25429520

14-02-2024

Note:-Generated Through eSearch Module,For original report please contact concern SRO office.

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि.कुर्ला 5

दस्त क्रमांक : 25429/2023

नोदंणी :

Regn:63m

गावाचे नाव : हरियाली

(1)विलेखाचा प्रकार	गहाणखत
(2)मोबदला	250000000
(3) बाजारभाव(भाडेपटटयाच्या बाबतितपटटाकार आकारणी देतो की पटटेदार ते नमुद करावे)	0
(4) भू-मापन,पोटहिस्सा व घरक्रमांक(असल्यास)	1) पालिकेचे नाव:Mumbai Ma.na.pa. इतर वर्णन :, इतर माहिती: तळमजल्यावरील 6 शॉप,तळमजला आणि पहिल्या मजल्यावरील 2 डुप्लेक्स शॉप,पहिल्या मजल्यावरील 5 ऑफिस,दुसरा मजला आणि वरील वीस मजल्यापर्यंत 66 निवासी सदनिका,तळमजल्यावरील 6 शॉप,शॉप नं. 1,शॉप नं. 2 शॉप नं. 4,शॉप नं. 5,शॉप नं. 8 आणि शॉप नं. 9,क्षेत्रफळ 830 चौ. फूट रेरा कार्पेट,तळमजला आणि पहिल्या मजल्यावरील 2 डुप्लेक्स शॉप,शॉप नं. 6 आणि शॉप नं. 7,क्षेत्रफळ 2190 चौ. फूट रेरा कार्पेट,पहिल्या मजल्यावरील 5 ऑफिस,ऑफिस नं. 101,ऑफिस नं. 102,ऑफिस नं. 103,ऑफिस नं. 104 आणि ऑफिस नं. 105,क्षेत्रफळ 2032 चौ. फूट रेरा कार्पेट,दुसरा मजला आणि वरील वीस मजल्यापर्यंत 66 निवासी सदनिका,सदनिका नं. 201,सदनिका नं. 206,सदनिका नं. 301,सदनिका नं. 302,सदनिका नं. 303,सदनिका नं. 306,सदनिका नं. 401,सदनिका नं. 402,सदनिका नं. 403,सदनिका नं. 406,सदनिका नं. 501,सदनिका नं. 502,सदनिका नं. 503,सदनिका नं. 506,सदनिका नं. 601,सदनिका नं. 602,सदनिका नं. 603,सदनिका नं. 606,सदनिका नं. 701,सदनिका नं. 702,सदनिका नं. 703,सदनिका नं. 706,सदनिका नं. 801,सदनिका नं. 806,सदनिका नं. 901,सदनिका नं. 902,सदनिका नं. 903,सदनिका नं. 906,सदनिका नं. 1001,सदनिका नं. 1002,सदनिका नं. 1003,सदनिका नं. 1006,सदनिका नं. 1102,सदनिका नं. 1103,सदनिका नं. 1106,सदनिका नं. 1202,सदनिका नं. 1203,सदनिका नं. 1206,सदनिका नं. 1301,सदनिका नं. 1302,सदनिका नं. 1303,सदनिका नं. 1306,सदनिका नं. 1401,सदनिका नं. 1402,सदनिका नं. 1403,सदनिका नं. 1406,सदनिका नं. 1501,सदनिका नं. 1506,सदनिका नं. 1601,सदनिका नं. 1602,सदनिका नं. 1603,सदनिका नं. 1606,सदनिका नं. 1702,सदनिका नं. 1703,सदनिका नं. 1706,सदनिका नं. 1802,सदनिका नं. 1803,सदनिका नं. 1806,सदनिका नं. 1901,सदनिका नं. 1902,सदनिका नं. 1903,सदनिका नं. 1906,सदनिका नं. 2001,सदनिका नं. 2002,सदनिका नं. 2003 आणि सदनिका नं. 2006,क्षेत्रफळ 31436 चौ. फूट रेरा कार्पेट,प्रगती पिनॅकल,कन्नमवार नगर सलोखा को-ऑपरेटिव्ह हौसिंग सोसायटी लिमिटेड,बिल्डिंग नं. 57,सर्व्हे नं. 113(भाग),सी. टी. एस. नं. 356(भाग),मौजे हरियाली,कन्नमवार नगर नं. 1,विक्रोळी(पूर्व),मुंबई - 400083. मालमत्ता म्हणजे विकास हक्क "विकास हक्क",विकासकाच्या घटकातील न विकल्या गेलेल्या युनिट्स आहेत,जे वरती नमूद केल्याप्रमाणे("विकलेले नसलेले युनिट")आणि पुनर्विकास प्रकल्पामध्ये विकसकांना जमा होणारा वर्तमान आणि भविष्यातील एफएसआय("एफएसआय")" प्रगती पिनॅकल " महा रेरा नोंदणी क्रमांक पी 51800053467(जुनी इमारत क्र. 57 - कन्नमवार नगर सलोखा को-ऑपरेटिव्ह हौसिंग सोसायटी लिमिटेड)म्हणून ओळखले जाते("सेड बिल्डिंग"/"सेड प्रोजेक्ट")या सर्व तुकड्यांवर आणि पार्सलवर बांधले जात आहे. सर्व्हे क्र. 113(भाग),सी. टी. एस. नं. 356(भाग),जमिनीचे क्षेत्रफळ 829.74 चौ. मीटर(लीजडीडनुसार क्षेत्रफळ 580.58 चौ. मीटर अधिक अतिरिक्त टिट-बिट जमिनीचे क्षेत्रफळ 249.16 चौ. मीटर)मौजे हरियाली,कन्नमवार नगर नं. 1,विक्रोळी(पूर्व),मुंबई - 400083.(सांगित जमीन")येथे स्थित आहे.(वगळल्यानंतर(1)विकल्यानंतर आणि/किंवा वाटप केलेले युनिट्स,(2)सोसायटीच्या सदस्यांना दिले जाणारे युनिट्स,(3)विकासकाच्या घटकाकडून सोसायटीला सुरक्षा म्हणून दिले जाणारे ग्रहणाधिकार युनिट्स,जर असेल तर,सेड प्रकल्पात,(4)युनिट्स म्हाडा / कोणत्याही सेड प्रकल्पातील सरकारी अधिकारी,जर असेल तर,सेड प्रकल्पात आणि(5)सांगितलेली जमीन - "घटक वगळून"). यापुढे एकत्रितपणे "सेड सिक्युरिटी" म्हणून संबोधले जातात व इतर माहिती दस्तात नमूद केल्याप्रमाणे.((C.T.S. Number : 356 (भाग) ;))

(5) क्षेत्रफळ	829.74 चौ.मीटर
(6)आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करुन देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-मेसर्स प्रगती डेव्हलपर्स तर्फे भागीदार तेजा केशा रावरिया वय:-56 पत्ता:-प्लॉट नं: ऑफिस नं. 101, माळा नं: 1 ला मजला, इमारतीचे नाव: जे. के. चेंबर्स, ब्लॉक नं: प्लॉट नं. 76, रोड नं: सेक्टर 17, वाशी, नवी मुंबई, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-400703 पॅन नं:-AAVFP8162H
(8)दस्तऐवज करुन घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-एयू स्मॉल फायनान्स बँक लिमिटेड तर्फे अधिकृत हस्ताक्षरकर्ता आकाश प्रल्हाद पावसकर वय:-24; पत्ता:-प्लॉट नं: 19-ए, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: धुळेश्वर गार्डन, ब्लॉक नं: -, रोड नं: अजमेर रोड, जयपुर, राजस्थान, JAIPUR. पिन कोड:-302001 पॅन नं:-AAACL2777N
(9) दस्तऐवज करुन दिल्याचा दिनांक	29/11/2023
(10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	29/11/2023
(11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ	25429/2023
(12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	750000
(13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	15000
(14)शेरा	
मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-:	मुल्यांकनाची आवश्यकता नाही कारण दस्तप्रकारनुसार आवश्यक नाही कारणाचा तपशील दस्तप्रकारनुसार आवश्यक नाही
मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- :	