Receipt (pavti)

513/14799 **पावती** Original/Duplicate

Monday,November 14 ,2022 नोंदणी क्र. :39म

4 36 PM Regn.:39M

पावती क्रं.: 15850 दिनांक: 14/11/2022

गावाचे नाव: मोगरा

दस्तऐवजाचा अनुक्रमांक: बदर17-14799-2022

दस्तऐवजाचा प्रकार : मल्टीमेंट्री ॲग्रीमेंट

सादर करणाऱ्याचे नाव: मेसर्स पोद्दार रियल्टी इंडिया प्रायवेट लिमिटेड तर्फे डायरेक्टर यश दिनेश पोद्दार

नोंदणी फी	रु. 30000.00
दस्त हाताळणी फी	रु. 2500.00
पृष्ठांची संख्या: 125	
एकूण:	रु. 32500.00

आपणास मूळ दस्त ,पंधनेल प्रिंट,सूची-२ अंदाजे
4:54 PM ह्या वेळेस मिळेल.

सह.दु.नि.क्र.अंधेरी-6

बाजार मूल्य: रु.49155000 /-

मोबदला रु.28687000/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क : रु. 500/-

1) देयकाचा प्रकार: DHC रक्कम: रु.2000/-
डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: 1411202209976 दिनांक: 14/11/2022
बँकेचे नाव व पत्ता:
2) देयकाचा प्रकार: DHC रक्कम: रु.500/-
डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: 1411202210031 दिनांक: 14/11/2022
बँकेचे नाव व पत्ता:
3) देयकाचा प्रकार: eChallan रक्कम: रु.30000/-
डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: MH010529230202223P दिनांक: 14/11/2022
बँकेचे नाव व पत्ता:

21-11-2022

18/11/2022

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. अंधेरी 6
दस्त क्रमांक : 14799/2022
नोंदणी :
Regn:63m

गावाचे नाव : मोगरा

(1)विलेखाचा प्रकार	सप्लीमेंट्री ॲग्रीमेंट
(2)मोबदला	28687000
(3) बाजारभाव(भाडेपट्टयाच्या बाबतीतपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)	49155000
(4) भू-मापन,पोटहिस्सा व घरक्रमांक (असल्यास)	1) पालिकेचे नाव:मुंबई मनपा इतर वर्णन :, इतर माहिती: मुळ दस्त विकसनकरारनामा नोंदणी क्र सदर17/6787/2022 चे सप्लीमेंट्री डेव्हलपमेंट ॲग्रीमेंट मिळकतीचे वर्णन– जमीन व बांधकाम, व्हिनस को ऑप ही सो ली (पूर्वीचे नाव जिन - जिन को ऑप ही सो ली), सर्व्हे नं 11, हिस्सा नं 3 पार्ट, सीटीएस नं 260अ,262,262/1 ते 6(पार्ट), विलेक मोगरा नटवर नगर रोड नं 5 जोगेश्वरी पूर्व मुंबई -400060. जमिनीचे क्षेत्र 509.78 चौ. मी. सदर दस्तात भरलेली मुद्रांक शुल्क रु 500/- अभिनिर्णित केलेला दस्त क्रमांक एडीजे/1100900/840/2022 इतके अदा करण्यात आले आहेत PUI: KE1201150240000 ((C.T.S. Number : 260A, AND 262 ,262/1 TO 6 PART ;))
(5) क्षेत्रफळ	1) 509.78 चौ.मीटर
(6)आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करुन देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-व्हिनस को ऑप ही सोसा ली (पूर्वीचे नाव जिन - जिन को ऑप ही सो ली) चे चेअरमन रामचंद्र पांडुरंग भोगटे वय:-71; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: प्लॉट नं 260(1ते 14), मोगरा , , ब्लॉक नं: जोगेश्वरी पूर्व मुंबई , , रोड नं: नटवर नगर रोड नं 5, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400060 पॅन नं:-AAFAV2728Q 2): नाव:-व्हिनस को ऑप ही सोसा ली (पूर्वीचे नाव जिन - जिन को ऑप ही सो ली) चे सेक्रेटरी सचिन सी. गोळे वय:-46; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: प्लॉट नं 260(1ते 14), मोगरा , , ब्लॉक नं: जोगेश्वरी पूर्व मुंबई , , रोड नं: नटवर नगर रोड नं 5, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400060 पॅन नं:-AAFAV2728Q 3): नाव:-व्हिनस को ऑप ही सोसा ली(पूर्वीचे नाव जिन - जिन को ऑप ही सो ली) चे ट्रेझरर नरेंद्र श्रीपाद कदम वय:-50; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: जोगेश्वरी पूर्व, रोड नं: नटवर नगर रोड नं.5 , महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400060 पॅन नं:-AAFAV2728Q 4): नाव:-(मान्यता देणार) व्हिनस को ऑप ही सोसा ली(पूर्वीचे नाव जिन - जिन को ऑप ही सो ली) चे मेंबर मीलिमा सिलेश सावंत वय:-46; पत्ता:-प्लॉट नं: जी-1, माळा नं: तळ मजला, इमारतीचे नाव: व्हिनस को ऑप ही सोसा ली, ब्लॉक नं: जोगेश्वरी पू, रोड नं: नटवर नगर रोड नं 5, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400060 पॅन नं:-ACEPG7945E 5): नाव:-(मान्यता देणार) व्हिनस को ऑप ही सोसा ली(पूर्वीचे नाव जिन - जिन को ऑप ही सो ली) चे मेंबर प्रतिभा दुबे वय:-41; पत्ता:-प्लॉट नं: जी-2, माळा नं: तळ मजला, इमारतीचे नाव: व्हिनस को ऑप ही सोसा ली, ब्लॉक नं: जोगेश्वरी पूर्व, रोड नं: नटवर नगर रोड नं 5, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400060 पॅन नं:-AHTPD4174C 6): नाव:-(मान्यता देणार) व्हिनस को ऑप ही सोसा ली(पूर्वीचे नाव जिन - जिन को ऑप ही सो ली) चे मेंबर प्रशांत प्रभाकर कदम वय:-54; पत्ता:-प्लॉट नं: जी-3, माळा नं: तळ मजला, इमारतीचे नाव: व्हिनस को ऑप ही सोसा ली, ब्लॉक नं: जोगेश्वरी पूर्व, रोड नं: नटवर नगर रोड नं 5, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400060 पॅन नं:-AVAPK7017L 7): नाव:-(मान्यता देणार) व्हिनस को ऑप ही सोसा ली(पूर्वीचे नाव जिन - जिन को ऑप ही सो ली) चे मेंबर प्रणिता प्रशांत कदम वय:-46; पत्ता:-प्लॉट नं: जी-3, माळा नं: तळ मजला, इमारतीचे नाव: व्हिनस को ऑप ही सोसा ली, ब्लॉक नं: जोगेश्वरी पूर्व, रोड नं: नटवर नगर रोड नं 5, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400060 पॅन नं:-AZTPK5298G 8): नाव:-(मान्यता देणार) व्हिनस को ऑप ही सोसा ली(पूर्वीचे नाव जिन - जिन को ऑप ही सो ली) चे मेंबर रामचंद्र पांडुरंग भोगटे वय:-71; पत्ता:-प्लॉट नं: जी-4, माळा नं: तळ मजला, इमारतीचे नाव: व्हिनस को ऑप ही सोसा ली, ब्लॉक नं: जोगेश्वरी पूर्व, रोड नं: नटवर नगर रोड नं 5, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400060 पॅन नं:-ABJPB8783D 9): नाव:-(मान्यता देणार) व्हिनस को ऑप ही सोसा ली(पूर्वीचे नाव जिन - जिन को ऑप ही सो ली) चे मेंबर दिनेश सुंदर सुवर्णा वय:-58; पत्ता:-प्लॉट नं: ए-1, माळा नं: पहीला मजला, इमारतीचे नाव: व्हिनस को ऑप ही सोसा ली, ब्लॉक नं: जोगेश्वरी पूर्व , रोड नं: नटवर नगर रोड नं 5, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400060 पॅन नं:-AJJPS1434N 10): नाव:-(मान्यता देणार) व्हिनस को ऑप ही सोसा ली(पूर्वीचे नाव जिन - जिन को ऑप ही सो ली) चे मेंबर लक्ष्मी नंदहास छनिल वय:-50; पत्ता:-प्लॉट नं: ए-2, माळा नं: पहीला मजला, इमारतीचे नाव: व्हिनस को ऑप ही सोसा ली, ब्लॉक नं: जोगेश्वरी पूर्व , रोड नं: नटवर नगर रोड नं 5, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400060 पॅन नं:- 11): नाव:-(मान्यता देणार) व्हिनस को ऑप ही सोसा ली(पूर्वीचे नाव जिन - जिन को ऑप ही सो ली) चे मेंबर प्रकाश राजाराम वाडेकर वय:-67; पत्ता:-प्लॉट नं: ए-3, माळा नं: पहीला मजला , इमारतीचे नाव: व्हिनस को ऑप ही सोसा ली, ब्लॉक नं: जोगेश्वरी पूर्व , रोड नं: नटवर नगर रोड नं 5, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400060 पॅन नं:-AAOPW9280G 12): नाव:-(मान्यता देणार) व्हिनस को ऑप ही सोसा ली(पूर्वीचे नाव जिन - जिन को ऑप ही सो ली) चे मेंबर सुरेश राजाराम वाडेकर वय:-61; पत्ता:-प्लॉट नं: ए-3, माळा नं: पहीला मजला, इमारतीचे नाव: व्हिनस को ऑप ही सोसा ली, ब्लॉक नं: जोगेश्वरी पूर्व मुंबई, रोड नं: नटवर नगर रोड नं 5, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400060 पॅन नं:-ABAPW6783F 13): नाव:-(मान्यता देणार) व्हिनस को ऑप ही सोसा ली(पूर्वीचे नाव जिन - जिन को ऑप ही सो ली) चे मेंबर लता नारायण पुजारी वय:-57; पत्ता:-प्लॉट नं: ए-4, माळा नं: पहीला मजला, इमारतीचे नाव:

THE SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR ANDHERI NO. 6 MUMBAI SUBURBAN DIST. (BANDRA)



व्हिनस को ऑप ही सोसा ली, ब्लॉक नं: जोगेश्वरी पूर्व , रोड नं: नटवर नगर रोड नं 5, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड: 400060 पॅन नं:-AMYPF7686D

14): नाव:-(मान्यता देणार) व्हिनस को ऑप ही सोसा ली(पूर्वीचे नाव बिन - बिन को ऑप ही सो ली) चे मेंबर एथप्पा फकीरा पुजारी वय:-68; पत्ता:-प्लॉट नं: ए-4 , माळा नं: पहीला मजला , इमारतीचे नाव: व्हिनस को ऑप ही सोसा ली, ब्लॉक नं: जोगेश्वरी पूर्व , रोड नं: नटवर नगर रोड नं 5, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400060 पॅन नं:-ALEPP3100F

15): नाव:-(मान्यता देणार) व्हिनस को ऑप ही सोसा ली(पूर्वीचे नाव बिन - बिन को ऑप ही सो ली) चे मेंबर पद्मावती बाबू पुजारी वय:-69; पत्ता:-प्लॉट नं: ए-4 , माळा नं: पहीला मजला , इमारतीचे नाव: व्हिनस को ऑप ही सोसा ली, ब्लॉक नं: जोगेश्वरी पूर्व , रोड नं: नटवर नगर रोड नं 5, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400060 पॅन नं:-CLYPP5097P

16): नाव:-(मान्यता देणार) व्हिनस को ऑप ही सोसा ली(पूर्वीचे नाव बिन - बिन को ऑप ही सो ली) चे मेंबर यमुना फकीरा पुजारी तर्फे सुखरगार एथप्पा फकीरा पुजारी वय:-68; पत्ता:-प्लॉट नं: ए-4 , माळा नं: पहीला मजला , इमारतीचे नाव:-, ब्लॉक नं: जोगेश्वरी पूर्व , रोड नं: नटवर नगर रोड नं 5, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400060 पॅन नं:-

17): नाव:-(मान्यता देणार) व्हिनस को ऑप ही सोसा ली(पूर्वीचे नाव बिन - बिन को ऑप ही सो ली) चे मेंबर लक्ष्मी कृष्ण अमीत तर्फे लक्ष्मी फकीरा पुजारी वय:-64; पत्ता:-प्लॉट नं: ए-4 , माळा नं: पहीला मजला , इमारतीचे नाव: व्हिनस को ऑप ही सोसा ली, ब्लॉक नं: जोगेश्वरी पूर्व , रोड नं: नटवर नगर रोड नं 5, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400060 पॅन नं:-AFWPA6050P

18): नाव:-(मान्यता देणार) व्हिनस को ऑप ही सोसा ली(पूर्वीचे नाव बिन - बिन को ऑप ही सो ली) चे मेंबर दिनेश रमेश नेरपगार वय:-44; पत्ता:-प्लॉट नं: बी-1 , माळा नं: दुसरा मजला , इमारतीचे नाव: व्हिनस को ऑप ही सोसा ली, ब्लॉक नं: जोगेश्वरी पूर्व , रोड नं: नटवर नगर रोड नं 5, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400060 पॅन नं:-ADNPN2914N

19): नाव:-(मान्यता देणार) व्हिनस को ऑप ही सोसा ली(पूर्वीचे नाव बिन - बिन को ऑप ही सो ली) चे मेंबर रश्मी दिनेश नेरपगार वय:-41; पत्ता:-प्लॉट नं: बी-1 , माळा नं: दुसरा मजला , इमारतीचे नाव: व्हिनस को ऑप ही सोसा ली, ब्लॉक नं: जोगेश्वरी पूर्व , रोड नं: नटवर नगर रोड नं 5, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400060 पॅन नं:-AJIPN7613H

20): नाव:-(मान्यता देणार) व्हिनस को ऑप ही सोसा ली(पूर्वीचे नाव बिन - बिन को ऑप ही सो ली) चे मेंबर डॉ. अशोक चुडामन काटे वय:-65; पत्ता:-प्लॉट नं: बी-2 , माळा नं: दुसरा मजला , इमारतीचे नाव: व्हिनस को ऑप ही सोसा ली, ब्लॉक नं: जोगेश्वरी पूर्व , रोड नं: नटवर नगर रोड नं 5, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400060 पॅन नं:-AGSPK3127C

21): नाव:-(मान्यता देणार) व्हिनस को ऑप ही सोसा ली(पूर्वीचे नाव बिन - बिन को ऑप ही सो ली) चे मेंबर वंदना अशोक काटे वय:-56; पत्ता:-प्लॉट नं: बी-2 , माळा नं: दुसरा मजला , इमारतीचे नाव: व्हिनस को ऑप ही सोसा ली, ब्लॉक नं: जोगेश्वरी पूर्व , रोड नं: नटवर नगर रोड नं 5, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400060 पॅन नं:-BAYPK3270M

22): नाव:-(मान्यता देणार) व्हिनस को ऑप ही सोसा ली(पूर्वीचे नाव बिन - बिन को ऑप ही सो ली) चे मेंबर सचिन सी पोळे वय:-45; पत्ता:-प्लॉट नं: बी-3 , माळा नं: दुसरा मजला , इमारतीचे नाव: व्हिनस को ऑप ही सोसा ली, ब्लॉक नं: जोगेश्वरी पूर्व , रोड नं: नटवर नगर रोड नं 5, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400060 पॅन नं:-AHWPG4985B

23): नाव:-(मान्यता देणार) व्हिनस को ऑप ही सोसा ली(पूर्वीचे नाव बिन - बिन को ऑप ही सो ली) चे मेंबर संस्कृति सचिन पोळे वय:-46; पत्ता:-प्लॉट नं: बी-3 , माळा नं: दुसरा मजला , इमारतीचे नाव: व्हिनस को ऑप ही सोसा ली, ब्लॉक नं: जोगेश्वरी पूर्व , रोड नं: नटवर नगर रोड नं 5, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400060 पॅन नं:-AHWPG7510N

24): नाव:-(मान्यता देणार) व्हिनस को ऑप ही सोसा ली(पूर्वीचे नाव बिन - बिन को ऑप ही सो ली) चे मेंबर जितेंद्र विलास प्रसादे वय:-44; पत्ता:-प्लॉट नं: बी-4 , माळा नं: दुसरा मजला , इमारतीचे नाव: व्हिनस को ऑप ही सोसा ली, ब्लॉक नं: जोगेश्वरी पूर्व , रोड नं: नटवर नगर रोड नं 5, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400060 पॅन नं:-ALFPP7582C

25): नाव:-(मान्यता देणार) व्हिनस को ऑप ही सोसा ली(पूर्वीचे नाव बिन - बिन को ऑप ही सो ली) चे मेंबर धनश्री जितेंद्र प्रसादे वय:-41; पत्ता:-प्लॉट नं: बी-4 , माळा नं: दुसरा मजला , इमारतीचे नाव: व्हिनस को ऑप ही सोसा ली, ब्लॉक नं: जोगेश्वरी पूर्व, रोड नं: नटवर नगर रोड नं 5, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400060 पॅन नं:-AVLPP3950C

26): नाव:-(मान्यता देणार) व्हिनस को ऑप ही सोसा ली(पूर्वीचे नाव बिन - बिन को ऑप ही सो ली) चे मेंबर स्वाती सुरेश कवडिकर वय:-37; पत्ता:-प्लॉट नं: सी-1 , माळा नं: तिसरा मजला , इमारतीचे नाव: व्हिनस को ऑप ही सोसा ली, ब्लॉक नं: जोगेश्वरी पूर्व , रोड नं: नटवर नगर रोड नं 5, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400060 पॅन नं:-ASEPM9500F

27): नाव:-(मान्यता देणार) व्हिनस को ऑप ही सोसा ली(पूर्वीचे नाव बिन - बिन को ऑप ही सो ली) चे मेंबर सुरेश सुरेश कवडिकर वय:-38; पत्ता:-प्लॉट नं: सी-1 , माळा नं: तिसरा मजला , इमारतीचे नाव: व्हिनस को ऑप ही सोसा ली, ब्लॉक नं: जोगेश्वरी पूर्व , रोड नं: नटवर नगर रोड नं 5, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400060 पॅन नं:-DMTPK9708P

28): नाव:-(मान्यता देणार) व्हिनस को ऑप ही सोसा ली(पूर्वीचे नाव बिन - बिन को ऑप ही सो ली) चे मेंबर नेहा नरेंद्र कदम वय:-51; पत्ता:-प्लॉट नं: सी-2 , माळा नं: तिसरा मजला , इमारतीचे नाव: व्हिनस को ऑप ही सोसा ली, ब्लॉक नं: जोगेश्वरी पूर्व , रोड नं: नटवर नगर रोड नं 5, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड: 400060 पॅन नं:-AMTPK9432F

29): नाव:-(मान्यता देणार) व्हिनस को ऑप ही सोसा ली(पूर्वीचे नाव बिन - बिन को ऑप ही सो ली) चे मेंबर नरेंद्र श्रीपाद कदम वय:-50; पत्ता:-प्लॉट नं: सी-2, माळा नं: तिसरा मजला , इमारतीचे नाव: व्हिनस को ऑप ही सोसा ली, ब्लॉक नं: जोगेश्वरी पूर्व , रोड नं: नटवर नगर रोड नं 5, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400060 पॅन नं:-DECPK1522N

30): नाव:-(मान्यता देणार) व्हिनस को ऑप ही सोसा ली(पूर्वीचे नाव बिन - बिन को ऑप ही सो ली) चे मेंबर प्रसाद तंमय हडकर वय:-29; पत्ता:-प्लॉट नं: सी-3, माळा नं: तिसरा मजला , इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: जोगेश्वरी पूर्व , रोड नं: नटवर नगर रोड नं 5, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400060 पॅन नं:-AJEPH6923J

31): नाव:-(मान्यता देणार) व्हिनस को ऑप ही सोसा ली(पूर्वीचे नाव बिन - बिन को ऑप ही सो ली) चे मेंबर विवेक दगडू जगनाडे वय:-56; पत्ता:-प्लॉट नं: डी-1 , माळा नं: चौथा मजला , इमारतीचे नाव: व्हिनस को ऑप ही सोसा ली, ब्लॉक नं: जोगेश्वरी पूर्व , रोड नं: नटवर नगर रोड नं 5, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400060 पॅन नं:-AEAPJ6709H

32): नाव:-(मान्यता देणार) व्हिनस को ऑप ही सोसा ली(पूर्वीचे नाव बिन - बिन को ऑप ही सो ली) चे मेंबर संगीता विवेक जगनाडे वय:-52; पत्ता:-प्लॉट नं: डी-1, माळा नं: चौथा मजला , इमारतीचे नाव:

THE SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR ANDHERI MUMBAI SUBURBAN DIST. (BANDRA)

	व्हिनस को ऑप ही सोसा ली, ब्लॉक नं: जोगेश्वरी पूर्व , रोड नं: नटवर नगर रोड नं 5, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400060 पॅन नं:-AEAPJ0495E 33): नाव:-(मान्यता देणार) व्हिनस को ऑप ही सोसा ली(पूर्वीचे नाव विन - विन को ऑप ही सो ली) चे मेंबर मधुमती मधुकर हिंडलेकर वय:-69; पत्ता:-प्लॉट नं: डी-2 , माळा नं: चौथा मजला , इमारतीचे नाव: व्हिनस को ऑप ही सोसा ली, ब्लॉक नं: जोगेश्वरी पूर्व , रोड नं: नटवर नगर रोड नं 5, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400060 पॅन नं:-AKMPH2052D 34): नाव:-(मान्यता देणार) व्हिनस को ऑप ही सोसा ली(पूर्वीचे नाव विन - विन को ऑप ही सो ली) चे मेंबर विलास दौडू साळुंके वय:-55; पत्ता:-प्लॉट नं: डी-3 , माळा नं: चौथा मजला , इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: जोगेश्वरी पूर्व , रोड नं: नटवर नगर रोड नं 5, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400060 पॅन नं:- 35): नाव:-(मान्यता देणार) व्हिनस को ऑप ही सोसा ली(पूर्वीचे नाव विन - विन को ऑप ही सो ली) चे मेंबर अनघा विलास साळुंके वय:-52; पत्ता:-प्लॉट नं: डी-3 , माळा नं: चौथा मजला , इमारतीचे नाव: व्हिनस को ऑप ही सोसा ली, ब्लॉक नं: जोगेश्वरी पूर्व, रोड नं: नटवर नगर रोड नं 5, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400060 पॅन नं:-KEKPS5360K 36): नाव:-(मान्यता देणार) व्हिनस को ऑप ही सोसा ली(पूर्वीचे नाव विन - विन को ऑप ही सो ली) चे मेंबर लीला आनंद कोटीयन वय:-79; पत्ता:-प्लॉट नं: डी-4 , माळा नं: चौथा मजला , इमारतीचे नाव: व्हिनस को ऑप ही सोसा ली, ब्लॉक नं: जोगेश्वरी पूर्व , रोड नं: नटवर नगर रोड नं 5, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400060 पॅन नं:-CUUPK5770P 37): नाव:-व्हिनस को ऑप ही सोसा ली (पूर्वीचे नाव विन - विन को ऑप ही सो ली) चे मेंबर मयत उमेश श्रीधर शेट्टी चे ट्रस्टी व्हिनस को ऑप ही सोसा ली (पूर्वीचे नाव विन - विन को ऑप ही सो ली) चे चेअरमन रामचंद्र पांडुरंग भोसले वय:-71; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: व्हिनस को ऑप ही सोसा ली, ब्लॉक नं: जोगेश्वरी पूर्व , रोड नं: नटवर नगर रोड नं 5, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400060 पॅन नं:-AAFAV2728Q 38): नाव:-व्हिनस को ऑप ही सोसा ली (पूर्वीचे नाव विन - विन को ऑप ही सो ली) चे मेंबर मयत उमेश श्रीधर शेट्टी चे ट्रस्टी व्हिनस को ऑप ही सोसा ली (पूर्वीचे नाव विन - विन को ऑप ही सो ली) चे सेक्रेटरी सचिन सी. गोळे वय:-45; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: व्हिनस को ऑप ही सोसा ली, ब्लॉक नं: जोगेश्वरी पूर्व , रोड नं: नटवर नगर रोड नं 5, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400060 पॅन नं:-AAFAV2728Q 39): नाव:-व्हिनस को ऑप ही सोसा ली (पूर्वीचे नाव विन - विन को ऑप ही सो ली) चे मेंबर मयत उमेश श्रीधर शेट्टी चे ट्रस्टी व्हिनस को ऑप ही सोसा ली (पूर्वीचे नाव विन - विन को ऑप ही सो ली) चे ट्रेझरर नरेंद्र खीमजी कवळ वय:-50; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: व्हिनस को ऑप ही सोसा ली, ब्लॉक नं: जोगेश्वरी पूर्व , रोड नं: नटवर नगर रोड नं 5, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400060 पॅन नं:-AAFAV2728Q 40): नाव:-(मान्यता देणार) व्हिनस को ऑप ही सोसा ली(पूर्वीचे नाव विन - विन को ऑप ही सो ली) चे मेंबर समृध्दी सुरेंद्र भेरतेकर वय:-30; पत्ता:-प्लॉट नं: सी-3, माळा नं: तिसरा मजला , इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: जोगेश्वरी पूर्व , रोड नं: नटवर नगर रोड नं 5, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400060 पॅन नं:-AUXPV1893M
(8)दस्तऐवज करुन देणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-मेसर्स पोद्दार रियलटी इंडिया प्रायवेट लिमिटेड तर्फे डायरेक्टर यश विनोद पोद्दार वय:-30; पत्ता:-प्लॉट नं: ऑफिस प्लॉट नं 26, , माळा नं: -, इमारतीचे नाव: शाह इंडस्ट्रीयल इस्टेट , ब्लॉक नं: अंधेरी पश्चिम मुम्बई 400053 , रोड नं: न्यु लिंक रोड, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400053 पॅन नं:-AAACR3962K 2): नाव:-मेसर्स पोद्दार रियलटी इंडिया प्रायवेट लिमिटेड तर्फे डायरेक्टर महेंद्र केसरदेव पोद्दार वय:-53; पत्ता:-प्लॉट नं: ऑफिस प्लॉट नं 26, , माळा नं: -, इमारतीचे नाव: शाह इंडस्ट्रीयल इस्टेट , ब्लॉक नं: अंधेरी पश्चिम मुम्बई 400053 , रोड नं: न्यु लिंक रोड , महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400053 पॅन नं:-AAACR3962K
(9) दस्तऐवज करुन दिल्याचा दिनांक	14/11/2022
(10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	16/11/2022
(11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ	14799/2022
(12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	500
(13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14)शेरा	
मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-	मुल्यांकनाची आवश्यकता नाही कारण अभिनिर्णीत वस्त [illegible] ADJ/1100900/840/2022
मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- :	(i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.

सुलभ व्यवहारासाठी नागरिकांचे सक्षमीकरण
दस्तऐवज नोंदणीनंतर मिळकत पत्रिका/ कर नोंदणही अद्ययावत करणे गरजेचे आहे.
या व्यवहाराचे विवरण पत्र ई-मेल द्वारे बृहन्मुंबई महानगरपालिकेस पाठविणेत आलेला आहे.
आता हे दस्तऐवज दाखल करण्यासाठी कार्यालयात स्वत: जाणेची आवश्यकता नाही.

Integrated Governance enabling You to Do Business Easily
It is necessary to update Relevant records of Property/ Property tax after registration of document.
Details of this transaction have been forwarded by Email (dated 16/11/2022) toMunicipal Corporation of Greater Mumbai.
No need to spend your valuable time and energy to submit this documents in person.

Payment Details

sr.	Purchaser	Type	Varification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Used At	Deface Number	Deface Date
1		Certificate	ADJ/1100900/940/2022	1081/2022	500	SD		
2		DHC		1411202209976	2000	RF	1411202209976D	14/11/2022
3		DHC		1411202210031	500	RF	1411202210031D	14/11/2022
4		eChallan		MH010529230202223P	30000	RF	00052303162022231	14/11/2022

[SD:Stamp Duty] [RF:Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]



सह. दुय्यम निबंधक, अंधेरी क्र.-६,
मुंबई उपनगर जिल्हा.



CHALLAN

MTR Form Number-6

GRN	MH010529230202223P	BARCODE		Date	14/11/2022-13:21:51	Form ID	

Department	Inspector General Of Registration	**Payer Details**	
Type of Payment	Registration Fee Ordinary Collections IGR	**TAX ID / TAN (If Any)**	
		PAN No.(If Applicable)	
Office Name	BDR17__JT SUB REGISTRAR ANDHERI 6	**Full Name**	PODDAR REALTY INDIA PVT LTD
Location	MUMBAI		
Year	2022-2023 One Time	**Flat/Block No.**	CTS NO 260A/2
Account Head Details	**Amount In Rs.**	**Premises/Building**	
0030063301 Amount of Tax	30000.00	**Road/Street**	VILLAGE MOGRA JOGESHWARI EAST
		Area/Locality	MUMBAI
		Town/City/District	
		PIN	4 0 0 0 6 0
		Remarks (If Any)	
		SecondPartyName=VENUS CO OP HOUSING SOCIETY LTD=	
		बदर-१७/	
		१४७००	९	२५
		Amount In Words	Thirty Thousand Rupees Only
			२०२२
Total	30,000.00		

30000.00

Payment Details	STATE BANK OF INDIA	**FOR USE IN RECEIVING BANK**			
Cheque-DD Details		Bank CIN	Ref. No.	10000507022111401934	2850812180629
Cheque/DD No		Bank Date	RBI Date	14/11/2022-13:22:16	Not Verified with RBI
Name of Bank		Bank-Branch		STATE BANK OF INDIA	
Name of Branch		Scroll No. , Date		Not Verified with Scroll	

Department ID : Mobile No. : 9833054616

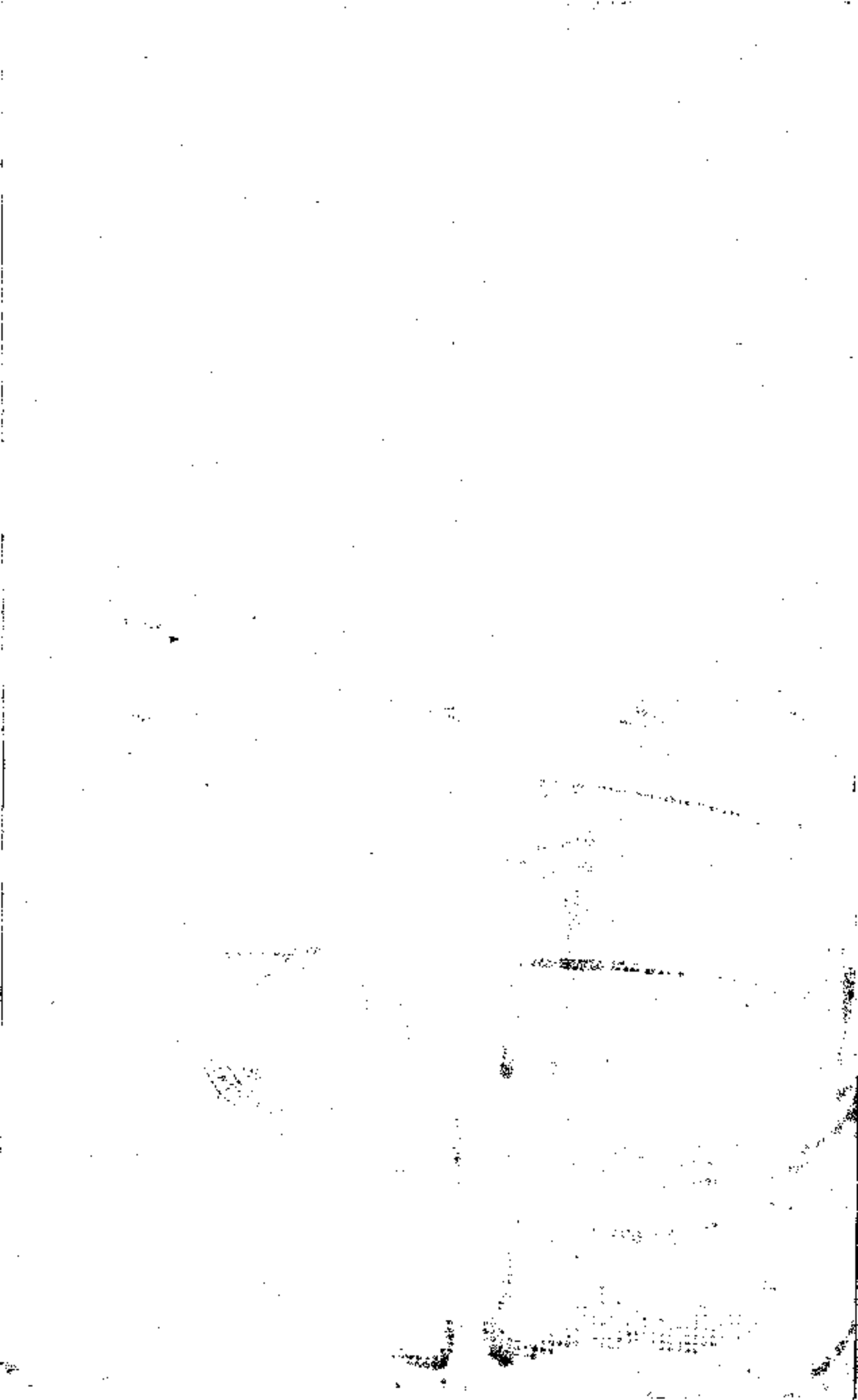
NOTE - This challan is valid for document to be registered at Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.

[illegible]

Challan Defaced Details

Sr. No.	Remarks	Defacement No.	Defacement Date	UserId	Defacement Amount
1	(IS)-613-14799	0005230316202223	14/11/2022-16:35:47	IGR554	30000.00
			Total Defacement Amount		**30,000.00**

Print Date 14-11-2022 05:07:55



CHALLAN

MTR Form Number-6

GRN MH010529230202223P	BARCODE	Date 14/11/2022-13:21:51	Form ID

Department	Inspector General Of Registration	**Payer Details**	
Type of Payment	Registration Fee Ordinary Collections IGR	TAX ID / TAN (If Any)	
		PAN No.(If Applicable)	
Office Name	BDR17__JT SUB REGISTRAR ANDHERI 6	Full Name	PODDAR REALTY INDIA PVT LTD
Location	MUMBAI		
Year	2022-2023 One Time	Flat/Block No.	CTS NO 260A/2
Account Head Details	**Amount In Rs.**	Premises/Building	
0030063301 Amount of Tax	30000.00	Road/Street	VILLAGE MOGRA JOGESHWARI EAST
		Area/Locality	MUMBAI
		Town/City/District	
		PIN	4 0 0 0 6 0
		Remarks (If Any)	
		SecondPartyName=VENUS CO OP HOUSING SOCIETY LTD--	
		Amount In Words	Thirty Thousand Rupees Only
Total	30,000.00		

बदर-१७/
१४०८८ | २ | २४
२०२२

Payment Details	STATE BANK OF INDIA	**FOR USE IN RECEIVING BANK**	
Cheque-DD Details		Bank CIN	Ref. No. 10000502022111401934 2650812180629
Cheque/DD No.		Bank Date	RBI Date 14/11/2022-13:22:16 Not Verified with RBI
Name of Bank		Bank-Branch	STATE BANK OF INDIA
Name of Branch		Scroll No. , Date	Not Verified with Scroll

Department ID :

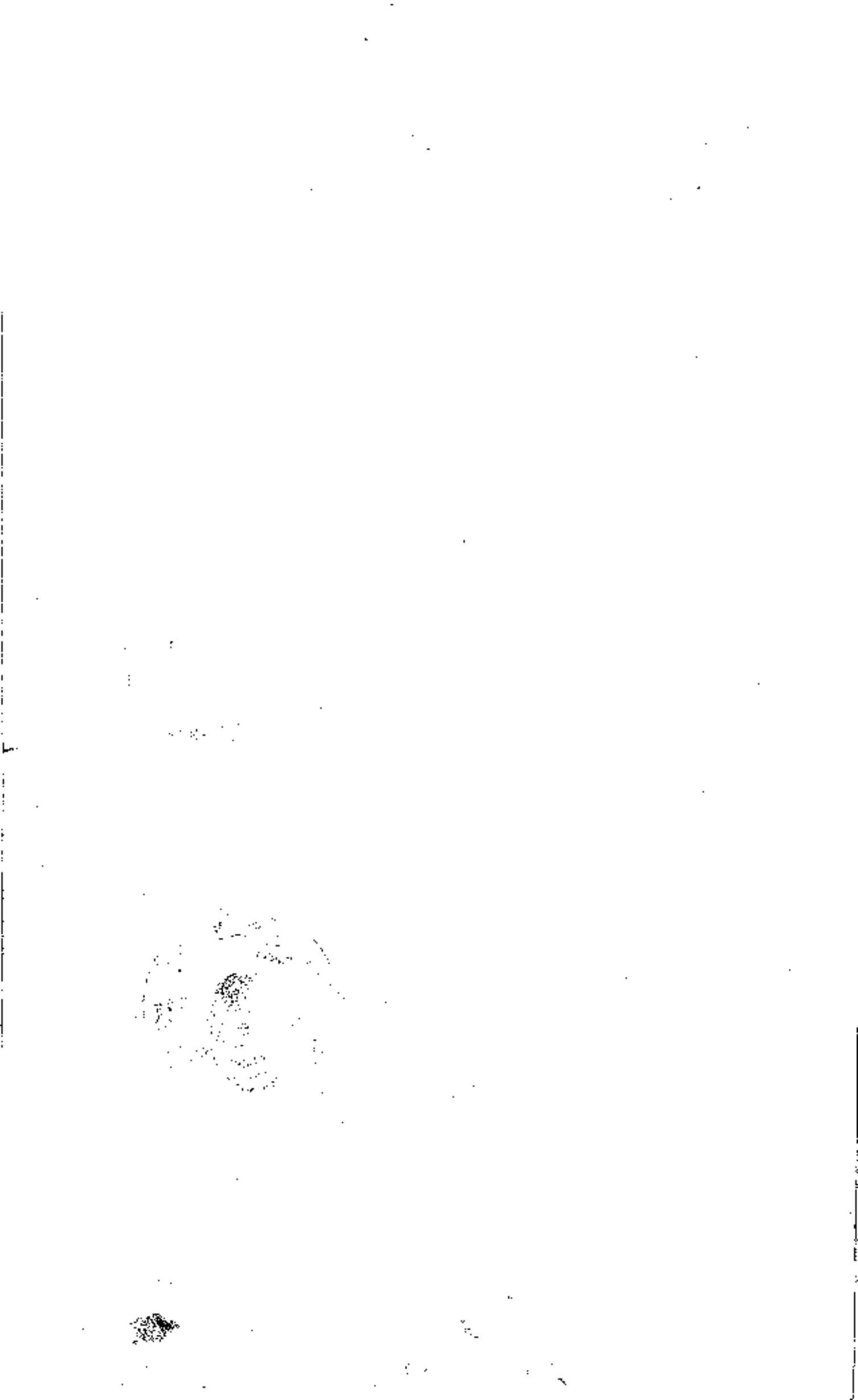
Mobile No. : 9833054616

NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.

सदर चलन केवळ दुय्यम निबंधक कार्यालयात नोंदणी करावयाच्या दस्तासाठी लागू आहे. नोंदणी न करावयाच्या दस्तासाठी सदर चलन लागू नाही.

THE SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR ANDHERI NO. 6 MUMBAI SUBURBAN DIST. (BANDRA)

Print Date 14-11-2022 01:24:34



Document Handling Charges
Inspector General of Registration & Stamps

Receipt of Document Handling Charges

PRN	1411202209976	**Receipt Date**	14/11/2022

Received from PODDAR REALTY INDIA PVt LTD, Mobile number 9833054616, an amount of Rs.2000/-, towards Document Handling Charges for the Document to be registered on Document No. 14799 dated 14/11/2022 at the Sub Registrar office Joint S.R. Andheri 6 of the District Mumbai Sub-urban District

DEFACED
₹ 2000
DEFACED

Payment Details

Bank Name	HDFS	**Payment Date**	14/11/2022
Bank CIN	10004152022111409088	**REF No.**	223182617073
Deface No	1411202209976D	**Deface Date**	14/11/2022

This is computer generated receipt, hence no signature is required.

बदर-१७/
98600 | 3 | 924
२०२२

THE SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR ANDHERI NO. 6 MUMBAI SUBURBAN DIST. (BANDRA)



Document Handling Charges
Inspector General of Registration & Stamps

Receipt of Document Handling Charges

PRN	1411202210031	**Receipt Date**	14/11/2022

Received from PODDAR REALTY INDIA PVT LTD, Mobile number 9833054616, an amount of Rs.500/-, towards Document Handling Charges for the Document to be registered on Document No. 14799 dated 14/11/2022 at the Sub Registrar office Joint S.R. Andheri 6 of the District Mumbai Sub-urban District

DEFACED
₹ 500
DEFACED

Payment Details

Bank Name	HDFS	**Payment Date**	14/11/2022
Bank CIN	10004152022111409129	**REF No.**	223182620717
Deface No	1411202210031D	**Deface Date**	14/11/2022

This is computer generated receipt, hence no signature is required.

वदर-१७/
१४७९९ | ४ | ७२५
२०२२

THE SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR ANDHERI NO. 6 MUMBAI SUBURBAN DIST. (BANDRA)

बंद-२७/

मुद्रांक जिल्हाधिकारी, अंधेरी यांचे कार्यालय

एम.एम.आर.डी.ए. इमारत, पहिला मजला, वांद्रे कुर्ला संकुल, वांद्रे- पुर्व, मुंबई - 400 051.
दुरध्वनी : 022 26591894 ईमेल : cos.andheri@igrmaharashtra.gov.in

ना.क्र.अमि./अंतिम आदेश/ 7934 दिनांक - 7 NOV 2022

(महाराष्ट्र मुद्रांक अधिनियम 1958 च्या कलम 31 खालील कार्यवाही)

उपरोक्त अभिनिर्णय प्रकरण क्रमांक ADJ/1100900/840/2022 अन्वये पक्षकार M/s. Poddar Realty India Pvt.Ltd यांनी दिनांक 17/10/2022 रोजी Supplementary Cum Rectification Development Agreement या संलेख अभिनिर्णयाकरीता सादर केलेला आहे. सदर संलेखामधील तपशिल खालील प्रमाणे.

Particulars	Description
Date of Execution	Unexecuted
Type of Document	Supplementary cum Rectification Development Agreement
The Society	Venus Co-op. Hsg. Soc.Ltd.
The Member	Smt. Nilima Lilesh Sawant & Others
The Developer	M/s. Poddar Realty India Pvt. Ltd.
Principal of Development Agreement	BDR-17/6767/2022 Dated – 20/05/2022 Stamp Duty Paid – Rs. 26,45,283/-
Detail of the Property	
Village	Mogra
C.T.S No	Survey No. 11, Hissa No.3(Part) and City Survey No. 260A & 262, 262/1 to 6 (pt)
Society Registration No.	MUM/W/KE/HSG/(TC)/16002/2016-17/YEAR-2016 Dated – 30/05/2016
Plot Area	Plot area = 606.67 sq.mtr Road set back = 96.89 sq.mtr Net Plot Area = 509.78 Sq.mtr
Members	20
Zone 2022-23	46/224 Village – Mogra
Rate per sq.mtr	
Land Rate	Rs. 68,370/-
Flat Rate	Rs. 1,44,460/-
Const. Cost	Rs. 30,250/-
Completion period	24 Months + 06 Months Grace Period
D.P Remark	Ch.E./DP3420220411138936 4. K/E/2022/111389371 Dated – 28/04/2022

अभिनिर्णयाकरिता सादर केलेला दस्त हा Supplementary cum Rectification Development Agreement या प्रकाराचा असून सदरील मिळकतीचा विकसन करारनामा दस्त बदर- 17/6767/2022 दि. 20/05/2022 अन्वये नोंदणीकृत झालेला असून मूळ विकसन

करारनाम्यावर या कार्यालयाद्वारे अभिनिर्णित करून मुद्रांक शुल्क रु. 26,45,283/- इतके वसूल करण्यात आले आहे.

सदरचा दस्त हा Development Agreement या प्रकाराचा असून दस्तात नमूद केल्यानुसार मिळकतीचे मालक (Society) हे विकासकास (Developers) सदरच्या दस्तान्वये विकसन हक्क प्रदान करित आहे. सादर केलेल्या दस्तात Schedule मध्ये मालमत्ता प्रतका नुसार 606.67 चौ.मी. असे नमूद केले असून त्यातील 96.89 चौ.मी. क्षेत्र हे Road Set Back करीता आरक्षित आहे. असे Schdule मध्ये नमुद आहे. उर्वरीत क्षेत्र 509.78 चौ.मी. आहे सदरचा दस्त हा सोसायटी, सभासद व विकासक या तीन पक्षकार यांचे मध्ये झालेला आहे.

सदर-१७
2 Sheet
२०२२

सदर दस्ताचे अवलोकन केले असता, असे दिसुन येते की, सोसायटीच्या इमारतीमध्ये 20 सभासद असलेली "Venus Co-op. Hsg. Soc. Ltd." नावाच्या (G + 4) मजल्या ची इमारत मोडकळीस आल्याने तसेच सदर मिळकतीमधील एकूण 20 सभासद व सोसायटीने विकासकामार्फत इमारतीच्या पुर्नबांधणीच्या अनुषंगाने करावयाच्या विकसना संबंधी विकसन करारनामा (Development Agreement) केल्याचे दिसून येते. सभासदांना नवीन क्षेत्र जुन्या क्षेत्रावर 35% वाढवून देण्यात येत आहे. प्रस्तुत विकसन करारनाम्यानुसार एकूण 20 सभासदांच्या ताब्यातील दस्तात मध्ये नमूद केल्याप्रमाणे मूळ क्षेत्र 5012.67 चौ.फुट कारपेट म्हणजेच 559.03 चौ.मी. बिल्टअप असून या क्षेत्राच्या बदल्यात विकासक रहीवासी सभासदांना मूळ कारपेट क्षेत्रावर 35% वाढीव बांधकाम रहिवासी वापराच्या सभासदांना नविन इमारतीमध्ये देत आहेत. 6767.10 चौ.फुट रेरा कारपेट म्हणजेच 691.80 चौ.मी. बिल्टअप नविन इमारतीमध्ये देणेत येत आहे. या शिवाय दस्तात नमूद केल्यानुसार शिफ्टीग चार्जेस, Refund Security Deposit व कार पार्किंग इ. विकासक सभासदांस देणार आहे. सदरचा खर्च मोबदला म्हणून परिगणित करण्यात आलेला आहे. प्रकरणात मूळ सोसायटी रहिवासी सभासदांना त्यांचे ताब्यातील मूळ कारपेट क्षेत्रावर वाढिव देण्यात येणारे क्षेत्र हे 35 टक्के वाढिव देण्यात येणारे क्षेत्र हे वाढिव क्षेत्र 35 टक्के देय फंजिबल क्षेत्रा एवढेच असल्याने त्यावर परिपत्रक क्रं का. 15/परिपत्रक/मूल्यांकन/351 दिनांक. 31/03/2018 नुसार अटि क्र (X) लागू होत नाही सदर मिळकतीस दस्तात नमूद केल्यानुसार व D.P Remark नुसार 13.40 मी. रुंदीचा विकास योजना उपलब्ध होत असल्याने सदर मिळकत क्षेत्रात Additional FSI 0.50 व Admisible TDR 0.70 असा एकुण 1.2 रोड विक्रय टि.डी.आर अनुज्ञेय होत आहे म्हणजेच सदर मिळकत क्षेत्रात 35 टक्के देय फंजिबल FSI सहीत 2.97 चटई निर्देशांक अनुज्ञेय होत आहे मार्गदर्शक सुचना क्रं.21 (ब)(X) नुसार फंजिबल प्रिमियम 0.70 टक्के विचारात घेण्यात येत आहे. त्यानुसार प्रकरणात प्रिमियम हिशोबित करण्यात येत आहे.

दस्तात नमूद केल्याप्रमाणे वांधून द्यावयाचे क्षेत्र विचार करून दस्तात Schedule मध्ये नमूद केल्यानुसार मालमत्तेचे क्षेत्र 509.78 चौ. मी. क्षेत्र व रस्ता रुंदीने बाधित होणारे विचारात घेऊन प्रकरणी मुल्यांकन सन 2022-23 चे बाजारमुल्यदर नुसार पुढीलप्रमाणे निश्चित करण्यात येत आहे.

सदर सादर केलेल्या Supplementary cum Rectification Development Agreement मधील बदल बाबी खालीलप्रमाणे-

1) * मुळ Development Agreement दस्तामध्ये सभासदाना वाढिव क्षेत्र 15% प्रमाणे देण्यात आले होते पण आताच्या Supplementary cum Rectification Development Agreement दस्तामध्ये सभासदाना वाढिव क्षेत्र 35% प्रमाणे देण्यात येत आहे.

2) मूळ Development Agreement दस्तामध्ये सभासदाना रु. 17550/- प्रमाणे भाडे देण्यात आले होत. पण आताच्या Supplementary cum Rectification Development Agreement दस्तामध्ये सभासदाना भाडे देण्यात येत नाही आहे.

वरील Development Agreement मधील बाबी व नविन नियम 2034 मधील तरतूदी विचारात घेऊन सादर केलेल्या Supplemental Agreement चे वाढीव बाबी विचारात घेऊन पुन्हा नव्याने मुल्यांकन हिशोबित करून मुळ Development Agreement वर भरण्यात आलेल्या मुद्रांक शुल्काची वजावट कलम 4 नुसार देण्यात येत आहे.

Development Agreement (Completion Period 24 Months + 06 Months Grace Period)					
ADJ-840-2022	Land	Flat	Office	Shop	Const.Cost
2022-23	68,370	1,44,460			30,250
Zone : Village - Mogra	46/224				
Plot Area	606.67	sq.mtrs			
Road Set Back	96.89	sq.mtrs			
Net Plot area	509.78	sq.mtrs			
		Existing Carpet Area in Sq.ft	Total Tie Up Area in Sq.mtr		
Existing area (Para No. 1)		5012.67	559.03		
No. of Society Members	20				
		New Carpet Area in Sq.ft	Total New Tie Up Area in Sq.mtr		
New Area Additional 35% (RERA)(Para No. 1)		6767.10	691.80		
Permissible Area	509.78	x	2.97		1514.05
Permissible / Potential Type of FSI	Area in Sq.mtr.	X Land Rate	X Multiflection		= Total Value of Rs.
Existing Basic 1	509.78	68,370	1.00		3,48,53,659
Admissible TDR (0.70)	356.85	68,370	0.70		1,70,78,293
Additional Premium FSI (0.50)	254.89	68,370	0.50		87,13,415
Fungible FSI (509.78 + 509.78 + 101.96 = 1121.52 sq.mtrs) (1121.52 x 0.35 = 392.53 sq.mtrs.)					
1,121.52	392.53				
Free Fungible (on existing area) (559.03 x 0.35 = 195.66)	195.66	68,370	1.00		1,33,77,400
Charging Premium (392.53 - 195.66 = 196.87)	196.87	68,370	0.50		67,29,959
Total	1,514.05				8,07,52,725
Average Rate	Total Value/total area		53335.69		
Market Value I	Balance Area * Average Rate				
(Balance Area = Total permissible area - New area given to Society members)					
1,514.05	691.80	=	822.24	sq.mtrs	
	Balance Area * Average Rate				
	822.24	53335.69			4,38,54,884
Road Set Back	96.89	68370.00	0.8		52,99,495
					4,91,54,379
	Value of Developers area is Market Value is i.e. Rs				4,91,55,000

सदर = १७/
98000
10
924
२०२२

THE SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR ANDHERI NO. 6 MUMBAI SUBURBAN DIST. (BANDRA)

२०२२

Consideration					Amount in Rs.
1. New area given to Residential members	691.80	30250	1.05		21973421
4. Shifting Charge (Para No. 1)	20000	20			400000
6. Refund Security Deposit (50000 x 20 = 1000000) (Para No. 1)	1000000	0.085	2		1,70,000
11. Car Parking (Old DA Para No. 27)	13.75	30250	8	0.25	8,31,875
12. Common Facilities(Society office,toilet, W.cabin) (22.30+3+4.64=29.95)	29.95	30250			9,05,988
13.Infrastructure charges	691.80	5000			34,59,020
14.Development charges (2%)	691.80	68,370	0.02		9,45,973
		Consideration		Total	2,86,86,276
				i.e.Rs.	2,86,87,000

बदर-१७/

SUMMARY DUTY PAYABLE ON NET VALUE OR MARKET VALUE WHICHEVER IS HIGHER

			Amount	Article	Stamp Duty Amount
Market Value	७४७८८	L ९२५	4,91,55,000	5(g-a) @ 5%	24,[illegible]
			Total Stamp Duty Payable		[illegible]

२०२२

वरील प्रमाणे दस्तातील मिळकतीचे मोबदलामूल्य रक्कम रू. 2,86,87,000/- हे बाजारमुल्य रक्कम रू. 4,91,55,000/- पेक्षा कमी असल्याने जास्तीच्या बाजारमुल्य रक्कम रू. 4,91,55,000/- वर मुद्रांक शुल्क वसुल करण्यात आली आहे.

बाजारमूल्य (रु.)	अनुच्छेद	देय मु.शु (रु.)	दस्त क्र. बदर-17/6767/2022 दि. 20/05/2022 वर भरलेल्या मुद्रांक शुल्काची बजावट रक्कम (रु.)	एकूण देय मु.शु (रु.)
4,91,55,000/-	5(g-a)@5%	24,57,750/-	26,45,233/-	Nill

मुळ विकास करारनाम्यातील मोबदलामुल्य रु. 3,35,26,385/- असुन जास्तीचे बाजारमुल्य रु. 4,99,11,000/- वर मुद्रांक शुल्क वसूल केलेले आहे. आता या दस्तातील जास्तीचे बाजारमुल्य रु. 4,99,11,000/- हे कमी असल्याने Supplemental To Development Agreement मध्ये मुद्रांक शुल्क देय होणार नाही त्यामुळे प्रकरणामध्ये किमान देय मुद्रांक शुल्क रु. 500/- कलम 4 नुसार देय होईल. ते वसुल करण्यात हरकत नाही.

उपरोक्त प्रस्तावीत मुल्यांकन मंजुर असल्यास पक्षकारास एकुण रु.500/- इतके मुद्रांक शुल्क देय आहे.

अंतिम आदेश

1. अभिनिर्णयाकरीता सादर केलेल्या संलेखास महाराष्ट्र मुद्रांक अधिनियम 1958 च्या अनुसुची 1 मधील अनुच्छेद कलम 4 नुसार मुद्रांक शुल्क रु. 500/- देय असल्याबाबत जा.क्र.अभि/आदेश/7907/2022 दिनांक. 03/11/2022 अन्वये आदेश पारित करण्यात

आले होते. त्यास अनुसरुन मुद्रांक शुल्काचा भरणा कोणत्याही आक्षेपविना पक्षकार यांनी केला असल्याने दिनांक. 04/11/2022 रोजी विरुपित केलेल्या चलन क्र. MH010134163202223P वरुन दिसून येत असल्याने दिनांक. 03/11/2022 रोजीचा अंतरिम आदेश हा अंतिम आदेश म्हणून कायम करण्यात येत आहे.

2. प्रस्तुत प्रकरणात पक्षकाराचे मुद्रांक शुल्क व दंड तसेच नोंदणी करतांना नोंदणी फी जरी शासनाकडे जमा केली तरी प्रस्तुत प्रकरणातील कोणताही व्यवहार बेकायदेशीर असल्यास तो कायदेशीर होणार नाही व बांधकाम अनधिकृत असल्यास ते अधिकृत होणार नाही हयाबाबतची सर्व जबाबदारी संबंधीत पक्षकारांची राहील त्यास महाराष्ट्र शासन अथवा मुद्रांक जिल्हाधिकारी, अंधेरी हे जबाबदार राहणार नाहीत.

3. एकुण पाने 1 ते 30 आहेत. दस्तातील नमुद सर्व Annexure तसेच अनुषंगीक कागदपत्रे हा दस्ताचा भाग बनविण्यात येत आहे.

(डॉ. जयश्री कटारे)
मुद्रांक जिल्हाधिकारी, अंधेरी.

प्रति	M/s. Poddar Realty India Pvt. Ltd.
पत्ता	Plot No.26 , Shah Industrial Estate, Opp Anna Temple, New Link Road, Andheri (West) Mumbai - 400053
प्रत	सह दुय्यम निबंधक अंधेरी कार्यालय क्र.1/2/3/4/5/6/7

बदर-१७/
१४०८८ | ८ | ७२५
२०२२

THE SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR ANDHERI NO. 6 * सह. दुय्यम निबंधक, अंधेरी क्र. ६ * मुंबई उपनगर जिल्हा (पोटे) * MUMBAI SUBURBAN DIST. (BANDRA)

बही-१७/		
१४७९९	१०	१२५
२०२२		

CHALLAN
MTR Form Number-6

GRN	MH010134163202223P	BARCODE		Date	04/11/2022-13:46:05	Form ID	

Department	Inspector General Of Registration	Payer Details	
Type of Payment	Non-Judicial Stamps Duty on Doc Voluntarily brought for adjudicatn SnS	TAX ID / TAN (If Any)	
		PAN No.(If Applicable)	
Office Name	CSA_COLLECTOR OF STAMPS ANDHERI	Full Name	PODDAR REALTY INDIA PVT LTD
Location	MUMBAI		
Year	2022-2023 One Time	Flat/Block No.	CTS NO 26A 262 262/1 to 6 PT
		Premises/Building	
		Road/Street	MOGRA
		Area/Locality	MUMBAI
		Town/City/District	
		PIN	4 0 0 0 6 0
		Remarks (If Any)	ADJ/IGR240/840/2022

Account Head Details	Amount in Rs.
0030050301 Amount of Tax	500.00
Total	500.00

Amount In Words	Five Hundred Rupees Only
Payment Details	SBIEPAY PAYMENT GATEWAY
Cheque-DD Details	
Cheque/DD No.	
Name of Bank	
Name of Branch	

FOR USE IN RECEIVING BANK

Bank CIN	Ref. No.	10000602022110101693	4512552108225
Bank Date	RBI Date	04/11/2022-13:46:33	Not Verified with RBI
Bank-Branch		SBIEPAY PAYMENT GATEWAY	
Scroll No. , Date		Not Verified with Scroll	

Department ID :
Mobile No. : 9833054618

NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.

सदर चलन केवल दुय्यम निबंधक कार्यालयात नोंदणी करावयाच्या दस्तासाठी लागू आहे. नोंदणी न करावयाच्या दस्तासाठी सदर चलन लागू नाही.

Challan Defaced Details

Sr. No.	Remarks	Defacement No.	Defacement Date	Userid	Defacement Amount
1		00050342872022 3	04/11/2022-15:23:38	IGR240	500.00
			Total Defacement Amount		500.00

Print Date 04-11-2022 03:23:38

बहर-१७/		
१५०९९	१२	५२५
२०२२		

Plot Area - 606.67 sq.mtr.
Rd set back = 96.89 sq.mtr.
Net plot Area - 509.78 sq.mtr.
M.V. - 4,91,557,000/-

Certificate u/s. 32(1) (b) of the Bombay Stamp Act, 1958.

एकूण पृष्ठे १ते 30

1061

Office of the Stamps
11100900/840/2022
17/10/2022

Received from M/S Poddar Realty India Pvt Ltd.
residing at Mumbai
stamp (500/-)
(five Hundred only)
Certificate
Bombay
of Rs (500/-)
with has
been sec. 4
of sc...

"Proper S.D. to be read as Rs. 24,57,750/- of which S.D. Rs. 26,45,283/- Paid on principal Document of Development registered under by Sr. No. BDR-17/6767/22, dt. 20/05/22 being denoted by under sec. 16 of M.S.A. 1958 in the present document. Hence Balance S.D. Rs. 500/- recovered as per certificate endorsed herein.

Place: Andheri
Date: 7 NOV 2022

Collector of Stamps, Andheri

SUPPLEMENTARY CUM RECTIFICATION DEVELOPMENT AGREEMENT

This **SUPPLEMENTARY CUM RECTIFICATION DEVELOPMENT AGREEMENT** is made at Mumbai on this 14th day of **October, 2022.**

GRN: MH010134163202223P
Dcf: 00050342872022 23
Date: 4/11/2022

बदर-१७/		
98000	93	924
२०२२		

BETWEEN

VENUS CO-OPERATIVE HOUSING SOCIETY LIMITED (Formerly known as BIN-BIN CO-OPERATIVE HOUSING SOCIETY LIMITED), a Society registered under the provision of the Maharashtra Co-operative Society Act, 1960 bearing Registration No. MUM/W/KE/HSG/(TC)/16002/2016-17/YEAR-2016 dated 30/05/2016 and having registered address at Natwar Nagar Road No. 5, Jogeshwari East, Mumbai - 400 060, hereinafter referred to as "THE SOCIETY" (which expression shall unless it be repugnant to the context

Society through its Chairman	Secretary	Treasurer	The Developers Through its Directors
Existing Members of the Society			
1. N Sawant	2. [illegible]	3. [illegible]	4. [illegible]
5. [illegible]	6. Laxmi	7. [illegible]	8. [illegible]
9. [illegible]	10. [illegible]	11. [illegible]	12. [illegible]
13. S.S. Karwadkar Karwadkar	14. Nadam [illegible]	15. Thadka [illegible]	16. [illegible]
17. [illegible]	18. [illegible]	19. V. D. Salunke [illegible]	20. [illegible]

2

बदर-१७/
१४०८८ | १४ | २५
२०२२

or meaning thereof, be deemed to mean and include its successors and assigns) of the FIRST PART;

AND

LIST OF MEMBERS OF VENUS CO-OPERATIVE HOUSING SOCIETY LIMITED

(Formerly known as Bin-Bin Co-operative Housing Society Limited)

Sr. No.	Flat No.	Floor No.	Names of Members	Sign
1	G-1	Ground	Smt. Nilima Lilesh Sawant	
2	G-2	Ground	Smt. Pratibha Dubey	
3	G-3	Ground	Shri. Prashant Prabhakar Kadam & Smt. Pranita Prasant Kadam	
4	G-4	Ground	Shri. Ramchandra Pandurang Bhogate	
5	A-1	First	Shri. Dinesh Sunder Suvarna	
6	A-2	First	Smt. Laxmi Chandras Chanil	
7	A-3	First	Shri. Prakash Rajaram Wadekar & Shri. Suresh Rajaram Wadekar	
8	A-4	First	Smt. Lata Narayan Poojari Shri. Aithappa Fakira Poojari Smt. Padmavati Babu Poojari Smt. Yamuna Fakira Poojari Smt. Laxmi Krishna Amin alias Smt. Laxmi Fakira Poojari	

Society through its Chairman	Secretary	Treasurer	The Developers Through its Directors

Existing Members of the Society

1.	2.	3.	4.
5.	6.	7.	8.
9.	10.	11.	12.
13.	14.	15.	16.
17.	18.	19.	20.

बदर-१७/

9	B-1	Second	Shri. Dinesh Ramesh Nerpagar & Smt. Rashmi Dinesh Nerpagar	
10	B-2	Second	Dr. (Shri.) Ashok Chudaman Kate & Smt. Vandana Ashok Kate	
11	B-3	Second	Shri. Sachin C Gole & Smt. Sanskruti Sachin Gole	
12	B-4	Second	Shri. Jitendra Vilas Prasade & Smt. Dhanashri Jitendra Prasade	
13	C-1	Third	Smt. Swati Sudesh Karwadkar & Shri. Sudesh Suresh Karwadkar	
14	C-2	Third	Smt. Neha Narendra Kadam & Shri. Narendra Shripat Kadam	
15	C-3	Third	Shri. Prasad Sanjay Hadkar & Smt. Samruddhi Surendra Verlekar	
16	C-4	Third	Shri. Umesh Shridhar Shetty (Since Deceased) by the hands of the office bearers of the Society as Trustees in respect of the interest of the deceased member.	
17	D-1	Fourth	Shri. Vivek Dagdoo Jagnade & Smt. Sangeeta Vivek Jagnade	
18	D-2	Fourth	Smt. Madhumati Madhukar Hindlekar	
19	D-3	Fourth	Shri. Vilas Dhondu Salunke & Smt. Angha Vilas Salunke	V.D. Salunke
20	D-4	Fourth	Smt. Leela Anand Kotian	

Society through its			The Developers Through its Directors
Chairman	Secretary	Treasurer	
Existing Members of the Society			
1.	2.	3.	4.
5.	6. Laxmi	7.	8.
9.	10.	11.	12.
13.	14.	15.	16.
17.	18.	19. V.D. Salunke	20.

4

बदर-१७/
१४०९९ | १९ | २०२५
२०२२

All adult Indian Inhabitant, Residing at Venus Co-operative Housing Society Limited (Formerly known as Bin-Bin Co-operative Housing Society Limited), Natwar Nagar Road No. 5, Jogeshwari East, Mumbai - 400 060, hereinafter referred to as **"THE EXISTING MEMBERS OF THE SOCIETY"** (which expression shall unless it be repugnant to the context or meaning thereof, be deemed to mean and include their respective heirs, executors, administrators, and assigns) of the **SECOND PART;**

ARUN G. DESHMUKH MUMBAI MAHARASHTRA Regd. No. 11252 Exp. Dt. 08/05/2025 GOVT. OF INDIA

AND

M/s. PODDAR REALTY INDIA PRIVATE LIMITED, a Private Limited Company duly incorporated under the provisions of the Companies Act, 1956 and deemed to have been registered under the provisions of The Companies Act, 2013, through its Directors, namely, **(1) MR. YASH DINESH PODDAR; & (2) MR. MAHENDRA KESHARDEO PODDAR** and having its registered office situated at Plot No. 26, Shah Industrial Estate, Opp. Anna Temple, New Link Road, Andheri West, Mumbai – 400 053, hereinafter referred to as **"THE DEVELOPERS"** (which expression shall unless it be repugnant to the context or meaning thereof be deemed to mean and include its successors and permitted assigns) of the **THIRD PART;**

THE SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR ANDHERI NO. 6 MUMBAI SUBURBAN DIST. (BANDRA)

WHEREAS, vide a Development Agreement dated 31st March, 2022, duly registered with the office of the Joint Sub-Registrar of Assurance – Andheri – 6 under Registration No. BDR–17/6767/2022, the Developers herein had

Society through its Chairman	Secretary	Treasurer	The Developers Through its Directors
Existing Members of the Society			
1.	2.	3.	4.
5.	6. Laxmi	7.	8.
9.	10.	11.	12.
13. S.S. Harwadkar	14. Kadam	15.	16.
17.	18.	19. V.D. Salunke	20.

57

acquired the development rights from the Society and the Existing Members of the Society herein in respect of said Society Property, which is more particularly described in the First Schedule herein under written, on the terms and conditions mentioned in the said Development Agreement, hereinafter referred to as **"the said Principal Development Agreement"**;

AND WHEREAS, under the aforesaid Principal Development Agreement the Developers herein had agreed to provide in the New Building as per MCGM approved plans 20 New Flats with additional 15% (at free of cost on ownership basis) of the existing Carpet Area as per the said Society's record for all the Existing Members of the said Society;

बदर-१७/		
१४७९९	१७	१२५
२०३२		

AND WHEREAS, the details of area of old flats of all the Existing Members of the said Society, additional area agreed to be given by the Developers free of cost and finally the area of New Flats to be allotted to all the Existing Members of the said Society by the Developers herein is mentioned in a list attached as Annexure - Q in the said Principal Development Agreement;

AND WHEREAS, after execution and registration of the aforesaid Principal Development Agreement, it was mutually agreed between the Parties herein to avail the entire Additional FSI benefit which is available as and by way of Incentive Additional Buildable Area for the redevelopment of the old housing societies, as per the provisions of 33 (7) (B) of DCPR, 2034;

Society through its			The Developers Through its Directors
Chairman	Secretary	Treasurer	
Existing Members of the Society			
1.	2.	3.	4.
5.	6. Laxmi	7.	8.
9.	10.	11.	12.
13.	14.	15.	16.
17.	18.	19. V. D. Salunke	20.

बदर-२७/		
४४८८	९८	४२५
२०२२		

AND WHEREAS, as per the provisions of 33 (7) (B) of DCPR, 2034, total 35% of the existing Carpet Area of the old flats of each of the Existing Members of the said Society can be utilized as Incentive Additional Buildable Area;

AND WHEREAS, as per the Development Agreement dated 31st March, 2022 the Developers herein have already agreed to provide 15% additional area free of cost to all the Existing Members of the said Society and as such balance 20% of the Incentive Additional Buildable Area is available now, which need to be utilized;

AND WHEREAS, however such balance 20% incentive additional benefit can be utilized for the construction of the Members' Premises. Hence, there is an imbalance in the utilization of the FSI for the construction of the Members' Premises;

AND WHEREAS, in order to overcome the aforesaid imbalance in the utilization of the FSI for the construction of the Members' Premises in accordance with the provisions of 33 (7) (B) of DCPR, 2034, the Developers herein have agreed to provide the new flats to all the Existing Members of the said Society by including the entire 35% Incentive Additional Buildable Area FSI and in consideration thereof the Existing Members of the said Society have agreed - (a) to waive of their entire monthly compensation for temporary transit alternate accommodation as well as the brokerage charges for acquiring temporary transit alternate accommodation receivable by the Existing Members

Society through its			The Developers Through its Directors
Chairman	Secretary	Treasurer	
Existing Members of the Society			
1.	2.	3.	4.
5.	6.	7.	8.
9.	10.	11.	12.
13.	14.	15.	16.
17.	18.	19.	20.

of the said Society from the Developers as per the Development Agreement dated 31st March, 2022; and **(b)** have further undertaken to pay to the Developers the partial costs of construction @ 250 per sq. fts. on the area of New Flats (i.e Existing Carpet Area + 35% of Existing Carpet Area) to be allotted to all the Existing Members of the said Society, at the time of handing over of the possession of New Flats by the Developers to the Existing Members of the said Society.

बदर-१७/		
१४७०८८	१८	१२५

AND WHEREAS, the Developers with the consent of the Society and the Existing Members of the said Society have prepared a new list showing the details of area of old flats of all the Existing Members of the said Society, 35% additional area agreed to be given by the Developers, total area of New Flats to be allotted to all the Existing Members of the said Society by the Developers and finally the total amount of the construction costs payable by all the Existing Members of the said Society to the Developers at the time of taking possession of their respective New Flats and for the sake of convenience it is marked as New Annexure – Q;

AND WHEREAS, it is therefore expedient, to modify the aforesaid Principal Development Agreement dated 31st March, 2022 by incorporating the aforesaid facts and for replacing the Old Annexure – Q with the said New Annexure – Q, hence the Parties herein are desirous of recording necessary modification in the Principal Development Agreement dated 31st March, 2022 by virtue of present Supplementary cum Rectification Development Agreement, which reads as under:-

Society through its Chairman	Secretary	Treasurer	The Developers Through its Directors
Existing Members of the Society			
1.	2.	3.	4.
5.	6. Laxmi	7.	8.
9.	10.	11.	12.
13. J. J. Karwadkar	14.	15. Radha	16.
17.	18.	19. V. D. Salunkhe	20.

8

बदर-१७/		
१४७९९	20	१२५
२०२२		

NOW THEREFORE THIS INDENTURE WITNESSETH AS FOLLOWS:-

1. That the Parties hereto mutually accord, declare and effect correction and rectification in the aforesaid Principal Development Agreement dated 31st March, 2022, as mentioned herein below:-

a) Existing **Para No. 5.6** of the Principal Development Agreement, the following changes be made:-

That the Developers shall as per MCGM approved plans construct and provide **15% additional area at free of cost** on ownership basis over and above existing Carpet Area to each of the Existing Members of the said Society along with 40% of the total numbers of Car Parking Spaces to the Society for all its Existing Members. The details of Member's Premises such as free additional area over and above the existing area, the area to be purchased by the member and the area of the new flat as agreed to be provided by the Developers to all the Existing Members of the said Society are given in **Annexure – "Q"** attached hereto.

shall be corrected, replaced and rectified as under

That the Developers shall now as per MCGM approved plans construct and provide **35% additional carpet area** on ownership

Society through its Chairman	Secretary	Treasurer	The Developers Through its Directors
Existing Members of the Society			
1.	2.	3.	4.
5.	6. Laxmi	7.	8.
9.	10.	11.	12.
13. Sharwadkar	14.	15.	16.
17.	18.	19. V. D. Salunke	20.

basis, over and above existing Carpet Area to each of the Existing Members of the said Society along with 40% of the total numbers of the Car Parking Spaces to the Society for all its Existing Members. The details of area of old flats of all the Existing Members of the said Society, 35% additional area agreed to be given by the Developers, total area of New Flats to be allotted to all the Existing Members of the said Society by the Developers and finally the total amount of the part construction costs payable by all the Existing Members of the said Society to the Developers at the time of taking possession of their respective New Flats are given in **New Annexure – "Q"** attached hereto.

b) Existing **Para No. 7** of the Principal Development Agreement:-

In consideration of the Developers developing the said Society Property at their own cost as is herein set out and constructing the New Building having Car Parking Spaces and such number of upper floors as may be permitted by the MCGM as per Building Plans to be hereafter sanctioned and also constructing at their own cost for the benefit of the said Society and handing over to the said Society free of cost on ownership basis the Member's Premises i.e. the 20 residential flats consisting of Carpet Area of the existing Old Flat plus 15% Additional Carpet Area on the existing Old Flat Carpet Area and 40% of the total numbers of Car Parking Spaces and also generally

Society through its Chairman		Secretary	Treasurer	The Developers Through its Directors
Existing Members of the Society			
1.	2.	3.	4.
5.	6. Laxmi	7.	8.
9.	10.	11.	12.
13.	14.	15.	16.
17.	18.	19. V D Salunke	20.

वटर-१७/
१४७९९ | २२ | १२५
२०२२

developing the said Society Property at the cost of the Developers, the said Society hereby authorizes the Developers to sell, assign, transfer, allot, exchange, gift or dispose off at their own discretion the Free Sale Premises i.e. the remaining flats and remaining 60% of the total numbers of Car Parking Spaces in the New Building to third parties, on the terms mutually agreed to both the parties and for such price as the Developers may deem fit and to receive from such purchasers the purchase price and to appropriate the same to themselves without being liable or bound to account for the same to the said Society.

NOTARY ARUN G. DESHMUKH MUMBAI MAHARASHTRA Regd. No. 11052 Exp. Dt. 08/05/2025 GOVT. OF INDIA

shall be corrected, replaced and rectified as under

In consideration of the Developers developing the said Society Property at their own cost as is herein set out and constructing the New Building having Car Parking Spaces and such number of upper floors as may be permitted by the MCGM as per Building Plans to be hereafter sanctioned and also constructing at their own cost for the benefit of the said Society and handing over to the said Society on ownership basis the Member's Premises i.e. the 20 residential flats consisting of Carpet Area of the existing Old Flat plus 35% Additional Carpet Area on the existing Old Flat Carpet Area and 40% of the total numbers of Car Parking Spaces and also generally developing the said Society Property at the cost of the Developers, the said Society and the Existing Members of the said Society agree and confirm as under:-

(1) The said Society hereby authorizes –

Society through its Chairman	Secretary	Treasurer	The Developers Through its Directors
Existing Members of the Society			
1.	2. Bratibhaybey	3.	4.
5.	6. Laxmi	7.	8.
9.	10.	11.	12.
13.	14.	15.	16.
17.	18.	19. V.D. Salunke Avsalunke	20.

the Developers to sell, assign, transfer, allot, exchange, gift or dispose off at their own discretion the Free Sale Premises i.e. the remaining flats and remaining 60% of the total numbers of Car Parking Spaces in the New Building to third parties, on the terms mutually agreed to both the parties and for such price as the Developers may deem fit and to receive from such purchasers the purchase price and to appropriate the same to themselves without being liable or bound to account for the same to the said Society; and

98eee	23	924

(2) The Existing Members of the said Society hereby agrees –

(a) to adjust/waive of their entire monthly compensation for temporary transit alternate accommodation as well as the brokerage charges for acquiring temporary transit alternate accommodation receivable by the Existing Members of the said Society from the Developers as per the Development Agreement dated 31st March, 2022; and

(b) Undertake to pay to the Developers, the partial costs of construction @ 250 per sq. fts. on the area of New Flats (i.e. Existing Carpet Area + 35% of Existing Carpet Area) to be allotted to all the Existing Members of the said Society, at the time of handing over of the possession of New Flats by the Developers to the Existing Members of the said Society.

c) The **Para No. 8 including 8.1; 8.2; & 8.3** of the Operative Part of the Principal Development Agreement shall be deleted.

Society through its Chairman	Secretary	Treasurer	The Developers Through its Directors
Existing Members of the Society			
1.	2.	3.	4.
5.	6.		8.
9.	10.	11.	12.
13.	14.	15.	16.
17.	18.	19. V.D. Salunke	20.

12

बदर-१७/		
१४०९९	२४	१२५
२०२२		

d) The ~~Para No. 10~~ of the Operative Part of the Principal Development Agreement shall be deleted.

e) In **Para No. 12** of the Operative Part of the Principal Development Agreement:-

It is agreed and understood between the parties hereto that in case, if any, of the Existing Member/s of the said Society desires to purchase any extra additional area from the Free-Sale Component of the Developers, upon such circumstances the Developer shall charge for such additional area @ **Rs.24,500/- (Rupees Twenty Four Thousand and Five Hundred Only)** per sq. fts. It is clarified that such discounted rate shall be applicable for the purchase of maximum 100 sq. ft. only.

shall be corrected, replaced and rectified as under

It is agreed and understood between the parties hereto that in case, if any, of the Existing Member/s of the said Society desires to purchase any extra additional area from the Free-Sale Component of the Developers, upon such circumstances the Developer shall charge for such additional area @ **Rs. 18000 /- (Rupees Eighteen Thousand —— Only)** per sq. fts. It is clarified that such discounted rate shall be applicable for the purchase of maximum 100 sq. ft. only.

Society through its Chairman	Secretary	Treasurer	The Developers Through its Directors
Existing Members of the Society			
1.	2. Pratibhambey	3.	4.
5.	6. Laxmi	7.	8.
9.	10.	11.	12.
13. A.S. Karwadkar	14. Kadam	15.	16.
17.	18.	19. V. D. Salunke	20.

f) In **Para No. 16.3.3** of the Operative Part of the Principal Development Agreement t:-

It is, however clarified that all the Existing Members of the said Society shall vacate their respective Old Flats only after receipt of 18 PDC's towards Monthly Compensation for Temporary Accommodation, Shifting Charges, Brokerage Charges and Refundable Security Deposit by the Developers as provided in this Development Agreement.

shall be corrected, replaced and rectified as under

It is, however clarified that all the Existing Members of the said Society shall vacate their respective Old Flats only after receipt of Refundable Security Deposit **amount of Rs.50000/- and shifting charges of Rs.20000/-** by the Developers **to each members of the Society.**

g) In **Para No. 16.7.1** of the Operative Part of the Principal Development Agreement:-

In any event, if the Developers is unable to complete the construction of the said New Building within a period of Twenty Four (24) months from the date stipulated above, the Developers shall be entitled for a grace period of six (6) months and within such grace period the Developers shall complete the construction of the said New Building on the said Society Property, the liability of the Developers to make the payment of rent/compensation to the

Society through its			The Developers Through its Directors
Chairman	Secretary	Treasurer	

Existing Members of the Society

1.	2.	3.	
5.	6. Laxmi	7.	8.
9.	10.	11.	12.
13.	14.	15.	16.
17.	18.	19. V D Salunke	20.

Existing Members shall be continued during the said grace period till the completion of the redevelopment and handing over the possession of the New Flats to the Existing Members of the said Society;

shall be corrected, replaced and rectified as under

In any event, if the Developers is unable to complete the construction of the said New Building within a period of Twenty Four (24) months from the date stipulated above, the Developers shall be entitled for a grace period of six (6) months and within such grace period the Developers shall complete the construction of the said New Building on the said Society Property, however **the Developers shall pay to each member of the Society the agreed amount of rent for the said grace period of 6 months;**

h) The **Para No. 16.7.2** of the Operative Part of the Principal Development Agreement shall be deleted.

In **Para No. 17.9.2** of the Operative Part of the Principal Development Agreement the following changes be made:-

Entire cost of construction of the New Building; **shall be corrected, replaced and rectified as** – Entire cost of construction of the New Building, excluding Partial Construction Costs payable by all the Existing Members of the said Society to the Developers, as per this Supplementary cum Rectification Development Agreement;

Society through its Chairman	Secretary	Treasurer	The Developers Through its Directors
Existing Members of the Society			
1.	2.	3.	4.
5.	6.	7.	8.
9.	10.	11.	12.
13.	14.	15.	16.
17.	18.	19.	20.

j) In last sentence of **Para No. 40** of the Operative Part of the Principal Development Agreement the following changes be made:-

The Stamp Duty, Registration Charges & other incidental charges in respect of this Development Agreement and Power of Attorney and/or any other document which may be required to be executed by the said Society for the purpose of redevelopment of the said Society Property shall be borne and paid by the Developers alone. The Stamp Duty, Registration Charges & other incidental charges including GST on the individual Agreements for Permanent Alternate Accommodation with additional area which is **given free of cost** shall also be paid by the Developers herein. However, it is clarified that those existing members who may purchase extra area for consideration shall be liable to pay Stamp Duty, Registration Charges, Service Tax, GST, etc. in proportion to such extra area purchased by them.

shall be corrected, replaced and rectified as under

The Stamp Duty, Registration Charges & other incidental charges in respect of this Development Agreement and Power of Attorney and/or any other document which may be required to be executed by the said Society for the purpose of redevelopment of the said Society Property shall be borne and paid by the Developers alone. The Stamp Duty, Registration Charges & other incidental charges including GST on the individual Agreements for Permanent Alternate Accommodation with additional area which is **given on**

Society through its Chairman	Secretary	Treasurer	The Developers, through its Directors
Existing Members of the Society			
1.	2.	3.	4.
5.	6. Laxmi	7.	8.
9.	10.	11.	12.
13.	14.	15.	16.
17.	18.	19. V. V. Salunke	20.

16

payment of partial construction cost shall also be paid by the Developers herein. However, it is clarified that those existing members who may purchase extra area for consideration shall be liable to pay Stamp Duty, Registration Charges, Service Tax, GST, etc. in proportion to such extra area purchased by them.

बदर-२१७/		
९४०८८	२८	७२५
२०२२		

k) Replace **Annexure – Q** as attached on Page No. 120 of the said Development Agreement dated 31st March, 2022 with **New Annexure – Q** as attached herein.

l) The **Annexure – "R"** as mentioned in Para No. 8.3 and annexed in the Principal Development Agreement on Page No. 121 also shall be deleted.

2. It is recorded that save and except, the correction, replacement and rectification as aforesaid there is no other change in the said Principal Development Agreement dated 31st March, 2022.

3. It is further agreed, recorded, declared and confirmed by the parties hereto that the said Principal Development Agreement dated 31st March 2022, executed between the parties shall continue to bind the parties hereto in full effect and in the same manner, as if the addition/modification made in the present Supplementary cum Rectification Development Agreement, had been initially incorporated in the Principal Development Agreement at the time of its execution.

Society through its			The Developers Through its Directors
Chairman	Secretary	Treasurer	Mahendra Poddar
Existing Members of the Society			
1.	2. Ratibhaubey	3.	4.
5.	6. Laxmi	7.	8.
9.	10.	11.	12.
13. S.S. Harwadkar	14. Kadam	15.	16.
17.	18.	19. V.D. Salunke	20.

4. It is further agreed, recorded, declared and confirmed by the parties hereto that upon execution of these present, the Principle Development Agreement as also the present Supplementary cum Rectification Development Agreement shall be construed as a composite deed for all purposes and intents.

5. It is further agreed, recorded, declared and confirmed by the parties hereto that all out of pocket costs, charges and expenses including the stamp duty and registration charges and the incidental expenses to have the present Supplementary cum Rectification Development Agreement registered as required in law and to attend before the office of the Sub-Registrar to admit the execution of this Supplementary cum Rectification Development Agreement, shall be borne and paid by the Developers herein.

IN WITNESS WHEREOF, parties hereto have hereunto set and subscribed their respective hands and seals to this Supplementary cum Rectification Development Agreement, the day and year first hereinabove written.

THE SCHEDULE OF THE SOCIETY PROPERTY

ALL THAT PIECES AND PARCELS of Plot of Land, admeasuring 509.78 sq. meters coupled with the proportionated set back area benefits to the extent of 96.69 sq. meters affected under D. P. Road, bearing Survey No. 11, Hissa No. 3 (Part) and City Survey No. 260A & 262, 262/1 to 6 (Part) Now New City Survey No. 260/A/2 of Village - Mogra, Taluka - Andheri, District - M.S.D.

Society through its Chairman	Secretary	Treasurer	The Developers Through its Directors
Existing Members of the Society			
1.	2.	3.	4.
5.	6. Laxmi	7.	8.
9.	10.	11.	12.
13.	14.	15.	16.
17.	18.	19. V. D. Salunke Avsalunke	20.

१९

बदर-१७/		
१४८८८	30	२०२४
२०२२		

situated at Natwar Nagar Road No 5, Jogeshwari East, Mumbai - 400 060, along with the Bin-Bin building known as Venus Co-operative Housing Society Limited standing thereon as well as all the benefits of proportionate share of FSI of layout R.G., layout P.G., layout Internal Road, entire FSI as per prevailing DCPR 2034, balance FSI, incentive FSI, fungible FSI, TDR and/ or any other FSI.

Common Seal of the within named "THE SOCIETY" - VENUS CO-OPERATIVE HOUSING SOCIETY LIMITED has been affixed pursuant to the Resolution Passed to that effect in its Meeting held on 29-12-2021 and the same has been affixed in these present THROUGH ITS

VENUS CO-OP HOUSING SOCIETY LTD.
CHAIRMAN / SECRETARY / TREASURER



a)Hon Chairman – RAMCHANDRA BHOGATE
PAN NO. AAFAV27289



b)Hon Secretary – SACHIN GOLE
PAN NO. AAFAV27289

VENUS CO-OP HOUSING SOCIETY LTD.
CHAIRMAN / SECRETARY / TREASURER



c)Hon Treasurer – NARENDRA KADAM
PAN NO. AAFAV27289

In the presence of
1) Prashant Chakate
2) Milind Sulekar

VENUS CO-OP HOUSING SOCIETY LTD
CHAIRMAN / SECRETARY / TREASURER

SIGNED, SEALED AND DELIVERED by the within named "EXISTING MEMBERS"

1) SMT. NILIMA LILESH SAWANT



2) SMT. PRATIBHA DUBEY



3) SHRI. PRASHANT PRABHAKAR KADAM & SMT. PRANITA PRASANT KADAM





बदर-१७/		
९४०९९	३७	९२४
२०२२		

4) SHRI. RAMCHANDRA PANDURANG BHOGATE





5) SHRI. DINESH SUNDER SUVARNA



6) SMT. LAXMI CHANDRAS CHANIL



NOTARY ARUN G. DESHMUKH MUMBAI MAHARASHTRA Regd. No. 11252 Exp. Dt. 18/05/2025 GOVT. OF INDIA

Laxmi

बदर-१७/		
7400	32	924
२०२२		

7) SHRI. PRAKASH RAJARAM WADEKAR & SHRI. SURESH RAJARAM WADEKAR





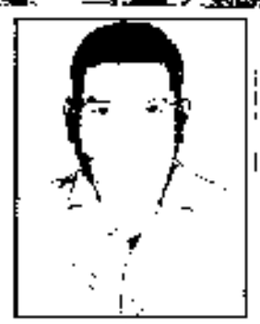

8) SMT. LATA NARAYAN POOJARI
SHRI. APPAPPA FAKIRA POOJARI
SMT. PADMAVATI BABU POOJARI
SMT. YAMUNA FAKIRA POOJARI
SMT. LAXMI KRISHNA AMIN ALIAS
SMT. LAXMI FAKIRA POOJARI








9) SHRI. DINESH RAMESH NERPAGAR & SMT. RASHMI DINESH NERPAGAR






10)DR. (SHRI.) ASHOK CHUDAMAN KATE & SMT. VANDANA ASHOK KATE






11)SHRI. SACHIN C GOLE & SMT. SANSKRUTI SACHIN GOLE






बदर-१७/		
१४०९९	३३	१२५
२०२२		

12)SHRI. JITENDRA VILAS PRASADE & SMT. DHANASHRI JITENDRA PRASADE






13)SMT. SWATI SUDESH KARWADKAR & SHRI. SUDESH SURESH KARWADKAR






14)SMT. NEHA NARENDRA KADAM & SHRI. NARENDRA SHRIPAT KADAM






22

बदर-१७/

7666	38	324

२०२२



15)SHRI. PRASAD SANJAY HADKAR & SMT. SAMRUDDHI SURENDRA VERLEKAR



16)SHRI. UMESH S SHETTY (Since Deceased) by the hands of the office bearers of the Society as Trustees in respect of the interest of the deceased member.



VENUS CO-OP HOUSING SOCIETY LTD.

CHAIRMAN / SECRETARY / TREASURER



17)SHRI. VIVEK DAGDOO JAGNADE & SMT. SANGEETA VIVEK JAGNADE





18)SMT. MADHUMATI MADHUKAR HINDLEKAR



19)SHRI. VILAS DHONDU SALUNKE & SMT. ANGHA VILAS SALUNKE





20) SMT. LEELA ANAND KOTLAN





बदर-१७/

७४७९९	३५	९२५

२०२२

In the presence of

1) Prashant Chalke

2) Milind Salelkar

SIGNED, SEALED AND DELIVERED

by the within named "DEVELOPERS"

M/S. PODDAR REALTY (INDIA) PRIVATE LIMITED,

Through its authorized directors

(1) SHRI. YASH PODDAR

PAN No. AAACR3962C

FOR PODDAR REALTY INDIA PVT. LTD.

Director







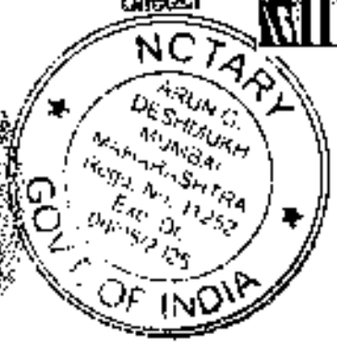
FOR PODDAR REALTY INDIA PVT. LTD.

Director

(2) SHRI. MAHENDRA PODDAR

PAN No. AAACR3962K





In the presence of

1) Prashant Chalke

2) Milind Salelkar





बदर-१७/		
१४०८८	३६	[illegible]
२०२२		

THE SEAL OF THE JOINT S. R. REGISTRAR & REGISTRAR, NO. 8 * MUMBAI SUBURBAN DIST. (BANDRA) *





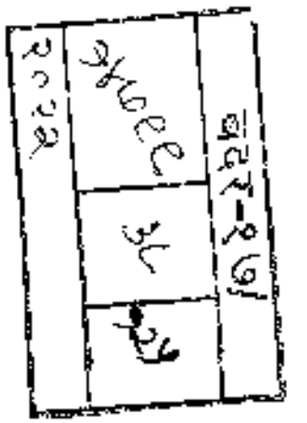
बदर-१७/

NEW ANNEXURE – "Q"

Details of Member's Premises as agreed to be provided by the Developers to Existing Members of Venus CO-OPERATIVE HOUSING SOCIETY LIMITED

Flat No.	Name of the Member	Old Flat Area Sq. Ft. (Carpet Area)	Additional Area Sq. Ft. (Carpet Area)	New Flat Area Sq. Ft. (Carpet Area)	Partial cost of Construction @ Rs. 250/- per sq. ft.
G-1	Smt. Nilima Lilesh Sawant	231.00	80.85	312.00	78000
G-2	Smt Pratibha Dubey	252.53	88.39	341.00	85250
G-3	Shri. Prashant Prabhakar Kadam & Smt Pranita Prasant Kadam	250.38	87.63	338.00	84500
G-4	Shri. Ramchandra Pandurang Bhogale	262.36	91.83	354.00	88500
A-1	Shri Dinesh Sunder Suvarna	227.92	79.77	308.00	77000
A-2	Smt. Laxmi Chandras Chand	252.53	88.39	341.00	85250
A-3	Shri. Prakash Rajaram Wadekar & Shri. Suresh Rajaram Wadekar	250.38	87.63	338.00	84500
A-4	Smt. Lata Narayan Poojari Shri. Adhappa Fakira Poojari Smt. Padmavati Babu Poojari Smt. Yamuna Fakira Poojari Smt. Laxmi Krishna Amin alias Smt. Laxmi Fakira Poojari	230.54	80.69	311.00	77750
B-1	Shri. Dinesh Ramesh Nerpagar & Smt. Rashmi Dinesh Nerpagar	227.92	79.77	308.00	770
B-2	Dr. (Shri.) Ashok Chudaman Kate & Smt. Vandana Ashok Kate	252.53	88.39	341.00	85250
B-3	Sachin C. Gole & Smt. Sanskruti Sachin	250.38	87.63	338.00	84500
B-4	Shri. Jitendra Vilas Prasade & Smt. Dhanashri Jitendra Prasade	230.54	80.69	311.00	77750
C-1	Smt. Swati Sudesh Karwadkar & Shri. Sudesh Suresh Karwadkar	227.92	79.77	308.00	77000
C-2	Smt. Neha Narendra Kadam & Shri. Narendra Shripad Kadam	252.53	88.39	341.00	85250
C-3	Shri. Prasad Sanjay Hadkar & Smt. Samruddhi Surendra Verlekar	250.38	87.63	336.00	84500
C-4	Shri. Umesh Shridhar Shetty [Since Deceased] by the hands of the office bearers of the Society as Trustees in respect of the interest of the deceased member	230.54	80.69	312.00	78000.00
D-1	Shri. Vivek Dagdoo Jagnade & Smt. Sangeeta Vivek Jagnade	231.5	81.03	313.00	78250
D-2	Smt. Mallikamati Madhukar Hindlekar	252.53	88.39	341.00	85250
D-3	Shri. Vilas Dhondu Salunke & Smt. Anglia Vilas Salunke	247.5	86.63	334.00	83500
D-4	Smt. Leela Anand Kotian	233	81.55	315.00	78750
	Total	4844.91	1695.72	6543.00	1635750





२-५

महाराष्ट्र शासन

मालमत्ता पत्रक

ULPIN: 50010182473

[महाराष्ट्र जमीन महसूल (गाव, नगर व शहर भूमापन) नियम, १९६९ यातील नियम ७ नमुना "ब"]

50010182473

गाव/पेठ : मोगरपा	तालुका/भू.मू.का. : नगर भूमापन अधिकारी,अंधेरी				जिल्हा : मुंबई उपनगर
नगर भूमापन क्रमांक	शिट नंबर	प्लॉट नंबर	क्षेत्र चौ.मी.	धारणाधिकार	आकारलेला दिलेल्या आकारणीचा किंवा भाडयाचा तपशील आणि त्याच्या फेरतपासणीची नियत वेळ
२६०/३४२			[१५२.०८] ५०९.३८ चौ	[सी - १५२.०८] सी	

सुनिधाधिकार :	
रुपफामा मूळ धारक :	
वर्ष : २०२२	
पट्टेदार :	
इतर भार :	
शेरे :	

बदर-१५१/

१४७९ | ३९ | ५२५

२०२२

दिनांक	रुपयपार	दस्त क्रमांक	नगिन धारक(या), पट्टेदार(पा) किंवा गार [ह]	साक्षांकित
27/05/2022	नोटिफिकेशन नं.भूमि - सिटी सर्वेयर,मुंबई उपनगर जिल्हा यांचेकडील आदेश क्रमांक : सी/कार्या-२४/एकडि/गोनि/५५७०-स्वरूप; आदेश दिनांक : २७/०५/२०२२, कार्यकारी कामेयता, मुलुंडमुंबई मनपा -नगर भूमापन अधिकारी मुंबई मेट्रो रेल्वेकरण कार्यालय ; CL/२४७/०५/२०२२/AK दिनांक : २७/०५/२०२२, गटविस्तार मो.र.क्र. : ५३३ दिनांक : २३/०१/२०२२ व नावे न.मु.क्र. २६०/३ पोटहिस्सा द्वारपाले न.भू.क्र. २६०/३ पो सिद्धगत बनिष्पन्न झ न.भू.क्र. २६०/४/१, २६०/४/२, गा नावीन सिध्दगत रहिवास उपयोग वेगळा करणे.		H [शिवाय सो ओ ही खोला लि तुर्फीचे नाव लि-किंवा सो ओम को ली लि] [१५२.०८ चौ.मी]	फेरफार क्र. ७४८ प्रमाणे सही- 27/05/2022 न.भू.अ. अंधेरी
28/05/2022	सुधिविलोकन गोषवारा - सिटीसर्वेयरी मुंबई उपनगर जिल्हा यांचे कडील आदेश क्र. : सी/कार्या-२४/एकडि/गोनि/५५७० दिनांक स्वरूप वि. : २७/०५/२०२२ व मोजणी दि.क्र. : ५३३ दि. : २३/०१/२०२२ नुसार दि.२६/०५/२०२२ रोजीचा २६३/४ चे सर्वे न.भू.क्र. २६ कार्यालय तसेच न.भू. अंधेरीकाचे येथे न.भू.क्र. : २६०/४/२ मध्ये समाविष्ट केले.		H [शिवाय सो ओ ही खोला लि तुर्फीचे नाव लि-किंवा सो ओम को ली लि] १५२.०८ चौ.मी	फेरफार क्र. ७४८ प्रमाणे सही- 28/05/2022 न.भू.अ., न.भू.अ. अंधेरी

1) मिळकत पत्रिका (दिनांक 28/05/2022 12:00:15 PM रोजी) दिनांकित स्थावरी पेठली असल्यामुळे त्यावर कोणत्याही सही शिक्क्याची आवश्यकता नाही.

मिळकत पत्रिका डाऊनलोड दिनांक 28/05/2022 04:00:32 PM

येथील खरेदीची खरी https://aplikasi.bhulekh.mahabhumi.gov.in/DSLR/Login/VerifyPropertyCard या संकेत स्थळावर [illegible]

INCTA ARUN G. DESHMUKH MUMBAI MAHARASHTRA REGD. NO. [illegible] GOVT OF INDIA

THE SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR OF ASSURANCES NO. 5 MUMBAI SUBURBAN DIST. (MUMBAI) सह दुय्यम निबंधक, अंधेरी मुंबई उपनगर जिल्हा, (महा.)

बदर-१७/		
१४७९९	४०	१२५
२०२०		

THE SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR ANDHERI NO. 6 MUMBAI SUBURBAN DIST. (MAHARAJ)





MUNICIPAL CORPORATION OF GREATER MUMBAI

NO. Ch.E./DP34202204111389364 D.P. Rev. dt. Refer Inward Number: K/E/2022/111389371 Payment Dated 28/04/2022

Office of the Chief Engineer (Development Plan)
Municipal Head Office, 5th Floor,
Annex Building, Fort,
Mumbai - 400 001

DP 2034 Remarks

To,

Mr./Mrs. DINESH K PODDAR
andheri west

Sub: Development Plan 2034 remarks in respect to Land Bearing C.T.S. No(s) 260 A and 262 of MOGRA Village situated in K/E Ward, Mumbai.

Ref : Application u/no. K/E/2022/111389371 Payment Challan No. DP34202204111389364 Dated 28/04/2022 certifying payment of charges made under Receipt no. 18200019447 Dated 28/04/2022

बदर--१७/

१४७९९	४७	९२५

Gentleman/Madam,

With reference to above, Development Plan 2034 remarks sanctioned by GoM in respect of subject land boundaries, shown in blue color boundary on the accompanied plan, are as follows.

Description	Nomenclature	Remarks
CTS No.	260 A and 262	२०२२
Village	MOGRA	
Development Plan 2034 referred to Ward	K/E	
Zone [as shown on plan]	Residential(R)	
Sanctioned Roads affecting the Land [as shown on plan]	Existing Road	Present
	Proposed Road	NIL
	Proposed Road Widening	NIL
Reservation affecting the Land [as shown on plan]	NO	
Reservation abutting the Land [as shown on plan]	NO	
Existing amenities affecting the Land [as shown on plan]	NO	
Existing amenities abutting the Land [as shown on plan]	NO	
Whether a listed Heritage building/ site:	Yes / No	
Whether situated in a Heritage Precinct:	Yes / No	
Whether situated in the buffer zone/Vista of a listed heritage site:	Yes / No	
Whether a listed archaeological site (ASI):	Yes / No	
Whether situated in the buffer zone/Vista of a listed archaeological site (ASI):	Yes / No	

Note:

The remarks are offered based on the records of CS/CTS boundaries/CS/CTS Nos available with this [illegible] the boundaries shown in the records of City Survey Office shall supersede those shown on the DP Remarks Plan.

NOTARY ARUN G. DESHMUKH MUMBAI MAHARASHTRA Regd. No. 11252 Exp. Dt. [illegible] GOVT. OF INDIA

This is electronically generated report. Hence personal signature is not required.

CHE/DP34202204111389364/DP/K/E

27

बदर-१७/

2400	82	724

Demarcation: The Alignment of the proposed road/R.L. and boundaries of reservations and their area are subject to the actual demarcation on site by E.E. T&C/A.E. (Survey) as case may be.

Remarks are offered only from the zoning point of view without reference to ownership and without carrying out actual site inspection and without verification of the status of the structures if any on the land under reference. Status of the existing road, if any, shall be confirmed from the concerned Ward Office.

The DP Remarks and Plan shall be read with notification no. TPB 4317/629/CR-118/2017/UD-11 dt. 8.11.2017, TPB.4317/778/CR-257/2017/UD-11 dt. 7.2.2018, TPB.4317/829/CR-118/2017/DP/UD-11 dt 8.5.2018 & TPB.4317/829/CR-118/2017/EP/UD-11 dt.8.5.2018 before granting any development permission on the lands. (For the Sanctioned Modification & Excluded Portion the link for notification is as under:-

Notifications:

MCGM Home Page (portal.mcgm.gov.in)> Ward & Departments> Chief Engineer - Development Plan>Docs> Sanctioned DP2034

Plans:

EP Sheets:- MCGM Home Page (portal.mcgm.gov.in)> Ward & Departments> Chief Engineer - Development Plan>Docs> Sanctioned DP2034> Development Plan 2034 (Excluded Part) EP Sheets, 8th May 2018 - For Suggestions / objections by Government

SM Sheets:- MCGM Home Page (portal.mcgm.gov.in)> Ward & Departments> Chief Engineer - Development Plan>Docs> Sanctioned DP2034> Development Plan 2034(sanctioned part) SM sheets, 8th May 2018

DP 2034 Remarks

Additional Information

Water pipeline Remark:

Water pipeline near the plot (3.45 meters far) has NA mm pipe diameter.

Sewerline Remark:

Sewer Manhole near the plot (Node No. 16270609, 8.11 meters far) has invert level 36.63 meters with reference to Town Hall Datum (THD).

Ground level:

The plot has minimum 39.20 meters and maximum 40.20 meters ground level with reference to Town Hall Datum (THD)

RL Remark:

REGULAR LINE REMARKS (Traffic):
As far as Traffic department is concerned, there is no proposed or sanctioned Regular Line/Road Line at present along the plot C.T.S. No.(s) 260 A and 262 of Village MOGRA in K/E ward of M.C.G.M. as shown bounded blue on accompanying plan.

REGULAR LINE REMARKS (Survey):
As far as Survey department is concerned, there is no proposed or sanctioned Regular Line/Road Line at present along the plot C.T.S. No.(s) 260 A and 262 of Village MOGRA in K/E ward of M.C.G.M. as shown bounded blue on accompanying plan.

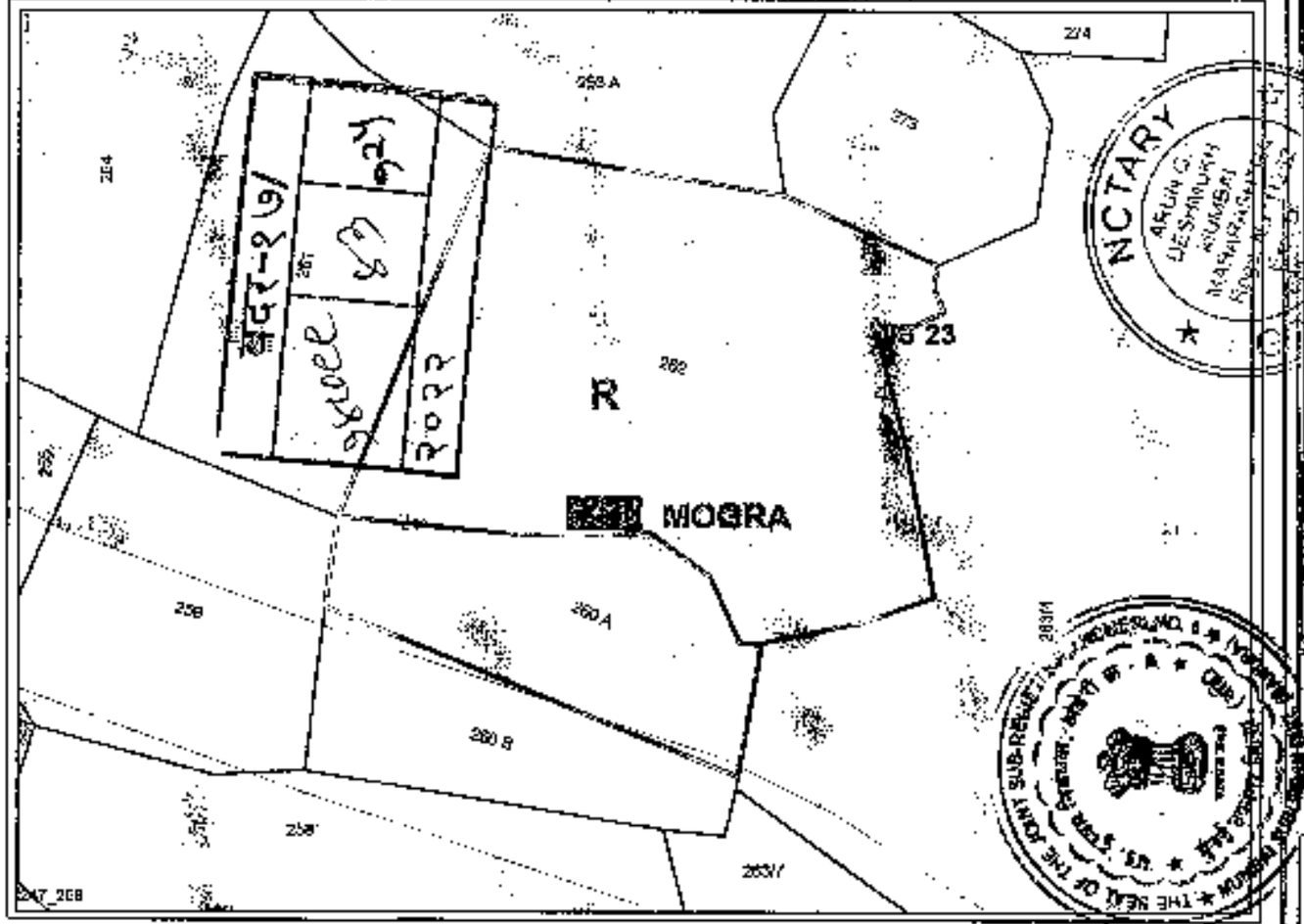
Acc: As Plan

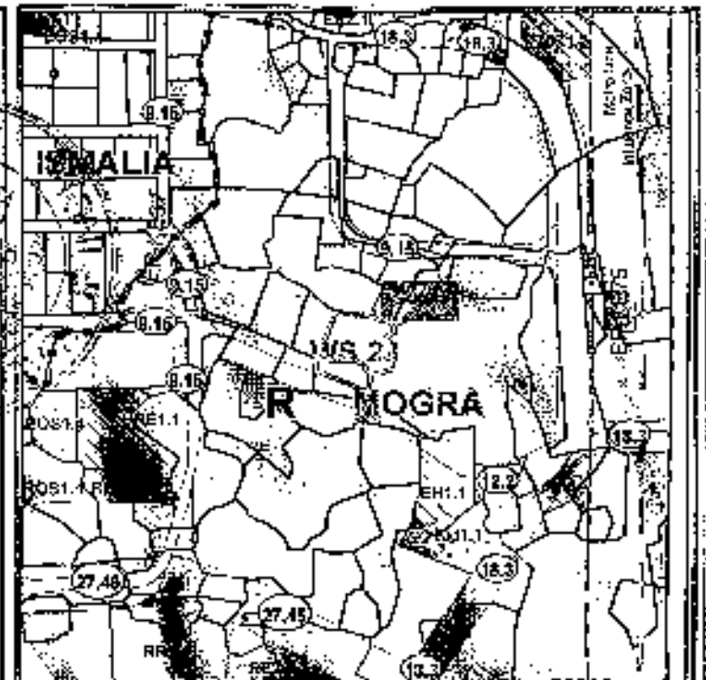
Note: The above information is as per the data received from concerned MCGM Departments.

THE SEAL OF THE JOINT S.B.-REGULAR-VILLAGE-PANCHAYAT-LAND-DEVELOPMENT-OFFICER, BANDRA SUBURBAN DIST. (MUMBAI)

This is electronically generated report. Hence signature is not required.

CnE/DP34-21279:1113999/DP/K/E





LOCATION PLAN

Scale 1:4000

BLOCK PLAN

Scale 1:500

Land Bearing C.T.S No(s) 260 A and 262 of MOGRA Village in K/E Ward

Note:

DP Remarks have been offered only from Zoning point of view without any reference to the existing and status of the structure on the land under reference etc.
This plan is to be read with letter under

CHE/DP342022041115B9364/DP/WS/K/E

This is an electronically generated document. Hence, No signature required. Assistant Engineer (DP), K/E Ward. Dated: 28/04/2022

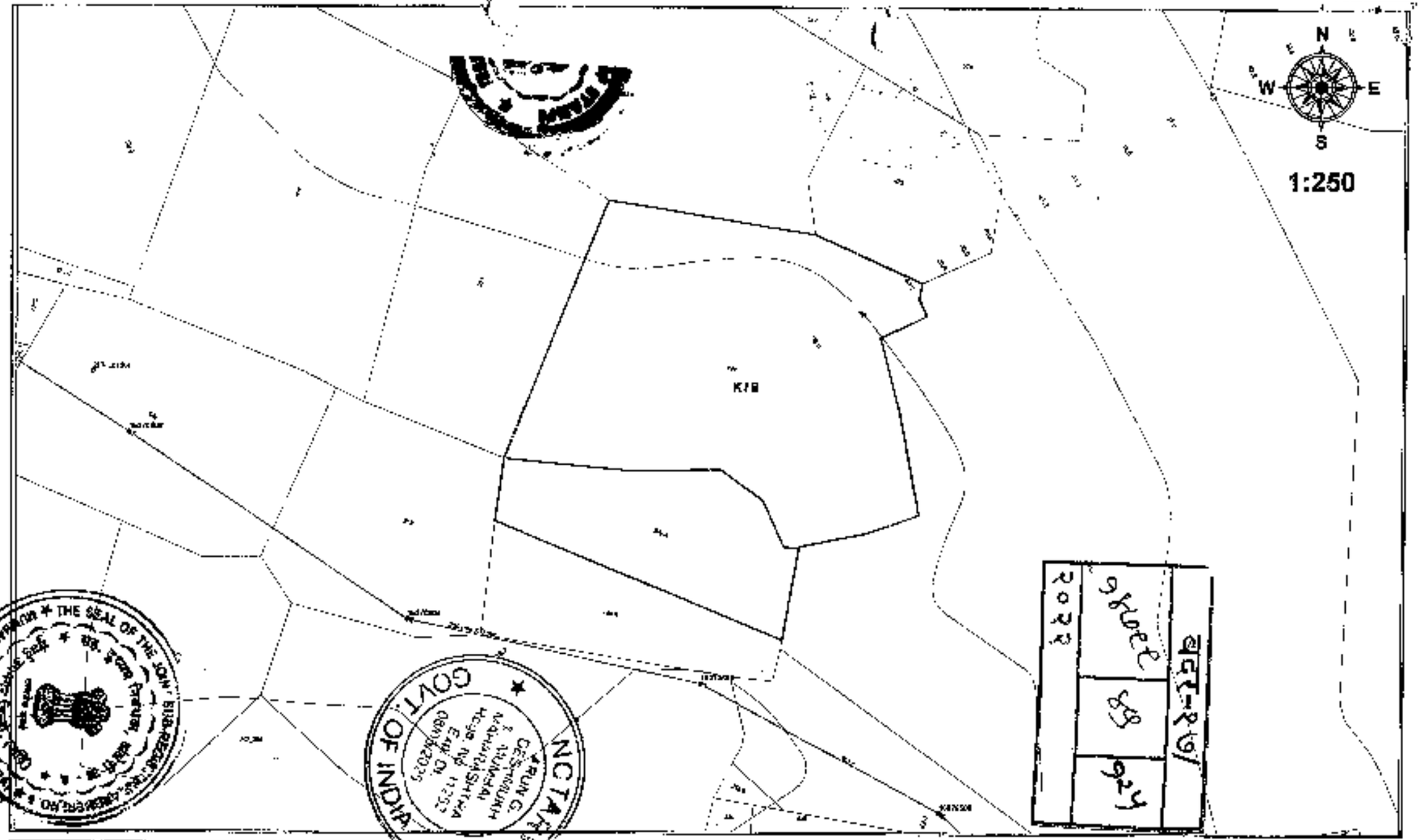
MUNICIPAL CORPORATION OF GREATER MUMBAI
(Development Plan Department)

Development Plan 2034

Office of the Chief Engineer (Development Plan),
8th Floor, Annexe Building,
Municipal Head Office,
Mahapalika Marg, Fort, MUMBAI - 400 001

बदर-१७/		
९४०९९	४४	९२५
२०२२		

THE SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR ANDHERI LAND
MUMBAI SUBURBAN DIST. (BANDRA)



Land Bearing CTS No(s) 280 A 2/2 of MOGHA Village in K/E Ward

MUNICIPAL CORPORATION OF GREATER MUMBAI
(Development Plan Department)

This plan is to be read with additional information given in letter no CHE/DP/342022041113/89364/DP/WS/K/E

Legend

- Sewer Manholes
- Surface Manholes
- Traffic Road Lines
- Survey Road Lines
- Contours
- Sewer Lines
- Storm Water Drains
- Ward Boundary

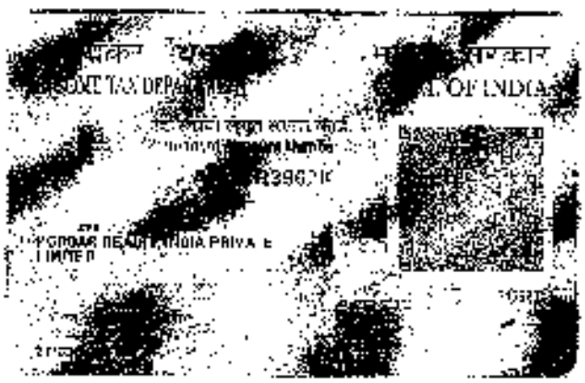
Generated On: 4/28/2022

बदर-१७/		
[illegible]	४६	७२५
२०२२		

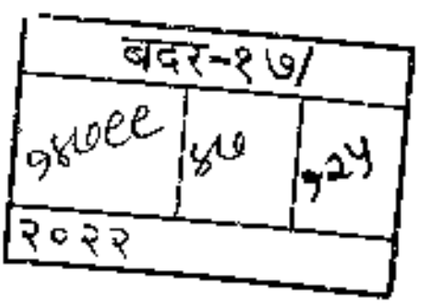
THE SEAL OF THE ADDITIONAL SUB-REGISTRAR ... MUMBAI SUBURBAN DIST. (BANDRA)









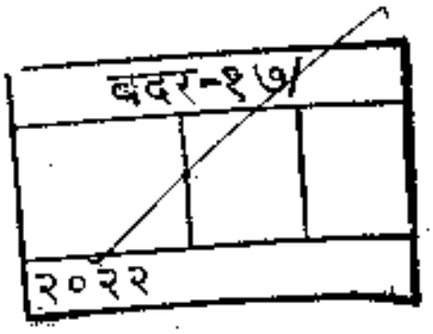




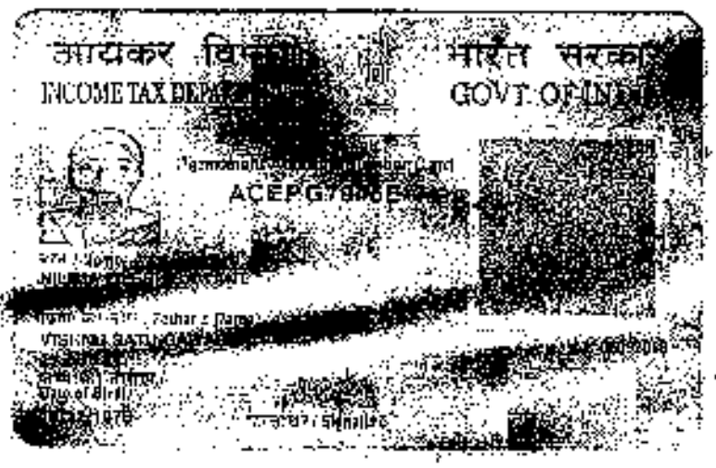


Verified the Original
Certified True Copy

ARUN G. DESHMUKH
B.Com., LL.B
REGD. NO. 11252
NOTARY GOVT. OF INDIA


बदर-१७/
२०२२

G-1



बदर-१७/		
१४७९९	४८	१२५
२०२२		



बदर-१७/

१४७९९	४९	१२५
२०२२		

आधार

भारत सरकार
Unique Identification Authority of India
Government of India

नामांकन क्रम / Enrollment No.. 1207/28103/01355

To
Nilima Lilesh Sawant
नीलिमा लिलेश सावंत
W/O Lilesh Sawant
A / 302, Tivoli Terrace CHS
Natwar Nagar Road
Near Sachin GYM
Mumbai
Jogeshwari East,Mumbai
Maharashtra - 400060
9619906902

23/08/2013

KL519104403FT
51910440

आपका आधार क्रमांक / Your Aadhaar No. :

7601 3144 5765

आधार - आम आदमी का अधिकार

Government of India
नीलिमा लिलेश सावंत
Nilima Lilesh Sawant



जन्म / YAOB 18/12/1976
महिला / Female

7601 3144 5765

आधार - आम आदमी का अधिकार

THE SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR-ANDHERI NO. 4 MUMBAI SUBURBAN DIST. (BANDRA)

G-2

9-2

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

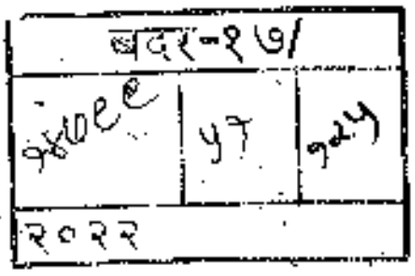
PRATIKHA JAYPRAKASH DUBEY
JAYPRAKASH G DUBEY

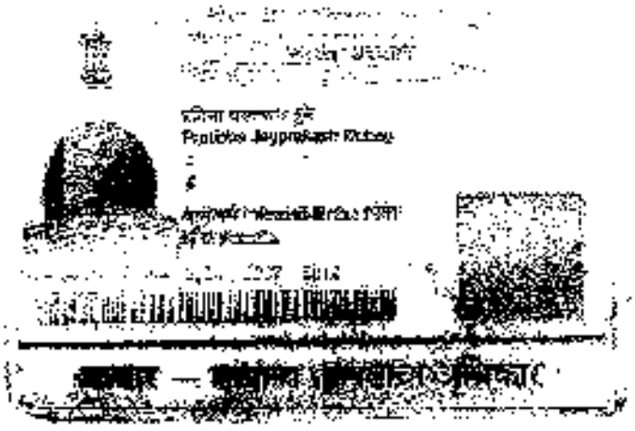


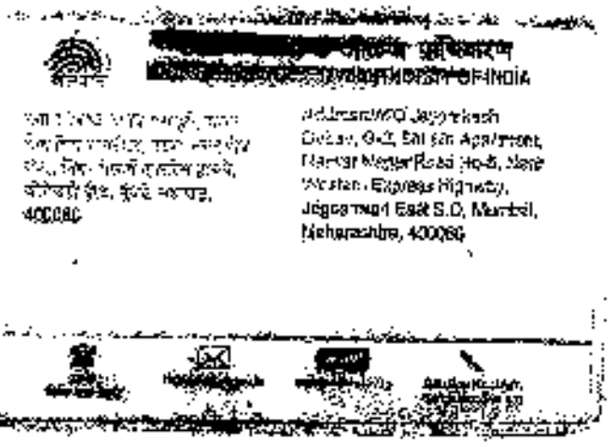
बदर-१७/

9400ee	40	324
२०२२		




बदर-१७/
२०२२







9-3

आधार

भारत सरकार
Unique Identification Authority of India
Government of India

नोंदणी क्रमांक / Enrolment No.: 0000/00470/29744

To
प्रशांत प्रभाकर कदम
Prashant Prabhakar Kadam
S/O Prabhakar Kadam
R No 4 Chavan Niwas
Chandavarkar Lane
Borivali West
Dhagya Nagar
Mumbai
Borivali West
Mumbai Suburban Maharashtra - 400092
9869226840

Signature valid

आपला आधार क्रमांक / Your Aadhaar No. :

7143 6271 5095

माझे आधार, माझी ओळख

भारत सरकार
Government of India

प्रशांत प्रभाकर कदम
Prashant Prabhakar Kadam
जन्म तारीख/DOB: 15/10/1958
पुरुष/ MALE

7143 6271 5095

माझे आधार, माझी ओळख

बदर-१७/
१४७९९ | ५२ | १२५
२०२२

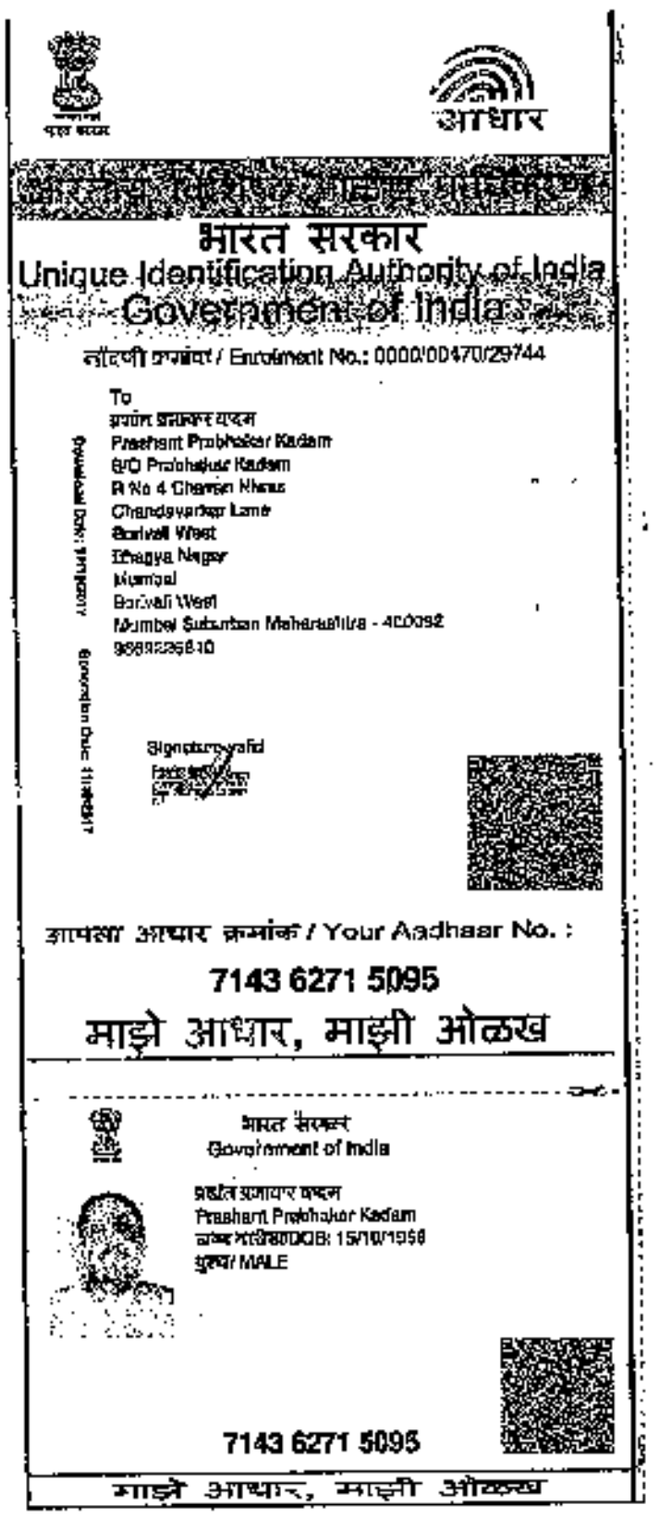
आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT
भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

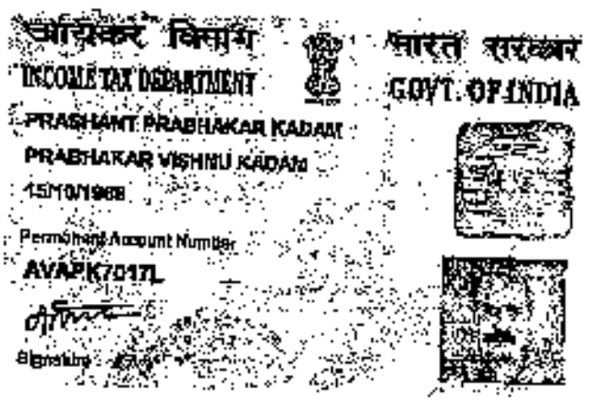
PRASHANT PRABHAKAR KADAM
PRABHAKAR VISHNU KADAM
15/10/1958

Permanent Account Number
AVAPK7017L

Signature

THE SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR, ANDHERI NO. 8 ★ MUMBAI SUBURBAN DIST. (BANDRA) ★







बदर-१७/

१४०००	५३	२५
२०२२		

आधार

भारत सरकार
Unique Identification Authority of India
Government of India

नामांकन क्रम / Enrollment No.: 0000/00591/86302

To
प्रणीता प्रशांत कदम
Pranita Prashant Kadam
C/O Prashant Prabhakar Kadam
R No 4 Chavan Niwas Chandavarkar Lane
Bhagya Nagar Borivali West
Mumbai
Borivali West
Mumbai Suburban
Maharashtra
400092
9868452068

13/08/2013

ME833814346FH



आपका आधार क्रमांक / Your Aadhaar No. :

4077 5260 6569

मेरा आधार, मेरी पहचान

भारत सरकार
Government of India



प्रणीता प्रशांत कदम
Pranita Prashant Kadam
जन्म तिथि / DOB : 01/01/1975
महिला / Female



4077 5260 6569

मेरा आधार, मेरी पहचान



आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT



भारत सरकार
GOVT. OF INDIA



PRANITA PRASHANT KADAM

LAWDO HARISHCHANDRA SAWANT

05/03/1974
Permanent Account Number
AZTPK5298G



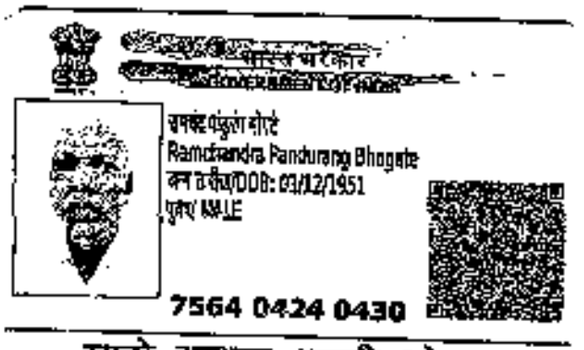
Signature

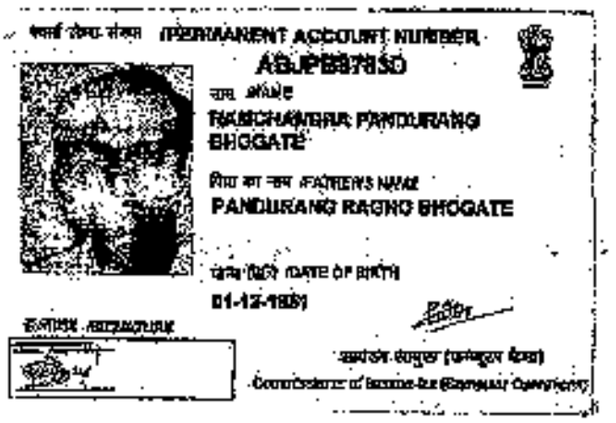




THE SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR ... MUMBAI SUBURBAN DIST. (BANDRA) ...

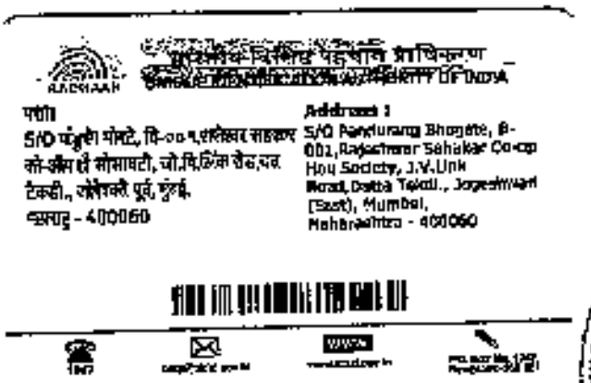
G-4





बदर-१७/

१४७८८८	५४	१२५
२०२२		





A-2

बदर-१७/		
१४७८८	५५	१२५
२०२२		

भारत सरकार

Government of India

नामांकन क्रम / Enrollment No 1216/00005/00291

To,
[illegible]
Laxmi Chandrahas Chant
W/O Chandrahas Chant
A-2,Bai Bin Apartment,
Netwar Nagar Road No-6,
Near Western Express Highway,
Jogeshwari E
Mumbai
Maharashtra 400060

Ref 60 / 17E / 128258 / 129575 / P

UE1763[illegible]

आपका आधार क्रमांक / Your Aadhaar No. :

2428 8095 5358

आधार — आम आदमी का अधिकार

भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA



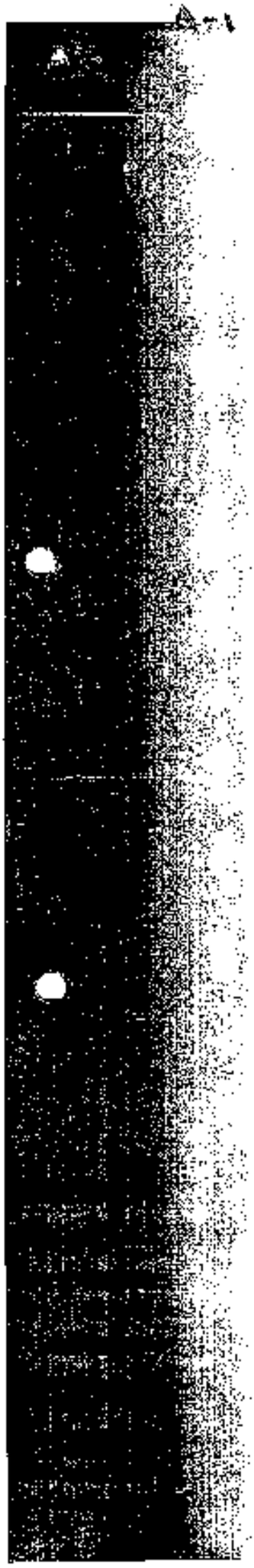
[illegible]
Laxmi Chandrahas Chant
[illegible] / Year of Birth : 1955
[illegible] / Female

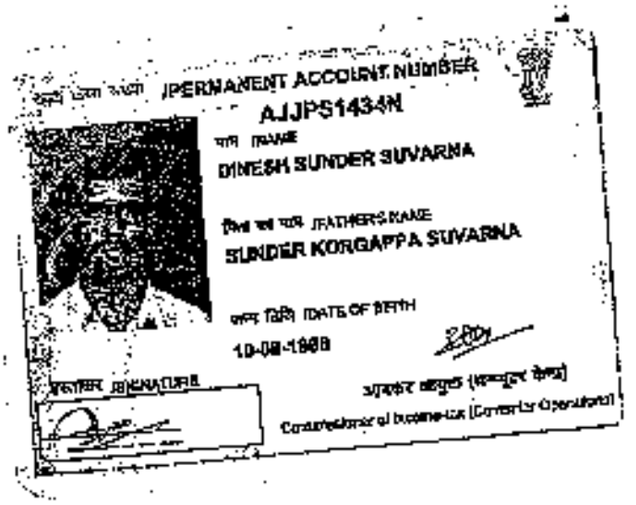
2428 8095 5358

आधार — आम आदमी का अधिकार

THE SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR ANDHERI NO. 6 MUMBAI SUBURBAN DIST. (BANDRA)

A-1





बदर-१७/		
१४०९९	५६	१८५
२०२२		



बदर-१७/

३४७९९	५७	३५
२०२२		

भारत सरकार



दिनेश सुंदर सुवर्णा
Dinesh Sunder Suvarna
जन्म तारीख / DOB: 10/09/1988
पुरुष / MALE
Mobile No.: 836797963*

6964 2257 4682

माझे आधार, माझी ओळख

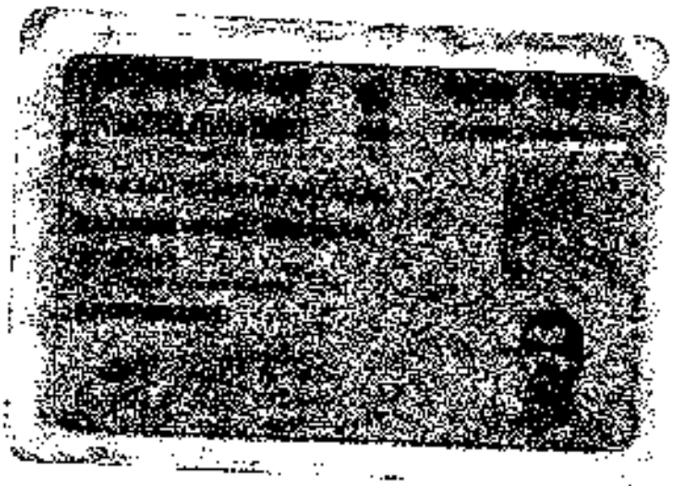


आधार
भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

Address:
S/O: Sunder Suvarna, F, No. A/1, Bin Bin CHSL, Nahar Nagar Road No. 5, Nasr Hasari Hospital, Jogeshwari East, Mumbai, Mumbai, Maharashtra - 400060

पता:
वडिलांचे नाव: सुंदर सुवर्णा, फ्लॅ. नं. ए/१, बिन बिन कोऑपरेटिव्ह, नहार नगर रोड नं. ५, नासर हसारी हॉस्पिटल जवळ, जोगेश्वरी पूर्व, मुंबई, मुंबई, महाराष्ट्र - ४०००६०

A-3



बंदर-१७/		
१४७९९	५८	१२५
२०२२		

बदर-१७/		
७४००९	५९	७२५
२०२२		

प्रकाश राजाराम वाडेकर
Prakash Rajaram Wadekar
जन्म वर्ष / Year of Birth : 1935
पुरुष / Male



5788 8178 9346

आधार — सामान्य माणसाचा अधिकार

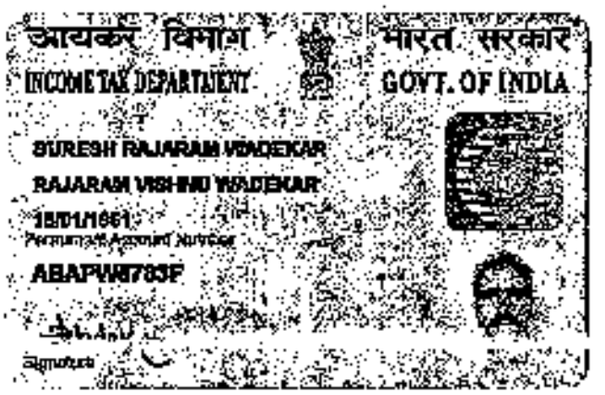
भारतीय उत्तरदिष्ट ओळख प्राधिकरण
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

पत्ता: S/O राजाराम वाडेकर, नाम नं 303, बीकचे जवळ, प्रगतीपथ वर्तक मार्ग, राम मंदिराच्या मागे, गंगारामपाडा, विरार पश्चिम, वसई विरार महापालिकेचा, ठाणे जिल्हा, महाराष्ट्र 401303

Address: S/O Rajaram Wadekar, Rudra No. 303, Chorgha Ali Annasaheb Vartak Marg, Near Ram Mandir, Gangarpada, Virar West, Vasai Virar Municipal Corporation, Thane, Vasai, Maharashtra, 401303

THE SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR ANDHERI NO. 9 ★ MUMBAI SUBURBAN DIST. (BANDRA) ★

A-3



अदर-१७/		
१४७९९	६०	१२५
२०२२		



बदर-१७/		
७४७८८	६१	५२५
२०२२		

आधार

भारत सरकार
Unique Identification Authority of India
Government of India

नामांकन क्रम / Enrollment No.: 1498/32036/00820

To
सुरेश राजाराम वाडेकर
Suresh Rajaram Wadekar
S/O: Rajaram Vishnu Wadekar
A/3 BIN BIN CHS Ltd. Nalwar Nagar Road No 9,
Near hazari Hospital Jogeshwari East
Mumbai
Jogeshwari East
Mumbai Mumbai
Maharashtra 400060
9869373127

25/01/2017
20362558
MD203625584FH

आपका आधार क्रमांक / Your Aadhaar No. :

4762 2009 8054

मेरा आधार, मेरी पहचान

भारत सरकार
Government of India
सुरेश राजाराम वाडेकर
Suresh Rajaram Wadekar
जन्म तिथि / DOB : 18/01/1991
पुरुष / Male

4762 2009 8054

मेरा आधार, मेरी पहचान

THE SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR ANDHERI A.P. MUMBAI SUBURBAN DIST. (BANDRA)

घोषणापत्र

मी दाजप्पा पुजारी यादवारे घोषित करतो की, दुय्यम निबंधक अंधेरी 6 यांचे कार्यालयात सर्वसाक्षी या शिर्षकाचा दस्त नोंदणीसाठी सादर करण्यात आला आहे.श्री यमुना पुजारी व इ. यांनी दि. 30-5-16 रोजी मला दिलेल्या कुलमुखत्यारपत्राच्या आधारे मी,सदर दस्त नोंदणीस सादर केला आहे/निष्पादीत करून कबुलीजबाब दिला आहे.सदर कुलमुखत्यारपत्र लिहून देणार यांनी कुलमुखत्यारपत्र रदद केलेले नाही किंवा कुलमुखत्यारपत्र लिहून देणार व्यक्तीपैकी कोणीही मयत झालेले नाही किंवा अन्य कोणत्याही कारणांमुळे कुलमुखत्यारपत्र रददबातल ठरलेले नाही.सदरचे कुलमुखत्यारपत्र पूर्णपणे वैध असून उपरोक्त कृती करण्यास मी पूर्णत: सक्षम आहे. सदरचे कथन चुकीचे आढळून आल्यास,नोंदणी अधिनियम,1908 चे कलम 82 अन्वये शिक्षेस मी पात्र राहीन याची मला जाणीव आहे.

A & P & 02 A R

दिनांक 14-11-22

कुलमुखत्यारपत्रधारकाचे नाव
व सही

बदर-१७/		
98000	82	924
२०२२		

THE SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR, ANDHERI NO. 6 * MUMBAI SUBURBAN DIST. (BAHORA) *





सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL

Government of Karnataka

e-Stamp

बदर-१७/		
१४७९९	६३	१२५
२०२२		

Certificate No.	:	IN-KA64171627598345O
Certificate Issued Date	:	30-May-2016 03:56 PM
Account Reference	:	NONACC (FI)/ kacrsfl08/ ULLAL1/ KA-DK
Unique Doc. Reference	:	SUBIN-KAKACRSFL0858124552151840O
Purchased by	:	YAMUNA SUBBA POOJARI
Description of Document	:	Article 41 Power of Attorney
Description	:	G P A
Consideration Price (Rs.)	:	0 (Zero)
First Party	:	YAMUNA SUBBA POOJARI
Second Party	:	AITHAPPA FAKIRA POOJARI
Stamp Duty Paid By	:	YAMUNA SUBBA POOJARI
Stamp Duty Amount(Rs.)	:	200 (Two Hundred only)

AITHAPPA SHAKTHI MULTIPURPOSE CO-OP. SOCIETY LTD. Authorised Signatory Branch: ULLAL

Please write or type below this line

NOTARY OF INDIA

THE SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR, MUMBAI SUBURBAN DIST. (BANDRA)

GENERAL POWER OF ATTORNEY

..2,

Errors/Corrections Etc : NIL

Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp Certificate should be verified at "www.shcilestamp.com". Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.

Know All MEN BY THESE PRESENTS THAT , I MRS. YAMUNA SUBBA POOJARI, Wife of Subba Poojari, aged about 68 years, residing at D.No.15-93/10, "Dwaraka", Deen Dayal Road, Subhash Nagar, Ullala, Mangalore Taluk do hereby NOMINATE AND APPOINT MR. AITHAPPA FAKIRA POOJARI, Son of Fakira Poojari, aged about 63 years, Pardkar Chawl, Malpadongri, Andheri East, Mumbai-40093, Whereas the Executant of G.P.A MRS. YAMUNA SUBBA POOJARI are having equal rights, title, interests over the suit flat premises, which is located at Flat No. A/4, C.T.S.260,262, Bin Bin Apartment, Building no.13, Natwar Nagar Road No.5, Jogeshwari(E), Mumbai-400060, hereinafter called and referred to as the "suit filing flat premises" for sake of brevity.

AND WHEREAS it highly inconvenient for me to look after and manage the affairs of the Schedule Property and appear before the court proceedings therefore I thought it fit to appoint an attorney on my behalf and accordingly I hereby nominate and appoint the above said my younger brother MR. AITHAPPA FAKIRA, as my true and lawful Attorney and confer the following powers upon here:-

1. To look after take care, handle affairs of said flat/premises.
2. To appear before the City Civil Court of Bombay Borivali Division, At Dindoshi, Goregaon At Mumbai in Short Cause Suit No.494 of 2013.
3. To give evidence in the above said proceedings.
4. To file plaint Statements, affidavit , declaration and to produced relevant documents in the above said proceedings.
5. To receive except notices, letters, correspondence etc. of suit flat premises and also reply for the same.
6. To appoint an advocate, pleaders, solicitors etc. for any of the matters, things, deeds of a said flat premises and sign the vakalathnama and pay their fees.

NOTARY GOVT. OF INDIA

..3,

बदर-१७/
९४८८८ | ६५ | ९२५
२०२२

7. To appear before Govt./Semi Govt./local bodies authorities in respect of any matters thereof and also to sign before them in my absence and on my behalf.
8. To represent us before all the competent concerned authorities for any of the matters affairs/management of the said flat/premises, as our said Attorney deem fit and proper.

And to do all acts, Matters, Deeds, Things of said Flat Proceedings for Effective Execution of Powers Given to our said Attorney.

And Executant State that all acts, matters, deeds, things of said Flat Shall be Deemed to have been done by her personally/jointly . She undertake to ratify and confirm for the same.

Generally to do all and whatever acts and deeds that is necessary in the matters aforesaid and I undertake to rectify and confirm all such lawful acts and deeds of my attorney herein.

IN WITNESSETH THEREOF, WE have executed this GENERAL POWER OF ATTORNEY on this 30th day of May 2016 at Mangalore.

THE SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR, MUMBAI SUBURBAN DIST. (BANDRA)

NOTARY GOVT. OF INDIA

EXECUTANT

NOTARY GOVT. OF INDIA

Thing/A contact & Indet
Just in Adhaar card
8666 7301 4362
Lada 15/12/2011

30/07/20

NOTARY GOVT. OF INDIA

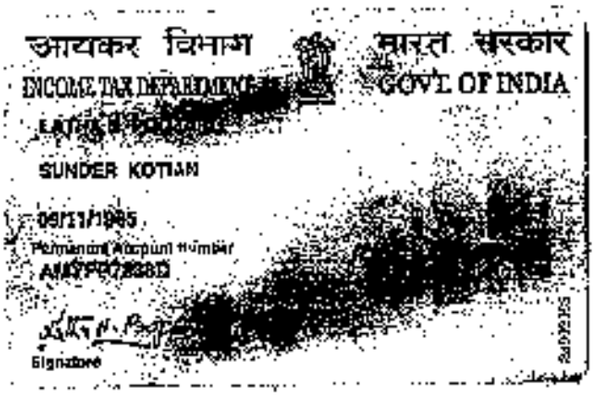
Dakshina Kannada, Karnataka, Reg. No. 6665

Errors/Corrections Etc

SEFORE ME
Sworn/solemnly affirmed and signed before me, this 30th day of May 2016
at
RAVI
ADVOCATE & NOTARY
Dakshina Kannada Dist. Govt of India
Near Ambakka Circle
Opp: Ullal Police Station
Padmashali Compound, Ullal - 575 021

8/9/16

A-4



बंदर-१७/		
१४७८८	६६	२५
२०२२		



बदर-१७/		
१४५८८	६८	१२५
२०२२		

[illegible] OF INDIA

[illegible]

Lata Narayan Pandey

[illegible] / Year of Birth : 1968

[illegible] / Female

4663 7694 0948

[illegible] — [illegible]

भारतीय विशिष्ट ओळख प्राधिकरण

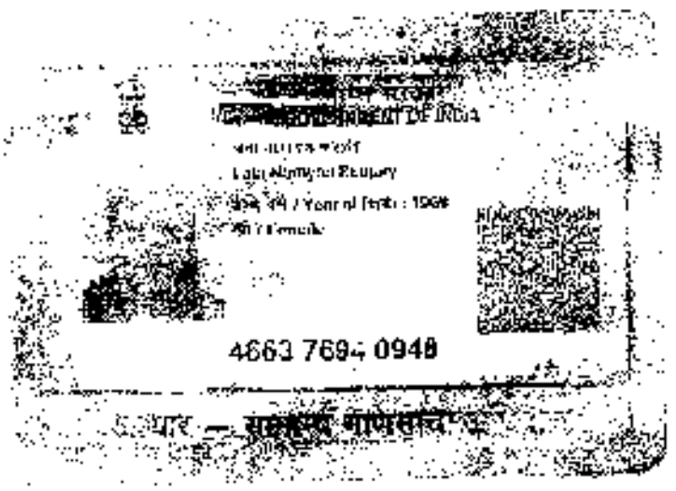
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

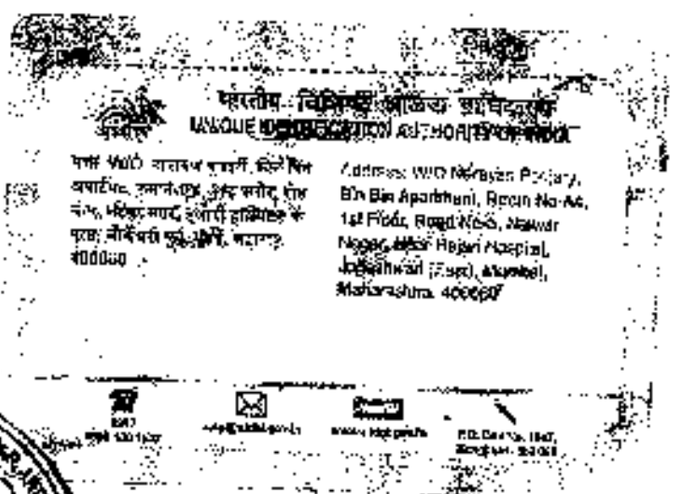
[illegible] W/O [illegible], [illegible] अपार्टमेंट, [illegible], [illegible], [illegible], [illegible] के पास, [illegible], [illegible], [illegible], 400060

Address: W/O Narayan Pandey, B/n Bin Apartment, Room No-A4, 1st Floor, Road No-5, Nawar Nagar, Near Rajan Hospital, Jogeshwari (East), Mumbai, Maharashtra, 400060

[illegible]

THE SEAL OF THE [illegible] SUB-REGISTRAR, [illegible] MUMBAI SUBURBAN DIST. (BANDRA)







भारत सरकार

Government of India

नोंदविण्याचा क्रमांक / Enrollment No 1216/01161/13054

To,
ऐतप्पा फकीरा पुजारी
Althappa Fakira Poojari
S/O Fakira Poojari
Poojari House,Room no.5,parasker Chawl,Malpa Dongri
No.3 Near ganesh Mandir,Andheri East
Chakala Mide
Chakala Mide Mumbai
Maharashtra 400093

बदर-१७/		
१४७८८	६८	७२५
२०२२		

UE3882789059N

आपला आधार क्रमांक / Your Aadhaar No. :

3967 7430 4444

आधार – सामान्य माणसाचा अधिकार

भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA



ऐतप्पा फकीरा पुजारी
Althappa Fakira Poojari
जन्म वर्ष / Year of Birth : 1954
पुरुष / Male

3967 7430 4444

आधार – सामान्य माणसाचा अधिकार

A.S. Poojari

बदर-१७/		
१४७०९९	९९	७२५
२०२२		

[illegible] विभाग

[illegible] GOVT. [illegible]

[illegible] PAKIRA POOJARI

PAKIRA SUBBA POOJARI

17/04/1964

Permanent Account Number

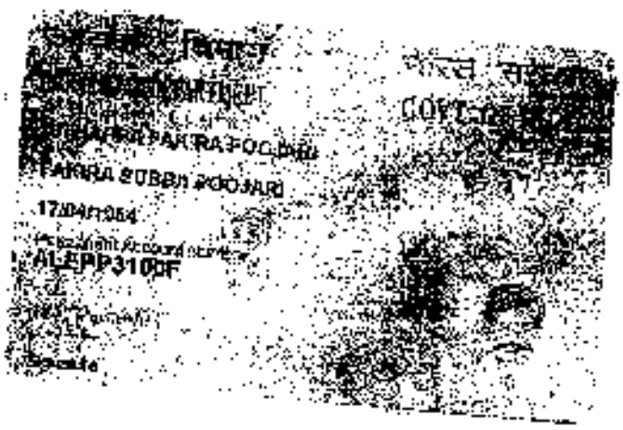
ALEPP3100F

[illegible]

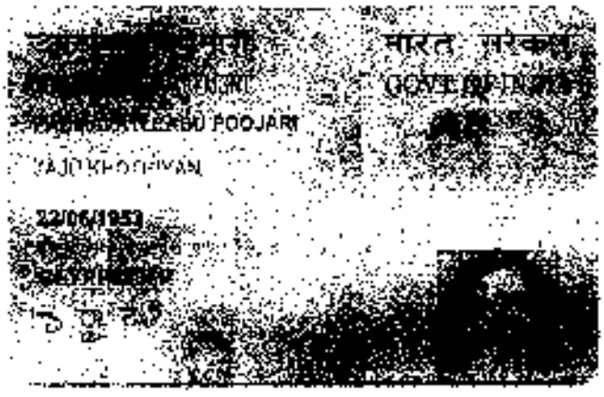
Signature

A.P

THE SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR ANDHERI NO. [illegible]







बदर-१७/		
१४७०८	७०	[illegible]
२०२२		



बदर-१७/		
१४०८८	०७	१२५
२०२२		

नोंदणीचा क्रमांक / Enrollment No. : 2821/27004/02430

To
Padmavati Babu Poojari
पद्मावती बाबू पुजारी
C/O: Babu Poojari,
Room No 02 , Old Bahil Chl ,,
Nalwar Nagar Road No 05 ,,
Jogeshwari East.,
VTC: Mumbai PO: Jogeshwari East,
Sub District: Andheri, District: Mumbai Suburban,
State: Maharashtra, PIN Code: 400060,
Mobile: 8728180151

KF882193342IN

आपला आधार क्रमांक / Your Aadhaar No. :

4247 7400 1449

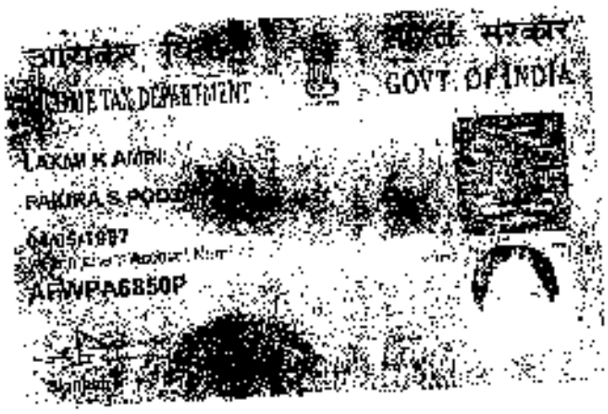
माझे आधार, माझी ओळख

पद्मावती बाबू पुजारी
Padmavati Babu Poojari
जन्म तारीख / DOB: 20/07/1951
Mr/Fdpa

4247 7400 1449

माझे आधार, माझी ओळख

THE SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR ANDHERI NO. 8 MUMBAI SUBURBAN DIST. (BANDRA)



आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT
भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

LAXMI K AMIN
PAKURA S. POD
04/05/1997
Permanent Account Number
AFWPA6850P

बदर-१७/		
१४७९९	७२	१२५
२०२२		

Pokhran Pen

THE SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR-ANDHERI NO. 9



बदर-१७/		
१४०८८	७३	१२५
२०२२		

भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA



लक्ष्मी कृष्ण अमीन
Laxmi Krishna Amin
जन्म तिथि/DOB: 04/05/1957
महिला/ FEMALE
Mobile No: 9969563430

7011 2471 6471

MERA AADHAAR, MERI PEHCHAN

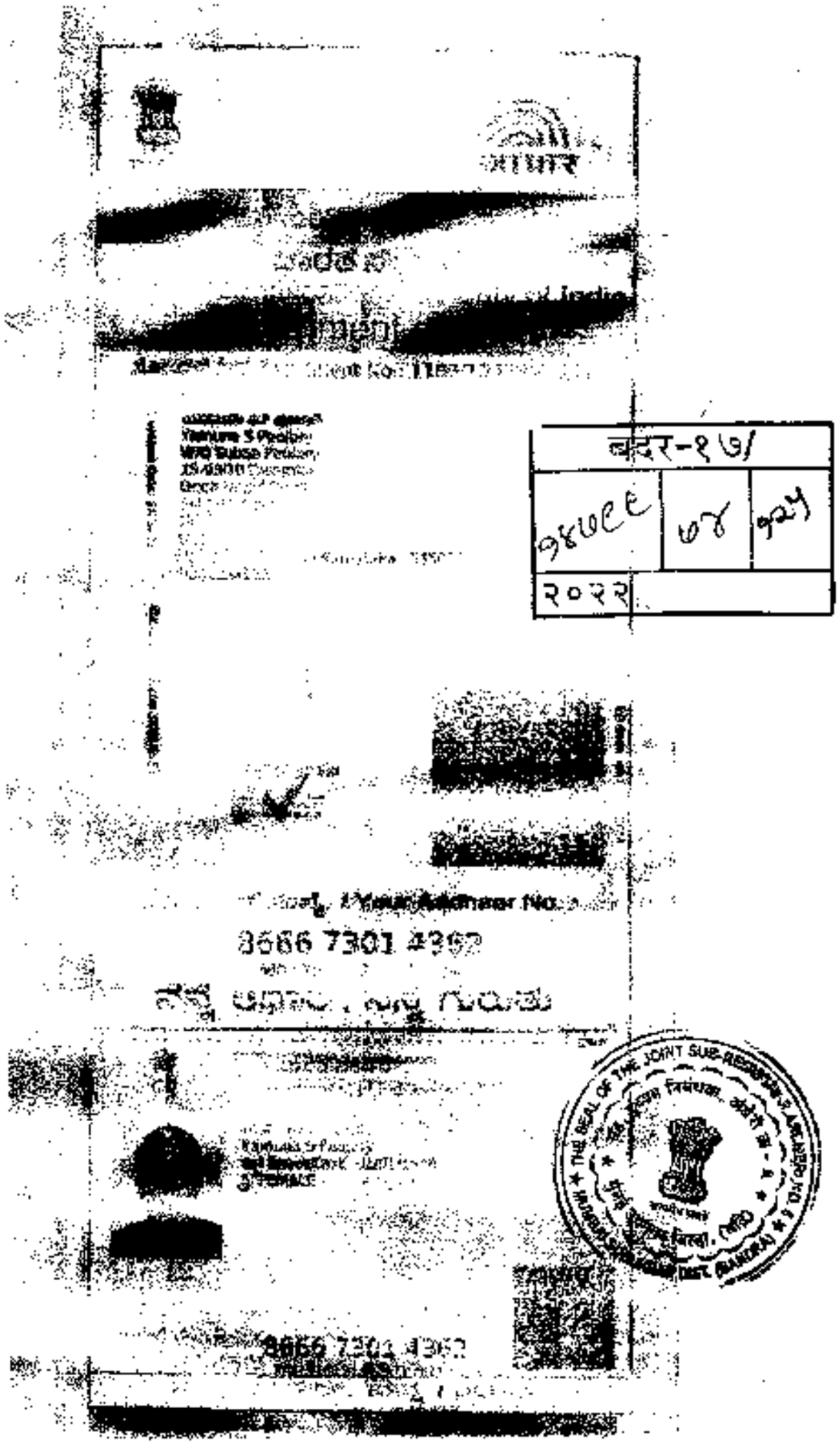
भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

पता:
जन्म नं. ५८, प्लॉट नं. १३८ [illegible] कॉलेज, [illegible] सेक्टर नं. ९, एकबीस [illegible], कांदिवली पश्चिम, [illegible]
मुंबई - 400067

Address:
[illegible]
Maharashtra - [illegible]

7011 2471 6471

THE SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR ANDHERI NO. 6
MUMBAI SUBURBAN DIST. (BANDRA)

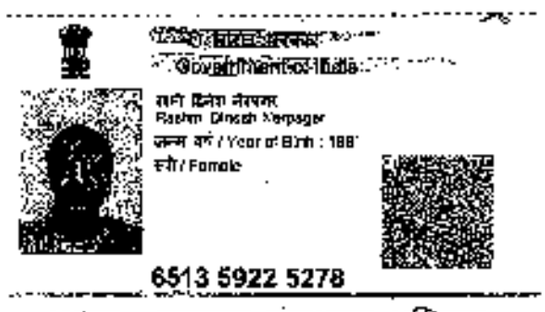


बंदर-१७/

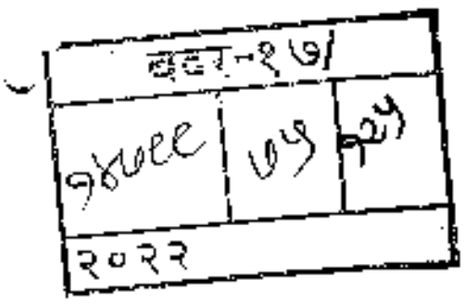
१४७८	७४	१२५
२०२२		

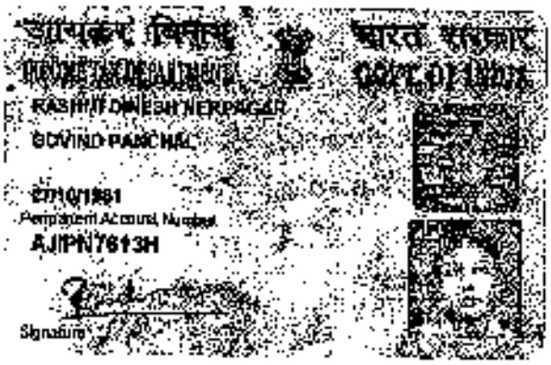
3666 7301 4362

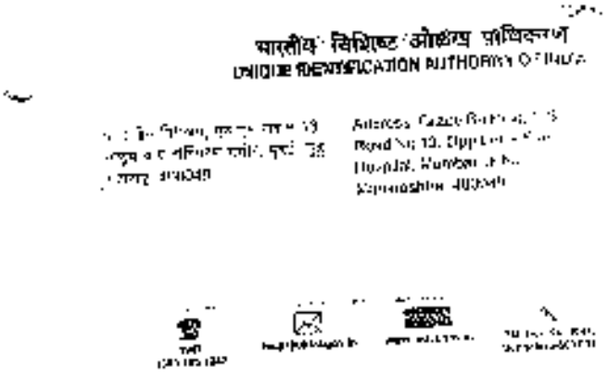


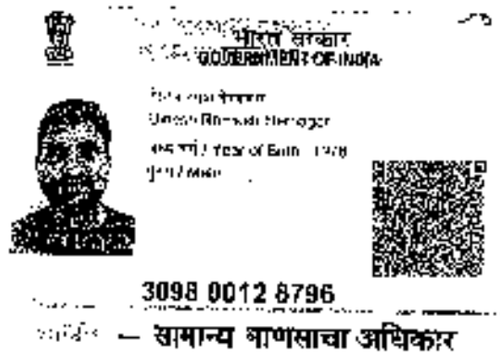


आधार - सामान्य माणसाचा अधिकार



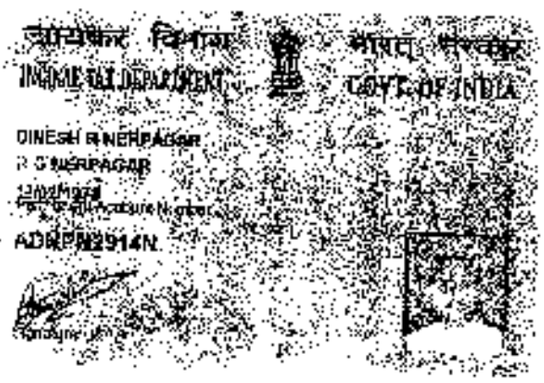






— सामान्य माणसाचा अधिकार





B-

(10)



PERMANENT ACCOUNT NUMBER

AGSPK3127C

NAME

ASHOK CHUDAMAN KATE

FATHER'S NAME

CHUDAMAN FULA KATE

DATE OF BIRTH

01-07-1957

SIGNATURE

बदर-१७/		
१४७०८८	७८	१२५
२०२२		

THE SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR ANDHERI NO. 6 MUMBAI SUBURBAN DIST. (BANDRA)

बदर-१७/

१४८९९	७७	२५

२०२२





6156 3561

आधार, माझी ओळख



आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

VANDANA ASHOK KATE

GANPATRAO YESHWANTRAO PAWAR

Permanent Account Number
BAYPK5270M

Signature



बदर-१७/		
१४७८८	७८	४२५
२०२२		





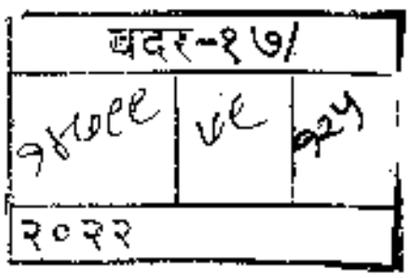
Government of India

वंदना अशोक नाडे
Vandana Ash & Kate
जन्म वर्ष / Year of Birth : 1968
स्त्री / Female



3060 2598 4378

आधार - सामान्य माणसाचा अधिकार



बदर-१७/		
१४७९९	७९	१२५
२०२२		

Unique Identification Authority of India

पत्ता : बि-2, बिन-बिन अपार्टमेंट नटवर नगर,रोड नं -5, नटवर नगर, जोगेश्वरी पूर्व, मुंबई, जोगेश्वरी ट्रस्ट, महाराष्ट्र, 400060

Address: B-2, Bin-Bin Apartment, Natwar Nagar, Road No-5, Natwar Nagar, Jogeshwari East, Mumbai, Jogeshwari East, Maharashtra, 400060

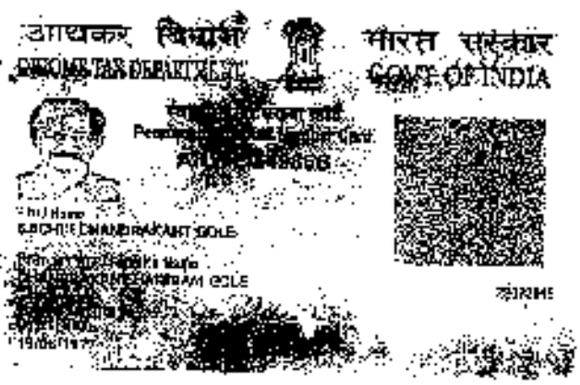
3060 2598 4378

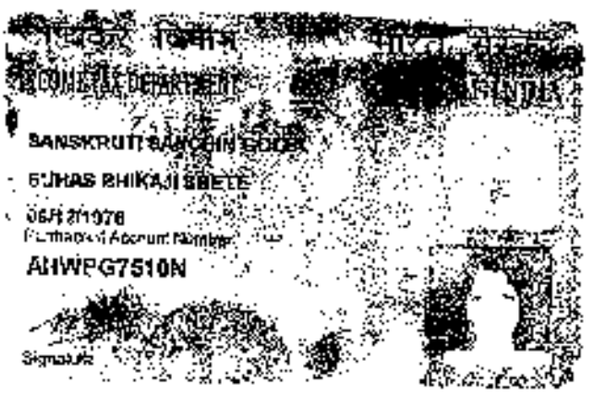


THE SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR ANDHERI NO. 8 MUMBAI SUBURBAN DIST. (BANDRA)

B.3

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT





भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

Permanent Account Number Card

Shri Name
SACHIN CHANDRAKANT GOLE

Permanent Account Number
CHANDRAKANT HARIRAM GOLE

19/06/1977

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

SANSKRUTI SANCHIN GOLE

SUHAS BHIKAJI SHETE

06/12/1976

Permanent Account Number

AHWPG7510N

Signature

बदर-१७/		
१४०९९	८०	१२५
२०२२		

THE SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR ANDHERI NO. 5
MUMBAI SUBURBAN DIST. (BANDRA)



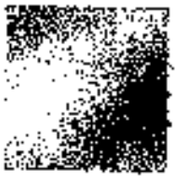
बदर-१७/		
१४०९९	१९	१२५
२०२२		



Enrollment No.: 2722/46900/00746

To
Aadhaar Sachin Gole

W/O: Sachin C. Gole,
B-3, Bin Bin co.op. Housing Society,
Nahar Nagar Road No.3,
Near Nagar hospital,
Jogeshwari East,
[illegible] Mumbai, PO: Jogeshwari East,
[illegible] Mumbai, District Mumbai,
[illegible] Maharashtra, Pin Code: 400060,
Mobile: [illegible]



आपका आधार क्रमांक / Your Aadhaar No.:

40[illegible] 0288 4393

मेरा आधार, मेरी पहचान

Signature Sachin Gole

4003 0288 4393

मेरा आधार, मेरी पहचान



THE SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR ... MUMBAI SUBURBAN DIST. (BANDRA)





भारत सरकार

Certification Authority of India

[illegible] / Enrollment No. [illegible]

To,
[illegible]
Sachin Chandrakant Gole
S/O: Chandrakant Gole
B-3, Bin Bin co.op. Housing Society,
Nahar Nagar Road No.3
Near Nagar hospital Jogeshwari East
Mumbai
Jogeshwari East Mumbai Mumbai
Maharashtra 400060
[illegible]

Ref: [illegible]

SE01[illegible]



आपका आधार क्रमांक / Your Aadhaar No.:

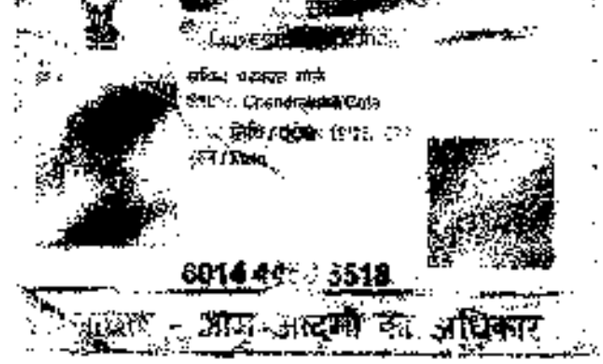
6014 4[illegible] 5518

आधार - आम आदमी का अधिकार

[illegible]

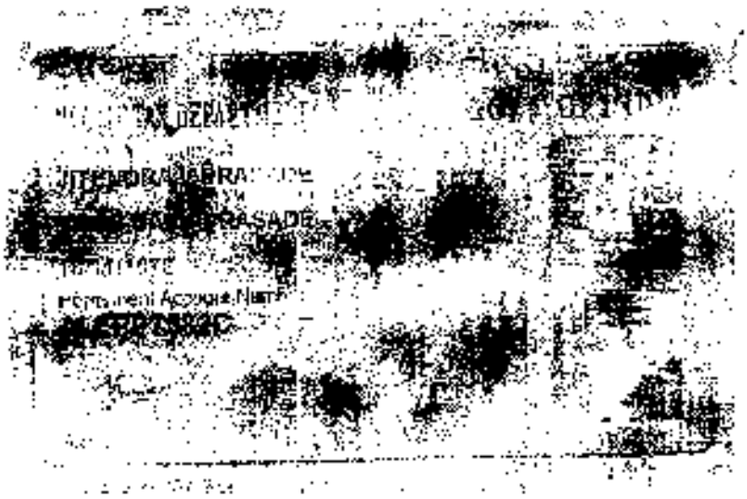
[illegible] Chandrakant Gole

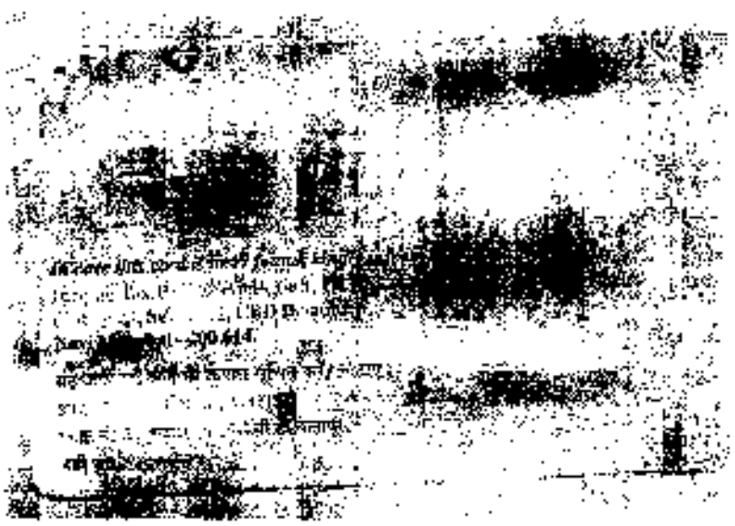
[illegible]



6014 4[illegible] 5518

आधार - आम आदमी का अधिकार





बदर-१७/

१४७८८	८२	१२५

२०२२



बदर-१७/		
७४७८८	C3	३२५
२०२२		

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
भारत सरकार
Unique Identification Authority of India
Government of India

आधार

E-Aadhaar Letter

नोंदणी क्रमांक/ Enrolment No.: 1216/01024/01501

Date: 28/07/2013

Jitendra Vilas Prasade (जितेंद्र विलास प्रसादे)
S/O Vilas Prasade, Room No.12, Yusub Chawl, Subhash Road Francis Wadi, Jogeshwari (East), Mumbai
Maharashtra, 400060

सूचना
- आधार ओळखीचे प्रमाण आहे, नागरीकत्वाचे नाही.
- ओळखीचे प्रमाण ऑनलाइन ऑथेन्टीकेशन द्वारा प्राप्त करा.
- हे इलेक्ट्रॉनिक प्रक्रिये द्वारा तयार झालेले एक पत्र आहे.

तुमचा आधार क्रमांक/ Your Aadhaar No.:

8038 6773 5581

INFORMATION
- Aadhaar is proof of identity, not of citizenship.
- To establish identity, authenticate online.
- This is electronically generated letter.

आधार - सामान्य माणसाचा अधिकार

Validity unknown
Digitally signed by Khurshnai Assiabh
Date: 28/07/2013

- आधार देशभरात मान्य आहे.
- आधार साठी आपण एकदाच नामांकन नोंदणीची आवश्यकता आहे.
- कृपया आपल्या सध्याचा मोबाइल नंबर व ई-मेल पत्ता नोंदवा. यामुळे आपल्या विभिन्न सुविधा प्राप्त करण्याकरिता मदत मिळेल.

- Aadhaar is valid throughout the country.
- You need to enrol only once for Aadhaar.
- Please update your mobile number and e-mail address. This will help you to avail various services in future.

भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA



जितेंद्र विलास प्रसादे
Jitendra Vilas Prasade
जन्म वर्ष/Yob:1978
पुरुष Male

8038 6773 5581

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

पत्ता:
S/O विलास प्रसादे, रूम नं.१२, युसुब चाळ, सुभाष रोड, फ्रान्सिस वाडी, जोगेश्वरी ईस्ट, मुंबई महाराष्ट्र, 400060

Address:
S/O Vilas Prasade, Room No.12, Yusub Chawl, Subhash Road Francis Wadi, Jogeshwari (East), Mumbai
Maharashtra, 400060

आधार - सामान्य माणसाचा अधिकार

Aadhaar - Aam Aadmi ka Adhikar

THE SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR, ANDHERI-IV, MUMBAI SUBURBAN DIST. (BANDRA)





बदर-१७/		
१४०ee	८४	१२५
२०२२		

THE SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR ARCHERI NO. 1 MUMBAI SUBURBAN DIST. (BANDRA)

बदर-१७/

९४०९९	८५	९२५

२०२२

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण

भारत सरकार

Unique Identification Authority of India

[redacted]

आधार

नोंदणी क्रमांक/Enrolment No.: 1216/01022/00154

Dhanashri Jitendra Prasade (धनश्री जितेंद्र प्रसादे)

W/O Jitendra Prasade, Yusuf Chawl, Room No.12, Francis Wadi, Subhash Road,, Jogeshwari East S.O, Mumbai, Maharashtra - 400060

Date: 23/01/2017

तुमचा आधार क्रमांक/ Your **Aadhaar** No.:

5514 4722 2352

माझे आधार, माझी ओळख

सूचना

- आधार ओळखीचे प्रमाण आहे, नागरीकत्वाचे नाही.
- ओळखीचे प्रमाण ऑनलाइन ऑथेन्टीकेशन द्वारा प्राप्त करा.
- हे इलेक्ट्रॉनिक प्रक्रिये द्वारा तयार झालेले एक पत्र आहे.

INFORMATION

- **Aadhaar** is a proof of identity, not of citizenship.
- To establish identity, authenticate online.
- This is electronically generated letter.

- आधार देशभरात मान्य आहे.
- आधार साठी आपण एकदाच नामांकन नोंदणीची आवश्यकता आहे.
- कृपया आपल्या सध्याचा मोबाइल नंबर व ई-मेल पत्ता नोंदवा, यामुळे आपल्या विभिन्न सुविधा प्राप्त करण्यासाठी मदत मिळेल.

- **Aadhaar** is valid throughout the country.
- You need to enrol only once for **Aadhaar**.
- Please update your mobile number and e-mail address. This will help you to avail various services in future.

भारत सरकार

धनश्री जितेंद्र प्रसादे

Dhanashri Jitendra Prasade

जन्म तारीख/ DOB: 21/12/1981

महिला / FEMALE

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण

पत्ता:

W/O जितेंद्र प्रसादे, युसुफ चाळ, रूम नं.१२, फ्रान्सिस वाडी, सुभाष रोड,, जोगेश्वरी ईस्ट, मुंबई, महाराष्ट्र - 400060

Address:

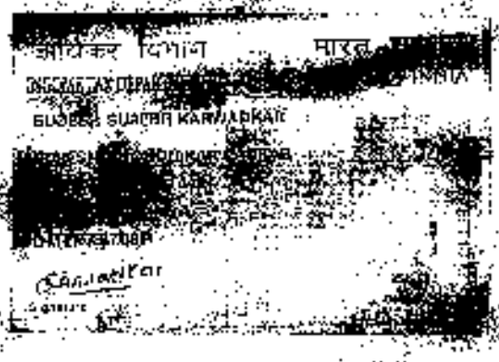
W/O Jitendra Prasade, Yusuf Chawl, Room No.12, Francis Wadi, Subhash Road,, Jogeshwari East S.O, Mumbai, Maharashtra - 400060

5514 4722 2352

माझे आधार, माझी ओळख

5514 4722 2352

MERA AADHAAR, MERI PEHACHAN





आयकर विभाग भारत

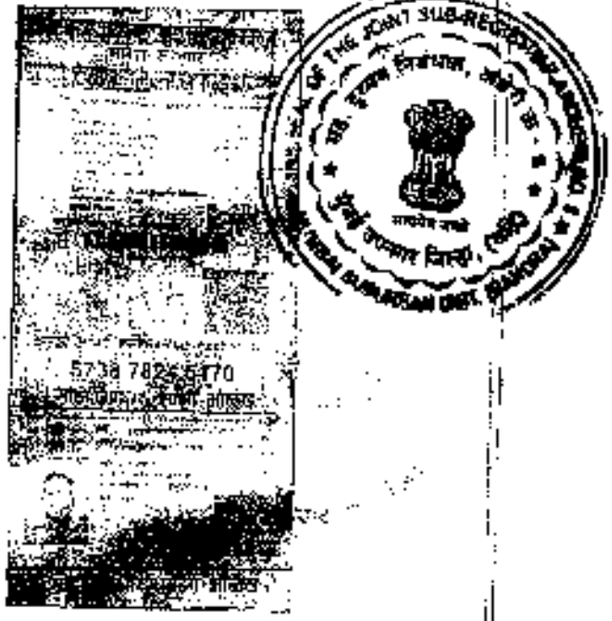
INCOME TAX DEPARTMENT

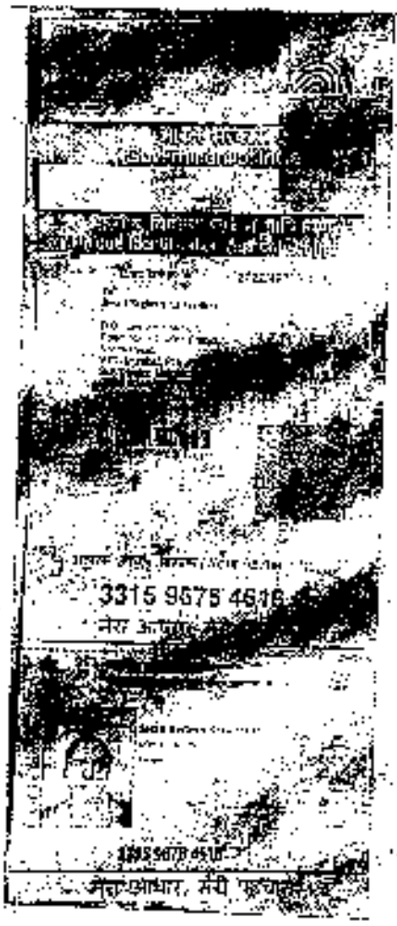
SUDEEP SUBHAR KARWADKAR

बदर-१७/		
१४७९९	८६	१२५
२०२२		

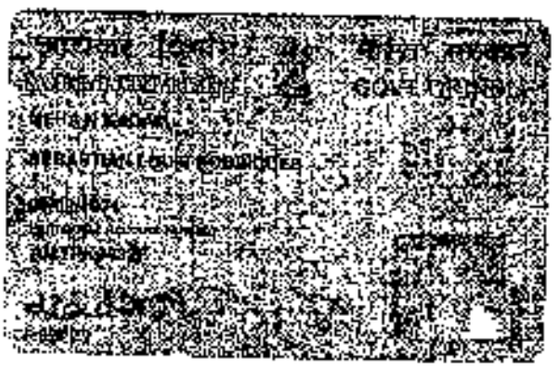
5738 7824 5170

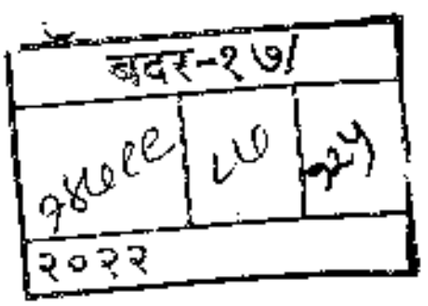
3315 9675 4616





C-2







आधार

भारत सरकार
Government of India

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
Unique Identification Authority of India

नोंदणीचा क्रमांक / Enrollment No. : 0000/00720/71226

To
Neha Narendra Kadam
नेहा नरेन्द्र कदम
2-D bin bin Apartment,
Natwar nagar road no. 5,
VTC- Mumbai, PO: Jogeshwari East,
Sub District: Mumbai, District: Mumbai,
State: Maharashtra, PIN Code: 400060,
Mobile: 9819138105

KF469791738FI

बदर-१७/
९४८०९९ | ८८ | १२५
२०२२

आपला आधार क्रमांक / Your Aadhaar No. :

9888 8263 5057

माझे आधार, माझी ओळख

भारत सरकार
Government of India



नेहा नरेन्द्र कदम
Neha Narendra Kadam
www.nandrakadam.com
[illegible]

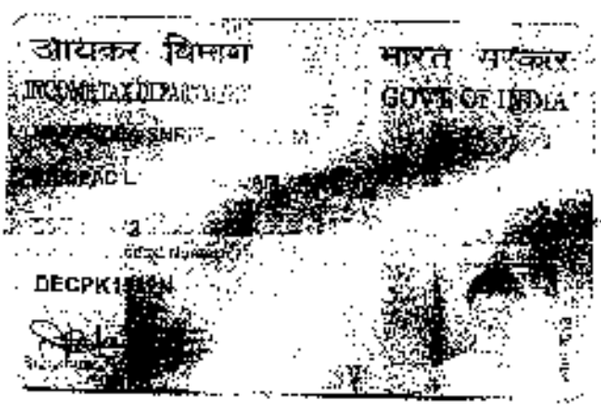
Issue Date: 19/07/2013

9888 8263 5057

माझे आधार, माझी ओळख

THE SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR ... MUMBAI SUBURBAN DIST. (BANDRA)

बदर-१७/		
१४७८८	८८	२१
२०२२		



आधार

भारत सरकार
Unique Identification Authority of India
Government of India

नामांकन क्रम / Enrollment No.: 0000/00395/79130

बदर-१७/		
७४०००/	८०	७२५
२०२२		

To
नरेन्द्र श्रीपद कदम
Narendra Shripad Kadam
2-C bin bin Apartment Natwar nagar road no. 5
Mumbai
Jogeshwari East
Mumbai Mumbai
Maharashtra 400060
9220708607

1D699470603FH

आपका आधार क्रमांक / Your Aadhaar No. :

4582 6403 7109

मेरा आधार, मेरी पहचान

भारत सरकार
Government of India



नरेन्द्र श्रीपद कदम
Narendra Shripad Kadam
जन्म तिथि / DOB : 28/01/1972
पुरुष / Male

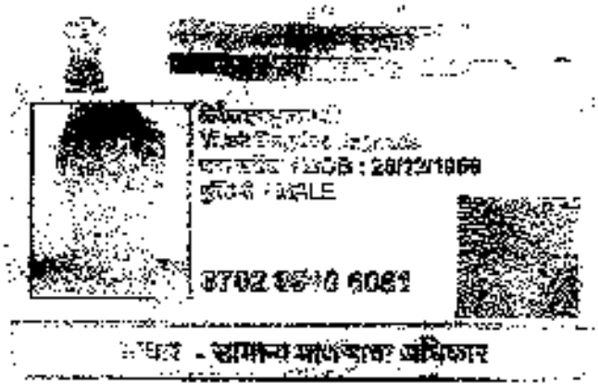
4582 6403 7109

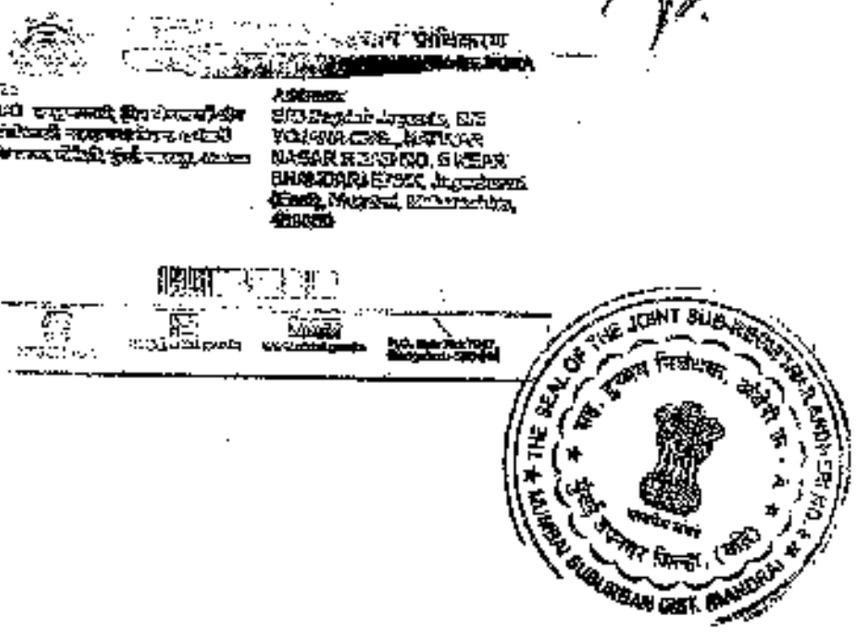
मेरा आधार, मेरी पहचान

THE SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR ... MUMBAI SUBURBAN DIST. (MANDIRA)

बदर-१७/		
१४७९९	९७	९२५
२०२२		

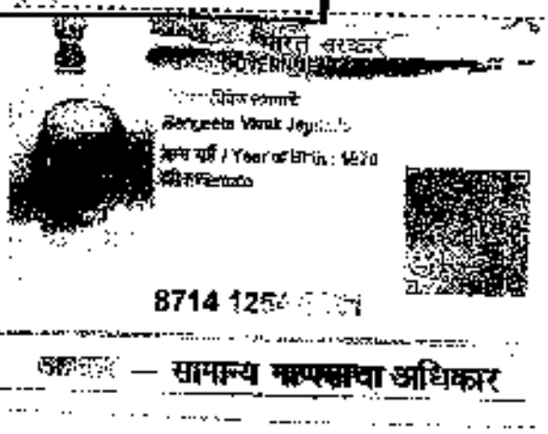






(ग) ७-१

बदर-१७/		
१४७ee	e2	१२५
२०३२		



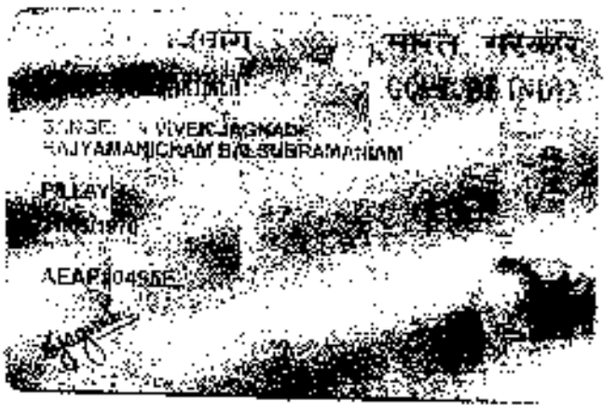
भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA

विवेक रंगनाथ
Sangeeta Vivek Jagnade
जन्म वर्ष / Year of Birth : 1970
स्त्री / Female

8714 1254 [illegible]

आधार — सामान्य माणसाचा अधिकार

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA



SANGEETA VIVEK JAGNADE
RAJYAMANICHAM BALSUBRAMANIAM
PILLAY
[illegible]/1970
AEAP[illegible]



भारतीय विशिष्ट पहिचान प्राधिकरण
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

[illegible] निवेक रंगनाथ, [illegible] [illegible] [illegible], [illegible] [illegible] [illegible], [illegible], [illegible], [illegible], 400060

Address: W/O Vivek Jagnade, D/3 YOJANA CHS., NATWAR NAGAR ROAD NO. 5 NEAR BHANDARI BANK, Jogeshwari (East), Mumbai, Maharashtra, [illegible]

THE SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR ANDHERI NO. 5 MUMBAI SUBURBAN DIST. (BANDRA)



(B) 9-2

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

MADHUMATI MADHUKAR MINDLEKAR

GOPAL MURARI PAWASKAR

23/04/1953

AKMPH2052D





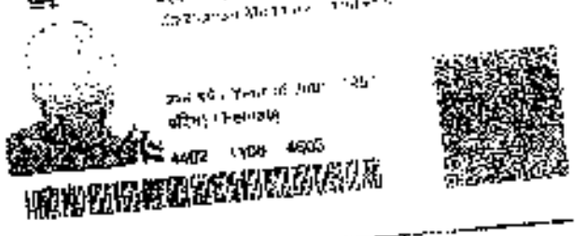
बदर-१७/

१४७९९	९३	१२५

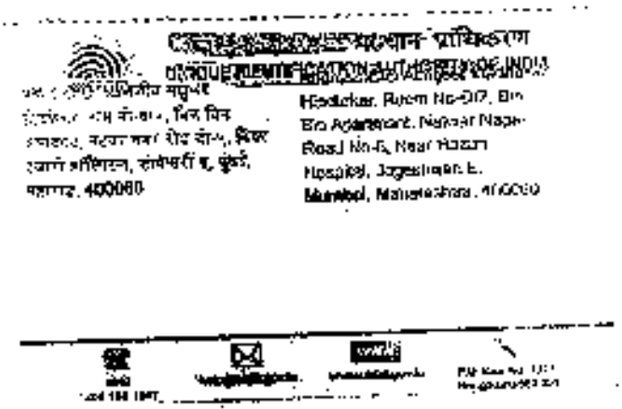
२०२२



बदर-१७/		
१४०९९	९०	१२५
२०२२		



आधार – आम आदमी का अधिकार





(19) D-3

भारत सरकार

Unique Identification Authority of India

Government of India

नोंदविण्याचा क्रमांक / Enrollment No 1218/61003/14302

To,
अनघा विलास साळुंके
Anagha Vilas Salunke
Room No.D-3, Bin Bin Society
Road No.5
Nehrur Nagar Jogeshwari East
Mumbai
Jogeshwari East Mumbai Mumbai
Maharashtra 400060
9970227338

25/02/2013

Reg: 5 / 870 / 9946 / 9976 / P

SH348444264DF

आपला आधार क्रमांक / Your Aadhaar No. :

8270 5912 8792

आधार — सामान्य माणसाचा अधिकार

भारत सरकार

Unique Identification Authority of India

Government of India

नोंदविण्याचा क्रमांक / Enrollment No 1218/61003/12829

To,
विलास धोंडू साळुंके
Vilas Dhondu Salunke
D-3, Bin Bin Soc.
Road No 3
Nehrur Nagar
Mumbai
Jogeshwari East Mumbai Mumbai
Maharashtra 400060

19/01/2013

Reg: 5 / 176 / 19037 / 20067 / P

SH199041791DF

आपला आधार क्रमांक / Your Aadhaar No. :

3285 5971 9154

आधार — सामान्य माणसाचा अधिकार

भारत सरकार

Unique Identification Authority of India

Government of India

अनघा विलास साळुंके
Anagha Vilas Salunke
जन्म वर्ष / Year of Birth : 1987
स्त्री / Female

8270 5912 8792

आधार — सामान्य माणसाचा अधिकार

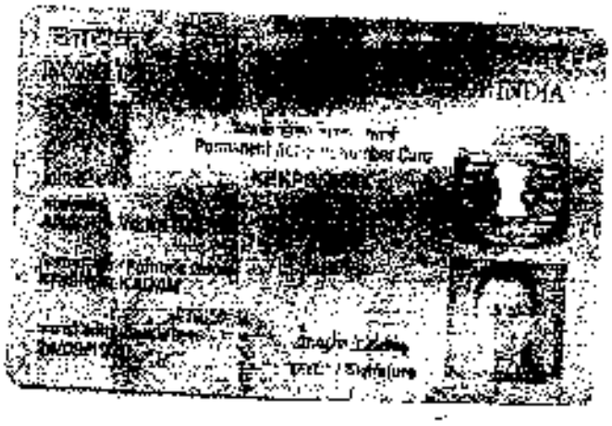
भारत सरकार

Government of India

विलास धोंडू साळुंके
Vilas Dhondu Salunke
जन्म वर्ष / Year of Birth : 1987
पुरुष / Male

3285 5971 9154

आधार — सामान्य माणसाचा अधिकार



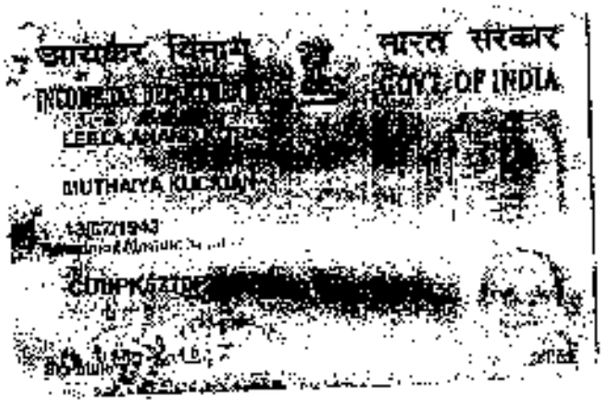


Permanent Account Number Card

Anagha Vilas Salunke

Signature

THE SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR AND SUBURBAN DIST. (BANDRA)



बदर-१७/		
७४७९९	९९	१२५
२०२२		



बदर-१७/		
९४७९९	९७	३२१
२०२२		

आधार





भारत सरकार

Government of India

नामांकन क्रमांक/Enrolment No.: 1216/00009/03377

To
Lila Anand Kotiyan
(लीला आनंद कोटियन)
R/O Anand Kotiyan,
Bin-Bin Apartment 3-4
Nitin Nagar Road No 5
Near Police Hospital
Jogeshwari E
Mumbai
Maharashtra - 400060

Date: 08/10/2011

Ref. No.: 02024097-00104703-00111756



UB 06101390 4 IN

आपका आधार क्रमांक / Your Aadhaar No.:

9037 7320 9922

आधार – आम आदमी का अधिकार



भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA

लीला आनंद कोटियन
Lila Anand Kotiyan
जन्म वर्ष / Year of Birth : 1945
महिला / Female



9037 7320 9922

आधार – आम आदमी का अधिकार



THE SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR ... MUMBAI SUBURBAN DIST. (BANDRA)

PODDAR REALTY INDIA PVT. LTD.

Plot No. 26, Shah Indnatrial Estate, Opp. Anna Temple, New Link Road, Andheri (West), Mumbai – 400 53
Tel: 022-66920678/79, Email: info@poddarrealty.com, CIN: U70100MH1984PTC032425

CERTIFIED TRUE EXTRACT OF THE RESOLUTION PASSED AT THE MEETING OF THE BOARD OF DIRECTORS OF PODDAR REALTY INDIA PRIVATE LIMITED HELD AT THE REGISTERED OFFICE OF THE COMPANY AT PLOT NO. 26, SHAH INDUSTRIAL ESTATE, OPP. ANNA TEMPLE, NEW LINK ROAD, ANDHERI (WEST), MUMBAI – 400 053 ON MONDAY, 3RD JANUARY 2022 AT 02.00 P.M.

The Chairman informed the Board that the Company Poddar Realty India Private Limited has been appointed by Venus Co-op. Housing Society Ltd as Developer for Redevelopment of the Society's Building situated at plot bearing CTS no.260 A(pt), & 262(pt), 262/1 to 6 of village Mogra, Natwar Nagar Road No.5, Jogeshwari (E), Mumbai-400 060. After discussions, the following resolution was passed:

"RESOLVED THAT, the consent of the Board of Directors of the Company be and is hereby accorded for Commencing the Development Work of the Project "VENUS C H S LTD" situated at plot bearing CTS no.260 A(pt), & 262(pt), 262/1 to 6 of village Mogra, Natwar Nagar Road No.5, Jogeshwari (E), Mumbai-400 060

"RESOLVED FURTHER THAT, any One of the Director Viz. **MR. YASH PODDAR, MR. MAHENDRA PODDAR AND MR. PRATEEK PODDAR** Directors of the Company be and hereby jointly or severally authorized in relation to said Development Work

(1) to sign and put up all the plans for approval from BMC/MCGM and to sign and execute all the documents, approvals, plan and any other documents as required by BMC or any other concerned authorities from time to time till Completion of the Project on behalf of the company; (2) to sign and execute Development Agreement, Power of Attorney, all the Documents, Letters, Undertakings, Indemnity, Alternate Accommodation Agreement, Sale Agreement, Cancellation

बदर-१७/		
१४०९९	९९	२५
२०२२		

PODDAR REALTY INDIA PVT. LTD.

Plot No. 26, Shah Industrial Estate, Opp. Anna Temple, New Link Road, Andheri (West), Mumbai – 400 53
Tel: 022-66920678/79, Email: info@poddarrealty.com, CIN: U70100MH1984PTC032425

Deed, Supplementary Deed, Rectification Deed related to the said VENUS PROJECT on behalf of the Company

(3) to appear before the Registrar or Sub-Registrar of Assurances, Bandra/Andheri/Khar/Borivali or any other office of the Registrar or Sub-Registrar of Assurances in Mumbai for Registration of the Development Agreement, Power of Attorney, Undertakings, Indemnity, Alternate Accommodation Agreement, Sale Agreement, Cancellation Deed, Supplementary Deed, Rectification Deed as the case may be on behalf of the company; and

(4) to issue a certified true copy of this resolution and to do all acts, deeds and things on behalf of the Company which are necessary and expedient to give effect to this resolution.

"**RESOLVED FURTHER THAT**, pursuant to the Articles of Association of the Company, the Common Seal of the Company be affixed on such documents, declarations, agreements, securities, undertakings, indemnities and writings as may be required for the Development of the VENUS CO-OP. HOUSING SOCIETY LTD Project in presence of any of the Directors i.e, **MR. YASH PODDAR, MR. MAHENDRA PODDAR AND MR. PRATEEK PODDAR**, Directors of the Company, jointly or severally who would affix his signatures in token thereof.

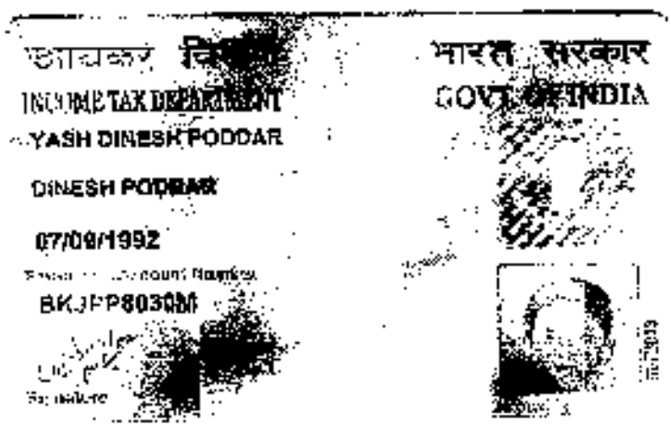
Certified True Extracts

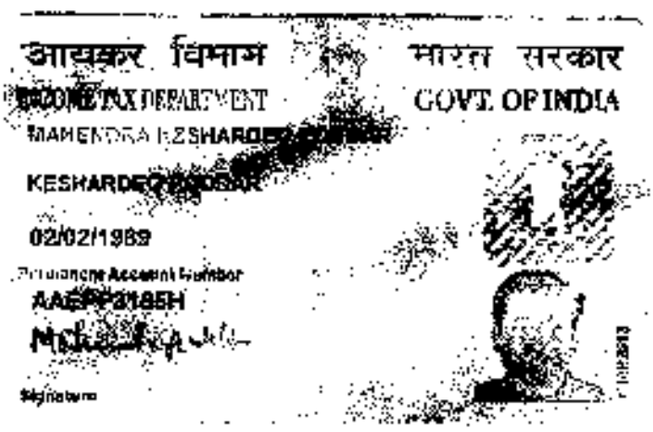
FOR PODDAR REALTY INDIA PRIVATE LIMITED

DINESH KESHARDEO PODDAR
DIRECTOR
DIN: 00158597

RAVI KESHARDEO PODDAR
DIRECTOR
DIN: 00346916

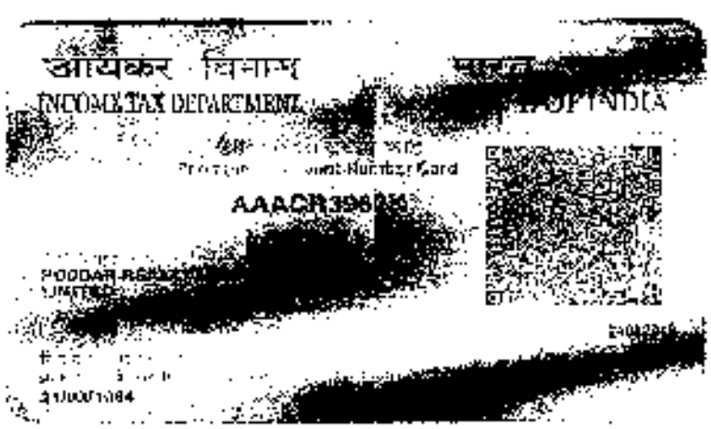
Place: Mumbai
Date: 03.01.2022





बदर-१७/		
९४०८८	७००	९२५
२०२२		

Mahendra Poddar



Mahendra Poddar



21/06/2022

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. अंधेरी 1
दस्त क्रमांक : 9908/2022
नोंदणी :
Regn:63m

गावाचे नाव : मोगरा

(1)दिलेखाचा प्रकार	करारनामा
(2)मोबदला	6000000
(3) बाजारभाव(भाडेपटटयाच्या बाबतीतपटटाकार आकारणी देतो की पटटेदार ते नमुद करावे)	3692397.6
(4) मिळकतीचा प्रकार,पोटहिस्सा व घरक्रमांक (असल्यास)	1) सदनिकेचे नाव:मुंबई मनपा इतर वर्णन :, इतर माहिती: , इतर माहिती: सदनिका क्र. सी/3,तिसरा मजला,क्विनस को-ऑप.हौ.सो.लि.,नटवर नगर रोड नं. 5,हजारी हॉस्पिटल जवळ,जोगेश्वरी पूर्व मुंबई 400060., (सेटक्रक 22.56 चौ.मी. बिल्टअप) PUI: KE1201150240000 ((C.T.S. Number : 260 AND 262 ;))
(5) क्षेत्रफळ	1) 25.56 चौ.मीटर
(6)आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करुन देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-मोहिनी दत्ताराम केरकर वय:-37; पत्ता:-प्लॉट नं: बी/3, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: क्विनस को.ऑप.हौ.सो.लि., , ब्लॉक नं: नटवर नगर रोड नं. 5, हजारी हॉस्पिटल जवळ , रोड नं: जोगेश्वरी पूर्व मुंबई , महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400060 पॅन नं:-AJHPB2854K
(8)दस्तऐवज करुन देणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-प्रसाद संजय हडकर वय:-29; पत्ता:-प्लॉट नं: ए/301, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: दत्ताधार , ब्लॉक नं: देवीदास सेन, रघुनाथ टवर जवळ , रोड नं: गोरेगाव पश्चिम मुंबई , महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400103 पॅन नं:-AOEPH6922J 2): नाव:-सय्यद सुरेंद्र पेर्तेकर वय:-30; पत्ता:-प्लॉट नं: ए/505, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: गोरेकर 1 , ब्लॉक नं: गोदरपाडा, बापू बागवे मार्ग, दहिसर ब्रिज जवळ , रोड नं: दहिसर पश्चिम मुंबई , महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400068 पॅन नं:-AUXPV1893M
(9) दस्तऐवज करुन दिल्याचा दिनांक	21/06/2022
(10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	21/06/2022
(11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ	9908/2022
(12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	360000
(13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14)शेरा	

बदर-१७/
२७८९९ | ७०१ | ९२५
२०२२

मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.



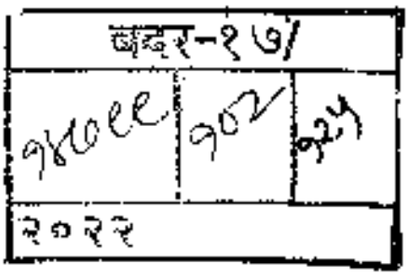
दस्तासोबत सूची II दिली.

सह-दुय्यम निबंधक, अंधेरी क्र. १

Payment Details

Sr.No	First Party Name	Type	Verification no/Vendor	GRN/Transaction	Amount	Used For	Deface Number	Deface Date
1	PRASAD SANJAY HADKAR	eChallan	10000502022061900211	MH003614855202223P	360000.00	SD	0001896321202223	21/06/2022
2		DHC		2006202215013	600	RF	2006202215013D	21/06/2022
3	PRASAD SANJAY HADKAR	eChallan		MH003614855202223P	30000	RF	0001896321202223	21/06/2022

[SD:Stamp Duty] [RF:Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]





Pre-Registration summary(नोंदणी पूर्व गोषवारा)

31/05/2022

सूची क्र.2

हुम्यम निबंधक : सह दु.नि. अंधेरी 6
दस्त क्रमांक : 6767/2022
नोंदणी :
Regn:63m

बदर-१७/
१४७९९ | १०३ | १२५
२०२२

गावाचे नाव : मोगरा

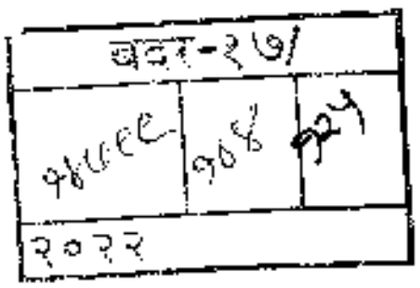
(1)विलेखाचा प्रकार	डेव्हलपमेंट अॅग्रीमेंट
(2)मोबदला	33527000
(3) बाजारभाव(भाडेपट्टयाच्या बाबतीतपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)	49911000
(4) भू-मापन,पोटहिस्सा व घरक्रमांक (असल्यास)	1) पालिकेचे नाव:मुंबई भनपा इतर वर्णन :, इतर माहिती: जमीन व बांधकाम, व्हिनस को ऑप ही सो सी (पूर्वीचे नाव विन - विन को ऑप ही सो सी), सर्व्हे नं 11, हिस्सा नं 3 पार्ट, सीटीएस नं 260अ,262,262/1 ते 6(पार्ट), विलेज मोगरा नटवर नगर रोड नं 5 जोगेश्वरी पूर्व मुंबई -400060. जमिनीचे क्षेत्र 509.76 चौ. मी. सवर वस्तात भरलेली मुद्रांक शुल्क रु 2495550/- व रंड रु 149733/- अभिनिर्णित केलेला दस्त क्रमांक आय.एस.पी/1100900/167/2022 इसके अदा करण्यात आले आहेत PUI: KE1201150240000 ((C.T.S. Number : 260A, AND 262 ,262/1 TO 6 PART :))
(5) क्षेत्रफळ	1) 509.76 चौ.मीटर
(6)आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करुन देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-व्हिनस को ऑप ही सोसा ली (पूर्वीचे नाव विन - विन को ऑप ही सो सी) चे चेअरमन रामचंद्र पांडुरंग भोगटे वय:-71; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: प्लॉट नं 260(1ते 14), मोगरा , , ब्लॉक नं: जोगेश्वरी पूर्व मुंबई , , रोड नं: नटवर नगर रोड नं 5, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400060 पॅन नं:-AAFAV2728Q 2): नाव:-व्हिनस को ऑप ही सोसा ली (पूर्वीचे नाव विन - विन को ऑप ही सो सी) चे सेक्रेटरी सचिन सी. गोळे वय:-45; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: प्लॉट नं 260(1ते 14), मोगरा , , ब्लॉक नं: जोगेश्वरी पूर्व मुंबई , , रोड नं: नटवर नगर रोड नं 5, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400060 पॅन नं:-AAFAV2728Q 3): नाव:-व्हिनस को ऑप ही सोसा ली(पूर्वीचे नाव विन - विन को ऑप ही सो सी) चे ट्रेझरर नरेंद्र श्रीपाद कदम वय:-50; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: जोगेश्वरी पूर्व, रोड नं: नटवर नगर रोड नं.5 , महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400060 पॅन नं:-AAFAV2728Q 4): नाव:-(मान्यता देणार) व्हिनस को ऑप ही सोसा ली(पूर्वीचे नाव विन - विन को ऑप ही सो सी) चे मेंबर नीलिमा जिलेश सावंत वय:-46; पत्ता:-प्लॉट नं: जी-1, माळा नं: तळ मजला, इमारतीचे नाव: व्हिनस को ऑप ही सोसा ली, ब्लॉक नं: जोगेश्वरी पू, रोड नं: नटवर नगर रोड नं 5, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400060 पॅन नं:-ACEPG7945E 5): नाव:-(मान्यता देणार) व्हिनस को ऑप ही सोसा ली(पूर्वीचे नाव विन - विन को ऑप ही सो सी) चे मेंबर प्रतिभा बुबे वय:-41; पत्ता:-प्लॉट नं: जी-2, माळा नं: तळ मजला, इमारतीचे नाव: व्हिनस को ऑप ही सोसा ली, ब्लॉक नं: जोगेश्वरी पूर्व, रोड नं: नटवर नगर रोड नं 5, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400060 पॅन नं:-AHTPD4174C 6): नाव:-(मान्यता देणार) व्हिनस को ऑप ही सोसा ली(पूर्वीचे नाव विन - विन को ऑप ही सो सी) चे मेंबर प्रशांत प्रशांत कदम वय:-54; पत्ता:-प्लॉट नं: जी-3, माळा नं: तळ मजला, इमारतीचे नाव: व्हिनस को ऑप ही सोसा ली, ब्लॉक नं: जोगेश्वरी पूर्व, रोड नं: नटवर नगर रोड नं 5, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400060 पॅन नं:-AVAPK7017L 7): नाव:-(मान्यता देणार) व्हिनस को ऑप ही सोसा ली(पूर्वीचे नाव विन - विन को ऑप ही सो सी) चे मेंबर प्रणिता प्रशांत कदम वय:-48; पत्ता:-प्लॉट नं: जी-3, माळा नं: तळ मजला, इमारतीचे नाव: व्हिनस को ऑप ही सोसा ली, ब्लॉक नं: जोगेश्वरी पूर्व, रोड नं: नटवर नगर रोड नं 5, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400060 पॅन नं:-AZTPK5298G 8): नाव:-(मान्यता देणार) व्हिनस को ऑप ही सोसा ली(पूर्वीचे नाव विन - विन को ऑप ही सो सी) चे मेंबर रामचंद्र पांडुरंग भोगटे वय:-71; पत्ता:-प्लॉट नं: जी-4, माळा नं: तळ मजला, इमारतीचे नाव: व्हिनस को ऑप ही सोसा ली, ब्लॉक नं: जोगेश्वरी पूर्व, रोड नं: नटवर नगर रोड नं 5, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400060 पॅन नं:-ABJPB8783D 9): नाव:-(मान्यता देणार) व्हिनस को ऑप ही सोसा ली(पूर्वीचे नाव विन - विन को ऑप ही सो सी) चे मेंबर दिनेश सुंदर सुवर्णा वय:-58; पत्ता:-प्लॉट नं: ए-1, माळा नं: पहीला मजला, इमारतीचे नाव: व्हिनस को ऑप ही सोसा ली, ब्लॉक नं: जोगेश्वरी पूर्व , रोड नं: नटवर नगर रोड नं 5, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400060 पॅन नं:-AJJPS1434N 10): नाव:-(मान्यता देणार) व्हिनस को ऑप ही सोसा ली(पूर्वीचे नाव विन - विन को ऑप ही सो सी) चे मेंबर लक्ष्मी चंद्रहास सनिल वय:-50; पत्ता:-प्लॉट नं: ए-2, माळा नं: पहीला मजला, इमारतीचे नाव: व्हिनस को ऑप ही सोसा ली, ब्लॉक नं: जोगेश्वरी पूर्व , रोड नं: नटवर नगर रोड नं 5, महाराष्ट्र, MUMBAI.. पिन कोड:-400060 पॅन नं:- 11): नाव:-(मान्यता देणार) व्हिनस को ऑप ही सोसा ली(पूर्वीचे नाव विन - विन को ऑप ही सो सी) चे मेंबर प्रकाश राजाराम वाडेकर वय:-67; पत्ता:-प्लॉट नं: ए-3, माळा नं: पहीला मजला , इमारतीचे नाव: व्हिनस को ऑप ही सोसा ली, ब्लॉक नं: जोगेश्वरी पूर्व , रोड नं: नटवर नगर रोड नं 5, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400060 पॅन नं:-AAOPW9280G 12): नाव:-(मान्यता देणार) व्हिनस को ऑप ही सोसा ली(पूर्वीचे नाव विन - विन को ऑप ही सो सी) चे मेंबर सुरेश राजाराम वाडेकर वय:-61; पत्ता:-प्लॉट नं: ए-3, माळा नं: पहीला मजला, इमारतीचे नाव: व्हिनस को ऑप ही सोसा ली, ब्लॉक नं: जोगेश्वरी पूर्व मुंबई, रोड नं: नटवर नगर रोड नं 5, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400060 पॅन नं:-ABAPW8783F

THE SEAL OF THE JOINT SUB REGISTRAR ANDHERI NO. 6 ★ MUMBAI SUBURBAN DIST. (BANDRA) ★

THE SEAL OF THE JOINT SUB REGISTRAR ANDHERI NO. 6 ★ MUMBAI SUBURBAN DIST. (BANDRA) ★

iSarita v1.5.0

Pre-Registration summary(नोंदणी पूर्व गोषवारा)



13): नाव:-(मान्यता देणार) व्हिनस को ऑप ही सोसा ली(पूर्वीचे नाव विन - विन को ऑप ही सो ली) चे मेंबर सत्ता नारायण पुजारी वय:-57; पत्ता:-प्लॉट नं: ए-4, माळा नं: पहीला मजला, इमारतीचे नाव: व्हिनस को ऑप ही सोसा ली, ब्लॉक नं: जोगेश्वरी पूर्व , रोड नं: नटवर नगर रोड नं 5, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400060 पॅन नं:-AMYPP7888D

14): नाव:-(मान्यता देणार) व्हिनस को ऑप ही सोसा ली(पूर्वीचे नाव विन - विन को ऑप ही सो ली) चे मेंबर एथप्पा फकीरा पुजारी वय:-68; पत्ता:-प्लॉट नं: ए-4 , माळा नं: पहीला मजला , इमारतीचे नाव: व्हिनस को ऑप ही सोसा ली, ब्लॉक नं: जोगेश्वरी पूर्व , रोड नं: नटवर नगर रोड नं 5, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400060 पॅन नं:-ALEPP3100F

15): नाव:-(मान्यता देणार) व्हिनस को ऑप ही सोसा ली(पूर्वीचे नाव विन - विन को ऑप ही सो ली) चे मेंबर पद्मावती बालू पुजारी वय:-69; पत्ता:-प्लॉट नं: ए-4 , माळा नं: पहीला मजला , इमारतीचे नाव: व्हिनस को ऑप ही सोसा ली, ब्लॉक नं: जोगेश्वरी पूर्व , रोड नं: नटवर नगर रोड नं 5, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400060 पॅन नं:-CLYPP5067P

16): नाव:-(मान्यता देणार) व्हिनस को ऑप ही सोसा ली(पूर्वीचे नाव विन - विन को ऑप ही सो ली) चे मेंबर यमुना फकीरा पुजारी तर्फे मुखत्यार एथप्पा फकीरा पुजारी वय:-68; पत्ता:-प्लॉट नं: ए-4 , माळा नं: पहीला मजला , इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: जोगेश्वरी पूर्व , रोड नं: नटवर नगर रोड नं 5, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400060 पॅन नं:-

17): नाव:-(मान्यता देणार) व्हिनस को ऑप ही सोसा ली(पूर्वीचे नाव विन - विन को ऑप ही सो ली) चे मेंबर लक्ष्मी कृष्ण अमीन तर्फे लक्ष्मी फकीरा पुजारी वय:-64; पत्ता:-प्लॉट नं: ए-4 , माळा नं: पहीला मजला , इमारतीचे नाव: व्हिनस को ऑप ही सोसा ली, ब्लॉक नं: जोगेश्वरी पूर्व , रोड नं: नटवर नगर रोड नं 5, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400060 पॅन नं:-AFWPA6850P

18): नाव:-(मान्यता देणार) व्हिनस को ऑप ही सोसा ली(पूर्वीचे नाव विन - विन को ऑप ही सो ली) चे मेंबर विनेश रमेश नेरपगार वय:-44; पत्ता:-प्लॉट नं: बी-1 , माळा नं: दुसरा मजला , इमारतीचे नाव: व्हिनस को ऑप ही सोसा ली, ब्लॉक नं: जोगेश्वरी पूर्व, रोड नं: नटवर नगर रोड नं 5, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400060 पॅन नं:-ADNPN2914N

19): नाव:-(मान्यता देणार) व्हिनस को ऑप ही सोसा ली(पूर्वीचे नाव विन - विन को ऑप ही सो ली) चे मेंबर रश्मी विनेश नेरपगार वय:-41; पत्ता:-प्लॉट नं: बी-1 , माळा नं: दुसरा मजला , इमारतीचे नाव: व्हिनस को ऑप ही सोसा ली, ब्लॉक नं: जोगेश्वरी पूर्व , रोड नं: नटवर नगर रोड नं 5, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400060 पॅन नं:-AJIPN7613H

20): नाव:-(मान्यता देणार) व्हिनस को ऑप ही सोसा ली(पूर्वीचे नाव विन - विन को ऑप ही सो ली) चे मेंबर डॉ. अशोक चुडामन काटे वय:-66; पत्ता:-प्लॉट नं: बी-2 , माळा नं: दुसरा मजला , इमारतीचे नाव: व्हिनस को ऑप ही सोसा ली, ब्लॉक नं: जोगेश्वरी पूर्व , रोड नं: नटवर नगर रोड नं 5, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400060 पॅन नं:-AGSPK3127C



21): नाव:-(मान्यता देणार) व्हिनस को ऑप ही सोसा ली(पूर्वीचे नाव विन - विन को ऑप ही सो ली) चे मेंबर वंदना अशोक काटे वय:-58; पत्ता:-प्लॉट नं: बी-2 , माळा नं: दुसरा मजला , इमारतीचे नाव: व्हिनस को ऑप ही सोसा ली, ब्लॉक नं: जोगेश्वरी पूर्व , रोड नं: नटवर नगर रोड नं 5, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400060 पॅन नं:-BAYPK3270M

22): नाव:-(मान्यता देणार) व्हिनस को ऑप ही सोसा ली(पूर्वीचे नाव विन - विन को ऑप ही सो ली) चे मेंबर सचिन सी गोळे वय:-45; पत्ता:-प्लॉट नं: बी-3 , माळा नं: दुसरा मजला , इमारतीचे नाव: व्हिनस को ऑप ही सोसा ली, ब्लॉक नं: जोगेश्वरी पूर्व , रोड नं: नटवर नगर रोड नं 5, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400060 पॅन नं:-AHWPG4985B

23): नाव:-(मान्यता देणार) व्हिनस को ऑप ही सोसा ली(पूर्वीचे नाव विन - विन को ऑप ही सो ली) चे मेंबर संस्कृति सचिन गोळे वय:-46; पत्ता:-प्लॉट नं: बी-3 , माळा नं: दुसरा मजला , इमारतीचे नाव: व्हिनस को ऑप ही सोसा ली, ब्लॉक नं: जोगेश्वरी पूर्व , रोड नं: नटवर नगर रोड नं 5, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400060 पॅन नं:-AHWPG7510N

24): नाव:-(मान्यता देणार) व्हिनस को ऑप ही सोसा ली(पूर्वीचे नाव विन - विन को ऑप ही सो ली) चे मेंबर जितेंद्र विलास प्रसादे वय:-44; पत्ता:-प्लॉट नं: बी-4 , माळा नं: दुसरा मजला , इमारतीचे नाव: व्हिनस को ऑप ही सोसा ली, ब्लॉक नं: जोगेश्वरी पूर्व , रोड नं: नटवर नगर रोड नं 5, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400060 पॅन नं:-ALFPP7582C



25): नाव:-(मान्यता देणार) व्हिनस को ऑप ही सोसा ली(पूर्वीचे नाव विन - विन को ऑप ही सो ली) चे मेंबर धनश्री जितेंद्र प्रसादे वय:-41; पत्ता:-प्लॉट नं: बी-4 , माळा नं: दुसरा मजला , इमारतीचे नाव: व्हिनस को ऑप ही सोसा ली, ब्लॉक नं: जोगेश्वरी पूर्व, रोड नं: नटवर नगर रोड नं 5, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400060 पॅन नं:-AVLPP3950C

26): नाव:-(मान्यता देणार) व्हिनस को ऑप ही सोसा ली(पूर्वीचे नाव विन - विन को ऑप ही सो ली) चे मेंबर स्वाती सुरेश कर्वाडकर वय:-37; पत्ता:-प्लॉट नं: सी-1 , माळा नं: तिसरा मजला , इमारतीचे नाव: व्हिनस को ऑप ही सोसा ली, ब्लॉक नं: जोगेश्वरी पूर्व , रोड नं: नटवर नगर रोड नं 5, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400060 पॅन नं:-ASEPM9500F

27): नाव:-(मान्यता देणार) व्हिनस को ऑप ही सोसा ली(पूर्वीचे नाव विन - विन को ऑप ही सो ली) चे मेंबर सुरेश सुरेश कर्वाडकर वय:-38; पत्ता:-प्लॉट नं: सी-1 , माळा नं: तिसरा मजला , इमारतीचे नाव: व्हिनस को ऑप ही सोसा ली, ब्लॉक नं: जोगेश्वरी पूर्व , रोड नं: नटवर नगर रोड नं 5, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400060 पॅन नं:-DMTPK9708P

28): नाव:-(मान्यता देणार) व्हिनस को ऑप ही सोसा ली(पूर्वीचे नाव विन - विन को ऑप ही सो ली) चे मेंबर नेहा नरेंद्र कदम वय:-51; पत्ता:-प्लॉट नं: सी-2 , माळा नं: तिसरा मजला , इमारतीचे नाव: व्हिनस को ऑप ही सोसा ली, ब्लॉक नं: जोगेश्वरी पूर्व , रोड नं: नटवर नगर रोड नं 5, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400060 पॅन नं:-AMTPK9432F

29): नाव:-(मान्यता देणार) व्हिनस को ऑप ही सोसा ली(पूर्वीचे नाव विन - विन को ऑप ही सो ली) चे मेंबर नरेंद्र श्रीपाद कदम वय:-50; पत्ता:-प्लॉट नं: सी-2, माळा नं: तिसरा मजला , इमारतीचे नाव: व्हिनस को ऑप ही सोसा ली, ब्लॉक नं: जोगेश्वरी पूर्व , रोड नं: नटवर नगर रोड नं 5, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400060 पॅन नं:-DECPK1522N

30): नाव:-(मान्यता देणार) व्हिनस को ऑप ही सोसा ली(पूर्वीचे नाव विन - विन को ऑप ही सो ली) चे मेंबर मंगेश दत्ताराम अंबरकर वय:-38; पत्ता:-प्लॉट नं: सी-3, माळा नं: तिसरा मजला , इमारतीचे नाव: -,

ब्लॉक नं: जोगेश्वरी पूर्व , रोड नं: नटवर नगर रोड नं 5, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400060 पॅन नं:-AJHPB2854K

31): नाव:-(मान्यवर देणार) ड्विनस को ऑप ही सोसा ली(पूर्वीचे नाव विन - विन को ऑप ही सो ली) चे मेंबर विवेक वसंतू भगताडे वय:-55; पत्ता:-प्लॉट नं: डी-1 , माळा नं: चौथा मजला , इमारतीचे नाव: ड्विनस को ऑप ही सोसा ली, ब्लॉक नं: जोगेश्वरी पूर्व , रोड नं: नटवर नगर रोड नं 5, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400060 पॅन नं:-AEAPJ8709H

32): नाव:-(मान्यवर देणार) ड्विनस को ऑप ही सोसा ली(पूर्वीचे नाव विन - विन को ऑप ही सो ली) चे मेंबर संगीता विवेक भगताडे वय:-52; पत्ता:-प्लॉट नं: डी-1, माळा नं: चौथा मजला , इमारतीचे नाव: ड्विनस को ऑप ही सोसा ली, ब्लॉक नं: जोगेश्वरी पूर्व , रोड नं: नटवर नगर रोड नं 5, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400060 पॅन नं:-AEAPJ0495E

33): नाव:-(मान्यवर देणार) ड्विनस को ऑप ही सोसा ली(पूर्वीचे नाव विन - विन को ऑप ही सो ली) चे मेंबर मधुमती मधुकर हिंडलेकर वय:-68; पत्ता:-प्लॉट नं: डी-2 , माळा नं: चौथा मजला , इमारतीचे नाव: ड्विनस को ऑप ही सोसा ली, ब्लॉक नं: जोगेश्वरी पूर्व , रोड नं: नटवर नगर रोड नं 5, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400060 पॅन नं:-AKOPH2052D

34): नाव:-(मान्यवर देणार) ड्विनस को ऑप ही सोसा ली(पूर्वीचे नाव विन - विन को ऑप ही सो ली) चे मेंबर विलास शांडू साळुंके वय:-55; पत्ता:-प्लॉट नं: डी-3 , माळा नं: चौथा मजला , इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: जोगेश्वरी पूर्व , रोड नं: नटवर नगर रोड नं 5, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400060 पॅन नं:-

35): नाव:-(मान्यवर देणार) ड्विनस को ऑप ही सोसा ली(पूर्वीचे नाव विन - विन को ऑप ही सो ली) चे मेंबर अनघा विलास साळुंके वय:-52; पत्ता:-प्लॉट नं: डी-3 , माळा नं: चौथा मजला , इमारतीचे नाव: ड्विनस को ऑप ही सोसा ली, ब्लॉक नं: जोगेश्वरी पूर्व , रोड नं: नटवर नगर रोड नं 5, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400060 पॅन नं:-KEKPS6360K

36): नाव:-(मान्यवर देणार) ड्विनस को ऑप ही सोसा ली(पूर्वीचे नाव विन - विन को ऑप ही सो ली) चे मेंबर जीला आनंद फोटीकल वय:-79; पत्ता:-प्लॉट नं: डी-4 , माळा नं: चौथा मजला , इमारतीचे नाव: ड्विनस को ऑप ही सोसा ली, ब्लॉक नं: जोगेश्वरी पूर्व , रोड नं: नटवर नगर रोड नं 5, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400060 पॅन नं:-CUUPK5770P

37): नाव:-ड्विनस को ऑप ही सोसा ली (पूर्वीचे नाव विन - विन को ऑप ही सो ली) चे मेंबर मयत उमेश श्रीधर खेडी चे ट्रस्टी ड्विनस को ऑप ही सोसा ली (पूर्वीचे नाव विन - विन को ऑप ही सो ली) चे चेअरमन रामचंद्र पांडुरंग जोगटे वय:-71; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: ड्विनस को ऑप ही सोसा ली, ब्लॉक नं: जोगेश्वरी पूर्व , रोड नं: नटवर नगर रोड नं 5, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400060 पॅन नं:-AAFAV2728Q



38): नाव:-ड्विनस को ऑप ही सोसा ली (पूर्वीचे नाव विन - विन को ऑप ही सो ली) चे मेंबर मयत उमेश श्रीधर खेडी चे ट्रस्टी ड्विनस को ऑप ही सोसा ली (पूर्वीचे नाव विन - विन को ऑप ही सो ली) चे चेअरमन रामचंद्र पांडुरंग जोगटे वय:-71; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: ड्विनस को ऑप ही सोसा ली, ब्लॉक नं: जोगेश्वरी पूर्व , रोड नं: नटवर नगर रोड नं 5, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400060 पॅन नं:-AAFAV2728Q

39): नाव:-ड्विनस को ऑप ही सोसा ली (पूर्वीचे नाव विन - विन को ऑप ही सो ली) चे मेंबर मयत उमेश श्रीधर खेडी चे ट्रस्टी ड्विनस को ऑप ही सोसा ली (पूर्वीचे नाव विन - विन को ऑप ही सो ली) चे चेअरमन रामचंद्र पांडुरंग जोगटे वय:-50; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: ड्विनस को ऑप ही सोसा ली, ब्लॉक नं: जोगेश्वरी पूर्व , रोड नं: नटवर नगर रोड नं 5, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400060 पॅन नं:-AAFAV2728Q

(8)वस्तऐवज करुन देणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-मेसर्स पोद्दार रियलटी इंडिया प्रायवेट लिमिटेड तर्फे डायरेक्टर वत्सा विनोद पोद्दार वय:-30; पत्ता:-प्लॉट नं: ऑफिस प्लॉट नं 28, , माळा नं: -, इमारतीचे नाव: शाहू इंडस्ट्रीयल इस्टेट , ब्लॉक नं: अंधेरी पश्चिम मुम्बई 400053 , रोड नं: न्यु लिंक रोड, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400053 पॅन नं:-AAACR3982K 2): नाव:-मेसर्स पोद्दार रियलटी इंडिया प्रायवेट लिमिटेड तर्फे डायरेक्टर मयूर फेलरमेय पोद्दार वय:-53; पत्ता:-प्लॉट नं: ऑफिस प्लॉट नं 28, , माळा नं: -, इमारतीचे नाव: शाहू इंडस्ट्रीयल इस्टेट , ब्लॉक नं: अंधेरी पश्चिम मुम्बई 400053 , रोड नं: न्यु लिंक रोड , महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400053 पॅन नं:-AAACR3982K
(9) वस्तऐवज करुन दिल्याचा दिनांक	31/03/2022
(10)वस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	30/05/2022
(11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ	6787/2022
(12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	2645283
(13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14)शेरा	

सह. दुय्यम निबंधक, अंधेरी - ६
मुंबई उपनगर जिल्हा.

मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:- मुल्यांकनाची आवश्यकता नाही कारण सविनिर्णीस दस्त करणाचा क्रमांक 167/2022

मुद्रांक शुल्क आकारताना निकालेला मनुच्छेद :- : (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.

सूचना व्यवहारासाठी नागरिकांचे अभिप्राय
वस्तऐवज नोंदणीनंतर मिळकत पत्रिका/ कर नोंदणी यथायोग्य करणे सदरचे
वा व्यवहाराचे विवरण पत्र ई-मेल द्वारे सुहन्मुंबई महानगरपालिकेस पाठविण्यात यावे.
सदर हे वस्तऐवज दस्त नोंदणीसाठी सादरीकरणाच्या स्वतः पक्षकार आणि आवश्यकता नाही.

Integrated Governance enabling You to Do Business Easily (
It is necessary to update Relevant records of Property/ Property tax after registration of document.

Pre-Registration summary(नोंदणी पूर्व गोषवारा)

Details of this transaction have been forwarded by Email (dated 30/05/2022) toMunicipal Corporation of Greater Mumbai.
No need to spend your valuable time and energy to submit this documents in person.

बदर-१७/		
१४०९९	१०९	२५
२०२२		



Pre-Registration summary(नोंदणी पूर्व गोषवारा)

Payment Details

Sr.	Purchased	Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Used At	Deface Number	Deface Date
1		Certificate	IMPM1100800167/2022 MH002039338202222P	167/2022	2845283	SD		
2		DHC		19052022213854	1620	RF	19052022213854D	20/05/2022
3		DHC		19052022213788	2000	RF	19052022213788D	20/05/2022
4		eChallan		MH002064332022222P	30000	RF	00011304942022223	20/05/2022

[SD:Stamp Duty] [RF:Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]



बदर-१७/

१४७९९	२०१०	१२५
२०२२		



आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

PRASAD SANJAY HADKAR

SANJAY VASANT HADKAR

24/10/1992

Permanent Account Number

AJEPH6923J

Signature



बदर-१७/		
१४७९९	१०८	१२५
२०२२		

THE SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR ANDHERI NO. 8
सह. दुय्यम निबंधक, अंधेरी क्र. ८
मुंबई उपनगर जिल्हा, (वेसि)
MUMBAI SUBURBAN DIST. (BANDRA)



आधार

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण

भारत सरकार

Unique Identification Authority of India

नामांकन क्रम / Enrollment No 1207/02957/00227

To,
समृद्धि सुरेन्द्र वेर्लेकर
Samruddhi Surendra Verlekar
D/O: Surendra Verlekar
A/506, Maheshwar 1, Kandarpada
Bapu Bagwe Marg
Near Dahisar Bridge Dahisar West
Mumbai
Dahisar Mumbai Mumbai
Maharashtra 400068
9819847802

Ref: 14630 / 211 / 884275 / 884320 / P

बदर-१७/		
१४७८८	१०२	१२५
२०२२		

SH320151158FT

आपका आधार क्रमांक / Your Aadhaar No. :

7881 4606 3452

आधार - आम आदमी का अधिकार

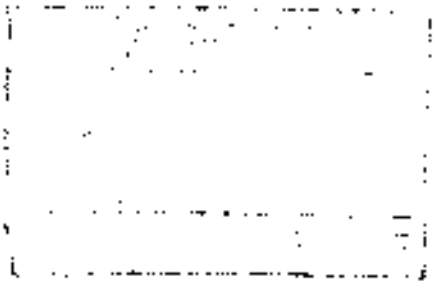
भारत सरकार
Government of India



समृद्धि सुरेन्द्र वेर्लेकर
Samruddhi Surendra Verlekar
जन्म वर्ष / Year of Birth : 1992
महिला / Female

7881 4606 3452

आधार - आम आदमी का अधिकार



बदर-१७/

[illegible]	[illegible]	[illegible]

२०२२

भारत सरकार

Government of India

Enrolment No.: 0653/01522/03392

Pratibha Chandra Chahan
S/O Babulal Chahan
B-27-304, Sahil Chandra Chahan
Near CICI Bank
Kandivali East
Mumbai
Kandivali East
Mumbai Suburban Maharashtra 400101
9833654616

Your Aadhaar No.

XXXX XXXX 6067

मेरा आधार, मेरी पहचान

Pratibha Chandra Chahan
Date of Birth: 09/10/[illegible]
पुरुष/MALE

XXXX XXXX 6067

मेरा आधार, मेरी पहचान

AADHAAR

सूचना

- [illegible]
- [illegible]
- [illegible]

INFORMATION

- Aadhaar is a proof of identity, not of citizenship.
- To establish identity, [illegible]
- This is electronically generated [illegible]

[illegible]

- [illegible]
- Aadhaar is valid throughout the country.
- Aadhaar will be helpful in [illegible] Government [illegible]

Address:
S/O Babulal Chahan, B-27-304, Sahil Chandra Chahan, CHS, Near CICI Bank, Thakur Complex, Kandivali East, Mumbai, Mumbai Suburban

XXXX XXXX 6067

THE UNION OF INDIA
MAHARASHTRA STATE MOTOR DRIVING LICENCE

Dl. No. MH01 19870042164 DOI : 03-12-1987
Valid Till : 10-07-2022 (NT) 10-07-2020 (TR)
11-07-2017

FORM 7
RULE 16 (2)

AUTHORISATION TO DRIVE FOLLOWING CLASS OF VEHICLES THROUGHOUT INDIA

COV	DOI
TRANS	03-12-1987
3W-GV	22-09-2017
MCWG	22-09-2017

Badge TAJ600 [illegible]
DOB : 01-06-1[illegible] BG : A[illegible]

Name MILIND SALEKAR
S/L/W of GANPAT SALEKAR
Add :OPP HAJAR NGR, JAN SHAKTI NGR, TAJ GANESH
AHIVASH SANGH, MALPA DONGRI NO-2, PUMP HOUSE,
MUMBAI
PIN :400093
Signature & ID of Issuing Authority: MH01

Signature/Thumb Impression of Holder

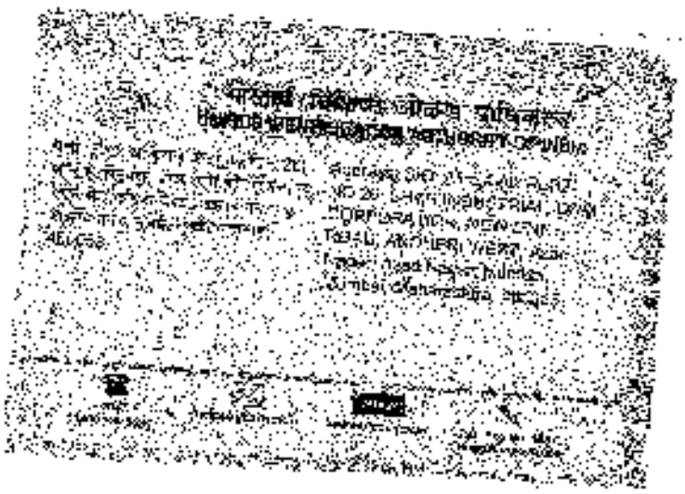
[illegible]		
[illegible]	[illegible]	[illegible]
२०२२		

9821 0191 2266

सामान्य माणसाचा अधिकार

[illegible]





513/14799
सोमवार,14 नोव्हेंबर 2022 4:36 म.नं.

दस्त गोषवारा भाग-1

बदर17
दस्त क्रमांक: 14799/2022

दस्त क्रमांक: बदर17 /14799/2022

बाजार मुल्य: रु. 4,91,55,000/- मोबदला: रु. 2,88,87,000/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क: रु.500/-

दु. नि. सह. दु. नि. बदर17 यांचे कार्यालयात

अ. क्रं. 14799 वर दि.14-11-2022

रोजी 4:32 म.नं. वा. हजर केला.

पावती:15850 पावती दिनांक: 14/11/2022

सादरकरणाराचे नाव: मेसर्स पोद्दार रियल्टी इंडिया प्रायवेट लिमिटेड तर्फे डायरेक्टर श्री दिनेश पोद्दार

नोंदणी फी	रु. 30000.00
दस्त हाताळणी फी	रु. 2500.00
पृष्ठांची संख्या: 125	
	एकूण: 32500.00

दस्त हजर करणाऱ्याची सही:

सह. दुय्यम निबंधक, अंधेरी - ६
मुंबई उपनगर जिल्हा.
दस्ताचा प्रकार: सब्लीमेंट अॅग्रीमेंट

सह. दुय्यम निबंधक, अंधेरी - ६

मुद्रांक शुल्क: (एक) कोणत्याही महानगरपालिकेच्या हद्दीत किंवा स्थानगत अनलेल्या कोणत्याही स्टक क्षेत्राच्या हद्दीत किंवा उप-खंड (दोन) मध्ये नमूद न केलेल्या कोणत्याही नागरी क्षेत्रात

शिक्का क्र. 1 14 / 11 / 2022 04 : 32 : 14 PM ची वेळ: (सादरीकरण)

शिक्का क्र. 2 14 / 11 / 2022 04 : 34 : 05 PM ची वेळ: (फी)

सदर दस्तऐवज हा नोंदणी [illegible] अनुषंगानुसार नोंदणी
करण्यात येतोय आणि दस्तातील [illegible] साक्षीदार व
सोबत जोडलेला फोटो [illegible] यांनी सदरचा चॅप्टर
कायदेशीर कार्यवाहीसाठी [illegible] नजाबतपर राहतील

लिहून देणार (लिहून घेणार (दिनांकसहीत)

Mahendra Patil

बदर-१७/
१४७९९ | ९७२ | ९२५
२०२२

प्रमाणित करणेत येते की, या दस्तामध्ये एकूण ९२५ पाने आहेत.

सह. दुय्यम निबंधक, अंधेरी क्र. ६
मुंबई उपनगर जिल्हा

बदर-१७/
दस्त गोषवारा पान-2

९४०८९	९९३	९२५
२०२२		

बदर17
दस्त क्रमांक:14799/2022

14/11/2022 5:06:34 PM

दस्त क्रमांक :बदर17/14799/2022
दस्ताचा प्रकार :-मल्टीमेट्री अॅग्रीमेंट

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	पक्षकाराचा प्रकार	छायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
1	नाव:मेसर्स पोद्दार रियल्टी इंडिया प्रायवेट लिमिटेड तर्फे डायरेक्टर एस दिनेश पोद्दार पत्ता:प्लॉट नं: ऑफिस प्लॉट नं 26, , माळा नं: -, इमारतीचे नाव: शाह इंडस्ट्रीयल इस्टेट , ब्लॉक नं: अंधेरी पश्चिम मुम्बई 400053 , रोड नं: न्यू लिंक रोड, महाराष्ट्र, MUMBAI. पॅन नंबर:AAACR3962K	लिहून देणार वय :-30 स्वाक्षरी:-		
2	नाव:मेसर्स पोद्दार रियल्टी इंडिया प्रायवेट लिमिटेड तर्फे डायरेक्टर महेंद्र केशरदेव पोद्दार पत्ता:प्लॉट नं: ऑफिस प्लॉट नं 26, , माळा नं: -, इमारतीचे नाव: शाह इंडस्ट्रीयल इस्टेट , ब्लॉक नं: अंधेरी पश्चिम मुम्बई 400053 , रोड नं: न्यू लिंक रोड , महाराष्ट्र, MUMBAI. पॅन नंबर:AAACR3962K	लिहून देणार वय :-53 स्वाक्षरी:-		
3	नाव:व्हिनस को ऑप ही सोसा ली (पूर्वीचे नाव बिन - बिन को ऑप ही सो ली) चे चेअरमन रामचंद्र पांडुरंग भोगटे पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: प्लॉट नं 260(1ते 14), मोगरा , , ब्लॉक नं: जोगेश्वरी पूर्व मुंबई , , रोड नं: नटवर नगर रोड नं 5, महाराष्ट्र, MUMBAI. पॅन नंबर:AAFAV2728Q	लिहून देणार वय :-71 स्वाक्षरी:-		
4	नाव:व्हिनस को ऑप ही सोसा ली (पूर्वीचे नाव बिन - बिन को ऑप ही सो ली) चे सेक्रेटरी सचिन सी. गोळे पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: प्लॉट नं 260(1ते 14), मोगरा , , ब्लॉक नं: जोगेश्वरी पूर्व मुंबई , , रोड नं: नटवर नगर रोड नं 5, महाराष्ट्र, MUMBAI. पॅन नंबर:AAFAV2728Q	लिहून देणार वय :-45 स्वाक्षरी:-		
5	नाव:व्हिनस को ऑप ही सोसा ली(पूर्वीचे नाव बिन - बिन को ऑप ही सो ली) चे ट्रेझरर नरेंद्र श्रीपाद कदम पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: जोगेश्वरी पूर्व, रोड नं: नटवर नगर रोड नं.5 , महाराष्ट्र, MUMBAI. पॅन नंबर:AAFAV2728Q	लिहून देणार वय :-50 स्वाक्षरी:-		
6	नाव:(मान्यता देणार) व्हिनस को ऑप ही सोसा ली(पूर्वीचे नाव बिन - बिन को ऑप ही सो ली) चे मेंबर सीलिमा सिलेश सावंत पत्ता:प्लॉट नं: जी-1, माळा नं: तळ मजला, इमारतीचे नाव: व्हिनस को ऑप ही सोसा ली, ब्लॉक नं: जोगेश्वरी पू, रोड नं: नटवर नगर रोड नं 5, महाराष्ट्र, MUMBAI. पॅन नंबर:ACEPG7945E	मान्यता देणार वय :-46 स्वाक्षरी:-		
7	नाव:(मान्यता देणार) व्हिनस को ऑप ही सोसा ली(पूर्वीचे नाव बिन - बिन को ऑप ही सो ली) चे मेंबर प्रतिभा दुबे पत्ता:प्लॉट नं: जी-2, माळा नं: तळ मजला, इमारतीचे नाव: व्हिनस को ऑप ही सोसा ली, ब्लॉक नं: जोगेश्वरी पूर्व, रोड नं: नटवर नगर रोड नं 5, महाराष्ट्र, MUMBAI. पॅन नंबर:AHTPD4174C	मान्यता देणार वय :-41 स्वाक्षरी:-		
8	नाव:(मान्यता देणार) व्हिनस को ऑप ही सोसा ली(पूर्वीचे नाव बिन - बिन को ऑप ही सो ली) चे मेंबर रामचंद्र पांडुरंग भोगटे पत्ता:प्लॉट नं: जी-4, माळा नं: तळ मजला, इमारतीचे नाव: व्हिनस को ऑप ही सोसा ली, ब्लॉक नं: जोगेश्वरी पूर्व, रोड नं: नटवर नगर रोड नं 5, महाराष्ट्र, MUMBAI. पॅन नंबर:ABJPB8783D	मान्यता देणार वय :-71 स्वाक्षरी:-		
9	नाव:(मान्यता देणार) व्हिनस को ऑप ही सोसा ली(पूर्वीचे नाव बिन - बिन को ऑप ही सो ली) चे मेंबर दिनेश सुंदर सुवर्णा पत्ता:प्लॉट नं: जी-1, माळा नं: पहिला मजला, इमारतीचे नाव: व्हिनस को ऑप ही सोसा ली, ब्लॉक नं: जोगेश्वरी पूर्व , रोड नं: नटवर नगर रोड नं 5, महाराष्ट्र, MUMBAI. पॅन नंबर:AJJPS1434N	मान्यता देणार वय :-56 स्वाक्षरी:-		

Summary-2

10	नाव:(मान्यता देणार) व्हिलेज को ऑप हौ सोसा ली(पूर्वीचे नाव विंग - विंग को ऑप हौ सो ली) चे मेंबर लक्ष्मी चंद्रदीप [illegible] पत्ता:प्लॉट नं: ए-2, माळा नं: पहीला मजला, इमारतीचे नाव: व्हिलेज को ऑप हौ सोसा ली, ब्लॉक नं: जोगेश्वरी पूर्व , रोड नं: नटवर नगर रोड नं 5, महाराष्ट्र, MUMBAI. पॅन नंबर:	मान्यता देणार वय :-60 स्वाक्षरी:-		
11	नाव:(मान्यता देणार) व्हिलेज को ऑप हौ सोसा ली(पूर्वीचे नाव विंग - विंग को ऑप हौ सो ली) चे मेंबर प्रकाश गजानन खांडेकर पत्ता:प्लॉट नं: ए-3, माळा नं: पहीला मजला , इमारतीचे नाव: व्हिलेज को ऑप हौ सोसा ली, ब्लॉक नं: जोगेश्वरी पूर्व , रोड नं: नटवर नगर रोड नं 5, महाराष्ट्र, MUMBAI. पॅन नंबर:AAOPW9280G	मान्यता देणार वय :-67 स्वाक्षरी:-		
12	नाव:(मान्यता देणार) व्हिलेज को ऑप हौ सोसा ली(पूर्वीचे नाव विंग - विंग को ऑप हौ सो ली) चे मेंबर सुरेश गजानन खांडेकर पत्ता:प्लॉट नं: ए-3, माळा नं: पहीला मजला, इमारतीचे नाव: व्हिलेज को ऑप हौ सोसा ली, ब्लॉक नं: जोगेश्वरी पूर्व मुंबई, रोड नं: नटवर नगर रोड नं 5, महाराष्ट्र, MUMBAI. पॅन नंबर:ABAPW6783F	मान्यता देणार वय :-61 स्वाक्षरी:-		
13	नाव:(मान्यता देणार) व्हिलेज को ऑप हौ सोसा ली(पूर्वीचे नाव विंग - विंग को ऑप हौ सो ली) चे मेंबर [illegible] नारायण पुजारी पत्ता:प्लॉट नं: ए-4, माळा नं: पहीला मजला, इमारतीचे नाव: व्हिलेज को ऑप हौ सोसा ली, ब्लॉक नं: जोगेश्वरी पूर्व , रोड नं: नटवर नगर रोड नं 5, महाराष्ट्र, MUMBAI. पॅन नंबर:ANYPP7888D	मान्यता देणार वय :-57 स्वाक्षरी:-		
14	नाव:(मान्यता देणार) व्हिलेज को ऑप हौ सोसा ली(पूर्वीचे नाव विंग - विंग को ऑप हौ सो ली) चे मेंबर [illegible] फकीरा पुजारी पत्ता:प्लॉट नं: ए-4 , माळा नं: पहीला मजला , इमारतीचे नाव: व्हिलेज को ऑप हौ सोसा ली, ब्लॉक नं: जोगेश्वरी पूर्व , रोड नं: नटवर नगर रोड नं 5, महाराष्ट्र, MUMBAI. पॅन नंबर:ALEPP3100F	मान्यता देणार वय :-68 स्वाक्षरी:-		
15	नाव:(मान्यता देणार) व्हिलेज को ऑप हौ सोसा ली(पूर्वीचे नाव विंग - विंग को ऑप हौ सो ली) चे मेंबर [illegible] बाबू पुजारी पत्ता:प्लॉट नं: ए-4 , माळा नं: पहीला मजला , इमारतीचे नाव: व्हिलेज को ऑप हौ सोसा ली, ब्लॉक नं: जोगेश्वरी पूर्व , रोड नं: नटवर नगर रोड नं 5, महाराष्ट्र, MUMBAI. पॅन नंबर:CLYPP5087P	मान्यता देणार वय :-69 स्वाक्षरी:-		
16	नाव:(मान्यता देणार) व्हिलेज को ऑप हौ सोसा ली(पूर्वीचे नाव विंग - विंग को ऑप हौ सो ली) चे मेंबर यमुना फकीरा पुजारी तर्फे मुखत्यार [illegible] फकीरा पुजारी पत्ता:प्लॉट नं: ए-4 , माळा नं: पहीला मजला , इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: जोगेश्वरी पूर्व , रोड नं: नटवर नगर रोड नं 5, महाराष्ट्र, MUMBAI. पॅन नंबर:	मान्यता देणार वय :-68 स्वाक्षरी:-		
17	नाव:(मान्यता देणार) व्हिलेज को ऑप हौ सोसा ली(पूर्वीचे नाव विंग - विंग को ऑप हौ सो ली) चे मेंबर लक्ष्मी कृष्ण [illegible] लक्ष्मी फकीरा पुजारी पत्ता:प्लॉट नं: ए-4 , माळा नं: पहीला मजला , इमारतीचे नाव: व्हिलेज को ऑप हौ सोसा ली, ब्लॉक नं: जोगेश्वरी पूर्व , रोड नं: नटवर नगर रोड नं 5, महाराष्ट्र, MUMBAI. पॅन नंबर:AFWPA8850P	मान्यता देणार वय :-64 स्वाक्षरी:-		
18	नाव:(मान्यता देणार) व्हिलेज को ऑप हौ सोसा ली(पूर्वीचे नाव विंग - विंग को ऑप हौ सो ली) चे मेंबर दिनेश रमेश नेरपगार पत्ता:प्लॉट नं: बी-1 , माळा नं: दुसरा मजला , इमारतीचे नाव: व्हिलेज को ऑप हौ सोसा ली, ब्लॉक नं: जोगेश्वरी पूर्व, रोड नं: नटवर नगर रोड नं 5, महाराष्ट्र, MUMBAI. पॅन नंबर:ADNPN2914N	मान्यता देणार वय :-44 स्वाक्षरी:-		
19	नाव:(मान्यता देणार) व्हिलेज को ऑप हौ सोसा ली(पूर्वीचे नाव विंग - विंग को ऑप हौ सो ली) चे मेंबर [illegible] विजय नेरपगार पत्ता:प्लॉट नं: बी-1 , माळा नं: दुसरा मजला , इमारतीचे नाव: व्हिलेज को ऑप हौ सोसा ली, ब्लॉक नं: जोगेश्वरी पूर्व , रोड नं: नटवर नगर रोड नं 5, महाराष्ट्र, MUMBAI. पॅन नंबर:AJIPN7610H	मान्यता देणार वय :-41 स्वाक्षरी:-		

20	नाव:(मान्यता देणार) व्हिनस को ऑप ही सोसा ली(पूर्वीचे नाव विन - विन को ऑप ही सो ली) चे मेंबर डॉ. अशोक सुदामन काटे पत्ता:प्लॉट नं: बी-2 , माळा नं: दुसरा मजला , इमारतीचे नाव: व्हिनस को ऑप ही सोसा ली, ब्लॉक नं: जोगेश्वरी पूर्व , रोड नं: नटवर नगर रोड नं 5, महाराष्ट्र, MUMBAI. पॅन नंबर:AGSPK3127C	मान्यता देणार वय :-65 स्वाक्षरी:-		
21	नाव:(मान्यता देणार) व्हिनस को ऑप ही सोसा ली(पूर्वीचे नाव विन - विन को ऑप ही सो ली) चे मेंबर वंदना अशोक काटे पत्ता:प्लॉट नं: बी-2 , माळा नं: दुसरा मजला , इमारतीचे नाव: व्हिनस को ऑप ही सोसा ली, ब्लॉक नं: जोगेश्वरी पूर्व , रोड नं: नटवर नगर रोड नं 5, महाराष्ट्र, MUMBAI. पॅन नंबर:BAYPK3270M	मान्यता देणार वय :-58 स्वाक्षरी:-		
22	नाव:(मान्यता देणार) व्हिनस को ऑप ही सोसा ली(पूर्वीचे नाव विन - विन को ऑप ही सो ली) चे मेंबर सचिन मी गोळे पत्ता:प्लॉट नं: बी-3 , माळा नं: दुसरा मजला , इमारतीचे नाव: व्हिनस को ऑप ही सोसा ली, ब्लॉक नं: जोगेश्वरी पूर्व , रोड नं: नटवर नगर रोड नं 5, महाराष्ट्र, MUMBAI. पॅन नंबर:AHWPG4985B	मान्यता देणार वय :-45 स्वाक्षरी:-		
23	नाव:(मान्यता देणार) व्हिनस को ऑप ही सोसा ली(पूर्वीचे नाव विन - विन को ऑप ही सो ली) चे मेंबर संस्कृति सचिन गोळे पत्ता:प्लॉट नं: बी-3 , माळा नं: दुसरा मजला , इमारतीचे नाव: व्हिनस को ऑप ही सोसा ली, ब्लॉक नं: जोगेश्वरी पूर्व , रोड नं: नटवर नगर रोड नं 5, महाराष्ट्र, MUMBAI. पॅन नंबर:AHWPG7510N	मान्यता देणार वय :-46 स्वाक्षरी:-		
24	नाव:(मान्यता देणार) व्हिनस को ऑप ही सोसा ली(पूर्वीचे नाव विन - विन को ऑप ही सो ली) चे मेंबर जितेंद्र विलास प्रसादे पत्ता:प्लॉट नं: बी-4 , माळा नं: दुसरा मजला , इमारतीचे नाव: व्हिनस को ऑप ही सोसा ली, ब्लॉक नं: जोगेश्वरी पूर्व , रोड नं: नटवर नगर रोड नं 5, महाराष्ट्र, MUMBAI. पॅन नंबर:ALFPP7582C	मान्यता देणार वय :-44 स्वाक्षरी:-		
25	नाव:(मान्यता देणार) व्हिनस को ऑप ही सोसा ली(पूर्वीचे नाव विन - विन को ऑप ही सो ली) चे मेंबर अनर्थी जितेंद्र प्रसादे पत्ता:प्लॉट नं: बी-4 , माळा नं: दुसरा मजला , इमारतीचे नाव: व्हिनस को ऑप ही सोसा ली, ब्लॉक नं: जोगेश्वरी पूर्व, रोड नं: नटवर नगर रोड नं 5, महाराष्ट्र, MUMBAI. पॅन नंबर:AVLPP3950C	मान्यता देणार वय :-41 स्वाक्षरी:-		
26	नाव:(मान्यता देणार) व्हिनस को ऑप ही सोसा ली(पूर्वीचे नाव विन - विन को ऑप ही सो ली) चे मेंबर स्वाती सुदेश कर्वाडकर पत्ता:प्लॉट नं: सी-1 , माळा नं: तिसरा मजला , इमारतीचे नाव: व्हिनस को ऑप ही सोसा ली, ब्लॉक नं: जोगेश्वरी पूर्व , रोड नं: नटवर नगर रोड नं 5, महाराष्ट्र, MUMBAI. पॅन नंबर:ASEPM9500F	मान्यता देणार वय :-37 स्वाक्षरी:-		
27	नाव:(मान्यता देणार) व्हिनस को ऑप ही सोसा ली(पूर्वीचे नाव विन - विन को ऑप ही सो ली) चे मेंबर सुदेश सुरेश कर्वाडकर पत्ता:प्लॉट नं: सी-1 , माळा नं: तिसरा मजला , इमारतीचे नाव: व्हिनस को ऑप ही सोसा ली, ब्लॉक नं: जोगेश्वरी पूर्व , रोड नं: नटवर नगर रोड नं 5, महाराष्ट्र, MUMBAI. पॅन नंबर:DMTPK9708P	मान्यता देणार वय :-38 स्वाक्षरी:-		
28	नाव:(मान्यता देणार) व्हिनस को ऑप ही सोसा ली(पूर्वीचे नाव विन - विन को ऑप ही सो ली) चे मेंबर तेहा तरेंद्र कदम पत्ता:प्लॉट नं: सी-2 , माळा नं: तिसरा मजला , इमारतीचे नाव: व्हिनस को ऑप ही सोसा ली, ब्लॉक नं: जोगेश्वरी पूर्व , रोड नं: नटवर नगर रोड नं 5, महाराष्ट्र, MUMBAI. पॅन नंबर:AMTPK9432F	मान्यता देणार वय :-51 स्वाक्षरी:-		
29	नाव:(मान्यता देणार) व्हिनस को ऑप ही सोसा ली(पूर्वीचे नाव विन - विन को ऑप ही सो ली) चे मेंबर तरेंद्र धोपाद कदम पत्ता:प्लॉट नं: सी-2, माळा नं: तिसरा मजला , इमारतीचे नाव: व्हिनस को ऑप ही सोसा ली, ब्लॉक नं: जोगेश्वरी पूर्व , रोड नं: नटवर नगर रोड नं 5, महाराष्ट्र, MUMBAI. पॅन नंबर:DFCPK1522N	मान्यता देणार वय :-50 स्वाक्षरी:-		

बदर-१७/
९४८९९ | ११५ | १२५
२०२२

30 नाव:(मान्यता देणार) व्हिनस को ऑप ही सोसा ली(पूर्वीचे नाव विन - विन को ऑप ही सो ली) चे मेंबर प्रसाद संजय हडकर
पत्ता:प्लॉट नं: बी-3, माळा नं: तिसरा मजला , इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: जोगेश्वरी पूर्व , रोड नं: नटवर नगर रोड नं 5, महाराष्ट्र, MUMBAI.
पॅन नंबर:AJEPH6923J

मान्यता देणार
वय :-29
स्वाक्षरी:-




31 नाव:(मान्यता देणार) व्हिनस को ऑप ही सोसा ली(पूर्वीचे नाव विन - विन को ऑप ही सो ली) चे मेंबर सघुमती मधुकर हिंदलेकर
पत्ता:प्लॉट नं: डी-2 , माळा नं: चौथा मजला , इमारतीचे नाव: व्हिनस को ऑप ही सोसा ली, ब्लॉक नं: जोगेश्वरी पूर्व , रोड नं: नटवर नगर रोड नं 5, महाराष्ट्र, MUMBAI.
पॅन नंबर:AKMPH2052D

मान्यता देणार
वय :-69
स्वाक्षरी:-




32 नाव:(मान्यता देणार) व्हिनस को ऑप ही सोसा ली(पूर्वीचे नाव विन - विन को ऑप ही सो ली) चे मेंबर विलास शंकर साळुंके
पत्ता:प्लॉट नं: डी-3 , माळा नं: चौथा मजला , इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: जोगेश्वरी पूर्व , रोड नं: नटवर नगर रोड नं 5, महाराष्ट्र, MUMBAI.
पॅन नंबर:

मान्यता देणार
वय :-55
स्वाक्षरी:-




33 नाव:(मान्यता देणार) व्हिनस को ऑप ही सोसा ली(पूर्वीचे नाव विन - विन को ऑप ही सो ली) चे मेंबर अनघा विलास साळुंके
पत्ता:प्लॉट नं: डी-3 , माळा नं: चौथा मजला , इमारतीचे नाव: व्हिनस को ऑप ही सोसा ली, ब्लॉक नं: जोगेश्वरी पूर्व , रोड नं: नटवर नगर रोड नं 5, महाराष्ट्र, MUMBAI.
पॅन नंबर:KEKPS5360K

मान्यता देणार
वय :-52
स्वाक्षरी:-



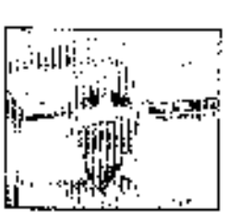

34 नाव:(मान्यता देणार) व्हिनस को ऑप ही सोसा ली(पूर्वीचे नाव विन - विन को ऑप ही सो ली) चे मेंबर लीला आनंद कोटीयन
पत्ता:प्लॉट नं: डी-4 , माळा नं: चौथा मजला , इमारतीचे नाव: व्हिनस को ऑप ही सोसा ली, ब्लॉक नं: जोगेश्वरी पूर्व , रोड नं: नटवर नगर रोड नं 5, महाराष्ट्र, MUMBAI.
पॅन नंबर:CUUPK5770P

मान्यता देणार
वय :-79
स्वाक्षरी:-




35 नाव:व्हिनस को ऑप ही सोसा ली (पूर्वीचे नाव विन - विन को ऑप ही सो ली) चे मेंबर सयत उमेश श्रीधर शेट्टी चे ट्रस्टी व्हिनस को ऑप ही सोसा ली (पूर्वीचे नाव विन - विन को ऑप ही सो ली) चे चेअरमन रामचंद्र पांडुरंग योगडे
पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: व्हिनस को ऑप ही सोसा ली, ब्लॉक नं: जोगेश्वरी पूर्व , रोड नं: नटवर नगर रोड नं 5, महाराष्ट्र, MUMBAI.
पॅन नंबर:AAFAV2728Q

मान्यता देणार
वय :-71
स्वाक्षरी:-




36 नाव:व्हिनस को ऑप ही सोसा ली (पूर्वीचे नाव विन - विन को ऑप ही सो ली) चे मेंबर सयत उमेश श्रीधर शेट्टी चे ट्रस्टी व्हिनस को ऑप ही सोसा ली (पूर्वीचे नाव विन - विन को ऑप ही सो ली) चे सेक्रेटरी सचिन पी. गोळे
पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: व्हिनस को ऑप ही सोसा ली, ब्लॉक नं: जोगेश्वरी पूर्व , रोड नं: नटवर नगर रोड नं 5, महाराष्ट्र, MUMBAI.
पॅन नंबर:AAFAV2728Q

मान्यता देणार
वय :-45
स्वाक्षरी:-




37 नाव:व्हिनस को ऑप ही सोसा ली (पूर्वीचे नाव विन - विन को ऑप ही सो ली) चे मेंबर सयत उमेश श्रीधर शेट्टी चे ट्रस्टी व्हिनस को ऑप ही सोसा ली (पूर्वीचे नाव विन - विन को ऑप ही सो ली) चे ट्रेझरर नरेंद्र शीपाल कदम
पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: व्हिनस को ऑप ही सोसा ली, ब्लॉक नं: जोगेश्वरी पूर्व , रोड नं: नटवर नगर रोड नं 5, महाराष्ट्र, MUMBAI.
पॅन नंबर:AAFAV2728Q

मान्यता देणार
वय :-50
स्वाक्षरी:-




38 नाव:(मान्यता देणार) व्हिनस को ऑप ही सोसा ली(पूर्वीचे नाव विन - विन को ऑप ही सो ली) चे मेंबर भगवती भुरेंद्र वेलणकर
पत्ता:प्लॉट नं: बी-3, माळा नं: तिसरा मजला , इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: जोगेश्वरी पूर्व , रोड नं: नटवर नगर रोड नं 5, महाराष्ट्र, MUMBAI.
पॅन नंबर:AUXPV1893M

मान्यता देणार
वय :-30
स्वाक्षरी:-



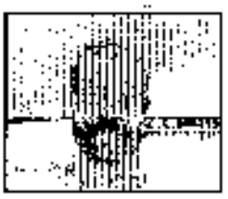

बदर-१७/

वरील इन्स्ट्रुमेंट वरील देणारे पक्षकारांपैकी सर्वांपैकी अँगुलेट चा हेड ऑफिस कर्मचारी यांच्याकडे स्वीकृत करतात.
दिनांक:3 ची वेळ:14 / 11 / 2022 05 : 01 : 49 PM

THE SEAL OF JOINT SUB REGISTRAR BANDRA (WEST) MUMBAI SUBURBAN DIST. (BANDRA)

अभिप्राय:-

खालील इसम असे निवेदीत करतात की ते दस्तऐवज करून देणाऱ्यांना व्यक्तीशः ओळखतात, वाऱ्यांची ओळख पटवितात

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता		छायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
1	नाव:प्रशांत चहाटे - वय:34 पत्ता:डी २७/२०२ सराफ चौधरी नगर ठाकूर कॉम्प्लेक्स कांदीवली पूर्व पिन कोड:400067	स्वाक्षरी		
2	नाव:मिलींद सालेकर - वय 55 पत्ता:26 शाह इंडस्ट्री अंधेरी प पिन कोड:400053	स्वाक्षरी		

खालील पक्षकाराची कबुली उपलब्ध नाही.

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता
1	(मान्यता देणार) व्हिनस को ऑप हौ सोसा ली(पूर्वीचे नाव बिन - बिन को ऑप हौ सो ली) चे मेंबर :विवेक दगडू जगनाडे प्लॉट नं: डी-1 , माळा नं: चौथा मजला , इमारतीचे नाव: व्हिनस को ऑप हौ सोसा ली, ब्लॉक नं: जोगेश्वरी पूर्व , रोड नं: नटवर नगर रोड नं 5, महाराष्ट्र, MUMBAI. AEAPJ6709H
2	(मान्यता देणार) व्हिनस को ऑप हौ सोसा ली(पूर्वीचे नाव बिन - बिन को ऑप हौ सो ली) चे मेंबर :प्रणिता प्रशांत कदम प्लॉट नं: जी-3, माळा नं: तळ मजला, इमारतीचे नाव: व्हिनस को ऑप हौ सोसा ली, ब्लॉक नं: जोगेश्वरी पूर्व, रोड नं: नटवर नगर रोड नं 5, महाराष्ट्र, MUMBAI. AZTPK5298G
3	(मान्यता देणार) व्हिनस को ऑप हौ सोसा ली(पूर्वीचे नाव बिन - बिन को ऑप हौ सो ली) चे मेंबर :प्रशांत प्रभाकर कदम प्लॉट नं: जी-3, माळा नं: तळ मजला, इमारतीचे नाव: व्हिनस को ऑप हौ सोसा ली, ब्लॉक नं: जोगेश्वरी पूर्व, रोड नं: नटवर नगर रोड नं 5, महाराष्ट्र, MUMBAI. AVAPK7017L
4	(मान्यता देणार) व्हिनस को ऑप हौ सोसा ली(पूर्वीचे नाव बिन - बिन को ऑप हौ सो ली) चे मेंबर :संगीता विवेक जगनाडे प्लॉट नं: डी-1, माळा नं: चौथा मजला , इमारतीचे नाव: व्हिनस को ऑप हौ सोसा ली, ब्लॉक नं: जोगेश्वरी पूर्व , रोड नं: नटवर नगर रोड नं 5, महाराष्ट्र, MUMBAI. AEAPJ0495E

सह.दु.नि.का.अंधेरी-6
सह. दुय्यम निबंधक, अंधेरी - ६
Payment Details
मुंबई उपनगर जिल्हा.

sr.	Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Used At	Deface Number	Deface Date
1		Certificate	ADJ/1100900/840/2022	1061/2022	500	SD		
2		DHC		1411202209976	2000	RF	1411202209976D	14/11/2022
3		DHC		1411202210031	500	RF	1411202210031D	14/11/2022
4		eChallan		MH010529230202223P	30000	RF	0005230316202223	14/11/2022

[SD:Stamp Duty] [RF:Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]

14799 /2022

Know Your Rights as Registrants

1. Verify Scanned Document for correctness through thumbnail (4 pages on a side) printout after scanning.
2. Get print immediately after registration.

For feedback, please write to us at feedback@mahaonline.gov.in

बदर-१७/
१४७९९ | ११७ | १२५
२०२२

बदर-१७/
दस्त गोषवारा भाग-2
१४७९९ | ११८ | १२५
२०२२

बदर17
दस्त क्रमांक:14799/2022

16/11/2022 7 02:24 PM

दस्त क्रमांक :बदर17/14799/2022
दस्ताचा प्रकार :-सप्लीमेंट्री अॅग्रीमेंट

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	पक्षकाराचा प्रकार	छायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
1	नाव:(मान्यता देणार) व्हिनस को ऑप ही सोसा ली(पूर्वीचे नाव विन - विन को ऑप ही सो ली) चे मेंबर विवेक दगडू जगताडे पत्ता:प्लॉट नं: डी-1 , माळा नं: चौथा मजला , इमारतीचे नाव: व्हिनस को ऑप ही सोसा ली, ब्लॉक नं: जोगेश्वरी पूर्व , रोड नं: नटवर नगर रोड नं 5, महाराष्ट्र, MUMBAI. पॅन नंबर:AEAPJ6709H	मान्यता देणार वय :-56 स्वाक्षरी:-		
2	नाव:(मान्यता देणार) व्हिनस को ऑप ही सोसा ली(पूर्वीचे नाव विन - विन को ऑप ही सो ली) चे मेंबर संगीता विवेक जगताडे पत्ता:प्लॉट नं: डी-1, माळा नं: चौथा मजला , इमारतीचे नाव: व्हिनस को ऑप ही सोसा ली, ब्लॉक नं: जोगेश्वरी पूर्व , रोड नं: नटवर नगर रोड नं 5, महाराष्ट्र, MUMBAI. पॅन नंबर:AEAPJ0495E	मान्यता देणार वय :-52 स्वाक्षरी:-		

वरील दस्तऐवज करून देणार तथाकथित सप्लीमेंट्री अॅग्रीमेंट चा दस्त ऐवज करून दिल्याचे कबूल करतात.
शिक्का क्र.3 ची वेळ:14 / 11 / 2022 05 : 01 : 49 PM

ओळख:-
खालील इसम असे निवेदीत करतात की ते दस्तऐवज करून देणा-यांना व्यक्तीश: ओळखतात, व त्यांची ओळख पटवितात

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता		छायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
1	नाव:प्रशांत चहाटे - वय:34 पत्ता:वीर ७/२०२ सराफ चौधरी नगर ठाकुर कॉम्प्लेक्स कांदीवली पूर्व पिन कोड:400067	स्वाक्षरी		
2	नाव:नरपद अशी - वय:41 पत्ता:26 शाह इंडस्ट्री अंधेरी प पिन कोड:400053	स्वाक्षरी		

खालील पक्षकाराची कबुली उपलब्ध आहे .

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता
1	मेसर्स पोद्दार रिगल्टी इंडिया प्रायवेट लिमिटेड तर्फे डायरेक्टर :गण दिनेश पोद्दार प्लॉट नं: ऑफिस प्लॉट नं 26, , माळा नं: -, इमारतीचे नाव: शाह इंडस्ट्रीयल इस्टेट , ब्लॉक नं: अंधेरी पश्चिम मुम्बई 400053 , रोड नं: न्यु लिंक रोड, महाराष्ट्र, MUMBAI. AAACR3962K
2	मेसर्स पोद्दार रियल्टी इंडिया प्रायवेट लिमिटेड तर्फे डायरेक्टर :महेंद्र केशरदेव पोद्दार प्लॉट नं: ऑफिस प्लॉट नं 26, , माळा नं: -, इमारतीचे नाव: शाह इंडस्ट्रीयल इस्टेट , ब्लॉक नं: अंधेरी पश्चिम मुम्बई 400053 , रोड नं: न्यु लिंक रोड , महाराष्ट्र, MUMBAI. AAACR3962K
3	व्हिनस को ऑप ही सोसा ली (पूर्वीचे नाव विन - विन को ऑप ही सो ली) चे चेअरमन :रामचंद्र पांडुरंग भोगटे प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: प्लॉट नं 260(1ते 14), मोगरा , , ब्लॉक नं: जोगेश्वरी पूर्व मुंबई , , रोड नं: नटवर नगर रोड नं 5, महाराष्ट्र, MUMBAI. AAFAV2728Q
4	(मान्यता देणार) व्हिनस को ऑप ही सोसा ली(पूर्वीचे नाव विन - विन को ऑप ही सो ली) चे मेंबर :रामचंद्र पांडुरंग भोगटे प्लॉट नं: जी-4, माळा नं: तळ मजला, इमारतीचे नाव: व्हिनस को ऑप ही सोसा ली, ब्लॉक नं: जोगेश्वरी पूर्व, रोड नं: नटवर नगर रोड नं 5, महाराष्ट्र, MUMBAI. ABJPB8783D
5	व्हिनस को ऑप ही सोसा ली (पूर्वीचे नाव विन - विन को ऑप ही सो ली) चे सेक्रेटरी :[illegible] प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: प्लॉट नं 260(1ते 14), मोगरा , , ब्लॉक नं: जोगेश्वरी पूर्व मुंबई , , रोड नं: नटवर नगर रोड नं 5, महाराष्ट्र, MUMBAI. AAFAV2728Q

THE SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR ... MUMBAI SUBURBAN DIST. (BANDRA)

(मान्यता देणार) व्हिनस को ऑप ही सोसा ली(पूर्वीचे नाव बिन - बिन को ऑप ही सो ली) चे मेंबर :सचिन सी गोळे
6 प्लॉट नं: बी-3 , माळा नं: दुसरा मजला , इमारतीचे नाव: व्हिनस को ऑप ही सोसा ली, ब्लॉक नं: जोगेश्वरी पूर्व , रोड नं: नटवर नगर रोड नं 5, महाराष्ट्र, MUMBAI.
AHWPG4985B
व्हिनस को ऑप ही सोसा ली (पूर्वीचे नाव बिन - बिन को ऑप ही सो ली) चे मेंबर मयत उमेश धीरज शेट्टी चे ट्रस्टी व्हिनस को ऑप ही सोसा ली (पूर्वीचे नाव बिन - बिन को ऑप ही सो ली) :चे सेक्रेटरी सचिन सी, गोळे
7 प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: व्हिनस को ऑप ही सोसा ली, ब्लॉक नं: जोगेश्वरी पूर्व , रोड नं: नटवर नगर रोड नं 5, महाराष्ट्र, MUMBAI.
AAFAV2728Q
व्हिनस को ऑप ही सोसा ली (पूर्वीचे नाव बिन - बिन को ऑप ही सो ली) चे मेंबर मयत उमेश धीरज शेट्टी चे ट्रस्टी व्हिनस को ऑप ही सोसा ली (पूर्वीचे नाव बिन - बिन को ऑप ही सो ली) :चे चेअरमन रामचंद्र पांडुरंग भोगटे
8 प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: व्हिनस को ऑप ही सोसा ली, ब्लॉक नं: जोगेश्वरी पूर्व , रोड नं: नटवर नगर रोड नं 5, महाराष्ट्र, MUMBAI.
AAFAV2728Q
व्हिनस को ऑप ही सोसा ली(पूर्वीचे नाव बिन - बिन को ऑप ही सो ली) चे ट्रेझरर :नरेंद्र श्रीपाद कदम
9 प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: जोगेश्वरी पूर्व, रोड नं: नटवर नगर रोड नं.5 , महाराष्ट्र, MUMBAI.
AAFAV2728Q
(मान्यता देणार) व्हिनस को ऑप ही सोसा ली(पूर्वीचे नाव बिन - बिन को ऑप ही सो ली) चे मेंबर :नरेंद्र श्रीपाद कदम
10 प्लॉट नं: बी-2, माळा नं: तिसरा मजला , इमारतीचे नाव: व्हिनस को ऑप ही सोसा ली, ब्लॉक नं: जोगेश्वरी पूर्व , रोड नं: नटवर नगर रोड नं 5, महाराष्ट्र, MUMBAI.
DECPK1522N
व्हिनस को ऑप ही सोसा ली (पूर्वीचे नाव बिन - बिन को ऑप ही सो ली) चे मेंबर मयत उमेश धीरज शेट्टी चे ट्रस्टी व्हिनस को ऑप ही सोसा ली (पूर्वीचे नाव बिन - बिन को ऑप ही सो ली) :चे ट्रेझरर नरेंद्र श्रीपाद कदम
11 प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: व्हिनस को ऑप ही सोसा ली, ब्लॉक नं: जोगेश्वरी पूर्व , रोड नं: नटवर नगर रोड नं 5, महाराष्ट्र, MUMBAI.
AAFAV2728Q
(मान्यता देणार) व्हिनस को ऑप ही सोसा ली(पूर्वीचे नाव बिन - बिन को ऑप ही सो ली) चे मेंबर :नीलिमा लिलेश सावंत
12 प्लॉट नं: बी-1, माळा नं: तळ मजला, इमारतीचे नाव: व्हिनस को ऑप ही सोसा ली, ब्लॉक नं: जोगेश्वरी पू, रोड नं: नटवर नगर रोड नं 5, महाराष्ट्र, MUMBAI.
ACEPG7945E
(मान्यता देणार) व्हिनस को ऑप ही सोसा ली(पूर्वीचे नाव बिन - बिन को ऑप ही सो ली) चे मेंबर :प्रतिभा बुवे
13 प्लॉट नं: बी-2, माळा नं: तळ मजला, इमारतीचे नाव: व्हिनस को ऑप ही सोसा ली, ब्लॉक नं: जोगेश्वरी पूर्व, रोड नं: नटवर नगर रोड नं 5, महाराष्ट्र, MUMBAI.
AHTPD4174C
(मान्यता देणार) व्हिनस को ऑप ही सोसा ली(पूर्वीचे नाव बिन - बिन को ऑप ही सो ली) चे मेंबर :जितेंद्र विलास प्रसादे
14 प्लॉट नं: बी-4 , माळा नं: दुसरा मजला , इमारतीचे नाव: व्हिनस को ऑप ही सोसा ली, ब्लॉक नं: जोगेश्वरी पूर्व , रोड नं: नटवर नगर रोड नं 5, महाराष्ट्र, MUMBAI.
ALFPP7582C
(मान्यता देणार) व्हिनस को ऑप ही सोसा ली(पूर्वीचे नाव बिन - बिन को ऑप ही सो ली) चे मेंबर :सतथी जितेंद्र प्रसादे
15 प्लॉट नं: बी-4 , माळा नं: दुसरा मजला , इमारतीचे नाव: व्हिनस को ऑप ही सोसा ली, ब्लॉक नं: जोगेश्वरी पूर्व, रोड नं: नटवर नगर रोड नं 5, महाराष्ट्र, MUMBAI.
AVLPP3950C
(मान्यता देणार) व्हिनस को ऑप ही सोसा ली(पूर्वीचे नाव बिन - बिन को ऑप ही सो ली) चे मेंबर :दिनेश सुंदर मुकणी
16 प्लॉट नं: ए-1, माळा नं: पहीला मजला, इमारतीचे नाव: व्हिनस को ऑप ही सोसा ली, ब्लॉक नं: जोगेश्वरी पूर्व , रोड नं: नटवर नगर रोड नं 5, महाराष्ट्र, MUMBAI.
AJJPS1434N
(मान्यता देणार) व्हिनस को ऑप ही सोसा ली(पूर्वीचे नाव बिन - बिन को ऑप ही सो ली) चे मेंबर :लक्ष्मी चंद्रकांत छतिरा
17 प्लॉट नं: ए-2, माळा नं: पहीला मजला, इमारतीचे नाव: व्हिनस को ऑप ही सोसा ली, ब्लॉक नं: जोगेश्वरी पूर्व , रोड नं: नटवर नगर रोड नं 5, महाराष्ट्र, MUMBAI.
(मान्यता देणार) व्हिनस को ऑप ही सोसा ली(पूर्वीचे नाव बिन - बिन को ऑप ही सो ली) चे मेंबर :सुरेश राजाराम वाडेकर
18 प्लॉट नं: ए-3, माळा नं: पहीला मजला, इमारतीचे नाव: व्हिनस को ऑप ही सोसा ली, ब्लॉक नं: जोगेश्वरी पूर्व मुंबई, रोड नं: नटवर नगर रोड नं 5, महाराष्ट्र, MUMBAI.
ABAPW6783F
(मान्यता देणार) व्हिनस को ऑप ही सोसा ली(पूर्वीचे नाव बिन - बिन को ऑप ही सो ली) चे मेंबर :प्रकाश राजाराम वाडेकर
19 प्लॉट नं: ए-3, माळा नं: पहीला मजला , इमारतीचे नाव: व्हिनस को ऑप ही सोसा ली, ब्लॉक नं: जोगेश्वरी पूर्व , रोड नं: नटवर नगर रोड नं 5, महाराष्ट्र, MUMBAI.
AAOPW9280G
(मान्यता देणार) व्हिनस को ऑप ही सोसा ली(पूर्वीचे नाव बिन - बिन को ऑप ही सो ली) चे मेंबर :बसुना फकीरा पुजारी तर्फे मुखत्यार एमप्पा फकीरा पुजारी
20 प्लॉट नं: ए-4 , माळा नं: पहीला मजला , इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: जोगेश्वरी पूर्व , रोड नं: नटवर नगर रोड नं 5, महाराष्ट्र, MUMBAI.
(मान्यता देणार) व्हिनस को ऑप ही सोसा ली(पूर्वीचे नाव बिन - बिन को ऑप ही सो ली) चे मेंबर :एमप्पा फकीरा पुजारी
21 प्लॉट नं: ए-4 , माळा नं: पहीला मजला , इमारतीचे नाव: व्हिनस को ऑप ही सोसा ली, ब्लॉक नं: जोगेश्वरी पूर्व , रोड नं: नटवर नगर रोड नं 5, महाराष्ट्र, MUMBAI.
ALEPP3100F
(मान्यता देणार) व्हिनस को ऑप ही सोसा ली(पूर्वीचे नाव बिन - बिन को ऑप ही सो ली) चे मेंबर :लता नारायण पुजारी
22 प्लॉट नं: ए-4, माळा नं: पहीला मजला, इमारतीचे नाव: व्हिनस को ऑप ही सोसा ली, ब्लॉक नं: जोगेश्वरी पूर्व , रोड नं: नटवर नगर रोड नं 5, महाराष्ट्र, MUMBAI.
AMYPP7888D
(मान्यता देणार) व्हिनस को ऑप ही सोसा ली(पूर्वीचे नाव बिन - बिन को ऑप ही सो ली) चे मेंबर :पद्मावती बाबू पुजारी
23 प्लॉट नं: ए-4 , माळा नं: पहीला मजला , इमारतीचे नाव: व्हिनस को ऑप ही सोसा ली, ब्लॉक नं: जोगेश्वरी पूर्व , रोड नं: नटवर नगर रोड नं 5, महाराष्ट्र, MUMBAI.
CLYPP5087P

बदर-१७/

१४५९९	१९	१२५

24 (मान्यता देणार) व्हिनस को ऑप ही सोसा ली(पूर्वीचे नाव बिन - बिन को ऑप ही सो ली) चे मेंबर :लक्ष्मी कृष्ण अमीन तर्फे लक्ष्मी फकीरा पुजारी
प्लॉट नं: ए-4 , माळा नं: पहीला मजला , इमारतीचे नाव: व्हिनस को ऑप ही सोसा ली, ब्लॉक नं: जोगेश्वरी पूर्व , रोड नं: नटवर नगर रोड नं 5, महाराष्ट्र, MUMBAI.
AFWPA6850P

25 (मान्यता देणार) व्हिनस को ऑप ही सोसा ली(पूर्वीचे नाव बिन - बिन को ऑप ही सो ली) चे मेंबर :दिनेश रमेश तेरपनार
प्लॉट नं: बी-1 , माळा नं: दुसरा मजला , इमारतीचे नाव: व्हिनस को ऑप ही सोसा ली, ब्लॉक नं: जोगेश्वरी पूर्व, रोड नं: नटवर नगर रोड नं 5, महाराष्ट्र, MUMBAI.
ADNPN2914N

26 (मान्यता देणार) व्हिनस को ऑप ही सोसा ली(पूर्वीचे नाव बिन - बिन को ऑप ही सो ली) चे मेंबर :रश्मी दिनेश तेरपनार
प्लॉट नं: बी-1 , माळा नं: दुसरा मजला , इमारतीचे नाव: व्हिनस को ऑप ही सोसा ली, ब्लॉक नं: जोगेश्वरी पूर्व , रोड नं: नटवर नगर रोड नं 5, महाराष्ट्र, MUMBAI.
AJIPN7613H

27 (मान्यता देणार) व्हिनस को ऑप ही सोसा ली(पूर्वीचे नाव बिन - बिन को ऑप ही सो ली) चे मेंबर :डॉ. अशोक चुडामन काटे
प्लॉट नं: बी-2 , माळा नं: दुसरा मजला , इमारतीचे नाव: व्हिनस को ऑप ही सोसा ली, ब्लॉक नं: जोगेश्वरी पूर्व , रोड नं: नटवर नगर रोड नं 5, महाराष्ट्र, MUMBAI.
AGSPK3127C

28 (मान्यता देणार) व्हिनस को ऑप ही सोसा ली(पूर्वीचे नाव बिन - बिन को ऑप ही सो ली) चे मेंबर :वंदना अशोक काटे
प्लॉट नं: बी-2 , माळा नं: दुसरा मजला , इमारतीचे नाव: व्हिनस को ऑप ही सोसा ली, ब्लॉक नं: जोगेश्वरी पूर्व , रोड नं: नटवर नगर रोड नं 5, महाराष्ट्र, MUMBAI.
BAYPK3270M

29 (मान्यता देणार) व्हिनस को ऑप ही सोसा ली(पूर्वीचे नाव बिन - बिन को ऑप ही सो ली) चे मेंबर :संस्कृति सचिन गोळे
प्लॉट नं: बी-3 , माळा नं: दुसरा मजला , इमारतीचे नाव: व्हिनस को ऑप ही सोसा ली, ब्लॉक नं: जोगेश्वरी पूर्व , रोड नं: नटवर नगर रोड नं 5, महाराष्ट्र, MUMBAI.
AHWPG7510N

30 (मान्यता देणार) व्हिनस को ऑप ही सोसा ली(पूर्वीचे नाव बिन - बिन को ऑप ही सो ली) चे मेंबर :स्वाती सुदेश कर्वाडकर
प्लॉट नं: सी-1 , माळा नं: तिसरा मजला , इमारतीचे नाव: व्हिनस को ऑप ही सोसा ली, ब्लॉक नं: जोगेश्वरी पूर्व , रोड नं: नटवर नगर रोड नं 5, महाराष्ट्र, MUMBAI.
ASEPM9500F

31 (मान्यता देणार) व्हिनस को ऑप ही सोसा ली(पूर्वीचे नाव बिन - बिन को ऑप ही सो ली) चे मेंबर :सुदेश सुरेश कर्वाडकर
प्लॉट नं: सी-1 , माळा नं: तिसरा मजला , इमारतीचे नाव: व्हिनस को ऑप ही सोसा ली, ब्लॉक नं: जोगेश्वरी पूर्व , रोड नं: नटवर नगर रोड नं 5, महाराष्ट्र, MUMBAI.
DMTPK9708P

32 (मान्यता देणार) व्हिनस को ऑप ही सोसा ली(पूर्वीचे नाव बिन - बिन को ऑप ही सो ली) चे मेंबर :नेहा नरेंद्र कदम
प्लॉट नं: सी-2 , माळा नं: तिसरा मजला , इमारतीचे नाव: व्हिनस को ऑप ही सोसा ली, ब्लॉक नं: जोगेश्वरी पूर्व , रोड नं: नटवर नगर रोड नं 5, महाराष्ट्र, MUMBAI.
AMTPK9432F

33 (मान्यता देणार) व्हिनस को ऑप ही सोसा ली(पूर्वीचे नाव बिन - बिन को ऑप ही सो ली) चे मेंबर :प्रसाद संजय हडकर
प्लॉट नं: सी-3, माळा नं: तिसरा मजला , इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: जोगेश्वरी पूर्व , रोड नं: नटवर नगर रोड नं 5, महाराष्ट्र, MUMBAI.
AJEPH6923J

34 (मान्यता देणार) व्हिनस को ऑप ही सोसा ली(पूर्वीचे नाव बिन - बिन को ऑप ही सो ली) चे मेंबर :समृद्धी सुरेंद्र बेरलेकर
प्लॉट नं: सी-3, माळा नं: तिसरा मजला , इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: जोगेश्वरी पूर्व , रोड नं: नटवर नगर रोड नं 5, महाराष्ट्र, MUMBAI.
AUXPV1893M

35 (मान्यता देणार) व्हिनस को ऑप ही सोसा ली(पूर्वीचे नाव बिन - बिन को ऑप ही सो ली) चे मेंबर :मधुमती मधुकर हिंडलेकर
प्लॉट नं: डी-2 , माळा नं: चौथा मजला , इमारतीचे नाव: व्हिनस को ऑप ही सोसा ली, ब्लॉक नं: जोगेश्वरी पूर्व , रोड नं: नटवर नगर रोड नं 5, महाराष्ट्र, MUMBAI.
AKMPH2052D

36 (मान्यता देणार) व्हिनस को ऑप ही सोसा ली(पूर्वीचे नाव बिन - बिन को ऑप ही सो ली) चे मेंबर :विलास धोंडू माळुंके
प्लॉट नं: डी-3 , माळा नं: चौथा मजला , इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: जोगेश्वरी पूर्व , रोड नं: नटवर नगर रोड नं 5, महाराष्ट्र, MUMBAI.

37 (मान्यता देणार) व्हिनस को ऑप ही सोसा ली(पूर्वीचे नाव बिन - बिन को ऑप ही सो ली) चे मेंबर :अनघा विलास माळुंके
प्लॉट नं: डी-3 , माळा नं: चौथा मजला , इमारतीचे नाव: व्हिनस को ऑप ही सोसा ली, ब्लॉक नं: जोगेश्वरी पूर्व, रोड नं: नटवर नगर रोड नं 5, महाराष्ट्र, MUMBAI.
KEKPS5360K

38 (मान्यता देणार) व्हिनस को ऑप ही सोसा ली(पूर्वीचे नाव बिन - बिन को ऑप ही सो ली) चे मेंबर :लीला आनंद कोटियन
प्लॉट नं: डी-4 , माळा नं: चौथा मजला , इमारतीचे नाव: व्हिनस को ऑप ही सोसा ली, ब्लॉक नं: जोगेश्वरी पूर्व , रोड नं: नटवर नगर रोड नं 5, महाराष्ट्र, MUMBAI.
CUUPK5770P

बदर-१७/

खालील पक्षकारांची कबुली उपलब्ध नाही.		
१४७९९	१२०	१२५

अनु क्र. पक्षकाराचे नाव व पत्ता

1 (मान्यता देणार) व्हिनस को ऑप ही सोसा ली(पूर्वीचे नाव बिन - बिन को ऑप ही सो ली) चे मेंबर :प्रणिता प्रशांत कदम
प्लॉट नं: जी-3, माळा नं: तळ मजला, इमारतीचे नाव: व्हिनस को ऑप ही सोसा ली, ब्लॉक नं: जोगेश्वरी पूर्व, रोड नं: नटवर नगर रोड नं 5, महाराष्ट्र, MUMBAI.
AZTPK5298G

2 (मान्यता देणार) व्हिनस को ऑप ही सोसा ली(पूर्वीचे नाव बिन - बिन को ऑप ही सो ली) चे मेंबर :प्रशांत प्रभाकर कदम
प्लॉट नं: जी-3, माळा नं: तळ मजला, इमारतीचे नाव: व्हिनस को ऑप ही सोसा ली, ब्लॉक नं: जोगेश्वरी पूर्व, रोड नं: नटवर नगर रोड नं 5, महाराष्ट्र, MUMBAI.
AVAPK7017L

सह.दु.नि.क्र.अंधेरी-6

सह. दुय्यम निबंधक, अंधेरी क्र.-६,
मुंबई उपनगर जिल्हा.

Payment Details

sr.	Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Used At	Deface Number	Deface Date
1		Certificate	ADJ/1100900/840/2022	1061/2022	500	SD		
2		DHC		1411202209976	2000	RF	1411202209976D	14/11/2022
3		DHC		1411202210031	500	RF	1411202210031D	14/11/2022
4		eChallan		MH010529230202223P	30000	RF	0005230316202223	14/11/2022

[SD:Stamp Duty] [RF:Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]

14799 /2022

Know Your Rights as Registrants

1. Verify Scanned Document for correctness through thumbnail (4 pages on a side) printout after scanning.
2. Get print immediately after registration

For feedback, please write to us at feedback.isarita@gmail.com

बदर-१७/		
१४७९९	१२१	१२५
२०२२		

THE SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR ... MUMBAI SUBURBAN DIST. (BANDRA)



बदर-२७/
दस्त गोषवारा भाग-2
१४७९९ | १२२ | १२५
२०२२

बदर17
दस्त क्रमांक:14799/2022

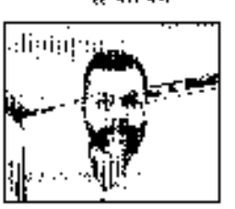
18/11/2022 3 12:09 PM

दस्त क्रमांक :बदर17/14799/2022
दस्ताचा प्रकार :-सप्लीमेंट्री अॅग्रीमेंट

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	पक्षकाराचा प्रकार	छायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
1	नाव:(मान्यता देणार) व्हिनस को ऑप ही सोसा ली(पूर्वीचे नाव बिन - बिन को ऑप ही सो ली) चे मेंबर प्रशांत प्रभाकर कदम पत्ता:प्लॉट नं: जी-3, माळा नं: तळ मजला, इमारतीचे नाव: व्हिनस को ऑप ही सोसा ली, ब्लॉक नं: जोगेश्वरी पूर्व, रोड नं: नटवर नगर रोड नं 5, महाराष्ट्र, MUMBAI. पॅन नंबर:AVAPK7017L	मान्यता देणार वय :-54 स्वाक्षरी:-		
2	नाव:(मान्यता देणार) व्हिनस को ऑप ही सोसा ली(पूर्वीचे नाव बिन - बिन को ऑप ही सो ली) चे मेंबर प्रणिता प्रशांत कदम पत्ता:प्लॉट नं: जी-3, माळा नं: तळ मजला, इमारतीचे नाव: व्हिनस को ऑप ही सोसा ली, ब्लॉक नं: जोगेश्वरी पूर्व, रोड नं: नटवर नगर रोड नं 5, महाराष्ट्र, MUMBAI. पॅन नंबर:AZTPK5298G	मान्यता देणार वय :-48 स्वाक्षरी:-		

वरील दस्तऐवज करून देणार तथाकथीत सप्लीमेंट्री अॅग्रीमेंट चा दस्त ऐवज करून दिल्याचे कबूल करतात.
शिक्का क्र.3 ची वेळ:14 / 11 / 2022 05 : 01 : 49 PM

ओळख:-
खालील इसम असे निवेदीत करतात की ते दस्तऐवज करून देणा-यांना व्यक्तीश: ओळखतात, व त्यांची ओळख पटवितात

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता		छायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
1	नाव:प्रशांत चव्हाटे - वय:34 पत्ता:बी२५/२०२ सराफ चौधरी नगर ठाकुर कॉम्प्लेक्स कांदीवली पूर्व पिन कोड:400067	स्वाक्षरी		
2	नाव:मध्यद अली - वय:41 पत्ता:26 शाह इंडस्ट्री अंधेरी व पिन कोड:400053	स्वाक्षरी		

खालील पक्षकाराची कबुली उपलब्ध आहे .

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता
1	मेसर्स पोद्दार रिअल्टी इंडिया प्रायवेट लिमिटेड तर्फे डायरेक्टर :यश दिनेश पोद्दार प्लॉट नं: ऑफिस प्लॉट नं 26, , माळा नं: -, इमारतीचे नाव: शाह इंडस्ट्रीयल इस्टेट , ब्लॉक नं: अंधेरी पश्चिम मुम्बई 400053 , रोड नं: न्यू लिंक रोड, महाराष्ट्र, MUMBAI. AAACR3962K
2	मेसर्स पोद्दार रिअल्टी इंडिया प्रायवेट लिमिटेड तर्फे डायरेक्टर :महेंद्र केशरदेव पोद्दार प्लॉट नं: ऑफिस प्लॉट नं 26, , माळा नं: -, इमारतीचे नाव: शाह इंडस्ट्रीयल इस्टेट , ब्लॉक नं: अंधेरी पश्चिम मुम्बई 400053 , रोड नं: न्यू लिंक रोड , महाराष्ट्र, MUMBAI. AAACR3962K
3	व्हिनस को ऑप ही सोसा ली (पूर्वीचे नाव बिन - बिन को ऑप ही सो ली) चे चेअरमन :रामचंद्र पांडुरंग भोगटे प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: प्लॉट नं 260(1ते 14), मोगरा , , ब्लॉक नं: जोगेश्वरी पूर्व मुंबई , , रोड नं: नटवर नगर रोड नं 5, महाराष्ट्र, MUMBAI. AAFAV2728Q
4	(मान्यता देणार) व्हिनस को ऑप ही सोसा ली(पूर्वीचे नाव बिन - बिन को ऑप ही सो ली) चे मेंबर :रामचंद्र पांडुरंग भोगटे प्लॉट नं: जी-4, माळा नं: तळ मजला, इमारतीचे नाव: व्हिनस को ऑप ही सोसा ली, ब्लॉक नं: जोगेश्वरी पूर्व, रोड नं: नटवर नगर रोड नं 5, महाराष्ट्र, MUMBAI. ABJPB6783D
5	व्हिनस को ऑप ही सोसा ली (पूर्वीचे नाव बिन - बिन को ऑप ही सो ली) चे सेक्रेटरी :सचिन सी. गोळे प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: प्लॉट नं 260(1ते 14), मोगरा , , ब्लॉक नं: जोगेश्वरी पूर्व मुंबई , , रोड नं: नटवर नगर रोड नं 5, महाराष्ट्र, MUMBAI. AAFAV2728Q

6	(मान्यता देणार) व्हिनस को ऑप ही सोसा ली(पूर्वीचे नाव विन - विन को ऑप ही सो ली) चे मेंबर :नविन बी गोळे प्लॉट नं: बी-3 , माळा नं: दुसरा मजला , इमारतीचे नाव: व्हिनस को ऑप ही सोसा ली, ब्लॉक नं: जोगेश्वरी पूर्व , रोड नं: नटवर नगर रोड नं 5, महाराष्ट्र, MUMBAI. AHWPG4985B
7	व्हिनस को ऑप ही सोसा ली (पूर्वीचे नाव विन - विन को ऑप ही सो ली) चे मेंबर मयत उमेश श्रीधर शेट्टी चे हल्ली व्हिनस को ऑप ही सोसा ली (पूर्वीचे नाव विन - विन को ऑप ही सो ली) :चे सेक्रेटरी नविन बी. गोळे प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: व्हिनस को ऑप ही सोसा ली, ब्लॉक नं: जोगेश्वरी पूर्व , रोड नं: नटवर नगर रोड नं 5, महाराष्ट्र, MUMBAI. AAFAV2728Q
8	व्हिनस को ऑप ही सोसा ली (पूर्वीचे नाव विन - विन को ऑप ही सो ली) चे मेंबर मयत उमेश श्रीधर शेट्टी चे हल्ली व्हिनस को ऑप ही सोसा ली (पूर्वीचे नाव विन - विन को ऑप ही सो ली) :चे चेअरमन रामचंद्र पांडुरंग भोगटे प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: व्हिनस को ऑप ही सोसा ली, ब्लॉक नं: जोगेश्वरी पूर्व , रोड नं: नटवर नगर रोड नं 5, महाराष्ट्र, MUMBAI. AAFAV2728Q
9	व्हिनस को ऑप ही सोसा ली(पूर्वीचे नाव विन - विन को ऑप ही सो ली) चे ट्रेझरर :नरेंद्र श्रीपाद कदम प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: जोगेश्वरी पूर्व, रोड नं: नटवर नगर रोड नं.5 , महाराष्ट्र, MUMBAI. AAFAV2728Q
10	(मान्यता देणार) व्हिनस को ऑप ही सोसा ली(पूर्वीचे नाव विन - विन को ऑप ही सो ली) चे मेंबर :नरेंद्र श्रीपाद कदम प्लॉट नं: सी-2, माळा नं: तिसरा मजला , इमारतीचे नाव: व्हिनस को ऑप ही सोसा ली, ब्लॉक नं: जोगेश्वरी पूर्व , रोड नं: नटवर नगर रोड नं 5, महाराष्ट्र, MUMBAI. DECPK1522N
11	व्हिनस को ऑप ही सोसा ली (पूर्वीचे नाव विन - विन को ऑप ही सो ली) चे मेंबर मयत उमेश श्रीधर शेट्टी चे हल्ली व्हिनस को ऑप ही सोसा ली (पूर्वीचे नाव विन - विन को ऑप ही सो ली) :चे ट्रेझरर नरेंद्र श्रीपाद कदम प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: व्हिनस को ऑप ही सोसा ली, ब्लॉक नं: जोगेश्वरी पूर्व , रोड नं: नटवर नगर रोड नं 5, महाराष्ट्र, MUMBAI. AAFAV2728Q
12	(मान्यता देणार) व्हिनस को ऑप ही सोसा ली(पूर्वीचे नाव विन - विन को ऑप ही सो ली) चे मेंबर :प्रतिभा विनेश साळवे प्लॉट नं: जी-1, माळा नं: तळ मजला, इमारतीचे नाव: व्हिनस को ऑप ही सोसा ली, ब्लॉक नं: जोगेश्वरी पू, रोड नं: नटवर नगर रोड नं 5, महाराष्ट्र, MUMBAI. ACEPG7945F
13	(मान्यता देणार) व्हिनस को ऑप ही सोसा ली(पूर्वीचे नाव विन - विन को ऑप ही सो ली) चे मेंबर :प्रतिभा दुबे प्लॉट नं: जी-2, माळा नं: तळ मजला, इमारतीचे नाव: व्हिनस को ऑप ही सोसा ली, ब्लॉक नं: जोगेश्वरी पूर्व, रोड नं: नटवर नगर रोड नं 5, महाराष्ट्र, MUMBAI. AHTPD4174C
14	(मान्यता देणार) व्हिनस को ऑप ही सोसा ली(पूर्वीचे नाव विन - विन को ऑप ही सो ली) चे मेंबर :जितेंद्र विलास प्रभावे प्लॉट नं: बी-4 , माळा नं: दुसरा मजला , इमारतीचे नाव: व्हिनस को ऑप ही सोसा ली, ब्लॉक नं: जोगेश्वरी पूर्व , रोड नं: नटवर नगर रोड नं 5, महाराष्ट्र, MUMBAI. ALFPP7582C
15	(मान्यता देणार) व्हिनस को ऑप ही सोसा ली(पूर्वीचे नाव विन - विन को ऑप ही सो ली) चे मेंबर :श्रीमती जितेंद्र प्रभावे प्लॉट नं: बी-4 , माळा नं: दुसरा मजला , इमारतीचे नाव: व्हिनस को ऑप ही सोसा ली, ब्लॉक नं: जोगेश्वरी पूर्व, रोड नं: नटवर नगर रोड नं 5, महाराष्ट्र, MUMBAI. AVLPP3950C
16	(मान्यता देणार) व्हिनस को ऑप ही सोसा ली(पूर्वीचे नाव विन - विन को ऑप ही सो ली) चे मेंबर :विनेश सुंदर सुर्वणा प्लॉट नं: ए-1, माळा नं: पहीला मजला, इमारतीचे नाव: व्हिनस को ऑप ही सोसा ली, ब्लॉक नं: जोगेश्वरी पूर्व , रोड नं: नटवर नगर रोड नं 5, महाराष्ट्र, MUMBAI. AJJPS1434N
17	(मान्यता देणार) व्हिनस को ऑप ही सोसा ली(पूर्वीचे नाव विन - विन को ऑप ही सो ली) चे मेंबर :लक्ष्मी चंद्रहास खोने प्लॉट नं: ए-2, माळा नं: पहीला मजला, इमारतीचे नाव: व्हिनस को ऑप ही सोसा ली, ब्लॉक नं: जोगेश्वरी पूर्व , रोड नं: नटवर नगर रोड नं 5, महाराष्ट्र, MUMBAI.
18	(मान्यता देणार) व्हिनस को ऑप ही सोसा ली(पूर्वीचे नाव विन - विन को ऑप ही सो ली) चे मेंबर :सुरेश राजाराम वाडेकर प्लॉट नं: ए-3, माळा नं: पहीला मजला, इमारतीचे नाव: व्हिनस को ऑप ही सोसा ली, ब्लॉक नं: जोगेश्वरी पूर्व, मुंबई, रोड नं: नटवर नगर रोड नं 5, महाराष्ट्र. MUMBAI. ABAPW6783F
19	(मान्यता देणार) व्हिनस को ऑप ही सोसा ली(पूर्वीचे नाव विन - विन को ऑप ही सो ली) चे मेंबर :प्रकाश राजाराम वाडेकर प्लॉट नं: ए-3, माळा नं: पहीला मजला , इमारतीचे नाव: व्हिनस को ऑप ही सोसा ली, ब्लॉक नं: जोगेश्वरी पूर्व , रोड नं: नटवर नगर रोड नं 5, महाराष्ट्र. MUMBAI. AAOPW9280G
20	(मान्यता देणार) व्हिनस को ऑप ही सोसा ली(पूर्वीचे नाव विन - विन को ऑप ही सो ली) चे मेंबर :यमुना फकीरा पुजारी वारसे मुक्तपात्र एकनाथ फकीरा पुजारी प्लॉट नं: ए-4 , माळा नं: पहीला मजला , इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: जोगेश्वरी पूर्व , रोड नं: नटवर नगर रोड नं 5, महाराष्ट्र, MUMBAI.
21	(मान्यता देणार) व्हिनस को ऑप ही सोसा ली(पूर्वीचे नाव विन - विन को ऑप ही सो ली) चे मेंबर :रत्नाप्पा फकीरा पुजारी प्लॉट नं: ए-4 , माळा नं: पहीला मजला , इमारतीचे नाव: व्हिनस को ऑप ही सोसा ली, ब्लॉक नं: जोगेश्वरी पूर्व , रोड नं: नटवर नगर रोड नं 5, महाराष्ट्र, MUMBAI. ALEPP3100F
22	(मान्यता देणार) व्हिनस को ऑप ही सोसा ली(पूर्वीचे नाव विन - विन को ऑप ही सो ली) चे मेंबर :लता नारायण [illegible] प्लॉट नं: ए-4, माळा नं: पहीला मजला, इमारतीचे नाव: व्हिनस को ऑप ही सोसा ली, ब्लॉक नं: जोगेश्वरी पूर्व , रोड नं: नटवर नगर रोड नं 5, महाराष्ट्र, MUMBAI. AMYPP7858D
23	(मान्यता देणार) व्हिनस को ऑप ही सोसा ली(पूर्वीचे नाव विन - विन को ऑप ही सो ली) चे मेंबर :गजानन्द बाबु पुजारी प्लॉट नं: ए-4 , माळा नं: पहीला मजला , इमारतीचे नाव: व्हिनस को ऑप ही सोसा ली, ब्लॉक नं: जोगेश्वरी पूर्व , रोड नं: नटवर नगर रोड नं 5, महाराष्ट्र, MUMBAI. CLYPP5087P

दादर-१७/
9४७९९ 923 924
२४२२

24 (मान्यता देणार) ह्विनस को ऑप ही सोसा ली(पूर्वीचे नाव विंग - विंग को ऑप ही सो ली) चे मेंबर :लक्ष्मी कृष्ण अमीन उर्फ लक्ष्मी फकीरा पुजारी
प्लॉट नं: ए-4 , माळा नं: पहिला मजला , इमारतीचे नाव: ह्विनस को ऑप ही सोसा ली, ब्लॉक नं: जोगेश्वरी पूर्व , रोड नं: नटवर नगर रोड नं 5, महाराष्ट्र, MUMBAI.
AFWPA6850P

25 (मान्यता देणार) ह्विनस को ऑप ही सोसा ली(पूर्वीचे नाव विंग - विंग को ऑप ही सो ली) चे मेंबर :दिनेश रमेश नेरपगार
प्लॉट नं: बी-1 , माळा नं: दुसरा मजला , इमारतीचे नाव: ह्विनस को ऑप ही सोसा ली, ब्लॉक नं: जोगेश्वरी पूर्व, रोड नं: नटवर नगर रोड नं 5, महाराष्ट्र MUMBAI.
AONPN2914N

26 (मान्यता देणार) ह्विनस को ऑप ही सोसा ली(पूर्वीचे नाव विंग - विंग को ऑप ही सो ली) चे मेंबर :रश्मी दिनेश नेरपगार
प्लॉट नं: बी-1 , माळा नं: दुसरा मजला , इमारतीचे नाव: ह्विनस को ऑप ही सोसा ली, ब्लॉक नं: जोगेश्वरी पूर्व , रोड नं: नटवर नगर रोड नं 5, महाराष्ट्र, MUMBAI.
AJIPN7813H

27 (मान्यता देणार) ह्विनस को ऑप ही सोसा ली(पूर्वीचे नाव विंग - विंग को ऑप ही सो ली) चे मेंबर :डॉ. अशोक सुदाम न फाटे
प्लॉट नं: बी-2 , माळा नं: दुसरा मजला , इमारतीचे नाव: ह्विनस को ऑप ही सोसा ली, ब्लॉक नं: जोगेश्वरी पूर्व , रोड नं: नटवर नगर रोड नं 5, महाराष्ट्र, MUMBAI.
AGSPK3127C

28 (मान्यता देणार) ह्विनस को ऑप ही सोसा ली(पूर्वीचे नाव विंग - विंग को ऑप ही सो ली) चे मेंबर :संघना अशोक फाटे
प्लॉट नं: बी-2 , माळा नं: दुसरा मजला , इमारतीचे नाव: ह्विनस को ऑप ही सोसा ली, ब्लॉक नं: जोगेश्वरी पूर्व , रोड नं: नटवर नगर रोड नं 5, महाराष्ट्र, MUMBAI.
BAYPK3270M

29 (मान्यता देणार) ह्विनस को ऑप ही सोसा ली(पूर्वीचे नाव विंग - विंग को ऑप ही सो ली) चे मेंबर :मंत्रकांते सचिन गोळे
प्लॉट नं: बी-3 , माळा नं: दुसरा मजला , इमारतीचे नाव: ह्विनस को ऑप ही सोसा ली, ब्लॉक नं: जोगेश्वरी पूर्व , रोड नं: नटवर नगर रोड नं 5, महाराष्ट्र, MUMBAI.
AHWPG7510N

30 (मान्यता देणार) ह्विनस को ऑप ही सोसा ली(पूर्वीचे नाव विंग - विंग को ऑप ही सो ली) चे मेंबर :स्वाती सुदेश कर्वाडकर
प्लॉट नं: सी-1 , माळा नं: तिसरा मजला , इमारतीचे नाव: ह्विनस को ऑप ही सोसा ली, ब्लॉक नं: जोगेश्वरी पूर्व , रोड नं: नटवर नगर रोड नं 5, महाराष्ट्र, MUMBAI.
ASEPM9500F

31 (मान्यता देणार) ह्विनस को ऑप ही सोसा ली(पूर्वीचे नाव विंग - विंग को ऑप ही सो ली) चे मेंबर :सुदेश सुरेश कर्वाडकर
प्लॉट नं: सी-1 , माळा नं: तिसरा मजला , इमारतीचे नाव: ह्विनस को ऑप ही सोसा ली, ब्लॉक नं: जोगेश्वरी पूर्व , रोड नं: नटवर नगर रोड नं 5, महाराष्ट्र, MUMBAI.
DMTPK9708P

32 (मान्यता देणार) ह्विनस को ऑप ही सोसा ली(पूर्वीचे नाव विंग - विंग को ऑप ही सो ली) चे मेंबर :नेहा नरेंद्र कदम
प्लॉट नं: सी-2 , माळा नं: तिसरा मजला , इमारतीचे नाव: ह्विनस को ऑप ही सोसा ली, ब्लॉक नं: जोगेश्वरी पूर्व , रोड नं: नटवर नगर रोड नं 5, महाराष्ट्र, MUMBAI.
AMTPK9432F

33 (मान्यता देणार) ह्विनस को ऑप ही सोसा ली(पूर्वीचे नाव विंग - विंग को ऑप ही सो ली) चे मेंबर :प्रसाद संजय दुधवडकर
प्लॉट नं: सी-3, माळा नं: तिसरा मजला , इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: जोगेश्वरी पूर्व , रोड नं: नटवर नगर रोड नं 5, महाराष्ट्र, MUMBAI.
AJEPH6923J

34 (मान्यता देणार) ह्विनस को ऑप ही सोसा ली(पूर्वीचे नाव विंग - विंग को ऑप ही सो ली) चे मेंबर :महेंद्री भुपेंद्र वेलकर
प्लॉट नं: सी-3, माळा नं: तिसरा मजला , इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: जोगेश्वरी पूर्व , रोड नं: नटवर नगर रोड नं 5, महाराष्ट्र, MUMBAI.
AUXPV1893M

35 (मान्यता देणार) ह्विनस को ऑप ही सोसा ली(पूर्वीचे नाव विंग - विंग को ऑप ही सो ली) चे मेंबर :मधुमती मधुकर हिंदलेकर
प्लॉट नं: सी-2 , माळा नं: चौथा मजला , इमारतीचे नाव: ह्विनस को ऑप ही सोसा ली, ब्लॉक नं: जोगेश्वरी पूर्व , रोड नं: नटवर नगर रोड नं 5, महाराष्ट्र, MUMBAI.
AKMPH2052D

36 (मान्यता देणार) ह्विनस को ऑप ही सोसा ली(पूर्वीचे नाव विंग - विंग को ऑप ही सो ली) चे मेंबर :विलास शांडु नाळेकर
प्लॉट नं: डी-3 , माळा नं: चौथा मजला , इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: जोगेश्वरी पूर्व , रोड नं: नटवर नगर रोड नं 5, महाराष्ट्र, MUMBAI.

37 (मान्यता देणार) ह्विनस को ऑप ही सोसा ली(पूर्वीचे नाव विंग - विंग को ऑप ही सो ली) चे मेंबर :अनघा विलास नाळेकर
प्लॉट नं: डी-3 , माळा नं: चौथा मजला , इमारतीचे नाव: ह्विनस को ऑप ही सोसा ली, ब्लॉक नं: जोगेश्वरी पूर्व, रोड नं: नटवर नगर रोड नं 5, महाराष्ट्र, MUMBAI.
KEKPS5360K

38 (मान्यता देणार) ह्विनस को ऑप ही सोसा ली(पूर्वीचे नाव विंग - विंग को ऑप ही सो ली) चे मेंबर :नीला आनंद कोटीयन
प्लॉट नं: डी-4 , माळा नं: चौथा मजला , इमारतीचे नाव: ह्विनस को ऑप ही सोसा ली, ब्लॉक नं: जोगेश्वरी पूर्व , रोड नं: नटवर नगर रोड नं 5, महाराष्ट्र, MUMBAI.
CUUPK5770P

39 (मान्यता देणार) ह्विनस को ऑप ही सोसा ली(पूर्वीचे नाव विंग - विंग को ऑप ही सो ली) चे मेंबर :विवेक इंदु जगताडे
प्लॉट नं: डी-1 , माळा नं: चौथा मजला , इमारतीचे नाव: ह्विनस को ऑप ही सोसा ली, ब्लॉक नं: जोगेश्वरी पूर्व , रोड नं: नटवर नगर रोड नं 5 महाराष्ट्र, MUMBAI.
AEAPJ6709H

40 (मान्यता देणार) ह्विनस को ऑप ही सोसा ली(पूर्वीचे नाव विंग - विंग को ऑप ही सो ली) चे मेंबर :संगीता विवेक जगताडे
प्लॉट नं: डी-1, माळा नं: चौथा मजला , इमारतीचे नाव: ह्विनस को ऑप ही सोसा ली, ब्लॉक नं: जोगेश्वरी पूर्व , रोड नं: नटवर नगर रोड नं 5, महाराष्ट्र, MUMBAI.
AEAPJ0495E

टंकलेखक-१७/

शिक्का क्र.4 ची वेळ:18 / 11 / 2022 03 : 10 : 11PM

सह. दुय्यम निबंधक, अंधेरी - ६
Payment Details मुंबई.

sr.	Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Used At	Deface Number	Deface Date
1		Certificate	ADJ/1100900/840/2022	1061/2022	500	SD		
2		DHC		14112022209976	2000	RF	14112022209976D	14/11/2022
3		DHC		14112022210031	500	RF	14112022210031D	14/11/2022
4		eChallan		MH010529230202223P	30000	RF	0005230316202223	14/11/2022

[SD:Stamp Duty] [RF:Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]

14799 /2022

Know Your Rights as Registrants

1 Verify Scanned Document for correctness through thumbnail (4 pages on a sheet) printout after scanning

2 Get print immediately after registration

For feedback, please write to us at feedback.iearth@gmail.com

बदर-१७/- १४७९९ /२०२२
पुस्तक क्रमांक १, क्रमांक १४७९९...वर
नोंदला.
दिनांक:..१८.....महे नोव्हेंबर..२०२२

सह. दुय्यम निबंधक, अंधेरी क्र.-६,
मुंबई उपनगर जिल्हा

बदर-१७/

१४७९९	१२५	१२५
२०२२		