19) Flat No.19

(Signature) Mr. Anand S. Doshi	 Photograph	Left Hand Thumb Impression

20) Flat No. 20

for Sabina A. Pereira. (Signature) Mr. Andrew Pereira through it CA. Sabina Pereira.		Left Hand Thumb Impression
Sabina A. Pereira. (Signature) Mrs. Sabina Pereira		Left Hand Thumb Impression

21) Flat No. 21

RAjhatavkar (Signature) Mrs. Rajshree Avinash Dhatavkar	 Photograph	Left Hand Thumb Impression

बगल - २/
२०२३

Page No. to

58

ge No. 58 to 106

Anlatavkar (Signature) Mr. Avinash Prakash Dhatavkar		Left Hand Thumb Impression

22) Flat No. 22

M.R.Sheth (Signature) Mr. Hemal Rohit Sheth		Left Hand Thumb Impression
K.R.Sheth (Signature) Ms. Kejal Rohit Sheth		Left Hand Thumb Impression
V.R.Sheth (Signature) Ms. Vaishali Rohit Sheth	 Photograph	Left Hand Thumb Impression

THE SEAL OF ... REGISTRAR DOMBIVALI No. 2 ★ MUMBAI SUBURBAN DIST. (BANDRA) ★

बरल - २/

८७५८	७६	२६०

२०२३

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR BORIVALI No. 2 MUMBAI SUBURBAN DIST. (BANDRA)

23) Flat No. 23

(Signature) Mr. Kiran S. Mathkar		Left Hand Thumb Impression
(Signature) Mrs. Hemlata Kiran Mathkar		Left Hand Thumb Impression

24) Flat No. 24

(Signature) Mrs. Rucha Ramakant Ghag	 Photograph	Left Hand Thumb Impression

25) Flat No. 25

(Signature) Mr. Shashikant R. Jethwa	 Photograph	Left Hand Thumb Impression

बरल - २/

८०५८	८८	२८०
२०२३		

60

ge No. 60 to 106

(Signature) Mr. Mahesh R. Jethwa	 Photograph	 Left Hand Thumb Impression

1) B.N. Joshi
2) S.A. Joshi

COLLECTOR OF STAMPS BORIVALI

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR OF ASSURANCES NO. 2 MUMBAI SUBURBAN DIST. (BANDRA)

बरल - २/		
८७५७	७८	२७०
२०२३		

मोजणिचे कारण -: मा.जिल्हाधिकारी मुबई उपनगर जिल्हा यांचेकडील पत्र क्र.सी/कार्या-७अ/पोवि/एसआरबी-५७६३ दिनांक २५/०५/२०२१ अन्वये अर्जदार रामेश्वर दर्शन सहकारी गृहनिर्माण संस्था यांचे दिनांक.०३/०६/२०२१ चे मोजणी अर्जान्वये नगर भूमापन - बोरीवली येथील अ.भू.क्र.२७५ या मिळकतीची पोटहिस्सा मोजणी कामी ई.टी.एस मशीनचे सहाय्याने मोजणी करुन तयार केलेला नकाशा.

नगर भूमापन - बोरीवली
तालुका -बोरीवली
जिल्हा- मुंबई उपनगर

अतितातली पोट हिस्सा मो.र नं.-८५२/२०२१
दि.०४/०६/२०२१

समजुतीच्या टिपा

याप्रमाणे अ.भू.क्र.ची अभिलेखा नुसार हद्द आहे.

OF याप्रमाणे जागेवर कायम खुणा असत.
याप्रमाणे जागेवर भिंत आहे.
याप्रमाणे जागेवर बांधकाम असे.
याप्रमाणे अर्जदार यांनी मोजणी समयी दाखविलेले पोटविभाजनाचे सिमांकन असे.

OF

N

प्रमाण १:५००
मोजणी दिनांक -२४/०६/२०२१

मोजणी करणार -: सही - xxx
श्री. एस.के.म्हात्रे
प.भू.क्र. २

सत्य प्रतिलिपि
उप भूमापन अधिकारी
बोरीवली

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR BORIVALI NO. 2 MUMBAI SUBURBAN DIST. (BANDRA)
सह. दुय्यम निबंधक, बोरीवली क्र.-२
मुंबई उपनगर जिल्हा, (वांद्रे)

बोरीवली
30 NOV 2022

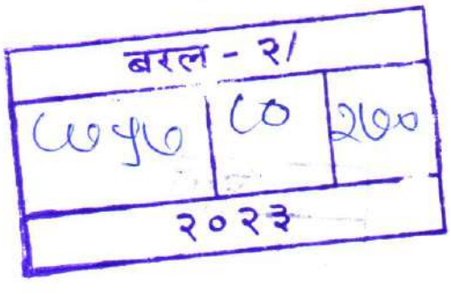
बोरीवली २
(७५७ ७९ २७०
२०२३

Page No. 61 to 106
ANNEXURE - A

61






बरल - २/
८७५७
८०
२७००
२०२३

62

ANNEXURE – "B"

महाराष्ट्र शासन

मालमत्ता पत्रक

[महाराष्ट्र जमीन महसूल (गाव, नगर व शहर भूमापन) नियम,१९६९ यातील नियम ७ नमुना "ड"]

ULPIN: 64977927834

64977927834

गाव/पेठ : बोरीवली-TP०३	तालुका/न.भू.का. : नगर भूमापन अधिकारी,बोरीवली	जिल्हा : मुंबई उपनगर

नगर भूमापन क्रमांक	शिट नंबर	प्लॉट नंबर	क्षेत्र चौ.मी.	धारणाधिकार	शासनाला दिलेल्या आकारणीचा किंवा भाड्याचा तपशील आणि त्याच्या फ़ेरतपासणीची नियत वेळ
अंतिम भूखंड क्र. TP स्कीम ०३ २७५			१४००३.५६	शेती	

सुविधाधिकार :	
हक्काचा मूळ धारक :	H
वर्ष : १९९५	१) श्री. बी. .व्ही. अलमुल्ला २) श्री. के. एल. .शेठ ३) श्री. अे. .बी. अलमुल्ला. ४) श्री. एन् सी. सेठ. ५) श्री. एस्. .सी. शाह. ६) श्री ए एस दोषी. ७) श्री. अे. आर. दोषी. एल के बिल्डर्सचे भागीदार.
पट्टेदार :	
इतर भार :	
इतर शेरे :	

दिनांक	व्यवहार	खंड क्रमांक	नविन धारक(धा), पट्टेदार(प) किंवा भार (इ)	साक्षांकन
13/11/2006	मा.उपजिल्हाधिकारी व सक्षम प्राधिकारी क्र.३ (ना.क्षे.क.म.) बृहन्मुंबई यांचेकडीलआदेश क्र. सी /यूएलसी ६(१) D -XV /एस.आर V -४०३ दिनांक १३/१०/०६ अन्वयेएफ पी. क्र. २७५ पैकी क्षेत्र २४७.०० चौ.मि. महाराष्ट्र शासनाने संपादित केले असल्यानेया क्षेत्राचा ताबा दि. ३१/१०/०६ रोजी (एकतर्फी घेतला) व ही जमिन महाराष्ट्र शासनाकडेविहित झालेने सदर जमिनीबाबत कोणताही व्यावहार मा. जिल्हाधिकारी मुं.उ.जि. यांचे पूर्वपरवानगी शिवाय करता येणार नाही. धारक म्हणून महाराष्ट्र शासनाचे नांव दाखल केले.	-	H महाराष्ट्र शासन क्षेत्र २४७.०० चौ.मि. पुरते	फ़ेरफ़ार क्रं. ३३२ प्रमाणे सही- 13/11/2006 न. भु. अ. बोरीवली
12/06/2013	मा.जिल्हाधिकारी, मुंबई उपनगर यांचेकडील पोटविभाजन आदेश क्र.सी/कार्या-७अ/एल.एन.डी./ पो.वि./एस.आर.बी.४८७२ दि.३०/३/२०१३ अतितातडी पो.वि. मो.र.नं.५०६/२०१३ व न.भू.अ. बोरीवली यांचे दि.१२/६/२०१३ रोजीचे आदेशानुसार अं.भू.क्र.२७५ चे एकूण क्षेत्र २५९३८.३ चौ.मी. मधून पोटविभाजनाने वर्ग होणारे ६६५-० चौ.मी. क्षेत्राची अं.भू.क्र.२७५/१ अशी नविन स्वतंत्र मिळकत पत्रिका उघडून त्यावर मुळ मिळकत पत्रिकेप्रमाणे धारक व सत्ता प्रकार कायम ठेवल्याची नोंद केली. व न.भू.क्र.२७५ चे क्षेत्र २५२७३.३० चौ.मी.कायम केले.			फ़ेरफ़ार क्रं. ७४६ प्रमाणे सही- 12/06/2013 न. भु. अ. बोरीवली
15/06/2013	मा.जिल्हाधिकारी, मुंबई उपनगर जिल्हा यांचेकडील आदेश क्र.सी./कार्या - ७अ/एलएनडी/पो.वि./एस.आर.बी.४८०९ दि.८/४/१३ अतितातडी पो.वि.मो.र.नं.५०९/२०१३ व न.भू.अ.बोरीवली यांचे दि.१५/६/२०१३ रोजीचे आदेशान्वये अं.भू.क्र.२७५ चे एकूण क्षेत्र २५२७३.३० चौ.मी.मधून पोटविभाजनाने वर्ग होणारे ८२५.० चौ.मी.क्षेत्राची अं.भू.क्र.२७५/२ अशी नविन स्वतंत्र मिळकत पत्रिका उघडून त्यावर मूळ मिळकत पत्रिकेवरील धारक व सत्ताप्रकार कायम ठेवण्याची नोंद केली तसेच न.भू.क्र.२७५ चे शिल्लक क्षेत्र २४४४८.३० चौ.मी.कायम केले.	-		फ़ेरफ़ार क्रं. ७४९ प्रमाणे सही- 15/6/2013 न.भू.अ.बोरीवली

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR BORIVALI No. 2 सह. दुय्यम निबंधक, बोरीवली क्र.-२ मुंबई उपनगर जिल्हा, (वांद्रे) MUMBAI SUBURBAN DIST. (BANDRA)

बरल - २/

८७५७	८९	२७०

२०२३

19/08/2013	मा. जिल्हाधिकारी, मुंबई उपनगर जिल्हा यांचेकडील आदेश क्र.सी/ कार्या-७अ/ एल एन डी/ पो.वि./ एस.आर.बी.-४९१५ दि.२९/६/२०१३ पो.वि. मो.र.नं.५९९/२०१३ व न.भू.अ बोरीवली यांचा दि.१९/८/२०१३ रोजीचे आदेशान्वये अं.भू.क्र.२७५ चे एकूण क्षेत्र २४४४८.३० चौ.मी. मधून पोटविभाजनाने वर्ग होणारे ७४१.० चौ.मी. क्षेत्र वजा करून त्याची नविन स्वतंत्र अं.भू.क्र.२७५/३ अशी मिळकत पत्रिका उघडली व त्यावर मुळ मिळकत पत्रिकेप्रमाणे धारक व सत्ता प्रकार कायम ठेवून अं.भू.क्र.२७५ चे उर्वरीत क्षेत्र २३७०७.३ चौ.मी. कायम ठेवल्याची नोंद दाखल केली.			फेरफार क्रं. ७६५/१३ प्रमाणे सही- 19/08/2013 न. भू. अ. बोरीवली
20/08/2013	मा. जिल्हाधिकारी, मुंबई उपनगर जिल्हा यांचेकडील आदेश क्र.सी/कार्या-७अ/ एल एन डी/पो.वि./एस.आर.बी-४९१४ दि.२९/६/२०१३, पोटविभाजन मो.र.नं.५२७/१३ व न.भू.अ. बोरीवली यांचे दिनांक २०/८/२०१३ रोजीचे आदेशान्वये अं.भू.क्र.२७५चे एकूण क्षेत्र २३७०७.३० चौ.मी. मधून पोटविभाजनाने ७४७.० चौ.मी. क्षेत्र वजा करून त्याची नविन स्वतंत्र अं.भू.क्र.२७५/४ अशी मिळकत पत्रिका उघडून त्यावर मुळ मिळकत पत्रिकेप्रमाणे धारक व सत्ता प्रकार कायम केला. अं.भू.क्र.२७५ चे उर्वरीत क्षेत्र २२९६०.३० चौ.मी. कायम केल्याची नोंद केली.			फेरफार क्रं. ७६८/१३ प्रमाणे सही- 20/08/2013 न. भू. अ. बोरीवली
17/11/2014	मा.जिल्हाधिकारी मुंबई उपनगर जिल्हा यांचेकडील आदेश क्र.सी./कार्या-७अ/एल.एन.डी./पो.वि./एस.आर.बि.-५०३४ दि.२२/५/२०१४ पो.वी.मो.र.न.७८५/२०१४ व न.भू.अ.बोरीवली यांचे दि.१७/११/२०१४ रोजीचे आदेशान्वये न.भू.क्र.२७५अचे एकूण क्षेत्र २२९६०.३० चौ.मि.मधून ५२७.० चौ.मि.क्षेत्र वजा करून त्याची नवीन स्वतंत्र न.भू.क्र.२७५/५ अशी मिळकत पत्रिका उघडली व त्यावर मूळ मिळकतीवरील धारक सत्ताप्रकार कायम केला न.भू.क्र.२७५ चे उर्वरित क्षेत्र २२४३३.३ चौ.मि.कायम केल्याची नोंद दाखल केली.			फेरफार क्रं. ८५४ प्रमाणे सही- 17/11/2014 न.भू.अ.बोरीवली
19/11/2014	मा.जिल्हाधिकारी मुंबई उपनगर जिल्हा यांचेकडील बिनशेती आदेश क्र.C/Desk-VII-A/LND/NAP/SRB-१०३७१ दि.२४/१/२०१४ बिनशेती मो.र.न.४९९/२०१४ व न.भू.अ.बोरीवली यांचे दि.१९/११/२०१४ रोजीचे आदेशान्वये न.भू.क्र.२७५ चे एकूण क्षेत्रापैकी ७४५.५० चौ.मि.क्षेत्र सन १९७६-२०१४ या कालावधीकरिता निवासी आरक्षणासाठी बिनशेती कडे वर्ग झाल्याने बिनशेती सारा र.रु.३३५५/ दरसाल अशी नोंद दाखल केली.		H बिनशेती क्षेत्र ७४५.५० चौ.मि.	फेरफार क्रं. ८५६ प्रमाणे सही- 19/11/2014 न.भू.अ.बोरीवली
21/04/2015	मा.जिल्हाधिकारी मुंबई उपनगर जिल्हा यांचेकडील आदेश क्र सि कार्या ७अ / एल एन डी /पो.वी/एस.आर.बी./५१२६ दि ०५/१२/२०१४ अतीतातडी पो.वी.मो.र.न ६१०/२०१५ व न.भू.अ.बोरीवली यांचे दि २१/०४/२०१५ रोजीचे आदेशानुसार अ.भू.क्र २७५ चे एकूण क्षेत्र २२४३३.३ चौ.मी मधून पोटविभाजनाने ६००.०० चौ.मी क्षेत्र वजा करून त्याची नवीन स्वतंत्र अ.भू.क्र.२७५/६ अशी मिळकत पत्रिका उघडली व त्यावर मूळ मिळकत पत्रिकेप्रमाणे धारक व सत्ता प्रकार कायम ठेवल्याची नोंद दाखल केली.अ.भू.क्र २७५ चे उर्वरित क्षेत्र २१८३३.३ चौ.मी कायम केले.			फेरफार क्रं. प्रमाणे सही- 21/04/2015 न.भू.अ.बोरीवली
04/08/2015	मा.जिल्हाधिकारी मुंबई उपनगर जिल्हा यांचेकडील पोटविभाजन आदेश क्र सि कार्या ७अ / एल एन डी /पो.वी/एस.आर.बी./५१४२ दि १९/०१/२०१५ व अतीतातडी पो.वी.मो.र.न ६२७/१५ व न.भू.अ.बोरीवली यांचे दि २०/०७/२०१५ चे आदेशान्वये अ.भू.क्र २७५ चे एकूण क्षेत्रातून पोटविभाजनाने ६२१.२५ चौ.मी क्षेत्र वजा करून त्याची नवीन स्वतंत्र २७५/७ अशी मिळकत पत्रिका उघडली व त्यावर मूळ मिळकत पत्रिकेप्रमाणे धारक सत्ता प्रकार ठेवल्याची नोंद घेतली व अ.भू.क्र २७५ चे उर्वरित क्षेत्र २१२१२.०५ चौ.मी कायम केले.			फेरफार क्रं. ९२१ प्रमाणे सही- 04/08/2015 न.भू.अ.बोरीवली
14/12/2015	मा.जमाबंदी आयुक्त आणि तत्सालक भूमी अभिलेख (म.राज्य) पुणे यांचेकडील परिपत्रक क्र.ना.भू.१/मिळकत पत्रिका अक्षरी नोंद /२०१५ पुणे दिनांक १६/०२/२०१५ व न.भू.अ.बोरीवली यांचे सदर आदेशान्वये मिळकत पत्रिकेवर अक्षरी एकविस हजार दोनशे बारा पूर्णांक पाच दशांश मात्र क्षेत्राची नोंद केली.			फेरफार क्रं. ९५१ प्रमाणे सही- 14/12/2015 न.भू.अ.बोरीवली
30/05/2017	मा.जिल्हाधिकारी मुंबई उपनगर जिल्हा यांचेकडील आदेश क्र सि कार्या ७अ / एल एन डी /पो.वी/एस.आर.बी./५३३८ दि ०३/११/२०१७ तसेच पो.वी.मो.र.न ७०३/१६, दि ०३/११/२०१६ व न.भू.अ.बोरीवली यांचे दि.३०/०५/२०१७ चे आदेशान्वये अ.भू.क्र २७५ या मिळकतीचे एकूण क्षेत्र २१२१२.५ चौ.मी मधून पोटविभाजनाने ६०५.३७ क्षेत्र वजा करून त्याची नवीन स्वतंत्र मिळकत पत्रिका उघडून त्यावर मुळ मिळकत पत्रिकेप्रमाणे धारक सत्ता प्रकार व धारक कायम करून अ.भू.क्र२७५ चे उर्वरित क्षेत्र २०५९२.०५ चौ.मी कायम केले.			फेरफार क्रं. ११०९ प्रमाणे सही- 30/05/2017 न.भू.अ.बोरीवली
30/05/2017	मा.जिल्हाधिकारी मुंबई उपनगर यांचेकडील आदेश क्र सि कार्या ७अ /पो.वी/एस.आर.बी./५३२८ दि १६/०५/२०१७ पो.वी.मो.र.न ७००/१६ दि २६/१०/२०१६ व न.भू.अ.बोरीवली यांचे दि.३०/०५/२०१७ चे आदेशान्वये अ.भू.क्र २७५ या मिळकतीचे एकूण क्षेत्र २०५९२.०५ चौ.मी मधून पोटविभाजनाने ६०६.३७ चौ.मी क्षेत्र वजा करून त्याची नवीन स्वतंत्र अ.भू.क्र २७५/९ अशी स्वतंत्र मिळकत पत्रिका उघडून त्यावर मूळ मिळकत पत्रिकेप्रमाणे धारक व सत्ता प्रकार दाखल केला.व मूळ मिळकत पत्रिकेवर शिल्लक क्षेत्र १९९६५.६८ चौ.मी कायम केले.तसेच जमाबंदी आयुक्त आणि [म.राज्य] पुणे यांचेकडील परिपत्रक दि १६/०२/२०१५ अन्वये अक्षरी क्षेत्राची एकोणवीस हजार नऊशे पासष्ट पूर्णांक अठ्ठ्याऐंशी मात्र नोंद दाखल केली.			फेरफार क्रं. १११० प्रमाणे सही- 30/05/2017 न.भू.अ.बोरीवली

THE SEAL ★ MUMBAI ★ DEAN DIS PRAMANI

COLLECTOR

C 6450 | C2 | 2022

२०२३

10/11/2017	मा.जिल्हाधिकारी मुंबई उपनगर यांचेकडील आदेश क्र सि कार्या ७अ /पो.वी/एस.आर.बी./५१२९ दि ०३/०५/२०१६ अन्वये व पोटविभाजन .मो.र.न ७२७/२०१७ व इकडील आदेश दि १०/११/२०१७ अन्वये अ.भू.क्र२७५ चे मूळक्षेत्र १९९६९.६८ चौ.मी मधून ७४०.०० चौ.मी वजा करून त्याची नवीन स्वतंत्र अ.भू.क्र २७५/१० अशी स्वतंत्र मिळकत पत्रिका उघडून त्यावर मूळ मिळकत पत्रिकेप्रमाणे धारक व सत्ता प्रकार व धारक मूळ मिळकत पत्रिकेप्रमाणे कायम केले.तसेच मा. जमाबंदी आयुक्त आणि संचालक भूमी अभिलेख [म.राज्य] पुणे यांचेकडील परिपत्रक दि १६/०२/२०१५ अन्वये अक्षरी क्षेत्राची एकोणवीस हजार दोनशे पंचवीस पूर्णांक अडुसष्ट दशांश मात्र नोंद दाखल केली.			फेरफार क्रं. ११४१ प्रमाणे सही- 10/11/2017 न.भू.अ.बोरीवली
01/06/2018	मा.जिल्हाधिकारी मुंबई उपनगर यांचेकडील आदेश क्र सि कार्या ७अ /पो.वी/एस.आर.बी./५५२९ दि ०३/०५/२०१६ पोटविभाजन .मो.र.न ७४९/२०१७ व इकडील आदेश दि ०१/०६/२०१८ अन्वये अ.भू.क्र २७५ चे एकूण क्षेत्र १९२२५.६८ चौ.मी मधून ७४५.५० चौ.मी क्षेत्र वजा करून त्याची नवीन स्वतंत्र अ.भू.क्र २७५/११ अशी मिळकत पत्रिका उघडून त्यावर मूळ मिळकत पत्रिकेप्रमाणे धारक व सत्ता प्रकार व धारक कायम केले .तसेच मा. जमाबंदी आयुक्त आणि संचालक भूमी अभिलेख [म.राज्य] पुणे यांचेकडील परिपत्रक दि १६/०२/२०१५ अन्वये अक्षरी क्षेत्र अठरा हजार चारशे ऐंशी पूर्णांक अठरा दशांश मात्र नोंद घेतली.			फेरफार क्रं. ११७३ प्रमाणे सही- 01/06/2018 न.भू.अ.बोरीवली
06/07/2018	मा. जिल्हाधिकारी मुंबई उपनगर जिल्हा यांचेकडील आदेश सी/ कार्या - ७ अ /पो वि एस आर बी / ५३५१ दि. २०/६/२०१८ पो.वि मो .र. न ७०९ /२०१८ व इकडील आदेश दि . २४/६/२०१८ अन्वये न.भू.क्र २७५ चे एकूण क्षेत्र १८४८०.१८ चौ.मी मधून २२६०.० चौ.मी . क्षेत्र कमी करून त्यांची नवीन स्वतंत्र न.भू.क्र . २७५/१२ अशी मिळकत पत्रिका उघडून त्यावर मूळ मिळकत पत्रिका प्रमाणे धारक व सत्ता प्रकार दाखल केला . व न.भू.क्र. यांचे शील्क्क क्षेत्र १६२२०.१८ चौ.मी. कायम केली तसेच मा. जमाबंदी आयुक्त आणी संचालक (म.राज्य) पुणे यांचेकडील परिपत्रक दि.१६/२/२०१५ अन्वये अक्षरी क्षेत्र सोळा हजार दोनशे वीस पूर्णांक आठरा शतांश आशी नोंद घेतली			फेरफार क्रं. ११८७ प्रमाणे सही- 06/07/2018 न.भू.अ.बोरीवली
11/05/2021	मा.जिल्हाधिकारी मुं.उ.जिल्हा यांजकडील क्र.सी/कार्या.७अ/पोवि/एमआरबी ५६५७/२०६५ दिनांक १५/०२/२०२१ चे पोटविभाजन आदेश व इकडील अ.ता./पो.वि.मो.र.नं.८४३/२०२१ दि.०९/०३/२०२१ अन्वये अ.भू.क्रमांक २७५ चे १६२२०.१८ चौमी क्षेत्रामधून पोटविभाजनाकडे वर्ग होणारे ७६०.५० चौमी क्षेत्र वजा करून त्याची अ.भू.क्र २७५/१३ अशी नवीन स्वतंत्र मिळकत पत्रिका उघडून त्यावर धारक सदरी मूळ मिळकत पत्रिका प्रमाणे दाखल करून व सत्ताप्रकार शेती नमूद करून अ.भू.क्र.२७५ चे उर्वरित क्षेत्र १५४५९.६८ चौमी क्षेत्र कायम करून मा.ज.आ.आणि सं.भू.अ. (म.राज्य) पुणे यांजकडील परिपत्रक दि.१६/०२/२०१५ अन्वये क्षेत्र अक्षरी पंधरा हजार चारशे एकोणसाठ पूर्णांक अडूसष्ट शतांश चौमी दाखल केले.			फेरफार क्रं. १३५२ प्रमाणे सही- 11/05/2021 न.भू.अ.बोरीवली
25/05/2021	मा.जिल्हाधिकारी मुं.उ.जिल्हा यांजकडील क्र.सी/कार्या-७अ/पोवि/एसआरबी ५७१६/ दि.०४/०१/२०२१ चे पोटविभाजन आदेश व इकडील अ.ता.पो.वि.मो.र.नं. ८४४/२०२१ दि.०४/०१/२०२१ अन्वये अ.भू.क्र.२७५ चे १५४५९.६८ चौमी क्षेत्रामधून पोटविभाजनाकडे वर्ग होणारे ८२१.७५ चौमी क्षेत्र वजा करून त्याची अ.भू.क्रमांक २७५/१४ अशी नवीन स्वतंत्र मिळकत पत्रिका उघडून त्यावर धारक व सत्ताप्रकार मूळ मिळकत पत्रिकेप्रमाणे दाखल अ.भू.क्रमांक २७५ चे उर्वरित १४६३७.९३ चौमी क्षेत्र कायम करून मा.ज.आ.आणि सं.भू.अ.(म.राज्य) पुणे यांजकडील परिपत्रक दिनांक १६/०२/२०१५ अन्वये क्षेत्र अक्षरी चौदा हजार सहाशे सदतीस पूर्णांक त्र्याण्णव शतांश चौमी क्षेत्र दाखल केले.			फेरफार क्रं. १३५६ प्रमाणे सही- 25/05/2021 न.भू.अ.बोरीवली
09/07/2021	मा.जिल्हाधिकारी,मुंबई उपनगर जिल्हा यांचेकडील क्र.सी/कार्या-७अ/पोवि/एसआरबी -५७६३ दिनांक २५/०५/२०२१ चे पोटविभाजन आदेश व इकडील अ.ता.पो.वि.मो.र.नं.८५२/२०२१ दिनांक ०९/०६/२०२१ अन्वये अ.भू.क्र.२७५ चे १४६३७.९३ चौ.मी क्षेत्रामधून पोटविभाजनाकडे वर्ग होणारे ६३४.३७ चौमी क्षेत्र वजा करून,त्याची अ.भू.क्र.२७५/१५ अशी नवीन स्वतंत्र मिळकत पत्रिका उघडून,त्यावर धारक व सत्ताप्रकार मूळ मिळकत पत्रिकेप्रमाणे दाखल करून,अ.भू.क्र.२७५ चे उर्वरित १४००३.५६ चौमी क्षेत्र कायम करून मा.ज.आ.आणि स.भू.अ.म. राज्य पुणे यांजकडील परिपत्रक १६/०२/२०१५ अन्वये क्षेत्र अक्षरी चौदा हजार तीन पूर्णांक छपन्न शतांश चौमी क्षेत्राची नोंद दाखल केली.			फेरफार क्रं. १३७५ प्रमाणे सही- 09/07/2021 न.भू.अ.बोरीवली

हे बाबतचा पत्रक डिजिटली साईन केलेले आहे

हि मिळकत पत्रिका (दिनांक **12/07/2021 04:07:01 PM** रोजी) डिजिटल स्वाक्षरी केली असल्यामुळे त्यावर कोणत्याही सही शिक्काची आवश्यकता नाही.

मिळकत पत्रिका डाउनलोड दिनांक **28/01/2023 05:01:03 PM**

वैधता पडताळणी साठी **https://digitalsatbara.mahabhumi.gov.in/DSLR/Login/VerifyPropertyCard** या संकेत स्थळावर **2201100002307230** हा क्रमांक वापरावा.

बरल - २/

८७५८	८३	२६०+

२०२३





बरल - २/

८७५८	८४	२८०

२०२३

ANNEXURE - "C"

EXHIBIT NO 5

Office of the
Ex. Eng. Bldg. Prop. (W.S.) P & R Ward,
Dr. Babasaheb Ambedkar Market, Bldg.
MUNICIPAL CORPORATION OF GREATER BOMBAY 400067

No. CE/4642/BS-II/AR

10 JAN 1992

TRUE COPY
For Arch Unique
Architects & Licensed Surveyors

To,

Shri S. M. Dokhane,
Architect.

Sub:- Permission to occupy the completed Bldg. on plot No.1, Old F.P.No. 324, O.P.No. 242 (part) T.P.S.-III, Kastur Park, Borivali (W).

Ref:- Your letter No. ----- dtd. 10.4.1990.

Dear Sir,

By direction I have to inform you that the permission to occupy the completed portion of ground + 4 upper floors shown by you in the red colour in the plans submitted by you on 10.4.1990 is hereby granted. Please note that this permission is without prejudice to action under Section 353 A/471 of B.M.C. Act and subject to the following conditions:

1. That the certificate U/S 270 A of B.M.C. Act shall be obtained from A.E.W.W.R/N and a certified copy of the same shall be submitted to this office.
2. That all the terms and conditions of the approved layout/subdivision/amalgamation shall be complied with.
3. That D.I.L.R.'s certificate for transfer of ownership of setback land in the name of M.C.G.B. shall be submitted before B.C.C.
4. That the Co-Op. Hsg.Soc. shall be formed and Registered within three months from the date hereof or before B.C.C. whichever is earlier.
5. That the balance Development of infrastructure of the layout shall be developed before asking B.C.C.
6. That the T & C of the layout under No. CE/220/FOR shall be complied with before B.C.C.
7. That the land affected by D.P. Reservation shall be handed over to M.C.G.B. free of cost of encumbrance before B.C.C.
8. That the Area of plot if reduced as per award by Arbitrator than revised plan shall be submitted and got it approved by paying necessary premium. before B.C.C. as per Registered Undertaking submitted to that eff-ect.

Yours faithfully,

10/1/92

Executive Engineer Bldg.Proposals,
(Western Suburbs) 'R'.

This I.O.D./C.C. is issued Subject to the provisions of Urban Land (Ceiling and Regulation) Act 1976

बरल - ९
२८६६ | ६५/१०९

बरल - २१
८६५८ | ८५ | २६००
२०२३





बरल - २/		
८७५७	८६	२७०
२०२३		

ANNEXURE - "D"

EXHIBIT No. 8

महाराष्ट्र शासन

नोंदणीचे प्रमाणपत्र

नोंदणी क्रमांक- बिओएम/डब्ल्यूआर/एचएसजी[टीसी]/६२०३/सन९१-९२

या प्रमाणपत्राद्वारे प्रमाणित करण्यात येत आहे की, श्री आराधना को- ऑपरेटिव्ह हौसिंग सो. लि. ही संस्था महाराष्ट्र प्लॉट नं १ सीटीएस नं. ३२४ शिंपोली रोड, कस्तूरपार्क, बोरीवली (प) मुंबई ९२ राज्य सहकारी संस्थांचे अधिनियम, १९६० मधील (सन १९६१ चा महाराष्ट्र अधिनियम क्रमांक २४) कलम ९ (१) अन्वये नोंदण्यात आलेली आहे.

उपरिनिर्दिष्ट अधिनियमाच्या कलम १२(१) अन्वये व महाराष्ट्र राज्य सहकारी संस्थांचे नियम, १९६१ मधील नियम क्रमांक १०(१) अन्वये संस्थेचे वर्गीकरण गृहनिर्माण संस्था अनुज्ञप्त उप-वर्गीकरण माडेकर सह भागीदारी गृहनिर्माण संस्था आहे.

कार्यालयीन सांकेत :

सही

[क. अ. सदस्यन]

सह निबंधक,

सहकारी संस्था, (मुंबई विभाग)

मुंबई.

स्थळ बांद्रा, मुंबई ४०००५०.

दिनांक : १६-४-१९९२

THE SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR BORIVALI No. 2 MUMBAI SUBURBAN DIST. (BANDRA)

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR BORIVALI No. 2 MUMBAI SUBURBAN DIST. (BANDRA)

बरल - १

२९६६	७१	१०१

२०१४

ard

बरल - २

८७५७	८७	२७०

२०२३





THE SEAL OF SUB REGISTRAR BORIVALI No. 2
MUMBAI SUBURBAN DIST. (BANDRA)

[illegible]		
८७५७	८८	२७०
२०२३		

Page No. 67 to 106

67

ANNEXURE - "E"

29 April 2014

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि.बोरीवली 9
दस्त क्रमांक : 2966/2014
नोंदणी 63
Regn. 63m

(1) विलेखाचा प्रकार	गावाचे नाव : बोरीवली
(2) मोबदला	अभिहस्तांतरणपत्र
(3) बाजारभाव(भाडेपटट्याच्या बाबतितपटटाकार आकारणी देतो की पटटदार हे नमुद करावे)	रु.0/-
(4) भू-मापन,पोटहिस्सा व घरक्रमांक(असल्यास)	रु.1/-
(5) क्षेत्रफळ	275, पालिकेचे नाव: मुंबई मनपा इतर वर्णन , , इमारतीचे नाव: श्री आराधना को ऑप हौ सो ली, ब्लॉक नं: बोरीवली पश्चिम मुंबई , रोड नं: कस्तूर पार्क शिंपोली रोड , इतर माहिती: ADJ/1100902/473/2014 दिनांक 10/03/2014 जमीन व बांधकाम सब प्लॉट नं 1 ओल्ड फायनल प्लॉट नं 324 न्यू फायनल प्लॉट नं 275 टीपीएस 3 व्हिलेज बोरीवली क्षेत्र 779 चौ मी
(6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	779.00 चौ.मीटर
(7) दस्तऐवज करुन देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1) नाव:- मेसर्स एन के बिल्डर्स चे भागीदार अजित आर. दोशी ;वय: 56. पत्ता :-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, पहिला मजला , इमारतीचे नाव: अली चेम्बर्स, ब्लॉक नं: तमरिंद लेन फोर्ट मुंबई रोड नं पिन कोड:- 400023 पॅन नंबर: AAAFL0625R
(8) दस्तऐवज करुन देणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1)नाव:- श्री आराधना को ऑप हौ सो ली चे [illegible] पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: श्री आराधना को ऑप हौ सो ली , ब्लॉक नं: बोरीवली पश्चिम मुंबई कस्तूर पार्क शिंपोली रोड , पिन कोड:- 400092 पॅन नं:- AAEAS9870K; 2)नाव:- श्री आराधना को ऑप हौ सो ली चे [illegible] पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: श्री आराधना को ऑप हौ सो ली , ब्लॉक नं: बोरीवली पश्चिम मुंबई. कस्तूर पार्क शिंपोली रोड , पिन कोड:- 400092; पॅन नं:- AAEAS9870K; 3)नाव:- श्री आराधना को ऑप हौ सो ली चे सभासद हितेंद्र - मकवाना ; वय:47; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: श्री आराधना को ऑप हौ सो ली , ब्लॉक नं: बोरीवली पश्चिम मुंबई. कस्तूर पार्क शिंपोली रोड , पिन कोड:- 400092; पॅन नं:- AAEAS9870K;
(9) दस्तऐवज करुन दिल्याचा दिनांक	28/04/2014
(10) दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	28/04/2014
(11) अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ	2966/2014
(12) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	रु.300/-
(13) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	रु.30,000/-
(14) शेरा	

THE SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR BORIVALI No.-9 सह. दुय्यम निबंधक, बोरिवली - ९ मुंबई उपनगर जिल्हा, (बांद्रा) MUMBAI SUBURBAN DIST. (BANDRA)

THE SEAL OF THE JOINT SUB REGISTRAR BORIVALI No.2 सह. दुय्यम निबंधक, बोरीवली क्र.-२ मुंबई उपनगर जिल्हा, (बांद्रा) MUMBAI SUBURBAN DIST. (BANDRA)

THE SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR BORIVALI No.-9 सह. दुय्यम निबंधक, बोरिवली - ९ मुंबई उपनगर जिल्हा, (बांद्रा) MUMBAI SUBURBAN DIST. (BANDRA)

खरी प्रत

मुद्रांकनासाठी विचारणा करण्यात आलेला Null

मुद्रांक शुल्क आकारणी निवडलेला Null

(i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.

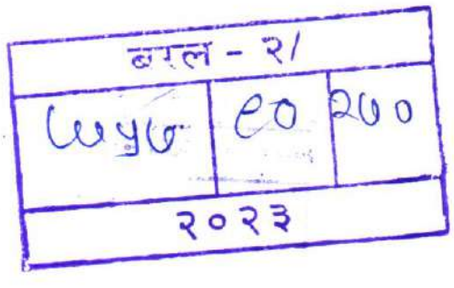
सह. दुय्यम निबंधक, बोरिवली क्र.-२
मुंबई उपनगर जिल्हा.

बंडल - २/

८७५८	८८	२७०
२०२३		




THE SUB-REGISTRAR BORIVALI
SUBURBAN DIST. (BORIVALI)


बरल - २/
५५७
८०
२००
२०२३

ANNEXURE – "F"

MEMBERS AREA STATEMENT

Sr. No.	Members Name	Existing Flat No.	Existing Floor	Existing CA (Sq. Ft.)	23.4% Free CA (Sq. Ft.)	New CA (Sq. Ft.)	NEW RCA (Sq. Ft.)
1	MR. KASHINATH BAJIRAO VARADKAR	1	GR	375	88	463	484
2	MR. HITESH D MEHTA	2	GR	418	98	516	538
3	MRS. TRUPTI HITESH MEHTA	3	GR	298	70	368	381
4	MR. BALUBHAI L. PATEL	4	GR	418	98	516	536
5	MR. RAMDAYAL B. PUROHIT	5	GR	375	88	463	481
6	MR. KULDEEP SURESH INDALKAR	6	1	415	97	512	533
7	MRS. KUSUMBEN V. MAKWANA	7	1	461	108	569	533
8	MRS. KUSUMBEN V. MAKWANA	8	1	318	74	392	408
9	MR. NITIN M. JOSHI	9	1	461	108	569	594
10	MR. GIRISH MANILAL SHAH	10	1	415	97	512	534
11	MRS. SEEMA ASHOK MENEZES	11	2	415	97	512	534
12	MR. MUKESH BABUBHAI PARIKH	12	2	461	108	569	591
13	MRS. ASHLESHA VIJAY SAWANT	13	2	318	74	392	408
14	MRS. CLARA DIAS	14	2	461	108	569	592
15	MR. SHATRUGHNA S. INAMDAR	15	2	415	97	512	534
16	MR. PRAVIN MANJI BARIA	16	3	415	97	512	533
17	MR. ANISH KISHOR SHETH	17	3	461	108	569	591
18	MRS. PRATIMA ANISH SHETH	18	3	318	74	392	405
19	MR. ANAND S. DOSHI	19	3	461	108	569	595
20	MR. ANDREW PEREIRA	20	3	415	97	512	534
21	MRS. RAJSHREE AVINASH DHATAVKAR	21	4	415	97	512	534
22	MR. HEMAL ROHIT SHETH	22	4	461	108	569	591
23	MR. KIRAN S. MATHKAR	23	4	318	74	392	409
24	MRS. RUCHA RAMAKANT GHAG	24	4	461	108	569	594
25	MR. SHASHIKANT R. JETHWA	25	4	415	97	512	532
	Total			10164	2378	12542	12999

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR BORIVALI No. 2 MUMBAI SUBURBAN DIST. (BANDRA)

बगल - २/

२०२३





THE SUB REGISTRAR BORIVALI NO.2
मुंबई उपनगर जिल्हा, (बांद्रे)
MUMBAI SUBURBAN DIST. (BANDRA)

	२१	
८७५७	९२	२७०
२०२३		

Page No. 69 to 106

69

ANNEXURE "G"

M.C.G.M. ASSESSMENT BILL
1-4-2013 TO 31-3-2014

55
16/09/13

बृहन्मुंबई महानगरपालिका
करनिर्धारण व संकलन खाते
मालमत्ता कर देयक

सदर देयक बृहन्मुंबई महानगरपालिका अधिनियम, १८८८ मधील कलम २०० अन्वये जारी करण्यात आले आहे.

लेखा क्रमांक	मालमत्ता करवर्ष	देयक क्रमांक	देयक दिनांक
RC0607200020000	2013-2014	201310BIL02277086 201320BIL02277096	16/06/2013

पक्षकाराचे नाव व पत्ता : M/S L K BUILDERS
C/O ARADHANA CO OP H SOC,KASTUR PARK ROAD,BORIVLI WESTMUMBAI 92

प्रेषक - सहा. क. व सं. / विभाग : R/Central Ward, Municipal Market Building, Near Railway StationSV Rd., Borivli (W), Mumbai 400 092

मालमत्ता क्रमांक,सदनिका क्रमांक, इमारतीचे नाव / बिंग,सी.टी.एस. क्र./ प्लॉट क्र., गावाचे नाव, मार्ग क्र., मार्गाचे नाव, ठिकाण, मालमत्तेचे वर्णन, करदात्यांची नावे
SHRI ARVIND NAVINCHANDRA MAFAT LAL & ORS P O M/S L K BU ILDERS RN 4281(1) PLOT NO 1/324 SHIMPOLI RD BVL WEST HOUSE

प्रथम करनिर्धारण दिनांक : 28/12/1973 जलजोडणी क्रमांक :

एकूण भांडवली मूल्य : ₹ 32474470

अक्षरी Three Crore Twenty-Four Lac Seventy-Four Thousand Four Hundred Seventy Only

३१/०३/२०१० या तारखे पर्यंतची थकबाकी ₹ 0

देयक कालावधी :			
	01/04/2013	31/03/2014	₹ 0
करांचे नाव :	01/04/2013	01/10/2013	(सर्व रक्कम रुपयांमध्ये)
	30/09/2013	31/03/2014	
सर्वसाधारण कर			17797
जल कर	0		0
जलप्रभाकर	11164		11164
मलनिःसारण कर	0		0
मलनिःसारण लाभ कर	6953		6953
म.न.पा. शिक्षण उपकर	6633		6633
राज्य शिक्षण उपकर	5339		5339
रोजगार हमी उपकर	0		0
वृक्ष उपकर	324		324
पथकर	8253		8253
कलम १५२ अनुसार दंडाची रक्कम :			
एकूण देयक रक्कम :	56463		56463
शासकीय दंड	0		0
महानगरपालिका दंड	0		0
वजा : तात्पुरत्या देयकांच्या अभिदानाची रक्कम			
वजा : दंड अभिदानाची रक्कम			
एकूण भरलेली रक्कम			
भरावयाची निव्वळ रक्कम :	0		0
प्रतिदानाची निव्वळ रक्कम :	56463		56463
अक्षरी रुपये :	0		0
	Fifty-Six Thousand Four Hundred Sixty-Three Only	Fifty-Six Thousand Four Hundred Sixty-Three Only	
अंतिम देय दिनांक	14/09/2013	31/12/2013	

E & OE

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR BORIVALI No. 9 मुंबई उपनगर जिल्हा (वांद्रे) MUMBAI SUBURBAN DIST. (BANDRA)

THE SEAL OF THE JOINT SUB REGISTRAR BORIVALI No. 9 MUMBAI SUBURBAN DIST. (BANDRA)

प्रकाशक
प्रभाकर शंकर पुरे
कार्यालय व पत्रक (I)

बरल - १
२९६६ | १०७ | ७०९
२०१४

बरल - २
८७५७ | ९३ | २७०
२०२३





क्र. क्र. - २/		
७५७	९४	२७०
२०२३		