Whether situated in the buffer zone/Vista of a listed heritage site:	~~Yes~~ / No
Whether a listed archaeological site (ASI):	~~Yes~~ / No
Whether situated in the buffer zone/Vista of a listed archaeological site (ASI):	~~Yes~~ / No
Buffer line of Railway	The plot abuts the proposed Railway track allgnment or within influence Zone of stations areas thereof. Remarks from concerned Railway Authority shall be obtained before commencing any development.

Note:

The remarks are offered based on the records of CS/CTS boundaries/CS/CTS Nos available with this office. However the boundaries shown in the records of City Survey Office shall supersede those shown on the DP Remarks Plan.

Demarcation: The Allgnment of the proposed road/R.L. and boundaries of reservations and their area are subject to the actual demarcation on site by E.E.T&C./A.E.(Survey) as case may be.

Remarks are offered only from the zoning point of view without reference to ownership and without carrying out actual site inspection and without verification of the status of the structures if any on the land under reference. Status of the existing road, if any, shall be confirmeed from the concerned Ward Office.

The DP Remarks and Plan shall be read with notification no. TPB.4317/629/CR-118/2017/UD-11 dt. 8.11.2017, TPB.4317/778/CR-267/2017/UD-11 dt. 7.2.2018, TPB.4317/629/CR-118/2017/DP/UD-11 dt 8.5.2018 & TPB.4317/629/CR-118/2017/EP/UD-11 dt.8.5.2018 before granting any development permission on the land/s. Please Refer to State Government Notfications/Plans for details of Sanctioned EP.
For Sanctioned Modification & Excluded Portion, the link for the notification is as under:-

Notifications:

MCGM Home Page (portal.mcgm.gov.in)> Ward & Departments> Chief Engineer - Development Plan>Docs> Sanctioned DP2034

Plans:

EP Sheets:- MCGM Home Page (portal.mcgm.gov.in)> Ward & Departments> Chief Engineer - Development Plan>Docs> Sanctioned DP2034> Development Plan 2034 (Excluded Part) EP Sheets, 8th May 2018 - For Suggestions / objections by Government

SM Sheets:- MCGM Home Page (portal.mcgm.gov.in)> Ward & Departments> Chief Engineer - Development Plan>Docs> Sanctioned DP2034> Development Plan 2034(sanctioned part) SM sheets, 8th May 2018

बरल ६/
९४EE | C3 | ४९०
२०२३

Additional Information

Water pipeline Remark:

Water pipeline near the plot (2.81 meters far) has 150 mm pipe diameter.

Sewerline Remark:

Sewer Manhole near the plot (Node No. 17350502, 0.77 meters far) has invert level 34.46 meters with reference to Town Hall Datum (THD).

Drainage Remark:

Drain Manhole near the plot (Node ID 2174251003, 11.58 meters far) has invert level 34.58 meters with reference to Town Hall Datum (THD).

Ground level:

The plot has minimum 36.80 meters and maximum 36.80 meters ground level with reference to Town Hall Datum (THD).

RL Remark:

Regular line remarks for the land under reference are as given below:

REGULAR LINE REMARKS (Traffic):
As far as Traffic department is concerned, there is no proposed or sanctioned Regular Line/Road Line at present along the plot C.T.S. No.(s) 377 of Village POISAR in R/S ward of M.C.G.M. as shown bounded blue on accompanying plan.

REGULAR LINE REMARKS (Survey):
Land bearing C.T.S. No.(s) 377 of Village POISAR in R/S ward of M.C.G.M. as shown bounded blue on accompanying plan is affected by the sanctioned Regular line of 9.15mts. i.e. (30.0' approx.) wide Vasanji Lalji Road-Bajaj Road-Kamala marked in violet colour on the RL plan submitted by you.

These remarks are issued without site inspection, without prejudice to the ownership, status of structure, plot boundaries and same will supersede earlier remarks issued if any. These remarks are subject to changes/revision of sanctioned Regular line and shall be valid for One year from date of its issue. The earlier R.L. Remarks issued by this office if any shall be treated as canceled.
This remarks are offered subject to actual joint demarcation with A.E survey on site. This remarks should be verified by corresponding Asst. Engineer (Survey) R/S Ward. You may approach to that office for actual demarcation of sanctioned Regular Line on site.
It may please be noted that this remarks are offered as per the plot boundaries shown by Architect/Owner on plan and the plot boundaries shall be verified and confirmed on site through the competent authority.
This permission shall not be used as a tool for evicting the existing tenants/occupants if any. This permission is granted based on documents submitted by the architect and if any are found fake/fraud the permission issued shall be revoked/canceled.
The alignment of RL shown on Plan is indicative. For detail planning of proposal actual demarcation from Assistant Engineer (Survey) shall be obtained.


बरल - ९
१४६६६
८४
४१०
२०२३
THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR BORIVALI No. 3
सह दुय्यम निबंधक बोरिवली - ३
मुंबई उपनगर जिल्हा (वांद्रे)
MUMBAI SUBURBAN DIST. (BANDRA)


COLLECTOR
BORIVI

Acc: As Plan

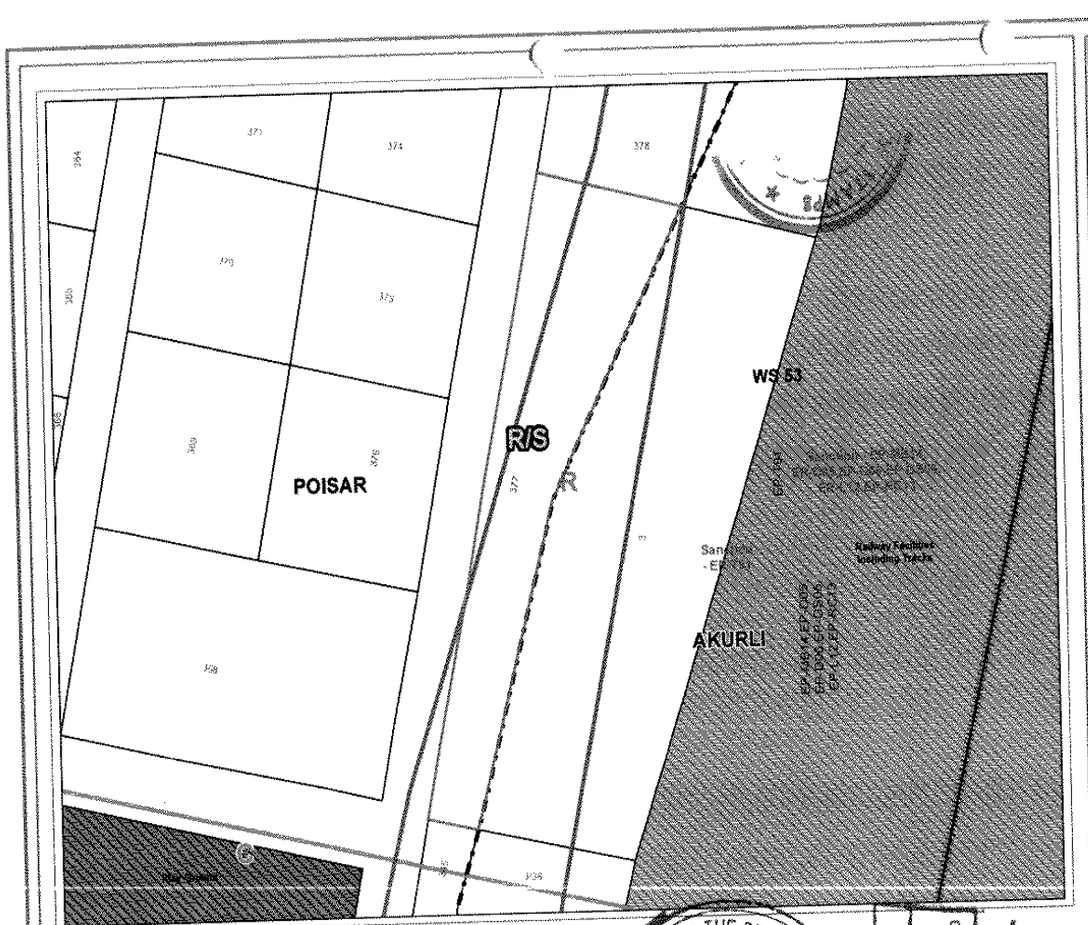
Note: The above information is as per the data received from concerned MCGM Departments.

बरल - ६/

१४६६६	८५	१९०

२०२३

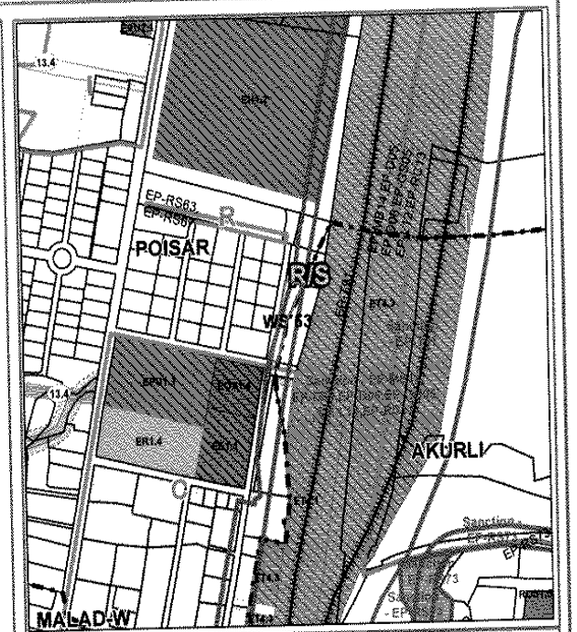
बरल - ६/
१४६६६ | ८६ | ४१०
२०२३
THE SEAL OF THE SUB... BORIVALI No 6
सह दुय्यम निबंधक बो.रीवली- ६
मुंबई उपनगर जिल्हा (वांद्रे)
MUMBAI SUBURBAN DIST. (BANDRA)
COLLECTOR
BC RIV



BLOCK PLAN

Scale 1:500

Land Bearing C.T.S.No(s) 377 of POISAR Village in R/S Ward



LOCATION PLAN

Scale 1:4000

Note:

DP Remarks have been offered only from Zoning point of view without any reference to the existing and status of the structures on the land under reference etc.
This plan is to be read with letter under

CHE/DP3420210611325083/DP/WS/R/S

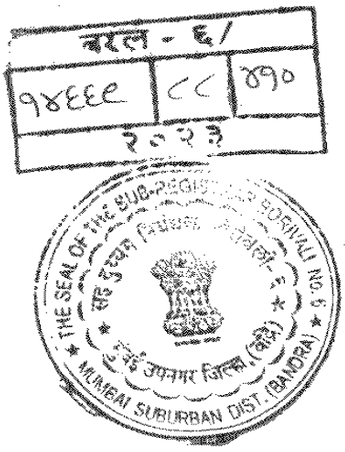
This is an electronically generated document. Hence, No signature required. Assistant Engineer (DP), R/S Ward. Dated: 05/06/2021

MUNICIPAL CORPORATION OF GREATER MUMBAI
(Development Plan Department)

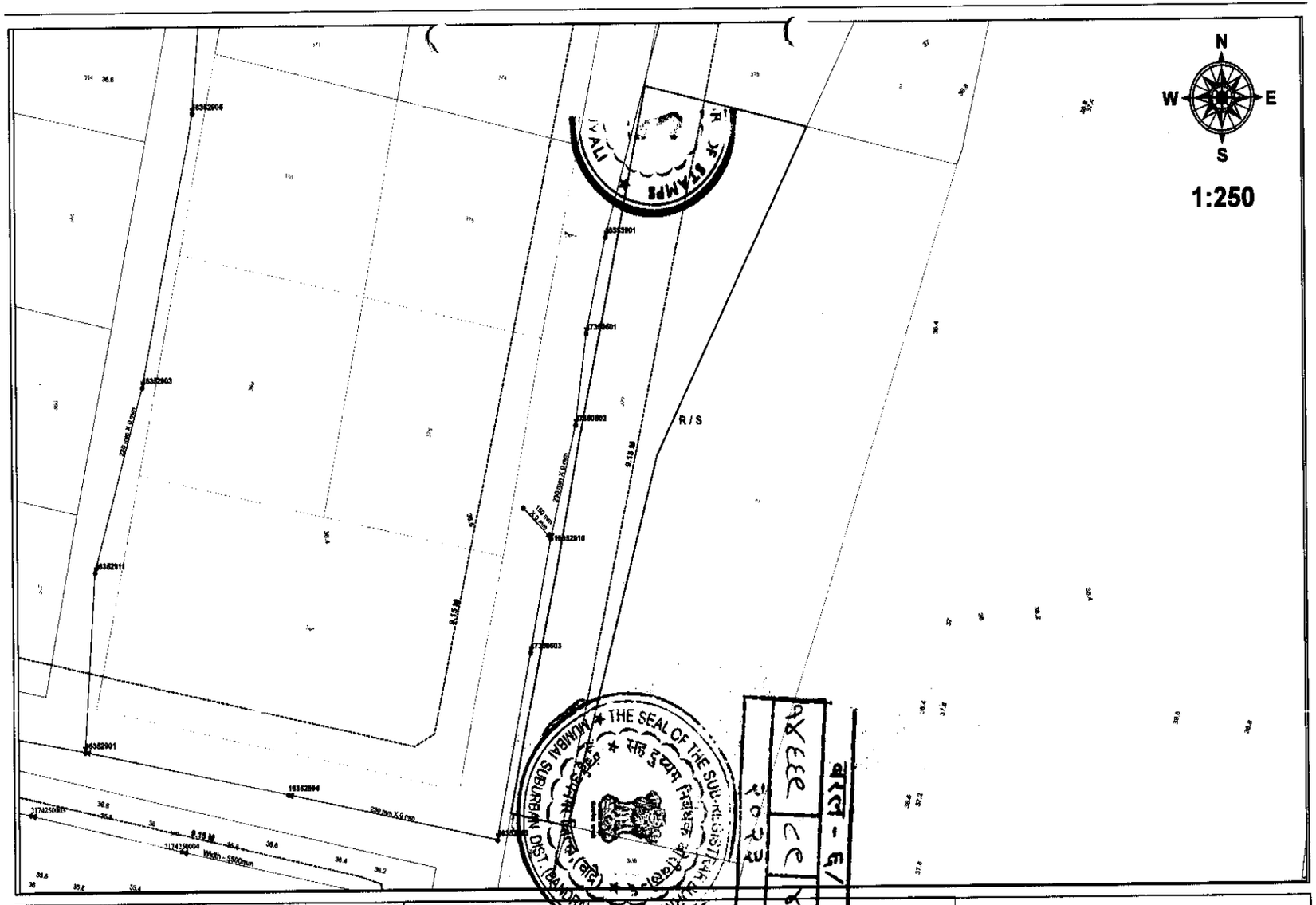
Development Plan 2034

Office of the Chief Engineer (Development Plan),
5th Floor, Annexe Building,
Municipal Head Office,
Mahapalika Marg, Fort, MUMBAI - 400 001.

Page No. 63 to 207


बस्ता - ६/
१४६६६
८८
४१०
२०२३
THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR BORIVALI No. 6
MUMBAI SUBURBAN DIST. (BANDRA)





Municipal Corporation of Greater Mumbai

MUNICIPAL CORPORATION OF GREATER MUMBAI
(Development Plan Department)

Land Bearing CTS No(s) 377 of VILLAGE Village in T Ward

This plan is to be read with additional information given in letter no CHE/DP3420210611325083/DP/WS/R/S

Legend

- Sewer Manholes
- SWD Manholes
- Traffic RoadLines
- Survey RoadLines
- Contours
- SewerLines
- Storm Water Drains
- Ward Boundary

Generated On: 6/5/2021

बरल - ६/ १८९९० ४०२२ ४XEEE

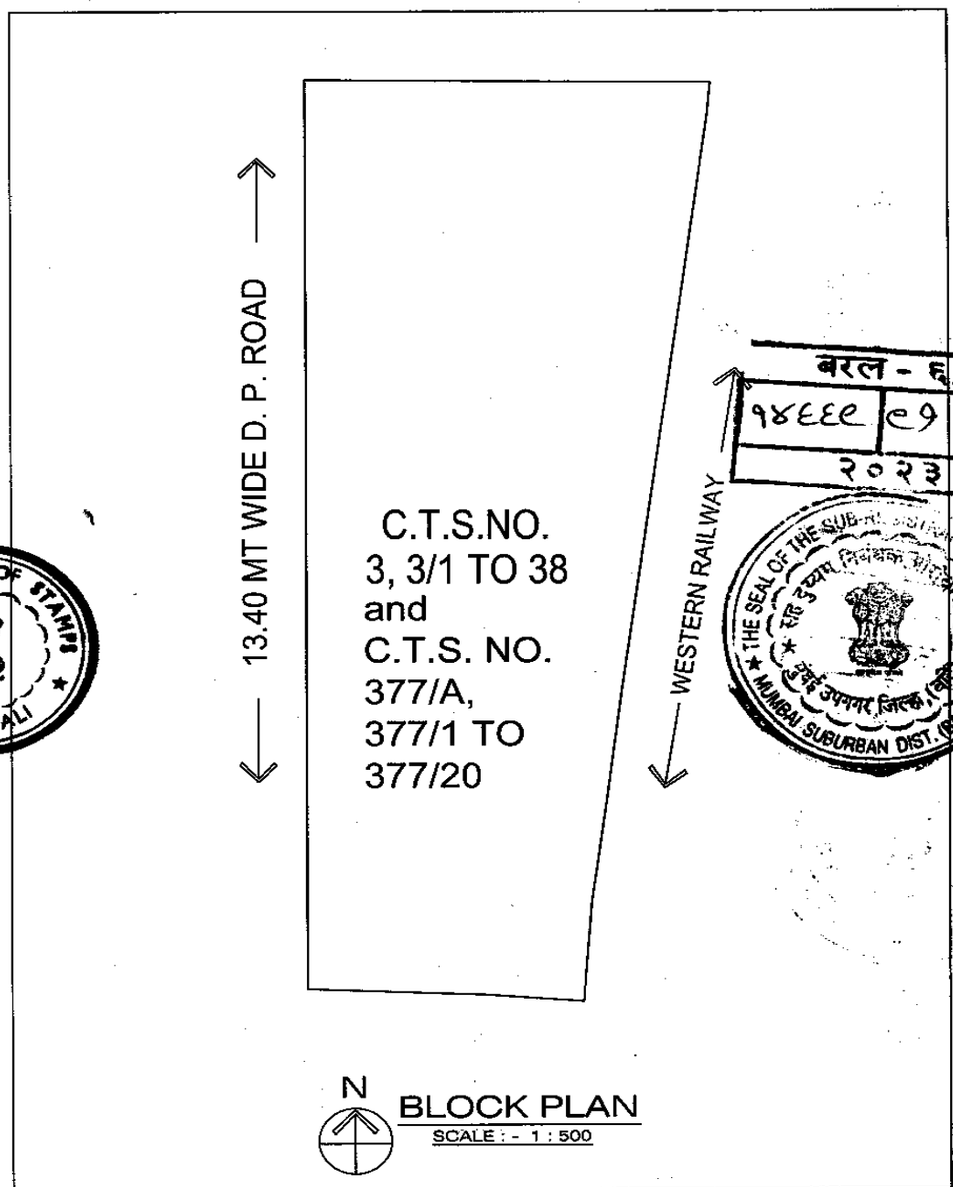
Page No. 66 to 207


बरल - ६/
९४६६६ ८० ४९०
२०२३
THE SEAL OF THE SUB-
SORIVALI No. 6
MUMBAI SUBURBAN DIST. (BANDRA)



Page No. 67 to 207

ANNEXURE - I



बरल - ६/
१४६६६ | ८9 | ४90
२०२३

DESCRIPTION OF PROPOSAL & PROPERTY

PROPOSED REDEVELOPEMENT OF EXISTING RESIDENTIAL BUILDING KNOWN AS KANDIVALI SANGHAVI CO.OP.HOUSING SOC.LTD. ON PLOT BEARING C.T.S. NO. 3, 3/1 to 38 OF VILLAGE OF AKURLI AND CTS. NO. 377,377/A, 377/1 TO 20 OF VILLAGE POISAR AT KAMALA NEHRU CROSS ROAD NO. 01, KANDIWALI(WEST), MUMBAI - 400 067.

ANNEXURE - II

Member No.	Sr. No.	NAME OF THE MEMBER	FLAT NO.	SHARE CERTIFICATE NUMBER	EXISTING AREA CARPET SQ.FT.
1	1	Mrs. Madhuben B. Mehta	G-1	1	116
	2	Mr. Bharat J. Mehta			
2	3	Mr. Bharat Jivanlal Mehta	G-2	2	175
	4	Mrs. Madhuben B. Mehta			
3	5	Smt. Nirmalaben Dhirajlal Bhuta	G-3	3	171
4	6	Smt. Arunaben Bhupatlal Bhuta	G-4	4	175
5	7	Mr. Kirit Gordhandas Kapadia	G-5	5	175
6	8	Shri Rohit P. Modi	G-6	6	175
7	9	Mr. Hardik Deepak Mehta	G-7	7	175
8	10	Shri Ashvin Ramniklal Jani &	G-8	8	175
	11	Smt. Asmita Ashvin Jani			
9	12	Mrs. Dharmistha M. Somaiya	G-9	9	175
	13	Mrs. Priya K. Somaiya			
10	14	Mr. Chirag Pankaj Bhuta	G-10	10	175
11	15	Shri PallavJayantilal Valia	G-11	11	175
12	16	Shri Rajesh J. Mehta	G-12	12	175
	17	Shri Rajesh B. Shah Huf			
	18	Shri. Jayesh B. Shah &	G-13	13	175
	19	Shri Rajesh J. Mehta			
14	20	Miss BhaviKirit Kapadia	G-14	14	175
	21	Mr. KiritGowardhandas Kapadia			
	22	Mr. Sudhir Shankar Chavan	G-15	15	175
	23	Mr. Santosh Gulabrao Mane			
16	24	Smt. Ranjanben M. Modi	G-16	16	175
17	25	Parul Mayur Gadoya	G-17	17	175
	26	Mr.Pankaj T Dedhia	G-18	18	175
	27	Mrs.Minal P. Dedhia			
	28	Mrs. Geeta Kanubhai Darjee	G-19	82	175
	29	Shri Niranjan Nemchand Botadara	G-20/21	20	304
	30	Mrs. Bhavnaben U. Patadia	G-22/23	21	341
	31	Mr. Ujamshi A. Patadia			
	32	Smt. Mahesh Ramnlal Pandya	G-24	22	186
	33	Shri Nilesh Jayantilal Parekh	G-25	41	172
	34	Shri Manish Jayantilal Parekh			
24	35	Shri Bhaskar Keshurdas Parekh	G-26	83	172
25	36	Smt. Minaxi Suresh Valia	G-27	23	200
26	37	Mrs. Shobha Vijay Sedani	G-28	24	200
	38	Mr. Bhavin Mahesh Modi			
27	39	Shri IndravadanKuvarjiGalia	G-29	25	200
	40	Smt. Varshaben I. Galia			
28	41	Shri Satish Gopalji Oza	G-30	84	200
29	42	Mr. PakajNanalal Mehta	G-31	42	200
30	43	AMIT Smt. HansabenYogeshbhai Mehta	G-32	43	200
31	44	Smt. JasumatiKrishnakant Sanghvi	G-33	27	200
32	45	Shri Nagindas Tribhovandas Sanghavi	G-34	28	200

बरल - ६/
१४६६८ ८२ ५१०
२०२३

THE SEAL OF THE SUB... MUMBAI SUBURBAN DIST. (BANDRA)

COLLECT... BOI

33	46	ANKIT ~~Shri~~ Dilipkumar H. Pandya	G-35	29	200
34	47	Mr. Tushar Indravadan Shah	G-36	30	193
	48	Mrs. Deepa Amish Shah			
35	49	Shri Deepak Ramniklal Jani	G-37	31	193
	50	Smt. Daksha Deepak Jani			
36	51	Shri Bhavesh Prataprai Mehta	G-38	32	193
	52	Smt. Mamta Bhavesh Mehta			
37	53	Kirit G. Kapadia Huf	G-39	33	193
38	54	~~Shri~~ Pooja Mehul Vasani	G-40	34	193
39	55	Smt. Nurtan Atul Sheth	G-41	35	193
	56	Smt. Parul Jayesh Gandhi			
	57	Smt. Falguni Pankaj Mehta			
40	58	Shri Rakesh Ushakant Shah	G-42	36	193
	59	Smt. Jagruti Rakesh Shah			
41	60	Mr. Nishant N. Gadani	G-43	37	191
42	61	Shri Rupesh Chabildas Mehta	G-44/45	38	269
	120	~~Smt. Savitriben G. Mehta~~			
43	62	Shri Bharatbhai Pravinchandra Parikh	G-46	39	187
	121	Shri Jagdish Pravinchandra Parikh			
44	63	Shri Paresh Nagindas Shah	G-47/48	40	333
45	64	Mr. Rohitkumar P. Mody	A-1	44	507
46	65	Mrs. Jagruti Kalpesh Pandya	A-2	45	449
47	66	Mr. Pareshkumar P. Rathod	A-3	46	515
	67	Mrs. Kalpanaben P. Rathod			
48	68	Mr. DilipKantilal Goda	A-4	47	507
49	69	Mr. Dinesh Narottamdas Parekh	A-5	48	449
50	70	Mrs. Ramaben N. Desai	A-6	49	515
51	71	Mrs. Meena P. Valia &	A-7	50	507
	72	Mr. Pallav J. Valia			
52	73	Mr. Ketan Jitendra Sanghvi	A-8	51	449
53	74	Mrs. Hansaben Devidas Thakkar	A-9	52	515
	75	~~Mr. Devidas V. Thakkar~~			
54	76	Mrs. Daxaben N. Patel	A-10	53	506
	77	Mr. Nandlal Jivraj Patel			
55	78	Mr. Narendra Nemchand Bhayani	A-11	54	449
56	79	Mr. Sanatkumar Harsadrai Bhatt	A-12	55	515
57	80	Mr. Rajesh Navitlal Shah	A-14	56	515
	81	Mrs. Priti Rajesh Shah (Associate Member)			
58	82	Mr. Dinesh Jayantilal Sanghvi	A-15	57	449
59	83	Mrs. Nehal M. Goradia	A-16	58	506
	84	Mr. Mihir B. Goradia			
60	85	Mr. Ashish Jashwantlal Koradia	A-17	59	515
61	86	Mrs. Rekha H. Mehta	A-18	60	449
62	87	Mr. Kirankumar Girdharlal Doshi	A-19	61	505
63	88	Mrs. Ranjan I. Thakkar	A-20	62	515
64	89	Mrs. Nirmala D. Bhuta	A-21	63	449
	90	Mr. Hemant D. Bhuta			
65	91	Mrs. Rupa Satish Doshi	A-22	64	506
66	92	Mr. Jayesh Saradchandra Joshi	A-23	65	515

बरला - ६/
१४६६६ | ६३ | ४९०
२०२३

THE SEAL OF THE REGISTRAR, BORIVALI No. 6 MUMBAI SUBURBAN DIST. (BANDRA)

ANNEXURE - II

67	93	Mr. Bababhai S. Goradia	A-24	66	691
	94	Mr. Haresh S. Goradia			
68	95	Smt. Jyoti Hasmukh. Bhuta	B-1	67	603
69	96	Smt. Vandana ~~Mrs~~ ManilalDedhia	B-2	68	477
70	97	Smt. Parul Jayesh Gandhi	B-3	69	630
	98	Shri Jayesh J. Gandhi (Associate Member)			
71	99	Shri Hasmukh Chhabildas Gandhi	B-4	70	477
	100	Chetna Hasmukh. Gandhi			
	101	Hardik Hasmukh. Gandhi			
72	102	Mrs. Anju Virendra Jha	B-5	71	630
	103	Mrs. Sarika Rajkumar Jha			
	104	Mrs. Poonam Dharmendra Sharma			
73	105	Shri Prafulkumar P. Doshi	B-6	72	477
74	106	Smt. Jatin Shantilal Dhorda	B-7	73	476
	107	Shri Manish Shantilal Dhorda			
75	108	Shri. Dhiraj Ravjibhai Dabhi	B-8	74	429
76	109	~~Smt. Bilavati H. Raichura~~	B-9	75	462
	110	~~Smt~~. Gopal H. Raichura			
	111	~~Smt~~. Atul H. Raichura			
77	112	~~Smt~~. Bharat Jivanlal Mehta	B-10	85	476
78	113	Mr. Narendra Prabhudas Madhani	B-11	77	430
79	114	Mrs. Anila Rajnikant Shah	B-12	78	462
	115	Mr. Bansi Rajnikant Shah			
80	116	Smt. Ramaben Pranjivan Govinda	B-13	79	476
81	117	Shri Manish Nandlal Ambani	B-14	80	430
82	118	Shri Prabhulal Bhimji Trivedi	B-15	81	462
	119	Smt. Vimla Prabhulal Trivedi			

बरल - ६/
९४६६६ | ६४ | ४९०
२०२३

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR BORIVALI No. 6 ★ उपनिबंधक बोरिवली - ६ ★ मुंबई उपनगर जिल्हा (वांद्रे) ★ MUMBAI SUBURBAN DIST. (BANDRA)

ANNEXURE - II

ANNEXURE - III

(15)

(16)

District Deputy Registrar, Co-operative Societies, Mumbai City (4)
Office of the Competent Authority
Under section 5A of the Maharashtra Ownership Flats Act, 1963
Bhandari Co-op. Bank Bldg., 2nd Floor, P.L.Kale Guruji Marg, Dadar (West), Mumbai-400 028.

No.DDR-4/Mum./D.C./ Kandivali Sanghavi CHSL/2556/2019 Date: 31/01/2019

Order under Rule 13(5)(c) of the Maharashtra Ownership Flats (Regulation of the Promotion of Construction etc.) Rules. 1964 and Certificate under sec. 11 (3) and 11(4) of the Maharashtra Ownership Flats (Regulation of the Promotion of Construction, Sale, Management and Transfer) Act. 1963

Application No. 210 of 2018

Read: -

1. Section 3 and 11 of the Maharashtra Ownership Flats (Regulation of the Promotion of Construction, Sale, Management and Transfer) Act, 1963.
2. Rule 9, 11, 12 & 13 of the Maharashtra Ownership Flats (Regulation of the Promotion of Construction, Sale, Management and Transfer) Rules 1964.
3. The conferment of the powers under section 5A of the Maharashtra Ownership Flats (Regulation of the Promotion of Construction, Sale, Management and Transfer) Act, 1963 issued by Housing Department on 23rd June2008 vide Order No. MOF. 2008/C.R.24 (Part-II)/RR.2 and the same has been further amended on 25th February 2011, vide Order No. MOF.2008/C. R.24(Part-II)/RR.2 and on 9th January 2013 vide Order No. MOF.2012/C.R. 228/R&R.2.

बरल - ६/
१४६६६ | ६५ | ४९०
२०२३

5. Hearings held from time to time in the said matter.

Kandivali Sanghavi Co-op.Hsg. Soc. Ltd.
Kamala Nehru Cross Road No.1,
Kandivali (West),Mumbai-400 067.
...Applicants

Versus

1) **M/s. Anant Construction Co..,**
77, Nagindas Master Road, First Floor,
Fort, Mumbai- 400 023.
2) **Mr. Trimbaklal Anandji Sanghavi**
3) **a). Anantrai Pranlal Sanghavi**
b). Ashok Pranlal Sanghavi
(Opp. No. 3a and b are legal heirs of Pranlal T. Sanghavi)
Address of 2 to 3 b as :
77, Nagindas Master Road, First Floor,
Fort, Mumbai- 400023.

... Opponents

JUDGEMENT:

1. This Application is filed under section 11(3) and section 11(4) of the Maharashtra Ownership Flats (Regulation of the Promotion of Construction, Sale, Management and Transfer) Act, 1963 (hereinafter referred to as the "ACT") and under Rules 11, 12 and 13

ANNEXURE - III

of the Maharashtra Ownership Flats (Regulation of the Promotion of Construction, Sale, Management and Transfer) Rules, 1964 (hereinafter referred to as the said Rules) to get a certificate from the Competent Authority addressed to the Sub Registrar or Appropriate Registration officer under the Registration Act, 1908 (16 of 1908) for enforcing Unilateral execution of Conveyance Deed conveying the right, title and interest of the promoter in the land and building in favour of the Applicant, as Deemed Conveyance and have it registered, provide for the cost and such other relief as this Authority may deem fit in the circumstances of the case.

2. The Application in prescribed form No. VII submitted on dated 17.05.2018 is accompanied with following documents in addition to the payment of court fees stamps of Rs.2000/- to substantiate their claim-

1) Copy of Society Registration Certificate.
2) Copy of Agreement for Sale executed between M/s. Anant Construction Company and one of the Flat purchasers Mr. Deepak R. Jani and Mrs. Daksha D. Jani dated 01.09.1983.
3) List of present members of the Applicant Society with details in prescribed format.
4) Resolution passed in Special General Meeting held on dt. 08.10.2017.
5) Letter of Authority to the Authorised Representative.
6) Property Cards dated 14.03.2018.
7) Copy of the Occupation Certificate (OC) dated 12.07.1976.
8) Approved Building Plan dated 29.03.1978.
9) Affidavit dated 14.05.2018.

3. Further on receipt of the above documents, this office issued Notice in form no. X vide letter no. DDR-4/Mum/Deemed Conveyance/ Notice/2144 /2018, dated 27.09.2018, with the Applications and exhibits/enclosures thereto by Registered post with the acknowledgement due sent to the Respondents at their last known address as stated above and which is mentioned in the agreement for sale executed with the flat purchasers. The hearing/oral argument in the above case was fixed on dt.16.10.2018 at 03:00 pm.

4. In order to give sufficient notice to all the parties concerned as required under the Act and under the principles of natural justice, this office directed the Applicant vide Letter no. DDR-4/Mum/deemed conveyance/Notice/ 2536/2018, dated 05.11.2018 to publish the Public Notice at the cost of Applicant in two newspapers on behalf of this office giving sufficient time to the Respondents and any other parties interested to intervene in the matter or claim their rights, interest or objections in the property or to the above Application. The said Public Notice was published by the Applicant in The Free Press Journal (English) and Navshakti (Marathi) on Dt. 13.11.2018 and the copy of the said newspapers has been submitted by the Applicant to this office.

5. The hearing took place on Dt. 16.10.2018, 01.11.2018, 20.11.2018, 11.12.2018, 20.02.2018, and the proceeding was closed on 27.12.2018. On behalf of applicant society Adv.Nikhil Salian along with Adv. Yogine Sawant, and Mrs. Surekha Shetty was present. Respondent No.01to 03 did not appear in any of the hearings not filed any

बरल - ६
९४६६ | ६६ | ४९० | 3.
२०२३

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR JOGESHWARI MUMBAI SUBURBAN DIST. (BANDRA)

ANNEXURE - III

replies and/ or written statements to the above proceedings in person and/ or through their advocate and/ or legal representative, and after the appropriate hearings the proceedings was closed for order on 27.12.2018.

6. **Summary of the Application in form no. VII submitted by Applicant is as under :-**

a. **The Applicants are the Members of a Co-Operative Housing Society formed under Section 10 of the Maharashtra Ownership Flats (Regulation of the Promotion of Construction, Sale, Management and Transfer) Act, 1963 duly registered under the Maharashtra Co-Operative Societies Acting the name of "Kandivali Sanghavi Co-operative Housing Society Ltd.," having registration BOM/HSG/R/9675/1984 Dated 07.02.1984 and having its address at Kamala Nehru Cross Road No.1, Kandivali (W), Mumbai- 400067. (hereinafter referred to as "the Said Society", annexed the copy of Registration Certificate of the said Society to the application.**

b. The Applicant Society is in possession of a Plot of land bearing CTS No.3, 3/1 to 38 & 377, 377/1 to 20 admeasuring about 2223.20 sq.metrs as per property card in Mumbai Suburban District known as "Kandivali Sanghavi Co-operative Housing Society Ltd.," situated lying being at : Kamala Nehru Cross Road No.1, Kandivali (W), Mumbai- 400067. District of Mumbai Suburban (hereinafter referred to as the "Suit Premises").

बरल - ६/
९४८८८ | ८७ | ४९०
२०२३

c. The Applicant states that the building of the Said Society consists of 2 wings A & B building Known as "Kandivali Sanghavi Co-operative Housing Society Ltd."

d) The Applicant states that the Respondent has entered into an Agreement for Sale of Flats with the individual purchasers of the Flat as required by Section 4 of Maharashtra Ownership Flats (Regulation of the Promotion of Construction, Sale, Management and Transfer) Act, 1963 and the Agreements are duly Stamped as required under the Bombay Stamp Act, 1958 and also are duly Registered as required under the Registration Act, 1908. The Respondent has agreed to convey the Suit Premises with the entire Buildings constructed thereon (hereinafter referred to as the "said Property") to the duly registered Society within the period agreed upon in the Agreement or within a period of four months from the formation of the Said Society as provided in Rule 9 of Maharashtra Ownership Flats (Regulation of the Promotion of Construction, Sale, Management and Transfer) Rules, 1964. The copy of flat Agreement for Sale executed with Mr. Navnit Prabhudas Modi & Ors. with Respondent is enclosed and List of Present Members with details in Area, Stamp Duty Paid, Registration Number, Registration Fees paid etc., is given.

e) The Opponents have failed to execute a Conveyance for conveying the Right, Title and Interest of the Promoter in the Land and Building in favour of the Applicants, which they are legally entitled to have and enjoy as provided under the Said Act and Rules made thereunder and therefore applicant requested this Competent Authority to issue a Certificate of entitlement of Unilateral Deemed Conveyance of land admeasuring 2223.20 Sq. mtrs. as specifically set out in (as

ANNEXURE - III

per approved plans) situated at C.T.S. No.3, 3/1 to 38 and 377, 377/1 to 20 of Village Akurli at Kamala Nehru Road No.1, Kandivali (W), Mumbai -400067 in the Registration District and sub- District of Mumbai Suburban in favour of Applicant as the same falls within jurisdiction of this Hon'ble Competent Authority.

Observations

Considering the various facts placed before this proceedings, my observations are as under: -

a) The Applicant, "Kandivali Sanghavi Co-operative Housing Society Ltd.," is a Housing Society registered under the Maharashtra Co-operative Societies Act, 1960, bearing Registration No. BOM/HSG/R/9675/1984 Dated 07.02.19[illegible] having its address at Kamala Nehru Cross Road No.1, Kandivali (W), Mumbai-400067. (hereinafter referred to as the said society), has applied to this office on 17.05.2018 vide its Application in Form No. VII for issuance of Certificate from the Competent Authority addressed to the Sub-Registrar or the Appropriate Registration officer under the Registration Act, 1908 (16 of 1908) for enforcing Unilateral execution of Conveyance Deed conveying the right, title and interest of the promoter in the land and building in favour of the Applicant, as Deemed Conveyance and have it registered as provided under section 11(3) and 11(4) of the Act, provide for the cost and such-other relief as this Authority may deem fit in the circumstances of the case.

बरल - ९
१४६६ | ८८ | ४९०
२०२३

b) The Applicant submitted an Application in form VII; through which have claimed the right, land admeasuring 2223.20 sq. mtrs., bearing, Kamala Nehru Cross Road No.1, Kandivali (W), Mumbai- 400067. in the Mumbai Sub Urban District in favour of Applicant Society.

c) The application is in proper format and duly stamped as required.

The Applicant has furnished a "List of Documents" to establish their right.

The photocopy of latest Property Card extracts obtained on 14.03.2018 of bearing C.T.S. No.3, 3/1 to 38 Village Akurli and 377/A, 377/1 to 20 Village Poisar. Total admeasuring area 2203.20 sq. mtrs. Submitted along with the Application shows Shri. Trimbaklal Anandji Sanghavi i.e. Opp. no. 02 as the owners.

f) The Applicant submitted an Agreement dtd.01.07.1976 and submitted further chain of documents and also submitted other relevant documents. On the perusal of the above Agreements and documents it seems the following title flows of the Suit Property:

(a) By an Agreement dated 20/12/1974 Trimbaklal Anandji Sanghvi i.e. Opp. No. 02 and Pranlal T. Sanghavi the proprietor of Anant Construction Co. i.e. Opp. No. 01 of the other part, The Opp. No.02 agreed to sell to Opp. No. 01 a piece or parcel of land with the buildings standing thereon known as Sanghavi Chawl, Kandivali at the price and on the terms and conditions therein contained.

(b) In the Sanghavi Chawl there are tenements occupied by the monthly tenants.

ANNEXURE - III

(19)
(12)

(c) The said Shri. Pranlal T. Sanghavi has entered into the said agreement for the benefit of his firm and the amount of the earnest money paid to Opp. No. 01 was paid from and out of the funds of the firm.

(d) The buildelr i.e. Anant Construction Co. desire to build buildings within existing chawl.

(e) The builder i.e. Opp. No. 01 has made necessary Applications to the Municipal Corporation of Greater Bombay, and the plans in respect of the said Property are sanctioned for construction of a Buildings on the said land and MCGM sanctioned the Building Plans bearing No. CE/1371/BSII AR dated 29.03.1978.

(f) The Opp. No. 01 i.e. Anant Construction, as the builder, have entered into various agreements with the purchasers of flats and had received payments as per the terms and conditions mentioned thereunder.

The Opp. No. 01 as the builder constructed and completed the buildings known as "Kandivali Sanghavi Co-operative Housing Society Ltd.," consisting of two wings and has entered into an Agreement for Sale of flats with the individual purchasers of the flat as required by section 4 of the provisions of Maharashtra Ownership Flats Act, 1963.

बरल - ६/
९४६६६ | ६६ | ४९०
२०२३

ii) It is observed in the present Application, the builder took the possession of the Suit Premises, got the plans approved, the building was constructed in all respect, sold the flats to different flat purchasers under MOFA, 1963, received the consideration and handed over the possession of the flats before the formation of the society. After the formation of the society, the promoter including the land owner were required to give the Conveyance of land and building within 4 months from the formation of the society which was due on 06.06.1984. Thus after the expiry of the statutory period, the Suit Premises along with the building constructed thereon had got vested with the society and is deemed to have been conveyed. Having got the Deemed Conveyance under the provisions of MOFA, 1963, the land owners or the builders cannot deprive the Applicant society's legitimate right, title and interest in the Suit Premises.

i) Since the promoter has failed to convey the land and building within 4 months of registration of the society, the Applicant is entitled to make the Application as provide under section 11(3) of the Act and this office has the jurisdiction to admit and carry out the trial as per the section 11(4) of the Act and the Rules 12, 13 of the Rules and as per the conferment of power mentioned in Read "3".

Conclusion

a) As per above observation , it is seen that the Applicant is entitled to have a certificate issued by this Competent Authority that the Applicant is entitled to have a Unilateral Deemed Conveyance in respect of the Suit Premises under section 11 of the Act.

Page No. 76 to 207

ANNEXURE - III

b) Hence, this Competent Authority is pleased to issue a Certificate of entitlement of Unilateral Deemed Conveyance of land admeasuring 2223.20 Sq. mtrs. as specifically set out in (as per approved plans) situated at C.T.S. No.3, 3/1 to 38 Village Akurli and 377, 377/1 to 20 of Village Poisar at Kamala Nehru Road No.1, Kandivali (W), Mumbai 400067 in the Registration District and sub- District of Mumbai Suburban in favour of Applicant as the same falls within jurisdiction of this Hon'ble Competent Authority. .

c) As per the submissions of the applicant and the documents provided by them before me, I came to the conclusion that the deemed conveyance application needs to be accepted. Hence, I pass the following order as per Rule 13(5) (c) and grant the certificate as provided under section 11(4) of the Act.

ORDER AND THE CERTIFICATE

In exercise of the powers conferred on me under section 5A of the Maharashtra Ownership Flats (Regulation of the Promotion of Construction, Sale, Management and Transfer) Act, 1963, I, Rajendra Veer, District Deputy Registrar, Co-operative Societies, Mumbai City (4), Competent Authority under section 5A of the Maharashtra Ownership Flats Act, 1963,

बरल - ६/
१४६६६ | ७०० | ४९०
२०२३

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR BORIVALI No. 6 सह दुय्यम निबंधक बोरिवली - ६ मुंबई उपनगर जिल्हा (वांद्रे) MUMBAI SUBURBAN DIST. (BANDRA)

Certify under section 11(3) of the Maharashtra Ownership Flats (Regulation of the Promotion of Construction, Sale, Management and Transfer) Act, 1963, that the "Kandivali Sanghavi Co-operative Housing Society Ltd.," at Kamala Nehru Cross Road No.1, Kandivali (W), Mumbai- 400067 is entitled and is a fit case to grant Unilateral Conveyance executed as Conveyance in favour of the Applicant Society and have it registered. Thus, Applicant Society is entitled to have Unilateral Conveyance of all that pieces and parcels of land admeasuring 2223.20 Sq. mtrs. bearing C.T.S. No.3, 3/1 to 3 Village Akurli and 377, 377/1 to 20 of Village Poisar at Kamala Nehru Road No Kandivali (W), Mumbai -400067 in the Registration District and sub- District of Mumb Suburban and is entitled to get the Deed of Unilateral Deemed Conveyance prepared and executed, and get it registered as provided under the Act.

2. I Hereby authorize the Applicant society to prepare a Conveyance Deed to be executed as deed of Unilateral Deemed Conveyance of all the right, title and interest of the promoter and the owners and/ or their legal heirs/ Assignees/representatives and the executors in respect of plot of land being all that pieces and parcels of land admeasuring 2223.20 Sq. mtrs. bearing C.T.S. No.3, 3/1 to 38 Village Akurli and 377, 377/1 to 20 of Village Poisar at Kamala Nehru Road No.1, Kandivali (W), Mumbai -400067 in the Registration District and sub-District of Mumbai Suburban along with buildings known as "Kandivali Sanghavi Co-operative Housing Society Ltd.," situate lying and being at Kamala Nehru Cross Road No.1, Kandivali (W), Mumbai- 400067; in favour of it and also as provided under section 11(5) of the Act, direct the sub registrar or the concerned appropriate Registration officer appointed under the Registration Act, 1908(16 of 1908) to register this Certificate issued

ANNEXURE - III

(21)
(19)

by me along with the Instrument of Conveyance executed by me as per the power conferred on me and to be submitted to the Sub-Registrar unilaterally by the Applicant as I have been exempted under the Act to appear before the registration Authority, and after complying with the provisions of the law register such Conveyance Deed as Deemed Conveyance.

3. The Applicant is directed to submit the certified copy of Deemed Conveyance, an Unilateral instrument of conveyance as Deemed Conveyance registered by the Sub-Registrar or the Registration officer appointed under Registration Act, 1908 along with certified copy of index II within two months of such registration as required under 9(2) of the Rules.

4. The Sub registrar shall take further action under the Bombay Stamp Act, 1958, The Registration Act, 1908 and Transfer of Property Act, 1882.

5. However, this order is issued on the basis of documents and information submitted by the Applicant and in the belief that there are no dispute regarding the title of the said land and subject to the following conditions,

i. The information/documents furnished by the Applicant are correct and genuine.

ii. No order as to the cost is provided for.

Order under my seal and signature.

बरल - ६/
९४६६६ | ७०१ | ४१०
२०२३

Place : Mumbai

Dated : 31/01/2023

(Rajendra Veer)
District Deputy Registrar,
Co-operative Societies, Mumbai City (4)
Competent Authority
U/s 5A of the MOFA, 1963.

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR BORIVALI NO. 6 ★ सह दुय्यम निबंधक बोरिवली - ६ ★ MUMBAI SUBURBAN DIST. (BANDRA)

1) Kandivali Sanghavi Co-op.Hsg. Soc. Ltd.
Kamala Nehru Cross Road No.1,
Kandivali (West),Mumbai-400 067.

2) M/s. Anant Construction Co.,
77, Nagindas Master Road, First Floor,
Fort, Mumbai- 400 023.

3) Mr. Trimbaklal Anandji Sanghavi

a). Anantrai Pranlal Sanghavi

b). Ashok Pranlal Sanghavi

(Opp. No. 3a and b are legal heirs of
Pranlal T. Sanghavi)
Address of 2 to 3 b as :
77, Nagindas Master Road, First Floor,
Fort, Mumbai- 400023.

4. The Sub Registrar, Borivali Taluka.

District Deputy Registrar,
Co-operative Societies, Mumbai City (4)
Competent Authority
U/s 5A of the MOFA, 1963.

महाराष्ट्र शासन

मालमत्ता पत्रक

5

गाव/पेठ : आकुर्ली | तालुका/न.भू.का. : नगर भुमापन अधिकारी,गोरेगाव | जिल्हा : मुंबई उपनगर

नगर भुमापन क्रमांक	शिट नंबर	प्लॉट नंबर	क्षेत्र चौ.मी.	धारणाधिकार	शासनाला दिलेल्या आकारणाचा किंवा भाड्याचा तपशिल आणि त्याच्या फेरतपासणीची नियत वेळ
३			१०५१.३०	सी	सि.स.न.२ पाहणे

सुविधाधिकार

हक्काचा मुळ धारक H
वर्ष:१९६७ [श्री.त्रिंबकलाल आनंदजी संघवी]

पट्टेदार

इतर भार -

इतर शेरे -

दिनांक	व्यवहार	खंड क्रमांक	नविन धारक(धा) पट्टेदार(प) किंवा भार	साक्षांकन
०३/०८/१९७२	बि.शे.सारा/मुंदतवाढ न.भू.क्र.२ प्रमाणे			सही- ०३/०८/१९७२ न. भू. अ. क्रं. ६ मु. उ. जिल्हा,
१०/१०/१९८४	बि.शे.सारा/मुंदतवाढ न.भू.क्र.२ प्रमाणे			सही- १०/१०/१९८४ जि.नि.भू.अ. तथा न.भू.अ.क्र.१० मुंबई उपनगर, मुंबई
२९/११/२००३	मा.उपविभागिय अधिकारी मुंबई उपनगर यांचे कडील क्र/डिएलएन/एलएनडी/टे-४ वशी २७८/२००० दि.२/११/२००२ अन्वये सुधारीत बिनशेती सा-याची नोंद घेतली.			फेरफार क्रं.३७७ प्रमाणे सही- २१/११/२००३ न. भू. अ. गोरेगाव
१५/१२/२०१५	मा.जमाबंदी आयुक्त आणि संचालक भूमि अभिलेख (म.राज्य) पुणे यांचेकडील परिपत्रक क्र.ना.भू.१/मि.प./अक्षरी नोंद/२०१५ पुणे दि.१६/२/२०१५ व इकडील आदेश क्र.न.भू.आकुर्ली/ फे.क्र दिनांक १५/१२/२०१५ /२०१५ अन्वये केवळ चौकशी नोंदवहीवरील क्षेत्र व मिळकत पत्रिकेवरील क्षेत्र मेळात असलेने मिळकत पत्रिकेवर नमूद अंकी क्षेत्र १०५१.३० चौ.मी अक्षरी एक हजार एक्कावन्न.पॉईंट तीस चौ.मी दाखल केले.			सही- १५/१२/२०१५ न.भू.अ.गोरेगाव
०२/०३/२०२१	मानिव खरेदी-मा.जिल्हा उपनिबंधक को ऑ.हौ.सो. मुंबई शहर -४ कंपीटंट अॅथोरीटी यांचे कडिल पत्र क्र.डि.डी.आर-४/मुंबई/डिसी/कांदिवली संघवी./सी,एच,एसएल/डिड/अॅडजुडिकेशन/२३५९/२०१९ दि.२१/०९/२०१९व क्र.जा.क्र.आदेश दि.३/११/२०२० चे आदेशान्वये सह दुय्यम निबंधक बोरीवली क्र ८ यांचे कडिल नोंदणीकृत खरेदि दस्तक्र.५०८/२०२० अन्वये खरेदी दिलेने न.भू.क्र३,३/१तै ३८ या मिळकतीस खरेदी देणार त्रिंबकलाल आनंदजी संघवी. यांचे मिळकत पत्रिकेवरील नाव कमी करुन खरेदी घेणार कांदिवली संघवी को ऑ.हौ.सो. लिमीटेड यांचे नाव दाखल केलेची नोंद केली.	सह दु.नि.बोरीवली ८ ५०८/२०२१ १४/०१/२०२१	H कांदिवली संघवी को ऑ.हौ.सो. लिमीटेड	फेरफार क्रं.५३९ प्रमाणे सही- ०२/०३/२०२१ न.भू.अ.गोरेगाव

हि मिळकत पत्रिका (दिनांक ४/१६/२०२१ ३:०२:२६ PM रोजी) डिजीटल स्वाक्षरीत केली असल्यामुळे त्यावर कोणत्याही सही शिक्याची आवश्यकता नाही.
मिळकत पत्रिका डाऊनलोड दिनांक ६/५/२०२१ १०:०८:५५ AM
वेधता पडताळणी साठी http://aaplebhulekh.mahabhumi.gov.in/DSLR/propertycard या संकेत स्थळावर जाऊन २२०३१००००२२३७१३० हा क्रमांक वापरावा.

१४६६९ | १०२ | ४१० | २०२३

ANNEXURE - IV

महाराष्ट्र शासन

मालमत्ता पत्रक

6

गाव/पेठ : आकुर्ली	तालुका/न.भू.का. : नगर भूमापन अधिकारी,गोरेगाव				जिल्हा : मुंबई उपनगर
नगर भुमापन क्रमांक	शिट नंबर	प्लॉट नंबर	क्षेत्र चौ.मी.	धारणाधिकार	शासनाला दिलेल्या आकारणीचा किंवा भाड्याचा तपशिल आणि त्याच्या फेरतपासणीची नियत वेळ
३/१			८.६०	सी	सि.स.नं.२ पाहणे.

सुविधाधिकार	
हक्काचा मुळ धारक वर्ष:१९६७	H [त्रिंबकलाल आनंदजी संघवी]
पट्टेदार	
इतर भार	-
इतर शेरे	-

दिनांक	व्यवहार	खंड क्रमांक	नविन धारक(धा) पट्टेदार(प) किंवा भार	साक्षांकन
०३/०८/१९८२	बि.शे.सारा/मुंदतवाढ न.भू.क्र.२ प्रमाणे			सही- ०३/०८/१९७२ न. भू. अ. क्रं. ६ मु. उ. जिल्हा,
१०/१०/१९८४	बि.शे.सारा/मुंदतवाढ न.भू.क्र.२ प्रमाणे			सही- १०/१०/१९८४ जि.नि.भू.अ. तथा न.भू.अ.क्र.१० मुंबई उपनगर, मुंबई
२१/११/२००३	मा.सहविभागिय अधिकारी मंबई उपनगर यांचेकडील क्र./डिएलएन/एलएनडी/टे-४ वशी २७८/२००२ दि. २/११/२००२ [illegible] बिनशेती सा-याची नोंद घेतली.			फेरफार क्रं.३७७ प्रमाणे सही- २१/११/२००३ न. भू. अ. गोरेगाव
१४/०८/२०१५	मा.जमाबंदी आयुक्त आणि संचालक भूमी अभिलेख (म.राज्य)पुणे यांचेकडील परिपत्रक क्र ना.भू.१/भी.प./अक्षरी नोंद /२०१५ पुणे दि. [illegible]/२०१५ व इकडील आदेश क्र न.भू.आकुर्ली /फे.फा.क्र.५११ दि.१४/८/२०१५ अन्वये केवळ चोकशी नोंदवहीवरील [illegible] मिळकत पत्रीकेवरील क्षेत्र मेलात असलेने मिळकत पुत्रिकेवर नमूद अंकी क्षेत्र अक्षरीआठ पूर्णांक सहा दशांश मात्र [illegible] दाखल केले.			फेरफार क्रं.५११ प्रमाणे सही- १४/०८/२०१५ न.भू.अ.गोरेगाव
०२/०३/२०२१	मानिव खरेदी [illegible] जिल्हा उपनिबंधक को ऑ.हौ.सो. मुंबई शहर -४ कंपीटंट ऑथोरीटी यांचे कडिल पत्र क्र.डि.डी.आर-४/[illegible]/डिएलएन कांदिवली संघवी,/सी.एच,एसएल/डिड/अँडजुडिकेशन/२३५९/२०१९ दि.२१/०९/२०१९व आदेश दि.३/११/२०२० चे आदेशान्वये सह दुय्यम निबंधक बोरीवली क्र ८ यांचे कडिल नोंदणीकृत खरेदि दस्तक्र.५०८/२०२० अन्वये खरेदी दिलेने न.भू.क्र३,३/१ते ३८ या मिळकतीस खरेदी देणार त्रिंबकलाल आनंदजी संघवी यांचे मिळकत पत्रिकेवरील नाव कमी करुन खरेदी घेणार कांदिवली संघवी को ऑ.हौ.सो. लिमीटेड यांचे नाव दाखल केलेची नोंद केली.	सह दु.नि.बोरीवली ८ ५०८/२०२१ १४/०१/२०२१	H कांदिवली संघवी को ऑ.हौ.सो. लिमीटेड	फेरफार क्रं.५३९ प्रमाणे सही- ०२/०३/२०२१ न.भू.अ.गोरेगाव

हि मिळकत पत्रिका (दिनांक ४/१६/२०२१ ३:०३:२९ PM रोजी) डिजीटल स्वाक्षरीत केली असल्यामुळे त्यावर कोणत्याही सही शिक्याची आवश्यकता नाही.
मिळकत पत्रिका डाऊनलोड दिनांक ६/५/२०२१ १०:०८:४८ AM
वैधता पडताळणी साठी http://aapleabhilekh.mahabhumi.gov.in/DSLR/propertycard या संकेत स्थळावर जाऊन २२०३१०००२३३६७१२ हा क्रमांक वापरावा.

बरल - ६/
७४६६९ | ७०३ | ४१०
२०२३

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR BORIVALI NO. 6 सह दुय्यम निबंधक बोरीवली-६ मुंबई उपनगर जिल्हा (वांद्रे) MUMBAI SUBURBAN DIST. (BANDRA)

ANNEXURE - IV

Page No. 80 to 207

महाराष्ट्र शासन

मालमत्ता पत्रक

7

गाव/पेठ : आकुर्ली	तालुका/न.भू.का. : नगर भूमापन अधिकारी,गोरेगाव				जिल्हा : मुंबई उपनगर
नगर भुमापन क्रमांक	शिट नंबर	प्लॉट नंबर	क्षेत्र चौ.मी.	धारणाधिकार	शासनाला दिलेल्या आकारणीचा किंवा भाड्याचा तपशिल आणि त्याच्या फेरतपासणीची नियत वेळ
३/२			३३.००	सी	सि.स.नं.२ पाहणे.

सुविधाधिकार	
हक्काचा मुळ धारक H वर्ष:१९६७	[त्रिंबकलाल आनंदजी संघवी]
पट्टेदार	
इतर भार	-
इतर शेरे	-

दिनांक	व्यवहार	खंड क्रमांक	नविन धारक(धा) पट्टेदार(प) किंवा भार	साक्षांकन
०३/०८/१९७२	बि.शे.सारा/मुंदतवाढ न.भू.क्र.२ प्रमाणे			सही- ०३/०८/१९७२ न. भू. अ. क्रं. ६ मु. उ. जिल्हा,
१०/१०/१९८४	बि.शे.सारा/मुंदतवाढ न.भू.क्र.२ प्रमाणे			सही- १०/१०/१९८४ जि.नि.भू.अ. तथा न.भू.अ.क्र.१० मुंबई उपनगर, मुंबई
२९/११/२००३	मा.उपविभागिय अधिकारी मुंबई उपनगर यांचेकडील क्र./डिएलएन/एलएनडी/टे-४ वशी २७८/२००२ दि. ३/११/२००२ अन्वये सुधारीत बिनशेती सा-याची नोंद घेतली.			फेरफार क्र.३७७ प्रमाणे सही- २९/११/२००३ न. भू. अ. गोरेगाव
१४/०८/२०१५	मा.जमाबंदी आयुक्त आणि संचालक भूमि अभिलेख (म.राज्य) पुणे यांचेकडील परिपत्रक क्र.ना.भू.१/मि.प./अक्षरी नोंद/२०१५ पुणे दि.१६/२/२०१५ व इकडील आदेश क्र.न.भू.आकुर्ली/ के.क्र दिनांक १४/०८/२०१५ /२०१५ अन्वये केवळ चौकशी नोंदवहीवरील क्षेत्र व मिळकत पत्रिकेवरील क्षेत्र मेळात असलेने मिळकत पत्रिकेवर नमूद अंकी क्षेत्र ३३.०० चौ.मी अक्षरी तेहेतीस चौ.मी दाखल केले.			सही- १४/०८/२०१५ न.भू.अ.गोरेगाव
०२/०३/२०२१	मानिव खरेदी-मा.जिल्हा उपनिबंधक को ऑ.हौ.सो. मुंबई शहर -४ कंपीटंट ऑथोरीटी यांचे कडिल पत्र क्र.डि.डी.आर-४/मुंबई/डिसी/कांदिवली संघवी,/सी,एच,एसएल/डिड/अँडजुडिकेशन/२३५९/२०१९ दि.२१/०९/२०१९व क्र.जा.क्र.आदेश दि.३/११/२०२० चे आदेशान्वये सह दुय्यम निबंधक बोरीवली क्र ८ यांचे कडिल नोंदणीकृत खरेदि दस्तक्र.५०८/२०२० अन्वये खरेदी दिलेने न.भू.क्र३,३/१ते ३८ या मिळकतीस खरेदी देणार त्रिंबकलाल आनंदजी संघवी यांचे मिळकत पत्रिकेवरील नाव कमी करुन खरेदी घेणार कांदिवली संघवी को ऑ.हौ.सो. लिमीटेड यांचे नाव दाखल केलेची नोंद केली.	सह दु.नि.बोरीवली ८ ५०८/२०२१ १४/०१/२०२१	H कांदिवली संघवी को ऑहौसो लिमीटेड	फेरफार क्र.५३९ प्रमाणे सही- ०२/०३/२०२१ न.भू.अ.गोरेगाव

हि मिळकत पत्रिका दि. १८/ २०२१ ३:०३:३६ PM रोजी) डिजीटल स्वाक्षरीत केली असल्यामुळे त्यावर कोणत्याही सही शिक्याची आवश्यकता नाही.
मिळकत पत्रिका डाऊनलोड दिनांक ६/५/२०२१ १०:२४:१४ AM
वेबसाईटचा पत्ता : http://aaplebhilekh.mahabhumi.gov.in/DSLR/propertycard या संकेत स्थळावर जाऊन २२०३१००००२२३६७९४ हा क्रमांक वापरावा.

९४६६६ | १०४ | ४१०
२०२३

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR BORIVALI No. 8 सह दुय्यम निबंधक, बोरीवली-८ मुंबई उपनगर जिल्हा (वांद्रे) MUMBAI SUBURBAN DIST. (BANDRA)

ANNEXURE - IV

महाराष्ट्र शासन

मालमत्ता पत्रक

8

गाव/पेठ : आकुर्ली	तालुका/न.भू.का. : नगर भूमापन अधिकारी,गोरेगाव				जिल्हा : मुंबई उपनगर
नगर भुमापन क्रमांक	शिट नंबर	प्लॉट नंबर	क्षेत्र चौ.मी.	धारणाधिकार	शासनाला दिलेल्या आकारणीचा किंवा भाड्याचा तपशिल आणि त्याच्या फेरतपासणीची नियत वेळ
३/३			१९.५०	सी	सि.स.नं.२ पाहणे.

सुविधाधिकार	
हक्काचा मुळ धारक	H
वर्ष:१९६७	[त्रिबकलाल आनंदजी संघवी]
पट्टेदार	
इतर भार	-
इतर शेरे	-

दिनांक	व्यवहार	खंड क्रमांक	नविन धारक(धा) पट्टेदार(प) किंवा भार	साक्षाकंन
०३/०८/१९७२	बि.शे.सारा/मुंदतवाढ न.भू.क्र.२ प्रमाणे			सही- ०९/०८/१९७२ न. भू. अ. क्रं. ६ मु. उ. जिल्हा,
१०/१०/१९८४	बि.शे.सारा/मुंदतवाढ न.भू.क्र.२ प्रमाणे			सही- १०/१०/१९८४ जि.नि.भू.अ. तथा न.भू.अ.क्र.१० मुंबई उपनगर, मुंबई
२१/११/२००३	मा.उपविभागीय अधिकारी मुंबई उपनगर यांचे कडील क्र/डिएलएन/एलएनडी/टे-४ वशी २७८/२००२ दि.२/११/२००२ अन्वये सुधारीत बिनशेती सा-याची नोंद घेतली.			फेरफार क्रं.३७७ प्रमाणे सही- २१/११/२००३ न. भू. अ. गोरेगाव
१४/०८/२०१५	मा.जमाबंदी आयुक्त आणि संचालक भूमि अभिलेख (म.राज्य) पुणे यांचेकडील परिपत्रक क्र.ना.भू.१/मि.प./अक्षरी नोंद/२०१५ दि.दि.१६/२/२०१५ व इकडील आदेश क्र.न.भू.आकुर्ली/ फे.क्र५११ दिनांक १४/०८/२०१५ /२०१५ अन्वये केवळ शेरा नोंदवहीवरील क्षेत्र व मिळकत पत्रिकेवरील क्षेत्र मेळात असलेने मिळकत पत्रिकेवर नमूद अंकी क्षेत्र १९.५० चौ.मी अक्षरी एकोणीस पोईंट पन्नास चौ.मी दाखल केले.			फेरफार क्रं.५११ प्रमाणे सही- १४/०८/२०१५ न. भू. अ. गोरेगाव
०२/०३/२०२१	मानिव खरेदी-मा.जिल्हा उपनिबंधक को ऑ.हौ.सो. मुंबई शहर -४ कंपीटंट अॅथोरीटी यांचे कडिल पत्र क्र.डि.डी.आर-४/मुंबई/डिसी/कांदिवली संघवी./सी.एच.एसएल/डिड/अँडजुडिकेशन/२३५९/२०१९ दि.२१/०९/२०१९व क्र.जा.क्र.आदेश दि.३/११/२०२० चे आदेशान्वये सह दुय्यम निबंधक बोरीवली क्र ८ यांचे कडिल नोंदणीकृत खरेदि दस्तक्र.५०८/२०२० अन्वये खरेदी दिलेने न.भू.क्र३.३/१ते ३८ या मिळकतीस खरेदी देणार त्रिबकलाल आनंदजी संघवी यांचे मिळकत पत्रिकेवरील नाव कमी करुन खरेदी घेणार कांदिवली संघवी को ऑ.हौ.सो. लिमीटेड यांचे नाव दाखल केलेची नोंद केली	सह दु.नि.बोरीवली ५०८/२०२१ १४/०५/२०२१	H	फेरफार क्रं.५३९ प्रमाणे सही- ०२/०३/२०२१ न.भू.अ.गोरेगाव

हि मिळकत पत्रिका (दिनांक ४/१६/२०२१ ६:१७:३२ PM रोजी) डिजीटल स्वाक्षरीत केली असल्यामुळे त्यावर कोणत्याही सही शिक्याची आवश्यकता नाही.
मिळकत पत्रिका डाऊनलोड दिनांक ६/५/२०२१ १०:२९:४३ AM
वैधता पडताळणी साठी http://aapleabhilekh.mahabhumi.gov.in/DSLR/propertycard या संकेत स्थळावर जाऊन २२०३१००००२२३७१२ हा क्रमांक वापरावा.

१४६६६ | १०५ | ४१०
२०२१

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR OF ASSURANCES MUMBAI SUBURBAN DIST. (BANDRA) NO. 6

ANNEXURE - IV

Page No. 82 to 207

महाराष्ट्र शासन

मालमत्ता पत्रक

9

गाव/पेठ : आकुर्ली	तालुका/न.भू.का. : नगर भूमापन अधिकारी,गोरेगाव				जिल्हा : मुंबई उपनगर
नगर भुमापन क्रमांक	शिट नंबर	प्लॉट नंबर	क्षेत्र चौ.मी.	धारणाधिकार	शासनाला दिलेल्या आकारणीचा किंवा भाड्याचा तपशिल आणि त्याच्या फेरतपासणीची नियत वेळ
३/४			१९.५०	सी	सि.स.नं.२ पाहणे

सुविधाधिकार	
हक्काचा मुळ धारक H वर्ष:१९६७	[त्रिंबकलाल आनंदजी संघवी]
पट्टेदार	
इतर भार	-
इतर शेरे	-

दिनांक	व्यवहार	खंड क्रमांक	नविन धारक(धा) पट्टेदार(प) किंवा भार	साक्षांकन
०३/०८/१९७२	बि.शे.सारा/मुंदतवाढ न.भू.क्र.२ प्रमाणे			सही- ०३/०८/१९७२ न. भू. अ. क्रं. ६ मु. उ. जिल्हा,
१०/१०/१९८४	बि.शे.सारा/मुंदतवाढ न.भू.क्र.२ प्रमाणे			सही- १०/१०/१९८४ जि.नि.भू.अ. तथा न.भू.अ.क्र.१० मुंबई उपनगर, मुंबई
२५/११/२००३	मा.उपविभागिय अधिकारी मुंबई उपनगर यांचे कडील क्र/डिएलएन/एलनडी/टे-४ वशी२७८/२००२ दि.२/११/२००२ अन्वये सुधारीत बिनशेती सा-याची नोंद घेतली.			फेरफार क्र.३७७ प्रमाणे सही- २५/११/२००३ न.भू.अ. गोरेगाव
१४/०८/२०१५	मा.जमाबंदी आयुक्त आणि संचालक भूमि अभिलेख (म.राज्य) पुणे यांचेकडील परिपत्रक क्र.ना.भू.५/मि.प./अक्षरी नोंद/२०१५ पुणे दि.१६/२/२०१५ व इकडील आदेश क्र.न.भू.आकुर्ली/ फे.क्र दिनांक १४/०८/२०१५ /२०१५ अन्वये केवळ चौकशी नोंदवहीवरील क्षेत्र व मिळकत पत्रिकेवरील क्षेत्र मेळात असलेने मिळकत पत्रिकेवर नमूद अंकी क्षेत्र १९.५० चौ.मी अक्षरी एकोणीस पोईंट पन्नास चौ.मी दाखल केले.			फेरफार क्र.५११ प्रमाणे सही- १४/०८/२०१५ न. भू. अ. गोरेगाव
०२/०३/२०२१	मानिव खरेदी-मा.जिल्हा उपनिबंधक को ऑ.हौ.सो. मुंबई शहर -४ कॅपीटंट ॲथोरीटी यांचे कडिल पत्र क्र.डि.डी.आर-४/मुंबई/डिसी/कांदिवली संघवी./सी,एव,एसएल/डिड/ॲडजुडिकेशन/२३५९/२०१९ दि.२५/०९/२०१९व क्र.जा.क्र.आदेश दि.३/११/२०२० चे आदेशान्वये सह दुय्यम निबंधक बोरीवली क्र ८ यांचे कडिल नोंदणीकृत खरेदि दस्तक्र.५०८/२०२० अन्वये खरेदी दिलेने न.भू.क्र३,३/१ते ३८ या मिळकतीस खरेदी देणार त्रिंबकलाल आनंदजी संघवी यांचे मिळकत पत्रिकेवरील नाव कमी करुन खरेदी घेणार कांदिवली संघवी को ऑ.हौ.सो. लिमीटेड यांचे नाव दाखल केलेची नोंद केली	सह दु.नि.बोरीवली ८ ५०८/२०२१ १४/०१/२०२१	H कांदिवली संघवी को ऑ.हौ.सो. लिमीटेड	फेरफार क्र.५३९ प्रमाणे सही- ०२/०३/२०२१ न.भू.अ.गोरेगाव

हे मालमत्ता पत्रक डिजिटली स्वाक्षांकित केलेले आहे

हि मिळकत पत्रिका (दिनांक ४/१६/२०२१ ६:१५:११ PM रोजी) डिजीटल स्वाक्षरीत केली असल्यामुळे त्यावर कोणत्याही सही शिक्याची आवश्यकता नाही.
मिळकत पत्रिका डाऊनलोड दिनांक ६/५/२०२१ १०:५७:५९ AM
वैधता पडताळणी साठी http://aapleabhilekh.mahabhumi.gov.in/DSLR/propertycard या संकेत स्थळावर जाऊन २२०३१००००२२३७१०९ हा क्रमांक वापरावा.

बोरिवल - ६/
१४६६९ | १०६ | ४१०
२०२३

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR BORIVALI NO 6 सह दुय्यम निबंधक बोरिवली-६ मुंबई उपनगर जिल्हा (वांद्रे) MUMBAI SUBURBAN DIST. (BANDRA)

ANNEXURE - IV

महाराष्ट्र शासन

मालमत्ता पत्रक

10

गाव/पेठ : आकुर्ली	तालुका/न.भू.का. : नगर भूमापन अधिकारी,गोरेगाव				जिल्हा : मुंबई उपनगर
नगर भुमापन क्रमांक	शिट नंबर	प्लॉट नंबर	क्षेत्र चौ.मी.	धारणाधिकार	शासनाला दिलेल्या आकारणाचा किंवा भाड्याचा तपशिल आणि त्याच्या फ़ेरतपासणीची नियत वेळ
३/५			१९.५०	सी	सि.स.नं.२ पाहणे.

सुविधाधिकार
हक्काचा मुळ धारक H वर्ष:१९६७ [त्रिंबकलाल आनंदजी संघवी]
पट्टेदार
इतर भार -
इतर शेरे -

दिनांक	व्यवहार	खंड क्रमांक	नविन धारक(धा) पट्टेदार(प) किंवा भार	साक्षांकन
०३/०८/१९७२	बि.शे.सारा/मुंदतवाढ न.भू.क्र.२ प्रमाणे			सही- ०३/०८/१९७२ न. भू. अ. क्रं. ६ मु. उ. जिल्हा,
१०/१०/१९८४	बि.शे.सारा/मुंदतवाढ न.भू.क्र.२ प्रमाणे			सही- ०३/०८/१९७२ जि.नि.भू.अ. तथा न.भू.अ.क्र.१० मुंबई उपनगर, मुंबई
२१/११/२००३	मा. [illegible] अधिकारी मुंबई उपनगर यांचे कडील क्र/डिएलएन/एलएनडी/टे-४ वशी २७८/२००२ दि.२/११/२००२ अन्वये सुधारीत बिनशेती सा-याची नोंद घेतली.			फ़ेरफ़ार क्रं.३७७ प्रमाणे सही- २१/११/२००३ न. भू. अ. गोरेगाव
१४/०८/२०१५	मा.जमाबंदी आयुक्त आणि संचालक भूमि अभिलेख (म.राज्य) पुणे यांचेकडील परिपत्रक क्र.ना.भू.५/मि.प./अक्षरी नोंद/२०१५ पुणे दि.१६/२/२०१५ व इकडील आदेश क्र.न.भू.आकुर्ली/ फे.क्र दिनांक १४/०८/२०१५ /२०१५ अन्वये केवळ चौकशी नोंदवहीवरील क्षेत्र व मिळकत पत्रिकेवरील क्षेत्र मेळात असलेने मिळकत पत्रिकेवर नमूद अंकी क्षेत्र १९.५० चौ.मी अक्षरी एकोणीस पोईट पन्नास चौ.मी दाखल केले.			फ़ेरफ़ार क्रं.५११ प्रमाणे सही- २१/११/२००३ न. भू. अ. गोरेगाव
०२/०३/२०२१	खरेदी-मा.जिल्हा उपनिबंधक को ऑ.हौ.सो. मुंबई शहर -४ कंपीटंट ॲथोरीटी यांचे कडिल पत्र क्र.डि.डी.आर-४/मुंबई/डिसी/कांदिवली संघवी,/सी,एच,एसएल/डिड/ॲडजुडिकेशन/२३५९/२०१९ दि.२१/०९/२०१९व क्र.जा.क्र.आदेश दि.३/११/२०२० चे आदेशान्वये सह दुय्यम निबंधक बोरीवली क्र ८ यांचे कडिल नोंदणीकृत खरेदि दस्तक्र.५०८/२०२० अन्वये खरेदी दिलेने न.भू.क्र३,३/१ते ३८ या मिळकतीस खरेदी देणार त्रिंबकलाल आनंदजी संघवी यांचे मिळकत पत्रिकेवरील नाव कमी करुन खरेदी घेणार कांदिवली संघवी को ऑ.हौ.सो. लिमीटेड यांचे नाव दाखल केलेची नोंद केली	सह दु.नि.बोरीवली ८ ५०८/२०२१ १४/०१/२०२१	H कांदिवली संघवी को ऑ.हौ.सो. लिमीटेड	फ़ेरफ़ार क्रं.५३९ प्रमाणे सही- ०२/०३/२०२१ न.भू.अ.गोरेगाव

हि मिळकत पत्रिका (दिनांक ४/१६/२०२१ ६:१४:१९ PM रोजी) डिजीटल स्वाक्षरीत केली असल्यामुळे त्यावर कोणत्याही सही शिक्याची आवश्यकता नाही.
मिळकत पत्रिका डाऊनलोड दिनांक ६/५/२०२१ १०:५८:२२ AM
वैधता पडताळणी साठी http://aapleabhilekh.mahabhumi.gov.in/DSLR/propertycard या संकेत स्थळावर जाऊन २२०३१००००२२३७१०५ हा क्रमांक वापरावा.

बरल - ६/
१४६६६ | ७०७ | ४१०
२०२३

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR BORIVALI No.6 MUMBAI SUBURBAN DIST. (BANDRA)
सह दुय्यम निबंधक बोरीवली ६
मुंबई उपनगर जिल्हा (वांद्रे)

ANNEXURE - IV

महाराष्ट्र शासन

मालमत्ता पत्रक

गाव/पेठ : आकुर्ली | तालुका/न.भू.का. : नगर भूमापन अधिकारी,गोरेगाव | जिल्हा : मुंबई उपनगर

नगर भुमापन क्रमांक	शिट नंबर	प्लॉट नंबर	क्षेत्र चौ.मी.	धारणाधिकार	शासनाला दिलेल्या आकारणीचा किंवा भाड्याचा तपशिल आणि त्याच्या फेरतपासणीची नियत वेळ
३/६			१९.५०	सी	सि.स.नं.२ पाहणे.

सुविधाधिकार

हक्काचा मुळ धारक H

वर्ष:१९६७ [त्रिबकलाल आनंदजी संघवी]

पट्टेदार

इतर भार

इतर शेरे

दिनांक	व्यवहार	खंड क्रमांक	नविन धारक(धा) पट्टेदार(प) किंवा भार	साक्षांकन
०३/०८/१९७२	बि.शे.सारा/मुंदतवाढ न.भू.क्र.२ प्रमाणे			सही- ०९/०८/१९७२ न. भू. अ. क्रं. ६ म. उ. जिल्हा,
१०/१०/१९८४	बि.शे.सारा/मुंदतवाढ न.भू.क्र.२ प्रमाणे			सही- १०/१०/१९८४ जि.नि.भू.अ. तथा न.भू.अ.क्र.१० मुंबई उपनगर, मुंबई
२१/११/२००३	मा.उपविभागिय अधिकारी मुंबई उपनगर यांचे कडील क्र/डिएलएन/एलएनडी/टे-४ वशी २७८/२००२ दि. २/११/२००२ अन्वये सुधारीत बिनशेती सा-याची नोंद घेतली.			फेरफार क्र.३७७ प्रमाणे सही- २१/ /२००३ न.भू.अ. गोरेगाव
१४/०८/२०१५	मा.जमाबंदी आयुक्त आणि संचालक भूमि अभिलेख (म.राज्य) पुणे यांचेकडील परिपत्रक क्र.ना.भू.५/मि.प./अक्षरी नोंद/२०१५ पुणे दि.१६/२/२०१५ व इकडील आदेश क्र.न.भू.आकुर्ली/ फे.क्र५११ दिनांक १४/०८/२०१५ /२०१५ अन्वये केवळ चौकशी नोंदवहीवरील क्षेत्र व मिळकत पत्रिकेवरील क्षेत्र मेळात असलेने मिळकत पत्रिकेवर नमूद अंकी क्षेत्र चौ.मी: अक्षरी एकोणीस पोईट पन्नास चौ.मी दाखल केले.			फेरफार क्र.५११ प्रमाणे सही- १४/ /२०१५ न.भू.अ.गोरेगांव
०२/०३/२०२१	मानिव खरेदी-मा.जिल्हा उपनिबंधक को ऑ.हौ.सो. मुंबई शहर -४ कंपीटंट अॅथोरीटी यांचे कडिल पत्र क्र.डि.डी.आर-४/मुंबई/डिसी/कांदिवली संघवी./सी,एच,एसएल/डिड/अॅडजुडिकेशन/२३५९/२०१९ दि.२९/०९/२०१९व क्र.जा.क्र.आदेश दि.३/११/२०२० चे आदेशान्वये सह दुय्यम निबंधक बोरीवली क्र ८ यांचे कडिल नोंदणीकृत खरेदि दस्तक्र.५०८/२०२० अन्वये खरेदी दिलेने न.भू.क्र३,३/१ते ३८ या मिळकतीस खरेदी देणार त्रिबकलाल आनंदजी संघवी यांचे मिळकत पत्रिकेवरील नाव कमी करुन खरेदी घेणार कांदिवली संघवी को ऑ.हौ.सो. लिमीटेड यांचे नाव दाखल केलेची नोंद केली.	सह दु.नि.बोरीवली ८ ५०८/२०२१ १४/०१/२०२१	H कांदिवली संघवी को ऑहौसो लिमीटेड	फेरफार क्र.५३९ प्रमाणे सही- ०२/०३/२०२१ न.भू.अ.गोरेगाव

हि मिळकत पत्रिका (दिनांक ४/१६/२०२१ ६:१२:२७ PM रोजी) डिजीटल स्वाक्षरीत केली असल्यामुळे त्यावर कोणत्याही सही शिक्याची आवश्यकता नाही.
मिळकत पत्रिका डाऊनलोड दिनांक ६/५/२०२१ १०:५८:५० AM
वैधता पडताळणी साठी http://aapleabhilekh.mahabhumi.gov.in/DSLR/propertycard या संकेत स्थलावर जाऊन २२०३१००००२२३७१०० हा क्रमांक वापरावा.

बरल - ६/
१४६६६ | १०८ | ४१०
२०२३

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR BORIVALI NO. 6 ★ सह दुय्यम निबंधक बोरीवली-६ ★ मुंबई उपनगर जिल्हा (वांद्रे) ★ MUMBAI SUBURBAN DIST. (BANDRA)

ANNEXURE - IV

Page No. 85 to 207

महाराष्ट्र शासन

मालमत्ता पत्रक

12

गाव/पेठ : आकुर्ली	तालुका/न.भू.का. : नगर भूमापन अधिकारी,गोरेगाव				जिल्हा : मुंबई उपनगर
नगर भुमापन क्रमांक	शिट नंबर	प्लॉट नंबर	क्षेत्र चौ.मी.	धारणाधिकार	शासनाला दिलेल्या आकारणीचा किंवा भाड्याचा तपशील आणि त्याच्या फेरतपासणीची नियत वेळ
३/७			१९.५०	सी	सि.स.नं.२ पाहणे

सुविधाधिकार

हक्काचा मुळ धारक H
वर्ष:१९६७ [श्री त्रिंबकलाल आनंदजी संघवी]

पट्टेदार

इतर भार -

इतर शेरे -

दिनांक	व्यवहार	खंड क्रमांक	नविन धारक(धा) पट्टेदार(प) किंवा भार	साक्षांकन
०३/०८/१९७२	बि.शे.सारा/मुंदतवाढ न.भू.क्र.२ प्रमाणे			सही- ०३/०८/१९७२ न. भू. अ. क्रं. ६ मु. उ. जिल्हा,
१०/१०/१९८४	बि.शे.सारा/मुंदतवाढ न.भू.क्र.२ प्रमाणे			सही- १०/१०/१९८४ जि.नि.भू.अ. तथा न.भू.अ.क्र.१० मुंबई उपनगर, मुंबई
२१/११/२००३	मा.उपजिल्हाधिकारी सहायक मुंबई उपनगर यांचे कडील क्र/डिएलएन/एलएनडी/टे-४ वशी २७८/२००२ दि. २/११/२००२ अन्वये खरेदीत बिनशेती [illegible]-याची नोंद घेतली.			फेरफार क्रं.३७७ प्रमाणे सही- २१/११/२००३ न. भू. अ. गोरेगाव
१४/०८/२०१५	मा.जमाबंदी आयुक्त तथा संचालक भूमि अभिलेख (म.राज्य) पुणे यांचेकडील परिपत्रक क्र.ना.भू.१/मि.प./अक्षरी नोंद/२०१५ पुणे दि.[illegible]/२०१५ व इकडील आदेश क्र.न.भू.आकुर्ली/ फे.क्र ५११ दिनांक १४/०८/२०१५ /२०१५ अन्वये केवळ अक्षरी नोंदवहीवरील क्षेत्र व मिळकत पत्रिकेवरील क्षेत्र मेळात असलेने मिळकत पत्रिकेवर नमूद अंकी क्षेत्र [illegible] अक्षरी एकोणीस पोईट पन्नास चौ.मी दाखल केले.			फेरफार क्रं.५११ प्रमाणे सही- १४/०८/२०१५ न. भू. अ. गोरेगाव
०२/०३/२०२१	मानिव खरेदी-मा.जिल्हा उपनिबंधक को ऑ.हौ.सो. मुंबई शहर -४ कंपीटंट अॅथोरीटी यांचे कडिल पत्र क्र.डि.डी.आर-४/मुंबई/डिसी/कांदिवली संघवी./सी,एच,एसएल/डिड/अॅडजुडिकेशन/२३५९/२०१९ दि.२५/०९/२०१९व क्र.जा.क्र.आदेश दि.३/११/२०२० चे आदेशान्वये सह दुय्यम निबंधक बोरीवली क्र ८ यांचे कडिल नोंदणीकृत खरेदि दस्तक्र.५०८/२०२० अन्वये खरेदी दिलेने न.भू.क्र३,३/१ते ३८ या मिळकतीस खरेदी देणार त्रिंबकलाल आनंदजी संघवी यांचे मिळकत पत्रिकेवरील नाव कमी करुन खरेदी घेणार कांदिवली संघवी को ऑ.हौ.सो. लिमीटेड यांचे नाव दाखल केलेची नोंद केली.	सह दु.नि.बोरीवली ८ ५०८/२०२१ १४/०१/२०२१	H कांदिवली संघवी को ऑहौसो लिमीटेड	फेरफार क्रं.५३९ प्रमाणे सही- ०२/०३/२०२१ न.भू.अ.गोरेगाव

हि मिळकत पत्रिका (दिनांक ४/१६/२०२१ ६:१०:४१ PM रोजी) डिजीटल स्वाक्षरीत केली असल्यामुळे त्यावर कोणत्याही सही शिक्याची आवश्यकता नाही.
मिळकत पत्रिका डाऊनलोड दिनांक ६/५/२०२१ १०:५९:१६ AM
वैधता पडताळणी साठी http://aapleabhilekh.mahabhumi.gov.in/DSLR/propertycard या संकेत स्थळावर जाऊन २२०३१००००२२३७०९ [illegible] वापरावा.

बरल - ६/
१४६६६ | १०६ | ४१०
२०२३

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR BORIVALI No. 6 MUMBAI SUBURBAN DIST. (BANDRA)
सह दुय्यम निबंधक बोरीवली-६
मुंबई उपनगर जिल्हा (वांद्रे)

ANNEXURE - IV

महाराष्ट्र शासन

मालमत्ता पत्रक

13

गाव/पेठ : आकुर्ली	तालुका/न.भू.का. : नगर भूमापन अधिकारी,गोरेगाव				जिल्हा : मुंबई उपनगर
नगर भूमापन क्रमांक	शिट नंबर	प्लॉट नंबर	क्षेत्र चौ.मी.	धारणाधिकार	शासनाला दिलेल्या आकारणीचा किंवा भाड्याचा तपशिल आणि त्याच्या फेरतपासणीची नियत वेळ
३/८			१९.५०	सी	सि.स.नं.२ पाहणे

सुविधाधिकार	
हक्काचा मुळ धारक	H
वर्ष:१९६७	[श्री त्रिंबकलाल आनंदजी संघवी]
पट्टेदार	
इतर भार	-
इतर शेरे	-

दिनांक	व्यवहार	खंड क्रमांक	नविन धारक(धा) पट्टेदार(प) किंवा भार	साक्षांकन
०३/०८/१९७२	बि.शे.सारा/मुंदतवाढ न.भू.क्र.२ प्रमाणे			सही- ०३/०८/१९७२ न. भू. अ. क्रं. ६ मु. उ. जिल्ह
१०/१०/१९८४	बि.शे.सारा/मुंदतवाढ न.भू.क्र.२ प्रमाणे			सही- १०/१०/१९८४ जि.नि.भू.अ. तथा न.भू.अ.क्र.१० मुंबई उपनगर, मुंबई
२१/११/२००३	मा.उपविभागिय अधिकारी मुंबई उपनगर यांचे कडील क्र/डिएलएन/एलएनडी/टे-४ वशी२७८/२००२ दि.२/११/२००२ अन्वये सुधारीत बिनशेती सा-याची नोंद घेतली.			फेरफार क्रं.३७७ प्रमाणे सही- २१/११/२००३ न.भू.अ. गोरेगाव
१४/०८/२०१५	मा.जमाबंदी आयुक्त आणि संचालक भूमि अभिलेख (म.राज्य) पुणे यांचेकडील परिपत्रक क्र.ना.भू.१/मि.प./अक्षरी नोंद/२०१५ पुणे दि.१६/३/२०१५ व इकडील आदेश क्र.न.भू.आकुर्ली/ फे.क्र ५११ दिनांक १४/०८/२०१५ /२०१५ अन्वये केवळ चौकशी नोंदवहीवरील क्षेत्र व मिळकत पत्रिकेवरील क्षेत्र मेळात असलेने मिळकत पत्रिकेवर नमूद अंकी क्षेत्र १९.५० चौ.मी अक्षरी एकोणीस पोईट पन्नास चौ.मी दाखल केले.			फेरफार क्रं.५११ प्रमाणे सही- १४/०९/२०१५ न.भू.अ. गोरेगाव
०२/०३/२०२१	मानिव खरेदी-मा.जिल्हा उपनिबंधक को ऑ.हौ.सो. मुंबई शहर -४ कंपीटंट अॅथोरीटी यांचे कडिल पत्र क्र.डि.डी.आर-४/मुंबई/डिसी/कांदिवली संघवी,/सी,एच,एसएल/डिड/अँडजुडिकेशन/२३५९/२०१९ दि.२१/०९/२०१९च क्र.जा.क्र.आदेश दि.३/११/२०२० चे आदेशान्वये सह दुय्यम निबंधक बोरीवली क्र ८ यांचे कडिल नोंदणीकृत खरेदि दस्तक्र.५०८/२०२० अन्वये खरेदी दिलेने न.भू.क्र३,३/१ले ३८ या मिळकतीस खरेदी देणार त्रिंबकलाल आनंदजी संघवी यांचे मिळकत पत्रिकेवरील नाव कमी करुन खरेदी घेणार कांदिवली संघवी को ऑ.हौ.सो. लिमीटेड यांचे नाव दाखल केलेची नोंद केली.	सह दु.नि.बोरीवली ८ ५०८/२०२१ १४/०१/२०२१	H कांदिवली संघवी को ऑहौसो लिमीटेड	दस्तक्र.५३९ प्रमाणे सही- ०२/०३/२०२१ न.भू.अ.गोरेगाव

हे मालमत्ता पत्रक डिजिटरीत्या सहसंम केलेले आहे

हि मिळकत पत्रिका (दिनांक ४/१६/२०२१ ६:०९:३२ PM रोजी) डिजीटल स्वाक्षरीत केली असल्यामुळे त्यावर कोणत्याही सही शिक्याची आवश्यकता नाही.
मिळकत पत्रिका डाऊनलोड दिनांक ६/५/२०२१ १०:५९:५३ AM
वेधता पडताळणी साठी http://eservices.mahabhumi.gov.in/DSLR/propertycard या संकेत स्थळावर जाऊन २२०३१००००२२३७०९४ हा क्रमांक वापरावा.

बरल - ६/
१४६६६ | ११० | ४१०
२०२३

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR BORIVALI No. 6 ★ सह दुय्यम निबंधक बोरीवली - ६ ★ मुंबई उपनगर जिल्हा (वांद्रे) ★ MUMBAI SUBURBAN DIST. (BANDRA)

ANNEXURE - IV

Page No. 87 to 209

महाराष्ट्र शासन

मालमत्ता पत्रक

14

गाव/पेठ : आकुर्ली	तालुका/न.भू.का. : नगर भूमापन अधिकारी,गोरेगाव				जिल्हा : मुंबई उपनगर
नगर भुमापन क्रमांक	शिट नंबर	प्लॉट नंबर	क्षेत्र चौ.मी.	धारणाधिकार	शासनाला दिलेल्या आकारणीचा किंवा भाड्याचा तपशिल आणि त्याच्या फ़ेरतपासणीची नियत वेळ
३/९			१९.५०	सी	सि.स.नं.२ पाहणे

सुविधाधिकार	
हक्काचा मुळ धारक	H
वर्ष:१९६७	[त्रिंबकलाल आनंदजी संघवी]
पट्टेदार	
इतर भार	-
इतर शेरे	-

दिनांक	व्यवहार	खंड क्रमांक	नविन धारक(धा) पट्टेदार(प) किंवा भार	साक्षांकन
०३/०८/१९७२	बि.शे.सारा/मुंदतवाढ न.भू.क्र.२ प्रमाणे			सही- ०३/०८/१९७२ न. भू. अ. क्रं. ६ मु. उ. जिल्हा,
१०/१०/१९८४	बि.शे.सारा/मुंदतवाढ न.भू.क्र.२ प्रमाणे			सही- १०/१०/१९८४ जि.नि.भू.अ. तथा न.भू.अ.क्र.१० मुंबई उपनगर, मुंबई
२१/११/२००३	मा.उपविभागीय अधिकारी मुंबई उपनगर यांचे कडील क्र/डिएलएन/एलएनडी/टे-४ वशी२७८/२००२ दि.२/११/२००२ अन्वये सुधारीत शेती सा-याची नोंद घेतली.			सही- २१/११/२००३ न.भू.अ.गोरेगाव
१४/०८/२०१५	मा.जमाबंदी आयुक्त आणि संचालक भूमि अभिलेख (म.राज्य) पुणे यांचेकडील परिपत्रक क्र.ना.भू.१/मि.प./अक्षरी नोंद/२०१५ पुणे दि.१६/३/२०१५ व इकडील आदेश क्र.न.भू.आकुर्ली/ फे.क्र ५११ दिनांक १४/०८/२०१५ /२०१५ अन्वये केवळ चौकशी अहवालावरील क्षेत्र व मिळकत पत्रिकेवरील क्षेत्र मेळात असलेने मिळकत पत्रिकेवर नमूद अंकी क्षेत्र १९.५० चौ.मी.अक्षरी एकोणीस पोईंट पन्नास चौ.मी दाखल केले.			फ़ेरफ़ार क्रं.५११ प्रमाणे सही- १४/०८/२०१५ न. भू. अ. गोरेगाव
०२/०३/२०२१	मालमत्ता खरेदी-मा.जिल्हा उपनिबंधक को ऑ.हौ.सो. मुंबई शहर -४ कंपीटंट अॅथोरीटी यांचे कडिल पत्र क्र.डि.डी.आर-४/मुंबई/डिसी/कांदिवली संघवी,/सी,एच,एसएल/डिड/अॅडजुडिकेशन/२३५९/२०१९ दि.२१/०९/२०१९व क्र.जा.क्र.आदेश दि.३/११/२०२० चे आदेशान्वये सह दुय्यम निबंधक बोरीवली क्र ८ यांचे कडिल नोंदणीकृत खरेदि दस्तक्र.५०८/२०२० अन्वये खरेदी दिलेने न.भू.क्र३,३/१ते ३८ या मिळकतीस खरेदी देणार त्रिंबकलाल आनंदजी संघवी यांचे मिळकत पत्रिकेवरील नाव कमी करुन खरेदी घेणार कांदिवली संघवी को ऑ.हौ.सो. लिमीटेड यांचे नाव दाखल केलेची नोंद केली.	सह दु.नि.बोरीवली ८ ५०८/२०२१ १४/०९/२०२१	H कांदिवली संघवी को ऑ.हौ.सो. लिमीटेड	फ़ेरफ़ार क्रं.५३९ प्रमाणे सही- ०२/०३/२०२१ न.भू.अ.गोरेगाव

हि मिळकत पत्रिका (दिनांक ४/१६/२०२१ ६:०८:४१ PM रोजी) डिजीटल स्वाक्षरीत केली असल्यामुळे त्यावर कोणत्याही सही शिक्याची आवश्यकता नाही.
मिळकत पत्रिका डाऊनलोड दिनांक ६/५/२०२१ ११:०३:३३ AM
वैधता पडताळणी साठी http://aapleabhilekh.mahabhumi.gov.in/DSLR/propertycard या संकेत स्थळावर जाऊन २२०३१०००१२२३७०२१ हा क्रमांक वापरावा.

बरल - ६/
१४६६६ | ९९९ | ४९०
२०२३

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR BORIVALI No.6 सह दुय्यम निबंधक बोरीवली-६ मुंबई उपनगर जिल्हा (पश्चिम) MUMBAI SUBURBAN DIST (WEST) MAHARASHTRA

ANNEXURE - IV

Page No. 88 to 207

महाराष्ट्र शासन

मालमत्ता पत्रक

15

गाव/पेठ : आकुर्ली | तालुका/न.भू.का. : नगर भूमापन अधिकारी,गोरेगाव | जिल्हा : मुंबई उपनगर

नगर भुमापन क्रमांक	शिट नंबर	प्लॉट नंबर	क्षेत्र चौ.मी.	धारणाधिकार	शासनाला दिलेल्या आकारणीचा किंवा भाड्याचा तपशिल आणि त्याच्या फ़ेरतपासणीची नियत वेळ
३/१०			१९.५०	सी	सि.स.नं.२ पाहणे

सुविधाधिकार

हक्काचा मुळ धारक H

वर्ष:१९६७ [श्रीत्रिंबकलाल आनंदजी संघवी]

पट्टेदार

इतर भार -

इतर शेरे -

दिनांक	व्यवहार	खंड क्रमांक	नविन धारक(धा) पट्टेदार(प) किंवा भार	साक्षांकन
०३/०८/१९७२	बि.शे.सारा/मुंदतवाढ न.भू.क्र.२ प्रमाणे			सही- ०३/०८/१९७२ न. भू. अ. क्रं. ६ मु. उ. जिल्हा,
१०/१०/१९८४	बि.शे.सारा/मुंदतवाढ न.भू.क्र.२ प्रमाणे			सही- १०/१०/१९८४ जि.नि.भू.अ. तथा न.भू.अ.क्र.१० मुंबई उपनगर, मुंबई
२१/११/२००३	मा.उपविभागिय अधिकारी मुंबई उपनगर यांचे कडील क्र/डिएलएन/एलएनडी/टे-४ वशी२७८/२००२ दि.३/११/२००२ अन्वये सुधारीत बिनशेती सा-याची नोंद घेतली.			फ़ेरफ़ार क्र.३७७ प्रमाणे सही- १/१२/२००३ न.भू.अ. गोरेगाव
१४/०८/२०१५	मा.जमाबंदी आयुक्त आणि संचालक भूमि अभिलेख (म.राज्य) पुणे यांचेकडील परिपत्रक क्र.ना.भू.१/मि.प./अक्षरी नोंद/२०१५ पुणे दि.१६/२/२०१५ व इकडील आदेश क्र.न.भू.आकुर्ली/ फे.क्र ५११ दिनांक १४/०८/२०१५ /२०१५ अन्वये केवळ चौकशी नोंदवहीवरील क्षेत्र व मिळकत पत्रिकेवरील क्षेत्र मेळात असलेने मिळकत पत्रिकेवर नमूद अंकी क्षेत्र १९.५० चौ.मी अक्षरी एकोणीस पोईंट पन्नास चौ.मी दाखल केले.			फ़ेरफ़ार क्र.५११ प्रमाणे सही- १४/०८/२०१५ न.भू.अ. गोरेगाव
०२/०३/२०२१	मानिव खरेदी-मा.जिल्हा उपनिबंधक को ऑ.हौ.सो. मुंबई शहर -४ कंपीटंट ऑथोरीटी यांचे कडिल पत्र क्र.डि.डी.आर-४/मुंबई/डिसी/कांदिवली संघवी,/सी,एच,एसएल/डिड/अँडजुडिकेशन/२३५९/२०१९ दि.२१/०९/२०१९व क्र.जा.क्र.आदेश दि.३/११/२०२० चे आदेशान्वये सह दुय्यम निबंधक बोरीवली क्र ८ यांचे कडिल नोंदणीकृत खरेदि दस्तक्र.५०८/२०२० अन्वये खरेदी दिलेने न.भू.क्र३,३/१तें ३८ या मिळकतीस खरेदी देणार त्रिंबकलाल आनंदजी संघवी यांचे मिळकत पत्रिकेवरील नाव कमी करुन खरेदी घेणार कांदिवली संघवी को ऑ.हौ.सो. लिमीटेड यांचे नाव दाखल केलेची नोंद केली.	सह दु.नि.बोरीवली ८ ५०८/२०२१ १४/०१/२०२१	H कांदिवली संघवी को ऑ.हौ.सो. लिमीटेड	फ़ेरफ़ार क्र.५३९ प्रमाणे सही- ०२/०३/२०२१ न.भू.अ.गोरेगाव

हि मिळकत पत्रिका (दिनांक ४/१६/२०२१ ६:०७:४३ PM रोजी) डिजीटल स्वाक्षरीत केली असल्यामुळे त्यावर कोणत्याही सही शिक्याची आवश्यकता नाही.
मिळकत पत्रिका डाऊनलोड दिनांक ६/५/२०२१ १०:०९:३२ AM
वैधता पडताळणी साठी http://aaplebhilekh.mahabhumi.gov.in/DSLR/propertycard या संकेत स्थळावर जाऊन २२०३१०००० २२३७०८८ हा क्रमांक वापरावा.

बरल - ६/
१४६६९ | ७१२ | ४१०
२०२३

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR BORIVALI NO. 6 सह दुय्यम निबंधक बोरीवली-६ मुंबई उपनगर जिल्हा (सिटि) MUMBAI SUBURBAN DIST. (CITY)

ANNEXURE - IV

महाराष्ट्र शासन

मालमत्ता पत्रक

16

गाव/पेठ : आकुर्ली	तालुका/न.भू.का. : नगर भूमापन अधिकारी,गोरेगाव				जिल्हा : मुंबई उपनगर
नगर भुमापन क्रमांक	शिट नंबर	प्लॉट नंबर	क्षेत्र चौ.मी.	धारणाधिकार	शासनाला दिलेल्या आकारणीचा किंवा भाड्याचा तपशिल आणि त्याच्या फेरतपासणीची नियत वेळ
३/११			९९.५०	सी	सि.स.नं.२ पाहणे.

सुविधाधिकार	
हक्काचा मुळ धारक वर्ष:१९६७	H [श्री.त्रिबकलाल आनंदजी संघवी]
पट्टेदार	
इतर भार	-
इतर शेरे	-

दिनांक	व्यवहार	खंड क्रमांक	नविन धारक(धा) पट्टेदार(प) किंवा भार	साक्षांकन
०३/०८/१९७२	बि.झे.सारा/मुंदतवाढ न.भू.क्र.२ प्रमाणे.			सही- ०३/०८/१९७२ न. भू. अ. क्रं.६ मु. उ. जिल्हा,
१०/१०/१९८४	बि.झे.सारा/मुंदतवाढ न.भू.क्र.२ प्रमाणे			सही- १०/१०/१९८४ जि.नि.भू.अ. तथा न.भू.अ.क्र.१० मुंबई उपनगर, मुंबई
२१/११/२००३	मा.उपजिल्हाधिकारी अधिकारी मुंबई उपनगर यांचे कडील क्र/डिएलएन/एलएनडी/टे-४ वशी२७८/२००२ दि.३/११/२००२ अन्वये सुधारित बिनशेती सा-याची नोंद घेतली.			फ़ेरफ़ार क्रं.३७७ प्रमाणे सही- २१/११/२००३ न. भू. अ. गोरेगाव
१४/०८/२०१५	मा.जमाबंदी आयुक्त आणि संचालक भूमि अभिलेख (म.राज्य) पुणे यांचेकडील परिपत्रक क्र.ना.भू.१/मि.प./अक्षरी नोंद/२०१५/ दि.१६/३/२०१५ व इकडील आदेश क्र.न.भू.आकुर्ली/ फे.क्र.५११ दिनांक १४/०८/२०१५ /२०१५ अन्वये केवळ अक्षरी नोंदवहीवरील क्षेत्र व मिळकत पत्रिकेवरील क्षेत्र मेळात असलेने मिळकत पत्रिकेवर नमूद अंकी क्षेत्र १९.५० चौ.मी अक्षरी एकोणीस पॉईट पन्नास चौ.मी दाखल केले.			फ़ेरफ़ार क्रं.५११ प्रमाणे सही- १४/०८/२०१५ न. भू. अ. गोरेगाव
०२/०३/२०२१	मानिव खरेदी-मा.जिल्हा उपनिबंधक को ऑ.हौ.सो. मुंबई शहर -४ कंपीटंट अॅथोरीटी यांचे कडिल पत्र क्र.डि.डी.आर-४/मुंबई/डिसी/कांदिवली संघवी,/सी,एच,एसएल/डिड/अँडजुडिकेशन/२३५९/२०१९ दि.२१/०९/२०१९व क्र.जा.क्र.आदेश दि.३/११/२०२० चे आदेशान्वये सह दुय्यम निबंधक बोरीवली क्र ८ यांचे कडिल नोंदणीकृत खरेदि दस्तक्र.५०८/२०२० अन्वये खरेदी दिलेने न.भू.क्र३,३/१ते ३८ या मिळकतीस खरेदी देणार त्रिबकलाल आनंदजी संघवी यांचे मिळकत पत्रिकेवरील नाव कमी करुन खरेदी घेणार कांदिवली संघवी को ऑ.हौ.सो. लिमीटेड यांचे नाव दाखल केलेची नोंद केली.	सह दु.नि.बोरीवली ८ ५०८/२०२१ १३/०१/२०२१	H कांदिवली संघवी को ऑ.हौ.सो. लिमीटेड	फ़ेरफ़ार क्रं.५३९ प्रमाणे सही- ०२/०३/२०२१ न.भू.अ.गोरेगाव

हि मिळकत पत्रिका (दिनांक ४/१६/२०२१ ६:०६:०८ PM रोजी) डिजीटल स्वाक्षरीत केली असल्यामुळे त्यावर कोणत्याही सही शिक्याची आवश्यकता नाही.
मिळकत पत्रिका डाऊनलोड दिनांक ६/५/२०२१ १०:१०:४७ AM
वैधता पडताळणी साठी http://aapleabhilekh.mahabhumi.gov.in/DSLR/propertycard या संकेत स्थळावर जाऊन २२०३१००००२२३७०८४ हा क्रमांक द्यावा.

बरल - ६/
९४६६६ | ९९३ | ४९०
२०२३

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR BORIVALI No.6 ★ सह दुय्यम निबंधक बोरीवली-६ ★ मुंबई उपनगर जिल्हा, (वांद्रे) ★ MUMBAI SUBURBAN DIST. (BANDRA)

ANNEXURE - IV

महाराष्ट्र शासन

मालमत्ता पत्रक

17

गाव/पेठ : आकुर्ली | तालुका/न.भू.का. : नगर भूमापन अधिकारी,गोरेगाव | जिल्हा : मुंबई उपनगर

नगर भुमापन क्रमांक	शिट नंबर	प्लॉट नंबर	क्षेत्र चौ.मी.	धारणाधिकार	शासनाला दिलेल्या आकारणीचा किंवा भाड्याचा तपशिल आणि त्याच्या फ़ेरतपासणीची नियत वेळ
३/१२			१९.५०	सी	सि.स.नं.२ पाहणे

सुविधाधिकार

हक्काचा मुळ धारक H
वर्ष:१९६७ [श्रीत्रिंबकलाल आनंदजी संघवी]

पट्टेदार

इतर भार -

इतर शेरे -

दिनांक	व्यवहार	खंड क्रमांक	नविन धारक(धा) पट्टेदार(प) किंवा भार	साक्षांकन
०३/०८/१९७२	बि.शे.सारा/मुंदतवाढ न.भू.क्र.२ प्रमाणे			सही- ०३/०८/१९७२ न. भू. अ. क्रं. ६ मु. उ. जिल्हा,
१०/१०/१९८४	बि.शे.सारा/मुंदतवाढ न.भू.क्र.२ प्रमाणे			सही- १०/१०/१९८४ जि.नि.भू.अ. तथा न.भू.अ.क्र.१० मुंबई उपनगर, मुंबई
२१/११/२००३	मा.उपविभागिय अधिकारी मुंबई उपनगर यांचे कडील क्र/डिएलएन/एलएनडी/टे-४ वशी२७८/२००२ दि.३/११/२००२ अन्वये सुधारीत बिनशेती सा-याची नोंद घेतली.			फ़ेरफ़ार क्रं.३७७ प्रमाणे सही- २१/११/२००३ न.भू.अ. गोरेगाव
१४/०८/२०१५	मा.जमाबंदी आयुक्त आणि संचालक भूमि अभिलेख (म.राज्य) पुणे यांचेकडील परिपत्रक क्र.ना.भू.१/मि.प./अक्षरी नोंद/२०१५ पुणे दि.१६/३/२०१५ व इकडील आदेश क्र.न.भू.आकुर्ली/ फे.क्र ५११ दिनांक १४/०८/२०१५ /२०१५ अन्वये केवळ चौकशी नोंदवहीवरील क्षेत्र व मिळकत पत्रिकेवरील क्षेत्र मेळात असलेने मिळकत पत्रिकेवर नमूद अंकी क्षेत्र १९.५० चौ.मी अक्षरी एकोणीस पोईट पन्नास चौ.मी दाखल केले.			फ़ेरफ़ार क्रं.५११ प्रमाणे सही- १४/०८/२०१५ न.भू.अ. गोरेगाव
०२/०३/२०२१	मानिव खरेदी-मा.जिल्हा उपनिबंधक को ऑ.हौ.सो. मुंबई शहर -४ कंपीटंट ॲथोरीटी यांचे कडिल पत्र क्र.डि.डी.आर-४/मुंबई/डिसी/कांदिवली संघवी,/सी,एच,एसएल/डिड/ॲडजुडिकेशन/२३५९/२०१९ दि.२७/०९/२०१९व क्र.जा.क्र.आदेश दि.३/११/२०२० चे आदेशान्वये सह दुय्यम निबंधक बोरीवली क्र ८ यांचे कडिल नोंदणीकृत खरेदि दस्तक्र.५०८/२०२० अन्वये खरेदी दिलेने न.भू.क्र३,३/१ते ३८ या मिळकतीस खरेदी देणार त्रिंबकलाल आनंदजी संघवी यांचे मिळकत पत्रिकेवरील नाव कमी करुन खरेदी घेणार कांदिवली संघवी को ऑ.हौ.सो. लिमीटेड यांचे नाव दाखल केलेची नोंद केली.	सह दु.नि.बोरीवली ८ ५०८/२०२१ १४/०१/२०२१	H कांदिवली संघवी को ऑहौसो लिमीटेड	फ़ेरफ़ार क्रं.५३९ प्रमाणे सही- ०२/०३/२०२१ न.भू.अ.गोरेगाव

हे अभिलेख पत्रक डिजिटली सायंकाळ केलेले आहे

हि मिळकत पत्रिका (दिनांक ४/१६/२०२१ ६:०५:१३ PM रोजी) डिजीटल स्वाक्षरीत केली असल्यामुळे त्यावर कोणत्याही सही शिक्याची आवश्यकता नाही.
मिळकत पत्रिका डाऊनलोड दिनांक ६/५/२०२१ १०:१४:३६ AM
वैधता पडताळणी साठी http://[illegible]bhulekh.mahabhumi.gov.in/DSLR/propertycard या संकेत स्थळावर जाऊन २२०३१००००२२३७०८२ हा क्रमांक वापरावा.

बरल - ६/
१४६६६ | १११ | १९०
२०२३

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR BORIVALI No. 6 सह दुय्यम निबंधक बोरीवली - ६ मुंबई उपनगर जिल्हा (वांद्रे) MUMBAI SUBURBAN DIST. (BANDRA)

ANNEXURE - IV

Page No. 91 to 207

महाराष्ट्र शासन

मालमत्ता पत्रक

18

गाव/पेठ : आकुर्ली	तालुका/न.भू.का. : नगर भूमापन अधिकारी,गोरेगाव				जिल्हा : मुंबई उपनगर
नगर भुमापन क्रमांक	शिट नंबर	प्लॉट नंबर	क्षेत्र चौ.मी.	धारणाधिकार	शासमाला दिलेल्या आकारणाचा किंवा भाड्याचा तपशिल आणि त्याच्या फ़ेरतपासणीची नियत वेळ
३/१३			१९.५०	सी	सि.स.नं.२ पाहणे.

सुविधाधिकार	
हक्काचा मुळ धारक	H
वर्ष:१९६७	[श्री.त्रिंबकलाल आनंदजी संघवी]
पट्टेदार	
इतर भार	-
इतर शेरे	-

दिनांक	व्यवहार	खंड क्रमांक	नविन धारक(धा) पट्टेदार(प) किंवा भार	साक्षांकन
०३/०८/१९७२	बि.शे.सारा/मुंदतवाढ न.भू.क्र.२ प्रमाणे			सही- ०३/०८/१९७२ न. भू. अ. क्रं. ६ मु. उ. जिल्हा,
१०/१०/१९८४	बि.शे.सारा/मुंदतवाढ न.भू.क्र.२ प्रमाणे			सही- १०/१०/१९८४ जि.नि.भू.अ. तथा न.भू.अ.क्र.१० मुंबई उपनगर, मुंबई
२१/११/२००३	मा.उपविभागिय अधिकारी मुंबई उपनगर यांचे कडील क्र/डिएलएन/एलएनडी/टे-४ वशी२७८/२००२ दि.२/११/२००२ अन्वये सुधारीत [illegible] सा-याची नोंद घेतली.			फ़ेरफ़ार क्रं.३७७ प्रमाणे सही- २१/११/२००३ न. भू. अ. गोरेगाव
१४/०८/२०१५	मा.खमाबंदी आयुक्त आणि संचालक भूमि अभिलेख (म.राज्य) पुणे यांचेकडील परिपत्रक क्र.ना.भू.१/मि.प./अक्षरी नोंद/२०१५ पुणे दि.१६/२/२०१५ व इकडील आदेश क्र.न.भू.आकुर्ली/ फे.क्र ५११ दिनांक १४/०८/२०१५ /२०१५ अन्वये केलेली चौ.मी. नोंदवहीवरील क्षेत्र व मिळकत पत्रिकेवरील क्षेत्र मेळात असलेने मिळकत पत्रिकेवर नमूद अंकी क्षेत्र [illegible] चौ.मी अक्षरी एकोणीस पोईट पन्नास चौ.मी दाखल केले.			फ़ेरफ़ार क्रं.५११ प्रमाणे सही- १४/०८/२०१५ न. भू. अ. गोरेगाव
०२/०३/२०२१	मानिव खरेदी-मा.जिल्हा उपनिबंधक को ऑ.हौ.सो. मुंबई शहर -४ कंपीटंट ॲथोरीटी यांचे कडिल पत्र क्र.डि.डी.आर-४/मुंबई/डिसी/कांदिवली संघवी,/सी,एच,एसएल/डिड/ॲडजुडिकेशन/२३५९/२०१९ दि.२१/०९/२०१९व क्र.जा.क्र.आदेश दि.३/११/२०२० चे आदेशान्वये सह दुय्यम निबंधक बोरीवली क्र ८ यांचे कडिल नोंदणीकृत खरेदि दस्तक्र.५०८/२०२० अन्वये खरेदी दिलेने न.भू.क्र३,३/१ते ३८ या मिळकतीस खरेदी देणार त्रिंबकलाल आनंदजी संघवी यांचे मिळकत पत्रिकेवरील नाव कमी करुन खरेदी घेणार कांदिवली संघवी को ऑ.हौ.सो. लिमीटेड यांचे नाव दाखल केलेची नोंद केली.	सह दु.नि.बोरीवली ८ ५०८/२०२१ १४/०१/२०२१	H कांदिवली संघवी को ऑहौसो लिमीटेड	फ़ेरफ़ार क्रं.५३९ प्रमाणे सही- ०२/०३/२०२१ न.भू.अ.गोरेगाव

हि मिळकत पत्रिका (दिनांक ४/१६/२०२१ ६:०३:४५ PM रोजी) डिजीटल स्वाक्षरीत केली असल्यामुळे त्यावर कोणत्याही सही शिक्क्याची आवश्यकता नाही.
मिळकत पत्रिका डाऊनलोड दिनांक ६/५/२०२१ १०:१४:०४ AM
वैधता पडताळणी साठी http://aapleabhilekh.mahabhumi.gov.in/DSLR/propertycard या संकेत स्थळावर जाऊन २२०३१००००२२३७०७८ हा क्रमांक वापरावा.

नरल - ६/
१४ ६६ २१
२०२३

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR BORIVALI No.6 सह दुय्यम निबंधक बोरीवली-६ मुंबई उपनगर जिल्हा (वांद्रे) MUMBAI SUBURBAN DIST. (BANDRA)

ANNEXURE - IV

Page No. 92 to 207

महाराष्ट्र शासन

मालमत्ता पत्रक

19

गाव/पेठ : आकुर्ली	तालुका/न.भू.का. : नगर भूमापन अधिकारी,गोरेगाव				जिल्हा : मुंबई उपनगर
नगर भुमापन क्रमांक	शिट नंबर	प्लॉट नंबर	क्षेत्र चौ.मी.	धारणाधिकार	शासनाला दिलेल्या आकारणाचा किंवा भाड्याचा तपशिल आणि त्याच्या फेरतपासणीची नियत वेळ
३/१४			१९.८०	सी	सि.स.नं.२ पाहणे

सुविधाधिकार
हक्काचा मुळ धारक H वर्ष:१९६७ [श्री.त्रिंबकलाल आनंदजी संघवी]
पट्टेदार
इतर भार -
इतर शेरे -

दिनांक	व्यवहार	खंड क्रमांक	नविन धारक(धा) पट्टेदार(प) किंवा भार	साक्षांकन
०३/०८/१९७२	बि.शे.सारा/मुंदतवाढ न.भू.क्र.२ प्रमाणे			सही- ०३/०८/१९७२ न. भू. अ. क्रे. ६ मु. उ. जिल्हा,
१०/१०/१९८४	बि.शे.सारा/मुंदतवाढ न.भू.क्र.२ प्रमाणे			सही- १०/१०/१९८४ जि.नि.भू.अ. तथा न.भू.अ.क्र.१० मुंबई उपनगर, मुंबई
२१/११/२००३	मा.उपविभागिय अधिकारी मुंबई उपनगर यांचे कडील क्र/डिएलएन/एलएनडी/टे-४ वशी२७८/२००२ दि.२/११/२००२ अन्वये सुधारीत बिनशेती सा-याची नोंद घेतली.			फेरफार क्र.३७७ प्रमाणे सही- २१/११/२००३ न.भू.अ. गोरेगाव
१४/०८/२०१५	मा.जमाबंदी आयुक्त आणि संचालक भूमि अभिलेख (म.राज्य) पुणे यांचेकडील परिपत्रक क्र.ना.भू.१/मि.प./अक्षरी नोंद/२०१५ पुणे दि.१६/३/२०१५ व इकडील आदेश क्र.न.भू.आकुर्ली/ फे.क्र ५११ दिनांक १४/०८/२०१५ /२०१५ अन्वये केवळ चौकशी नोंदवहीवरील क्षेत्र व मिळकत पत्रिकेवरील क्षेत्र मेळात असलेने मिळकत पत्रिकेवर नमूद अंकी क्षेत्र १९.५० चौ.मी अक्षरी एकोणीस पोईट पन्नास चौ.मी दाखल केले.			फेरफार क्र.५११ प्रमाणे सही- १४/०८/२०१५ न. भू. अ. गोरेगाव
०२/०३/२०२१	मालिव खरेदी-मा.जिल्हा उपनिबंधक को ऑ.हौ.सो. मुंबई शहर -४ कंपीटंट अॅथोरीटी यांचे कडिल पत्र क्र.डि.डी.आर-४/मुंबई/डिसी/कांदिवली संघवी,/सी,एच,एसएल/डिड/अँडजुडिकेशन/२३५९/२०१९ दि.२१/०९/२०१९व क्र.जा.क्र.आदेश दि.३/११/२०२० चे आदेशान्वये सह दुय्यम निबंधक बोरीवली क्र ८ यांचे कडिल नोंदणीकृत खरेदि दस्तक्र.५०८/२०२० अन्वये खरेदी दिलेने न.भू.क्र३,३/१ते ३८ या मिळकतीस खरेदी देणार त्रिंबकलाल आनंदजी संघवी यांचे मिळकत पत्रिकेवरील नाव कमी करुन खरेदी घेणार कांदिवली संघवी को ऑ.हौ.सो. लिमीटेड यांचे नाव दाखल केलेची नोंद केली.	सह दु.नि.बोरीवली ८ ५०८/२०२१ १४/०१/२०२१	H कांदिवली संघवी को ऑहौसो लिमीटेड	फेरफार क्र.५३९ प्रमाणे सही- ०२/०३/२०२१ न.भू.अ.गोरेगाव

हि मिळकत पत्रिका (दिनांक ४/१६/२०२१ ६:०२:३१ PM रोजी) डिजीटल स्वाक्षरीत केली असल्यामुळे त्यावर कोणत्याही सही शिक्याची आवश्यकता नाही.
मिळकत पत्रिका डाऊनलोड दिनांक ६/५/२०२१ १०:१४:१९ AM
वैधता पडताळणी साठी http://aaplebhilelh[illegible]abhumi.gov.in/DSLR/propertycard या संकेत स्थळावर जाऊन २२०३१००००२२३७०७६ हा क्रमांक वाप[illegible]

बरल - ६/
१४६६६ | १२६ | ६१०
२०२३

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR BORIVALI NO. 6 ★ सह दुय्यम निबंधक बोरीवली ६ ★ मुंबई उपनगर जिल्हा (वेस्ट) ★ MUMBAI SUBURBAN DIST. (BANDRA)

COLLECTOR MUMBAI

ANNEXURE - IV

महाराष्ट्र शासन

मालमत्ता पत्रक

20

गाव/पेठ : आकुर्ली | तालुका/न.भू.का. : नगर भूमापन अधिकारी,गोरेगाव | जिल्हा : मुंबई उपनगर

नगर भुमापन क्रमांक	शिट नंबर	प्लॉट नंबर	क्षेत्र चौ.मी.	धारणाधिकार	शासनाला दिलेल्या आकारणीचा किंवा भाड्याचा तपशिल आणि त्याच्या फेरतपासणीची नियत वेळ
३/१५			१९.५०	सी	सि.स.नं.२ पाहणे

सुविधाधिकार

हक्काचा मुळ धारक H
वर्ष:१९६७ [श्री.त्रिंबकलाल आनंदजी संघवी]

पट्टेदार

इतर भार -

इतर शेरे -

दिनांक	व्यवहार	खंड क्रमांक	नविन धारक(धा) पट्टेदार(प) किंवा भार	साक्षांकन
०३/०८/१९७२	वि.शे.सारा/मुंदतवाढ न.भू.क्र.२ प्रमाणे			सही- ०३/०८/१९७२ न. भू. अ. क्रे.६ मु. उ. जिल्हा,
१०/१०/१९८४	वि.शे.सारा/मुंदतवाढ न.भू.क्र.२ प्रमाणे			सही- १०/१०/१९८४ जि.नि.भू.अ. तथा न.भू.अ.क्र.१० मुंबई उपनगर, मुंबई
२१/११/२००३	मा.उपविभागीय अधिकारी मुंबई उपनगर यांचे कडील क्र/डिएलएन/एलएनडी/टे-४ वशी२७८/२००२ दि.२/११/२००२ अन्वये सुधारीत वशेती सा-याची नोंद घेतली.			फेरफार क्र.३७७ प्रमाणे सही- २१/११/२००३ न. भू. अ. गोरेगाव
१४/०८/२०१५	मा.जमाबंदी आयुक्त आणि संचालक भूमि अभिलेख (म.राज्य) पुणे यांचेकडील परिपत्रक क्र.ना.भू.१/मि.प./अक्षरी/नं.१२०१५ पुणे दि.६/२/२०१५ व इकडील आदेश क्र.न.भू.आकुर्ली/ फे.क्र ५११ दिनांक १४/०८/२०१५ /२०१५ अन्वये; कँवळ चौकशी नं.१ वहीवरील क्षेत्र व मिळकत पत्रिकेवरील क्षेत्र मेळात असलेने मिळकत पत्रिकेवर नमुद अंकी क्षेत्र ९९.५० चौ.मी अक्षरी एकोणीस पोईंट पन्नास चौ.मी दाखल केले.			फेरफार क्र.५११ प्रमाणे सही- १४/०८/२०१५ न. भू. अ. गोरेगाव
०२/०३/२०२१	मानिव मा.मा.जिल्हा उपनिबंधक को ऑ.हौ.सो. मुंबई शहर -४ कंपीटंट ॲथोरीटी यांचे कडिल पत्र क्र.डि.डी.आर-४/मुंबई/डिसी/कांदिवली संघवी./सी.एच.एसएल/डिड/ॲडजुडिकेशन/२३५९/२०१९ दि.२१/०९/२०१९व क्र.जा.क्र.आदेश दि.३/११/२०२० चे आदेशान्वये सह दुय्यम निबंधक बोरीवली क्र ८ यांचे कडिल नोंदणीकृत खरेदि दस्तक्र.५०८/२०२० अन्वये खरेदी दिलेने न.भू.क्र३.३/१ते ३८ या मिळकतीस खरेदी देणार त्रिंबकलाल आनंदजी संघवी यांचे मिळकत पत्रिकेवरील नाव कमी करुन खरेदी घेणार कांदिवली संघवी को ऑ.हौ.सो. लिमीटेड यांचे नाव दाखल केलेची नोंद केली.	सह दु.नि.बोरीवली ८ ५०८/२०२१ १४/०१/२०२१	H कांदिवली संघवी को ऑपहौसो लिमीटेड	फेरफार क्रं.५३९ प्रमाणे सही- ०२/०३/२०२१ न.भू.अ.गोरेगाव

हि मिळकत पत्रिका (दिनांक ४/१६/२०२१ ६:०१:१६ PM रोजी) डिजीटल स्वाक्षरीत केली असल्यामुळे त्यावर कोणत्याही सही शिक्याची आवश्यकता नाही.
मिळकत पत्रिका डाऊनलोड दिनांक ६/५/२०२१ १०:१४:३८ AM
वेधता पडताळणी साठी http://aapleabhilekh.mahabhumi.gov.in/DSLR/propertycard या संकेत स्थळावर जाऊन २२०३१[illegible] हा क्रमांक वापरावा.

बरल - ६ / १४६६६ / १९/१०/२०२३

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR BORIVALI NO. 6 ★ दुय्यम निबंधक बोरीवली-६ ★ मुंबई उपनगर जिल्हा (बांद्रा) ★ MUMBAI SUBURBAN DIST. (BANDRA)

ANNEXURE - IV

Page No. 94 to 207

महाराष्ट्र शासन

मालमत्ता पत्रक

21

गाव/पेठ : आकुर्ली	तालुका/न.भू.का. : नगर भूमापन अधिकारी,गोरेगाव				जिल्हा : मुंबई उपनगर
नगर भुमापन क्रमांक	शिट नंबर	प्लॉट नंबर	क्षेत्र चौ.मी.	धारणाधिकार	शासनाला दिलेल्या आकारणाचा किंवा भाड्याचा तपशिल आणि त्याच्या फेरतपासणीची नियत वेळ
३/१६			१९.५०	सी	सि.स.नं.२ पाहणे

सुविधाधिकार

हक्काचा मुळ धारक H
वर्ष:१९६७ [श्री.त्रिंबकलाल आनंदजी संघवी]

पट्टेदार

इतर भार -

इतर शेरे -

दिनांक	व्यवहार	खंड क्रमांक	नविन धारक(धा) पट्टेदार(प) किंवा भार	साक्षांकन
०३/०८/१९७२	बि.शे.सारा/मुंदतवाढ न.भू.क्र.२ प्रमाणे			सही- ०३/०८/१९७२ न. भू. अ. क्रं. ६ मु. उ. जिल्हा,
१०/१०/१९८४	बि.शे.सारा/मुंदतवाढ न.भू.क्र.२ प्रमाणे			सही- १०/१०/१९८४ जि.नि.भू.अ. तथा न.भू.अ.क्र.१० मुंबई उपनगर, मुंबई
२५/११/२००३	मा.उपविभागिय अधिकारी मुंबई उपनगर यांचे कडील क्र/डिएलएन/एलएनडी/टे-४ वशी२७८/२००२ दि.२/११/२००२ अन्वये सुधारीत बिनशेती सा-याची नोंद घेतली.			फेरफार क्रं.३७७ प्रमाणे सही- २५/११/२००३ न. भू.अ. गोरेगाव
१४/०८/२०१५	मा.जमाबंदी आयुक्त आणि संचालक भूमि अभिलेख (म.राज्य) पुणे यांचेकडील परिपत्रक क्र.ना.भू.५/मि.प./अक्षरी नोंद/२०१५ पुणे दि.१६/२/२०१५ व इकडील आदेश क्र.न.भू.आकुर्ली/ के.क्र ५११ दिनांक १४/०८/२०१५ /२०१५ अन्वये केवळ चौकशी नोंदवहीवरील क्षेत्र व मिळकत पत्रिकेवरील क्षेत्र मेळात असलेने मिळकत पत्रिकेवर नमूद अंकी क्षेत्र १९.५० चौ.मी अक्षरी एकोणीस पोईट पन्नास चौ.मी दाखल केले.			फेरफार क्रं.५११ प्रमाणे सही- १४/०८/२०१५ न. भू.अ. गोरेगाव
०२/०३/२०२१	मानिव खरेदी-मा.जिल्हा उपनिबंधक को ऑ.हौ.सो. मुंबई शहर -४ कंपीटंट अॅथोरीटी यांचे कडिल पत्र क्र.डि.डी.आर-४/मुंबई/डिसी/कांदिवली संघवी/सी.एच,एसएल/डिड/अॅडजुडिकेशन/२३५९/२०१९ दि.२१/०९/२०१९व क्र.जा.क्र.आदेश दि.३/११/२०२० चे आदेशान्वये सह दुय्यम निबंधक बोरीवली क्र ८ यांचे कडिल नोंदणीकृत खरेदि दस्तक्र.५०८/२०२० अन्वये खरेदी दिलेने न.भू.क्र३,३/१ते ३८ या मिळकतीस खरेदी देणार त्रिंबकलाल आनंदजी संघवी यांचे मिळकत पत्रिकेवरील नाव कमी करुन खरेदी घेणार कांदिवली संघवी को ऑ.हौ.सो. लिमीटेड यांचे नाव दाखल केलेची नोंद केली.	सह दु.नि.बोरीवली ८ ५०८/२०२१ १४/०१/२०२१	H कांदिवली संघवी को ऑहौसो लिमीटेड	फेरफार क्रं.५३९ प्रमाणे ०२/०३/२०२१ न.भू.अ.गोरेगाव

हि मिळकत पत्रिका (दिनांक ४/१६/२०२३ ०५:४५ PM रोजी) डिजीटल स्वाक्षरीत केली असल्यामुळे त्यावर कोणत्याही सही शिक्याची आवश्यकता नाही.
मिळकत पत्रिका अद्यावतीकरणाचा दिनांक ६/५/२०१९ १०:१५:४३ AM
वेधता पत्रिकेसाठी http://aaplechawdi.mahabhumi.gov.in/DSLR/propertycard या संकेत स्थळावर जाऊन २२०३१००००२२३७०७३ हा क्रमांक वापरावा.

ही आकारणी संगणक प्रिंटिंगद्वारे करण्यात आली

४४६६ | १९८ | ४१० | २०२३

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR BORIVALI No. 9
दुय्यम निबंधक बोरीवली ९
मुंबई उपनगर जिल्हा (वांद्रे)
MUMBAI SUBURBAN DIST. (BANDRA)

ANNEXURE - IV

महाराष्ट्र शासन

मालमत्ता पत्रक

22

गाव/पेठ : आकुर्ली	तालुका/न.भू.का. : नगर भूमापन अधिकारी,गोरेगाव	जिल्हा : मुंबई उपनगर

नगर भुमापन क्रमांक	शिट नंबर	प्लॉट नंबर	क्षेत्र चौ.मी.	धारणाधिकार	शासनाला दिलेल्या आकारणाचा किंवा भाड्याचा तपशिल आणि त्याच्या फेरतपासणीची नियत वेळ
३/१७			९९.५०	सी	सि.स.नं.२ पाहणे

सुविधाधिकार	
हक्काचा मुळ धारक वर्ष:१९६७	H [श्री.त्रिबकलाल आनंदजी संघवी]
पट्टेदार	
इतर भार	-
इतर शेरे	-

दिनांक	व्यवहार	खंड क्रमांक	नविन धारक(धा) पट्टेदार(प) किंवा भार	साक्षांकन
०३/०८/१९७२	बि.शे.सारा/मुंदतवाढ न.भू.क्र.२ प्रमाणे			सही- ०३/०८/१९७२ न. भू. अ. क्रं. ६ मु. उ. जिल्हा,
१०/१०/१९८४	बि.शे.सारा/मुंदतवाढ न.भू.क्र.२ प्रमाणे			सही- १०/१०/१९८४ जि.नि.भू.अ. तथा न.भू.अ.क्र.१० मुंबई उपनगर, मुंबई
२१/११/२००३	मा.उपजिल्हाधिकारी मुंबई उपनगर यांचे कडील क्र/डिएलएन/एलएनडी/टे-४ वशी२७८/२००२ दि.३/११/२००२ अन्वये सुधारीत बिनशेती सा-याची नोंद घेतली.			फेरफार क्रं.३७७ प्रमाणे सही- २१/११/२००३ न.भू.अ.गोरेगांव
१४/०८/२०१५	मा.जमाबंदी आयुक्त आणि संचालक भूमि अभिलेख (म.राज्य) पुणे यांचेकडील परिपत्रक क्र.ना.भू.१/मि.प./अक्षरी नोंद/३०१५ पुणे दि.१६/२/२०१५ व इकडील आदेश क्र.न.भू.आकुर्ली/ के.क्र ५११ दिनांक १४/०८/२०१५ /२०१५ अन्वये केवळ चौकाची नोंदवहीवरील क्षेत्र व मिळकत पत्रिकेवरील क्षेत्र मेळात असलेने मिळकत पत्रिकेवर नमूद अंकी क्षेत्र १९९.५० चौ.मी अक्षरी एकोणीस पोईट पन्नास चौ.मी दाखल केले.			फेरफार क्रं.५११ प्रमाणे सही- १४/०८/२०१५ न. भू. अ. गोरेगाव
०२/०३/२०२१	मानिव खरेदी-मा.जिल्हा उपनिबंधक को ऑ.हौ.सो. मुंबई शहर -४ कंपीटंट अॅथोरीटी यांचे कडिल पत्र क्र.डि.डी.आर-४/मुंबई/डिसी/कांदिवली संघवी,/सी,एच,एसएल/डिड/अॅडजुडिकेशन/२३५९/२०१९ दि.२१/०९/२०१९व क्र.जा.क्र.आदेश दि.३/११/२०२० चे आदेशान्वये सह दुय्यम निबंधक बोरीवली क्र ८ यांचे कडिल नोंदणीकृत खरेदि दस्तक्र.५०८/२०२० अन्वये खरेदी दिलेने न.भू.क्र३,३/१ते ३८ या मिळकतीस खरेदी देणार त्रिबकलाल आनंदजी संघवी यांचे मिळकत पत्रिकेवरील नाव कमी करुन खरेदी घेणार कांदिवली संघवी को ऑ.हौ.सो. लिमीटेड यांचे नाव दाखल केलेची नोंद केली.	सह दु.नि.बोरीवली ८ ५०८/२०२१ १४/०१/२०२१	H कांदिवली संघवी को ऑहौसो लिमीटेड	फेरफार क्रं.५३९ प्रमाणे सही- ०२/०३/२०२१ न.भू.अ.गोरेगाव

हि मिळकत पत्रिका (दिनांक ४/१६/२०२१ ५:५८:५० PM रोजी) डिजीटल स्वाक्षरीत केली असल्यामुळे त्यावर कोणत्याही सही शिक्क्याची आवश्यकता नाही.
मिळकत पत्रिका डाऊनलोड दिनांक ६/५/२०२१ १०:१५:५६ AM
वैधता पडताळणी साठी http://aapleabhilekh.mahabhumi.gov.in/DSLR/propertycard या संकेत स्थळावर जाऊन २२०३१०००२३४०६१ हा क्रमांक नोंदवावा.

बरल - ६/

१४६६६ | ११९ | ४१७ | २०२३

सह दुय्यम निबंधक बोरीवली-६ मुंबई उपनगर जिल्हा (वांद्रे)
THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR BORIVALI No. 6 MUMBAI SUBURBAN DIST. (BANDRA)

ANNEXURE - IV

Page No. 96 to 207

महाराष्ट्र शासन

मालमत्ता पत्रक

23

गाव/पेठ : आकुर्ली | तालुका/न.भू.का. : नगर भूमापन अधिकारी,गोरेगाव | जिल्हा : मुंबई उपनगर

नगर भुमापन क्रमांक	शिट नंबर	प्लॉट नंबर	क्षेत्र चौ.मी.	धारणाधिकार	शासनाला दिलेल्या आकारणीचा किंवा भाड्याचा तपशिल आणि त्याच्या फेरतपासणीची नियत वेळ
३/१८			१९.५०	सी	सि.स.नं.२ पाहणे

सुविधाधिकार

हक्काचा मुळ धारक H
वर्ष:१९६७ [श्री.त्रिंबकलाल आनंदजी संघवी]

पट्टेदार

इतर भार -

इतर शेरे -

दिनांक	व्यवहार	खंड क्रमांक	नविन धारक(धा) पट्टेदार(प) किंवा भार	साक्षांकन
०३/०८/१९७२	बि.शे.सारा/मुंदतवाढ न.भू.क्र.२ प्रमाणे			सही- ०३/०८/१९७२ न. भू. अ. क्रं. ६ मु. उ. जिल्हा,
१०/१०/१९८४	बि.शे.सारा/मुंदतवाढ न.भू.क्र.२ प्रमाणे			सही- १०/१०/१९८४ जि.नि.भू.अ. तथा न.भू.अ.क्र.१० मुंबई उपनगर, मुंबई
२१/११/२००३	मा.उपविभागिय अधिकारी मुंबई उपनगर यांचे कडील क्र/डिएलएन/एलएनडी/टे-४ वशी२७८/२००२ दि.२/११/२००२ अन्वये सुधारीत बिनशेती सा-याची नोंद घेतली.			फेरफार क्रं.३७७ प्रमाणे सही- २१/११/२००३ [illegible] गोरेगाव
१४/०८/२०१५	मा.जमाबंदी आयुक्त आणि संचालक भूमि अभिलेख (म.राज्य) पुणे यांचेकडील परिपत्रक क्र.ना.भू.१/मि.प./अक्षरी नोंद/२०१५ पुणे दि.१६/२/२०१५ व इकडील आदेश क्र.न.भू.आकुर्ली/ फे.क्र ५११ दिनांक १४/०८/२०१५ /२०१५ अन्वये केवळ चौकशी नोंदवहीवरील क्षेत्र व मिळकत पत्रिकेवरील क्षेत्र मेळात असलेने मिळकत पत्रिकेवर नमूद अंकी क्षेत्र १९.५० चौ.मी अक्षरी एकोणीस पोईट पन्नास चौ.मी दाखल केले,			फेरफार क्रं.५११ प्रमाणे सही- १४/०८/२०१५ न. भू. अ. गोरेगाव
०२/०३/२०२१	मानिव खरेदी-मा.जिल्हा उपनिबंधक को ऑ.हौ.सो. मुंबई शहर -४ कंपीटंट अॅथोरीटी यांचे कडिल पत्र क्र.डि.डी.आर-४/मुंबई/डिसी/कांदिवली संघवी,/सी.एच.एसएल/डिड/अॅडजुडिकेशन/२३५९/२०१९ दि.२१/०९/२०१९व क्र.जा.क्र.आदेश दि.३/११/२०२० चे आदेशान्वये सह दुय्यम निबंधक बोरीवली क्र ८ यांचे कडिल नोंदणीकृत खरेदि दस्तक्र.५०८/२०२० अन्वये खरेदी दिलेने न.भू.क्र३,३/१ते ३८ या मिळकतीस खरेदी देणार त्रिंबकलाल आनंदजी संघवी यांचे मिळकत पत्रिकेवरील नाव कमी करुन खरेदी घेणार कांदिवली संघवी को ऑ.हौ.सो. लिमीटेड यांचे नाव दाखल केलेची नोंद केली.	सह दु.नि.बोरीवली ८ ५०८/२०२१ १४/०१/२०२१	H कांदिवली संघवी ऑहौसो लिमीटेड	फेरफार क्रं.५३९ प्रमाणे सही- २/०३/२०२१ न. भू. गोरेगाव

हे मालमत्ता पत्रक डिजिटली साईन केलेले आहे

हि मिळकत पत्रिका (दिनांक ४/१६/२०२१ ५:५७:२१ PM रोजी) डिजीटल स्वाक्षरीत केली असल्यामुळे त्यावर कोणत्याही सही शिक्याची आवश्यकता नाही.
मिळकत पत्रिका डाऊनलोड दिनांक ६/५/२०२१ १०:२३:२६ AM
वैधता पडताळणी साठी https://aplleabhilekh.mahabhumi.gov.in/DSLR/propertycard या संकेत स्थळावर जाऊन २२०३१००००२२३७०६६ हा क्रमांक वापराव.

बरल -

१४६६६	१२०	४१०
२०२३		

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR BORIVALI No. 6
सह दुय्यम निबंधक बोरीवली - ६
मुंबई उपनगर जिल्हा (वांद्रे)
MUMBAI SUBURBAN DIST. (BANDRA)

ANNEXURE - IV

महाराष्ट्र शासन

मालमत्ता पत्रक

24

गाव/पेठ : आकुर्ली	तालुका/न.भू.का. : नगर भूमापन अधिकारी,गोरेगाव				जिल्हा : मुंबई उपनगर
नगर भुमापन क्रमांक	शिट नंबर	प्लॉट नंबर	क्षेत्र चौ.मी.	धारणाधिकार	शासनाला दिलेल्या आकारणीचा किंवा भाड्याचा तपशिल आणि त्याच्या फेरतपासणीची नियत वेळ
३/१९			१९.८०	सी	सि.स.नं.२ पाहणे

सुविधाधिकार	
हक्काचा मुळ धारक	H
वर्ष:१९६७	[श्री.त्रिबकलाल आनंदजी संघवी]
पट्टेदार	
इतर भार	-
इतर शेरे	-

दिनांक	व्यवहार	खंड क्रमांक	नविन धारक(धा) पट्टेदार(प) किंवा भार	साक्षांकन
०३/०८/१९७२	बि.शे.सारा/मुंदतवाढ न.भू.क्र.२ प्रमाणे			सही- ०३/०८/१९७२ न. भू. अ. क्रं. ६ मु. उ. जिल्हा,
१०/१०/१९८४	बि.शे.सारा/मुंदतवाढ न.भू.क्र.२ प्रमाणे			सही- १०/१०/१९८४ जि.नि.भू.अ. तथा न.भू.अ.क्र.१० मुंबई उपनगर, मुंबई
२१/११/२००३	मा.उपजिल्हाधिकारी यांचे कडील क्र/डिएलएन/एलएनडी/टे-४ वशी२७८/२००२ दि.३/११/२००२ अन्वये सुधारित बिनशेती सा-याची नोंद घेतली.			फेरफार क्रं.३७७ प्रमाणे सही- २१/११/२००३ न.भू.अ.गोरेगांव
१४/०८/२०१५	मा.जमाबंदी आयुक्त आणि संचालक भूमि अभिलेख (म.राज्य) पुणे यांचेकडील परिपत्रक क्र.ना.भू.१/नि.प./अक्षरी नोंद/२०१५ पुणे दि.१६/२/२०१५ व इकडील आदेश क्र.न.भू.आकुर्ली/ फे.क्र ५११ दिनांक १४/०८/२०१५ /२०१५ अन्वये केवळ चौकशी मिळकतीवरील क्षेत्र व मिळकत पत्रिकेवरील क्षेत्र मेळात असलेने मिळकत पत्रिकेवर नमूद अंकी क्षेत्र १९.८० चौ.मी. ऐवजी अक्षरी एकोणीस पॉईट ऐंशी चौ.मी दाखल केले.			फेरफार क्रं.५११ प्रमाणे सही- १४/०८/२०१५ न. भू. अ. गोरेगाव
०२/०३/२०२१	मान्यता प्राप्त-मा.जिल्हा उपनिबंधक को ऑ.हौ.सो. मुंबई शहर -४ कंपीटंट ॲथोरीटी यांचे कडिल पत्र क्र.डि.डी.आर-४/मुंबई/डिसी/कांदिवली संघवी,/सी,एच,एसएल/डिड/ॲडजुडिकेशन/२३५९/२०१९ दि.२९/०९/२०१९व क्र.जा.क्र.आदेश दि.३/११/२०२० चे आदेशान्वये सह दुय्यम निबंधक बोरीवली क्र ८ यांचे कडिल नोंदणीकृत खरेदि दस्तक्र.५०८/२०२० अन्वये खरेदी दिलेने न.भू.क्र३,३/१ते ३८ या मिळकतीस खरेदी देणार त्रिबकलाल आनंदजी संघवी यांचे मिळकत पत्रिकेवरील नाव कमी करुन खरेदी घेणार कांदिवली संघवी को ऑ.हौ.सो. लिमीटेड यांचे नाव दाखल केलेची नोंद केली.	सह दु.नि.बोरीवली ८ ५०८/२०२१ १४/०१/२०२१	H कांदिवली संघवी को ऑहौसो लिमीटेड	फेरफार क्रं.५३९ प्रमाणे सही- ०२/०३/२०२१ न.भू.अ.गोरेगाव

हि मिळकत पत्रिका (दिनांक ४/१६/२०२१ ५:५५:४४ PM रोजी) डिजीटल स्वाक्षरीत केली असल्यामुळे त्यावर कोणत्याही सही [illegible] आवश्यकता नाही.
मिळकत पत्रिका डाऊनलोड दिनांक ६/५/२०२१ १०:२३:४६ AM
वैधता पडताळणी साठी http://aapleabhilekh.mahabhumi.gov.in/DSLR/propertycard या संकेत स्थळावर जाऊन २२०३[illegible] क्रमांक वापरावा.

बरल - ६/
१४६६ | १२१ | १९०
२०२३

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR BORIVALI No. 6 ★ दुय्यम निबंधक बोरीवली-६ ★ मुंबई उपनगर जिल्हा (वांद्रे) ★ MUMBAI SUBURBAN DIST. (BANDRA)

ANNEXURE - IV

Page No. 98 to 207

महाराष्ट्र शासन

मालमत्ता पत्रक

25

गाव/पेठ : आकुर्ली	तालुका/न.भू.का. : नगर भूमापन अधिकारी,गोरेगाव				जिल्हा : मुंबई उपनगर
नगर भुमापन क्रमांक	शिट नंबर	प्लॉट नंबर	क्षेत्र चौ.मी.	धारणाधिकार	शासनाला दिलेल्या आकारणीचा किंवा भाड्याचा तपशिल आणि त्याच्या फेरतपासणीची नियत वेळ
३/२०			१३.१०	सी	सि.स.नं.२ पाहणे

सुविधाधिकार	
हक्काचा मुळ धारक	H
वर्ष:१९६७	[श्री.त्रिंबकलाल आनंदजी संघवी]
पट्टेदार	
इतर भार	-
इतर शेरे	-

दिनांक	व्यवहार	खंड क्रमांक	नविन धारक(धा) पट्टेदार(प) किंवा भार	साक्षांकन
०३/०८/१९७२	बि.शे.सारा/मुंदतवाढ न.भू.क्र.२ प्रमाणे			सही- ०३/०८/१९७२ न. भू. अ. क्रं. ६ मु. उ. जिल्हा,
१०/१०/१९८४	बि.शे.सारा/मुंदतवाढ न.भू.क्र.२ प्रमाणे			सही- १०/१०/१९८४ जि.नि.भू.अ. तथा न.भू.अ.क्र.१० मुंबई उपनगर, मुंबई
२१/११/२००३	मा.उपविभागिय अधिकारी मुंबई उपनगर यांचे कडील क्र/डिएलएन/एलएनडी/टे-४ वशी२७८/२००२ दि.२/११/२००२ अन्वये सुधारीत बिनशेती सा-याची नोंद घेतली.			फेरफार क्रं.३७७ प्रमाणे सही- २१/११/२००३ न.भू.अ. गोरेगाव
१४/०८/२०१५	मा.जमाबंदी आयुक्त आणि संचालक भूमि अभिलेख (म.राज्य) पुणे यांचेकडील परिपत्रक क्र.ना.भू.१/मि.प./अक्षरी नोंद/२०१५ पुणे दि.१६/२/२०१५ व इकडील आदेश क्र.न.भू.आकुर्ली/ फे.क्र ५११ दिनांक १४/०८/२०१५ /२०१५ अन्वये केवळ चौकशी नोंदवहीवरील क्षेत्र व मिळकत पत्रिकेवरील क्षेत्र मेळात असलेने मिळकत पत्रिकेवर नमूद अंकी क्षेत्र १३.१० चौ.मी अक्षरी तेरा पोईंट दहा .मी दाखल केले.			फेरफार क्रं.५११ प्रमाणे सही- १४/०८/२०१५ न.भू.अ. गोरेगाव
०२/०३/२०२१	मानिव खरेदी-मा.जिल्हा उपनिबंधक को ऑ.हौ.सो. मुंबई शहर -४ कंपीटंट ॲथोरीटी यांचे कडिल पत्र क्र.डि.डी.आर-४/मुंबई/डिसी/कांदिवली संघवी,/सी,एच,एसएल/डिड/ॲडजुडिकेशन/२३५९/२०१९ दि.२१/०९/२०१९व क्र.जा.क्र.आदेश दि.३/११/२०२० चे आदेशान्वये सह दुय्यम निबंधक बोरीवली क्र ८ यांचे कडिल नोंदणीकृत खरेदि दस्तक्र.५०८/२०२० अन्वये खरेदी दिलेने न.भू.क्र३,३/१ते ३८ या मिळकतीस खरेदी देणार त्रिंबकलाल आनंदजी संघवी यांचे मिळकत पत्रिकेवरील नाव कमी करुन खरेदी घेणार कांदिवली संघवी को ऑ.हौ.सो. लिमीटेड यांचे नाव दाखल केलेची नोंद केली.	सह दु.नि.बोरीवली ८ ५०८/२०२१ १४/०१/२०२१	H कांदिवली संघवी को ऑहौसो लिमीटेड	फेरफार क्रं.५३९ प्रमाणे ०२/०३/२०२१ न.भू.अ.गोरेगाव

हि मिळकत पत्रिका (दिनांक ४/१६/२०२१ ५:५४:२७ PM रोजी) डिजीटल स्वाक्षरीत केली असल्यामुळे त्यावर कोणत्याही सही शिक्याची आवश्यकता नाही.
मिळकत पत्रिका डाउनलोड दिनांक व वेळ ४/१६/२०२१ ५:२४:२९ AM
पुढील पडताळणीसाठी संकेत स्थळ http://aapleabhilekh.mahabhumi.gov.in/DSLR/propertycard या संकेत स्थळावर जाऊन २२०३१००००२२३७०६२ हा क्रमांक वापरावा.

दस्त क्रमांक
१४६६९ | १२२ | ४१०
२०२३

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR BORIVALI No. 6
सह दुय्यम निबंधक बोरीवली - ६
मुंबई उपनगर जिल्हा (वांद्रे)
MUMBAI SUBURBAN DIST. (BANDRA)

ANNEXURE - IV

महाराष्ट्र शासन

मालमत्ता पत्रक

26

गाव/पेठ : आकुर्ली	तालुका/न.भू.का. : नगर भूमापन अधिकारी,गोरेगाव				जिल्हा : मुंबई उपनगर
नगर भुमापन क्रमांक	शिट नंबर	प्लॉट नंबर	क्षेत्र चौ.मी.	धारणाधिकार	शासनाला दिलेल्या आकारणाचा किंवा भाड्याचा तपशिल आणि त्याच्या फ़ेरतपासणीची नियत वेळ
३/२१			१३.२०	सी	सि.स.नं.२ पाहणे

सुविधाधिकार
हक्काचा मुळ धारक H
वर्ष:१९६७ [श्री.त्रिंबकलाल आनंदजी संघवी]
पट्टेदार
इतर भार -
इतर शेरे -

दिनांक	व्यवहार	खंड क्रमांक	नविन धारक(धा) पट्टेदार(प) किंवा भार	साक्षाकंन
०३/०८/१९७२	बि.शे.सारा/मुंदतवाढ न.भू.क्र.२ प्रमाणे			सही- ०३/०८/१९७२ न. भू. अ. क्रं.६ मु. उ. जिल्हा,
१०/१०/१९८४	बि.शे.सारा/मुंदतवाढ न.भू.क्र.२ प्रमाणे			सही- १०/१०/१९८४ जि.नि.भू.अ. तथा न.भू.अ.क्र.१० मुंबई उपनगर, मुंबई
२१/११/२००३	मा.उपजिल्हाधिकारी अधिकारी मुंबई उपनगर यांचे कडील क्र/डिएलएन/एलएनडी/टे-४ वशी२७८/२००२ दि.२/११/२००२ अन्वये सुधारीत [illegible] होती सा-याची नोंद घेतली.			फ़ेरफ़ार क्रं.३७७ प्रमाणे सही- २१/११/२००३ न. भू. अ. गोरेगाव
१४/०८/२०१५	मा.जमाबंदी, आयुक्त आणि संचालक भूमि अभिलेख (म.राज्य) पुणे यांचेकडील परिपत्रक क्र.ना.भू.१/मि.प./अक्षरी नोंद/२०१५ पुणे दि.१६/२/२०१५ व इकडील आदेश क्र.न.भू.आकुर्ली/ के.क्र ५११ दिनांक १४/०८/२०१५ /२०१५ अन्वये केवळ चौकशी कंदवहीवरील क्षेत्र व मिळकत पत्रिकेवरील क्षेत्र मेळात असलेने मिळकत पत्रिकेवर नमूद अंकी क्षेत्र १३.२० चौ.मी. अक्षरी तेरा पोईट वीस मी दाखल केले.			फ़ेरफ़ार क्रं.५११ प्रमाणे सही- १४/०८/२०१५ न. भू. अ. गोरेगाव
०२/०३/२०२१	मानिव खरेदी-मा.जिल्हा उपनिबंधक को ऑ.हौ.सो. मुंबई शहर -४ कंपीटंट अॅथोरीटी यांचे कडिल पत्र क्र.डि.डी.आर-४/मुंबई/डिसी/कांदिवली संघवी./सी,एच,एसएल/डिड/अॅडजुडिकेशन/२३५९/२०१९ दि.२१/०९/२०१९व क्र.जा.क्र.आदेश दि.३/११/२०२० चे आदेशान्वये सह दुय्यम निबंधक बोरीवली क्र ८ यांचे कडिल नोंदणीकृत खरेदि दस्तक्र.५०८/२०२० अन्वये खरेदी दिलेने न.भू.क्र३,३/पैते ३८ या मिळकतीस खरेदी देणार त्रिंबकलाल आनंदजी संघवी यांचे मिळकत पत्रिकेवरील नाव कमी करुन खरेदी घेणार कांदिवली संघवी को ऑ.हौ.सो. लिमीटेड यांचे नाव दाखल केलेची नोंद केली.	सह दु.नि.बोरीवली ८ ५०८/२०२१ ४५/०१/२०२१	H कांदिवली संघवी को ऑहौसो लिमीटेड	फ़ेरफ़ार क्रं.५३९ प्रमाणे सही- ०२/०३/२०२१ न.भू.अ.गोरेगाव

बरल - ६/

१४६६६ | १२३ | ४/०१

हि मिळकत पत्रिका (दिनांक ४/१६/२०२१ ५:५२:१९ PM रोजी) डिजीटल स्वाक्षरीत केली असल्यामुळे त्यावर कोणत्याही सही शिक्याची आवश्यकता नाही.
मिळकत पत्रिका डाऊनलोड दिनांक ६/५/२०२१ १०:२४:४५ AM
वैधता पडताळणी साठी http://aapleabhilekh.mahabhumi.gov.in/DSLR/propertycard या संकेत स्थळावर जाऊन २२०३१०[illegible] हा क्रमांक वापरावा.

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR BORIVALI NO.6 MUMBAI SUBURBAN DIST. (BANDRA) उप दुय्यम निबंधक बोरीवली-६ मुंबई उपनगर जिल्हा (वांद्रे)

ANNEXURE - IV