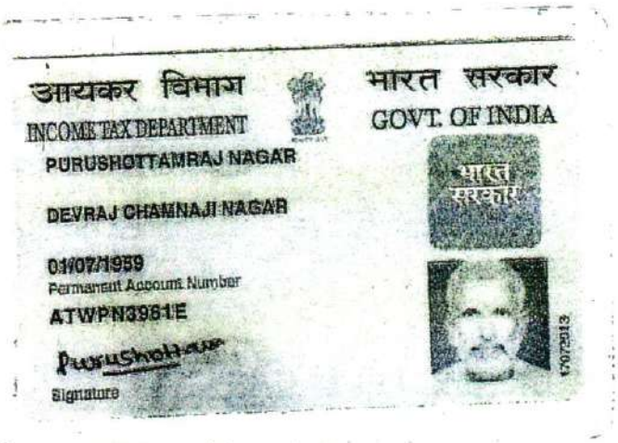
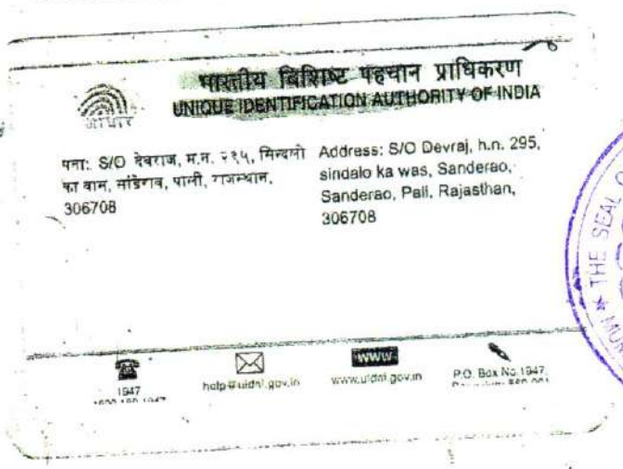


आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT
PURUSHOTTAMRAJ NAGAR
DEVRAJ CHAMNAJI NAGAR
01/07/1959
Permanent Account Number
ATWPN3961E
Signature
भारत सरकार
GOVT. OF INDIA



भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA
पुरुषोत्तम राज नागर
Purushottam Raj Nagar
जन्म वर्ष / Year of Birth : 1959
पुरुष / Male
8934 0348 3456
आधार – आम आदमी का अधिकार



भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA
पता: S/O देवराज, म.न. २९५, सिन्दलो का वास, सांडेराव, पाली, राजस्थान, 306708
Address: S/O Devraj, h.n. 295, sindalo ka was, Sanderao, Sanderao, Pali, Rajasthan, 306708
1947
help@uidai.gov.in
www.uidai.gov.in
P.O. Box No.1947

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR BORIVALI No 2 MUMBAI SUBURBAN DIST. (BANDRA)

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR BORIVALI-5 MUMBAI SUBURBAN DIST. (BANDRA)

बरल - ५
334 | 90 | 28
२०२१

बरल - २/
८७५ | ४८ | ७२
२०२३

भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA



करण सुनील चावला
Karan Sunil Chawla
जन्म वर्ष / Year of Birth : 1994
पुरुष / Male

7917 1571 6241

आधार – सामान्य माणसाचा अधिकार

Karan

भारतीय विशिष्ट ओळख प्राधिकरण
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

पत्ता: 601, जय तीर्थ को ऑप सोसायटी, दौलत नगर रोड नं. १०, भारत माता मैदान समोर, बोरिवली पूर्व, मुंबई, महाराष्ट्र, 400066

Address: 601, Jai Tirth CHS, Daulat Nagar Road No. 10, Near Bharat Mata Maidan, Borivali East S.O. Mumbai, Maharashtra, 400066

1947
help@uidai.gov.in
www.uidai.gov.in
P.O. Box No. 1947, Bengaluru-560 001

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR BORIVALI-5 ★ MUMBAI SUBURBAN DIST. (BANDRA) ★ मुंबई उपनगर जिल्हा (वांद्रे) ★ सह दुय्यम निबंधक बोरिवली-५

बरल - ५
334 | 9८ | 28
२०२१

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR BORIVALI-5 ★ MUMBAI SUBURBAN DIST. (BANDRA) ★ मुंबई उपनगर जिल्हा (वांद्रे) ★ सह दुय्यम निबंधक बोरिवली-५

बरल - २/
८७५८ | ५० | ७२
२०२३

भारत सरकार

आधार

भारतीय विशिष्ट ओळख प्राधिकरण

भारत सरकार

Unique Identification Authority of India

Government of India

नोंदविण्याचा क्रमांक / Enrollment No 1067/13272/17247

To.
चारुशिला अमोल सावंत
Charusheela Amol Savant
H/ 505, Ekta bhoomi garden
dattapada road
borivali east
Mumbai
Borivali East Mumbai Mumbai
Maharashtra 400066
9920049625

04/10/2015

Ref: 1883 / 08J / 2271495 / 2271614 / P

SE963228615FT

आपला आधार क्रमांक / Your Aadhaar No.:

5723 5081 0606

आधार - सामान्य माणसाचा अधिकार

भारत सरकार
Government of India



चारुशिला अमोल सावंत
Charusheela Amol Savant
जन्म तारीख / DOB : 22/05/1985
स्त्री / Female

5723 5081 0606

आधार - सामान्य माणसाचा अधिकार

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR BORIVALI No.2
सह. दुय्यम निबंधक, बोरीवली क्र. २
मुंबई उपनगर जिल्हा, (वांद्रे)
MUMBAI SUBURBAN DIST. (BANDRA)

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR BORIVALI-5
सह. दुय्यम निबंधक बोरीवली-५
मुंबई उपनगर जिल्हा (वांद्रे)
MUMBAI SUBURBAN DIST. (BANDRA)

बरल - ५

334	१८	२४
	२०२१	

बरल - २/

८७५	५१	७२
	२०२३	





बरल - ५

334	20	28

२०२१



बरल - २/

८७५८	५२	७२

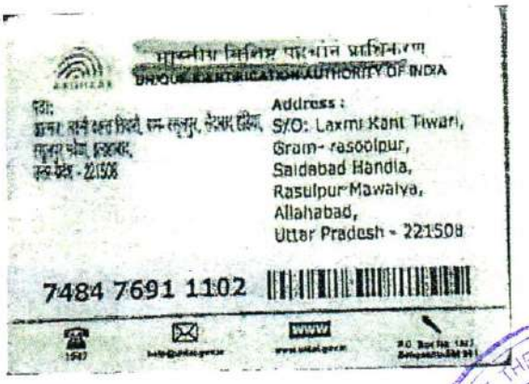
२०२३


भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA

राम कृष्ण तिवारी
Ram Krishna Tiwari
जन्म तिथि/DOB: 01/01/1985
पुरुष/ MALE
Mobile No: 8400717225

7484 7691 1102

मेरा आधार, मेरी पहचान


भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

पता:
[illegible]

Address :
S/O: Laxmi Kant Tiwari,
Gram- rasoolpur,
Saidabad Handia,
Rasulpur Mawaiya,
Allahabad,
Uttar Pradesh - 221508

7484 7691 1102





बरल - ५

334	29	28

२०२१

बरल - २/

6041	43	02

२०२३

भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA



पियुष मणुभाई नदवाणा
Piyush Manubhai Nandwana
जन्म तारीख/ DOB: 16/02/1998
पुरुष / MALE

6740 9374 5466

आधार-मामान्य माणसाचा अधिकार

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

पत्ता:
शॉप न 1 कृष्णा वॉच,
जगरदेव चाळ, काजुपाडा
पोलीस स्टेशन समोर,
काजुपाडा, मुंबई, मुंबई,
महाराष्ट्र - 400066

Address:
Shop No 1 Krishna Watch, Jagardev
Chawl, Opp.Kajupada Police
Chowky, Kajupada, Mumbai,
Mumbai,Maharashtra - 400066

help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in | P.O. Box No. 1947, Bengaluru-560 001

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR MUMBAI SUBURBAN DIST (BANDRA) 1947

बरल - ५
334 | 22 | 28
२०२१

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR BORIVALI-5 MUMBAI SUBURBAN DIST (BANDRA)

बरल - २/
८७५८ | ५४ | ७२
२०२३

Summary1 (GoshwaraBhag-1)

388/335
शुक्रवार,08 जानेवारी 2021 3:56 म.नं.

दस्त गोषवारा भाग-1

बरल-5 23
दस्त क्रमांक: 335/2021

दस्त क्रमांक: बरल-5 /335/2021

बाजार मुल्य: रु. 01/- मोबदला: रु. 00/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क: रु.500/-

दु. नि. सह. दु. नि. बरल-5 यांचे कार्यालयात
अ. क्रं. 335 वर दि.08-01-2021
रोजी 3:52 म.नं. वा. हजर केला.

पावती:380 पावती दिनांक: 08/01/2021

सादरकरणाराचे नाव: मे/- एच रिशबराज रियल्टी चे भागीदार हरीश रतनचंद जैन

नोंदणी फी	रु. 100.00
दस्त हाताळणी फी	रु. 480.00
पृष्ठांची संख्या: 24	
एकुण:	580.00

दस्त हजर करणाऱ्याची सही:

सह दु.नि.का-बोरीवली5

सह दु.नि.का-बोरीवली5

दस्ताचा प्रकार: पॉवर ऑफ अँटर्नी

मुद्रांक शुल्क: a जेव्हा तो प्रर्तिफलार्थ देण्यात आलेला असून@ त्यामुळे कोणतीही स्थावर मालमत्ता विकण्याचा प्राधिकार मिळत असेल तेव्हा

शिक्का क्रं. 1 08 / 01 / 2021 03 : 52 : 02 PM ची वेळ: (सादरीकरण)

शिक्का क्रं. 2 08 / 01 / 2021 03 : 55 : 52 PM ची वेळ: (फी)

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR BORIVALI No. 2 सह. दुय्यम निबंधक, बोरीवली क्र. - २ मुंबई उपनगर जिल्हा, (बांद्रे) MUMBAI SUBURBAN DIST. (BANDRA)

प्रतिज्ञापत्र

* सदर दस्तऐवज हा नोंदणी कायदा १९०८ अंतर्गत असलेल्या तरतुदीनुसार नोंदणीस दाखल केलेला आहे. * दस्तातील संपूर्ण मजकूर, निष्पादक व्यक्ती, साक्षीदार व सोबत जोडलेल्या कागदपत्रांची सत्यता [illegible] आहे. * दस्ताची सत्यता, वैधता [illegible] निष्पादक व कबुलीधारक हे संपूर्णपणे जबाबदार राहतील.

लिहून देणारे:

लिहून घेणारे

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR BORIVALI-5 सह दुय्यम निबंधक बोरीवली-५ मुंबई उपनगर जिल्हा बांद्रे MUMBAI SUBURBAN DIST. (BANDRA)

बरल - २/
८७५८ ५५ ५२
२०२३

Summary-2(दस्त गोषवारा भाग - २)

दस्त गोषवारा भाग-2

बरल-5
दस्त क्रमांक:335/2021

08/01/2021 4 59:22 PM

दस्त क्रमांक :बरल-5/335/2021
दस्ताचा प्रकार :-पॉवर ऑफ अॅटर्नी

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	पक्षकाराचा प्रकार	छायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
1	नाव:पुरुषोत्तम देवराम नागर पत्ता:प्लॉट नं: 295 , माळा नं: -, इमारतीचे नाव: सिंदुलोन का वास , ब्लॉक नं: राजस्थान , रोड नं: संदेराव, पाली , राजस्थान, पाली. पॅन नंबर:ATWPN3961E	पॉवर ऑफ़ अटॉर्नी होल्डर वय :-61 स्वाक्षरी:-		
2	नाव:गणपत सिंघ पत्ता:प्लॉट नं: 295 , माळा नं: -, इमारतीचे नाव: सिंदुलोन का वास, ब्लॉक नं: राजस्थान , रोड नं: संदेराव, पाली, राजस्थान, पाली. पॅन नंबर:CDHPS7702M	पॉवर ऑफ़ अटॉर्नी होल्डर वय :-31 स्वाक्षरी:-		
3	नाव:करण सुनील चावला पत्ता:प्लॉट नं: 601 , माळा नं: -, इमारतीचे नाव: जय तीर्थ , ब्लॉक नं: बोरीवली पूर्व , रोड नं: दौलत नगर रोड नं 10 , महाराष्ट्र, मुंबई. पॅन नंबर:	पॉवर ऑफ़ अटॉर्नी होल्डर वय :-26 स्वाक्षरी:-		
4	नाव:चारुशीला अमोल सावंत पत्ता:प्लॉट नं: एच/505 , माळा नं: -, इमारतीचे नाव: एकता भूमी गार्डन , ब्लॉक नं: बोरीवली पूर्व , रोड नं: दत्तपाडा रोड , महाराष्ट्र, मुंबई. पॅन नंबर:AMPPR1490J	पॉवर ऑफ़ अटॉर्नी होल्डर वय :-35 स्वाक्षरी:-		
5	नाव:मे/- एच रिशबराज रियल्टी चे भागीदार हरीश रतनचंद जैन पत्ता:103 , -, जय तीर्थ , बोरीवली पूर्व , दौलत नगर रोड नं 10 , दौलत नगर (मुंबई), MAHARASHTRA, MUMBAI, Non-Government. पॅन नंबर:AALFH2982D	कुलमुखत्यार देणार वय :-43 स्वाक्षरी:-		

वरील दस्तऐवज करुन देणार तथाकथीत पॉवर ऑफ अॅटर्नी चा दस्त ऐवज करुन दिल्याचे कबुल करतात.
शिक्का क्र.3 ची वेळ:08 / 01 / 2021 04 : 57 : 43 PM

ओळख:-
खालील इसम असे निवेदीत करतात की ते दस्तऐवज करुन देणा-यांना व्यक्तीश: ओळखतात, व त्यांची ओळख पटवितात

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	छायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
1	नाव:राम तिवारी वय:35 पत्ता:एच/505, एकता भूमी गार्डन, बोरीवली पूर्व पिन कोड:400066		
2	नाव:पियुष नादवाण्या वय:22 पत्ता:एच/505, एकता भूमी गार्डन, बोरीवली पूर्व पिन कोड:400066		

स्वाक्षरी

P.M.Nandwana
स्वाक्षरी

बरल - २/
604L | 44 | 62
२०२२

शिक्का क्र.4 ची वेळ:08 / 01 / 2021 04 : 58 : 29 PM

सह दु.नि.सो-बोरीवली5

Payment Details.

sr.	Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Used At	Deface Number	Deface Date
1	H RISHABRAJ REALTY	eChallan	02003942021010800609	MH009909935202021E	500.00	SD	0004545700202021	08/01/2021
2		DHC		0801202107591	480	RF	0801202107591D	08/01/2021
3	H RISHABRAJ REALTY	eChallan		MH009909935202021E	100	RF	0004545700202021	08/01/2021

[SD:Stamp Duty] [RF:Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]

335 /2021

Know Your Rights as Registrants

1. Verify Scanned Document for correctness (Document should be 2 pages on a side) printout after scanning.
2. Get print immediately after registration.

बरल - ५/३३५/२०२१

प्रमाणित करणेत येते की, वी दस्तामाळ्ये एकूण ....५.... पान जोडले

पुस्तक क्रमांक १, क्रमांक.....वर नोंदला. 8 JAN 2021

दिनांक :

सह दुय्यम निबंधक बोरीवली क्र. ५
मुंबई उपनगर जिल्हा वांद्रे

सह दुय्यम निबंधक बोरीवली क्र. ५
मुंबई उपनगर जिल्हा वांद्रे

घोषणापत्र

मी, **चारुशिला सावंत** याद्वारे घोषित करतो की दुय्यम निबंधक **बोरीवली - ~~5~~ 02** यांचे कार्यालयात **पॉवर ऑफ अँटर्नी** या शिर्षकाचा दस्त नोंदणीसाठी सादर करण्यात आला आहे. **मे/- एच. रिशबराज रियल्टी चे भागीदार हरीश रतनचंद जैन** यांनी दि. 08/01/2021 रोजी मला दिलेल्या कुलमुखत्यारपत्राच्या आधारे मी, सदर दस्त नोंदणीस सादर केला आहे/ नियोजित करून कबुलीजबाब दिला आहे. सदर कुलमुखत्यारपत्र देणार यांनी कुलमुखत्यारपत्र रद्द केलेले नाही किंवा कुलमुखत्यारपत्र लिहून देणार व्यक्तीपैकी कोणीही मयत झालेले नाही किंवा अन्य कोणत्याही कारणामुळे कुलमुखत्यारपत्र रद्दबदल ठरलेले नाही. सदरचे कुलमुखत्यारपत्र पूर्णपणे वैध असून उपयोक्त कृती करण्यास पूर्णता सक्षम आहे सदरचे कथन चुकीचे आढळून आल्यास नोंदणी अधिनियम १९०८ चे कलम ८२ अन्वये शिक्षेस मी पात्र राहीन याची मला जाणीव आहे.

दिनांक : 09/06/2023

कुलमुखत्यारपत्र धारकाचे नाव व सही

बरल - २/
८७५८ | ५५ | ७२
२०२३