

issued Share Certificate bearing no. 16 for five shares of Rs. 50/- each bearing distinctive Nos. 76 to 80 (both inclusive) (hereinafter referred to as the said shares').

6. The Original Owner i.e., Mr. Mehboob Dawood Balsania died intestate on 7th March, 1998 at Mumbai leaving behind his wife and his children as his only legal heirs as per Sunn Muslim Law by which he was governed on the day of his death. The said Mr. Mehboob Dawood Balsania during his lifetime had filed Nomination form for his said Flat No. E/16 thereby nominating Mrs. Jaitun Mehboob Balsania as the Nominee of the said flat. After the death of Mr. Mehboob Dawood Balsania, the said society on the basis of the Nomination to the Society by Mr. Mehboob Dawood Balsania, the Society had transferred the said Flat No. E/16 in the name of the Mrs. Jaitun Mehboob Balsania. Subsequently, the society had also endorsed her name in the Share Certificate No. 16 being issued in respect of the said Flat No. E/16 on 28th February, 1998. Thus, Mrs. Jaitun Mehboob Balsania became de-facto owner of the said Flat E/16.

One of the legal heirs of Mrs. Jaitun Mehboob Balsania i.e., Shri Abubakar Mehboob Balsaniya predeceased her and had also died intestate on 3rd May, 2016 at Mumbai leaving behind him the following as his only heirs and representatives as per Sunn Muslim Law by which he was governed on the day of his death, namely (1) Smt. Rafiya Abubakkar Balsaniya (Wife) (2) Miss. Aalisha Abubakar Balsaniya (Minor Daughter) (3) Miss. Aisha Abubakar Balsaniya (Minor Daughter).

7. Pursuant to the death of Late Shri Abubakar Mehboob Balsaniya his legal heirs i.e., (1) Smt. Rafiya Abubakkar Balsaniya (Wife) (2) Miss. Aalisha Abubakar Balsaniya (Minor Daughter) (3) Miss. Aisha Abubakar Balsaniya (Minor Daughter) inherited his 12.50% share, right, title and interest in the said flat.
8. Mrs. Jaitun Mehboob Balsania died intestate on 27th May, 2023 at Mumbai leaving behind her the following as her only heirs and representatives as per Sunn Muslim Law by which she was governed on the day of her death, namely : (1) Shri Sajid Mehboob Balsania (Son) (2) Smt. Sahina Mustakim Palsani (Married Daughter) (3) Shri Hujaila Mehboob Balsaniya (Son) (4) Smt. Anisha Mustak Palsani (Married Daughter) (5) Shri Umar Mehboob Balsania (Son) (6) Smt. Kadival Yasira Seban (Married Daughter) (7) Shri Majid Mehboob Balsaniya (Son) (8) Shri Abubakar Mehboob Balsaniya (Deceased Son), to inherit her 100% share, right, title and interest in the said Flat.

Said MAJID Rafiya



9. That by a registered Deed of Release dated 1st June, 2023 duly registered under Sr. No. BRL-6-11339-2023 before the Sub-Registrar of Assurances Mumbai executed by and between (1) Smt. Sahina Mustakim Balsani, (2) Shri Hujafa Mehboob Balsaniya (3) Smt. Anisha Mustak Balsani (4) Shri Umar Mehboob Balsania (5) Smt. Kadival Yasira Soban, as the Releasers therein and (1) Shri Sajid Mehboob Balsaniya (2) Shri Majid Mehboob Balsaniya (3) Smt. Rafiya Abubakkar Balsaniya, the Releasees therein whereby the Releasers have released their 62.50% share in favour of the Releasees therein. Thus, the Deponents herein have become the owners of the said flat in following ratio

Sr. No.	Name	Share
1	Shri Sajid Mehboob Balsania	33.34% (12.50% own share + 20.84% released share)
2	Shri Majid Mehboob Balsaniya	33.34% (12.50% own share + 20.84% released share)
3	Smt. Rafiya Abubakkar Balsaniya	25% (4 17% own share + 20.83% released share)
4	Miss. Aalisha Abubakar Balsaniya	4.16% own share
5	Miss. Aisha Abubakar Balsaniya	4.16% own share

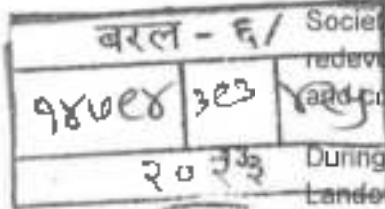
10. Due to demise of Late Mrs. Jaitun Mehboob Balsania and Late Shri Abubakar Mehboob Balsaniya and pursuant to Deed of Release, the Deponents herein have become the owners in the respective share as mentioned hereinabove and well sufficiently entitled to the said Flat No. E/16, 3rd Floor, Balwa Nagar Unit No. 2 Co-operative Housing Society Ltd., Balwa Nagar, Madina Manzil, S. V. Road, Gorogaon (West), Mumbai 400104.
11. The Deponents agree, declare and confirm that they are aware that during the life time of Mrs. Jaitun Mehboob Balsania, she had given her Members Individual Declaration Cum Irrevocable Consent dated 14th December, 2021 in favour of the Landowners/Developers i.e., (1) Mr. Hussein Abdul Karim Balwa, (2) Mr. Ismail Abdul Karim Balwa and (3) Mr. Umar Abdul Karim Balwa, for redevelopment of the said society building together with the building of the adjacent society i.e., Balwa Co-operative Housing Society

Sajid MAJID Rafiya



Limited, on the terms and conditions as more particularly mentioned in the said Individual Consents given by each of the members of the said society.

12. The Deponents agree, declare and confirm that they are aware that during the life time of Mrs. Jaitun Mehboob Balsania, pursuant to the individual irrevocable consents, a Memorandum of Agreement dated 26th May, 2022 was duly executed by and between (1) Balwa Co-Operative Housing Society Limited and (2) The Balwa Nagar Unit No. 2 Co-Operative Housing Society Limited and Mr. Hussein Abdul Karim Balwa and others for the redevelopment of the said society building/s on the mutually agreed terms and conditions more particularly specified therein.



During the process of re-development of the said societies by the Landowners/Developers, it was realised that for timely completion of the re-development project of the said Societies, substantial amount of investment would be required on a regular basis. Under these circumstances, in order to mitigate these difficulties and to raise the required finance for completing the re-development of the said Societies on a timely basis, the Landowners/Developers decided to incorporate a "Limited Liability Partnership" in the name and style of Avalon Residency LLP (hereinafter referred as "the LLP") along with Mr. Arif Fazlani and Mr. Aatif Mojawala to jointly redevelop the said societies by combining the expertise and resources of the Landowners/Developers and Mr. Arif Fazlani and Mr. Aatif Mojawala.



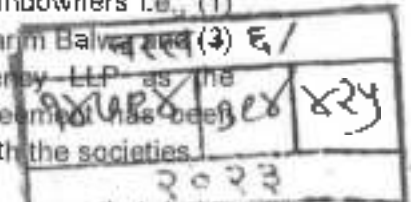
14. On 2nd May, 2023 the LLP was incorporated under Identification No. ACA-9262 which shall now carry out the redevelopment work as a Developer and implement the re-development of the said societies on the said land including the rehabilitation of the members of the said Societies in the Building to be constructed on the said Property as aforesaid or the Sub-Plot C - 1 more particularly mentioned in Schedule hereunder written in an effective manner.
15. The Deponents agree, declare and confirm that they are aware that Brihanmumbai Municipal Corporation (BMC) has issued to the Landowners/ Developers the Intimation of Disapproval (IOD) Bearing No. P-12566/2022/ (S28 And Other)/P/S/ Ward/PAHADI GOREGAON-W/IOD/1/New dated 19th Aprl, 2023 and Commencement Certificate Bearing No. P-12566/2022/ (S28 And Other)/P/S/ Ward/PAHADI GOREGAON-W/CC/1/New dated 22nd May, 2023. The Deponents are also aware and are informed that the above-mentioned Intimation of Disapproval, Approved Plans and Commencement Certificate issued by the Brihanmumbai Municipal Corporation (BMC) to Landowners/Developers shall be amended from time to time.

Handwritten signature/initials.

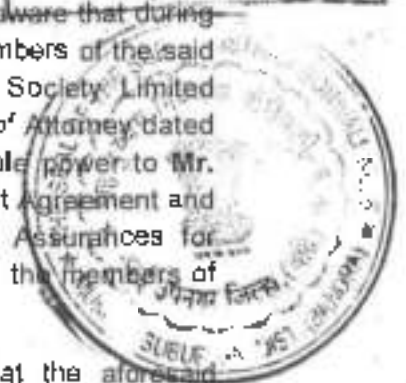
MAJID RASHID



16. The Deponents agree, declare and confirm that they are aware that for the effective redevelopment of the said societies a Development Agreement needs to be executed by the said societies i.e., (1) Balwa Co-Operative Housing Society Limited and (2) The Balwa Nagar Unit No. 2 Co-Operative Housing Society Limited alongwith its members, the Landowners i.e., (1) Mr. Hussein Abdul Karim Balwa, (2) Mr. Ismail Abdul Karim Balwa, (3) Mr. Umar Abdul Karim Balwa and Avalon Residency LLP as the Developers. The Draft copy of the Development Agreement has been circulated and approved by the members of the said both the societies.



17. The Deponents agree declare and confirm that they are aware that during the life time of Mrs. Jaitun Mehboob Balsania, all the members of the said The Balwa Nagar Unit No. 2 Co-Operative Housing Society Limited including Late Mrs. Jaitun Mehboob Balsania vide Power of Attorney dated 25th May, 2023 have given their consent and irrevocable power to Mr. Usman Abdul Gani Palsani, to execute the Development Agreement and also appear before the jurisdictional Sub-Registrar of Assurances for registering the Development Agreement, on behalf of all the members of the said society.



18. The Deponents herein agree, declare and confirm that the aforesaid Members Individual Declaration Cum Irrevocable Consent dated 14th December, 2021, Memorandum of Agreement dated 26th May, 2022 and Power of Attorney dated 25th May, 2023 which were executed by Late Mrs. Jaitun Mehboob Balsania during her lifetime shall be binding upon them verbatim as if they were executed by the deponents themselves and they shall not raise any disputes of any nature whatsoever in this respect. We are also aware that we shall also be required to sign the Development agreement

19. The Deponents are aware that as such all the members will have to execute the Development Agreement and also appear before the jurisdictional Sub-Registrar of Assurances for registering the Development Agreement, which may not be practically feasible as it will be difficult to ensure the availability of all the members at one point of time, realizing that this is practically difficult and in order to mitigate this issue, the deponents hereinabove thought it fit to grant an Irrevocable Power of Attorney to Mr. Usman Abdul Gani Palsani who is also one of the members of the said Society, as our true and lawful attorney for us and on our behalf to execute the Development Agreement on our behalf and in our name, to do all or any of the acts, deeds, matters and things and to exercise all or any of the powers and authorities stipulated and appearing hereinafter.

Said MAJID RAHMAN



NOW KNOW YE ALL AND THESE PRESENTS WITNESS: - We, (1) **SHRI SAJID MEHBOOB BALSANIYA**, aged 50 years, presently residing at United Tower, Flat no. B/1405, 14th Floor, Sultanabad Compound, Behrembaugh Road, Jogeshwari West Mumbai 400102, (2) **SHRI MAJID MEHBOOB BALSANIYA**, aged 37 years, (3) **SMT. RAFIYA ABUBAKKAR BALSANIYA**, aged 37 years, (4) **MISS AALISHA ABUBAKAR BALSANIYA**, minor-aged 17 years, through her Guardian **SMT. RAFIYA ABUBAKKAR BALSANIYA** and (5) **MISS AISHA ABUBAKAR BALSANIYA**, minor-aged 11 years, through her Guardian **SMT. RAFIYA ABUBAKKAR BALSANIYA**, Depoent No. 2 to 5 presently residing at Flat No. 1102, 11th Floor, A Wing, A. K. Tower, S. V. Road, Madina Manzil Compound, Goregaon west, Mumbai - 400104, all owners/occupants of Flat No. E/16, Third Floor, Balwa Nagar Unit No. 2 Co-operative Housing Society Ltd., Balwa Nagar, Madina Manzil, S. V. Road, Goregaon (West), Mumbai 400104, we all do hereby nominate, constitute and appoint **Mr. Usman Abdul Gani Palsani**, having his address at F-20, F Wing, Fourth Floor, the Balwa Nagar Unit No. 2 Co-operative Housing Society Limited, Pahadi Village, S. V. Road, Goregaon (West), Mumbai 400 104 (hereinafter referred to as "**the said Attorney**") as our true and lawful Attorney for us and on our behalf, in our name, to do all or any of the acts, matters and things and to exercise all or any of the powers and authorities conferred and stipulated hereunder, that is to say:-

1. To sign and execute Development Agreement or any other ancillary document/s in favour of the Developers from time to time for the redevelopment of the said building/s.
2. To present and lodge the Development Agreement or any other document/s so executed from time to time for the redevelopment of the said building with the jurisdictional Joint Sub-Registrar of Assurances and to appear before him and to admit the said execution of the said Development Agreement or any other document/s in favour of the Developers in our name and on our behalf and to do all acts and things necessary for effectively registering the said Development Agreement or any other document/s.
3. To apply for and obtain adjudication as to the stamp duty applicable in respect of the aforesaid Development Agreement and or any other documents on our behalf from time to time for the redevelopment of the said building.
4. To do all other acts and things required to be done for and incidental to the execution or exercise of any or all of the powers above mentioned.

Said

MAJID

Rafiya



5. To appear on our behalf before any official or authority whether revenue, municipal, judicial, police authority or otherwise and to represent us in all matters and proceedings before them in respect of the said building.
6. To execute any other documents incidental to the Development Agreement / or any other documents from time to time for the redevelopment of the said building if required and as advised by our Attorney.
7. To make payment and/ or receive the refund of all deposits, stamp duty fees and/or other charges to and from, respectively, from the developers/owners, concerned authorities and/or public/private utilities relating to the development of said land only:

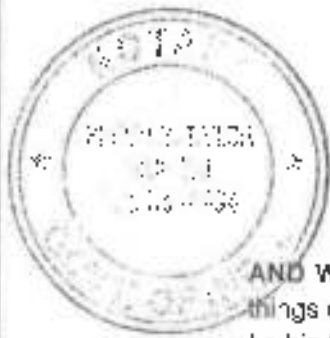
Stamp Duty	₹ 1
Registration Fee	₹ 824
2023	
8. To appear before the Sub-Registrar of Assurances and/or appropriate registering authority and to lodge for registration, all or any of the documents executed on the behalf of the said Societies in pursuance to the marketing of the new premises hereof and to admit execution thereof.
9. To submit necessary applications for NOC, dissolution, amalgamation, formation of new society, etc., before the Office of Registrar of Co-operative societies and/or concerned authorities and also to appear for and on behalf of us and to do the needful in that respect.
10. AND for more effectively removing doubts which may arise as to the true meaning of these presents or to the construction or application of the Powers hereby granted, it shall not be in any case deemed to be limited to such matters mentioned as the Powers are intended and shall in all cases extend to any other matters or transactions not hereby precisely mentioned or defined which the said Attorney may deem requisite or expedient to be done or performed for the purpose of better management of the affairs in relation to the said society building and to safeguard our rights, title and interest therein.

AND GENERALLY, to do, execute or perform all other acts, deeds, matters and things which we ourselves would do if personally present and do the same for proper and better executing all or any of the acts, deeds, matters or things as aforesaid.

AND WE HEREBY RATIFY AND CONFIRM all and whatsoever the Attorney has done AND shall lawfully do or purport to do by virtue of those presents.

8

Said MAJID Rafiq



AND WE HEREBY FURTHER DECLARE that all the acts, deeds, matters and things done by the Attorney Under or in pursuance of this Power of Attorney shall be binding on us and also on our legal heirs.

AND WE HEREBY FURTHER DECLARE that this Power of Attorney shall be irrevocable.

बरेल - ६/	१४७८४	२०२३
-----------	-------	------

FIRST SCHEDULE OF THE PROPERTY ABOVE REFERRED TO:-

All those pieces or parcel of land with the building standing thereon being Sub-Plot G-1 of approved layout measuring 4850.00 sq. meters or thereabouts bearing New CTS No. 928/A/01 (Old CTS 928/A(part)) of Village Palhadi, Goregaon (West), Mumbai on which the building known as Balwa Co-operative Housing Society Limited and the Balwa Nagar Unit No. 2 Co-operative Housing Society Limited were standing thereon.



SECOND SCHEDULE OF THE PROPERTY ABOVE REFERRED TO:-

All those pieces or parcel of Flat No. F/16, Third Floor, Balwa Nagar Unit No. 2 Co-operative Housing Society Ltd., Balwa Nagar Madira Manzil, S. V. Road, Goregaon (West), Mumbai 400104 which is being lying and situated in the Registration and Sub-Registration District of Mumbai City and Mumbai Suburban.

IN WITNESS WHEREOF, the parties herein have set and subscribed my hand to these presents on this 8th day of June, 2023.

SIGNED AND DELIVERED by the
Withinnamed Members of
The Balwa Nagar Unit No. 2
Co-Operative Housing Society Limited
1) (Shri Sajid Mehboob Balsemia)



Said



2) Shri Majid Mehboob Balsaniya



MAJID

3) Smt. Rafiya Abubakkar Balsaniya



Rafiya

बरेल - ६/		
१४.०६.२३	३६	४२५
२०२३		



4) Miss Aalisha Abubakar Balsaniya
Through Her Natural Guardian
Smt. Rafiya Abubakkar Balsaniya



Rafiya

5) Miss Aisha Abubakar Balsaniya
Through Her Natural Guardian
Smt. Rafiya Abubakkar Balsaniya

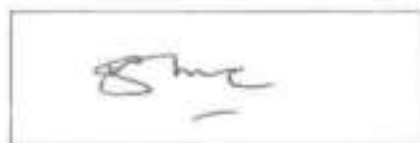


Rafiya

बरल - ६/		
१४०२४	३८८	४२५
२०२३		

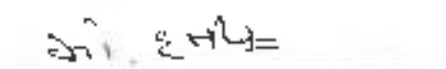


Signed & Accepted by the withinnaired
Mr. Darman Abdul Gani Palsani



In the presence of :

1.  Intijoz Am. Balsome

2.  Mohd. Hanif



BEFORE ME
PB Tailor
PREETI B. TAILOR
ADVOCATE & NOTARY PUBLIC (GOVT. OF INDIA)
B-5, MILAN APARTMENTS, PLOT - 1, DRA LANE,
MALAD (WEST), MUMBAI - 400 054.

- 8 JUN 2023

NOTED & REGISTERED
Sr. No. 1016 Page No. 66
Date: 8 JUN 2023



भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA



साजिद एम बालसनिया
Sajid M Balsania
जन्म तारीख / DOB: 07/02/1973
पुरुष / MALE

7674 2447 0495

माझे आधार, माझी ओळख



भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

पत्ता:

S/O: मेहबूब दानसनिया,
2/16, मरिना मंजील,
बालवा नगर त. 2, उठा
फ्लोर, एम.वि. रोड,
एमटीएनएल शोरेगाव समीर,
शोरेगाव वेस्ट, मुंबई, मुंबई,
महाराष्ट्र - 400104

Address:

S/O: Mehboob Dawsaniya, 2/16
Marina Manzil, Balwa Nagar No
2, 2nd Floor, S.V. Road, Opp.
MTN, Goregaon, Goregaon
West, Mumbai, 400104,
Maharashtra - 400104

7674 2447 0495

MEERA AADHAAR, MERI PEHACHAN



8018



भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
भारत सरकार
 Unique Identification Authority of India
 Government of India

Enrollment No. 1516330/500400

127-030-7
 Majid Mehbub Baisani
 मजिद मेहबुब बासनी
 S/O: Mehbub Baisani
 F-15 Balaji Nagar 2
 Madina Mansi Compound,
 S V Road,
 Goregaon West,
 Mumbai
 Maharashtra - 400114
 982048136



76602077

आपका आधार क्रमांक / Your Aadhaar No. :

9967 2819 0333

मेरा आधार, मेरी पहचान



भारत सरकार
 Government of India

नाम: मजिद मेहबुब बासनी
 Majid Mehbub Baisani



आधार ID: 9967 2819 0333

आधार क्रमांक

9967 2819 0333

मेरा आधार, मेरी पहचान



सूचना

- आधार पहचान का प्रमाण है, नागरिकता का नहीं।
- पहचान का प्रमाण ऑनलाइन प्रमाणिकृत करने के लिए उपयोग करें।

करना है		
98008	809	823
2023		

INFORMATION

- Aadhaar is proof of identity, not of citizenship.
- To establish identity, authenticate online.
- भारत देश भर में मान्य है।
- आधार भविष्य में सरकारी और गैर-सरकारी सेवाओं का लाभ उपलब्ध करने में उपयोगी होगा।
- Aadhaar is valid throughout the country.
- Aadhaar will be helpful in availing Government and Non-Government services in future.



भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
 Unique Identification Authority of India

नाम: मजिद मेहबुब बासनी, पुत्र
 मजिद बासनी, एन 8 बालाजी नगर 2,
 मादना मन्सी कंपाउंड, S V
 रोड, गोरगांव वेस्ट,
 मुंबई, महाराष्ट्र - 400114

Address: S/O: Mehbub
 Baisani, F-15 Balaji Nagar 2,
 Madina Mansi Compound, S V
 Road, Goregaon West, Mumbai
 Maharashtra - 400114

9967 2819 0333



MASID

बल - ६/		
१४८९४	४०५	४२५
२०२३		



आयकर विभाग INCOME TAX DEPARTMENT MAJIB BALSANIYA MEHBOOB BALSANIYA 03/12/1988 Permanent Account Number AUCPB5280D MAJIB Signature	 भारत सरकार GOVT OF INDIA 
---	--

MAJIB



भारत सरकार

GOVERNMENT OF INDIA



रफिया अबुबककर बलसानिया

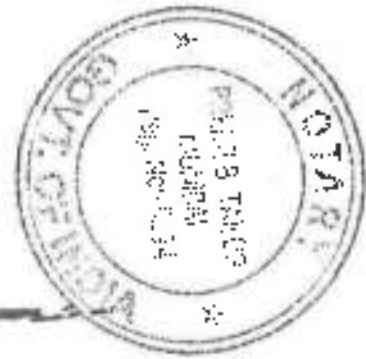
Rafiya Abubakkar Balsaniya

जन्म तारीख / DOB: 20/08/1985

महिला / FEMALE

2395 8546 2204

माझे आधार, माझी ओळख



बरत - ६/

१४०९४४०३४२५

२०२३



भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण

UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

Address:

W/O: Abubakkar Balsaniya
Flat No E-118, Balwa Nagar No
2, Madina Marg, S V Road
Surder Nagar Goregaon
West, Mumbai - 400104

पता:

पहिले नंबर: अबुबककर बलसानिया, फ्लॉट न
६/१६, बालवा नगर नं २, मदिना मार्ग, एस
वी रोड, सुरदर नगर, गोरेगाव वेस्ट, पुणे, मुंबई,
महाराष्ट्र - ४००१०४

1847
1847 336 1847

info@uidai.gov.in

www

www.uidai.gov.in

UID, E-A No. 1847,
Bengaluru-560 001आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENTभारत सरकार
GOVT. OF INDIAस्थायी लेखा संख्या कार्ड
Permanent Account Number Card

CHRPB8026P

नाम / Name

RAFIYA ABUBAKKAR BALSANIYA

पिता या पति / Father's Name

HABIB SULEMAN ASANADI

जन्म की तारीख / Date of Birth

20/08/1985

Rafiya

हस्ताक्षर / Signature



14330017

Rafiya

OF INDIA



भारतीय विशिष्ट ओळख प्राधिकरण

भारत सरकार

Unique Identification Authority of India
Government of India

बरल - ६/		
१४०२४	४०४	४२५
२०२३		

नेदरल्याचा क्रमांक / Enrolment No 200502571531-057

16.
उपनाम अन्वय गणेश गजराव
Hosur Akh. Gan. Gajrao
F-70 जवळ अष्टा-2
ख. नं. 1
cpm. n. office near m. m. m. compound, Goregaon
Mumbai
Mr. G. Nagar Murugan M. m. m.
Goregaon, 400124
987948219

Pin 10.44/7117/1794003/1724942/17



5F744579253FT



आपला आधार क्रमांक / Your Aadhaar No. :

4479 4364 3583

आधार - सामान्य माणसाचा अधिकार



भारत सरकार

Government of India



उपनाम अन्वय गणेश गजराव
Hosur Akh. Gan. Gajrao
जन्म तारीख / DOB : 12/06/80
पुरुष / Male

4479 4364 3583

आधार - सामान्य माणसाचा अधिकार

[Signature]

[Signature]



भारत सरकार
Government of India



आधार

भारत सरकार
Government of India

भारतीय विशिष्ट ओळख प्राधिकरण
Unique Identification Authority of India

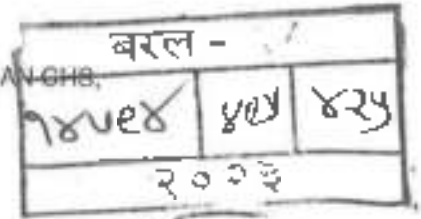
नॅशनल आयडेंटिफिकेशन क्रमांक / Enrollment No. : 0000/00705/53209

To
Mahesh Ramesh Mhabdi
महेश रमेश म्हाबडी
ROOM NO. C/17 PLOT NO. 803 SHREE DARSHAN CHS,
SECTOR NO. 2 CHARKOP,
TARZAN POINT,
KANDIVALI WEST.
VTC, Mumbai, PO: Kandiva West,
District: Mumbai Suburban,
State: Maharashtra, P N Code: 400067,
Mobile: 9/69161375

151635300



KF350635305F1



आपला आधार क्रमांक / Your Aadhaar No. :

5923 1853 8475

माझे आधार, माझी ओळख



भारत सरकार
Government of India



आधार

Issue Date: 29/04/2011



महेश रमेश म्हाबडी
Mahesh Ramesh Mhabdi
जन्म तारीख / DOB: 16/07/1995
पुरुष / Male

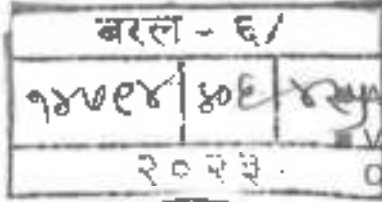
5923 1853 8475

माझे आधार, माझी ओळख

Signature

माहिती

- आधार ओळखीचा पुरावा आहे नागरिकत्वाचा नाही.
- सुरक्षित QR कोड / ऑफलाइन XML / ऑनलाइन प्रमाणीकरण वापरून ओळख सत्यपित करा.



INFORMATION

- Aadhaar is a proof of identity, not of citizenship.
- Verify identity using Secure QR Code / Offline XML / Online Authentication.



आधार देशभरात वैध आहे.

आधार अपल्याला विविध सरकारी आणि खाजगी सेव सुलभतेने घेण्यास मदत करते.

- आपला मोबाइल नंबर आणि ईमेल आयडी आधारमध्ये अद्यावत ठेवा.
- आपल्या स्मार्ट फोनमध्ये आधार घ्या - mAadhaar App वापरा.
- Aadhaar is valid throughout the country.
- Aadhaar helps you avail various Government and private services easily.
- Keep your mobile number & email id updated in Aadhaar.
- Carry aadhaar in your email phone – use mAadhaar App.



भारतीय विशिष्ट ओळख प्राधिकरण

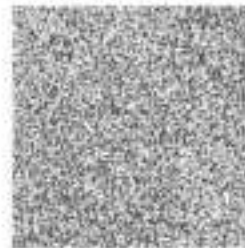
Unique Identification Authority of India



Print Date: 18/01/2021

प्लॉट नं. सी११ प्लॉट नं. ३०३ बी दर्शन रोड एचएस,
सेक्टर नं. ४ चारकोप, टारझन पॉइंट, कान्दिवाली येरा, मुंबई,
मुंबई उपनगर, महाराष्ट्र, ४०००६७

Address: PLOT NO. C/11 PLOT NO. 303
SHREE DAKSHIN CHS, SECTOR 4 NO. 8
CHARKOP, TARZAN POINT, KANDIVALI
WEST, Mumbai, Mumbai Suburban,
Maharashtra 400067



5923 1853 8475



1947



help@uidai.gov.in



www.uidai.gov.in



भारतीय विशिष्ट ओळख प्राधिकरण
भारत सरकार
Unique Identification Authority of India
Government of India

नोंदविण्याचा क्रमांक / Enrollment No 1104/20549/14112

To
उमेश कृष्ण मदेकर
Umesh Krishna Madekar
S/O: Krishna Madekar
Opp. Ram Mandir - Panchsheel, West Side, Govt Temple Road
Mumbai
Mahim Mumbai Mumbai
Maharashtra 400 016
99877 17728

Ref. DS / 14L / 162924 / 183083 / P



SH667961173FT



आपला आधार क्रमांक / Your Aadhaar No. :

8961 9696 6600

आधार - सामान्य माणसाचा अधिकार



भारत सरकार
Government of India



उमेश कृष्ण मदेकर
Umesh Krishna Madekar
विवरण / DOB : 01/01/1982
पुल्ल / Male



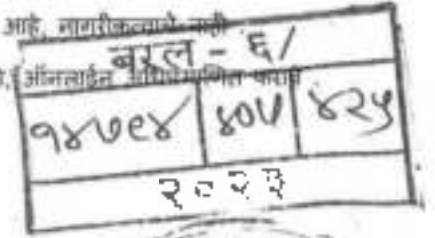
8961 9696 6600

आधार - सामान्य माणसाचा अधिकार



सूचना

- आपला ओळखीचे प्रमाण आहे, नागरीकत्वाचे नाही.
- ओळख सिद्ध करण्यासाठी ऑनलाईन तपासणी करता येईल.



INFORMATION

- Aadhaar is proof of identity, not of citizenship.
- To establish identity, authenticate online.



- आधारला देशभरात मान्यता आहे.
- आधार जाणव्यात हरवारी व दाजणी सेवेचे कायदे भिन्नविषयां उपयुक्त आहे.
- Aadhaar is valid throughout the country.
- Aadhaar will be helpful in availing Government and Non-Government services in future.

14L / 162924



भारतीय विशिष्ट ओळख प्राधिकरण
Unique Identification Authority of India

पत्ता : उमेश कृष्ण मदेकर, राम-वि. ५, १०००, S/O: Krishna Madekar, Opp Ram Mandir - Panchsheel, West Side, Govt Temple Road, Mumbai - 400 016
पुल्ल / Male

8961 9696 6600



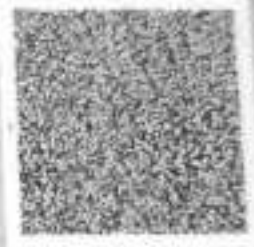
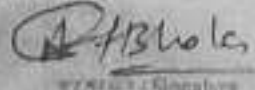
Umesh

बाल - ६/		
१४८९४	४०८	४२५
२०२३		



98028	808	824
2023		



आयकर विभाग INCOME TAX DEPARTMENT		भारत सरकार GOVT. OF INDIA
	स्थायी खाते संख्या कार्ड Permanent Account Number Card AACPB9091N	
नाम / NAME AMIN ISMAIL BHOLA	पिता जी का नाम / Father's Name ISMAIL DAWOOD BHOLA	28042021
जन्म की तारीख / Date of Birth 17/09/1967	 हस्ताक्षर / Signature	



中華民國八十年		
陸軍部	062	820726
陸軍部		

98028	899	824
2023		





भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA



अमीन इस्माइल भोला
Amin Ismail Bhola
जन्म तारीख / DOB : 17/09/1967
पुल्लिंगी / MALE



9245 8642 5080

आधार - सामान्य माणसाचा अधिकार



भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

पत्ता:
S/O इस्माइल भोला, ए-१४
बालवा नगर, बिल्डिंग नं १, तीसरा
माळ, एस व्ही रोड, मदिना मंझिल
गोरेगाव, गोरेगाव पश्चिम,
मुंबई, महाराष्ट्र, 400104

Address:
S/O Ismail Bhola, A-14 Balwa
Nagar, Building No 1, 3rd Floor,
S V Road, Near Madina Manzil,
Goregaon, Goregaon West,
Mumbai, Maharashtra, 400104




1947
1800 300 1947


help@uidai.gov.in


www.uidai.gov.in

P.O. Box No.1947,
Bengaluru-560 001



2023		
758768	92086	
13 - 1222		

परल - ६१		
१४०२४	४१३	४२५
२०२३		

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

USMAN ABDUL GANI PALSANI
ABDULGANI SULEMAN PALSANI
12/06/1958
Permanent Account Number
AAFP5941E

[Signature]
Signature

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA



[Handwritten signature]



६८०६		
५८२	१६१	१२०१६
/३ + १२१०		

OF INDIA



बरत -		
१४७९४	४७५	४२५
२०२३		



भारतीय विशिष्ट ओळख प्राधिकार
भारत सरकार
Unique Identification Authority of India
Government of India

नॉन-विज्य-य क्रमांक / Enrollment No: 2025/297 12/07 857

To,
उत्तमान अब्दुल गणी पर्वानी
Uttaman Abdul Gani Parnani
F-20 Balwa Nagar 2
S.V. Road
Municipal Office Madina area near a round Gorseon west
Mumbai
M.O. Is Nagar Mumbai
Mumbai 400 104
9833428215

R/W 10044 / 2-E / 1724003 / 1724003 / 7



8274437321351



आपला अधार क्रमांक / Your Aadhaar No. :

4479 4364 3583

आधार - सामान्य माणसाचा अधिकार



भारत सरकार
Government of India



उत्तमान अब्दुल गणी पर्वानी
Uttaman Abdul Gani Parnani
आधार क्रमांक / AAD: 447943643583
पुरुष / Male



4479 4364 3583

आधार - सामान्य माणसाचा अधिकार



६००८		
६८५	३६५	१००१६
१००१६		

बरत -		
१४७६४	४९७	४२५
२०२३		



आयकर विभाग INCOME TAX DEPARTMENT		भारत सरकार GOVT. OF INDIA	
	स्थायी लेखा संख्या कार्ड Permanent Account Number Card ABWPB4149G		
नाम / Name BALSANIA IMTIYAZ ABDUL HAMID			
पिता का नाम / Father's Name ABDUL HAMID BALSANIA			
जन्म की तारीख / Date of Birth 14/11/1977			
		19122017	



२००३		
५२५	७६५	१००५६
१३ - १०१२		

बरत - /		
१४०९४	४९८	४२५
२०२३		



आयकर विभाग

INCOME TAX DEPARTMENT



भारत सरकार

GOVT. OF INDIA

YUNUS ALIMOHAMED PALSANI

ALIMOHAMED RAJMOHAMED
PALSANI

25/04/1962

Permanent Account Number

AACPP2201J

युनुस अलिमोहमद पालसनी

Signature



25/04/2014



1000		
1000	1000	1000
1000 - 1000		

बरेल - ६/		
१४७९४	४२१	४२५
२०२३		



आयकर विभाग INCOME TAX DEPARTMENT YUNUS ALIMOHAMED PALSANI ALIMOHAMED RAJMOHAMED PALSANI 25/04/1962 Permanent Account Number AACPP2201J ४३३१ २१०३२०६६ Signature	 भारत सरकार GOVT. OF INDIA 
--	--

389/14794

शुक्रवार, 14 जुलै 2023 3:12 म.नं.

दस्त चौपवारा भाग-1

वरल-8

दस्त क्रमांक: 14794/2023

दस्त क्रमांक: वरल-8 /14794/2023

वाजार मुल्य: रु. 46,52,23,000/- गोबदला: रु. 51,54,84,000/-

गरलेले मुद्रांक शुल्क: रु. 2,57,74,200/-

दु. नि. सह. दु. नि. वरल-8 यांचे कार्यालयात

थ. नं.: 14794 वर. दि. 14-07-2023

रोजी 3:07 म.नं. वा. हजर केला.

नाकः 16731

पावती दिनांक: 14/07/2023

सादरकरणाबाबे नाव: एव्हलॉन रेसिडेन्सी एजलपी चे भागीदार
हुसेन अब्दुस करीम वालवा

नोंदणी की

रु. 39000.00

दस्त हाताळणी की

रु. 8500.00

पृष्ठांची संख्या: 425

एकूण: 38500.00

दस्त हजर करणाऱ्याची सही:

सह. दुय्यम निबंधक, बौरीवली क्र. ६,
मुंबई उपनगर जिल्हा.सह. दुय्यम निबंधक, बोरीवली क्र. ६,
मुंबई उपनगर जिल्हा.

दस्ताचा प्रकार: विकसनकारनामा

मुद्रांक शुल्क: (एक) कोणत्याही महानगरपालिकेच्या हद्दीत किंवा रस्त्यागत असलेल्या कोणत्याही कटक क्षेत्राच्या हद्दीत किंवा उद-खंड
(दोन) मध्ये नमूद न केलेल्या कोणत्याही नागरी क्षेत्रात

शिक्षा क्र. 1 14 / 07 / 2023 03 : 07 : 40 PM ची वेळ: (भादरीकरण)

शिक्षा क्र. 2 14 / 07 / 2023 03 : 10 : 15 PM ची वेळ: (पी)

प्रतिज्ञापत्र

• सदर दस्तावेज हा नोंदणी १९८८ अंतर्गत असलेल्या ठरुदीनुसारच नोंदणीस
बसविलेले आहे. • दस्तावेजातील संपूर्ण माहिती, निष्पत्ती व संपत्तीवर व
संबंधित कोणत्याही कायदांनुसार संपूर्ण माहिती आहे. • दस्तावेजातील संपत्ती, वैधता
कायदेशीर बाबीप्रती दस्त निष्पत्ती व संपत्तीवर संपूर्णपणे माहिती आहे.

लिहून देणारे :

लिहून घेणारे :

वरल: ८/
98608822 ४५
२०२३





14/07/2023 3:28:11 PM

दस्तावेज क्रमांक : २१४-६१४७९४/२०२३

बदलावा प्रकार :- निम्नलिखित कारणांमुळे

[illegible]



- [illegible]



23 नाम: प्रमोद राजमोहम्मद मुखी, मुंबई अन्तर्गत माव दादुवी, सपना मोहम्मद फकीर एलगाणी, पानीन अलीमोहम्मद एलगाणी, माकूम इलाही बालसमिती आणि महाकुटा फैशन बाजारानिगत हॉटेल्स प्रमोद अन्तर्गत इली गदतानी - मावला देणार
पत्ता: प्लॉट नं. २, माळा नं. २, इमारतीचे नाव: २, ब्लॉक नं. २, रोड नं. बावला नगर, पहाडी बोरिवली, ए.ए. न्ही. रोड गिरिवान पश्चिम, महाराष्ट्र, मुम्बई.
पिन नंबर: AAFIP5841E

मा-वला देणार
वय: ४५
स्वाधरी:

[Signature]



24 नाव: उस्मान अहमद गणी एलगाणी - मा-वला देणार
पत्ता: प्लॉट नं. २, माळा नं. २, इमारतीचे नाव: २, ब्लॉक नं. २, रोड नं. बावला नगर, पहाडी बोरिवली, ए.ए. न्ही. रोड गिरिवान पश्चिम, महाराष्ट्र, मुम्बई.
पिन नंबर: AAFIP5841E

मावला देणार
वय: ४५
स्वाधरी:

[Signature]



25 नाव: हुसेन अहमद करीम बातवा
पत्ता: प्लॉट नं. २, माळा नं. २, इमारतीचे नाव: २, ब्लॉक नं. २, रोड नं. डेक्कलेक्स - 1, चौथा मजला, डेक्कलेक्स कॉम्प्लेक्स, ऑफ वीर सावरकर प्लावबोव्हर, गिरिवान पश्चिम, महाराष्ट्र, मुम्बई.
पिन नंबर: AARPB7572K

लिहूत देणार
वय: ४०
स्वाधरी:

[Signature]



26 नाव: इमरान अहमद करीम बातवा
पत्ता: प्लॉट नं. २, माळा नं. २, इमारतीचे नाव: २, ब्लॉक नं. २, रोड नं. डेक्कलेक्स - 1, चौथा मजला, डेक्कलेक्स कॉम्प्लेक्स, ऑफ वीर सावरकर प्लावबोव्हर, गिरिवान पश्चिम, महाराष्ट्र, मुम्बई.
पिन नंबर: AARPB7570M

लिहूत देणार
वय: ४३
स्वाधरी:

[Signature]



27 नाव: उमर अहमद करीम बातवा
पत्ता: प्लॉट नं. २, माळा नं. २, इमारतीचे नाव: २, ब्लॉक नं. २, रोड नं. डेक्कलेक्स - 1, चौथा मजला, डेक्कलेक्स कॉम्प्लेक्स, ऑफ वीर सावरकर प्लावबोव्हर, गिरिवान पश्चिम, महाराष्ट्र, मुम्बई.
पिन नंबर: AARPB7573J

लिहूत देणार
वय: ४४
स्वाधरी:

[Signature]



28 नाव: अहमद रेसिमली एलगाणी ने भारीवा: हुसेन अहमद करीम बातवा
पत्ता: प्लॉट नं. २, माळा नं. २, इमारतीचे नाव: २, ब्लॉक नं. २, रोड नं. डेक्कलेक्स - 1, चौथा मजला, डेक्कलेक्स कॉम्प्लेक्स, ऑफ वीर सावरकर प्लावबोव्हर, गिरिवान पश्चिम, महाराष्ट्र, मुम्बई.
पिन नंबर: ACBFA8370M

लिहूत देणार
वय: ४३
स्वाधरी:

[Signature]



प्रत्येक दस्तावेज करण देणार क्वालिटीड निष्पत्तीकडारावा ना दस्तऐवज करण दिल्याने कबुल करणार.
शिक्षा क्र.3 ची वेळ: 14/07/2023 03:26:08 PM

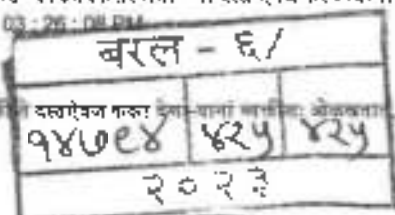
अंशक:-

आलीत दस्तऐवज करण देणार क्वालिटीड निष्पत्तीकडारावा ना दस्तऐवज करण दिल्याने कबुल करणार.

क्र.स. एककारावे नाव व वय

1 नाव: अहमद फायदी -
वय: 35
पत्ता: डेक्कलेक्स - 1, चौथा मजला, डेक्कलेक्स कॉम्प्लेक्स, ऑफ वीर सावरकर प्लावबोव्हर, गिरिवान पश्चिम
पिन कोड: 400104

2 नाव: उमर अहमद करीम बातवा -
वय: 30
पत्ता: डेक्कलेक्स - 1, चौथा मजला, डेक्कलेक्स कॉम्प्लेक्स, ऑफ वीर सावरकर प्लावबोव्हर, गिरिवान पश्चिम
पिन कोड: 400104



शिक्षा क्र.4 ची वेळ: 14/07/2023 03:26:53 PM

सह. निव्वन्म निबंधक, बारीवली क्र. ६,
मुंबई उपनगर जिल्हा.

Payment Details

स्वाधरी

वय प्रमाणित



प्रमाणित करणेत येते की, या दस्तावेज एकूण ४२५ पाने आहेत. पुस्तक क्र. १ (वय-६) १४७६४ २०२३ वर मोंदला, दिनांक 14 JUL 2023

क्र.	Purchaser	Type	Verification no/Vendor	CRNL/Serial	Amount	Used At	Debit Number	Debit Date
1		Certificate	A11103R247831521124	10R242	25774200	SD	सह. निव्वन्म निबंधक, बारीवली क्र. ६, मुंबई उपनगर जिल्हा.	
2		DHC		1407202307518	500	RF	1407202307518D	14/07/2023
3		DHC		1407202307466	2000	RF	1407202307466D	14/07/2023
4		DHC		1407202307428	2000	RF	1407202307428D	14/07/2023
5		DHC		1407202307344	2000	RF	1407202307344D	14/07/2023
6		DHC		1407202307232	2000	RF	1407202307232D	14/07/2023
7		eChallan		MH005169305202324E	30000	RF	01K2684346202324	14/07/2023

[SD: Stamp Duty] [RF: Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]

14794 /2023

Know Your Rights as Registrars

1. Verify Scanned Document for authenticity through thumbnail (4 pages on a web) printed after scanning.

2. Get print immediately after registration.

For feedback, please write in mail feedback.mumbai@gmail.com

Scanned
18:57.
14/07/2023



4/0/2023

सूची क्र.2

दुपयन निबंधक : सह दु.नि. बोरीवली 6

वस्तु क्रमांक : 14784/2023

नोवणी :

Regn:83m

गावाचे नाव : पी.एस.पहाडीगोरेगांव

- (1) विलेखाचा प्रकार विनयनकरनामा
- (2) मोबदला 515484000
- (3) जमिनारमाव (माटेपट्टावाच्या बाबतितपट्टाकार जाकरणी देतो की पट्टेदार ते नमुन करणे) 465223000
- (4) मू-पापन,पोटहिस्ता व घरकामांक (असल्यात)

1) पालिकेचे नाव:Mumbai Ma.na.pa. इतर वर्गन : इतर माहिती: जमीन व बांधकाम — नोंदणी जिल्हा मुंबई आणि नोंदणी उप-जिल्हा मुंबई उपनगर अणुबड सेलकटमधील सुमारे 4850 चौ. मीटर क्षेत्रफळाची सच-प्लॉट सी-1 नावाची जमीन जी नवीन सीटीएस नं. 928/ए/01(जुना सीटीएस नं. 928 चाटी)मोळे पहाडी गोरेगाव(पश्चिम)आणि सीटीएस नं. 1390,1390ए,1390/1 हे 1390/11 मोळे मालाड(दक्षिण)धारण करते आणि जिन्हावर मदिना मंझील नावाची इमारत ऊभी आहे आणि बालवा नगर को-ऑपरेटिव्ह हाऊसिंग सोसायटी मर्यादित व बालवा नगर युनिट नं. 2 को-ऑपरेटिव्ह हाऊसिंग सोसायटी मर्यादित ह्या दोन इमारती कायदा झाल्या आणि ज्यांना पुनर्विकास आयजोडी/मंजूर आराखडा नं. P-12566/2022/P/S Ward Pahadi Goregaon - W/ODY/1 New Dated 19/04/2023 नुसार वेगार आहे जो गरजेनुसार वेळोवेळी बदलण्यात येणार आहे — एसीवे/आयजीअर242/615/2023 दिनांक 13/07/2023 (C.T.S. Number : 928/A/01 ;)

(5) क्षेत्रफळ

1) 4850 चौ.मीटर

(6) व्याकरणी किंवा सुट्टी देण्यात येसेल उन्हा.

(7) दस्तऐवज करन देणा-यापलिकडून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.

1): नाव:-हुसेन अब्दुल करीम बालवा बय:-63; पत्ता:-प्लॉट नं:-, माळा नं:-, इमारतीचे नाव:-, ब्लॉक नं:-, रोड नं:-टेक्नोप्लेक्स - 1, चौथा मजला, टेक्नोप्लेक्स कॉम्प्लेक्स, ऑफ वीर सावरकर फ्लायओव्हर, गोरेगांव पश्चिम, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400104 पॅन नं:-AABPB7572K

2): नाव:-इस्माईल अब्दुल करीम बालवा बय:-63; पत्ता:-प्लॉट नं:-, माळा नं:-, इमारतीचे नाव:-, ब्लॉक नं:-, रोड नं:-टेक्नोप्लेक्स - 1, चौथा मजला, टेक्नोप्लेक्स कॉम्प्लेक्स, ऑफ वीर सावरकर फ्लायओव्हर, गोरेगांव पश्चिम, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400104 पॅन नं:-AABPB7570M

3): नाव:-उमर अब्दुल करीम बालवा बय:-56; पत्ता:-प्लॉट नं:-, माळा नं:-, इमारतीचे नाव:-, ब्लॉक नं:-, रोड नं:-टेक्नोप्लेक्स - 1, चौथा मजला, टेक्नोप्लेक्स कॉम्प्लेक्स, ऑफ वीर सावरकर फ्लायओव्हर, गोरेगांव पश्चिम, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400104 पॅन नं:-AABPB7573J

4): नाव:-बालवा को-ऑपरेटिव्ह हाऊसिंग सोसायटी लिमिटेड चे चेअरमन वुसुद अलीमोहम्मद पलसानी — मान्यता देणार बय:-61; पत्ता:-प्लॉट नं:-, माळा नं:-, इमारतीचे नाव:-, ब्लॉक नं:-, रोड नं:-बालवा नगर, पहाडी गोरेगांव, एस. ज्ही. रोड, गोरेगांव पश्चिम, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400104 पॅन नं:-AAAB80298H

5): नाव:-बालवा को-ऑपरेटिव्ह हाऊसिंग सोसायटी लिमिटेड चे सेक्रेटरी इम्तिआस अब्दुल हमीद बालसानिया — मान्यता देणार बय:-45; पत्ता:-प्लॉट नं:-, माळा नं:-, इमारतीचे नाव:-, ब्लॉक नं:-, रोड नं:-बालवा नगर, पहाडी गोरेगांव, एस. ज्ही. रोड, गोरेगांव पश्चिम, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400104 पॅन नं:-AAAB80298H

6): नाव:-इब्राहीम साजीद सालेह, इब्राहीम साजीद सालेह, इत्यास गुलाम रसूख मेहसाविया, मेहमूदा इस्माईल पटेल, सुफिया उत्पान पटेल, इम्तिआस अब्दुल हमीद बालसानिया, शफीक इब्राहीम बालसानिया, राजमा साजीद सालेह, अरफाक अय्यास कोजर, समीरा नुरदीन पटेल सर्फे मुखत्यार जमीन इस्माईल भोला — मान्यता देणार बय:-55; पत्ता:-प्लॉट नं:-, माळा नं:-, इमारतीचे नाव:-, ब्लॉक नं:-, रोड नं:-बालवा नगर, पहाडी गोरेगांव, एस. ज्ही. रोड, गोरेगांव पश्चिम, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400104 पॅन नं:-AACPB9091N

7): नाव:-फातिमा अशरफ सालेह, बिल्कीस मसूद सुनसरा, खदीजा मोहम्मद यासीन भोला सर्फे मुखत्यार जमीन इस्माईल भोला — मान्यता देणार बय:-55; पत्ता:-प्लॉट नं:-, माळा नं:-, इमारतीचे नाव:-, ब्लॉक नं:-, रोड नं:-बालवा नगर, पहाडी गोरेगांव, एस. ज्ही. रोड, गोरेगांव पश्चिम, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400104 पॅन नं:-AACPB9091N

8): नाव:-अमीन इस्माईल भोला — मान्यता देणार बय:-55; पत्ता:-प्लॉट नं:-, माळा नं:-, इमारतीचे नाव:-, ब्लॉक नं:-, रोड नं:-बालवा नगर, पहाडी गोरेगांव, एस. ज्ही. रोड, गोरेगांव पश्चिम, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400104 पॅन नं:-AACPB9091N

9): नाव:-मोहम्मदसलीम इस्माईल चारोलीया, मुस्तफा मोहम्मद पटेल, अबूबकर अब्दुल रहीम चारोलीया, माजीद अब्दुल कबाया फरहान मोहम्मद हुनीफ बालसानिया, फाहूद मोहम्मद हुनीफ बालसानिया, सादिक अब्बास कोजर सर्फे मुखत्यार जमीन इस्माईल भोला — मान्यता देणार बय:-55; पत्ता:-प्लॉट नं:-, माळा नं:-, इमारतीचे नाव:-, ब्लॉक नं:-, रोड नं:-बालवा नगर, पहाडी गोरेगांव, एस. ज्ही. रोड, गोरेगांव पश्चिम, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400104 पॅन नं:-AACPB9091N

10): नाव:-मदरसा तासीमुल इस्लाम, मदरसा तासीमुल इस्लाम, मदरसा तासीमुल इस्लाम, फेम कसनुकान्स सर्फे मुखत्यार जमीन इस्माईल भोला — मान्यता देणार बय:-55; पत्ता:-प्लॉट नं:-, माळा नं:-, इमारतीचे नाव:-, ब्लॉक नं:-, रोड नं:-बालवा नगर, पहाडी गोरेगांव, एस. ज्ही. रोड, गोरेगांव पश्चिम, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400104 पॅन नं:-AACPB9091N

11): नाव:-सुफिया इब्राहीम बाबुजी, गरिबन अब्बास शेखिया, मेहमूदा इकबाल बडू, खतिजा अब्दुल खीव पटेल, साधरा युसूफ मुधी, सुबेहा अब्बिद सालेह, मोहम्मद अब्दुल हमीद बालसानिया, नुरदीन अब्दुल हमीद बालसानिया, रिश्वान अब्बास कबीबाल, सर्फे मुखत्यार जमीन इस्माईल भोला — मान्यता



वेणार बय:-55; पत्ता:-प्लॉट नं:-, माळा नं:-, इमारतीचे नाव:-, ब्लॉक नं:-, रोड नं: बालवा नगर, पहाडी गोरगांव, एस. व्ही. रोड, गोरगांव पश्चिम, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400104 पॅन नं:-AACPB9091N
12): नाव:-मोहम्मद नासीम मोहम्मद हनीफ पलसानी, नवीम मोहम्मद हनीफ पलसानी, फिदायुल्लाह गुलामरसूल मेहसानिया, मोहम्मद यासीन मोहम्मद हुसेन बालसानिया, अईया खलील रेहमान कराडीया, बिलास मोहम्मद हुसेन बालसानिया, फेमीदा हिफजुर रेहमान सुनसरा तर्फे मुखत्यार अमीन इस्माईल मोला — मान्यता देणार बय:-55; पत्ता:-प्लॉट नं:-, माळा नं:-, इमारतीचे नाव:-, ब्लॉक नं:-, रोड नं: बालवा नगर, पहाडी गोरगांव, एस. व्ही. रोड, गोरगांव पश्चिम, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400104 पॅन नं:-AACPB9091N

13): नाव:-मोहम्मद सलीम बमाल पटेल, इम्राहीम अलीमोहम्मद सुनसरा, हुसेन अलीमोहम्मद सुनसरा, अब्दुल्ला सुलेमान कोपर, तलहा इल्हास मेहसानिया, नूरमोहम्मद युसूफ पटेल, इश्राक युसूफ सुनसरा, अमरीन अब्दुलसमद बड्ड, बिस्वीस इन्मार्ईस मेहसानिया तर्फे मुखत्यार अमीन इस्माईल मोला — मान्यता देणार बय:-55; पत्ता:-प्लॉट नं:-, माळा नं:-, इमारतीचे नाव:-, ब्लॉक नं:-, रोड नं: बालवा नगर, पहाडी गोरगांव, एस. व्ही. रोड, गोरगांव पश्चिम, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400104 पॅन नं:-AACPB9091N

14): नाव:-सादीद सुलेमान सालेह, अकर सुलेमान सालेह, मुस्तफा मोहम्मद पटेल, नईम नूरमोहम्मद सुखी, युसूफ युसूफ पटेल, फरीद नूरमोहम्मद सुखी, अब्बास बाबुल पटेल, अब्बास बाबुल पटेल, नफीसा युसूफ दादणी, फारुख अब्दुल हदीम चारोलीया तर्फे मुखत्यार अमीन इस्माईल मोला — मान्यता देणार बय:-55; पत्ता:-प्लॉट नं:-, माळा नं:-, इमारतीचे नाव:-, ब्लॉक नं:-, रोड नं: बालवा नगर, पहाडी गोरगांव, एस. व्ही. रोड, गोरगांव पश्चिम, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400104 पॅन नं:-AACPB9091N

15): नाव:-युसूफ अलीमोहम्मद पलसानी, मोहम्मद इल्हास कोजर, सलमान इल्हास कोजर, पकरता बालीमुल इल्हास, इस्माईल युसूफ पलसानी, अब्दुल्लाह गुलाम रसूल मेहसानिया, अब्दुल बाहीर नूर मोहम्मद चारोलीया तर्फे मुखत्यार अमीन इस्माईल मोला — मान्यता देणार बय:-55; पत्ता:-प्लॉट नं:-, माळा नं:-, इमारतीचे नाव:-, ब्लॉक नं:-, रोड नं: बालवा नगर, पहाडी गोरगांव, एस. व्ही. रोड, गोरगांव पश्चिम, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400104 पॅन नं:-AACPB9091N

16): नाव:-उस्मान युसूफ सालेह, अशर नूरमोहम्मद चारोलीया, इरशाद बार मोहम्मद पटेल, फारिमा अयुष सुनसरा आणि सुखया इस्माईल गतसानी तर्फे मुखत्यार अमीन इस्माईल मोला — मान्यता देणार बय:-55; पत्ता:-प्लॉट नं:-, माळा नं:-, इमारतीचे नाव:-, ब्लॉक नं:-, रोड नं: बालवा नगर, पहाडी गोरगांव, एस. व्ही. रोड, गोरगांव पश्चिम, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400104 पॅन नं:-AACPB9091N

17): नाव:-बालवा नगर युनिट नं. 2 को-ऑपरेटीव्ह हाऊसिंग सोसायटी लिमिटेड चे नेरमेन बाबुल इम्राहीम बाक्सानिया — मान्यता देणार बय:-68; पत्ता:-प्लॉट नं:-, माळा नं:-, इमारतीचे नाव:-, ब्लॉक नं:-, रोड नं: बालवा नगर, पहाडी गोरगांव, एस. व्ही. रोड, गोरगांव पश्चिम, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400104 पॅन नं:-AABAB0448F

18): नाव:-बालवा नगर युनिट नं. 2 को-ऑपरेटीव्ह हाऊसिंग सोसायटी लिमिटेड चे रोकटेरी हाऊस हमीद कापडिया — मान्यता देणार बय:-62; पत्ता:-प्लॉट नं:-, माळा नं:-, इमारतीचे नाव:-, ब्लॉक नं:-, रोड नं: बालवा नगर, पहाडी गोरगांव, एस. व्ही. रोड, गोरगांव पश्चिम, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400104 पॅन नं:-AABAB0448F

19): नाव:-सुफिया यासीन पलसानी, अबू हुसेन कासमयली मोमीन, सपीर कासमयली मोमीन, सईद कासमयली मोमीन, रेशमा इशान हुसेन, अबू हुसेन कासमयली मोमीन, समीर कासमयली मोमीन, अईद कासमयली मोमीन, रेशमा इशान हुसेन तर्फे मुखत्यार उस्मान अब्दुल गनी पलसानी — मान्यता देणार बय:-65; पत्ता:-प्लॉट नं:-, माळा नं:-, इमारतीचे नाव:-, ब्लॉक नं:-, रोड नं: बालवा नगर, पहाडी गोरगांव, एस. व्ही. रोड, गोरगांव पश्चिम, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400104 पॅन नं:-AAFPP5941E

20): नाव:-युसूफ मेहबूब बालसानिया, उमर मेहबूब बालसानिया, महारा बाबुल सालेह, अरीफ अब्दुल खरबाबा, जावेद मोहम्मद हनीफ कपाडिया, बिलास अकबर मोकनोजिया, यासीन इम्राहीम बालसानिया तर्फे मुखत्यार उस्मान अब्दुल गनी पलसानी — मान्यता देणार बय:-65; पत्ता:-प्लॉट नं:-, माळा नं:-, इमारतीचे नाव:-, ब्लॉक नं:-, रोड नं: बालवा नगर, पहाडी गोरगांव, एस. व्ही. रोड, गोरगांव पश्चिम, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400104 पॅन नं:-AAFPP5941E

21): नाव:-मुदस्सीर अब्दुल हमीद सिद्धपुरा, खदीजा अब्दुल हमीद सिद्धपुरा चे अ.पा.क. म्हणून आई पेंसरा अब्दुल हमीद सिद्धपुरा, कुनेद मोहम्मद हनीफ कपाडिया, सोहेल नूर मोहम्मद सुखी, जाबीर मोहम्मद हनीफ कपाडिया, उमर अयुष बालसानिया, आबशा गुलाम रसूल तर्फे मुखत्यार उस्मान अब्दुल गनी पलसानी — मान्यता देणार बय:-65; पत्ता:-प्लॉट नं:-, माळा नं:-, इमारतीचे नाव:-, ब्लॉक नं:-, रोड नं: बालवा नगर, पहाडी गोरगांव, एस. व्ही. रोड, गोरगांव पश्चिम, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400104 पॅन नं:-AAFPP5941E

22): नाव:-साजिद मेहबूब बाससानिया, नाजिद मेहबूब बालसानिया, राफिया अब्दुलकर बाससानिया, बालिशा अब्दुलकर बालसानिया चे अ.पा.क. म्हणून आई राफिया अब्दुलकर बाससानिया, अयशा अब्दुलकर बालसानिया चे अ.पा.क. म्हणून आई राफिया अब्दुलकर बालसानिया तर्फे मुखत्यार उस्मान अब्दुल गनी पलसानी — मान्यता देणार बय:-65; पत्ता:-प्लॉट नं:-, माळा नं:-, इमारतीचे नाव:-, ब्लॉक नं:-, रोड नं: बालवा नगर, पहाडी गोरगांव, एस. व्ही. रोड, गोरगांव पश्चिम, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400104 पॅन नं:-AAFPP5941E

23): नाव:-बाबूल गुलाम मोहम्मद सालेह, युसूफ इम्राहीम बालसानिया, साबिक हाऊस मेहसानिया, फुजल हाऊस मेहसानिया, रुबिना असीफ लाल, अझिझुरेहमान अब्दुल्लाह सालेह, मोहम्मद फारुख जदू तर्फे मुखत्यार उस्मान अब्दुल गनी पलसानी — मान्यता देणार बय:-65; पत्ता:-प्लॉट नं:-, माळा नं:-, इमारतीचे नाव:-, ब्लॉक नं:-, रोड नं: बालवा नगर, पहाडी गोरगांव, एस. व्ही. रोड, गोरगांव पश्चिम, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400104 पॅन नं:-AAFPP5941E

24): नाव:-अब्दुल्लाह मोहम्मद हनीफ बालसानिया, फैसल हनीफ मोहम्मद बालसानिया, माझ सुबेर चारोलीया, अफिसा सुबेर चारोलीया, अमीना युसूफ पलसानी, हमीदा अकबर मोकनोजिया, आरीफ अब्दुल रसूल हाणासरिया तर्फे मुखत्यार उस्मान अब्दुल गनी पलसानी — मान्यता देणार बय:-65; पत्ता:-प्लॉट नं:-, माळा नं:-, इमारतीचे नाव:-, ब्लॉक नं:-, रोड नं: बालवा नगर, पहाडी गोरगांव, एस. व्ही. रोड, गोरगांव पश्चिम, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400104 पॅन नं:-AAFPP5941E

25): नाव:-मोहम्मद सलीम बमाल पटेल, बाबूब अयुष कपाडिया, मोबीन नूरमोहम्मद मेहसानिया, हाऊस हमीद कपाडिया, अस्मद उमर मोकनोजिया, इश्राक हावी सुलेमान सुनसरा, फुजल मोहम्मद हनीफ बालसानिया तर्फे मुखत्यार उस्मान अब्दुल गनी पलसानी — मान्यता देणार बय:-65; पत्ता:-प्लॉट नं:-, माळा नं:-, इमारतीचे नाव:-, ब्लॉक नं:-, रोड नं: बालवा नगर, पहाडी गोरगांव, एस. व्ही. रोड, गोरगांव पश्चिम, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400104 पॅन नं:-AAFPP5941E

Payment Details

sr.	Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Used At	Deface Number	Deface Date
1		Certificate	ADJ/IGR242/615/2023	IGR242	25774200	SD		
2		DHC		1407202307518	500	RF	1407202307518D	14/07/2023
3		DHC		1407202307488	2000	RF	1407202307488D	14/07/2023
4		DHC		1407202307428	2000	RF	1407202307428D	14/07/2023
5		DHC		1407202307344	2000	RF	1407202307344D	14/07/2023
6		DHC		1407202307232	2000	RF	1407202307232D	14/07/2023
7		eChallan		MH006189306202324E	30000	RF	0002884346202324	14/07/2023

[SD:Stamp Duty] [RF:Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]

