SIGNED AND DELIVERED)
by the withinnamed "SOCIETY")
SHREE ARADHANA CHS. LTD.)
through its office bearers)

SHREE ARADHANA CHS LTD. SH. ARADHANA (MUMBAI) 92.



(Signature)
1) **Mr. Shri Ramdayal Bhojraj Purohit**
Chairman



(Signature)
2) Mr. Shri Anand Sumanlal Doshi
Secretary



Photograph

(Signature)
3) Mr. Shri Mukesh Babubhai Parikh
Treasurer

in the presence of .....)

1. B.N. Joshi

2. e.A.Doshi

We accept,



For H RISHABRAJ REALTY

Authorised Signatory

M/S. H. RISHABRAJ REALTY
through its Partner
MR. HARISH RATANCHAND JAIN
(Signature of Attorney Holder)

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR BORIVALI NO. 2 ★ MUMBAI SUBURBAN DIST. (BANDRA) ★

बरल - २/
८७५८ | ९८ | ०२
२०२३

महाराष्ट्र शासन

मालमत्ता पत्रक

[महाराष्ट्र जमीन महसूल (गाव, नगर व शहर भूमापन) नियम,१९६९ यातील नियम ७ नमुना "ड"]

ULPIN: **64977927834**

64977927834

गाव/पेठ : **बोरीवली-TP०३**	तालुका/न.भू.का. : **नगर भूमापन अधिकारी,बोरीवली**	जिल्हा : मुंबई उपनगर

नगर भूमापन क्रमांक	शिट नंबर	प्लॉट नंबर	क्षेत्र चौ.मी.	धारणाधिकार	शासनाला दिलेल्या आकारणीचा किंवा भाड्याचा तपशील आणि त्याच्या फेरतपासणीची नियत वेळ
अंतिम भूखंड क्र. TP स्कीम ०३ २७५			१४००३.५६	शेती	

सुविधाधिकार :

हक्काचा मूळ धारक : H

वर्ष : १९९५

१) श्री. बी. .व्ही. अलमुल्ला
२) श्री. के. एल. .शेठ
३) श्री. अठे. .बी. अलमुल्ला.
४) श्री. एन् सी. सेठ.
५) श्री. एस्. .सी. शाह.
६) श्री ए एस दोषी.
७) श्री. अठे. आर. दोषी.
एल के बिल्डर्सचे भागीदार.

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR BORIVALI No.2 सह. दुय्यम निबंधक, बोरीवली क्र.-२ मुंबई उपनगर जिल्हा, (वांद्रे) MUMBAI SUBURBAN DIST. (BANDRA)

पट्टेदार :

इतर भार :

इतर शेरे :

दिनांक	व्यवहार	खंड क्रमांक	नविन धारक(धा), पट्टेदार(प) किंवा भार (इ)	साक्षांकन
13/11/2006	मा.उपजिल्हाधिकारी व सक्षम प्राधिकारी क्र.३ (ना.क्षे.क.म.) बृहन्मुंबई यांचेकडीलआदेश क्र. सी /यूएलसी ६(१) D -XV /एस.आर V -४०३ दिनांक १३/१०/०६ अन्वयेएफ पी. क्र. २७५ पैकी क्षेत्र २४७.०० चौ.मि. महाराष्ट्र शासनाने संपादित केले असल्यानेया क्षेत्राचा ताबा दि. ३१/१०/०६ रोजी (एकतर्फी घेतला) व ही जमिन महाराष्ट्र शासनाकडेविहित झालेने सदर जमिनीबाबत कोणताही व्यावहार मा. जिल्हाधिकारी मुं.उ.जि. यांचे पूर्वपरवानगी शिवाय करता येणार नाही. धारक म्हणून महाराष्ट्र शासनाचे नांव दाखल केले.	-	H महाराष्ट्र शासन क्षेत्र २४७.०० चौ.मि. पुरते .	फेरफार क्रं. ३३२ प्रमाणे सही- 13/11/2006 न. भु. अ. बोरीवली
12/06/2013	मा.जिल्हाधिकारी, मुंबई उपनगर यांचेकडील पोटविभाजन आदेश क्र.सी/कार्या-७अ/एल.एन.डी./ पो.वि./एस.आर.बी.४८७२ दि.३०/३/२०१३ अतितातडी पो.वि. मो.र.नं.५०६/२०१३ व न.भू.अ. बोरीवली यांचे दि.१२/६/२०१३ रोजीचे आदेशानुसार अं.भू.क्र.२७५ चे एकूण क्षेत्र २५९३८.३ चौ.मी. मधून पोटविभाजनाने वर्ग होणारे ६६५-० चौ.मी. क्षेत्राची अं.भू.क्र.२७५/१ अशी नविन स्वतंत्र मिळकत पत्रिका उघडून त्यावर मुळ मिळकत पत्रिकेप्रमाणे धारक व सत्ता प्रकार कायम ठेवल्याची नोंद केली. व न.भू.क्र.२७५ चे क्षेत्र २५२७३.३० चौ.मी.कायम केले.			फेरफार क्रं. ७४६ प्रमाणे सही- 12/06/2013 न. भु. अ. बोरीवली
15/06/2013	मा.जिल्हाधिकारी, मुंबई उपनगर जिल्हा यांचेकडील आदेश क्र.सी./कार्या - ७अ/एलएनडी/पो.वि./एस.आर.बी.४८०९ दि.८/४/१३ अतितातडी पो.वि.मो.र.नं.५०९/२०१३ व न.भू.अ.बोरीवली यांचे दि.१५/६/२०१३ रोजीचे आदेशान्वये अं.भू.क्र.२७५ चे एकूण क्षेत्र २५२७३.३० चौ.मी.मधून पोटविभाजनाने वर्ग होणारे ८२५.० चौ.मी.क्षेत्राची अं.भू.क्र.२७५/२ अशी नविन स्वतंत्र मिळकत पत्रिका उघडून त्यावर मूळ मिळकत पत्रिकेवरील धारक व सत्ताप्रकार कायम ठेवण्याची नोंद केली तसेच न.भू.क्र.२७५ चे शिल्लक क्षेत्र २४४४८.३० चौ.मी.कायम केले.	-		फेरफार क्रं. ७४९ प्रमाणे सही- 15/6/2013 न.भू.अ.बोरीवली

बरल - २/
८०५८ | २० | ५२
२०२३

19/08/2013	मा. जिल्हाधिकारी, मुंबई उपनगर जिल्हा यांचेकडील आदेश क्र.सी/ कार्या-७अ/ एल एन डी/ पो.वि./ एस.आर.बी.-४९१५ दि.२९/६/२०१३ पो.वि. मो.र.नं.५१९/२०१३ व न.भू.अ बोरीवली यांचा दि.१९/८/२०१३ रोजीचे आदेशान्वये अं.भू.क्र.२७५ चे एकूण क्षेत्र २४४४८.३० चौ.मी. मधून पोटविभाजनाने वर्ग होणारे ७४१.० चौ.मी. क्षेत्र वजा करून त्याची नविन स्वतंत्र अं.भू.क्र.२७५/3 अशी मिळकत पत्रिका उघडली व त्यावर मुळ मिळकत पत्रिकेप्रमाणे धारक व सत्ता प्रकार कायम ठेवून अं.भू.क्र.२७५ चे उर्वरीत क्षेत्र २३७०७.३ चौ.मी. कायम ठेवल्याची नोंद दाखल केली.			फेरफार क्रं. ७६५/१३ प्रमाणे सही- 19/08/2013 न. भू. अ. बोरीवली
20/08/2013	मा. जिल्हाधिकारी, मुंबई उपनगर जिल्हा यांचेकडील आदेश क्र.सी/कार्या-७अ/ एल एन डी/पो.वि./एस.आर.बी-४९१४ दि.२९/६/२०१३, पोटविभाजन मो.र.नं.५२७/१३ व न.भू.अ. बोरीवली यांचे दिनांक २०/८/२०१३ रोजीचे आदेशान्वये अं.भू.क्र.२७५चे एकूण क्षेत्र २३७०७.३० चौ.मी. मधून पोटविभाजनाने ७४७.० चौ.मी. क्षेत्र वजा करून त्याची नविन स्वतंत्र अं.भू.क्र.२७५/४ अशी मिळकत पत्रिका उघडून त्यावर मुळ मिळकत पत्रिकेप्रमाणे धारक व सत्ता प्रकार कायम केला. अं.भू.क्र.२७५ चे उर्वरीत क्षेत्र २२९६०.३० चौ.मी. कायम केल्याची नोंद केली.			फेरफार क्रं. ७६८/१३ प्रमाणे सही- 20/08/2013 न. भू. अ. बोरीवली
17/11/2014	मा.जिल्हाधिकारी मुंबई उपनगर जिल्हा यांचेकडील आदेश क्र.सी./कार्या-७अ/एल.एन.डी./पो.वि./एस.आर.बि.-५०३४ दि.२२/५/२०१४ पो.वी.मो.र.न.७८५/२०१४ व न.भू.अ.बोरीवली यांचे दि.१७/११/२०१४ रोजीचे आदेशान्वये न.भू.क्र.२७५अचे एकूण क्षेत्र २२९६०.३० चौ.मि.मधून ५२७.० चौ.मि.क्षेत्र वजा करून त्याची नवीन स्वतंत्र न.भू.क्र.२७५/५ अशी मिळकत पत्रिका उघडली व त्यावर मूळ मिळकतीवरील धारक सत्ताप्रकार कायम केला न.भू.क्र.२७५ चे उर्वरित क्षेत्र २२४३३.३ चौ.मि.कायम केल्याची नोंद दाखल केली.			फेरफार क्रं. ८५४ प्रमाणे सही- 17/11/2014 न.भू.अ.बोरीवली
19/11/2014	मा.जिल्हाधिकारी मुंबई उपनगर जिल्हा यांचेकडील बिनशेती आदेश क्र.C/Desk-VII-A/LND/NAP/SRB-१०३७१ दि.२४/१/२०१४ बिनशेती मो.र.न.४१९/२०१४ व न.भू.अ.बोरीवली यांचे दि.१९/११/२०१४ रोजीचे आदेशान्वये न.भू.क्र.२७५ चे एकूण क्षेत्रापैकी ७४५.५० चौ.मि.क्षेत्र सन १९७६-२०१४ या कालावधीकरिता निवासी आरक्षणासाठी बिनशेती कडे वर्ग झाल्याने बिनशेती सारा र.रु.३३५५/ दरसाल अशी नोंद दाखल केली.		H बिनशेती क्षेत्र ७४५.५० चौ.मि.	फेरफार क्रं. ८५६ प्रमाणे सही- 19/11/2014 न.भू.अ.बोरीवली
21/04/2015	मा.जिल्हाधिकारी मुंबई उपनगर जिल्हा यांचेकडील आदेश क्र सि कार्या ७अ / एल एन डी /पो.वी/एस.आर.बी./५१२६ दि.०५/१२/२०१४ अतीतातडी पो.वी.मो.र.न ६१०/२०१५ व न.भू.अ.बोरीवली यांचे दि.३१/०४/२०१५ रोजीचे आदेशानुसार अ.भू.क्र २७५ चे एकूण क्षेत्र २२४३३.३ चौ.मी मधून पोटविभाजनाने ६०९.०० चौ.मी क्षेत्र वजा करून त्याची नवीन स्वतंत्र अ.भू.क्र.२७५/६ अशी मिळकत पत्रिका उघडली व त्यावर मूळ मिळकत पत्रिकेप्रमाणे धारक व सत्ता प्रकार कायम ठेवल्याची नोंद दाखल केली. अ.भू.क्र.२७५ चे उर्वरित क्षेत्र २१८३३.३ चौ.मी कायम केले.			फेरफार क्रं. ८९४ प्रमाणे सही- 21/04/2015 न.भू.अ.बोरीवली
04/08/2015	मा.जिल्हाधिकारी मुंबई उपनगर जिल्हा यांचेकडील पोटविभाजन आदेश क्र सि कार्या ७अ / एल एन डी /पो.वी/एस.आर.बी./५१२६ दि.०५/१२/२०१४ अतीतातडी पो.वी.मो.र.न ६२७/१५ व न.भू.अ.बोरीवली यांचे दि.२०/०७/२०१५ चे आदेशान्वये अ.भू.क्र २७५ चे एकूण क्षेत्रातून पोटविभाजनाने ६१.२५ चौ.मी क्षेत्र वजा करून त्याची नवीन स्वतंत्र २७५/७ अशी मिळकत पत्रिका उघडली व त्यावर मूळ मिळकत पत्रिकेप्रमाणे धारक सत्ता प्रकार ठेवल्याची नोंद घेतली व अ.भू.क्र २७५ चे उर्वरित क्षेत्र २१२१२.०५ चौ.मी कायम केले.			फेरफार क्रं. ९२१ प्रमाणे सही- 04/08/2015 न.भू.अ.बोरीवली
14/12/2015	मा.जमाबंदी आयुक्त आणि संचालक भूमी अभिलेख (म.राज्य) पुणे यांचेकडील परिपत्रक क्र.ना.भू.१/मिळकत पत्रिका अक्षरी नोंद /२०१५ पुणे दिनांक १६/०२/२०१५ व न.भू.अ.बोरीवली यांचे आदेशान्वये सदर मिळकत पत्रिकेवर अक्षरी एकवीस हजार दोनशे बारा पूर्णांक पाच दशांश मात्र क्षेत्राची नोंद केली.			फेरफार क्रं. ९५१ प्रमाणे सही- 14/12/2015 न.भू.अ.बोरीवली
30/05/2017	मा.जिल्हाधिकारी मुंबई उपनगर जिल्हा यांचेकडील आदेश क्र सि कार्या ७अ / एल एन डी /पो.वी/एस.आर.बी./५३३८ दि ०३/०५/२०१७ तसेच पो.वी.मो.र.न ७०३/१६ दि ०३/११/२०१६ व न.भू.अ.बोरीवली यांचे दि.३०/०५/२०१७ चे आदेशान्वये अ.भू.क्र २७५ या मिळकतीचे एकूण क्षेत्र २१२१२.५ चौ.मी मधून पोटविभाजनाने ६४० क्षेत्र वजा करून त्याची नवीन स्वतंत्र मिळकत पत्रिका उघडून त्यावर मूळ मिळकत पत्रिकेप्रमाणे धारक सत्ता प्रकार व धारक कायम करून अ.भू.क्र२७५ चे उर्वरित क्षेत्र २०५७२.०५ चौ.मी कायम केले.			फेरफार क्रं. ११०९ प्रमाणे सही- 30/05/2017 न.भू.अ.बोरीवली
30/05/2017	मा.जिल्हाधिकारी मुंबई उपनगर यांचेकडील आदेश क्र सि कार्या ७अ /पो.वी/एस.आर.बी./५३२८ दि १६/०५/२०१७ पो.वी.मो.र.न ७००/१६ दि २६/१०/२०१६ व न.भू.अ.बोरीवली यांचे दि.३०/०५/२०१७ चे आदेशान्वये अ.भू.क्र २७५ या मिळकतीचे एकूण क्षेत्र २०५७२.०५ चौ.मी मधून पोटविभाजनाने ६०६.३७ चौ.मी क्षेत्र वजा करून त्याची नवीन स्वतंत्र अ.भू.क्र २७५/९ अशी स्वतंत्र मिळकत पत्रिका उघडून त्यावर मूळ मिळकत पत्रिकेप्रमाणे धारक व सत्ता प्रकार दाखल केला.व मूळ मिळकत पत्रिकेवर शिल्लक क्षेत्र १९९६५.६८ चौ.मी कायम केले.तसेच जमाबंदी आयुक्त आणि [म.राज्य] पुणे यांचेकडील परिपत्रक दि १६/०२/२०१५ अन्वये अक्षरी क्षेत्राची एकोणवीस हजार नऊशे पासष्ट पूर्णांक अडुसष्ट दशांश मात्र नोंद दाखल केली.			फेरफार क्रं. ११११० प्रमाणे सही- 30/05/2017 न.भू.अ.बोरीवली

बरल - २/
७५८ | २९ | ७२
२०२३

10/11/2017	मा.जिल्हाधिकारी मुंबई उपनगर यांचेकडील आदेश क्र सि कार्या ७अ /पो.वी/एस.आर.बी./५१२९ दि ०३/०५/२०१६ अन्वये व पोटविभाजन .मो.र.न ७२७/२०१७ व इकडील आदेश दि १०/११/२०१७ अन्वये अ.भू.क्र२७५ चे मूळक्षेत्र १९९६९.६८ चौ.मी मधून ७४०.०० चौ.मी वजा करून त्याची नवीन स्वतंत्र अ.भू.क्र २७५/१० अशी स्वतंत्र मिळकत पत्रिका उघडून त्यावर मूळ मिळकत पत्रिकेप्रमाणे धारक व सत्ता प्रकार व धारक मूळ मिळकत पत्रिकेप्रमाणे कायम केले.तसेच मा. जमाबंदी आयुक्त आणि संचालक भूमी अभिलेख [म.राज्य] पुणे यांचेकडील परिपत्रक दि १६/०२/२०१५ अन्वये अक्षरी क्षेत्राची एकोणवीस हजार दोनशे पंचवीस पूर्णांक अठ्ठसष्ट दशांश मात्र नोंद दाखल केली.			फ़ेरफ़ार क्रं. ११४१ प्रमाणे सही- 10/11/2017 न.भू.अ.बोरीवली
01/06/2018	मा.जिल्हाधिकारी मुंबई उपनगर यांचेकडील आदेश क्र सि कार्या ७अ /पो.वी/एस.आर.बी./५५२९ दि ०३/०५/२०१६ पोटविभाजन .मो.र.न ७४९/२०१७ व इकडील आदेश दि ०१/०६/२०१८ अन्वये अ.भू.क्र २७५ चे एकूण क्षेत्र १९२२५.६८ चौ.मी मधून ७४५.५० चौ.मी क्षेत्र वजा करून त्याची नवीन स्वतंत्र अ.भू.क्र २७५/११ अशी मिळकत पत्रिका उघडून त्यावर मूळ मिळकत पत्रिकेप्रमाणे धारक व सत्ता प्रकार व धारक कायम केले .तसेच मा. जमाबंदी आयुक्त आणि संचालक भूमी अभिलेख [म.राज्य] पुणे यांचेकडील परिपत्रक दि १६/०२/२०१५ अन्वये अक्षरी क्षेत्र अठरा हजार चारशे ऐंशी पूर्णांक अठरा दशांश मात्र नोंद घेतली.			फ़ेरफ़ार क्रं. ११७३ प्रमाणे सही- 01/06/2018 न.भू.अ.बोरीवली
06/07/2018	मा. जिल्हाधिकारी मुंबई उपनगर जिल्हा यांचेकडील आदेश सी/ कार्या - ७ अ /पो वि एस आर वी / ५३५१ दि. २०/६/२०१८ पो.वि मो .र. न ७०९ /२०१८ व इकडील आदेश दि . २४/६/२०१८ अन्वये न.भू.क्र २७५ चे एकूण क्षेत्र १८४८०.१८ चौ.मी मधून २२६०.० चौ.मी . क्षेत्र कमी करून त्यांची नवीन स्वतंत्र न.भू.क्रं . २७५/१२ अशी मिळकत पत्रिका उघडून त्यावर मूळ मिळकत पत्रिका प्रमाणे धारक व सत्ता प्रकार दाखल केला . व न.भू.क्र. यांचे शील्क्क क्षेत्र १६२२०.१८ चौ.मी. कायम केली तसेच मा. जमाबंदी आयुक्त आणी संचालक (म.राज्य) पुणे यांचेकडील परिपत्रक दि.१६/२/२०१५ अन्वये अक्षरी क्षेत्र सोळा हजार दोनशे वीस पूर्णांक आठरा शतांश आशी नोंद घेतली			फ़ेरफ़ार क्रं. ११८७ प्रमाणे सही- 06/07/2018 न.भू.अ.बोरीवली
11/05/2021	मा.जिल्हाधिकारी मुं.उ.जिल्हा यांजकडील क्र.सी/कार्या.७अ/पोवि/एमआरबी ५६५७/२०६५ दिनांक १५/०२/२०२१ चे पोटविभाजन आदेश व इकडील अ.ता./पो.वि.मो.र.नं.८४३/२०२१ दि.०९/०३/२०२१ अन्वये अ.भू.क्रमांक २७५ चे १६२२०.१८ चौमी क्षेत्रामधून पोटविभाजनाकडे वर्ग होणारे ७६०.५० चौमी क्षेत्र वजा करून त्याची अ.भू.क्र २७५/१३ अशी नवीन स्वतंत्र मिळकत पत्रिका उघडून त्यावर धारक सदरी मूळ मिळकत पत्रिका प्रमाणे दाखल करून व सत्ताप्रकार शेती नमूद करून अ.भू.क्र.२७५ चे उर्वरित क्षेत्र १५४५९.६८ चौमी क्षेत्र कायम करून मा.ज.आ.आणि सं.भू.अ. (म.राज्य) पुणे यांजकडील परीपत्रक दि.१६/०२/२०१५ अन्वये क्षेत्र अक्षरी पंधरा हजार चारशे एकोणसाठ पूर्णांक अठ्ठसष्ट शतांश चौमी दाखल केले.			फ़ेरफ़ार क्रं. १३५२ प्रमाणे सही- 11/05/2021 न.भू.अ.बोरीवली
25/05/2021	मा.जिल्हाधिकारी मुं.उ.जिल्हा यांजकडील क्र.सी/कार्या-७अ/पोवि/एसआरबी ५७१६/ दि.०४/०१/२०२१ चे पोटविभाजन आदेश व इकडील अ.ता.पो.वि.मो.र.नं. ८४४/२०२१ दि.०४/०१/२०२१ अन्वये अ.भू.क्र.२७५ चे १५४५९.६८ चौमी क्षेत्रामधून पोटविभाजनाकडे वर्ग होणारे ८२१.७५ चौमी क्षेत्र वजा करून त्याची अ.भू.क्रमांक २७५/१४ अशी नवीन स्वतंत्र मिळकत पत्रिका उघडून त्यावर धारक व सत्ताप्रकार मूळ मिळकत पत्रिकेप्रमाणे दाखल अ.भू.क्रमांक २७५ चे उर्वरित १४६३७.९३ चौमी क्षेत्र कायम करून मा.ज.आ.आणि सं.भू.अ.(म.राज्य) पुणे यांजकडील परिपत्रक दिनांक १६/०२/२०१५ अन्वये क्षेत्र अक्षरी चौदा हजार सहाशे सदतीस पूर्णांक त्र्याण्णव शतांश चौमी क्षेत्र दाखल केले.			फ़ेरफ़ार क्रं. १३५६ प्रमाणे सही- 25/05/2021 न.भू.अ.बोरीवली
09/07/2021	मा.जिल्हाधिकारी,मुंबई उपनगर जिल्हा यांचेकडील क्र.सी/कार्या-७अ/पोवि/एसआरबी -५७६३ दिनांक २५/०५/२०२१ चे पोटविभाजन आदेश व इकडील अ.ता.पो.वि.मो.र.नं.८५२/२०२१ दिनांक ०२/०६/२०२१ अन्वये अ.भू.क्र.२७५ चे १४६३७.९३ चौ.मी क्षेत्रामधून पोटविभाजनाकडे वर्ग होणारे ६३४.३७ चौमी क्षेत्र वजा करून,त्याची अ.भू.क्र.२७५/१५ अशी नवीन स्वतंत्र मिळकत पत्रिका उघडून,त्यावर धारक व सत्ताप्रकार मूळ मिळकत पत्रिकेप्रमाणे दाखल करून,अ.भू.क्र.२७५ चे उर्वरित १४००३.५६ चौमी क्षेत्र कायम करून मा.ज.आ.आणि स.भू.अ.म. राज्य पुणे यांजकडील परिपत्रक १६/०२/२०१५ अन्वये क्षेत्र अक्षरी चौदा हजार तीन पूर्णांक छपन्न शतांश चौमी क्षेत्राची नोंद दाखल केली.			फ़ेरफ़ार क्रं. १३७१ प्रमाणे सही- 09/07/2021 न.भू.अ.बोरीवली

हे मालमत्ता पत्रक डिजिटली साईन केलेले आहे

हि मिळकत पत्रिका (दिनांक **12/07/2021 04:07:01 PM** रोजी) डिजिटल स्वाक्षरी केली असल्यामुळे त्यावर कोणत्याही सही शिक्काची आवश्यकता नाही.

मिळकत पत्रिका डाउनलोड दिनांक **28/01/2023 05:01:03 PM**

वैधता पडताळणी साठी **https://digitalsatbara.mahabhumi.gov.in/DSLR/Login/VerifyPropertyCard** या संकेत स्थळावर **2201100002307230** हा क्रमांक वापरावा.

बरल - २/
५०५८ | २२ | ०२
२०२३

EXHIBIT No. 8

महाराष्ट्र शासन

नोंदणीचे प्रमाणपत्र

नोंदणी क्रमांक-बिओस्म/डब्ल्यूआर/एचएसजी (टीसी) ७६२०३/सन ९१-९२

या प्रमाणपत्राद्वारे प्रमाणित करण्यात येत आहे की, श्री अराधना को-ऑपरेटिव्ह हौसिंग सो. लि. ही संस्था महाराष्ट्र प्लॉट नं १ सीटीएस नं. ३२५ शिंपोली रोड, बस्तरपाक, बोरिवली (प) राज्य सहकारी संस्थांचे अधिनियम, १९६० मधील (सन १९६१ चे महाराष्ट्र अधिनियम क्रमांक २४) कलम ९ (१) अन्वये नोंदण्यात आलेली आहे.

उपरिनिर्दिष्ट अधिनियमाच्या कलम १२(१) अन्वये व महाराष्ट्र राज्य सहकारी संस्थांचे नियम, १९६१ मधील नियम क्रमांक १०(३) अन्वये संस्थेचे वर्गीकरण ..... गृहनिर्माण संस्था ..... उप-वर्गीकरण ..... माडेकर सह भागीदारी ..... आहे.

गृहनिर्माण संस्था

कार्यालयीन शिक्का :

सही [क. अ. सुदर्शन]

उप निबंधक,

सहकारी संस्था, (आर विभाग)

मुंबई.

स्थळ बांद्रा, [illegible]

दिनांक : १६-४-१९९२

बरल-२		
२९६६	७१	७०१
२०१४		

Ord

बरल - २		
८७५८	२३	७२
२०२३		





बरल - १		
२९६६	७२/२०१	
२०१४		

बरल - २/		
८७५८	२४	७२
२०२३		

M.C.G.M. ASSESSMENT BILL

1-4-2013 TO 31-3-2014

55 16/09/13

बृहन्मुंबई महानगरपालिका

करनिर्धारण व संकलन खाते

मालमत्ता कर देयक

सदर देयक बृहन्मुंबई महानगरपालिका अधिनियम, १८८८ मधील कलम २०० अन्वये जारी करण्यात आले आहे.

लेखा क्रमांक	मालमत्ता करवर्ष	देयक क्रमांक	देयक दिनांक
RC0607200020000	2013-2014	201310BIL02277086 201320BIL02277096	16/06/2013

पक्षकाराचे नाव व पत्ता : M/S L K BUILDERS

C/O ARADHANA CO OP H SOC,KASTUR PARK ROAD,BORIVLI WESTMUMBAI 92

प्रेषक : सदर क. व सं. / विभाग : R/Central Ward, Municipal Market Building, Near Railway StationSV Rd., Borivli (W), Mumbai 400 092

मालमत्ता क्रमांक,सदनिका क्रमांक, इमारतीचे नाव / सि.स.टी.एस. क्र./ प्लॉट क., गल्लीचे नाव, मार्ग क्र., औद्योगिक वसाहत, मालमत्तेचे वर्णन, करदात्याचे नाव

SHRI ARVIND NAVINCHANDRA MAFAT LAL & ORS P O M/S L K BU ILDERS RN 4281(1) FLOOR 1324 SHIMPOLI RD BVL WEST HOUSE

प्रथम करनिर्धारण दिनांक :	28/12/1973
एकूण भांडवली मूल्य : ₹ 32474470	मालमत्ता क्रमांक
अक्षरी	Three Crore Twenty-Four Lac Seventy-Four Thousand Four Hundred Seventy Only
३१/०३/२०१० या तारखे पर्यंतची थकबाकी ₹ 0	३१/०३/२०१० या तारखे नंतरची थकबाकी ₹ 0
देयक कालावधी :	01/04/2013 ते 31/03/2014 (सर्व रक्कम रुपयांमध्ये)

कराचे नाव :	01/04/2013 ते 30/09/2013	01/10/2013 ते 31/03/2014
सर्वसाधारण कर	17797	17797
जल कर	0	0
जलसाभकर	11164	11164
मलनि:सारण कर	0	0
म.न.पा. शिक्षण उपकर	6953	6953
राज्य शिक्षण उपकर	6633	6633
रोजगार हमी उपकर	5339	5339
वृक्ष उपकर	0	0
पथकर	324	324
कलम १५२ अनुसार देखाची रक्कम :	8253	8253
एकूण देयक रक्कम :	--	--
शास्तीय दंड	56463	56463
महानगरपालिका दंड	0	0
वजा : तात्पुरत्या देयकांच्या अधिदानाची रक्कम	0	0
वजा : दंड अधिदानाची रक्कम	--	--
एकूण भरलेली रक्कम	--	--
भरावयाची निव्वळ रक्कम :	0	0
प्रतिदानाची निव्वळ रक्कम :	56463	56463
अक्षरी रुपये :	Fifty-Six Thousand Four Hundred Sixty-Three Only	Fifty-Six Thousand Four Hundred Sixty-Three Only
अंतिम देय दिनांक	14/09/2013	31/12/2013

E & OE

प्रभारी अधिकारी

बरळ-२
२९६६ | ८८० | ७१
२०२३

बरळ - २/
८७८ | २५ | ७२
२०२३

29 April 2014

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि.बोरीवली 9

दस्त क्रमांक : 2966/2014

नोंदणी 63

Regn. 63m

गावाचे नाव : बोरीवली

(1) विलेखाचा प्रकार	अभिहस्तांतरणपत्र
(2) मोबदला	रु.0/-
(3) बाजारभाव(भाडेपटट्याच्या बाबतितपटटाकार आकारणी देतो की पटटेदार हे नमुद करावे)	रु.1/-
(4) भू-मापन,पोटहिस्सा व घरक्रमांक(असल्यास)	275, पालिकेचे नाव: मुंबई मनपा इतर वर्णन , इमारतीचे नाव: श्री आराधना को ऑप हौ सो ली, ब्लॉक नं: बोरीवली पश्चिम मुंबई , रोड नं: कस्तूर पार्क शिंपोली रोड, इतर माहिती: ADJ/1100902/473/2014 दिनांक 10/03/2014 जमीन व बांधकाम सर्व प्लॉट नं 1 ओल्ड पॉयबल प्लॉट नं 224 फायनल प्लॉट नं 275 टीपीएस 3 व्हिलेज बोरीवली क्षेत्र 779 चौ मी
(5) क्षेत्रफळ	779.00 चौ.मीटर
(6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा:	
(7) दस्तऐवज करुन देणा-या/लिहुन ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1) नाव:- मेसर्स एन.के. बिल्डर्स चे भागीदार अजित आर. दोशी ;वय: 56. पत्ता :-प्लॉट नं: 5, माळा नं: पहिला मजला , इमारतीचे नाव: अली चेम्बर्स, ब्लॉक नं: तमरिंद लेन फोर्ट मुंबई रोड नं पिन कोड:- 100023 पॅन नंबर: AAAFL0625R
(8) दस्तऐवज करुन देणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1)नाव:- श्री आराधना को ऑप हौ सो ली चे चेअरमन रोहित डी. शेठ ; वय:70; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: श्री आराधना को ऑप हौ सो ली , ब्लॉक नं: बोरीवली पश्चिम मुंबई कस्तूर पार्क शिंपोली रोड, पिन कोड:- 400092; पॅन नं:- AAEAS9870K; 2)नाव:- श्री आराधना को ऑप हौ सो ली चे सेक्रेटरी अनिश के. शेठ ; वय:51; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: श्री आराधना को ऑप हौ सो ली , ब्लॉक नं: बोरीवली पश्चिम मुंबई, कस्तूर पार्क शिंपोली रोड, पिन कोड:- 400092; पॅन नं:- AAEAS9870K; 3)नाव:- श्री आराधना को ऑप हौ सो ली चे सभासद हितेंद्र - मकवाना ; वय:47; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: श्री आराधना को ऑप हौ सो ली , ब्लॉक नं: बोरीवली पश्चिम मुंबई, कस्तूर पार्क शिंपोली रोड, , पिन कोड:- 400092; पॅन नं:- AAEAS9870K;
(9) दस्तऐवज करुन दिल्याचा दिनांक	28/04/2014
(10) दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	28/04/2014
(11) अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ	2966/2014
(12) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	रु.300/-
(13) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	रु.30,000/-
(14) शेरा	

खरी प्रत

मूल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील

मुद्रांक शुल्क आकारणीसाठी मुद्रांक शुल्क आकारणीसाठी

Null

(i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it

सह. दुय्यम निबंधक, बोरीवली क्र - २

मुंबई उपनगर जिल्हा.

CUYL	24	62
२०२३		

Shree Aradhana Co-Op. Hsg. Society Ltd.

(Reg. No. BOM / WR / HSG (TC) / 6203 / 91-92 Dated 16-4-92)

1/324, Kastur Park, Shimpoli Road, Borivli (West), Mumbai - 400 092.

Ref. No. _____ Date _____

TRUE COPY OF EXTRACT OF THE RESOLUTION PASSED IN THE MEETING OF THE GENERAL BODY OF MEMBERS OF SHREE ARADHANA CO-OPERATIVE HOUSING SOCIETY LTD., WHICH WAS HELD AT ARADHANA, TPS III, KASTUR PARK, SHIMPOLI ROAD, BORIVALI (WEST), MUMBAI - 400 092, ON 13TH APRIL, 2023.

SIGNATORIES FOR THE SOCIETY CONCERNING REDEVELOPMENT

RESOLVED THAT any two of the office bearers of the Society be and are hereby authorised to jointly sign, execute and register various documents such as the Development Agreement and Power of Attorney with the Developer M/s. H. Rishabraj Realty, including Affidavits, Supplementary Agreement/s, NOCs, Undertakings, Indemnity Bonds, Declarations, Applications, Letters, Appointment Letter/s and other necessary documents related to the BMC/MCGM, RERA, Planning Authority and any other competent Authorities of Government or Municipal Department or any other deed or document with respect to proposed redevelopment of the building, as also to issue certified true copies of the Resolutions of the Society and such Signatories are also hereby empowered and authorized to lodge, admit execution of the respective documents, appear before the concerned Sub-Registrar of Assurances and carry out all acts, deeds, matters and things for registration thereof under the Indian Registration Act, 1908.

Yours Faithfully,
For **SHREE ARADHANA C.H.S. LTD.**

CHS LTD. * SH. ARADHANA * MUMBAI 92

Chairman **Secretary** **Treasurer**

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR BORIVALI No. 2 * MUMBAI SUBURBAN DIST. (BANDRA) * सह. दुय्यम निबंधक, बोरिवली क्र. - २ मुंबई उपनगर जिल्हा, (वांद्रे)

बरल - २/
८७८ | २७ | ०२
२०२३

12/06/2023

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. बोरीवली 2
दस्त क्रमांक : 8757/2023
नोदंणी :
Regn:63m

गावाचे नाव : **बोरीवली**

(1)विलेखाचा प्रकार	विकसनकरारनामा
(2)मोबदला	74991000
(3) बाजारभाव(भाडेपटटयाच्या बाबतितपटटाकार आकारणी देतो की पटटेदार ते नमुद करावे)	53619000
(4) भू-मापन,पोटहिस्सा व घरक्रमांक (असल्यास)	1) पालिकेचे नाव:मुंबई मनपा इतर वर्णन :, इतर माहिती: जमीन व बांधकाम,श्री आराधना को-ऑप हौ सो लि चे सब-प्लॉट नं.1,नवीन अंतिम प्लॉट नं. 275(जुना अंतिम प्लॉट नं.324)ऑफ टीपीएस- III बोरीवली,चे क्षेत्रफळ 779.00 चौ.मी,व्हिलेज बोरीवली,तालुका बोरीवली,बोरीवली(पश्चिम),मुंबई 400 092,अभिनिर्णीत क्र. ADJ/IGR242/399/2023,भरलेले मुद्रांक शुल्क - 38,03,292/-व दंड76066/- अंदा करण्यात आले आहे. दिनांक - 05/06/2023, PUI: RC0607200020000 ((Final Plot Number : 275, Old F.P. NO. 324 TPS-III ;))
(5) क्षेत्रफळ	1) 779.00 चौ.मीटर
(6)आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करुन देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-श्री आराधना को-ऑप हौ सो लि चे चेअरमन रामदयाल भोजराज पुरोहित वय:-64; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: श्री आराधना, ब्लॉक नं: बोरीवली पश्चिम, रोड नं: कस्तूर पार्क, शिंपोली रोड, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400092 पॅन नं:-AAEAS9870K 2): नाव:-श्री आराधना को-ऑप हौ सो लि चे सेक्रेटरी आनंद सुमनलाल दोशी वय:-67; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: श्री आराधना, ब्लॉक नं: बोरीवली पश्चिम, रोड नं: कस्तूर पार्क,शिंपोली रोड, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400092 पॅन नं:-AAEAS9870K 3): नाव:-श्री आराधना को-ऑप हौ सो लि चे ट्रेजरर मुकेश बाबूभाई पारीख वय:-69; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: श्री आराधना, ब्लॉक नं: बोरीवली प्साचीम, रोड नं: कस्तूर पार्क,शिंपोली रोड, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400092 पॅन नं:-AAEAS9870K 4): नाव:-मान्यता देणार - श्री आराधना को-ऑप हौ सो लि चे मेंबर काशिनाथ बाजीराव वराडकर वय:-57; पत्ता:-प्लॉट नं: 1, माळा नं: तळ मजला, इमारतीचे नाव: श्री आराधना, ब्लॉक नं: बोरीवली पश्चिम, रोड नं: कस्तूर पार्क,शिंपोली रोड, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400092 पॅन नं:-AAEAS9870K 5): नाव:-मान्यता देणार - श्री आराधना को-ऑप हौ सो लि चे मेंबर मनाली काशिनाथ वराडकर वय:-65; पत्ता:-प्लॉट नं: 1, माळा नं: तळ मजला, इमारतीचे नाव: श्री आराधना, ब्लॉक नं: बोरीवली पश्चिम, रोड नं: कस्तूर पार्क,शिंपोली रोड, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400092 पॅन नं:-AAEAS9870K 6): नाव:-मान्यता देणार - श्री आराधना को-ऑप हौ सो लि चे मेंबर हितेश डी. मेहता वय:-57; पत्ता:-प्लॉट नं: 2, माळा नं: तळ मजला, इमारतीचे नाव: श्री आराधना, ब्लॉक नं: बोरीवली पश्चिम, रोड नं: कस्तूर पार्क,शिंपोली रोड, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400092 पॅन नं:-AAEAS9870K 7): नाव:-मान्यता देणार - श्री आराधना को-ऑप हौ सो लि चे मेंबर तृप्ती हितेश मेहता वय:-57; पत्ता:-प्लॉट नं: 3, माळा नं: तळ मजला, इमारतीचे नाव: श्री आराधना, ब्लॉक नं: बोरीवली पश्चिम, रोड नं: कस्तूर पार्क,शिंपोली रोड, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400092 पॅन नं:-AAEAS9870K 8): नाव:-मान्यता देणार - श्री आराधना को-ऑप हौ सो लि चे मेंबर हितेश डी. मेहता वय:-57; पत्ता:-प्लॉट नं: 3, माळा नं: तळ मजला, इमारतीचे नाव: श्री आराधना, ब्लॉक नं: बोरीवली पश्चिम, रोड नं: कस्तूर पार्क,शिंपोली रोड, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400092 पॅन नं:-AAEAS9870K 9): नाव:-मान्यता देणार - श्री आराधना को-ऑप हौ सो लि चे मेंबर बालूभाई एल. पटेल वय:-74; पत्ता:-प्लॉट नं: 4, माळा नं: तळ मजला, इमारतीचे नाव: श्री आराधना, ब्लॉक नं: बोरीवली पश्चिम, रोड नं: कस्तूर पार्क,शिंपोली रोड, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400092 पॅन नं:-AAEAS9870K 10): नाव:-मान्यता देणार - श्री आराधना को-ऑप हौ सो लि चे मेंबर राजेश कनाणी वय:-43; पत्ता:-प्लॉट नं: 4, माळा नं: तळ मजला, इमारतीचे नाव: श्री आराधना, ब्लॉक नं: बोरीवली पश्चिम, रोड नं: कस्तूर पार्क,शिंपोली रोड, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400092 पॅन नं:-AAEAS9870K 11): नाव:-मान्यता देणार - श्री आराधना को-ऑप हौ सो लि चे मेंबर अश्विन कनाणी वय:-48; पत्ता:-प्लॉट नं: 4, माळा नं: तळ मजला, इमारतीचे नाव: श्री आराधना , ब्लॉक नं: बोरीवली पश्चिम, रोड नं: कस्तूर पार्क,शिंपोली रोड, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400092 पॅन नं:-AAEAS9870K 12): नाव:-मान्यता देणार - श्री आराधना को-ऑप हौ सो लि चे मेंबर रामदयाल बी. पुरोहित वय:-64; पत्ता:-प्लॉट नं: 5, माळा नं: तळ मजला, इमारतीचे नाव: श्री आराधना , ब्लॉक नं: बोरीवली पश्चिम, रोड नं: कस्तूर पार्क,शिंपोली रोड, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400092 पॅन नं:-AAEAS9870K 13): नाव:-मान्यता देणार - श्री आराधना को-ऑप हौ सो लि चे मेंबर कुलदीप सुरेश इंदलकर तर्फे कबुलीजबाबा करिता मुखत्यार दीपाली इंदलकर वय:-37; पत्ता:-प्लॉट नं: 6, माळा नं: 1 ला मजला, इमारतीचे नाव: श्री आराधना, ब्लॉक नं: बोरीवली पश्चिम, रोड नं: कस्तूर पार्क,शिंपोली रोड, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400092 पॅन नं:-AAEAS9870K 14): नाव:-मान्यता देणार - श्री आराधना को-ऑप हौ सो लि चे मेंबर मीना सुरेश इंदलकर वय:-60; पत्ता:-प्लॉट नं: 6, माळा नं: 1 ला मजला, इमारतीचे नाव: श्री आराधना, ब्लॉक नं: बोरीवली पश्चिम, रोड नं: कस्तूर पार्क,शिंपोली रोड, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400092 पॅन नं:-AAEAS9870K 15): नाव:-मान्यता देणार - श्री आराधना को-ऑप हौ सो लि चे मेंबर कुसुमबेन व्ही. मकवाना वय:-80; पत्ता:-प्लॉट नं: 7, माळा नं: 1 ला मजला, इमारतीचे नाव: श्री आराधना, ब्लॉक नं: बोरीवली पश्चिम, रोड नं: कस्तूर पार्क,शिंपोली रोड, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400092 पॅन नं:-AAEAS9870K

बरल २१
२०२३