SIGNED, SEALED AND DELIVERED)
by the within named **"DEVELOPERS"**)
M/S. PODDAR REALTY (INDIA))
PRIVATE LIMITED,)
Through its authorized directors)
(1) SHRI. YASH PODDAR)
PAN No. BKJPP8030M)





FOR PODDAR REALTY INDIA PVT. LTD.

Director

)
)
)

68

बदर-१७/
६७६७ ८२-१६७
२०२२

THE SEAL OF THE JOINT SUB REGISTRAR ANDHERI NO. 1
MUMBAI SUBURBAN DIST. (BANDRA)

महाराष्ट्र शासन

मालमत्ता पत्रक

4975

गाव/पेठ : मोगरा | तालुका/न.भू.का. : नगर भूमापन अधिकारी,अंधेरी | जिल्हा : मुंबई उपनगर

नगर भुमापन क्रमांक	शिट नंबर	प्लॉट नंबर	क्षेत्र चौ.मी.	धारणाधिकार	शासनाला दिलेल्या आकारणीचा किंवा भाड्याचा तपशिल आणि त्याच्या फ़ेरतपासणीची नियत वेळ
२६०/अ			३६१.१०	सी	रु.रू.५२.१० मुदत १/८/७० ते ३१/७/७११०५.५० १/८/७१ पासून वार्षीक

सुविधाधिकार

H
[१) श्रीमती जयनाबी फकीर महमंद] [९०.२८ चौ.मी]
[२) श्री. फकीर महमद जैनुद्दीन] [६१.८१ चौ.मी]

हक्काचा मुळ धारक [६१.८१ चौ.मी]
वर्ष:१९६५ [६१.८१ चौ.मी]
[३) श्री. अदम जैनुद्दीन] [९०.२८ चौ.मी]
[४) श्रीमती हिराबाई जैनुद्दीन]
[खरेदीने श्री रामराव माधवराव शेळके यांजकडून र.रू. २९५३-१२-० ता. ६-९-६० यांत सि.स.नं. २६०/ १ते १४]

बदर-१७/
४७६ | ८३ | २८७
२०२२

पट्टेदार
इतर हक्क
इतर हक्क

दिनांक	व्यवहार	खंड क्रमांक	नविन धारक(धा) पट्टेदार(प) किंवा भार	साक्षाकंन
१७/०९/१९७३	मा. अपर उप.जिल्हा मुंबई उप अंधेरी यांजकडील आदेश क्र. ADC/LND/C-२२३५ दि. ३१/१२/७१ नुसार बि.शे.आकार रू. ५१.८५ दि. १/८/६० ते ३१-७-७१ व सुधारीत बि.शे.आकार १०५.५० दि. १/८/७१ पासून वार्षीक सि.स.नं. २६०/१ते१४ सह.			सही- १७/०९/१९७३ न.भू.अ.क्र.४मुंबई
२२/०३/१९८२	न.भू.अ.क्र.४ मुं. आदेश क्र. न.भू./मो./८१ दि. ११.३.८२		H वहिवाटीप्रमाणे हद्द व क्षेत्र दुरूस्ती केली.	सही- १६/०४/१९८२ न.भू.अ.क्र.४मुंबई
३१/१२/१९८६	इकडील कार्यालय आदेश क्र. मोगरा /न.भू.क्र. २६०/८६ दि. ९/९८६		H न.भु २६०/१ ते २४ बांधकाम जागेवर नसल्याने त्याचे क्षेत्र १८३.८ चौ.मी मुळ न.भू. क्र २६० चे मिळकत पत्रिकेत सामील केले व त्या मिळकत पत्रीका रदद केल्या	सही- २९/११/१९८६ जि.नि.भू.अ.तथा.न.भू.अ.क्र.४मुं.
३१/१०/१९८६			H मुळ न.भू.क्र. २६० चे मिळकत पत्रिकेतून रस्त्याकडे वर्ग होणारे क्षेत्र २३०.४ चौ.मी.क्षेत्रासाठी नविन मिळकत पत्रिका २६०ब उघडली - तयार केली नविन मिळकत पत्रिका महानगर पा.च्या गांवाने तयार केली.	सही- ३१/१०/१९८६ जि.नि.भू.अ.तथा.न.भू.अ.क्र.४मुं.
१६/१२/२०१५	मा जमाबंदी आयुक्त आणि संचालक भूमि अभिलेख (म.राज्य) पुणे यांचेकडील परिपत्रक क्र.ना.भू५/ मि.प/अक्षरी नोंद/२०१५ पुणे दिनांक १६/०२/२०१५ व इकडील आदेश क्र.न.भू.गोगरा/के.फा.क्र.५७१ दिनांक १६/१२/२०१५ अन्वये मिळकत पत्रिकेवरील नमूद अंकी क्षेत्र अक्षरी रुपांतरीत करुन तीनशे एकसष्ट पूर्णांक एक दशांश चौ.मी. नमूद केले.			फ़ेरफ़ार क्र.५७१ प्रमाणे सही- १६/१२/२०१५ न.भू.अ. अंधेरी
२०/०८/२०२१	मानीव अभिहस्तांतरण दस्तानुसार नोंद - सह दु.नि. अंधेरी ७ यांचेकडील र.द.क्र. १४४८६/२०१९ दिनांक ११/१२/२०१९ अन्वये मिळकतीचे धारक १) श्रीमती जयनाबी फकीर महमंद, २) श्री. फकीर महमद जैनुद्दीन, ३) श्री. अदम जैनुद्दीन यांचे तर्फे मा. जिल्हा उपनिबंधक, सहकारी संस्था (३) मुंबई यांनी आदेश क्र. मुंबई/जिउनि.३/मा.अभिहस्तांतर व आदेश दि. २४/०९/२०१४ नुसार मानीव अभिहस्तांतरण दस्त करून दिल्याने मिळकत / जमीन धारकाचे नाव कमी करून मानीव अभिहस्तांतरण घेणार यांचे नाव दाखल केले.	सह दु.नि. अंधेरी ७ १४४८६/२०१९ ११/१२/२०१९	H रोझ ब्लॉसम को ऑ हौ सो लि २०९.०२ चौ.मी	फ़ेरफ़ार क्र.६८३ प्रमाणे सही- २०/०८/२०२१ न.भू.अ., न.भू.अ. अंधेरी

70

२४/०३/२०२२	मानीव अभिहस्तांतरण दस्तानुसार नोंद - सह दु.नि. अंधेरी ७ यांचेकडील र.द.क्रं. १५२४९/२०१९ दिनांक ३०/१२/२०१९ अन्वये मिळकतीचे धारक २) श्री. फकीर महमद जैनुद्दीन, ४) श्रीमती हिराबाई जैनुद्दीन यांचे तर्फे मा. जिल्हा उपनिबंधक सहकारी संस्था, मुंबई शहर ३ सक्षम प्राधिकारी श्री के.पी.जेबले यांनी आदेश क्रं. मुंबई/जिउनि३/माअभि/बिनबिनहौ/१७१७ व आदेश दि. ११/०५/२०१५ नुसार मानीव अभिहस्तांतरण दस्त करून दिल्याने मिळकत / जमीन धारकाचे नाव कमी करून मानीव अभिहस्तांतरण घेणार यांचे नाव दाखल केले.	सह दु.नि. अंधेरी ७ १५२४९/२०१९ ३०/१२/२०१९ चु. दु. दस्त: सह दु.नि. अंधेरी ७ ४७२५/२०२२ १५/०३/२०२२	H व्हिनस को ऑ हौ सोसा लि (पुर्वीचे नाव बिन-बिन को ऑप हौ सो लि) १५२.०८ चौ.मी	फ़ेरफ़ार क्रं.७०९ प्रमाणे सही- २४/०३/२०२२ न.भू.अ., न.भू.अ. अंधेरी

हि मिळकत पत्रिका (दिनांक ३/२४/२०२२ ४:४८:१६ PM रोजी) डिजीटल स्वाक्षरीत केली असल्यामुळे त्यावर कोणत्याही सही शिक्याची आवश्यकता नाही.
मिळकत पत्रिका डाऊनलोड दिनांक ३/२४/२०२२ ५:३२:२४ PM
वैधता पडताळणी साठी http://aapleabhilekh.mahabhumi.gov.in/DSLR/propertycard या संकेत स्थळावर जाऊन २२०४१००००२३७१५९६ हा क्रमांक वापरावा.

बदर-१७/		
६७६७	८४	१९७
२०२२		

THE SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR ANDHERI NO. 1 ★ MUMBAI SUBURBAN DIST. (BANDRA) ★ सह. दुय्यम निबंधक, अंधेरी क्र. - ६ मुंबई उपनगर जिल्हा, (नोंदे)

महाराष्ट्र शासन

मालमत्ता पत्रक

4991

गाव/पेठ : मोगरा | तालुका/न.भू.का. : नगर भूमापन अधिकारी,अंधेरी | जिल्हा : मुंबई उपनगर

नगर भुमापन क्रमांक	शिट नंबर	प्लॉट नंबर	क्षेत्र चौ.मी.	धारणाधिकार	शासनाला दिलेल्या आकारणाचा किंवा भाड्याचा तपशिल आणि त्याच्या फ़ेरतपासणीची नियत वेळ
२६२			१०३३.३०	सी	रु. ६३.२० १/८/७१ पासून वार्षिक

सुविधाधिकार	
हक्काचा मुळ धारक वर्ष:१९६५	H [श्री. महंमद यासिन महंमद युसुफ शेख] [खरेदीने र. रु. ४३६९.५० श्री. नारायण गणपत राणे यांसकडून ता. १/२/१९६० यात सि. स. नं. २६२/१ ते ६]
पट्टेदार	
इतर भार	
इतर शेरे	

बदर-१७/
६७६७ | ८५ | १९७
२०२२

दिनांक	व्यवहार	खंड क्रमांक	नविन धारक(धा) पट्टेदार(प) किंवा भार	साक्षाकंन
[illegible]/०८/१९७२	मा. अप्पर उपजिल्हाधिकारी मुंबई उपनगर अंधेरी यांचेकडील आदेश क्र ADC/LND C-३५०० दि. ३१/१२/७१ नुसार सुधारीत बिनशेती आकार रु. ६३.२० दाखल केला यात सि. स.नं. २६२ १ ते ६ सामिल			सही- २९/०८/१९७२ न.भू.अ.क्रं.४ मुंबई
०६/०७/१९७४	अर्ज दि. १४/१२/७३ खरेदीखत दि. ७/९/७२ (सि. स. नं. २६२/१ ते ६ सह)		H [श्री. आदम जैनुद्दीन पटेल] [१७८.८५ चौ.मी] [१७८.८५ चौ.मी] [१७८.८५ चौ.मी] क्षेत्र ३४६.६ चौ.मि.	सही- ३१/०७/१९७४ न.भू.अ.क्रं.४ मुंबई
०६/०[illegible]/१९७४	खरेदीने अर्ज दि. १४/१२/७३ खरेदीखत दि. ७/०९/१९७२ स. र. वांद्रा क्र. १५६७/७९/७२		H [श्री. फकीर मोहंमद जैनुद्दीन पटेल] [१७८.८५ चौ.मी] [१७८.८५ चौ.मी] [१७८.८५ चौ.मी] क्षेत्र ५८१.९ चौ.मि.	सही- ३१/०७/१९७४ न.भू.अ.क्रं.४ मंबई
२२/०३/१९८२	न. भू. अ. क्र. ४ मुंबई आदेश क्र. न. भू. अ. मो. /र. नं. दि. २२/३/८२		वहीवाटी प्रमाणे हद्द व क्षेत्र दुरुस्त केली	सही- १६/०४/१९८२ न.भू.अ.क्रं.४ मुंबई
१६/१२/२०१५	मा जमाबंदी आयुक्त आणि संचालक भूमि अभिलेख (म.राज्य) पुणे यांचेकडील परिपत्रक क्र.ना.भू१/ मि.प/अक्षरी नोंद/२०१५ पुणे दिनांक १६/०२/२०१५ व इकडील आदेश क्र.न.भू.मोगरा/फे.फा.क्र.५७१ दिनांक १६/१२/२०१५ अन्वये मिळकत पत्रिकेवरील नमूद अंकी क्षेत्र अक्षरी रुपांतरीत करुन एक हजार तेहतीस पूर्णांक तीन दशांश चौ.मी. नमूद केले.			फ़ेरफ़ार क्रं.५७१ प्रमाणे सही- १६/१२/२०१५ न.भू.अ. अंधेरी
२०/०८/२०२१	मानीव अभिहस्तांतरण दस्तानुसार नोंद - सह दु.नि. अंधेरी ७ यांचेकडील र.द.क्रं. १४४८६/२०१९ दिनांक ११/१२/२०१९ अन्वये मिळकतीचे धारक श्री. आदम जैनुद्दीन पटेल, श्री. फकीर मोहंमद जैनुद्दीन पटेल यांचे तर्फे मा. जिल्हा उपनिबंधक, सहकारी संस्था (३) मुंबई यांनी आदेश क्रं. मुंबई/जिउनि.३/मा.अभिहस्तांतर व आदेश दि. २४/०९/२०१४ नुसार मानीव अभिहस्तांतरण दस्त करून दिल्याने मिळकत / जमीन धारकाचे नाव कमी करून मानीव अभिहस्तांतरण घेणार यांचे नाव दाखल केले.	सह दु.नि. अंधेरी ७ १४४८६/२०१९ ११/१२/२०१९	H रोझ ब्लॉसम को ऑ हौ सो लि ६७५.६० चौ.मी	फ़ेरफ़ार क्रं.६८३ प्रमाणे सही- २०/०८/२०२१ न.भू.अ., न.भू.अ. अंधेरी
२४/०३/२०२२	मानीव अभिहस्तांतरण दस्तानुसार नोंद - सह दु.नि. अंधेरी ७ यांचेकडील र.द.क्रं. १५२४९/२०१९ दिनांक ३०/१२/२०१९ अन्वये मिळकतीचे धारक श्री. आदम जैनुद्दीन पटेल, श्री. फकीर मोहंमद जैनुद्दीन पटेल यांचे तर्फे मा. जिल्हा उपनिबंधक सहकारी संस्था, मुंबई शहर ३ सक्षम प्राधिकारी श्री के.पी.जेबले यांनी आदेश क्रं. मुंबई/जिउनि३/माअभि/बिनबिनहौ/१७१७ व आदेश दि. ११/०५/२०१५ नुसार मानीव अभिहस्तांतरण दस्त करून दिल्याने मिळकत / जमीन धारकाचे नाव कमी करून मानीव अभिहस्तांतरण घेणार यांचे नाव दाखल केले.	सह दु.नि. अंधेरी ७ १५२४९/२०१९ ३०/१२/२०१९ चु. दु. दस्त: सह दु.नि. अंधेरी ७ ४७२५/२०२२ १५/०३/२०२२	H व्हिनस को ऑ हौ सोसा लि (पुर्वीचे नाव बिन-बिन को ऑप हौ सो लि) ३५७.७० चौ.मी	फ़ेरफ़ार क्रं.७०९ प्रमाणे सही- २४/०३/२०२२ न.भू.अ., न.भू.अ. अंधेरी

THE SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR ANDHERI NO. 9 सह. दुय्यम निबंधक, अंधेरी क्र. - ९ मुंबई उपनगर जिल्हा, (अंधेरी) MUMBAI SUBURBAN DIST. (BANDRA)

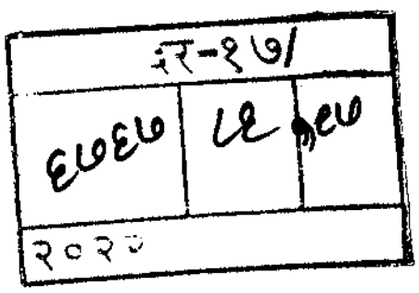
72

हे मूळ पत्रक पत्रक डिजिटली स्वाक्षरी केलेले आहे

हि मिळकत पत्रिका (दिनांक ३/२४/२०२२ ४:४८:१६ PM रोजी) डिजीटल स्वाक्षरीत केली असल्यामुळे त्यावर कोणत्याही सही शिक्याची आवश्यकता नाही.
मिळकत पत्रिका डाऊनलोड दिनांक ३/२४/२०२२ ५:१९:३५ PM
वैधता पडताळणी साठी http://aapleabhilekh.mahabhumi.gov.in/DSLR/propertycard या संकेत स्थळावर जाऊन २२०४१००००२३७१५९५ हा क्रमांक वापरावा.

दर-१७/		
६७६७	८६	७८७
२०२२		

THE SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR ANDHERI NO. 8 ★ MUMBAI SUBURBAN DIST. (BANDRA) ★
सह. दुय्यम निबंधक, अंधेरी क्र. ९
मुंबई उपनगर जिल्हा, (वांद्रे)









73

MUNICIPAL CORPORATION OF GREATER MUMBAI

NO. Ch.E./DP34202204111389364 D.P. Rev. dt. Refer Inward Number: K/E/2022/111389371 Payment Dated 28/04/2022

Office of the Chief Engineer (Development Plan)
Municipal Head Office, 5th Floor,
Annex Building, Fort,
Mumbai - 400 001

To,

Mr./Mrs. DINESH K PODDAR
andheri west

Sub: Development Plan 2034 remarks in respect to Land Bearing C.T.S. No(s) 260 A and 262 of MOGRA Village situated in K/E Ward, Mumbai.

Ref : Application No. K/E/2022/111389371 Payment Challan No. DP34202204111389364 Dated 28/04/2022 certifying payment of charges made under Receipt no. 1820[illegible]19447 Dated 28/04/2022

Gentleman/Madam,

With reference to above, Development Plan 2034 remarks sanctioned by GoM in respect of subject land boundaries, shown in blue color boundary on the accompanied plan, are as follows.

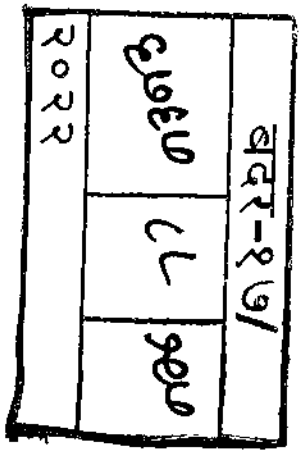
Description	Nomenclature	Remarks
CTS No.	260 A and 262	बदर-१७/ ६७६७ ८८ ७६७
Village	MOGRA	
Development Plan 2034 referred to Ward	K/E	
Zone [as shown on plan]	Residential(R)	
Sanctioned Roads affecting the Land [as shown on plan]	Existing Road	Present २०२२
	Proposed Road	NIL
	Proposed Road Widening	NIL
Reservation affecting the Land [as shown on plan]	NO	
Reservation abutting the Land [as shown on plan]	NO	
Existing amenities affecting the Land [as shown on plan]	NO	
Existing amenities abutting the Land [as shown on plan]	NO	
Whether a listed Heritage building/ site:	~~Yes~~ / No	
Whether situated in a Heritage Precinct:	~~Yes~~ / No	
Whether situated in the buffer zone/Vista of a listed heritage site:	~~Yes~~ / No	
Whether a listed archaeological site (ASI):	~~Yes~~ / No	
Whether situated in the buffer zone/Vista of a listed archaeological site (ASI):	~~Yes~~ / No	

THE SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR ANDHERI NO. 6 MUMBAI SUBURBAN DIST. (BANDRA)

Note:

The remarks are offered based on the records of CS/CTS boundaries/CS/CTS Nos available with this office. However the boundaries shown in the records of City Survey Office shall supersede those shown on the DP Remarks Plan.


THE SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR ANDHERI NO. 1
MUMBAI SUBURBAN DIST. (BANDRA)


बदर-१७/
२०२२

Demarcation: The Alignment of the proposed road/R.L. and boundaries of reservations and their area are subject to the actual demarcation on site by E.E.T&C./A.E.(Survey) as case may be.

Remarks are offered only from the zoning point of view without reference to ownership and without carrying out actual site inspection and without verification of the status of the structures if any on the land under reference. Status of the existing road, if any, shall be confirmeed from the concerned Ward Office.

The DP Remarks and Plan shall be read with notification no. TPB.4317/629/CR-118/2017/UD-11 dt. 8.11.2017, TPB.4317/778/CR-267/2017/UD-11 dt. 7.2.2018, TPB.4317/629/CR-118/2017/DP/UD-11 dt 8.5.2018 & TPB.4317/629/CR-118/2017/EP/UD-11 dt.8.5.2018 before granting any development permission on the land/s. (For the Sanctioned Modification & Excluded Portion the link for notification is as under:-

Notifications:

MCGM Home Page (portal.mcgm.gov.in)> Ward & Departments> Chief Engineer - Development Plan>Docs> Sanctioned DP2034

Plans:

EP Sheets:- MCGM Home Page (portal.mcgm.gov.in)> Ward & Departments> Chief Engineer - Development Plan>Docs> Sanctioned DP2034> Development Plan 2034 (Excluded Part) EP Sheets, 8th May 2018 - For Suggestions / objections by Government

SM Sheets:- MCGM Home Page (portal.mcgm.gov.in)> Ward & Departments> Chief Engineer - Development Plan>Docs> Sanctioned DP2034> Development Plan 2034(sanctioned part) SM sheets, 8th May 2018

वर्ष-२०२२

Additional Information

Water pipeline Remark:

Water pipeline near the plot (3.45 meters far) has NA mm pipe diameter.

Sewerline Remark:

Sewer Manhole near the plot (Node No. 16270503, 8.11 meters far) has invert level 36.63 meters with reference to Town Hall Datum (THD).

Ground level:

The plot has minimum 39.20 meters and maximum 40.20 meters ground level with reference to Town Hall Datum (THD)

RL Remark:

REGULAR LINE REMARKS (Traffic):
As far as Traffic department is concerned, there is no proposed or sanctioned Regular Line/Road Line at present along the plot C.T.S. No.(s) 260 A and 262 of Village MOGRA in K/E ward of M.C.G.M. as shown bounded blue on accompanying plan.

REGULAR LINE REMARKS (Survey):
As far as Survey department is concerned, there is no proposed or sanctioned Regular Line/Road Line at present along the plot C.T.S. No.(s) 260 A and 262 of Village MOGRA in K/E ward of M.C.G.M. as shown bounded blue on accompanying plan.

Acc: As Plan

Note: The above information is as per the data received from concerned MCGM Departments.

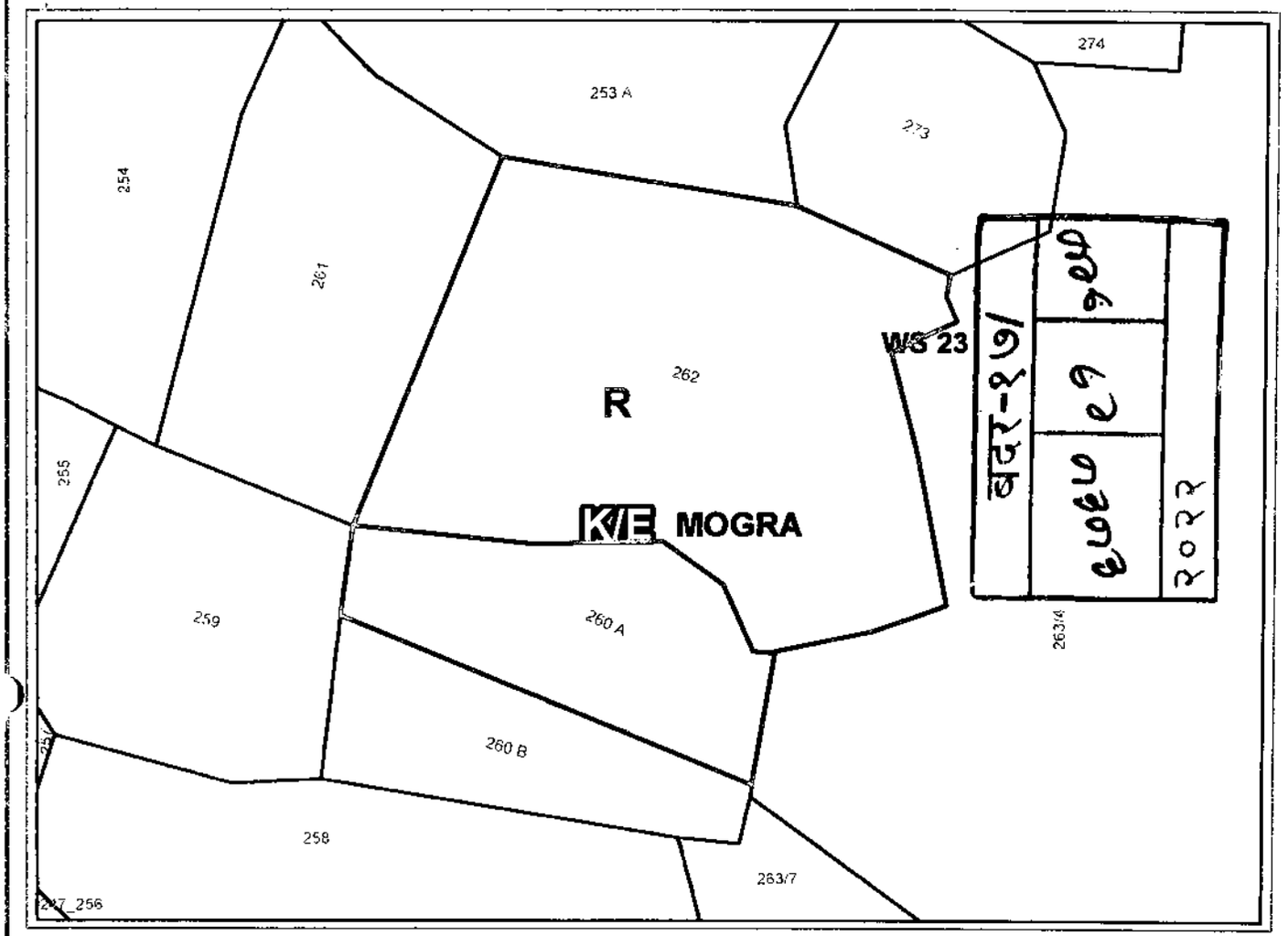
THE SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR ANDHERI NO. 1 ★ MUMBAI SUBURBAN DIST. (BANDRA) ★

बदर-१७/

६७६७	१०	७८७
२०२२		

THE SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR ANDHERI RD. 1
सह. दुय्यम निबंधक, अंधेरी क्र. १
मुंबई उपनगर जिल्हा, (बांद्रा)
MUMBAI SUBURBAN DIST. (BANDRA)

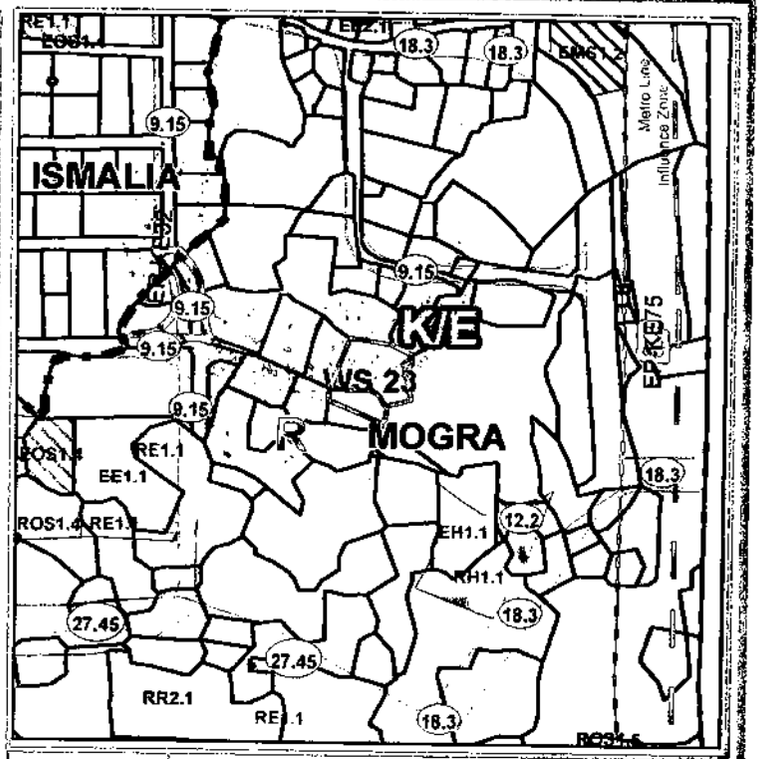




BLOCK PLAN

Scale 1:500

Land Bearing C.T.S.No(s) 260 A and 262 of MOGRA Village in K/E Ward



LOCATION PLAN

Scale 1:4000

Note:

DP Remarks have been offered only from Zoning point of view without any reference to the existing and status of the structures on the land under reference etc.
This plan is to be read with letter under

CHE/DP3420220411113893 64/DP/WS/K/E

This is an electronically generated document. Hence, No signature required. Assistant Engineer (DP), K/E Ward. Dated: 28/04/2022

THE SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR ANDHERI NO. 1 (MUMBAI) MUMBAI SUBURBAN DIST.

MUNICIPAL CORPORATION OF GREATER MUMBAI

(Development Plan Department)

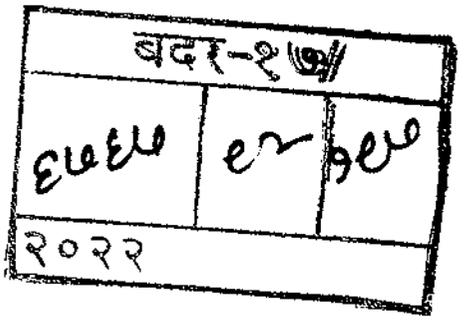
Development Plan 2034

Office of the Chief Engineer (Development Plan),

5th Floor, Annexe Building,

Municipal Head Office,

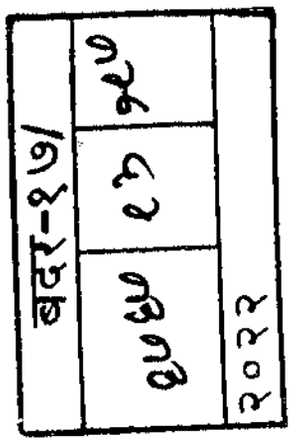
Mahapalika Marg, Fort, MUMBAI - 400 001


बदर-१७/
२०२२




THE SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR & DDR
MUMBAI SUBURBAN DIST. (MUMBAI)

7-6



MUNICIPAL CORPORATION OF GREATER MUMBAI
(Development Plan Department)

Land Bearing CTS No(s) 260 A,262 of MOGRA Village in K/E Ward

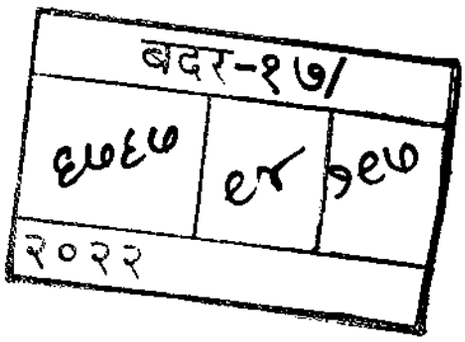
This plan is to be read with addressal information given in letter no CHE/DP3420220411138936 4/DP/WS/K/E

Legend

- Sewer Manholes
- SWD Manholes
- Traffic RoadLines
- Survey RoadLines
- Contours
- SewerLines
- Storm Water Drains
- Ward Boundary

Generated On: 4/28/2022




बदर-१७/
९७९
९८
७९७
२०२२




THE SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR ANDHERI NO. 1
MUMBAI SUBURBAN DIST. (MUMBAI)



ANNEXURE- "A"

77

15249514
16-01-2021
Note:-Generated Through eSearch Module,For original report please contact concern SRO office.

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. अंधेरी 7
दस्त क्रमांक : 15249/2019
नोंदणी :
Regn:63m

बदर-१७/ ६७६७ ६५ १६७ २०२२

गावाचे नाव : मोगरा

(1)विलेखाचा प्रकार	कन्व्हेन्स डीड
(2)मोबदला	0
(3) बाजारभाव(भाडेपटट्याच्या बाबतीत पटटाकार आकारणी देतो की पटटेदार ते नमुद करावे)	379500
(4) भू-मापन,पोटहिस्सा व घरक्रमांक(असल्यास)	1) पालिकेचे नाव:Mumbai Ma.na.pa. इतर वर्णन :, इतर माहिती: जमीन व बांधकाम,व्हिनस को ऑप हौ सो ली(पूर्वीचे नाव बिन - बिन को ऑप हौ सो ली),सर्व्हे नं 11,हिस्सा नं 3 पार्ट,सीटीएस नं 260अ,262,262/1 ते 6(पार्ट),जमिनीचे क्षेत्र 423.86 चौ. मी. व प्रपोर्शनेट बेनिफिट ऑफ सेट बॅक एरिया 96.89 चौ. मी.,व्हिलेज मोगरा,जोगेश्वरी पूर्व मुंबई -400057. सदर दस्त अभिनिर्णीत केला असून दस्तावर भरलेले मुद्रांक शुल्क रु. 24,100/-,अभिनिर्णय क्र. एडीजे/1100900/584/2019 व इतर वर्णन दस्तात नमूद केल्याप्रमाणे.((C.T.S. Number : 260A & 262, 262/1 to 6 (part) ;))
(5) क्षेत्रफळ	423.86 चौ.मीटर
(6)आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करुन देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-जयनाबी फकीर महमंद पटेल तर्फे जिल्हा उपनिबंधक सहकारी संस्था, मुंबई शहर 3, सक्षम प्राधिकारी श्री के. पी. जेबाळे यांनी मोफा अॅक्ट 1963 च्या कलम 5 ए अन्वये निष्पादित केला असून त्यांना नोंदणी अधिनियम 1908 चे कलम 88 अन्वये कबुलीजबाबा साठी हजर राहण्यास सुट आहे वय:-50 पत्ता:-रूम नं 69, तळ मजला , म्हाडा बिल्डिंग, बांद्रा पूर्व, मुंबई , बी.एन. भवन, MAHARASHTRA, MUMBAI, Non-Government. पिन कोड:-400051 पॅन नं:- 2): नाव:-फकीर महम्मद जैनुद्दिन पटेल तर्फे जिल्हा उपनिबंधक सहकारी संस्था, मुंबई शहर 3, सक्षम प्राधिकारी श्री के. पी. जेबाळे यांनी मोफा अॅक्ट 1963 च्या कलम 5 ए अन्वये निष्पादित केला असून त्यांना नोंदणी अधिनियम 1908 चे कलम 88 अन्वये कबुलीजबाबा साठी हजर राहण्यास सुट आहे वय:-50 पत्ता:-रूम नं 69, तळ मजला, म्हाडा बिल्डिंग, बांद्रा पूर्व , मुंबई , बी.एन. भवन, MAHARASHTRA, MUMBAI, Non-Government. पिन कोड:-400051 पॅन नं:- 3): नाव:-आदम जैनुद्दिन पटेल तर्फे जिल्हा उपनिबंधक सहकारी संस्था, मुंबई शहर 3, सक्षम प्राधिकारी श्री के. पी. जेबाळे यांनी मोफा अॅक्ट 1963 च्या कलम 5 ए अन्वये निष्पादित केला असून त्यांना नोंदणी अधिनियम 1908 चे कलम 88 अन्वये कबुलीजबाबा साठी हजर राहण्यास सुट आहे वय:-59 पत्ता:-रूम नं 69, तळ मजला, म्हाडा बिल्डिंग, बांद्रा पूर्व, 400051, बी.एन. भवन, MAHARASHTRA, MUMBAI, Non-Government. पिन कोड:-400051 पॅन नं:- 4): नाव:-हिराबाई जैनुद्दीन तर्फे जिल्हा उपनिबंधक सहकारी संस्था, मुंबई शहर 3, सक्षम प्राधिकारी श्री के. पी. जेबाळे यांनी मोफा अॅक्ट 1963 च्या कलम 5 ए अन्वये निष्पादित केला असून त्यांना नोंदणी अधिनियम 1908 चे कलम 88 खाली कबुलीजबाबा साठी हजर राहण्यास सुट आहे वय:-50 पत्ता:-रूम नं 69, तळ मजला, म्हाडा बिल्डिंग, बांद्रा पूर्व, मुंबई , बी.एन. भवन, MAHARASHTRA, MUMBAI, Non-Government. पिन कोड:-400051 पॅन नं:- 5): नाव:-मे/- भुवनेश्वरी बिल्डर्स तर्फे जिल्हा उपनिबंधक सहकारी संस्था, मुंबई शहर 3, सक्षम प्राधिकारी श्री के. पी. जेबाळे यांनी मोफा अॅक्ट 1963 च्या कलम 5 ए अन्वये निष्पादित केला असून त्यांना नोंदणी अधिनियम 1908 चे कलम 88 अन्वये कबुलीजबाबा साठी हजर राहण्यास सुट आहे वय:-50 पत्ता:-रूम नं 69, तळ मजला, म्हाडा बिल्डिंग, बांद्रा पूर्व, मुंबई , बी.एन. भवन, MAHARASHTRA, MUMBAI, Non-Government. पिन कोड:-400051 पॅन नं:- 6): नाव:-मे/- मलकानी कंस्ट्रक्शन कं. तर्फे जिल्हा उपनिबंधक सहकारी संस्था, मुंबई शहर 3, सक्षम प्राधिकारी श्री के. पी. जेबाळे यांनी मोफा अॅक्ट 1963 च्या कलम 5 ए अन्वये निष्पादित केला

THE SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR ANDHERI NO. 7 सह. दुय्यम निबंधक, अंधेरी क्र. ७ मुंबई उपनगर जिल्हा (मुंबई) MUMBAI SUBURBAN DIST. (MUMBAI)

78	आहे वय:-50 पत्ता:-रूम नं 69, तळ मजला, म्हाडा बिल्डिंग, बांद्रा पूर्व , मुंबई , बी.एन. भवन, MAHARASHTRA, MUMBAI, Non-Government. पिन कोड:-400051 पॅन नं:-
(8)दस्तऐवज करुन घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता बदर-१७/ ६७६७ ६६ २७७ २०२२	1): नाव:-व्हिनस को ऑप हौ सो ली(पूर्वीचे नाव बिन - बिन को ऑप हौ सो ली) चे चेअरमन जयप्रकाश दुबे वय:-49; पत्ता:--, -, -, प्लॉट नं 260(1ते 14), मोगरा , जोगेश्वरी पूर्व मुंबई , हनुमान रोड, MAHARASHTRA, MUMBAI, Non-Government. पिन कोड:-400057 पॅन नं:- AHTPD4173F 2): नाव:-व्हिनस को ऑप हौ सो ली(पूर्वीचे नाव बिन - बिन को ऑप हौ सो ली) चे सेक्रेटरी सचिन गोळे वय:-42; पत्ता:--, -, -, प्लॉट नं 260(1ते 14), मोगरा, जोगेश्वरी पूर्व मुंबई , हनुमान रोड, MAHARASHTRA, MUMBAI, Non-Government. पिन कोड:-400057 पॅन नं:- AHWPG4985B 3): नाव:-व्हिनस को ऑप हौ सो ली(पूर्वीचे नाव बिन - बिन को ऑप हौ सो ली) चे ट्रेझरर नरेंद्र कदम वय:-47; पत्ता:--, -, -, प्लॉट नं 260(1ते 14), मोगरा, जोगेश्वरी पूर्व मुंबई , जोगेश्वरी ईस्ट, MAHARASHTRA, MUMBAI, Non-Government. पिन कोड:-400060 पॅन नं:-DECPK1522N
(9) दस्तऐवज करुन दिल्याचा दिनांक	19/11/2019
(10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	30/12/2019
(11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ	15249/2019
(12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	24100
(13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	3800
(14)शेरा	
मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-	
मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- :	(i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.

THE SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR ANDHERI NO. 1 सह. दुय्यम निबंधक, अंधेरी क्र. १ मुंबई उपनगर जिल्हा, (वांद्रे) SUBURBAN DIST. (BANDRA)

ANNEXURE - 'B'

15/03/2022

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. अंधेरी 7

दस्त क्रमांक : 4725/2022

नोंदणी :

Regn.63m

बदर-१७/ ९७६५ | ९७ | ७९० | २०२२

गावाचे नाव : मोगरा

(1)विलेखाचा प्रकार	65-चुक दुरुस्ती पत्र
(2)मोबदला	0
(3) बाजारभाव(भाडेपटट्याच्या बाबतितपटटाकार आकारणी देतो की पटटेदार ते नमुद करावे)	9368500
(4) भू-मापन,पोटहिस्सा व घरक्रमांक (असल्यास)	1) पालिकेचे नाव:Mumbai Ma.na.pa. इतर वर्णन :, इतर माहिती: मूळ दस्त कन्व्हेन्स डिड दि. 19/11/2019 नोंदणी क्र. बदर18/15249/2019 दि. 30/12/2019 दस्ता मध्ये आणि डी.डी.आर. यांच्या आदेश मध्ये लिहिलेले क्षेत्रफळ 423.86 चौ.मी. होते त्याच्या ऐवजी एकूण क्षेत्रफळ 509.78 चौ.मी. करण्यात येत आहे याची हि चूकदुरुस्ती. अभिनिर्णय क्र. एडीजे/1100900/143/2022 दि. 10/03/2022 भरलेले मुद्रांक शुल्क रु. 4,68,425/-,सीटीएस क्र. 260-अ,262,262/1 ते 6(पार्ट)मोजे मोगरा. PUI: KE1201150240000 ((C.T.S. Number : 260-A, 262, 262/1 to 6 (Part) ;))
(5) क्षेत्रफळ	1) 509.78 चौ.मीटर
(6)आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करुन देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-जैनाबाई फकीर मोहम्मद पटेल तर्फे कॉम्पिटेंट ऑथॉरिटी डी डी आर को-ऑप सोसाईटीज (3), श्री के पी - जेबले (नोंदणी अधिनियम 1908 चे कलम 88 अन्वये कबुलीजबाबास हजर राहण्यास सूट) वय:-55; पत्ता:-प्लॉट नं: ऑफिस नं. 69 , माळा नं: तळ मजला , इमारतीचे नाव: म्हाडा बिल्डिंग, ब्लॉक नं: -, रोड नं: बी एन भवन, बांद्रा (पु), मुंबई, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400051 पॅन नं:- 2): नाव:-फकीर मोहम्मद जैनुद्दीन पटेल तर्फे कॉम्पिटेंट ऑथॉरिटी डी डी आर को-ऑप सोसाईटीज (3), श्री के पी - जेबले (नोंदणी अधिनियम 1908 चे कलम 88 अन्वये कबुलीजबाबास हजर राहण्यास सूट) वय:-55; पत्ता:-प्लॉट नं: ऑफिस नं. 69 , माळा नं: तळ मजला , इमारतीचे नाव: म्हाडा बिल्डिंग , ब्लॉक नं: -, रोड नं: बी एन भवन, बांद्रा (पु), मुंबई , महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400051 पॅन नं:- 3): नाव:-आदाम जैनुद्दीन पटेल तर्फे कॉम्पिटेंट ऑथॉरिटी डी डी आर को-ऑप सोसाईटीज (3), श्री के पी - जेबले (नोंदणी अधिनियम 1908 चे कलम 88 अन्वये कबुलीजबाबास हजर राहण्यास सूट) वय:-55; पत्ता:-प्लॉट नं: ऑफिस नं. 69 , माळा नं: तळ मजला , इमारतीचे नाव: म्हाडा बिल्डिंग, ब्लॉक नं: -, रोड नं: बी एन भवन, बांद्रा (पु), मुंबई, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400051 पॅन नं:- 4): नाव:-हिराबाई जैनुद्दीन तर्फे कॉम्पिटेंट ऑथॉरिटी डी डी आर को-ऑप सोसाईटीज (3), श्री के पी - जेबले (नोंदणी अधिनियम 1908 चे कलम 88 अन्वये कबुलीजबाबास हजर राहण्यास सूट) वय:-55; पत्ता:-प्लॉट नं: ऑफिस नं. 69 , माळा नं: तळ मजला , इमारतीचे नाव: म्हाडा बिल्डिंग, ब्लॉक नं: -, रोड नं: बी एन भवन, बांद्रा (पु), मुंबई, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400051 पॅन नं:- 5): नाव:-मेसर्स मेलकानी कन्स्ट्रक्शन कंपनी तर्फे कॉम्पिटेंट ऑथॉरिटी डी डी आर को-ऑप सोसाईटीज (3), श्री के पी - जेबले (मान्यता देणारे) (नोंदणी अधिनियम 1908 चे कलम 88 अन्वये कबुलीजबाबास हजर राहण्यास सूट) वय:-55; पत्ता:-प्लॉट नं: 5, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: गौतम, ब्लॉक नं: -, रोड नं: व्ही एम रोड, विले पार्ले (प), मुंबई , महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400056 पॅन नं:- 6): नाव:-मेसर्स भुवनेश्वरी बिल्डर्स तर्फे कॉम्पिटेंट ऑथॉरिटी डी डी आर को-ऑप सोसाईटीज (3), श्री के पी - जेबले (मान्यता देणारे) (नोंदणी अधिनियम 1908 चे कलम 88 अन्वये कबुलीजबाबास हजर राहण्यास सूट) वय:-55; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: ९, निवांत, ब्लॉक नं: -, रोड नं: बजाज रोड, विले पार्ले (प), मुंबई, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400056 पॅन नं:-
(8)दस्तऐवज करुन घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-व्हीनस को ऑप हौ सो लि (पूर्वीची बिन-बिन को ऑप हौ सो लि) तर्फे चेअरमन रामचंद्र पांडुरंग भोगटे वय:-70; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: व्हीनस को ऑप हौ सो लि , ब्लॉक नं: -, रोड नं: नटवर नगर नं. ५, जोगेश्वरी (पु), मुंबई , महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400060 पॅन नं:-AAFAV2728Q 2): नाव:-व्हीनस को ऑप हौ सो लि (पूर्वीची बिन-बिन को ऑप हौ सो लि) तर्फे सेक्रेटरी सचिन चंद्रकांत गोळे वय:-44; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: व्हीनस को ऑप हौ सो लि , ब्लॉक नं: -, रोड नं: नटवर नगर नं. ५, जोगेश्वरी (पु), मुंबई , महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400060 पॅन नं:-AAFAV2728Q 3): नाव:-व्हीनस को ऑप हौ सो लि (पूर्वीची बिन-बिन को ऑप हौ सो लि) तर्फे सजिनदार नरेंद्र श्रीपाद कदम वय:-50; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: व्हीनस को ऑप हौ सो लि, ब्लॉक नं: -, रोड नं: नटवर नगर नं. ५, जोगेश्वरी (पु), मुंबई , महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400060 पॅन नं:-AAFAV2728Q
(9) दस्तऐवज करुन दिल्याचा दिनांक	15/03/2022
(10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	15/03/2022
(11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ	4725/2022
(12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	468425
(13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14)शेरा	

मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-:

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- :	(i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.

THE SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR ANDHERI NO. 7 सह. दुय्यम निबंधक, अंधेरी क्र. ७ मुंबई उपनगर जिल्हा, (पश्चिम) MUMBAI SUBURBAN DIST. (WEST)

ANNEXURE-"C"

बदर-१७/		
६७६७	८८	७८७
२०२२		

सत्यमेव जयते

- : नोंदणीचे प्रमाणपत्र : -

नोंदणी क्रमांक : एमयुएम/डब्ल्यु-के-पूर्व/एचएसजी/(टीसी)/१६००२/२०१६-१७/सन-२०१६

दिनांक:- ३०/०५ /२०१६

या प्रमाणपत्राद्वारे प्रमाणित करण्यात येत आहे की,

व्हिनस को-ऑप. हौ.सो.लि.,

नटवर नगर रोड नं. ५,

जोगेश्वरी (पूर्व) मुंबई - ४०० ०६०.

ही संस्था महाराष्ट्र सहकारी संस्था अधिनियम १९६० चे कलम ९ (१) व महाराष्ट्र सहकारी संस्थाचे नियम १९६१ चे नियम ५ अन्वये नोंदण्यात आलेली आहे .

उपरिनिर्दिष्ट अधिनियमाच्या कलम १२(१) अन्वये व महाराष्ट्र सहकारी संस्थांचे नियम १९६१ चे नियम १० (१) अन्वये संस्थेचे वर्गीकरण " गृहनिर्माण संस्था "

असून उप–वर्गीकरण भाडेकरु सहभागीदारी गृहनिर्माण संस्था "

आहे.

कार्यालयीन मोहर

सही (जे. डी. पाटील)

हुद्दा उपनिबंधक सहकारी संस्था (के पूर्व) विभाग मुंबई

स्थळ : मुंबई

दिनांक : ३०/०५ /२०१६.

VENUS CO-OP HOUSING SOCIETY LTD. REG. NO. MUM/W-K-EAST/ HSG/CTC/16002 2016-17 JOGESHWARI (EAST)

THE SEAL OF THE JOINT SUB REGISTRAR MOHERI NO. 1 सह-दुय्यम निबंधक, अंधेरी क्र. १ मुंबई उपनगर जिल्हा, (वांद्रे) SUBURBAN DIST. (BANDRA)

ANNEXURE-"D"

81

बृहन्मुंबई महानगरपालिका
करनिर्धारण व संकलन खाते
मालमत्ता करदेयक
बृहन्मुंबई महानगरपालिका अधिनियम, 1888 मधील कलम 200 अन्वये बजावण्यात आलेले मालमत्ता कराचे देयक.

लेखा क्रमांक	मालमत्ता करवर्ष	देयक क्रमांक	देयक दिनांक
KE1201150240000	2021-2022	202110BIL13526917 202120BIL13526918	01/09/2021

पक्षकाराचे नाव व पत्ता : SECY BINBIN RHHIWASHI SOC

PROPOSED NATWAR NAGAR,RD NO 5 JOGESHWARI EAST,MUMBAI 400060

प्रेषक -
Asstt. Assessor & Collector, K East Ward, Municipal Office Building, Aazad Road, Gundavali, Andheri (East), Mumbai - 400 069.

ईमेल - aacke.ac@mcgm.gov.in दूरध्वनी क्र. 022 2684 3692

प्राप्त दि. 29/09/2021
एच/पू | ई | एच/प
२०२२

मालमत्ता क्रमांक,सदनिका क्रमांक,इमारतीचे नाव/ विंग, सी.टी.एस क्र. / प्लॉट क्र., गावाचे नाव, मार्ग क्र., मार्गाचे नाव, ठिकाण, मालमत्तेचे वर्णन, करदात्याचे नावे .
KE 4155(1A) 155 D D CTS NO 260 263 MOGRA E (JOG) E HO USE SMT J F MOHAMED

प्रथम करनिर्धारण दिनांक:	01/04/1985	जनजोडणी क्रमांक :	-	एकूण भाडेवली मूल्य:	₹ 21410365

भाडेवली मूल्य: ₹ Two Crore Fourteen Lakh Ten Thousand Three Hundred Sixty Five Only

31/03/2021 रोजी ला.खे.पर्यंतची थकबाकी	₹ 0	दि. 01/04/2010 ते 31/03/2021 या ला.खे.पर्यंतची थकबाकी	₹ 51613

चालू कालावधी: 01/04/2021 ते 31/03/2022

(सर्व रकम रुपयांमध्ये)

कराचे नाव	01/04/2021 ते 30/09/2021	01/10/2021 ते 31/03/2022
	शासनाकडून माफी	शासनाकडून माफी
	0	0
लाभ कर	2840	2840
मलनिःसारण कर	0	0
मलनिःसारण लाभ कर	1768	1768
म.न.पा. शिक्षण उपकर	1646	1646
राज्य शिक्षण उपकर	1440	1440
रोजगार हमी उपकर	0	0
वृक्ष उपकर	83	83
पथ कर	2057	2057
एकूण देयक रक्कम	9834	9834
कलम152 अन्वये देयाची रक्कम	0	0
परताव्यावरील व्याजाची वसुली	0	0
जागाऊ अधिदानाचे समायोजन	0	0
भरावयाची निव्वळ रक्कम	9834	9834
प्रतिदानाची निव्वळ रक्कम	0	0
अक्षरी रुपये	₹ Nine Thousand Eight Hundred Thirty Four Only	₹ Nine Thousand Eight Hundred Thirty Four Only
तेम देय दिनांक	30/11/2021	31/12/2021

"To make payment through NEFT:
IFSC - SBIN0000300, Beneficiary A/C No:- MCGMPTKE1201150240000 , Name-MCGM Property Tax. Please note, payment done through NEFT will be collected against oldest bills first. Cheque may be drawn in the name of MCGM"

सदर दस्तऐवज हा नागरिकांना करांचा भरणा सुलभतेने करता यावा यासाठी मुंबईचा अधिनियमातील तरतुदीनुसार निर्गमित करण्यात आला असून सदर दस्तऐवज तुमची मालमत्ता अधिकृत असल्याचे सूचित करत नाही.

सामाजिक व परिस्थितीकीय लाभदायक योजनेअंतर्गत अटी-शर्तींची पूर्तता करणाऱ्या पात्र मालमत्तांस मालमत्ता करातील सर्वसाधारण कर या घटकात 5% ते 15% सवलत अनुज्ञेय आहे.

सदरचे मालमत्ता कर देयक हे मुंबई महानगरपालिका अधिनियम , १८८८ मध्ये कलम १५४(१ ड ड) चा अंतर्भाव होण्या सापेक्ष जारी करण्यात येत आहे.

स्वच्छ भारत
एक कदम स्वच्छता की ओर

(विश्वास पां. मोटे)
निबंधक व संकलक

THE SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR ANDHERI NO. 5 ★ MUMBAI SUBURBAN DIST. (MUMBAI) ★ निबंधक, अंधेरी क्र. ५ मुंबई उपनगर जिल्हा (मुंबई)

User Category :- I

E & OE

ANNEXURE-"E"

बदर-१७/		
९८७८७	१००	१८७
२०२२		

82

ANNEXURE – "E"

List of names of Members of **VENUS CO-OPERATIVE HOUSING SOCIETY LIMITED** with their respective Flats Numbers, Share Certificate and the Area occupied by them:-

Flat No.	Name of the Members	Floor	Area (Sq. Ft. Carpet Area)	Share Certificate No.	Distinctive Share Certificate No.
G-1	Smt. Nilima Lilesh Sawant	Ground	221.91	1	01 to 05
G-2	Smt. Pratibha Dubey	Ground	230.91	2	06 to 10
G-3	Shri. Prashant Prabhakar Kadam & Smt. Pranita Prasant Kadam	Ground	227.7	3	11 to 15
G-4	Shri. Ramchandra Pandurang Bhogate	Ground	211.95	4	16 to 20
A-1	Shri. Dinesh Sunder Suvarna	First	251.31	5	21 to 25
A-2	Smt. Laxmi Chandras Chanil	First	270.66	6	26 to 30
A-3	Shri. Prakash Rajaram Wadekar & Shri. Suresh Rajaram Wadekar	First	266.73	7	31 to 35
A-4	Smt. Lata Narayan Poojari Shri. Aithappa Fakira Poojari Smt. Padmavati Babu Poojari Smt. Yamuna Fakira Poojari Smt. Laxmi Krishna Amin alias Smt. Laxmi Fakira Poojari	First	241.35	8	36 to 40
B-1	Shri. Dinesh Ramesh Nerpagar & Smt. Rashmi Dinesh Nerpagar	Second	251.31	23	41 to 50
B-2	Dr. (Shri.) Ashok Chudaman Kate & Smt. Vandana Ashok Kate	Second	270.66	10	46 to 50
B-3	Shri. Sachin C Gole & Smt. Sanskruti Sachin Gole	Second	266.73	11	51 to 55
B-4	Shri. Jitendra Vilas Prasade & Smt. Dhanashri Jitendra Prasade	Second	241.35	12	56 to 60
C-1	Smt. Swati Sudesh Karwadkar & Shri. Sudesh Suresh Karwadkar	Third	251.31	13	61 to 65
C-2	Smt. Neha Narendra Kadam & Shri. Narendra Shripad Kadam	Third	270.66	14	66 to 70
C-3	Shri. Mangesh Dattaram Bandarkar	Third	266.73	15	71 to 75
C-4	Shri. Umesh Shridhar Shetty (Since Deceased) by the hands of the office bearers of the Society as Trustees in respect of the interest of the deceased member.	Third	241.35	16	76 to 80
D-1	Shri. Vivek Dagdoo Jagnade & Smt. Sangeeta Vivek Jagnade	Fourth	251.31	17	81 to 85
D-2	Smt. Madhumati Madhukar Hindlekar	Fourth	270.66	18	86 to 90
D-3	Shri. Vilas Dhondu Salunke & Smt. Angha Vilas Salunke	Fourth	266.73	19	91 to 95
D-4	Smt. Leela Anand Kotian	Fourth	241.35	20	96 to 100
	Total Flat Area	-	**5012.66**	-	-

EE MINUTE BOOK ekal

ठाचे मिनिट बुक

बदर-१७/		
६७६७	१०१	१८७
२०२२		

Minutes of Special General Meeting held on .12.01.2012 on Society terrace

Agenda 1: Repairing of Society and Re-development of Society building

As committee informed that the repairing work of society building is not carried out due to lack of fund in society accounts. Also Committee has informed present members that managing committee has done some kind of research on the process of Re-development of Society building. As there is guideline is there to follow for the re-development of Society. As society doesn't have much fund, it was decided not to go for the paper notice, but to appoint the consultant who shall guide the committee for the redevelopment process. Committee has request all the present members that they should contact well know Consultant whom they know and get the best offers.

It is resolved to appoint the consultant for the re-development process and also resolved that to put a notice on the notice board of the society to get the offers from well known consultant.

For BIN BIN CO-OP.HSG.SOC.LTD.

Chairman / Secretary / Treasurer

THE SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR ARCHIVES MUMBAI SUBURBAN DIST. (BANDRA)

MANAGING COMMITTEE | M

कार्यकारी मंडळाचे | मि

84

MEETING NO. / सभा क्र.

Date / तारीख

RESOLUTION NO. / ठराव नं.

बदर-१७/			
६७६७	१०२	१९७	
२०२२			

PRESENT MEMBERS AND RESOLUTIONS

हजर सभासद व ठराव

(1) SURESH WADEKAR A/3

(2) DILIP PAWAR G-3

(3) MANGESH BANDARKAR C/3 o.d.bandar

(4) SACHIN GOLE B3

(5) DILIP ARORA G.1 Arora

(6) SANTOSH SAWANT. B/4

(7) ABHIJIT HINDLEKAR D/2 A. hindlekar

(8) prathiba.J.Dubey G/2 Pratiba Dubey

(9) BABU KADAM C/2

(10) vi/as SALUNKHE D-3 V.D. Salunke

(11) Rata PUJARD A/4 L. pujari

(12) RAMCHANDRA BHOYTE G-14

(13) VIVEK JAGNADE D/1

(14) ASHOK KATE B/2

THE SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR ANDHERI NO. 1 MUMBAI SUBURBAN DIST. (BANDRA)

ANNEXURE - 'G' 85

EE | MINUTE BOOK | FOR PMC | ekal

ठाचे | मिनिट बुक

बदर-१७/		
६७६७	७०३	१९७
२०२२		

Minutes of Special General Meeting held on 25.2.2012 on Society terrace

Agenda - 1. Appointing Consultant

The secretary welcomed to all present members and explain the purpose of meeting, that as per resolved in last SGM held on 12.1.2012 about the calling the offers from Consultants, society has received the 3 numbers 1. Conpro Consultants Pvt. Ltd , 2) Yash Consultants Pvt. Ltd 3) Ashim Khatri Pvt. Ltd, of offers from different Project management consultant (PMC). He also explained present members that society has not given any paper notice for the consultant offers, the society has got the offers by hand to hand.. Committee has presented all the received PMC Offers in meeting. The secretary has informed that managing committee had done the meeting with all the three PMCs. The secretary has told the present members about the discussion done with the all three PMCs and after long discussion it is decided to appoint M/s Conpro Consultants Pvt. Ltd as a PMC of society. As decided M/s Conpro Consultants Pvt. Ltd will guide/help to managing committee to appoint the Developer for the society building.

It is resolved that to appoint M/s Conpro Consultants Pvt. Ltd as a PMC of society for the process of Re-development of society building.

THE SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR ANDHERI NO. 9 MUMBAI SUBURBAN DIST. (BANDRA)

HOUSI... Regd. I... 90-91

For BIN BIN CO-OP.HSG.SOC.LTD.

Chairman / Secretary / Treasurer

MANAGING COMMITTEE

कार्यकारी मंडळाचे

86

बदर १७/

६७६७	१०४	१९७

ANNEXURE - G

MEETING NO. / सभा क्र

Date / तारीख

RESOLUTION NO. २०२२

PRESENT MEMBERS AND RESOLUTIONS

ठराव नं.

हजर सभासद व ठराव

(1) SANTOSH A SAWANT. B/4

(2) MANGESH BANDARKAR C/3

(3) DILIP PAWAR G-3

(4) SURESH WADEKAR A/3

(5) SACHIN GOLE B/3

(6) JAYPRAKASH DUBEY. G/2

(7) ABHIJIT HINDLEKAR D/2 A. hindlekar

(8) JAYPRAKASH. DUBEY. G/2

(9) BABU KADAM. C/2

(10) ASHOK KATE B/2

(11) RAMCHANDRA BHOGTE G/4

(12) NIVEK JAGNADE D/1

(13) LATA PUJARI B/4 L. pujari

(14) VILAS SALUNKHE. D-3 V. D. salunkhe

THE SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR ANDHERI SUB-REGISTRAR MUMBAI SUBURBAN DIST. (BANDRA)

BAN HIN CO-OP. HOUSI Regd. BOM W- HSG/C- 90-91

ANNEXURE-"H" 87

INUTE BOOK

ekal

निट बुक

बदर-१७/		
९७६७	१०५	१९७
२०२२		

Minutes of Special General Meeting held on 07.04.2012 on Society terrace

The secretary welcomed to all present members and explains the purpose of meeting. He informed all present members that person from Conpro Consultants Pvt. Ltd has sent us the Feasibility report of our Society. The secretary has informed present members that person from Conpro also will join the meeting in some time and he will explain the Report and he will tell society for further process.

Person from Conpro has come to meeting and he explained the present members that what points were taken in consideration while making the report. He also suggests going for the Paper notice to select the Developer of the society building. On this secretary told person from Conpro that societies don't have fund to float the tender and going for paper notice. On this person from Conpro suggested putting the Notice on Society notice board for inviting the developers for the society building.

"**RESOLVED THAT** feasibility report is being accepted and approved by the Society members and tender document won't be passed through the news paper due to the shortage of the funds with the Society." And the Committee has decided to collect proper redevelopment proposals/ offers from the different Developers by putting Notice in society notice board.

As there was no other matter left for discussion, the meeting windup with a vote of thanks to the chair.

THE SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR ANDHERI NO. 9 MUMBAI SUBURBAN DIST. (BANDRA)

For BIN BIN CO-OP.HSG.SOC.LTD.

Chairman / Secretary / Treasurer

MANAGING COMMITTEE

कार्यकारी मंडळाचे

बदर-१७/

६७६७	१०६	१९७

४४

MEETING NO. / सभा क्र.

Date / तारीख

RESOLUTION NO. २०२२ ठराव नं.	PRESENT MEMBERS AND RESOLUTIONS हजर सभासद व ठराव			REMA शे
1)	Mr. Mangesh Dankarkar	C-3	[signature]	
2)	Mr. Dilip Pawar	G-3	[signature]	
3)	Mr. Sachin C. Gole	B-3	[signature]	
4)	Mr. Santosh Sawant	B-4	[signature]	
5)	Mr. Narendra Kadam	C-2	[signature]	
6)	Mrs. Anusuya Walekar	A-3	[signature]	
7)	Mr. Ramchandra Bhagte	G-4	[signature]	
8)	Mrs. Pratibha Dubey	G-2	Pratibha Dubey	
9)	Mr. Abhijit Hindlekar	D-2	A. Hindlekar	
10)	Mr. Vilas Salunke	D-3	V.D. Salunke	
11)	Mr. Tanki Pujari	A-4	For L. Pujari	
12)	Mr. Dilip Arora	G-1	D. Arora	
13)	Mr. Mahesh Prajapati	B-1	[signature]	

BIN BIN CO-OP. HOU... Regd. BOM/... HSG/TC 90-9...

THE SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR ANDHERI RO. 6 MUMBAI SUBURBAN DIST. (BANDRA) सह. दुय्यम निबंधक, अंधेरी क्र. ६ मुंबई उपनगर जिल्हा, (वांद्रे) सत्यमेव जयते

ANNEXURE - I 89

MINUTE BOOK ekal

मिनिट बुक

बदर-१७/		
६७६७	१०७	१९७
२०२२		

Minutes of Special General Meeting held on 15.3.2013 Society terrace

Agenda 1: Re-development process

The secretary welcomes all the present members. Committee has informed the present members that the process of Re-development was gone off the track for some or other reason, but now all things are streamlined. He also informed all the present members that the members of society have done the site visit of the current project of short listed Developers in the month of February 2013.

The secretary has informed the present member that on the request of Society Rite Developers has organized the site visit of his ongoing and completed projects like Mahalaxmi chsl, New Veena Vihar chsl both at Kandivali West, Rite Splendor Borivali East, and Rite Marvel at Andheri East. The visited members got very good feedback from the members of Rite Marvel (completed project of Rite).

Also committee has visited at Kandivali, Malad and Borivali site of Dipti Home Makers.

The secretary has informed the present member that Committee has got very positive feedback of Rite Developers Pvt Ltd. Committee has also made inquiry about the financial condition of Rite Developers and found satisfactory. It is decided to meet Mr.Ritesh shah from Rite Developers Pvt Ltd and Mr.Vora from the Dipti Home Makers and negotiate further

As there was no other matter left for discussion, the meeting winded with a vote of thanks to the chair.

THE SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR ANDHERI NO. 6 MUMBAI SUBURBAN DIST. (BANDRA)

MANAGING COMMITTEE

कार्यकारी मंडळाचे

90

MEETING NO. / सभा क्र.	बदर-१७/		
RESOLUTION NO.	६७६७	१०८	१९७०
ठराव नं.	२०२२		

Date / तारीख

PRESENT MEMBERS AND RESOLUTIONS

हजर सभासद व ठराव

REMA

शे

1)	Sachin Gole	D/3	[signature]
2)	Ramchandra Bhogte	G/4	[signature]
3)	Mangesh Bandarkar	C/3	[signature]
4)	Suresh Wadekar	A/3	[signature]
5)	Abhijit Hidlekar	D/2	A. hindlekar
6)	Dilip Pawar	G-3-	[signature]
7)	Vivek Jagnade	D/1	[signature]
8)	Babu Kadam	C/2	[signature]
9)	Lata Pojari	A/4	L. pujari
10)	Santosh Sawant	B/4	[signature]
11)	Ashok Kate	B/2	A. Kate

JOINT SUB REGISTRAR ANDHERI NO. 8 MUMBAI SUBURBAN DIST. (BANDRA)

ANNEXURE-'J' 91

MINUTE BOOK ekal

चे मिनिट बुक

बदर-१७/		
[illegible]	१०८	१८७
२०२२		

Minutes of Special General Meeting held on 15.09.2013 on Society terrace

Agenda - 1. To elect the new Committee

Mr. XYZ has been appointed as president of the meeting. And she suggested the names for the new committee

The election for the managing committee held under the supervision of president and following members were elected as office bearers.

Shri. Sachin Gole - Chairman
Shri. Santosh Sawant - Secretary
Shri. Dilip Pawar - Treasure
Shri Suresh Wadekar -Committee Member
Shri Mangesh Bandarkar- Committee Member

Agenda 2: Re-development process

Committee has informed the present members that they have done the negotiation with both the developers. The Dipti Home makers were not ready to revise his offer. After meeting Mr.Ritesh shah from Rite Developers, he has agreed to give the revised offer, in which he is ready to increase the free of cost area, corpus fund and shifting charges. Secretary has given the details of revised offer dated 6th Feb 2013 received from the Rite Developers. All the present members were happy with the revised offer. Committee has informed the present members that our PMC also has done the inquiry about the Rite Developers and they have got very good feedback of Developer. After discussion with present members it has decided to appoint the M/s Rite Developers Pvt. Ltd as the developer of our society building and the same shall be confirmed in SGM in presence of Officer from Registrar office.

It is resolved that to appoint the "M/s Rite developers Pvt Ltd" as the developer for re-development of Society building with the reference of offer dated 6th Feb'2013.

As there was no other matter left for discussion, the meeting windup with a vote of

MANAGING COMMITTEE | IV

कार्यकारी मंडळाचे

92

बदर-१७/

MEETING NO. / सभा क्र.

Date / तारीख

RESOLUTION NO. ६७६७ | ११० | १९७

PRESENT MEMBERS AND RESOLUTIONS

ठराव नं. २०२२

हजर सभासद व ठराव

(1)	SANTOSH. A. SAWANT.	B/4	
(2)	BABU KADAM.	C/2	
(3)	MANGESH BANDARKAR	C/3	
(4)	DILIP PAWAR	G-3	
(5)	RAMCHANDRA BHOGTE	G/4	
(6)	VIVEK Jagnade	D/1	
(7)	Ashok Kate	B/2	A. Kate
(8)	Sachin Gole	B-3	
(9)	Dilip Anora	B-1	Arora
(10)	~~Babu Kadam~~	~~C/2~~	
(11)	~~Vivek Jagnade~~	~~D/1~~	
(12)	Lata pujari	A/4	L. pujari
(13)	Suresh wadekar	A/3	wadekar
(14)	Vilas Salunkhe	D/3	V.D. Salunke

BIN BIN CO. OP. HOUSING ... LTD. Regd. No. BOM/W-KE/HSG/TC-4918/90-91

THE SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR ANDHERI NO. 6 MUMBAI SUBURBAN DIST. (BANDRA)