Smt. Usha D. Gaikwad)



33.Shri. Vilas B. Karande)



Smt. Bhavana V. Karande)



34. Shri. Mangesh Vitthal Waghmare)



35.Smt. Medha Madhukar Sahastrabudhe)



Shri. Madhukar D. Sahastrabudhe)



बरस - २/
८६१० | 900 | २६८
२०२१

36.Shri. Jaideo Ramji Kapse)



37.Smt. Uttara Uday Samant)



38.Smt. Laxmi Keshav Madane)



~~39.Shri. Shrikrishna Pandurang Jogal)~~

40.Shri. Dayashankar Patel)



41.Shri. Bharatkumar Vyas)



42.Shri. Subhashchand Sohanlal Yadav)



43.Shri. Ravindra Shankar Jadhav)



44.Shri. Atul Subhashchandra Badgujar)



45.Smt. Darshana Dasharath Parab)



46.Smt. Usha Subhashchand Yadav)



47.Shri. Naveen Narayan Halgekar)



बरला - ९/
CR0 | 902 | 2022

48.Smt. Sunita Ankush Gaikwad



Shri. Ankush Tukaram Gaikwad



49.Shri. Sopan Sahebrao Shelke



50.Shri. Benjamin Sebastian Nadar)



51.Shri. Rajesh S. Phansekar)



52.Shri. Narendra Kashinath Chaudhari)



53.Shri. Ramkeval Ramnath Yadav



54.Smt. Sharmila J. Kapse



Shri. Praful Jaideo Kapse)



5.Shri. Vikram Bhimrao Yedake)



(Power of attorney sangita shelke)



56.Shri. Manish Soni)

4/Apr/2021



Smt. Neha Soni)



94

घरत - २/		
८६९०	१०४	२६
२०२१		

48.Smt. Sunita Ankush Gaikwad



Shri. Ankush Tukaram Gaikwad



49.Shri. Sopan Sahebrao Shelke



50.Shri. Benjamin Sebastian Nadar)



51.Shri. Rajesh S. Phansekar)



52.Shri. Narendra Kashinath Chaudhari)



53.Shri. Ramkeval Ramnath Yadav



54.Smt. Sharmila J. Kapse



(Shri. Praful Jaideo Kapse)



(Shri. Vikram Bhimrao Yedake)



(Power of attorney sangita shelke)

56.Shri. Manish Soni)



4/Apr/2021

Smt. Neha Soni)





बरल - २/		
८६१०	१०४	२६
२०२१		

THE SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR BORIVALI No. 2 ★ सह दुय्यम निबंधक, बोरिवली-२ ★ MUMBAI SUBURBAN DIST. (MAHARASHTRA)

48.Smt. Sunita Ankush Gaikwad



Shri. Ankush Tukaram Gaikwad



49.Shri. Sopan Sahebrao Shelke



50.Shri. Benjamin Sebastian Nadar)



51.Shri. Rajesh S. Phansekar)



52.Shri. Narendra Kashinath Chaudhari)



बरात - २/
८८१० | १०३ | २८८
२०२१

53.Shri. Ramkeval Ramnath Yadav



54.Smt. Sharmila J. Kapse



(Shri. Praful Jaideo Kapse)



(Shri. Vikram Bhimrao Yedake)



(Power of attorney sangita shelke) 5/4/21

56.Shri. Manish Soni)



4/Apr/2021

Smt. Neha Soni)



Neha Soni



बरल - २/		
८६१०	१०४	२८
२०२१		

48.Smt. Sunita Ankush Gaikwad



Shri. Ankush Tukaram Gaikwad



49.Shri. Sopan Sahebrao Shelke



50.Shri. Benjamin Sebastian Nadar)



51.Shri. Rajesh S. Phansekar)



52.Shri. Narendra Kashinath Chaudhari)



THE SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR BORIVALI No. 8 ... SUBURBAN DIST. (MAHARASHTRA)

दस्त - २/
५६७० | ९०३ | २०२१

53.Shri. Ramkeval Ramnath Yadav



54.Smt. Sharmila J. Kapse



(Shri. Praful Jaideo Kapse)



(Shri. Vikram Bhimrao Yedake)



(Power of attorney sangita shelke)

56.Shri. Manish Soni)



4/Apr/2021

Smt. Neha Soni)





94

बरण - २/

८६९०	१०४	२८

२०२१

SIGNED, SEALED AND DELIVERED)
BY THE WITHINNAMED DEVELOPERS,)
M/s. SAPTRISHI URBAN SPACE LLP.)

SAPTRISHI URBAN SPACE LLP MUMBAI

By its Partners,

1. MR. AMIT A. PARAB)



For SAPTRISHI URBAN SPACE LLP

Partner

2. MR. VITAL V. TAKATARAO)



For SAPTRISHI URBAN SPACE LLP

Partner

In the presence of.....

1. _____

2. _____

THE SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR BORIVALI NO. 5

COLLECTOR OF STAMPS BORIVALI

बरल - २/

८५९०	७०५	२५
२०२२		

96

MUMBAI DATED THIS 06th DAY OF April 2021

BETWEEN

DINDOSHI SHIVALAYA CHSL

...THE SOCIETY

AND

Shri. Shriprakash Munnilal Singh

and 55 Others

...MEMBERS

AND

M/S. SAPTRISHI URBAN SPACE LLP.

...DEVELOPERS

बरल - १

८५१०	१०५५	२८९

96

दिंडोशी शिवालय को-ऑप. हाऊसिंग सोसायटी लिमिटेड

नोंदणी क्र. मुंबई / एम.एच.ए.डी.पी. / एच.एस.जी./टी.सी./१२२९१ सन २००४ २००५

१९,अ, ब, शिवधाम संकुल, जन अ. कु. वैद्य मार्ग, दिंडोशी म्हाडा, मालाड (पूर्व), मुंबई - ४०० ०९७.

संदर्भ क्रमांक

दिनांक : २५/०८/२०२१

SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR BORIVALI NO. 5

TRUE EXTRACT OF RESOLUTION

The Special General Body Meeting held on dated 04/04/2021 of **DINDOSHI SHIVALAYA CO-OPERATIVE HOUSING SOCIETY LIMITED** held on passed the following resolution unanimously. It is resolved that **Mr. Shriprakash Munnilal Singh** (CHAIRMAN), **Mr. Jaideo Ramji Kapse** (SECRETARY), and **Mr. Narendra Kashinath Chaudhari** (TREASURER) have been authorised to Execute and Register Development Agreement, Power of Attorney, Affidavit, Undertaking, Indemnity Bond and any other Documents related to Development of Society before Sub- Registrar of Mumbai and Mumbai suburban District on behalf of Society.

For, DINDOSHI SHIVALAYA CHS. LTD.

For DINDOSHI SHIVALAYA CO-OP.HSG.SOC.LTD.

Chairman Secretary Treasurer

CHAIRMAN / SECRETARY

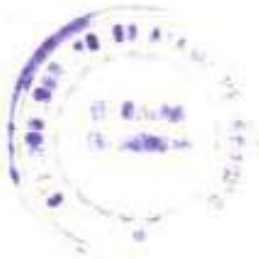
DINDOSHI SHIVALAYA CO-OP. HSG. SOC. LTD. MALAD (E) MUMBAI-97

बरसा - २/

८५७ | १०७ | २८

२०२१





बरल - १/

८५१०	१०८	२५

Annexure I

C-117

नोंदणी क्रमांक : एमयुएम / एमएचएडीबी / एचएसजी / टिएम्बे / (टिम्बे) /(टिसी) / १२२९७ / सन २००४-२००५

* नोंदणीचे प्रमाणपत्र *

या प्रमाणपत्राद्वारे प्रमाणित करण्यात येत आहे की, दिंडोशी शिव[illegible] को ऑपरेटिव्ह हौसिंग सोसायटी लिमिटेड शिवधाम संकुल जे.ए.के. जैन मार्ग मालाड ([illegible] मुंबई ४०० ०९७

ही संस्था महाराष्ट्र सहकारी संस्थांचे अधिनियम १९६० यातील (सन [illegible] चा महाराष्ट्र अधिनियम क्रमांक २४) कलम ९ (१) अन्वये नोंदण्यात आलेली आहे.

उपरिनिर्दिष्ट अधिनियमाच्या कलम १२ (१) अन्वये व महाराष्ट्र सहकारी संस्थांचे नियम १९६१ यातील नियम क्रमांक १०(१) अन्वये संस्थेचे वर्गीकरण गृहनिर्माण संस्था असून उपवर्गीकरण पाडेकरू-मालकी संस्था / पाडेकरू सहभागीदारी संस्था आहे.

30/11/04

([illegible])
उपनिबंधक सहकारी संस्था
मुंबई गृहनिर्माण व क्षेत्रविकास मंडळ, मुंबई

मुंबई :
दिनांक : 30/12/2004

Xerox Copy

CERTIFIED TRUE COPY
AMITA PARAB
PA/OS/LS

ANNEXURE - II

68





स्थान - १ : ५००

अर्ज क्रमांक	एकूण नोंदी/एकूण नक्कला
अर्ज दाखल तारीख 93	नकलेचे शुल्क
अर्ज तयार तारीख 95	
अर्ज निकाली तारीख 97	वसूल शुल्क
अर्ज तयार करणार	
अर्ज तपासणी करणार	एकूण शुल्क

बारल - ९/

८५१०	११०	२८८

२०२१

प्रमुख लिपीक

सह दुय्यम अधिकारी



सत्य प्रतिलिपी

सह दुय्यम अधिकारी

Annexure 2 मालमत्ता पत्रक

273 दिनांक पत्रिका

गावाचे/शहराचे नाव — दिंडोशी तालुका/ने.भू.मा.का. — न.भू.अ.मालाड जिल्हा — मुंबई उपनगर जिल्हा 99

भाग क्रमांक	सिट नंबर	प्लॉट नंबर	क्षेत्र चौ.मी.	धारणाधिकार	मालमत्ता तिसऱ्या अधिकाऱ्याच्या किंवा भाडूयातर तसतीत आहेत त्यावर)
इतर 1. भो.ई.					
१०४१					
			३०५०.००	गोरी	

भूमिधारिकार

हस्तांतरण मुळ मालक

पत्ता

पहिला

दुसरा भाग

तिसरा भाग

दिनांक	व्यवहार	खंड क्रमांक	नवीन धारक (पा) पहिला (प) तिसरा भाग (भ)	शेरेरा
०५/११/१९९३	कलम १०४ अ प्रमाणे व पोटविभागनक्शामधील नमूद मिळकत पत्रीका उपदुय्यम न्यायाधीश ३०५०.० चौ.मी.क्षेत्र दाखल केले.	S.L.	न्यायालय दिलेले	सही - दि.दि.भू.अ. न्यायालय, भू. अ. क्र. ५
२४/०८/२०१५	मा. जमाबंदी आयुक्त आणि संचालक भूमि अभिलेख (म.राज्य) यांचेकडील परिपत्रक क्र.का.भू. ६/म.ज./अक्षरी नोंद /२०१५, पुणे दिनांक १६/०३/२०१५ व इकडील आदेश क्र.न.भू. दिंडोशी /पो.क्र.१८० दिनांक २४/८/२०१५ अन्वये एकत्रीत /पो.वि. योजनी नुसार क्षेत्र दाखल करणे अलतेने व सदरचे क्षेत्र व मिळकत पत्रिकेवरील क्षेत्र पेक्षाल असलेने मिळकत पत्रिकेवर नमूद असले क्षेत्र असली तीन हजार पक्कास पुर्णांक शून्य चौ.मी. दाखल केले.			सही - दि.दि.भू.अ. न्यायालय, भू.अ.मालाड

अर्ज क्रमांक 273 एकूण नोंदी/एकूण पक्षकार 3
अर्ज दाखल तारीख 27/01/2020 नकलेचे शुल्क 601-
अर्ज जबार तारीख 27/01/2020
अर्ज निकाली तारीख 27/01/2020 कागद शुल्क 07/-
अर्जदार करणार
अर्जदार तपासणी करणार एकूण शुल्क 607-

सक्षम प्राधिकारी
न.भू.अ.मालाड
मुंबई उपनगर जिल्हा

परमुख लिपीक
सक्षम प्राधिकारी
मालाड

सत्य प्रतिलिपी

नगर भूमापन अधिकारी
मालाड

नकल - १/		
८६१०	१११	२८८

10

Shivalay

बृहन्मुंबई महानगरपालिका

जलनिर्गमन व संकलन खाते

मालमत्ता कर देयक

सदर देयक बृहन्मुंबई महानगरपालिका अधिनियम १८८८ कलम ३०० अन्वये जारी करण्यात आले आहे.

	मालमत्ता करनंबर	देयक क्रमांक	देयक दिनांक
	2018-2019	2018108RL07438056 2018208RL07438057	19/05/2018

मालमत्तेचे नाव : SHIVALAYA M 19AB CHS LTD

मालमत्तेचा पत्ता / ठिकाण : Tirmurti Appartment C.H.S Ltd. Ground Floor, Mamledarwadi Cross Road, Road No.3, Opp. Dayanand School, Malad(W), Mumbai - 400064.

मालकाचे नाव, इमारतीचा पत्ता / सिटी सि.स.क्र. / भाग क्र., खाते क्र., वार्ड क्र., पार्सल क्र., डिव्हाइस, मालमत्तेचे वर्णन, आकारणी क्षे

SHIVALAYA(BLOCK A) CHS LTD 19 PT DINDOSHI GEN AR VAIDYA MARG HOUSING BLDG NO 19 A/B BOMBAY HOUSING AND AREA DEVELO

इमला करण्याचा दिनांक : 15/05/2001	जलदोषाचे प्रमाण :	एकूण भांडवली मूल्य : ₹ 112355115

अक्षरी Eleven Crore Twenty-Three Lac Fifty-Five Thousand One Hundred Fifteen Only

या तारखेपर्यंत ३१/०३/२०१९ चे आकारणीपोटी थकबाकी ₹ 0 ३१/०३/२०१९ चे आगाऊ रकमेची शिल्लक ₹ 0

देयक कालावधी : 01/04/2018 ते 31/03/2019

(सर्व रकमा रुपयांत)

तपशील	01/04/2018 ते 30/09/2018	01/10/2018 ते 31/03/2019
सर्वसाधारण कर	61770	61770
वृक्ष कर	0	0
जलनिर्गमन कर	38730	38730
शैक्षणिक उपकर	0	0
शैक्षणिक उपकर (सुधार)	24137	24137
व्य.व.क. रिक्षास्तर उपकर	22455	22455
प्रकाश रिक्षास्तर उपकर	10650	10650
रोजगार हमी उपकर	0	0
वृक्ष उपकर	1116	1116
पाणीकर	28076	28076
एकूण देयक रक्कम	195934	195934
कलम ३८१ अ नुसार दंडाची रक्कम	0	
जलनिर्गमन व्यवस्थेची थकबाकी	0	
दंडाची पूर्वी जोडण्यात आलेली रक्कम	0	0
थकबाकी वर व्याजाच्या व्यतिरिक्त इतर कोणतीही रक्कम	0	0
व्याजावर आकारलेले व्याजाचा	0	0
मालमत्तेचे निव्वळ देयक	195934	195934
३० सप्टेंबर २०१८ पर्यंत भरावयाचे निव्वळ देयक	192431	188922
३१ डिसेंबर २०१८ पर्यंत भरावयाचे निव्वळ देयक	194182	190679
३१ मार्च २०१९ पर्यंत भरावयाचे निव्वळ देयक	195934	192434
अक्षरी रुपये	One Lac Ninety-Five Thousand Nine Hundred Thirty-Four Only	One Lac Ninety-Five Thousand Nine Hundred Thirty-Four Only
देयक देय दिनांक	27/08/2018	31/12/2018

To pay online select option NEFT

BSC0000... A/C No. ... BRANCH CHNG0127A00000 ... Name MCGM Property Tax

Please note, payment done via NEFT will be reflected against oldest bills first

* आपली सर्व देयके ऑनलाईन स्वरूपात उपलब्ध करण्यासाठी आपला ई-मेल आयडी, भ्रमणध्वनी क्रमांक, इत्यादी तपशील [illegible]

देयकाच्या मागील बाजूस दिलेल्या सूचना काळजीपूर्वक वाचाव्यात.

सहाय्यक आयुक्त (एम.)

(L & DE

DINDOSHI SHIVALYA CHS LTD

1960-91-

Date 16-10-2018

खरत - 91

E490 792 285

CERTIFIED TRUE COPY

AMITA. BARAB

P/606/LS