Dindoshi Shivalaya CHS Ltd. member list

13-

Annexure XII

Sr. No.	Flat No.	Owner Name	Rent 1-12 Months	Rent 13-24 Months	Rent 25-36 Months
1	19 A/101	Smt. Neelam Shivkumar Agarwal Shri. Shivkumar Maganlal Agarwal	40000	44000	48000
2	19 A/102	Shri. Akshay Shreesha Shetty Shri. Shreesha Muddanna Shetty	40000	44000	48000
3	19 A/103	Shri. Sachin Ramdas Take	40000	44000	48000
4	19 A/104	Smt. Sonali Vishwanath Kadam	40000	44000	48000
5	19 A/201	Smt. Rohini Anand Lokhande	40000	44000	48000
6	19 A/202	Shri. Peter Gonsalves Smt. Susan Gonsalves	40000	44000	48000
7	19 A/203	Shri. Vilas Vishwanath Hadkar	40000	44000	48000
8	19 A/204	Shri. Shriprakash Munnilal Singh	40000	44000	48000
9	19 A/301	Shri. Arun Shantaram Dalvi	40000	44000	48000
10	19 A/302	Smt. Jayananda Sanjay Hire	40000	44000	48000
11	19 A/303	Shri. Subhash Abba Keer	40000	44000	48000
12	19 A/304	Smt. Sunita Shrikant Mayanak	40000	44000	48000
13	19 A/401	Shri. Uday Vishram Parab Smt. Sandhya Uday Parab	40000	44000	48000
14	19 A/402	Shri. Ajay Baban Chavan	40000	44000	48000
15	19 A/403	Shri. Vilas Bhimrao Kamble	40000	44000	48000
16	19 A/404	Smt. Kalpana Krishna Vast	40000	44000	48000
17	19 A/501	Shri. Sudhir Ramchandra Phatak	40000	44000	48000
18	19 A/502	Shri. Suresh Shankar Gorde	40000	44000	48000
19	19 A/503	Shri. Subrata Dutta	40000	44000	48000
20	19 A/504	Smt. Manali Vijay Sawant	40000	44000	48000
21	19 A/601	Shri. Drigesh Shripati Yadav	40000	44000	48000
22	19 A/602	Shri. Ketan Jairam Prajapati Shri. Kalpesh Jairam Prajapati	40000	44000	48000
23	19 A/603	Shri. Manoj Pandit Smt. Romi Manoj Pandit	40000	44000	48000
24	19 A/604	Shri. Pramod Anant Vanjare	40000	44000	48000
25	19 A/701	Shri. Gajanan Rajaram Masurkar Smt. Bhakti Gajanan Masurkar	40000	44000	48000
26	19 A/702	Shri. Sunil Ramchandra Samant smt. Shubhada sunil Samant	40000	44000	48000
27	19 A/703	smt. Manjulaben Hasmukh Patel	40000	44000	48000
28	19 A/704	Smt. Jayshree Dattatray Naikare	40000	44000	48000
Sr. No.	Flat No.	B wing Owner Name	40000	44000	48000
29	19 B/101	Shri. Jagdish Prabhakar Kadam	40000	44000	48000
30	19 B/102	Smt. Kiran Rajesh Ladva Shri. Rajesh Ladva	40000	44000	48000
31	19 B/103	Shri. Lakshmanan Muthuramalingam	40000	44000	48000
32	19 B/104	Shri. Dattu Tukaram Gaikwad Smt. Usha D. Gaikwad	40000	44000	48000
33	19 B/201	Shri. Vilas B. Karande & Smt. Bhavana V. Karande	40000	44000	48000
34	19 B/202	Shri. Mangesh Vitthal Waghmare	40000	44000	48000
35	19 B/203	Smt. Medha Madhukar Sahastrabudhe Shri. Madhukar D. Sahastrabudhe	40000	44000	48000
36	19 B/204	Shri. Jaideo Ramji Kapse	40000	44000	48000
37	19 B/301	Smt. Uttara Uday Samant	40000	44000	48000
38	19 B/302	Smt. Laxmi Keshav Madane	40000	44000	48000
39	19 B/303	Shri. Shrikrishna Pandurang Jogal	40000	44000	48000
40	19 B/304	Shri. Dayashankar Patel	40000	44000	48000
41	19 B/401	Shri. Bharatkumar Vyas	40000	44000	48000
42	19 B/402	Shri. Subhashchand Sohanlal Yadav	40000	44000	48000
43	19 B/403	Shri. Ravindra Shankar Jadhav	40000	44000	48000
44	19 B/404	Shri. Atul Subhashchandra Badgujar	40000	44000	48000
45	19 B/501	Smt. Darshana Dasharath Parab	40000	44000	48000
46	19 B/502	Smt. Usha Subhashchand Yadav	40000	44000	48000
47	19 B/503	Shri. Naveen Narayan Halgekar	40000	44000	48000

48	19 B/504	Shri. Ankush Tukaram Gaikwad	40000	44000	48000
49	19 B/601	Shri. Sopan Sahebrao Shelke	40000	44000	48000
50	19 B/602	Shri. Benjamin Sebastian Nadar	40000	44000	48000
51	19 B/603	Shri. Rajesh S. Phansekar	40000	44000	48000
52	19 B/604	Shri. Narendra Kashinath Chaudhari	40000	44000	48000
53	19 B/701	Shri. Ramkeval Ramnath Yadav	40000	44000	48000
54	19 B/702	Smt. Sharmila J. Kapse Shri. Praful Jaideo Kapse	40000	44000	48000
55	19 B/703	Shri. Vikram Bhimrao Yedake	40000	44000	48000
56	19 B/704	Shri. Manish Soni Smt. Neha Soni	40000	44000	48000

134

THE SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR BORIVALI NO. 2 ... GURGAON DIST.

COLLECTOR

बरला - १/

८५२०	७५५	२८

२०२१

Shivalaya - Statement of Finishes		
	Annexure XIII	
	SPECIFICATION	**Model No. of Tile**
A) Tiles & Stone Materials		
LIVING /DINING/FOYER/PASSAGE		
Flooring	800 x 800 vitrified tile	Nitco or Equivalent
75mm Skirting	3" High vitrified tile	Nitco or Equivalent
Wall Paint	Gypsum Plaster 12-15mm thick with plastic emulsion	
Ceiling Paint	Gypsum Plaster 8-10mm thick with OBD paint	
Door Frames	Red meranti with 40mm wide Architrave	
Door Shutters	50 mm thick solid core flushed door veneer finish on both sides (fire rating of min 2 hours)	
Window Shutters	Sliding Aluminium Window with anodised Finish	
DECK		
Flooring	Wood finish tile	Nitco or Equivalent
75mm skirting	Wood finish tile	Nitco or Equivalent
Ledge top	Polished Granite	Rajasthan Black Polished granite 16mm - 18mm thick
Wall Paint	Texture paint	
Ceiling Paint	Gypsum Plaster 8-10mm thick with OBD paint	
Mster bedrooms		
Flooring	800 x 800 vitrified tile	Nitco or Equivalent
75mm Skirting	3" High vitrified tile	Nitco or Equivalent
Wall Paint	Gypsum Plaster 12-15mm thick with plastic emulsion	
Ceiling Paint	Gypsum Plaster 8-10mm thick with OBD paint	
Door Frames	Red meranti with 25mm wide Architrave	
Door Shutters	38 mm thick flushed door with Laminate finish on both sides	
Window Shutters	Sliding Aluminium Window with anodised finish	
Kids bedrooms		
Flooring	600 x 600 vitrified tile	Nitco or Equivalent
75mm Skirting	3" High vitrified tile	Nitco or Equivalent
Wall Paint	Gypsum Plaster 12-15mm thick with plastic emulsion	
Ceiling Paint	Gypsum Plaster 8-10mm thick with OBD paint	
Door Frames	Red meranti with 25mm wide Architrave	
Door Shutters	38 mm thick flushed door with Laminate finish on both sides	
Window Shutters	Sliding Aluminium Window with anodised finish	
STUDY		
Flooring	600 x 600 vitrified tile	Nitco or Equivalent
75mm Skirting	3" High vitrified tile	Nitco or Equivalent
Wall Paint	Gypsum Plaster 12-15mm thick with plastic emulsion	
Ceiling Paint	Gypsum Plaster 8-10mm thick with OBD paint	
Door Frames	Red meranti with 25mm wide Architrave	
Door Shutters	38 mm thick flushed door with Laminate finish on both sides	
Window Shutters	Sliding Aluminium Window with anodised finish	
Master Toilet		
Flooring	Ceramic tiles 300 X 300	Nitco or Equivalent
Dado	2400 mm High Ceramic tiles 300 X 300	Nitco or Equivalent
Door Jambs	Polished Granite	Rajasthan Black Polished granite 16mm - 18mm thick
Door Shutters	38 mm thick flushed door with Laminate finish on both sides	
Window Shutters	Operable Aluminium Window with anodised Finish & Glass & Exhaust Fan provision	
Window Frames	Polished Granite	Rajasthan Black Polished granite 16mm - 18mm thick
Common Toilet		
Flooring	Ceramic tiles 300 X 300	Nitco or Equivalent
Dado	2400 mm High Ceramic tiles 300 X 300	Nitco or Equivalent
Door Jambs	Polished Granite	Rajasthan Black Polished granite 16mm - 18mm thick
Door Shutters	38 mm thick flushed door with Laminate finish on both sides	
Window Shutters	Operable Aluminium Window with anodised Finish & Glass & Exhaust Fan	
Window Frames	Polished Granite	Rajasthan Black Polished granite 16mm - 18mm thick
Kitchen		
Flooring	vitrified tile 600 X 600	Nitco or Equivalent
Dado	vitrified tile 600 X 600 above counter & 300 x200 White ceramic tile below platform	Nitco or Equivalent
Kitchen Platform	Polished Granite	Exoart Black Polished granite 16mm - 18mm thick
Wall Paint	Gypsum Plaster 12-15mm thick with plastic emulsion	
Ceiling Paint	Gypsum Plaster 8-10mm thick with OBD paint	
Window Shutters	Openable Aluminium Window with anodised Finish & Exhaust Fan Provision	

127

SUB-REGISTRAR BORIVALI No. 8

- 91
CE10 | 746 | RES
2022

Shivalaya - Statement of Finishes		
	Annexure XIII	
	SPECIFICATION	**Model No. of Tile**
Window Frames	Polished Granite	Rajasthan Black Polished granite 16mm - 18mm thick
Aqua guard	Provision of electric and water point	
Modular kitchen	Modular kitchen with steel baskets	
UTILITY		
Flooring	tile 300 X 300	Nitco or Equivalent
75mm skirting	tile 300 X 300	Nitco or Equivalent
Wall Paint	Texture paint	
Ceiling Paint	Gypsum Plaster 8-10mm thick plastic emulsion	
Washing machine	Provision of electric and water point	
Typical floor Lift Lobby		
Flooring	vitrified tile 600 X 600	Nitco or Equivalent
1200 mm High Dado	vitrified tile 600 X 600	Nitco or Equivalent
Lift Portal	Polished Granite	Rajasthan Black Polished granite 16mm - 18mm thick
Wall Paint	Gypsum Plaster 12-15mm thick with plastic emulsion	
Ceiling Paint	Gypsum Plaster 8-10mm thick plastic emulsion	
Staircase		
Landing,tread, riser	Kota stone 25mm thick	
LOCATION	**SPECIFICATION**	**Model No.**
B) CP & Sanitary wares		
Master Toilet		
	Shower, Wash Basin and Wall Hung WC with accessories	Jaquar or equivalent make
Accessories	1. Soap Dish ss finish	
	3. Towel Rail ss finish	
	4. Toilet paper holder ss finish	
	Instant Geyser 6L, 3KW	Recold or equivalent make
	Mirror	
	Exhaust fan Provision	7" Dia
Common Toilet		
	Shower, Wash Basin and Wall Hung WC with accessories	Jaquar or equivalent make
Accessories	1. Soap Dish ss finish	
	3. Towel Rail ss finish	
	4. Toilet paper holder ss finish	
	Instant Geyser 3L, 3KW	Recold or equivalent make
	Mirror	
	Exhaust fan Provision	7" Dia
Kitchen		
	Stainless steel Kitchen sink -	Nirali or equivalent make
C) Ironmongeries		
1	SS 304 Grade-Door Hinges	Kich architectural or equivalent
2	S.S.304 Grade Door Handle	Kich architectural or equivalent
3	S.S. (Normal Grade)Tower Bolt	Kich architectural or equivalent
4	Door stopper half moon [Finish: Combination]	Kich architectural or equivalent
5	Lock	Kich architectural or equivalent
LOCATION	**SPECIFICATION**	**Model No.**
D) AC		
All Bedrooms	PROVISION	
E) VDP		
Video door phone	PROVISION	Godrej or equivalent
F) External Paint		

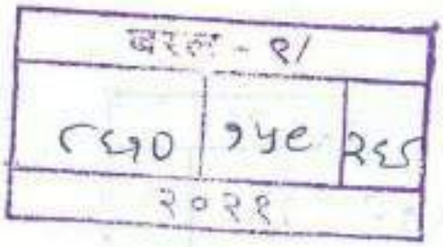
OFFICE OF THE JOINT SUB-REGISTRAR
COLLECTOR
बरल - १/
२०२२

Shivalaya - Statement of Finishes		
	Annexure XIII	
	SPECIFICATION	**Model No. of Tile**
External walls	Apex Ultima Advanced Exterior acrylic smooth emulsion paint	Asian paint or equivalent
Ducts	Cement Paint	Asian paint or equivalent

139











खसरा - ९/		
८५१०	१५०	२६
२०२२		

160

20/03/2021

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. बोरीवली 6
दस्त क्रमांक : 8942/2020
नोंदणी :
Regn:63m

गावाचे नाव : दिंडोशी

(1)वितरणाचा प्रकार	भाडेपट्टा
(2)भोगवटा	329974
(3) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क आकारणी होते की नाही याबाबतचा खुलासा करावा	8242500
(4) मु.माफ,सीएसआर व वेटमॅक्स (असल्यास)	1) पावतीचे नाव:Mumbai Ma.ora pa. इतर माहिती: जमीन व बांधकाम,दिंडोशी शिवालय को आप ही सोस टि,बिल्डिंग नं. 19 ए/बी,सर्व्ह नं. 33 ऑफ39,सिटीसर्व्ह क 104 चे मौजे दिंडोशी,दिंडोशी मालाड पूर्व मुंबई 400097 एकूण क्षेत्रफळ 00/00 चौ.मीटर,अभिलेख क्र. एसडीई/1100902/612/2020 दि 19/10/2020 भरलेले मुद्रांक शुल्क रु. 4,17,125/- PAN: PN061749320000 ((C.T.S. Number : 104 3 ;))
(5) क्षेत्रफळ	1) 907 चौ.मीटर
(6)आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करुन देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालय हुकूमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-लिहून घेणार भाडेकरु-दिंडोशी शिवालय को आप ही सोस टि चे चेअरमन श्रीप्रकाश एम सिंह वय:-57; पत्ता:-बिल्डिंग नं. 19 ए/बी, -, दिंडोशी शिवालय को आप ही सोस टि, दिंडोशी, मालाड पूर्व, मुंबई, मालाड ईस्ट, MAHARASHTRA, MUMBAI, Non-Government. पिन कोड:-400097 पॅन नं:-AABAD5655N 2): नाव:-लिहून घेणार भाडेकरु-दिंडोशी शिवालय को आप ही सोस टि चे सेक्रेटरी जयदेव आर कामखे वय:-70; पत्ता:-बिल्डिंग नं. 19 ए/बी, -, दिंडोशी शिवालय को आप ही सोस टि , दिंडोशी , मालाड पूर्व, मुंबई, मालाड ईस्ट, MAHARASHTRA, MUMBAI, Non-Government. पिन कोड:-400097 पॅन नं:-AABAD5655N 3): नाव:-लिहून घेणार भाडेकरु- दिंडोशी शिवालय को आप ही सोस टि चे सभासद मंगेश व्ही वाघमारे वय:-48; पत्ता:-बिल्डिंग नं. 19 ए/बी, -, दिंडोशी शिवालय को आप ही सोस टि , दिंडोशी, मालाड पूर्व, मुंबई, मालाड ईस्ट, MAHARASHTRA, MUMBAI, Non-Government. पिन कोड:-400097 पॅन नं:-AABAD5655N
(8)दस्तऐवज करुन देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचे हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-लिहून देणार मालक-मुंबई गृहनिर्माण व क्षेत्रविकास मंडळ तर्फे जॉईंट सी ओ (एमबी) श्री जीवन गलाटे यांचा नोंदणी अधिनियम 1908 चे कलम 88 नुसार कब्जा नसल्याबाबत सूट वय:-50; पत्ता:--, -, गृहनिर्माण भवन, -, कलानगर, बांद्रा पूर्व, मुंबई, महाराष्ट्र, MAHARASHTRA, MUMBAI, Non-Government. पिन कोड:-400051 पॅन नं:-
(9) दस्तऐवज करुन दिल्याचा दिनांक	28/10/2020
(10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	03/11/2020
(11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ	8942/2020
(12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	417325
(13)[illegible]मध्ये मुद्रांक शुल्क	30000
(14)शेरा	
मूल्यांकनाची आवश्यकता नसेल तेव्हाचे तपशील:-	मूल्यांकनाची आवश्यकता नाही कारण दस्तप्रकारानुसार आवश्यक नाही कारणास्तव तपशील दुय्यमनिबंधकांकडून आवश्यक नाही
[illegible]	(i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.

सुलभ व्यवहारासाठी नागरिकांचे सक्षमीकरण
दस्तऐवज नोंदणीनंतर मिळकत पत्रिका/ कर नोंदवही अद्यावत करणे गरजेचे आहे.
या संदर्भातील विवरण पत्र ई-मेल द्वारे बृहन्मुंबई महानगरपालिका प्रशासनाकडे पाठविण्यात येत आहे.
आपण हे दस्तऐवज दाखल करण्यासाठी कार्यालयात स्वतः जाण्याची आवश्यकता नाही.

Integrated Governance enabling You to Do Business Easily
It is necessary to update Relevant records of Property/ Property tax after registration of document.
Details of this transaction have been forwarded by Email (dated 05/11/2020) to Municipal Corporation of Greater Mumbai.
No need to spend your valuable time and energy to submit this documents in person.

सह दुय्यम निबंधक, बोरीवली-६

खरी प्रत

सह दुय्यम निबंधक, बोरीवली क्र.-६,
मुंबई उपनगर जिल्हा.

Payment Details

Sr.	Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Used At	Deface Number	Deface Date
1		Certificate	ADI/1100902/612/2020	1100902	417325	SD		
2		DHC		03112020006381	1640	RF	03112020006381D	03/11/2020
3		eChallan		MH003902932020210E	30000	RF	0002899777202021	03/11/2020

[SD:Stamp Duty] [RF:Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]





सरल - २/

८५७ | ५५२ | २००

२०२१

20/03/2021

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. बोरीवली 6 ५ २

दस्त क्रमांक : 8946/2020

नोंदणी :

Regn:63m

गावाचे नाव : दिंडोशी

(1)विलेखाचा प्रकार	सेल डीड
(2)मोबदला	0
(3) बाजारभाव(भाडेपट्ट्याच्या बाबतीतसदरहू आकारणी देते की पटटेदार ते नमूद करावे)	1
(4) भू-मापन,पोटहिस्सा व घरक्रमांक (असल्यास)	1) पालिकेचे नाव:Mumbai Ma..na.pa. इतर वर्णन :, इतर माहिती: मूळ दस्त तीस डीड नोंदणी क्र. बरल 6/8942/2020 दि 03/11/2020 चे सेल डीड जमीन व बांधकाम,दिंडोशी शिवालय को आप ही सोस लि,बिल्डिंग नं. 19 ए/बी,सर्वे नं. 31आणि39,सिटीएस क्र 104 जे मौजे दिंडोशी,दिंडोशी मालाड पूर्व मुंबई 400097 एकूण क्षेत्रफळ 907चौ मी,अभिनिर्णय क्र. एडीजे/1100902/612/2020 दि 19/10/2020 मरलेली मुद्रांक शुल्क रु. 4,90,750/- आणि दंड रु. 13,65,005/- PUI: PN0612749320000 ((C.T.S. Number : 104 J ;))
(5) क्षेत्रफळ	1) 907 चौ.मीटर
(6)आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करुन देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादीचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-मुंबई गृहनिर्माण व क्षेत्रविकास मंडळ तर्फे जॉईंट सी ओ (एमबी) श्री जीवन गलाटे यांना नोंदणी अधिनियम 1908 चे कलम 88 नुसार कायदेशीर जबाबदारी उपस्थितीस सुट वय:-50; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: गृहनिर्माण भवन, ब्लॉक नं: -, रोड नं: काळा नगर, बांद्रा पूर्व, मुंबई, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400051 पॅन नं:-
(8)दस्तऐवज करुन घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादीचे नाव व पत्ता	1): नाव:-दिंडोशी शिवालय को आप ही सोस लि चे चेअरमन श्रीप्रकाश एम सिंह वय:-57; पत्ता:-प्लॉट नं: बिल्डिंग नं. 19 ए/बी, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: दिंडोशी शिवालय को आप ही सोस लि, ब्लॉक नं: दिंडोशी, रोड नं: मालाड पूर्व, मुंबई, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400097 पॅन नं:-AABAD5655N 2): नाव:-दिंडोशी शिवालय को आप ही सोस लि चे सेक्रेटरी जयदेव आर कापसे वय:-70; पत्ता:-प्लॉट नं: बिल्डिंग नं. 19 ए/बी, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: दिंडोशी शिवालय को आप ही सोस लि , ब्लॉक नं: दिंडोशी , रोड नं: मालाड पूर्व, मुंबई, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400097 पॅन नं:-AABAD5655N 3): नाव:-दिंडोशी शिवालय को आप ही सोस लि चे सभासद मंगेश पांडुरंग कांबळी वय:-48; पत्ता:-प्लॉट नं: बिल्डिंग नं. 19 ए/बी, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: दिंडोशी शिवालय को आप ही सोस लि , ब्लॉक नं: दिंडोशी, रोड नं: मालाड पूर्व, मुंबई, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400097 पॅन नं:-AABAD5655N
(9) दस्तऐवज करुन दिल्याचा दिनांक	28/10/2020
(10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	03/11/2020
(11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ	8946/2020
(12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	100
(13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	100
(14)शेरा	

मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:- :	मुल्यांकनाची आवश्यकता नाही कारण दस्तप्रकारनुसार आवश्यक नाही कारणाचा तपशील दस्तप्रकारनुसार आवश्यक नाही
मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- :	(i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.

सूचना व्यवहारासाठी नागरिकांचे सक्षमीकरण

दस्तऐवज नोंदणीनंतर मिळकत पत्रिका/ कर नोंदवही अद्ययावत करणे गरजेचे आहे. या व्यवहाराचे विवरण पत्र ई-मेल द्वारे बृहन्मुंबई महानगरपालिकेस मार्गविण्यात आलेला आहे. आता हे दस्तऐवज दाखल करण्यासाठी कार्यालयात स्वतः जाणची आवश्यकता नाही.

Integrated Governance enabling You to Do Business Easily

It is necessary to update Relevant records of Property/ Property tax after registration of document. Details of this transaction have been forwarded by Email (dated 05/11/2020) toMunicipal Corporation of Greater

श्री जगदीश शिंदे

यांना त्यांचे मार्फत २०/३/२०२१ च्या अर्ज क्र ९६६ अर्जानुसार तक्कल दिली दि.२०/३/२०२१ २०२१

सह दुय्यम निबंधक, बोरीवली-६

खरी प्रत

सह दुय्यम निबंधक, बोरीवली क्र.-६.
मुंबई उपनगर जिल्हा.

Mumbai.
No need to spend your valuable time and energy to submit this documents in person.







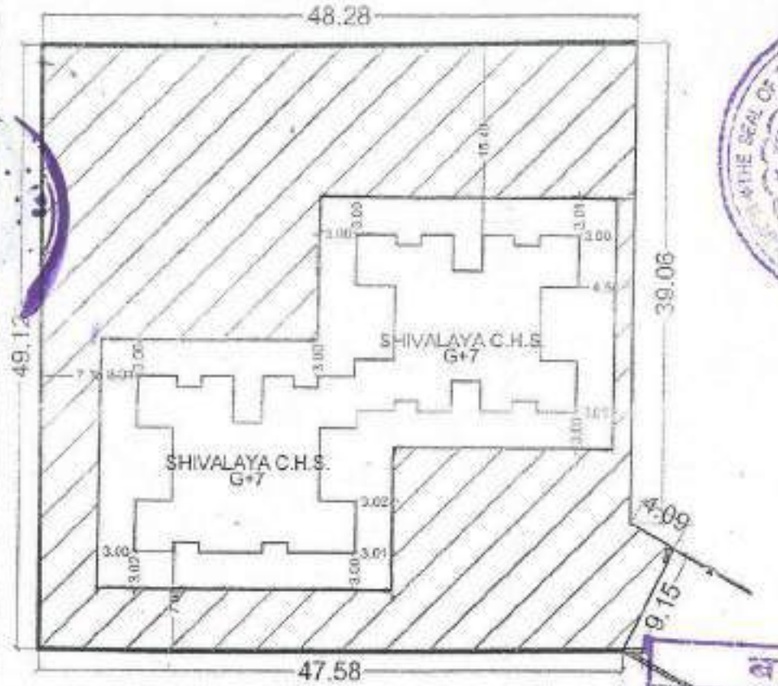
बरल - २/		
८५१०	१६४	२८
२०२१		

DEMARCATION PLAN OF PLOT FOR BUILDING NO.19 A & B, KNOWN AS "DINDOSHI SHIVALAYA CHS LTD." ON PLOT BEARING C.T.S. No. 194 J, SURVEY NO. 31 & 35 MHADA COLONY "SHIVDHAM" COMPLEX OF VILLAGE DINDOSHI AT MALAD (EAST), MUMBAI - 400 097.

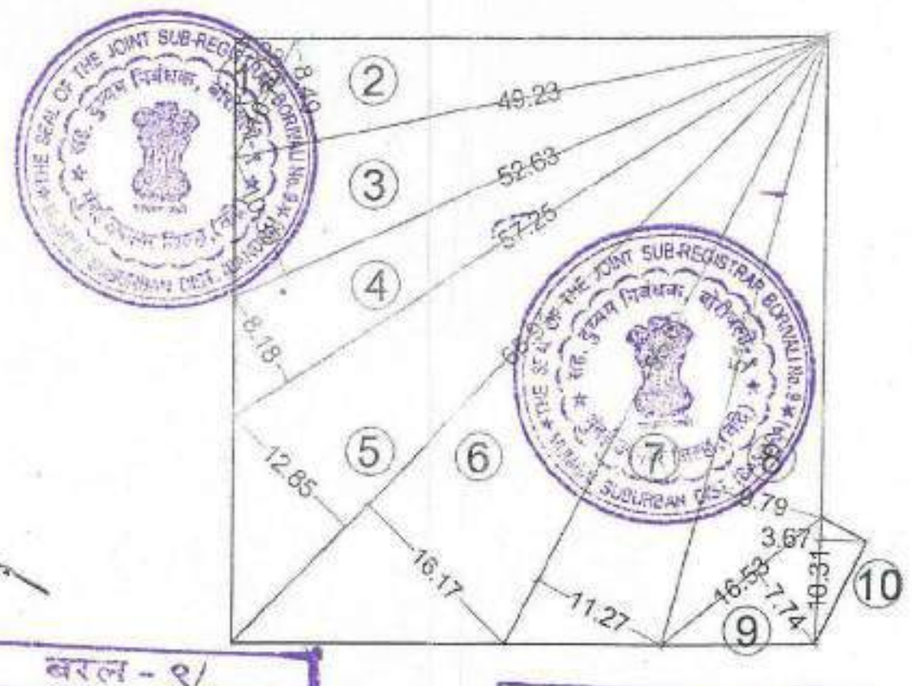
* THIS DRAWING IS PREPARED FOR DEMARCATION PURPOSE ONLY AS PER SITE MEASUREMENT.

NOTE:-

1) PLOT AREA AS PER APPROVED LAYOUT = 2347.12 SQ.MTS.
2) PLOT AREA AS PER SITE MEASUREMENT AVAILABLE AT SITE = 2386.99SQ.MTS.
3) PLOT AREA AS PER LEASE DEED =907. SQ.MT.
4) DIFFERENCE PLOT AREA (TIT-BIT AREA) IS (2 -3) = 1479.99 SQ.MTS.



Scale :- 1 : 500



Scale :- 1 : 500

TRIANGULATION AREA		
NO.	½ x L x H	AREA IN SQ. MTRS
1	½ x 10.79 x 4.38	23.63
2	½ x 49.23 x 8.49	208.98
3	½ x 52.63 x 10.39	273.41
4	½ x 57.25 x 8.18	234.15
5	½ x 68.91 x 12.85	442.75
6	½ x 68.91 x 16.17	557.14
7	½ x 55.69 x 11.27	313.81
8	½ x 51.12 x 9.79	250.23
9	½ x 16.53 x 7.74	63.97
10	½ x 10.31 x 3.67	18.92
GRAND TOTAL		
TOTAL SQ. MTRS		2386.99

बरल - ९/ ८९७ | १६५ | २८५ | २०२१

M/S Shelter Associates
(AMIT A.PARAB)
P/606/LS
ARCHITECT

SECTIONAL ENGINEER
HSG. GOREGOAN DIV.
M.H. & A.D. BOARD

20-1-2021
DEPUTY ENGINEER
HSG. GOREGOAN DIV.
M.H. & A.D. BOARD

बरल - ९/ | २०२१
EXECUTIVE ENGINEER
HSG. GOREGOAN DIV.
M.H. & A.D. BOARD

145







बरला - २/

८५१०	१८७	४८

२०२१

Scanned with CamScanner

12

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

स्थायी लेखा संख्या कार्ड
Permanent Account Number Card

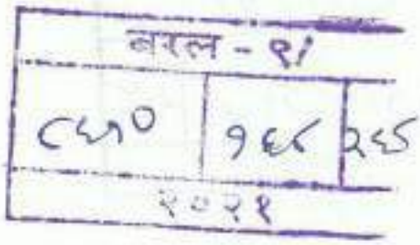
AECFS6708K

Name
SAPTRISHI URBAN SPACE LLP

13022020

Date of Incorporation / Formation
20/11/2019





घोषणापत्र

मी, संगिता दिनेश शेलके याव्दारे घोषित करतो की, सह दुय्यम निबंधक बो-१ यांचे कार्यालयात दिवाणी न्यायालय या शिर्षकाचा दस्त नोंदणीसाठी सादर करण्यात आला आहे. विक्रम मेडके व इत्यादी यांनी दिनांक २५/जुलै/२०१९ रोजी मला दिलेल्या कुलमुखत्यारपत्राच्या आधारे मी, सदर दस्त नोंदणीस सादर केला आहे निष्पादीत करुन कबुलीजबाब दिला आहे. सदर कुलमुखत्यार लिहुन देणार यांनी कुलमुखत्यारपत्र रद्द केलेले नाही किंवा कुलमुखत्यारपत्र लिहून देणार व्यक्तीपैकी कोणीही मयत झालेले नाही किंवा अन्य कोणत्याही कारणामुळे कुलमुखत्यारपत्र रद्दबातल ठरलेले नाही. सदरचे कुलमुखत्यारपत्र पूर्णपणे वेध असून उपरोक्त कृती करण्यास मी पूर्णतः सक्षम आहे. सदरचे कथन चुकीचे आढळून आल्यास नोंदणी अधिनियम १९०८ चे कलम ८२ अन्वये शिक्षेस मी पात्र राहीन याची मला जाणीव आहे.

दिनांक- १६ / ०७ / २०२१

(संगिता दिनेश शेलके)

कुलमुखत्यारपत्रधारकाचे नाव व सही

बरान - २/

८७१०	१५८	२५

२०२१



महाराष्ट्र MAHARASHTRA ◑ 2021 ◑ BD 877458

प्रधान मुद्रांक कार्यालय, मुंबई
म.मु.वि.क ८०००१०
13 JUL 2021
सक्षम अधिकारी

श्री. दि. ध. गायई

NOTARY GOVT. OF INDIA

Power of Attorney

THE SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR BORIVALI NO. 2

बरल - २/
८६१० | १७० | ६८
२०२१

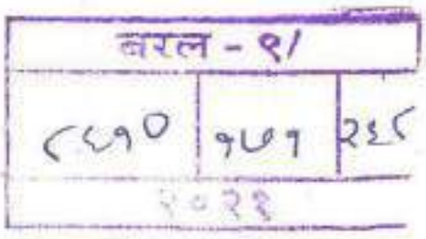
जोडपत्र - २ Annexure - II

POWER OF ATTORNEY

	YES/NO
	Nilkanth Gedela, Dadar (MH)
	Sangita D. Shelke, (MBH)
	3351 15 JUL 2021

15 JUL 2021





NOTARY S.C. SAWANT GOVT. OF INDIA

NOTARY S. C. SAWANT GOVT. OF INDIA

POWER OF ATTORNEY

TO ALL TO WHOM THESE PRESENTS SHALL COME, I, MR. VIKRAM BHIMRAO YEDAKE, Age: 45 years, Occupation: Service, Residing at 9/2, Paralkar Building, Paralkar Marg, Shivaji Park, Dadar (West) Mumbai 400 028 presently residing at 7331 Moonlight Dr Johnston IA 50131 U.S.A [Ph: +1 515-779-4468], hereby appoint my sister SOU SANGITA DINESH SHELKE age about 48 years, Occupation: Desk Officer, School Education Department, Mantralaya, Mumbai residing at A-5 Block No2, DoodhSagar Society, Doodhsagar Road, Goregaon East Mumbai 400 063, as my attorney in my name and on my behalf to do and execute all or any of acts, things and deeds mentioned hereunder for reasons :-

WHEREAS I am the current owner and I agreed to Go For Redevelopment of the apartment at 19B / 703 Shivdham Sankul, Shivalaya Building Dindoshi-Mhada Malad Mumbai 400 097.

AND WHEREAS The Agreement for Redevelopment in respect of said apartment need to be executed on my behalf.

SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR BORIVALI

AND WHEREAS due to my service in Wells Fargo, Des Moines, IA, U.S.A. I am unable to take further necessary action regarding to complete Deed of apartment and other things to complete lease of above mentioned apartment and future Collection of Rent, Corpus, Shifting, Brokerage of said premises if I will decide and all acts, deeds & things regarding the rent or lease which the attorney has consented to do.

NOW KNOW YOU ALL AND THESE PRESENT WITNESS that for conduct manage and look after all my affairs in respect of Redevelopment of above mentioned premises and all acts, deeds & thinks in that respect, I hereby irrevocably appoint my sister name before marriage is SANGITA BHIMRAO YEDAKE as my attorney to do the following acts, deeds and things for and on my behalf:-

1) To pay all payments regarding the above mentioned apartment premises to society manager of said Shivalaya complex at above mentioned address.

2) To execute Development Agreement & Power of Attorney of Alternative Agreement in respect of rent or lease of above mentioned apartment and to submit the same before the Sub-Registrar for registration and to do all acts and things necessary for effectively registering said agreement and to do all acts, deeds and things which will be necessary for effectively purchasing the apartment premises in my name at above mentioned apartment.

BOOK 4 ₹ 90 9602 2022

PEGGY D RASMUSSEN
Commission Number 809120
My Commission Expires
February 23, 2024



बरल - ९/		
८५७०	१७३	२६८
	२०२१	

3) To pay or allow all payments and outgoings whatsoever due and payable or to become due and payable for or on my account of above mentioned lease/rent.

4) To Sign & Execute Development Agreement, Power of Attorney & Individual Agreement of said apartment to person or company/Institution in that respect to do all acts deed and to submit the same before the sub- Registrar for registration and to do all acts and things necessary for effectively registering the same.

5) In general to do all other acts deeds matters and things whatsoever in or about maintaining the said apartment and my other affairs in Mumbai in doing all acts deeds matters and thing herein either particularly or generally described as amply and effectually to all intents and purposes as I could do in my own proper person if these presents had not been made, including Conveyance, Development Agreement & Individual Agreement of the said premises of the MHADA Building on my behalf.

6) This Power of Attorney is without any consideration. Whatever consideration and/or rent will be received by my attorney by way of Rent, Corpus, Shifting, Brokerage of said Apartment shall be hand over by Attorney to me or to be deposited in my bank account.

7) And I do hereby agree to ratify and confirm whatever, acts, deeds and things lawfully and bonafide done by my attorney, under this power of attorney which shall be construed as acts, deeds and things done by me for in respect of the above mentioned apartment as if I was personally present.

8) This Power of Attorney does not cover Sale OR Transfer of ownership of the said apartment property.

JOINT SUB-REGISTRAR BORIVALI NO. 5

NOTARY S.C SAWANT GOVT. OF INDIA

बरला - १/
८९०/१६४/२८
२०२१

PEGGY D RASMUSSEN
Commission Number 809120
My Commission Expires
February 23, 2024