर यांनी सर्व उपस्थितांचे आभार मानले व यापुढेही असेच सहकार्य करण्याचे आवाहन केले व सभा संपल्याचे जाहीर केले.

ADJ/1100901/ 94 / 2022UK

Pages	113	169

सचिव अध्यक्ष खजिनदार
कन्नमवार नगर सलोखा को-ऑप. हौसिंग सोसायटी लिमिटेड

इतिवृत्त सर्वसाधारण सभा रविवार दि. १८ जुलै २०२१

सचिव अध्यक्ष खजिनदार
कन्नमवार नगर सलोखा को-ऑप. हौसिंग सोसायटी लिमिटेड

MINUTE BOOK

कन्नमवार नगर सलोखा सहकारी गृहनिर्माण संस्था मर्यादित

इमारत क्रमांक ५७, कन्नमवार नगर १, विक्रोळी (पूर्व), मुंबई - ४०० ०८३.

नोंदणी क्रमांक - बी.ओ.एम. (डब्ल्यू - एस) एच.एस.जी. (ओ.एच.) १३३३/८४-८५ दि. २९-०९-१९८४

प्रति,
मा. सभासद,
कन्नमवार नगर सलोखा सह गृहनिर्माण संस्था मर्यादित.

दि.१९/०४/२०२१

विषय - विशेष सर्वसाधारण सभा (सभेची सुचना)

सन्माननीय सभासद बंधू / भगिनींनो,

आपणांस कळविण्यात येते की, आपल्या संस्थेची सभासदांची **विशेष सर्वसाधारण सभा रविवार दि. २ मे २०२१ रोजी सार्वजनिक गणेशोत्सव समिती, श्री सिध्दिविनायक सभागृह, कन्नमवार नगर १, विक्रोळी (पूर्व), सकाळी ठीक १०.००वा. आयोजित करण्यात आलेली आहे.**

तरी सभासदांनी याकरीता नियोजित वेळेत उपस्थित रहावे व सभेच्या कामकाजात भाग घ्यावा, हि नम्र विनंती.

सभेपुढील विषय

१) संस्थेच्या इमारतीचा पुनर्विकास करण्यासाठी संस्थेच्या सभासदांच्या माध्यमातून संस्थेस प्राप्त झालेल्या विकासकांच्या निविदांचा गुणात्मकतेच्या मुद्यावर वर्गिकरण करून एकूण आलेल्या दहा निविदांपैकी विकासकांच्या सादरीकरणासाठी निवडण्यासाठी पी.एम.सी. (प्रोजेक्ट मॅनेजमेंट कंसल्टंट) यांचा सल्ला घेणे तसेच सदर विषयावर सभासदांबरोबर विचार विनिमय करणे.

दिनांक :- १९/०४/२०२१

M.D.Waidekar
मनिष द. वारेकर
(सचिव)

टिप -

१. सर्वसाधारण सभेत मंजूर होणारे ठराव व निर्णय अनुपस्थित सभासदांना बंधनकारक असतील.
२. गणसंख्येअभावी तहकुब झालेली सभा त्याच दिवशी ठरलेल्या वेळेच्या अर्ध्यातासानंतर पुन्हा सुरू करण्यात येईल व त्या सभेस गणसंख्येचे बंधन राहणार नाही.

M.D.Waidekar
सचिव

अध्यक्ष

खजिनदार

कन्नमवार नगर सलोखा को-ऑप. हौसिंग सोसायटी लिमिटेड

कन्नमवार नगर सलोखा सहकारी गृहनिर्माण संस्था मर्यादित

इमारत क्रमांक ५७, कन्नमवार नगर १, विक्रोळी (पूर्व), मुंबई- ४०० ०८३.

करार - १

इतिवृत्त :- विशेष सर्वसाधारण सभा रविवार दि. २ मे २०२१

783 280

13032

कन्नमवार नगर सलोखा सहकारी गृहनिर्माण संस्था मर्यादितच्या सर्व सभासदांचा **विशेष सर्वसाधारण सभा रविवार दि. २ मे २०२१ रोजी सार्वजनिक गणेशोत्सव समिती, श्री सिध्दिविनायक सभागृह, कन्नमवार नगर १, विक्रोळी (पूर्व), येथे सकाळी ठीक १०.००वा. आयोजित करण्यातआलेली होती.** सदर सभेत खालील विषयांवर चर्चा होऊन खालील ठराव संमत केले गेले.

सदर सभेचे अध्यक्षपद हे संस्थेचे अध्यक्ष श्री. चंद्रकांत नर यांनी भुषवावे असा प्रस्ताव **श्री. मनिष वारेकर** यांनी मांडला त्यास **श्री. दिनेश दाराड** यांनी अनुमोदन दिले व सर्वानुमते **श्री. चंद्रकांत नर** यांची सभेच्या अध्यक्षपदी निवड करण्यात आली.

संस्थेचे सचिव श्री. मनिष वारेकर यांनी अध्यक्षांच्या परवानगीने सर्वप्रथम मागील वर्षाच्या **विशेष सर्वसाधारण** सभा रविवार दि. १८ एप्रिल २०२१ चे इतिवृत्त सभेसमोर वाचून दाखवले त्यावर सायंकाळी सूचक व अनुमोदक यांची सही होऊन सर्वानुमते इतिवृत्त मंजूर केले गेले.

विषय क्रमांक १) संस्थेच्या इमारतीचा पुनर्विकास करण्यासाठी संस्थेच्या सभासदांच्या माध्यमातून संस्थेस प्राप्त झालेल्या विकासकांच्या निविदांचे महत्त्वाच्या मुद्यावर वर्गीकरण करून एकूण आलेल्या [illegible] विकासकांच्या सर्वोत्कृष्ट पाच निविदा निवडण्यासाठी संस्थेचे पी.एम.सी. (प्रोजेक्ट मॅनेजमेंट कंसल्टंट) **मे. कन्सेप्ट ॲन्ड डिझाईन** (वाशी, नवी मुंबई) यांचा सल्ला घेणे तसेच सदर विषयावर सभासदांबरोबर विचार विनिमय करणे.

उपरोक्त विषयांस अनुसरून संस्थेचे सचिव श्री. मनिष वारेकर यांनी संस्थेच्या इमारतीचा पुनर्विकास करण्यासाठी संस्थेच्या सभासदांच्या माध्यमातून प्राप्त झालेल्या विकासकांची नांवे सभेसमोर वाचून दाखवली. सदर विकासक खालील प्रमाणे आहेत.

1. **VCC INDONATURE LLP**
2. **NIRVAANA LIFESPACES**
3. **ELITE ASSOCIATES**
4. **TRUEARTH DEVELOPERS**
5. **PRAGATI DEVELOPERS, VASHI**
6. **NATASHA DEVELOPERS, THANE**
7. **REKI DEVELOPERS, GHATKOPAR**
8. **ADITYARAJ DEVELOPERS, VIKHROLI**
9. **BRIGHT KING DEVELOPERS, MALAD**
10. **OMTECH, VIKHROLI**

KANNAMWAR NAGAR SALOKHA CO-OP. HOUSING SOCIETY LTD. MUMBAI-83 ★ 57 Reg. No. B.O.M. (W.S) H.S.G. (O.H) 1333/84-85 OF 1984

सचिव अध्यक्ष सेक्रेटरी
कन्नमवार नगर सलोखा को-ऑप. हौसिंग सोसायटी लिमिटेड

ADJ/1100901/ 94/2022-IK
Pages 115 169

करल - १		
३९५२	१४४	२१०
२०२२		





सभासदांच्या साधक बाधक चर्चेतून विकासकामार्फत देण्यात येणाऱ्या खालील बाबींचा प्रामुख्याने विचार व्हावा असे सर्वानुमते ठरले त्या बाबी खालीलप्रमाणे आहेत.

1. AREA IN CARPET
2. CORPUS FUND
3. DISTRIBUTION OF CORPUS FUND
4. MONTHLY RENT
5. BROKERAGE
6. SHIFTING CHARGES
7. CAR PARKING
8. COMPLETION PERIOD
9 SECURITY
10 SOCIETY OFFICE
11 TERRACE
12 LIFT

करल - १
३९२२ | ७३५ | २७०
२०२२

संस्थेचे सचिव श्री. मनिष वारेकर यांनी सभेस माहिती दिली की, दहा पैकी एक विकासक व्ही.सी.सी. इंडोनेचर , खार यांनी त्यांच्या कंपनीमधील अंतर्गतवादामुळे इमारत पुनर्विकास करण्यास नकार दर्शवलेला आहे त्यामुळे व्ही.सी.सी. इंडोनेचर, खार यांना आपल्याला उपस्थित राहीमध्ये बसवण्यास लागेल त्यास सभेने संमत्ती दर्शवली. उरलेल्या नऊ विकासकांच्या निविदा संस्थेचे सी.ए.एम.सी. (प्रोजेक्ट मॅनेजमेंट कंसल्टंट) यांना पाठवून त्यांच्यामते वरिल विषयांस अनुसरून किंवा त्यांच्या अनुभवाने केवळ अंतिम सर्वोकृष्ट पाच निविदा पुढील सभेसमोर वाचनासाठी ठेवण्याचे सर्वानुमते ठरले.

ठराव क्रमांक १) असा ठराव करण्यात येतो की, संस्थेच्या पुनर्विकासासाठी सभासदांमार्फत प्राप्त झालेल्या इमारत पुनर्विकास निविदांचे वरील महत्त्वाच्या मुद्यांनुसार वर्गीकरण करून मे. कन्सेप्ट ॲन्ड डिझाईन (वाशी,नवी मुंबई) संस्थेचे पी.एम.सी.यांच्या सल्ल्याने अंतिम उत्कृष्ट पाच इमारत पुनर्विकास निविदा निवडण्यात याव्यात व पुढील सभेत त्यांचे वाचन करण्यात यावे.

सुचक - श्री. सत्यवान परब
अनुमोदक - श्री. राजाराम इप्पाक्ग्याला
ठराव सर्वानुमते मंजूर.....

Reg. No. B.O.M. (W.S) H.S.G. (O.H) 1333/84-85 OF 198

त्यानंतर इतर कोणताही विषय नसल्यामुळे अध्यक्षांच्या परवानगीने संस्थेचे सचिव श्री. मनिष वारेकर यांनी सर्व उपस्थितांचे आभार मानले व यापुढेही असेच सहकार्य करण्याचे आवाहन केले व सभा संपल्याचे जाहीर केले.

Reg. No. B.O.M.(W-S) H.S.G. (O-H) 1333/84-85 Dt. 21/9/84

M.D.Warekar
सचिव

अध्यक्ष

खजिनदार

कनमवार नगर सलोखा को-ऑप. हौसिंग सोसायटी लिमिटेड

M.D.Warekar
सचिव

अध्यक्ष

खजिनदार

कनमवार नगर सलोखा को-ऑप. हौसिंग सोसायटी लिमिटेड

Pages 1 to 7 | 169

कन्नमवार नगर सलोखा
को. ऑप. हा. सोसा. लि.
बि. नं. ५७ कन्नमवार नगर,
विक्रोळी (पूर्व), मुंबई-४०००८३

कन्नमवार नगर सलोखा सहकारी गृहनिर्माण संस्था मर्यादित

करता - १ इमारत क्रमांक ५७, कन्नमवार नगर १, विक्रोळी (पूर्व), मुंबई - ४०० ०८३.

नोंदणी क्रमांक - बी.ओ.एम. (डब्ल्यू - एस) एच.एस.जी. (ओ.एच.) १३३३/८४-८५ दि. २९-०९-१९८४

३९५२ | ९३६ | २३०

२०२२

प्रति,
मा. सभासद

दि.०२/०५/२०२१

कन्नमवार नगर सलोखा सह.गृहनिर्माण संस्था मर्यादित.

विषय - विशेष सर्वसाधारण सभा (सभेची सूचना)

सन्माननीय सभासद बंधू / भगिनींनो,

आपणांस कळविण्यात येते की, आपल्या संस्थेची सभासदांची **विशेष सर्वसाधारण सभा रविवार दि. ०९ मे २०२१ रोजी सार्वजनिक गणेशोत्सव समिती, श्री सिध्दिविनायक सभागृह, कन्नमवार नगर १, विक्रोळी (पूर्व), येथे सकाळी ठीक १०.००वा. आयोजित करण्यात आलेली आहे.**

सर्व सभासदांनी [illegible] वेळेवर हजर रहावे व सभेच्या कामकाजात भाग घ्यावा, हि नम्र विनंती.

सभेपुढील विषय

१) दि. [illegible] २०२१ रोजी झालेल्या [illegible] विकासकांकडून प्राप्त झालेल्या निविदांचे संस्थेचे पी.एम.सी. मे. कन्सेप्ट [illegible] डिझाईन (वैशाली [illegible]) यांच्या माध्यमातून छाननी करून सर्वोत्कृष्ट पाच निविदांच्या तुलनात्मक फे[illegible] करणे व सदर विषयावर सभासदांबरोबर विचार विनिमय करणे.

दिनांक :- ०२/०५/२०२१

M.D.Walekar
मनिष द. वारेकर
(सचिव)

टिप -
१. सर्वसाधारण सभेत मंजूर होणारे ठराव व निर्णय अनुपस्थित सभासदांना बंधनकारक असतील.
२. गणसंख्येअभावी तहकुब झालेली सभा त्याच दिवशी ठरलेल्या वेळेच्या अर्ध्यातासानंतर पुन्हा सुरू करण्यात येईल व त्या सभेस गणसंख्येचे बंधन राहणार नाही.

M.D.Walekar — सचिव
अध्यक्ष
खजिनदार
कन्नमवार नगर सलोखा को-ऑप. हौसिंग सोसायटी लिमिटेड

M.D.Walekar — सचिव
अध्यक्ष
खजिनदार
कन्नमवार नगर सलोखा को-ऑप. हौसिंग सोसायटी लिमिटेड

MINUTE BOOK

कन्नमवार नगर 'सलोखा'
को. ऑप. हा. सोसायटी लि.
वि: नं. ५७ कन्नमवार नगर,
विक्रोळी (पूर्व), मुंबई-४०००८३
Shelar

कन्नमवार नगर सलोखा सहकारी गृहनिर्माण संस्था मर्यादितच्या सर्व सभासदांची विशेष सर्वसाधारण सभा रविवार दि. ८ मे २०२२ रोजी सार्वजनिक गणेशोत्सव समिती, श्री सिद्धिविनायक सभागृह, कन्नमवार नगर, विक्रोळी (पू.), येथे सकाळी ठीक १०.०० वा. आयोजित करण्यात आली होती.

करल १७१, ३९२ | १४५ | ९०

सदर विशेष सर्वसाधारण सभेस खालील सभासद उपस्थित होते.

अनु.क्र.	सभासदांचे नांव	सदनिका क्र.	स्वाक्षरी
1)	मनिष दत्ताराम चोरकर	1444	
2)	चंद्रकांत रामाराम नर	1447	
3)	आनंद शंकर पिसाळ	1452	
4)	उमेश पु. भोगले	1460	U.P.Bhogle
5)	सदानंद यशवंत परब	1453	
6)	Manohar Ghadigaonkar	1456	
7)	पुष्पलता मधुकर चव्हाण	1469	
8)	Queenobina D'silva	1464	
9)	Lavina Deepak Thorat	1461	
10)	श्री. प्रमोद र. दळवी	1400	
11)	श्री सुहास पां. वाघमारे	1446	
12)	Babu Ganiga	1447	
13)	Dinesh M. Dural	1458	
14)	Sandhya S. Kadam	1465	
15)	तुकाराम संतू ढेकोरे	1471	
16)	Rajuvar Sundararayya Eppalapalli	1433	
17)	Suresh H. Kudpale	1453	
18)	Balasaheb V. Jadhav	1448	

सचिव — अध्यक्ष — खजिनदार

ADJ/1100901/ 9H /2022 IK

Pages	119	169

MINUTE BOOK

कनमवार नगर 'सलोखा'
को ऑप हा. सोसा. लि.
बि. नं. ५३ ८ ... ८ ...
विक्रोळी (पूर्व), मुंबई-४०००८३

करल - १
३८५२
२०२२

19)	Sunildutta S. Mishra	1463	
20)	Kishor Anant Thali	1440	
21)	Santosh S. Ringe	1468	
22)	Sandeep Deokar	1457	
23)	Yogita Daulat More	1472	
24)	Tukaram D. Gite	1462	
25)	Mahesh K. Salvi	1441	
26)	Sanjay G. Sawant	1445	
27)	Ashok L. Vairat	1435	
28)	Tatyasaheb N. Tambe.	1442	

सचिव अध्यक्ष खजिनदार
कनमवार नगर सलोखा को-ऑप. हौसिंग सोसायटी लिमिटेड

THE SUB REGISTRAR KURLA

मूलांक

KANNAMWAR NAGAR SALOKHA CO-OP. HOUSING SOCIETY LTD. MUMBAI
Reg. No. B.O.M. (W.S) H.S.G.(O.H) 13334 OF 1984

सचिव अध्यक्ष खजिनदार
कनमवार नगर सलोखा को-ऑप. हौसिंग सोसायटी लिमिटेड

कनमवार नगर सलोखा
इमारत
कनमवार

कन्नमवार नगर सलोखा सहकारी गृहनिर्माण संस्था मर्यादित

इमारत क्रमांक ५७, कन्नमवार नगर १, विक्रोळी (पूर्व), मुंबई - ४०० ०८३.

करल - १

इतिवृत्त :- विशेष सर्वसाधारण सभा रविवार दि. ०९ मे २०२१

कन्नमवार नगर सलोखा सहकारी गृहनिर्माण संस्था मर्यादितच्या सर्व सभासदांची **विशेष सर्वसाधारण सभा रविवार दि. ०९ मे २०२१ रोजी सार्वजनिक गणेशोत्सव समिती, श्री सिध्दिविनायक सभागृह, कन्नमवार नगर १, विक्रोळी (पूर्व), येथे सकाळी ठीक १०.००वा. आयोजित करण्यातआलेली होती.** सदर सभेत खालील विषयांवर चर्चा होऊन खालील ठराव संमत केले गेले.

सदर सभेचे अध्यक्षपद हे संस्थेचे अध्यक्ष श्री. चंद्रकांत नर यांनी भुषवावे असा प्रस्ताव **श्री. मनिष वारेकर** यांनी मांडला त्यास **श्री. उदय भोगले** यांनी अनुमोदन दिले व सर्वानुमते **श्री. चंद्रकांत नर** यांची सभेच्या अध्यक्षपदी निवड करण्यात आली.

संस्थेचे सचिव श्री. मनिष वारेकर यांनी अध्यक्षांच्या परवानगीने सर्वप्रथम मागील [illegible] सभा रविवार दि. ०२ मे २०२१ चे इतिवृत्त सभेसमोर वाचून दाखवले त्यावर सा[illegible] चर्चा होऊन सर्वानुमते इतिवृत्त मंजूर केले गेले.

विषय क्रमांक १) दि. ०२ मे २०२१ रोजी झालेल्या सभेत विकासकांकडून प्राप्त झालेल्या निविदांचे पी.एम.सी. मे. कन्सेप्ट अॅन्ड डिझाईन (वाशी,नवी मुंबई) यांच्या [illegible] करून सर्वोत्कृष्ट पाच निविदांच्या तुलनात्मक फरकाचे सभासदांसमोर वाचन [illegible] विषयावर सभासदांबरोबर विचार विनिमय करणे.

उपरोक्त विषयांस अनुसरून संस्थेचे सचिव श्री. मनिष वारेकर यांनी सभेस सांगितले की मागील विशेष सर्वसाधारण सभेत ठरल्याप्रमाणे संस्थेच्या इमारतीचा पुनर्विकास करण्यासाठी संस्थेच्या सभासदांच्या माध्यमातून प्राप्त झालेल्या विकासकांच्या निविदा या संस्थेचे पी.एम.सी. (प्रोजेक्ट मॅनेजमेंट कंसल्टंट) मे. कन्सेप्ट अॅन्ड डिझाईन यांना माहितीसाठी पाठवल्या होत्या. संस्थेच्या पदाधिकाऱ्यांनी त्यांच्याशी चर्चा करून सभेत ठरलेल्या मुद्यांनुसार तुलनात्मक फरक करून संस्थेच्या कार्यकारी मंडळाने अंतिम पाच निविदा निवडलेल्या आहेत व त्यांचे आज सभेत वाचन केले जाणार आहे व सर्वानुमते पुढील कार्यवाही केली जाणार आहे. अंतिम पाच विकासक खालीलप्रमाणे आहेत.....

1. **PRAGATI DEVELOPERS, VASHI**
2. **NATASHA DEVELOPERS, THANE**
3. **REKI DEVELOPERS, GHATKOPAR**
4. **ADITYARAJ DEVELOPERS, VIKHROLI**
5. **BRIGHT KING DEVELOPERS, MALAD**

तुलनात्मक फरकाचा चार्ट सोबत जोडलेला आहे.

KANNAMWAR NAGAR SALOKHA CO-OP. HOUSING SOCIETY LTD. MUMBAI
Reg. No. B.O.M. (W.S) H.S.G. (O.H) 1333/84-85 OF 1984

सचिव — अध्यक्ष — खजिनदार

कन्नमवार नगर सलोखा को-ऑप. हौसिंग सोसायटी लिमिटेड

ADJ/1100901/ 94/2022HK
Pages 121 169

MINUTE BOOK

कनमवार नगर सलोक
को ऑप. हा. सोसट. लि.
बि. नं. ५३ कनमवार नगर,
विक्रोली (पूर्व), मुंबई-४०००८

COMPARISION CHART OF DEVELOPER'S OFFERS

SR.NO.	PARTICULARS	DEVELOPER NAME			
		VCC Indonature LLP	ELITE Associates	TRUE ARTH Developers	OMTECH DEVELOPERS
1	AREA IN CARPET	550 (MOFA) 572 (RERA)	--------- 525 (RERA)	508 (MOFA) ----------	525 (RERA)
2	CORPUS FUND	Rs. 8,50,000/-	Rs. 6,00,000/-	Rs. 500,000/-	Rs. 500,000/-
3	DISTRIBUTION OF CORPUS FUND	As decided mutually	As decided mutually 1) 20% Against vacating flats 2) 70% Completion of Project	As decided mutually	1) 25% At the time of vacating flat 2) 75% at the time of Possession
4	MONTHLY RENT	Rs. 23,000/-	Rs. 18,000/-	Rs. 18,000/-	Rs. 20,000/-
5	BROKERAGE	1 Month Rent Rs. 23,000/-	1 Month Rent Rs. 18,000/-	1 Month Rent Rs. 18,000/-	1 Month Rent Rs. 20,000/-
6	SHIFTING CHARGES	Rs. 20,000/-	Rs. 20,000/-	Rs. 10,000/-	Rs. 20,000/-
7	CAR PARKING	As per DCPR / MHADA rule (25 Car Parking)	As per DCPR / MHADA rule (16 Car Parking)	Not Specified	As Per MCGM Rule
8	COMPLETION PERIOD	36 Months + 6 Months Additional Grace Period	30 Months After Commencement Certificate (CC)	36 Months (Oral Commitment)	24 Months + 6 Months Add. Grace 40 Months After Commencement Certificate (CC)

30/12/2022

TRUE ARTH Developers

108 (MOFA)

SHRI KANNAMWAR NAGAR SALOKH CO-OP. HOUSING SOCIETY LTD. Reg. No. B.O.M. (W.S.) H.S.G. (O.H) 1338/84-85 OF 1984 MUMBAI-4 ST. KANNAMWAR

सचिव अध्यक्ष खजिनदार

कनमवार नगर सलोखा को-ऑप. हौसिंग सोसायटी लिमिटेड

MINUTE BOOK

कनमवार नगर 'सलोखा'
को. ऑप. हा. सोसायटी लि.
सि: नं. ५७ कनमवार नगर,
विक्रोळी (पूर्व), मुंबई-४०००८३
Shelar

करल - १
३९५२ | ९०१-९३०
२०२२

9	SECURITY	Security Cabin with common bathroom & CCTV	Security Cabin with common bathroom & CCTV	Not Specified	Not Specified	Not Specified
10	SOCIETY OFFICE	Society Office Given	Society Office Given (200 Sq. Ft.)	Not Specified	Not Specified	Not Specified
11	TERRACE	Roof Top Garden, Walkway, Yoga Room and Senior Citizen Rest Area	Not Specified	Not Specified	Not Specified	Not Specified
12	LIFT	3 High Speed Lift including Stretcher Lift	3 High Speed Lift including Stretcher Lift	Not Specified	Not Specified	Not Specified

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR KURLA-1
MUMBAI SUBURBAN DIST. (MAHARASHTRA)

KANMAWAR NAGAR SALOKHA CO-OP. HOUSING SOCIETY LTD.
Reg. No. B.O.M. (W.S) H.S.G. (O.H) 1333/84-85 OF 1964

सचिव अध्यक्ष खजिनदार
कनमवार नगर सलोखा को-ऑप. हौसिंग सोसायटी लिमिटेड

ADJ/1100901/ 94/2022-IK
Pages 123 | 169

MINUTE BOOK

COMPARISION CHART OF DEVELOPER'S OFFERS

SR.NO.	PARTICULARS	DEVELOPER NAME				
		Pragati Developers, Vashi	REKI DEVELOPERS, Ghatkopar	Adityaraj Developer, Vikhroli		BRIGHT KING DEVELOPERS, MALAD
1	AREA IN CARPET	580 (RERA)	506 (MOFA)	530 (RERA)		525 (RERA)
2	CORPUS FUND	Rs. 8,00,000/-	Rs. 5,00,000/-	Rs. 700,000/-		Rs. 6,50,000/-
3	DISTRIBUTION OF CORPUS FUND	1) Rs. 1,50,000/- Against vacating flats 2) Rs. 2,50,000/- On completion of 5th Slab 3) Rs.4,00,000/- On Possession of Flat	1) Rs. 1,00,000/- Against vacating flats 2) Rs.4,75,000/- On Possession of Flat	1) Rs.1,50,000/- before one month of vacating flat 2) Rs. 1,50,000/- Against completion of RCC of Building 3) Rs.4,00,000/- On Possession of Flat		1) Rs.1,00,000/- On Receipt of IOD 2) Rs. 1,50,000/- Against vacating flats 3) Rs.4,00,000/- On Possession of Flat
4	MONTHLY RENT	Rs. 22,500/- (1st Year) Rs. 23,500/- (2nd Year) Rs. 24,500/- (3rd Year up to Possession)	Rs. 19,000/- (1st Year) Rs. 20,000/- (2nd Year) Rs. 21,000/- (3rd Year up to Possession)	Rs. 20,000/- (1st Year) Rs. 21,000/- (2nd Year) Rs. 22,000/- (3rd Year up to Possession)	Rs. 22,000/- (1st Year) Rs. 23,000/- (2nd Year) Rs. 24,000/- (3rd Year up to Possession)	Rs. 20,000/- Up to Completion of Project

Pragati Developers, Thane

Reg. No. B.O.M. (W.S.) H.S.G. (O.H.) 1333/84-85 OF 1984

सचिव — अध्यक्ष — खजिनदार

कनमबार नगर सलोखा को-ऑप. हौसिंग सोसायटी लिमिटेड

MINUTE BOOK

कन्नमवार नगर • सलोखा •
को. ऑप. हा. सोसायटी लि.
वि: नं. ५७ कन्नमवार नगर,
विक्रोली (पूर्व), मुंबई-४०००८३
Shelar

5	BROKERAGE	1 Month Rent For 1st Year Rs. 22,500/- Rs. 11,750/- For 2nd Year Rs. 12,250/- For 3rd Year	1 Month Rent Rs. 19,000/-	1 Month Rent - Rs. 20,000/-	1 Month Rent Rs. 22,000/-	1 Month Rent Rs. 20,000/-
6	SHIFTING CHARGES	Rs. 10,000/- + Rs. 10,000/-	Rs. 7,500/- + Rs. 7,500/-	Rs. 20,000/-	Rs. 10,000/- + Rs. 10,000/-	Rs. 10,000/- + Rs. 10,000/-
7	CAR PARKING	As per DCPR / MHADA rule (20 Car Parking)	As per DCPR / MHADA rule (20 Car Parking)	As per DCPR / MHADA rule (20 Car Parking)	As per DCPR / MHADA rule (20 Car Parking)	Not Specified
8	COMPLETION PERIOD	36 Months + 6 Months Additional Grace Period After CC	48 Months After Commencement Certificate (CC)	36 Months + 6 Months Additional Grace Period After CC	36 Months + 6 Months Additional Grace Period After CC	33 Months + 6 Months Additional Grace Period After CC
9	SECURITY	Security Cabin with common bathroom & CCTV	Security Cabin with common bathroom & CCTV	Security Cabin with common bathroom & CCTV	Security Cabin with common bathroom & CCTV	Not Specified
10	SOCIETY OFFICE	Society Office Given	Society Office Given	Society Office Given	Society Office Given	Not Specified
11	TERRACE	Roof Top Garden, Jogging Track	Not Specified	Not Specified	Not Specified	Not Specified
12	LIFT	2 High Speed Lift including Stretcher Lift	Not Specified	Not Specified	Not Specified	Not Specified

करल - १

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR KURLA-1 ★ दुय्यम निबंधक कुर्ला-१ ★ MUMBAI SUBURBAN DIST.

KANNAMWAR NAGAR SALOKHA CO-OP. HOUSING SOCIETY LTD. MUMBAI-83 ★ Reg. No. B.O.M. (W.S) H.S.G. (O.H) 1333/84-85 OF 1984

सचिव — अध्यक्ष — खजिनदार

कन्नमवार नगर सलोखा को-ऑप. हौसिंग सोसायटी लिमिटेड

ADJ/1100901/ 9/11/2022-IK

Pages 125 | 169

कनमवार नगर 'सलोखा'
को. ऑप. हा. सो. लि.
वि. ...
विक्रोळी (पूर्व), मुंबई-४०००८३

MINUTE BOOK

ठराव क्रमांक १) असा ठराव करण्यात येतो की, संस्थेच्या पुनर्विकासासाठी सभासदांमार्फत प्राप्त झालेल्या निविदांपैकी अंतिम पाच विकासकांच्या निविदांची संस्थेचे पी.एम.सी. (प्रोजेक्ट मॅनेजमेंट कंसल्टंट) मे. कन्सेप्ट ॲन्ड डिझाईन (वाशी,नवी मुंबई) व संस्था कार्यकारणी मंडळ यांच्या एकमताने झालेली असून आजच्या विशेष सर्वसाधारण सभेच्या अनुमतीने दि. १५ मे २०२१ रोजी वरील निवड केलेल्या सर्व विकासकांना चर्चेसाठी बोलावुन त्यांनी दिलेल्या अंतिम ऑफरची खातरजमा केली जाईल. सदर चर्चेचा आढावा पुढील सभेत मांडण्यात येईल.

सुचक - श्री. उदय भोगले
अनुमोदक - श्री. श्रध्दानंद निकम
ठराव सर्वानुमते मंजूर.....

करल - १
३९२ | ४४ | २३०
२०२२

या नंतर इतर कोणताही विषय नसल्यामुळे अध्यक्षांच्या परवानगीने संस्थेचे सचिव श्री. मनिष वारेकर यांनी सर्व उपस्थितांचे आभार मानले व यापुढेही असेच सहकार्य करण्याचे आवाहन केले व सभा संपल्याचे जाहीर केले.

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR KURLA-1
Reg. No. B.O.M.(W-S) H.S.G. (O-H) 1333/84-85 Dt. 29-09-1984
Kanmawar Nagar Building No. 57, Kanmawar Nagar-1

सचिव अध्यक्ष खजिनदार
कनमवार नगर सलोखा को-ऑप. हौसिंग सोसायटी लिमिटेड

KANMAWAR NAGAR SALOKHA CO-OP. HOUSING SOCIETY LTD. MUMBAI-83
Reg. No. B.O.M. (W.S) H.S.G. (O.H) 1333/84-85 OF 1984

सचिव अध्यक्ष खजिनदार
कनमवार नगर सलोखा को-ऑप. हौसिंग सोसायटी लिमिटेड

इतिवृत्त - विशेष सर्वसाधारण सभा रविवार दि. ०९ मे २०२१

आभार नगर सलोखा को-ऑप. इमारत क्रमांक- कनमवार नगर

कन्नमवार नगर सलोखा ANNUAL / SPECIAL GENERAL

को. ऑप. हौ. सोसायटी लि.

वि: नं. ५७ कन्नमवार नगर,

विक्रोळी (पूर्व), मुंबई-४०००८३ वार्षिक / विशेष सर्वसाधारण

Meeting No. / सभा नं. Date / तारीख

RESOLUTION NO. ठराव नं.	PRESENT MEMBERS AND RESOLUTIONS हजर सभासद व ठराव	करल - १	REMARKS	F
		३०/२	२०१२३०	
		२०२२		

कन्नमवार नगर सलोखा सहकारी गृहनिर्माण संस्था मर्यादित

इमारत क्रमांक ५७, कन्नमवार नगर १, विक्रोळी (पूर्व), मुंबई - ४०० ०८३.

नोंदणी क्रमांक - बी.ओ.एम. (डब्ल्यू - एस) एच.एस.जी. (ओ.एच.) १३३३/८४-८५ दि. २९-०९-१९८४

दि.०९/०५/२०२१

प्रति,

मा. सभासद

कन्नमवार नगर सलोखा सह.गृहनिर्माण संस्था मर्यादित.

विषय - विशेष सर्वसाधारण सभा (सभेची सुचना)

संम्माननीय सभासद बंधू / भगिनींनो,

आपणांस कळविण्यात येते की, आपल्या संस्थेची सभासदांची **विशेष सर्वसाधारण सभा रविवार दि. १६ मे २०२१ रोजी सार्वजनिक गणेशोत्सव समिती, श्री सिध्दिविनायक सभागृह, कन्नमवार नगर १, विक्रोळी (पूर्व), येथे सकाळी ठीक १०.००वा. आयोजित करण्यात आलेली आहे.** सर्व सभासदांनी वेळेवर हजर रहावे, हि नम्र विनंती.

सर्व सभासदांनी सभेसाठी वेळेत उपस्थित रहावे व सभेच्या कामकाजात भाग घ्यावा, हि नम्र विनंती.

सभेपुढील विषय

१) रविवार दि. ०९ मे २०२१ रोजी झालेल्या विशेष सर्वसाधारण सभेत विकासकांकडून प्राप्त झालेल्या निविदांचे पी.एम.सी.– मे. कन्सेप्ट ॲन्ड डिझाईन (वाशी,नवी मुंबई) यांच्या माध्यमातून छाननी करून सर्वोत्कृष्ट पाच निविदांच्या तुलनात्मक फरकाचे सभासदांसमोर वाचन करणे व सदर विषयावर सभासदांबरोबर विचार विनिमय करणे.

दिनांक :- ०९/०५/२०२१

KANNAMWAR NAGAR SALOKHA CO-OP. HOUSING SOCIETY LTD. MUMBAI-83 Reg. No. B.O.M. (W.S) H.S.G. (O.H) 1333/84-85 OF 1984

Kannamwar Nagar Salokha Co-Op. Housing Society Ltd. Reg. No. B.O.M.(W-S) H.S.G. (O-H) 1333/84-85 Dt. 29-09-1984 Building No. 57, Kannamwar Nagar 1

M.D.Warekar

मनिष द. वारेकर

(सचिव)

टिप -

१. सर्वसाधारण सभेत मंजूर होणारे ठराव व निर्णय अनुपस्थित सभासदांना बंधनकारक असतील.

२. गणसंख्येअभावी तहकुब झालेली सभा त्याच दिवशी ठरलेल्या वेळेच्या अर्ध्यातासानंतर पुन्हा सुरू करण्यात येईल व त्या सभेस गणसंख्येचे बंधन राहणार नाही.

M.D.Warekar — सचिव — अध्यक्ष — खजिनदार

कन्नमवार नगर सलोखा को-ऑप. हौसिंग सोसायटी लिमिटेड

M.D.Warekar — सचिव — अध्यक्ष — खजिनदार

कन्नमवार नगर सलोखा को-ऑप. हौसिंग सोसायटी लिमिटेड

ADJ/1100901/ 9/4/2021HK

Pages 127 | 169

करल - १		
३८५२	पृष्ठ	२३०
२०२२		





MEETING MINUTE BOOK

कन्नमवार नगर • सलोखा

को. ऑप. हौ. सोसायटी लि.
नि: नं. ५७ कन्नमवार नगर,
विक्रोळी (पूर्व), मुंबई-४०००८३.

AVASMAN

सभेचे मिनिट बुक

Meeting No. / सभा नं.

Date / तारीख

S	RESOLUTION NO. ठराव नं.	PRESENT MEMBERS AND RESOLUTIONS हजर सभासद व ठराव		REMARKS
		करल - शेरा		
		तारीख	वार	वेळ
		कन्नमवार नगर सलोखा सहकारी गृहनिर्माण संस्था मर्यादित च्या सर्व सभासदांची विशेष सर्वसाधारण सभा रविवार दि. 16 मे २०२२ रोजी सार्वजनिक गणेशोत्सव समिती, श्री सिद्धिविनायक सभागृह, कन्नमवार नगर 1. येथे सकाळी ठिक 10.00 वा. आयोजित करण्यात आलेली होती.		
		सदर विशेष सर्वसाधारण सभेस खालील सभासद उपस्थित होते.		
	अनु क्र.	सभासदाचे नांव	सदनिका क्र.	स्वाक्षरी
	1)	Chandrakant Rajaram Nhavi.	1462	
	2)	मनिष बन्नाराम वोरकर	1444	Morkar
	3)	अरुणचंद्र रामचंद्र चिकणे	1432	
	4)	सत्यवान गणपत पवार	1450	
	5)	उदय पु. भोगले	1460	U P Bhogle
	6)	मनोहर धोपेश्वरकर	1470	Modigaonkar
	7)	Kavita Deepak Thorat	1461	
	8)	पुष्पलता मधुकर चव्हाण	1469	
	9)	नुरुशिराम पंतु हंकारे	1471	
	10)	श्री प्रमोद र कदम	1466	
	11)	श्री सुरेश पां. वाघे	1446	
	12)	संजय सदानंद कदम	1465	S S Kadam

सचिव — अध्यक्ष — खजिनदार

कन्नमवार नगर सलोखा को. ऑप. गृहनिर्माण संस्था मर्या.

SEAL OF THE SUB REGISTRAR KURLA

ADJ/1100901/ 94 / 2022 JK

Pages 129 · 169

कन्नमवार नगर "सलोखा" को. ऑप. हा. सोसायटी लि.
वि. नं. ५७ कन्नमवार नगर,
विक्रोळी (पूर्व), मुंबई-४०००८३.

ANNUAL / SPECIAL GENERAL
वार्षिक / विशेष सर्वसाधारण

Meeting No. / सभा नं.

Date / तारीख

RESOLUTION NO. ठराव नं.	PRESENT MEMBERS AND RESOLUTIONS हजर सभासद व ठराव		REMARKS शेरा
13)	Querobina D'silva	1464	D'silva
14)	Sanjay G. Sawant	1445	
15)	Rajyalaxmi Sundararaya Eppalapalla	433	
16)	[illegible] D. GITE	1462	
17)	Dinesh M. Daud.	1458	Dinesh
18)	Balasaheb V. Jadhav.	1448	Jadhav
19)	Babu N. Ganiga	1447	
20)	Suresh N. Khudre	1453	
21)	Sunilbutta Mishra	1463	
22)	Sales Anant Thali	1440	
23)	[illegible] S. Ringe	1468	
24)	[illegible] Laxmilal More	1472	
25)	[illegible] Dcoraw	1457	
26)	[illegible] Balvi	1441	
27)	[illegible] Nairat	1435	
28)	[illegible] Ambe.	1442	

M.D.Wadekar
सचिव

अध्यक्ष

खजिनदार

कन्नमवार नगर सलोखा को-ऑप. हौसिंग सोसायटी लिमिटेड

KANNAMWAR NAGAR SALOKHA CO-OP. HOUSING SOCIETY LTD. MUMBAI-83
Regd. No. B.O.M.(W.S.) H.S.G.(O.H.) 1333/84-85 OF 1984

सचिव

अध्यक्ष

खजिनदार

कन्नमवार नगर सलोखा को-ऑप. हौसिंग सोसायटी लिमिटेड

RKS	RESOLUTION NO. ठराव नं.	PRESENT MEMBERS AND RESOLUTIONS हजर सभासद व ठराव	REMARKS
		करल - १ शेरा	
		३८१	४४ २३०

२०२२

कन्नमवार नगर सलोखा सहकारी गृहनिर्माण संस्था मर्यादित

इमारत क्रमांक ५७, कन्नमवार नगर १, विक्रोळी (पूर्व), मुंबई - ४०० ०८३.

इतिवृत्त :- विशेष सर्वसाधारण सभा रविवार दि. १६ मे २०२१

कन्नमवार नगर सलोखा सहकारी गृहनिर्माण संस्था मर्यादितच्या सर्व सभासदांची **विशेष सर्वसाधारण सभा रविवार दि. १६ मे २०२१ रोजी सार्वजनिक गणेशोत्सव समिती, श्री सिध्दिविनायक मंदिर, कन्नमवार नगर १, विक्रोळी (पूर्व), येथे सकाळी ठीक १०.००वा. आयोजित करण्यात आलेली होती.** सदर सभेत खालील विषयांवर चर्चा होऊन खालील ठराव संमत केले गेले.

सदर सभेचे अध्यक्षपद हे संस्थेचे अध्यक्ष श्री. चंद्रकांत नर यांनी भुषवावे अशा सूचना श्री. मनिष वारेकर यांनी मांडला त्यास **श्री. श्रध्दानंद** निकम यांनी अनुमोदन दिले व सर्वानुमते श्री. चंद्रकांत नर यांची सभेच्या अध्यक्षपदी निवड करण्यात आली.

संस्थेचे सचिव श्री. मनिष वारेकर यांनी अध्यक्षांच्या परवानगीने सर्वप्रथम मागील विशेष सर्वसाधारण सभा रविवार दि. ०९ मे २०२१ चे इतिवृत्त सभेसमोर वाचून दाखवले त्यावर साधक बाधक चर्चा होऊन सर्वानुमते इतिवृत्त मंजूर केले गेले.

विषय क्रमांक १) रविवार दि. ०९ मे २०२१ रोजी झालेल्या विशेष सर्वसाधारण सभेत विकासकांकडून प्राप्त झालेल्या निविदांचे पी.एम.सी.- मे. कन्सेप्ट अॅन्ड डिझाईन (वाशी,नवी मुंबई) यांच्या माध्यमातून छाननी करून सर्वोत्कृष्ट पाच निविदांच्या तुलनात्मक फरकाचे सभासदांसमोर वाचन करणे व सदर विषयावर सभासदांबरोबर विचार विनिमय करणे.

उपरोक्त विषयांस अनुसरून संस्थेचे सचिव श्री. मनिष वारेकर यांनी सभेस सांगितले की मागील विशेष सर्वसाधारण सभेत ठरल्याप्रमाणे अंतिम सर्वोत्कृष्ट पाच निविदांच्या विकासकांसोबत कार्यकारणी मंडळाची व संस्थेचे पी.एम.सी. - मे. कन्सेप्ट अॅन्ड डिझाईन (वाशी,नवी मुंबई) यांची संयुक्त बैठक दि. १५ मे २०२१ रोजी घेण्यात आली.

सदर बैठकीमध्ये प्रत्येक विकासकाला वेगवेगळा वेळ देण्यात आलेला होता. त्यांनी संस्थेला सादर केलेल्या ऑफर लेटरची खातरजमा करून घेण्यात आली. सदर सभेत खालील दोन विकासक गैरहजर राहीले.

1. **REKI DEVELOPERS, GHATKOPAR**
2. **ADITYARAJ DEVELOPERS, VIKHROLI**

सभेसाठी उपस्थित असणारे विकासक

1. **PRAGATI DEVELOPERS, VASHI**
2. **NATASHA DEVELOPERS, THANE**
3. **BRIGHT KING DEVELOPERS, MALAD**

KANNAMWAR NAGAR SALOKHA CO-OP HOUSING SOCIETY LTD. MUMBAI-83 * ST. Reg. No. B.O.M. (W.S) H.S.G. (O.H) 1333/84-85 OF 1984

सचिव अध्यक्ष खजिनदार
कन्नमवार नगर सलोखा को-ऑप. हौसिंग सोसायटी लिमिटेड

ADJ/1100901/ 94 /2022 IK
Pages 131 169

RESOLUTION NO. ठराव नं.	PRESENT MEMBERS AND RESOLUTIONS हजर सभासद व ठराव	REMARKS शेरा	F

संस्थेचे सचिव श्री. मनिष वारेकर यांनी सभेस सांगितले की, हजर असलेल्या विकासकांनी अनुक्रमे मे. प्रगती डेव्हलपर्स, वाशी व मे. नताशा डेव्हलपर्स, ठाणे व मे. ब्राईट किंग डेव्हलपर्स, मालाड यांनी इमारत पुनर्विकासाबाबतचे सुधारीत ऑफर लेटर संस्थेला देण्याचे कबुल केले असून, त्या अनुषंगाने इमारत पुनर्विकासाबाबत त्यांच्याशी चर्चा करण्यात आली.

संस्थेचे सचिव श्री. मनिष वारेकर यांनी सभेस सांगितले की, विकासकांनी त्यांनी बांधकाम केलेल्या इमारती पाहण्यासाठी संस्थेच्या कार्यकारी मंडळाला आमंत्रित केले आहे व त्या अनुषंगाने संस्थेचे पदाधिकारी उपरोक्त विकासकांच्या कामाची पाहणी (साईट व्हिजीट) करणार आहेत.

ठराव क्रमांक १) असा ठराव करण्यात येतो की, संस्थेच्या पुनर्विकासासाठी सभासदांमार्फत प्राप्त झालेल्या निविदांपैकी अंतिम पाच विकासकांपैकी

1. **PRAGATI DEVELOPERS, VASHI**
2. **[illegible] DEVELOPERS, THANE**
3. **BRIGHT KING DEVELOPERS, MALAD**

हे [illegible] तीन विकासक सर्वानुमते ठरले असून त्यांच्या बांधकामाची पाहणी (साईट व्हिजीट) संस्थेचे पदाधिकारी (कार्यकारी मंडळ) यांचे मार्फत केल्यानंतर त्यांचे बांधकामासंबंधी तसेच आर्थिक बाबतीमधील माहिती घेतल्यानंतर त्याची माहिती सर्व सभासदांना सादर करावी व त्यानंतर इमारत पुनर्विकासासाठी अंतिम विकासकाची निवड मतदानाने करण्यात यावी.

सुचक - श्री. संतोष रिंगे
अनुमोदक - श्री. सत्यवान परब
ठराव सर्वानुमते मंजूर.....

या नंतर इतर कोणताही विषय नसल्यामुळे अध्यक्षांच्या परवानगीने संस्थेचे सचिव श्री. मनिष वारेकर यांनी सर्व उपस्थितांचे आभार मानले व यापुढेही असेच सहकार्य करण्याचे आवाहन केले व सभा संपल्याचे जाहीर केले.

Reg. No. B.O.M.(W-S) H.S.G. (O-H) 1333/84-85 Dt. 29-09-1984
Kanmanwar Nagar Salokha Co-Op. Housing Society Ltd. Building No. 57, Kanmanwar Nagar 1

सचिव अध्यक्ष खजिनदार
कन्नमवार नगर सलोखा को-ऑप. हौसिंग सोसायटी लिमिटेड

सचिव अध्यक्ष खजिनदार
कन्नमवार नगर सलोखा को-ऑप. हौसिंग सोसायटी लिमिटेड