

517/8610
Friday, July 16, 2021
3:29 PM

पावती

Original/Duplicate
नोंदणी क्र.: 39म
Regn.: 39M

पावती क्र.: 9388 दिनांक: 16/07/2021

मावाचे नाव: दिंडोशी

इस्तऐवजाचा अनुक्रमांक: बरल9-8610-2021

इस्तऐवजाचा प्रकार: विकसनकरारनामा

सावर करमाग्याचे नाव: सप्तरीशी अर्बन स्पेस एलएलपी चे ऑथोराइझ भागीदार अमित परब - -

नोंदणी फी

रु. 30000.00

इस्त हाताळणी फी

रु. 2600.00

पृष्ठांशी संख्या: 130

एकूण:

रु. 32600.00

आपणास मूळ इस्त, संवनेल प्रिंट, सूची-२ अंदाजे
3:47 PM ह्या वेळेस मिळेल.

BRL9

बाजार मूल्य: रु. 332084000/-

मोबदला रु. 366628000/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क: रु. 18481400/-

क. पुष्पम निबंधक, नोरीवली - ९,
मुंबई उपनगर जिल्हा.

1) देयकाचा प्रकार: DHC रक्कम: रु. 600/-

डीडी/घनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: 1607202108366 दिनांक: 16/07/2021

बँकेचे नाव व पत्ता:

2) देयकाचा प्रकार: DHC रक्कम: रु. 2000/-

डीडी/घनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: 1607202108295 दिनांक: 16/07/2021

बँकेचे नाव व पत्ता:

3) देयकाचा प्रकार: eChallan रक्कम: रु. 30000/-

डीडी/घनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: MH003637289202122P दिनांक: 16/07/2021

बँकेचे नाव व पत्ता:

Q. 2

मुळ इस्त परब दिला

१) शासन प्रसिद्ध क्रमांक, २०००/९४/प्र.क्र.२५/म-२, दि. २४/३/२०००.

२) नो.म.वि.व.मु.वि., पुणे एच.पे.पत्र क्र.क-३/संगणक/मुद्रांक पावती दुसरी/०६/३९९, दि.४/१०/२००६.

HEAD OFFICE : GENERAL STAMP OFFICE, TOWN HALL, FORT, MUMBAI - 400 001
OFFICE : COLLECTOR OF STAMP (BORIVALI), M.M.R.D.A. BUILDING, 1ST FLOOR,
BANDRA - KURLA COMPLEX, BANDRA (E) MUMBAI - 400 051.

C 3343

COLLECTOR OF STAMPS, BORIVALI
RECEIPT FOR PAYMENT TO GOVERNMENT NOT TRANSFERABLE

Receipt No. CNT-1 ADJ 347 Receipt Date: 09/Apr/2021

M/S SAPTRISHI URBAN SPACE LLP

Received From: ADJ 103(II)

On Account of:

Mode of Payment DD/PO/CHQ/ RBI-Challan No. Date Bank Name & Branch Area Code Amount (In Rs.)

CHALLAN :

Rs.100

Case No. ADJ/1100902/347/2021

Lot No. : Lot Date :

Sr. No. Description of Stamps / Franking Quantity Denomination Amount (In Rs.)

Hearing Date:

12 JUL 2021

10 MAY 2021

Total :

Rs.: Rs. 100.00 Rupees: ONE HUNDRED ONLY

Cashier / Accountant

Signature / Designation

FOR COLLECTOR OF STAMPS, BORIVALI
1ST FLOOR, MMRDA BLDG. BKC, MUMBAI

Vinayk & Bhosker



1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10





CHALLAN
MTR Form Number-6



GRN MH003637289202122P		BARCODE		Date 14/07/2021-17:15:11		Form ID	
Department Inspector General Of Registration				Payer Details			
Registration Fees				TAX ID / TAN (If Any)			
Type of Payment Ordinary Collections IGR				PAN No.(If Applicable)			
Office Name BRL 9_JT SUB REGISTRAR BORIVALI 9				Full Name		SAPTRISHI URBAN SPACE LLP	
Location MUMBAI							
Year 2021-2022 One Time				Flat/Block No.		BUILDING NO. 19 CTS NO. 104 J	
Account Head Details			Amount In Rs.		Premises/Building		
0030063301 Registration Fee			30000.00		Road/Street		
					DINDOSHI SHIVALAYA		
					Area/Locality		
					MALAD EAST MUMBAI		
					Town/City/District		
					PIN		
					4 0 0 0 9 7		
					Remarks (If Any)		
					PAN2--PN=DINDOSHI SHIVALAYA CHSL Development		
					Agreement-CA-		
Total			30,000.00		Amount in Words		
					Thirty Thousand Rupees Only		
Payment Details SBIEPAY PAYMENT GATEWAY				FOR USE IN RECEIVING BANK			
Cheque-DD Details				Bank CIN		Ref. No.	
						10000502021071402608 9771728314813	
Cheque/DD No.				Bank Date		RBI Date	
				14/07/2021-17:15:27		Not Verified with RBI	
Name of Bank				Bank Branch		SBIEPAY PAYMENT GATEWAY	
Name of Branch				Scroll No. , Date		Not Verified with Scroll	



Department ID : Mobile No. : 9527168379
NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.
 सदर चलन केवल दुस्यम निबंधक कार्यालयात नोंदणी करण्याच्या दस्तऐवादी सादर करावे. नोंदणी न करता येणाऱ्या दस्तऐवादी सदर चलन लागू नाही.

बोरल - ९/

८६१०	२	२६५
२०२१		



मुद्रांक जिल्हाधिकारी, बोरीवली तालुका, यांचे कार्यालय

एम. एम. आर. डी. ए. इमारत, पहिला मजला,
बांद्रा-कुर्ला संकुल, बांद्रा (पुर्व), मुंबई - 400051.

जा.क्र.अभि./अंतिम आदेश/ 3737/21

दिनांक 12 JUL 2021

(महाराष्ट्र मुद्रांक अधिनियम 1958 च्या कलम 31 खालील कार्यवाही)

निर्णय

उपरोक्त अभिनिर्णय प्रकरण क्रमांक ADJ/1100902/347/2021 अन्वये पक्षकार M/s. Saptrishi Urban Space LLP यांनी दिनांक 09/04/2021 रोजी Development Agreement चा संलेख अभिनिर्णयाकरीता सादर केलेला आहे. सदर संलेखामधील तपशिल खालील प्रमाणे.

Particulars	Description
Date of Execution	Executed Dated - 09/04/2021
Type of Document	Development Agreement
The Society	Dindoshi Shivalaya Co-Operative Housing Society Limited
The Members	Smt. Neelam Shivkumar Agarwal & 55 Others
The Developers	M/s. Saptrishi Urban Space LLP
Detail of the Property	
Village	Dindoshi
C.T.S No	Building No. 19, CTS No. 104 J
Plot Area	907.00 sq.mtrs as per Lease & 2386.00 sq.mtrs as per Demarcation
Society Registration No.	MUM/MHADB/HSG/T.C/12291/2004-2005
Members	56 Residential Flats
Zone 2020-21	61/290 Village - Dindoshi
Rate per sq.mtr	
Land Rate	Rs. 67,310/-
Const.Cost	Rs. 30,250/-
Flat Rate	Rs. 1,43,450/-
Completion period	36 Months + 6 Months Grace Period



अभिनिर्णयाकरीता सादर केलेला दस्त हा Agreement for Redevelopment या प्रकारचा असून दस्तात नमूद केल्यानुसार मिळकतीचे मालक (Society) हे विकासकास (Developers) सदरच्या दस्तान्वये विकसन हक्क प्रदान करित आहे. सादर केलेल्या दस्तान्वये Schedule मध्ये नमूद केल्याप्रमाणे मालमत्तेचे लिजनुसार क्षेत्र 907.00 चौ.मी. आहे व Demarcation नुसार मालमत्तेचे एकूण क्षेत्र 2386.00 चौ.मी. आहे त्यामुळे जास्तीचे क्षेत्र 2386.00 चौ.मी. मूल्यांकनाकरीता विचारात घेण्यात येत आहे. सदरचा दस्त हा सोसायटी, सभासद व विकासक या तीन पक्षकार यांचे मध्ये झालेला आहे.

सदर दस्ताचे अवलोकन केले असता, असे दिसून येते की, सोसायटीच्या म्हाडा इमारतीमध्ये सभासद असलेली "Dindoshi Shivalaya" नावाची इमारत (तळ+7) मोडकळीस आल्याने तसेच सदर मिळकतीमधील एकूण 56 सभासद व सोसायटीने विकासकाबरोबर इमारतीच्या पुर्नबांधणीच्या अनुषंगाने

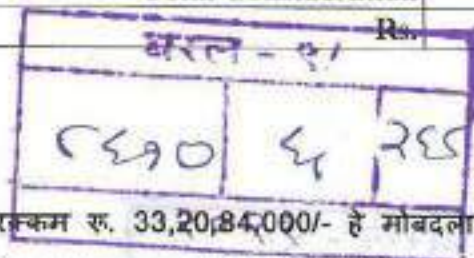
करावयाच्या विकसना संबंधी विकसन करारनामा (Agreement for Redevelopment) केल्याचे दिसून येते. सदनिकाधारक सभासदांना नवीन क्षेत्र जुन्या क्षेत्रावर अंदाजे 35% पेक्षा जास्त क्षेत्र वाढवून देण्यात येत आहे.

प्रस्तुत विकसन करारनामानुसार एकूण 56 सभासदांच्या ताब्यातील Annexure मध्ये नमूद केल्याप्रमाणे मूळ क्षेत्र 21794.64 चौ.फूट कारपेट म्हणजेच 2430.63 चौ.मी. बिल्टअप असून या क्षेत्राच्या बदल्यात विकासक रहिवासी सभासदांना मूळ कारपेट क्षेत्रावर अंदाजे 35% पेक्षा जास्त क्षेत्र वाढीव बांधकाम रहिवासी वापराच्या सभासदांना नविन इमारतीमध्ये देत आहेत म्हणजेच 40600.00 चौ.फूट कारपेट म्हणजेच 4150.56 चौ.मी बिल्टअप नविन इमारतीमध्ये देणेत येत आहे. प्रकरणात मूळ सोसायटी सभासदांना त्यांचे ताब्यातील मूळ कारपेट क्षेत्रावर वाढिव देण्यात येणारे 35% पेक्षा जास्त क्षेत्र हे वाढिव क्षेत्र 35 टक्के देय फंजिबल क्षेत्रापेक्षा जास्त असल्याने त्यावर परिपत्रक क्र का-15/परिपत्रक/मूल्यांकन/351 दिनांक 31/03/2018 नुसार अटि क्र (X) लागू होत आहेत. सदरची मिळकत DCPR 2034 नियम 33(5) नुसार विकसित होत आहे. म्हाडा पॉलिसीनुसार 3.00 इतका FSI Index अनुज्ञेय होत आहे. त्यामध्ये टी.डी.आर मिळकत असल्याने Road width TDR अनुज्ञेय होत नाही. तथापि, फंजिबल F.S.I अनुज्ञेय होत आहे. फंजिबल प्रिमियम बाबत नगर विकास विभागाचे परिपत्रक क्र. टीपीबी-4319/189/प्र.क्र.123/2019/नवि-11 दि. 20/08/2019 नुसार फंजिबल प्रिमियम मध्ये रहिवास विभागकरिता 50% प्रिमियम बृहन्मुंबई महानगर पालिकेला देय होतो या 50% ऐवजी आता देय प्रिमियम 35% करण्यात आलेला आहे. त्यानुसार प्रकरणात प्रिमियम हिशोबित करण्यात येत आहे. सदर मिळकतीचा विकास RERA नियमानुसार होणार असल्याने बिल्टअप क्षेत्र मा. नोंदणी महानिरीक्षक यांचेकडील परिपत्रक क्र. जा क्र.का-15/परिपत्रक/रिरा/ कारपेट एरिया/3 दि. 02/01/2018 नुसार घेण्यात येत आहे. तसेच सदरचा प्रकल्प HIG करिता असल्याने म्हाडा पॉलिसीनुसार म्हाडा Premium 64% देत आहे. तसेच Infrastructure Charges देय नाही.

वरील बाबींचा विचार करून दस्तात Schedule मध्ये नमूद केल्यानुसार मालमत्तेचे क्षेत्र 2386.00 चौ.मी. क्षेत्र व त्यावरील 33(5) नुसार अनुज्ञेय 3.00 इतका FSI विचारात घेऊन प्रकरणी मूल्यांकन सन 2020-21 चे बाजारमूल्यदर नुसार पुढीलप्रमाणे निश्चित करण्यात येत आहे.

Development Agreement (Completion Period - 36 Months + 6 months Grace Period)					
ADJ-347-2021	Land Year - 2020-21	Flat	Office	Shop	Construction Cost - Year 2020-21
	67,310	1,43,450			30,250
Zone - Village- Dindoshi	61/290				
Area of Plot	2386.00				
बरत - १/ Old Builtup Area No. of Members/Flat ८६९० ५ २६०६ २०२१		Existing Carpet Area in Sq. ft	existing Built up Area in Sq. mtr		
		21794.64	2430.63		
		New Carpet Area in Sq. ft	Total New Buildup Area in Sq. mtr		
Additional New Area (RERA)		40600.00	4150.56		

Permissible Area	2386.00	x	3.0	=	7158.00
Fungible FSI	7158.00	x	0.35	=	2505.30
Total FSI	7158.00	+	2505.30	=	9663.30
Less New area given to 56 member with fungible FSI				=	4150.56
Balance FSI	9663.30	-	4150.56	=	5512.74
Value of Balance FSI	5512.74	x	67310	=	37,10,62,690
Free Fungible on Societies area	2430.63	x	0.35	=	850.72
Charging Premium	2505.30	-	850.72	=	1654.58
Less Value of Charging Premium	1654.58	67,310	0.35	=	3,89,79,419
Net Balance Value	371062690	-	38979419	=	33,20,83,270
Market Value -					33,20,83,270
i.e.Rs.					33,20,84,000
Consideration					Amount in Rs.
1. New area given to society members	4150.56	30250	1.05		13,18,32,086
2. Rent / Displacement Compensation					
For First 12 Months	40000.00	56	12		2,68,80,000
For Next 12 Months	44000.00	56	12		2,95,68,000
For Next 12 Months	48400.00	56	12		3,25,24,800
3. Brokerage					
For First Term	40000.00	56			22,40,000
For Second Term	44000.00	56			24,64,000
For Third Term	48400.00	56			27,10,400
4. Transportation Charges	40000.00	56			22,40,000
5. Commission	7158.00	30,250	0.02		43,30,590
6. Handish Compensation	1100000.00	56			6,16,00,000
7. Addition Area of the Members Value For Fungible FSI (2430.63 X 1.35 = 3281.35) (4150.56 - 3281.35 = 869.21)	869.21	67,310	0.35		20477284
6. Mhada Premium / Charging Premium (2430.63 X 1.35 = 3281.35) (4150.56 - 3281.35 = 869.21) As per new circular 20/08/2019	869.21	67,310	0.64		3,74,44,176
7. Common Facilities (Society office, toilet, W. cabin) (22.30+3+4.64=41.09)	29.94	30,250			9,05,685
8. Parking	13.75	30,250	56	0.25	58,23,125
9. Development Charges (2%)	4150.56	67,310	0.02		55,87,481
Total Consideration					36,66,27,627
Rs.					36,66,28,000



वरील प्रमाणे दस्तातील मिळकतीचे बाजारमूल्य रक्कम रु. 33,20,84,000/- हे मोबदला रक्कम रु. 36,66,28,000/- पेक्षा कमी असल्याने जास्तीच्या मोबदला रक्कम रु. 36,66,28,000/- वर मुद्रांक शुल्क वसूल करण्यात आले आहे.



मोबदलामूल्य
रु. 36,66,28,000/-
Bank Gurantee
(3,00,00,000 x 0.5%)

अनुच्छेद
5(g-a)
Article 54

देय मु.शु.
रु. 1,83,31,400/-
रु. 1,50,000/-

एकूण देय मुद्रांक शुल्क = 1,83,31,400/- + 1,50,000/- = रु. 1,84,81,400/-

अंतिम आदेश

1. अभिनिर्णयाकरीता सादर केलेल्या संलेखास महाराष्ट्र मुद्रांक अधिनियम 1958 च्या अनुसूची 1 मधील अनुच्छेद 5(g-a) नुसार मुद्रांक शुल्क रु. 1,84,81,400/- देय असल्याबाबत जा.क्र.अभि/आदेश/2577/2021 दिनांक. 21/05/2021 अन्वये अंतरिम आदेश पारित करण्यात आले होते. त्यास अनुसरून 12/07/2021 रोजी विरूपित केलेल्या चलन क्र. MH003046151202122P व MH003460455202122P वरून दिसून येत असल्याने दिनांक. 30/03/2021 रोजीचा अंतरिम आदेश हा अंतिम आदेश म्हणून कायम करण्यात येत आहे.

2. प्रस्तुत प्रकरणात पक्षकाराचे मुद्रांक शुल्क व दंड तसेच नोंदणी करतांना नोंदणी फी जरी शासनाकडे जमा केली तरी प्रस्तुत प्रकरणातील कोणताही व्यवहार बेकायदेशीर असल्यास तो कायदेशीर होणार नाही व बांधकाम अनधिकृत असल्यास ते अधिकृत होणार नाही हयाबाबतची सर्व जबाबदारी संबंधित पक्षकारांची राहिल त्यास महाराष्ट्र शासन अथवा मुद्रांक जिल्हाधिकारी, बोरीवली दे जबाबदार राहणार नाहीत.

3. प्रकरण पन्ने 1 ते 146 आहेत. दस्तातील नमुद सर्व Annexure तसेच अनुषंगीक कागदपत्रे हा दस्ताचा भाग बनविण्यात येत आहे.



(राहस मुंडके)

मुद्रांक जिल्हाधिकारी, बोरीवली.

प्रति	M/s. Saptrishri Urban Space LLP
पत्ता	Granth Avenue, Ram Mandir Road, Kherwadi Junction, Mumbai - 400 051.
प्रत	सह दुस्यम निबंधक बोरीवली कार्यालय क्र. 1/2/3/4/5/6/7/8/9

बरल - ९/		
८५१०	७	२६९
२०२१		



CHALLAN
MTR Form Number-6



GRN	MH003048151202122P	BARCODE			Date	30/06/2021-20:30:35	Form ID
Department			Inspector General Of Registration		Payer Details		
Non-Judicial Stamps			Type of Payment		Duty on Unstamped or Unsuff Stamped Doc SoS		
Mumbai			TAX ID / TAN (If Any)		ADJ/1100902/347/2021		
Office Name			CSB_COLLECTOR OF STAMPS BORIVALI		PAN No.(If Applicable)		
Location			MUMBAI		Full Name		
Year			2021-2022 One Time		SAPTRISHI URBAN SPACE LLP		
Account Head Details			Amount in Rs.		Flat/Block No.		
0030052601 Amount of Tax			10400000.00		Premises/Building		
					DINDOSHI SHIVALAYA CHS LTD		
					Road/Street		
					Area/Locality		
					Town/City/District		
					PIN		
					Remarks (If Any)		
					ADJ/1100902/347/2021		
					Amount In		
					One Crore Four Lakh Rupees Only		
					Words		
					1,04,00,000.00		
Payment Details			SBIEPAY PAYMENT GATEWAY		FOR USE IN RECEIVING BANK		
Cheque/DD Details			Bank CIN		Ref. No.		10000502021063005868
Cheque/DD No.			Bank Date		RBI Date		30/06/2021-20:30:47
Name of Bank			Bank-Branch		SBIEPAY PAYMENT GATEWAY		03/07/2021
Name of Branch			Scroll No. , Date		1007334 , 03/07/2021		

Department ID :

NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.
सदर चालन केवल दस्तावेज निबंधक कार्यालयत मोदणी करवावल्या दस्तावेजादी लागू आहे, नोंदणी व अननोंदणीत दस्तावेजादी सदर चालन लागू नाही.

Signature Not
Verified

Digitally signed by DS
VIRTUAL TREASURY

Challan Defaced Details

MUMBAI 03

Date: 2021 07 12

12:34:08 IST

Reason: Secure

Do Rensert

Location: India



Sr. No.	Defacement No.	Defacement Date	Userid	Defacement Amount
1	0001632006202122	12/07/2021-12:34:04	IGR242	10400000.00
Total Defacement Amount				1,04,00,000.00



CHALLAN
MTR Form Number-6



GRN MH003460455202122P	BARCODE	Date 09/07/2021-19:53:38	Form ID
Department Inspector General Of Registration		Payer Details	
Non-Judicial Stamps		TAX ID / TAN (If Any)	ADJ/1100902/247/2021
Type of Payment Duty on Unstamped or Unstamped Doc SoS Mumbai		PAN No.(If Applicable)	
Office Name CSB_COLLECTOR OF STAMPS BORIVALI		Full Name	SAPTRISHI URBAN SPACE LLP
Location MUMBAI		Flat/Block No.	DINDOSHI SHIVALAYA CHS LTD
Year 2021-2022 One Time		Premises/Building	
Account Head Details		Road/Street	
0090052601 Amount of Tax	Amount In Rs. 8081400.00	Area/Locality	
		Town/City/District	
		PIN	
		Remarks (If Any)	ADJ/1100902/347/2021
		Amount In Words	Eighty Lakh Eighty Thousand Four Hundred Rupee & Only
	80,81,400.00		
Payment Details SBIEPAY PAYMENT GATEWAY		FOR USE IN RECEIVING BANK	
Cheque-DD Details		Bank CIN	Ref No. 10000502021070902939 0799517607633
Cheque/DD No.		Bank Date	RBI Date 09/07/2021-19:53:52 Not Verified with RBI
Name of Bank		Bank-Branch	SBIEPAY PAYMENT GATEWAY
Name of Branch		Scroll No., Date	Not Verified with Scroll

Department ID :
NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.
सदर चालन केवल दफ्तरी निबंधक कार्यालय नोंदणी कक्षवाल्या दरवाजादी लागू आहे. नोंदणी न केल्याच्या दस्तावेजांवर सदर चालन लागू नाही.

Mobile No. : 9527166379

Challan Defaced Details

Sr. No.	Remarks	Defacement No.	Defacement Date	UserId	Defacement Amount
1		0001632028202122	12/07/2021-12:34:21	IGR242	8081400.00
Total Defacement Amount					80,81,400.00



बारन - २/		
८५०	१०	२६
२०२१		

४ प्रमाणपत्र - मुक्त मुद्राक अधिनियम १९५० अन्वये असतत्या नियमान्वये निर्गमित कोलेले आहे. परंतु उक्त दस्त नोंद नोंदणी नोंदणी अधिकारी यांच्या दखल हातावर, नोंदणी अधिनियम १९५३ च्या अधिनियमांत तत्कालीन नोंदणी अधिकारी दस्त नोंदणी कार्यवाही करतील.



Subscribed s/s 32 (1) (b) of the House,
Sept. Aug. 1958. G

Office of the
Collector of Stamps

Cause No. Adj. ADJ. 1100902/347/2021

Date: 09/04/21

Sponsored from Seri M.L.s.: Script & Xishi Urban Space LLP
published at

Stamp duty of Rs. (1848/400) = one crore eighty four lakh eighty one thousand four hundred rupees only.

vide challan No. Dated: 3.01.2024 & 09/02/24

Certified under Section 32(j) (8) of the

Romney Stamp Act, 1958 that the full date

NR 1848.14.00 - One -

with which this instrument is chargeable has

Don't paid vide article No. 5. (9-a)

✓ schedule: 2

This certificate is subject to the provisions

or section 53-A of Indian Stamp Act, 1958.

RECEIVED
JAN 11 1954
U.S. DEPARTMENT OF AGRICULTURE
WASHINGTON, D.C.

Name... Benyamin

Topic: _____

Collector of Stamps
Borivali



DEVELOPMENT AGREEMENT

This DEVELOPMENT AGREEMENT is made and executed at Mumbai on this 09th day of April, in the Christian Year Two Thousand Twenty-One (2021);

BETWEEN

DINDOSHI SHIVALAYA CO-OPERATIVE HOUSING SOCIETY LTD., a Co-operative Society duly registered under the Maharashtra Co-operative Societies Act, 1960 bearing Registration No. MUM/MHADB/HSR/T.C/12291/2004-2005 and having its Registered Office at Building No. 19, A/B Shivdham Complex, Gen. A.K. Vaidya Marg, Dindoshi, Malad (East), Mumbai - 400 097, hereinafter called as the said "**SOCIETY**" (which expression shall unless it be repugnant to the context or the meaning thereof be deemed to include its successors and assigns) of the **FIRST PART**.

[Handwritten signatures and initials]

AND

- (1) **Smt. Neelam Shivkumar Agarwal and Shri. Shivkumar Maganlal Agarwal**, of Mumbai Indian Inhabitant residing at flat no. **19A/101**. Dindoshi Shivalaya CHS Ltd. Building No. 19, A/B Shivdham Complex, Gen. A.K. Vaidya Marg, Dindoshi, Malad (East), Mumbai - 400 097. (2) **Shri. Akshay Shreesha Shetty and Shri. Shreesha Muddanna Shetty** of Mumbai Indian Inhabitant residing at flat no. **19A/102**. Dindoshi Shivalaya CHS Ltd. Building No. 19, A/B Shivdham Complex, Gen. A.K. Vaidya Marg, Dindoshi, Malad (East), Mumbai - 400 097. (3) **Shri. Sachin Ramdas Take** of Mumbai Indian Inhabitant residing at flat no. **19A/103**. Dindoshi Shivalaya CHS Ltd. Building No. 19, A/B Shivdham Complex, Gen. A.K. Vaidya Marg, Dindoshi, Malad (East), Mumbai - 400 097. (4) **Smt. Sonali Vishwanath Kadam** of Mumbai Indian Inhabitant residing at flat no. **19A/104**. Dindoshi Shivalaya CHS Ltd. Building No. 19, A/B Shivdham Complex, Gen. A.K. Vaidya Marg, Dindoshi, Malad (East), Mumbai - 400 097. (5) **Smt. Rohini Anand Lokhande** of Mumbai Indian Inhabitant residing at flat no. **19A/201**. Dindoshi Shivalaya CHS Ltd. Building No. 19, A/B Shivdham Complex, Gen. A.K. Vaidya Marg, Dindoshi, Malad (East), Mumbai - 400 097. (6) **Shri. Peter Gonsalves and Smt. Susan Gonsalves** of Mumbai Indian Inhabitant residing at flat no. **19A/202**. Dindoshi Shivalaya CHS Ltd. Building No. 19, A/B Shivdham Complex, Gen. A.K. Vaidya Marg, Dindoshi, Malad (East), Mumbai - 400 097. (7) **Shri. Vilas Vishwanath Hadkar** of Mumbai



Handwritten signatures and initials at the bottom of the page include: J.P.N. 8/8, MS, A.S. AG, S.K., Ral, Ssm, K., 385, Usha, and others.



Indian Inhabitant residing at flat no.19A/203 Dindoshi
Shivalaya CHS ltd. Building No. 19, A/B Shivdham Complex,

Gen. A.K. Vaidya Marg, Dindoshi, Malad (East), Mumbai -
400 097. (8) **Shri. Shriprakash Munnilal Singh** of Mumbai

Indian Inhabitant residing at flat **no.19A/204**. Dindoshi
Shivalaya CHS ltd, Building No. 19, A/B Shivdham Complex,

Gen. A.K. Vaidya Marg, Dindoshi, Malad (East), Mumbai – 400 097. (9) **Shri. Arun Shantaram Dalvi** of Mumbai Indian

Inhabitant residing at flat no.19A/301.Dindoshi Shivalaya CHS
ltd. Building No. 19, A/B Shivdham Complex, Gen. A.K.

Vaidya Marg, Dindoshi, Malad (East), Mumbai – 400 097. (10)
Smt. Jayananda Sanjay Hire of Mumbai Indian Inhabitant

residing at flat **no.19A/302.Dindoshi Shivalaya CHS Ltd.**
Building No. 19, A/B Shivdham Complex, Gen. A.K. Vaidya

Marg, Dindoshi, Malad (East), Mumbai – 400 097. (11) **Shri. Subhash Abba Keer** of Mumbai Indian Inhabitant residing at

flat no.19A/303.Dindoshi Shivalaya CHS Ltd. Building No. 19,
A/B Shivdham Complex, Gen. A.K. Vaidya Marg, Dindoshi.

Malad (East), Mumbai – 400 097. (12) **Smt. Sunita Shrikant Mayanak** of Mumbai Indian Inhabitant residing at flat

no.19A/304.Dindoshi Shivalaya CHS ltd. Building No. 19,
A/B Shivdham Complex, Gen. A.K. Vaidya Marg, Dindoshi

Malad (East), Mumbai - 400 097. (13) Shri. Uday Vishram
Parab and Smt. Sandhya Uday Parab of Mumbai Indian

Inhabitant residing at flat no.19A/401, Dindosh Shivalaya CHS
ltd. Building No. 19, A/B Shivdham Complex, Gen. A.K.

Vaidya Marg, Dindoshi, Malad (East), Mumbai – 400 097. (14)
Shri. Ajay Baban Chavan of Mumbai Indian Inhabitant

Ques - 53K. 10K PK 3

residing at flat no.19A/402.Dindoshi Shivalaya CHS ltd. Building No. 19, A/B Shivdham Complex, Gen. A.K. Vaidya Marg, Dindoshi, Malad (East), Mumbai – 400 097. (15) **Shri.**

Vilas Bhimrao Kamble of Mumbai Indian Inhabitant residing at flat no.19A/403.Dindoshi Shivalaya CHS ltd. Building No.

19, A/B Shivdham Complex, Gen. A.K. Vaidya Marg, Dindoshi, Malad (East), Mumbai – 400 097. (16) **Smt.**

Kalpana Krishna Vast of Mumbai Indian Inhabitant residing at flat no.19A/404.Dindoshi Shivalaya CHS ltd. Building No.

19, A/B Shivdham Complex, Gen. A.K. Vaidya Marg, Dindoshi, Malad (East), Mumbai – 400 097. (17) **Shri. Sudhir**

Ramchandra Phatak of Mumbai Indian Inhabitant residing at flat no.19A/501. Dindoshi Shivalaya CHS ltd. Building No. 19,

A/B Shivdham Complex, Gen. A.K. Vaidya Marg, Dindoshi, Malad (East), Mumbai – 400 097. (18) **Shri. Suresh Shankar**

Gorde of Mumbai Indian Inhabitant residing at flat no.19A/502.Dindoshi Shivalaya CHS ltd. Building No. 19,

A/B Shivdham Complex, Gen. A.K. Vaidya Marg, Dindoshi, Malad (East), Mumbai – 400 097. (19) **Shri. Subrata Dutta** of

Mumbai Indian Inhabitant residing at flat no.19A/503.Dindoshi Shivalaya CHS ltd. Building No. 19, A/B Shivdham Complex,

Gen. A.K. Vaidya Marg, Dindoshi, Malad (East), Mumbai –

400 097. (20) **Smt. Manali Vijay Sawant** of Mumbai Indian Inhabitant residing at flat no.19A/504.Dindoshi Shivalaya CHS

ltd. Building No. 19, A/B Shivdham Complex, Gen. A.K. Vaidya Marg, Dindoshi, Malad (East), Mumbai – 400 097. (21)

Shri. Drigesh Shripati Yadav of Mumbai Indian Inhabitant residing at flat no.19A/601.Dindoshi Shivalaya CHS ltd.



Building No. 19	A/B Shivdham Complex, Gen. A.K. Vaidya Marg, Dindoshi, Malad (East), Mumbai – 400 097. (21)
Shri. Drigesh Shripati Yadav	of Mumbai Indian Inhabitant residing at flat no.19A/601.Dindoshi Shivalaya CHS ltd.

Handwritten notes and signatures are present throughout the page. On the left, there are several signatures and initials, including 'R.A.V.', 'S.C.', and 'R. S. Phundar'. In the center, there are more signatures and initials, including 'M.H.P.', 'JON', 'ATG', 'SAG', 'ADD', 'Raj', 'Sem', 'D. S.', 'Usha', and 'S. S.'. On the right, there are more signatures and initials, including 'Raj', 'Sem', 'D. S.', 'Usha', and 'S. S.'. The bottom of the page is filled with various handwritten notes and signatures, including 'ATG', 'SAG', 'ADD', 'Raj', 'Sem', 'D. S.', 'Usha', and 'S. S.'.

