

बरल - 10/

99203	946	1E0

2022

451/11273
गुरुवार,11 ऑगस्ट 2022 1:17 म.नं.

दस्त गोषवारा भाग-1

बरल7
दस्त क्रमांक: 11273/2022

दस्त क्रमांक: बरल7 /11273/2022

बाजार मुल्य: रु. 31,72,11,000/- मोबदला: रु. 8,86,90,000/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क: रु.1,58,60,550/-

दु. नि. सह. दु. नि. बरल7 यांचे कार्यालयात

अ. क्र. 11273 वर दि.11-08-2022

रोजी 1:11 म.नं. वा. हजर केला.

पावती:11820 पावती दिनांक: 11/08/2022

सादरकरणाराचे नाव: मेसर्स भैरव रनाईल इन्फ्राप्रोजेक्टस चे भागीदार निखिल प्रकाश सुर्वे

नोंदणी फी	रु. 30000.00
दस्त हाताळणी फी	रु. 3200.00
पृष्ठांची संख्या: 160	
एकुण:	33200.00

दस्त हजर करणाऱ्याची सही:

सह. दुय्यम निबंधक बोरीवली-७, मुंबई उपनगर जिल्हा.

सह. दुय्यम निबंधक बोरीवली-७, मुंबई उपनगर जिल्हा.

दस्ताचा प्रकार: विकासकरारनामा

मुद्रांक शुल्क: (एक) कोणत्याही महानगरपालिकेच्या हद्दीत किंवा त्यालगत असलेल्या कोणत्याही कटक क्षेत्राच्या हद्दीत किंवा उप-खंड (तेन) मध्ये नमुद न केलेल्या कोणत्याही नागरी क्षेत्रात

शिक्का क्र. 1 11 / 08 / 2022 01 : 11 : 56 PM ची वेळ: (सादरीकरण)

शिक्का क्र. 2 11 / 08 / 2022 01 : 13 : 50 PM ची वेळ: (फी)

प्रतिज्ञापत्र

वरील दस्तऐवज हा नोंदणी कायदा १९०८ अंतर्गत असलेल्या तरतुदीनुसारच नोंदणीस दाखल केलेला आहे. *दस्तातील संबंधित निष्पादक व्यक्ती, साक्षीदार व सोबत जोडलेल्या कागदपत्रांची खात्री [illegible]. *दस्ताची सत्यता, वैधता कायदेशीर बाबींसाठी दस्त निष्पादक व [illegible] जबाबदार राहतील.

लिहुन देणारे :

लिहुन घेणारे :

बरल - ७/
९९२७७३ | ९५८ | ९६०
२०२२

दस्त नोंदणी भाग-2

बरल7
दस्त क्रमांक:11273/2022

11/08/2022 1 24:33 PM

दस्त क्रमांक :बरल7/11273/2022
दस्ताचा प्रकार :-विक्रीसाठीकरारनामा

अनु क्र	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	पक्षकाराचा प्रकार	छायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
1	नाव:चारकोप भैरव को ऑप हौ सो लि चे चेअरमन रमेश डी नांदोडे पत्ता:प्लॉट नं: 810 , माळा नं: -, इमारतीचे नाव: चारकोप भैरव को ऑप हौ सो लि, ब्लॉक नं: कांदिवली पश्चिम मुंबई, रोड नं: आर एस सी - 5, सेक्टर नं 8, चारकोप , महाराष्ट्र, मुम्बई. पॅन नंबर:ABYPT4305Q	लिहून देणार वय :-60 स्वाक्षरी:-		
2	नाव:चारकोप भैरव को ऑप हौ सो लि चे सेक्रेटरी रुक्मेश के इसे पत्ता:प्लॉट नं: 810 , माळा नं: -, इमारतीचे नाव: चारकोप भैरव को ऑप हौ सो लि, ब्लॉक नं: कांदिवली पश्चिम मुंबई, रोड नं: आर एस सी - 5, सेक्टर नं 8, चारकोप , महाराष्ट्र, मुम्बई. पॅन नंबर:AHWPD9926D	लिहून देणार वय :-54 स्वाक्षरी:-		
3	नाव:चारकोप भैरव को ऑप हौ सो लि चे सुत्रिनवार जितेंद्र पी पाणबे पत्ता:प्लॉट नं: 810 , माळा नं: -, इमारतीचे नाव: चारकोप भैरव को ऑप हौ सो लि, ब्लॉक नं: कांदिवली पश्चिम मुंबई, रोड नं: आर एस सी - 5, सेक्टर नं 8, चारकोप , महाराष्ट्र, मुम्बई. पॅन नंबर:BIFPP7027J	लिहून देणार वय :-60 स्वाक्षरी:-		
4	नाव:नेसर्स भैरव स्पाईल इन्फ्राप्रोजेक्ट्स चे भागीदार निखिल प्रकाश मुर्डे पत्ता:प्लॉट नं: डी - 11 फ्लॉट नं 804 , माळा नं: -, इमारतीचे नाव: साईलोचन को ऑप हौ सो लि , ब्लॉक नं: कांदिवली पश्चिम मुंबई, रोड नं: सेक्टर नं 8,चारकोप, सिगर दरबान पोईंड , महाराष्ट्र, MUMBAI. पॅन नंबर:AAZFB8050G	लिहून घेणार वय :-39 स्वाक्षरी:-		
5	नाव:नेसर्स भैरव स्पाईल इन्फ्राप्रोजेक्ट्स चे भागीदार समीर प्रवीण संघवी पत्ता:प्लॉट नं: डी - 11 फ्लॉट नं 804 , माळा नं: -, इमारतीचे नाव: साईलोचन को ऑप हौ सो लि , ब्लॉक नं: कांदिवली पश्चिम मुंबई, रोड नं: सेक्टर नं 8,चारकोप, सिगर दरबान पोईंड , महाराष्ट्र, मुम्बई. पॅन नंबर:AAZFB8050G	लिहून घेणार वय :-53 स्वाक्षरी:-		

वरील दस्तऐवज करुन देणार पक्षकारांनी दिस्तानकार रनामा चा वरील ऐवज करुन दिल्याचे कबुल करताहेत.
शिक्का क्र.3 ची वेळ:11 / 08 / 2022 01 : 20 : 42 PM

बरल - ७/
११२७३ | १५८ | १६०
२०२२

ओळख:-
खालील इसम असे निवेदन करतात की ते दस्तऐवज करुन देणा-यांना व्यक्तीश: ओळखतात, व त्यांची ओळख पटवितात.

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता		छायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
1	नाव:तुकाराम हिरामण पवार वय:63 पत्ता:डी-12, चारकोप साईलोचन को ऑप हौ सो लि., सेक्टर नं 8, चारकोप कांदिवली पश्चिम मुंबई पिन कोड:400067	स्वाक्षरी		
2	नाव:विराज दिनेश गांधी वय:35 पत्ता:102, मधुर को ऑप हौ सो लि., 55/56, दिंडोशी गोरेगाव लिंक रोड, बोरिवली पश्चिम मुंबई पिन कोड:400092	स्वाक्षरी		

शिक्का क्र.4 ची वेळ:11 / 08 / 2022 01 : 21 : 35 PM

सह दुय्यम निबंधक बोरीवली-७,
मुंबई उपनगर जिल्हा.

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR BORIVALI-7 MUMBAI SUBURBAN DIST. (BANDRA)

Payment Details.

sr.	Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Used At	Deface Number	Deface Date
1		Certificate	ADJ/1100902/748/2022	4/1596	15860550	SD		
2		DHC		1108202201702	1200	RF	1108202201702D	11/08/2022
3		DHC		1108202201455	2000	RF	1108202201455D	11/08/2022
4		eChallan		MH006291349202223P	30000	RF	0003152089202223	11/08/2022

[SD:Stamp Duty] [RF:Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]

11273 /2022

Know Your Rights as Registrants.

1. Verify Scanned Document for correctness through thumbnail (4 pages on a side) printout after scanning.
2. Get print immediately after registration.

For feedback, please write to us at feedback.sarita@gmail.com

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR BORIVALI-7 MUMBAI SUBURBAN DIST (BANDRA)

बरल - ७/
११२०३ | १६० | १६०
२०२२

प्रमाणित करण्यात येते की,
या दस्तामध्ये एकूण १६०
पाने आहेत.
बरल- ७/११२०३/२०२२
पुस्तक क्रमांक -१ वर नोंदला
दिनांक: ११ ऑगस्ट 2022

Bhavad

सह. दुय्यम निबंधक बोरीवली- ७

12/08/2022

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. बोरीवली 7
दस्त क्रमांक : 11273/2022
नोंदणी :
Regn:63m

गावाचे नाव : चारकोण

(1)विलेखाचा प्रकार	विकसनकरारनामा
(2)मोबदला	88690000
(3) बाजारभाव(भाडेपटट्याच्या बाबतीतपटटाकार आकारणी देतो की पटेदार ते नमुद करावे)	31721100
(4) भू मापन,पोटहिस्सा व घरक्रमांक (असल्यास)	1) पालिकेचे नाव:मुंबई मनपा इतर वर्णन :, इतर माहिती: जमीन,चारकोप मैरव को ऑप हौ सो लि. प्लॉट नं 810,आर एस सी -5,सेक्टर नं 8,चारकोप कांदिवली पश्चिम मुंबई - 400067..... सर्वे नं 41,विलेज - चारकोप चे एकूण क्षेत्रफळ - 2173.50 चौ. मीटर.... अभिनिर्णय प्रकरण क्र. एडिजे/1100902/748/2022. दिनांक 10/08/2022 ....इतर माहीती दस्तात नमुद केल्याप्रमाणे((Survey Number : 41 ;))
(5) क्षेत्रफळ	1) 2173.50 चौ.मीटर
(6)आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करुन देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-चारकोप मैरव को ऑप हौ सो लि चे चेअरमन रमेश टी तांबडे वय:-60; पत्ता:-प्लॉट नं: 810 , माळा नं: -, इमारतीचे नाव: चारकोप मैरव को ऑप हौ सो लि, ब्लॉक नं: कांदिवली पश्चिम मुंबई, रोड नं: आर एस सी - 5, सेक्टर नं 8, चारकोप , महाराष्ट्र, मुम्बई. Pin कोड:-400067 पॅन नं:-ABYPT4305Q 2): नाव:-चारकोप मैरव को ऑप हौ सो लि चे सेक्रेटरी भास्कर के डगे वय:-54; पत्ता:-प्लॉट नं: 810 , माळा नं: -, इमारतीचे नाव: चारकोप मैरव को ऑप हौ सो लि, ब्लॉक नं: कांदिवली पश्चिम मुंबई, रोड नं: आर एस सी - 5, सेक्टर नं 8, चारकोप , महाराष्ट्र, मुम्बई. Pin कोड:-400067 पॅन नं:-AHWPD9926D 3): नाव:-चारकोप मैरव को ऑप हौ सो लि चे खजिनदार जितेंद्र पी पागधरे वय:-50; पत्ता:-प्लॉट नं: 810 , माळा नं: -, इमारतीचे नाव: चारकोप मैरव को ऑप हौ सो लि, ब्लॉक नं: कांदिवली पश्चिम मुंबई, रोड नं: आर एस सी - 5, सेक्टर नं 8, चारकोप , महाराष्ट्र, मुम्बई. Pin कोड:-400067 पॅन नं:-BIFPP7027J
(8)दस्तऐवज करुन घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-नेसर्स मैरव स्माईल इन्फ्राप्रोजेक्ट्स चे भागीदार निखिल प्रकाश सुर्वे वय:-39; पत्ता:-प्लॉट नं: डी - 11 प्लॉट नं 804 , माळा नं: -, इमारतीचे नाव: साईलोचन को ऑप हौ सो लि , ब्लॉक नं: कांदिवली पश्चिम मुंबई, रोड नं: सेक्टर नं 8,चारकोप, निअर टरझन पॉईंट , महाराष्ट्र, MUMBAI. Pin कोड:-400067 पॅन नं:-AAZFB8050G 2): नाव:-नेसर्स मैरव स्माईल इन्फ्राप्रोजेक्ट्स चे भागीदार समीर प्रवीण संघवी वय:-53; पत्ता:-प्लॉट नं: डी - 11 प्लॉट नं 804 , माळा नं: -, इमारतीचे नाव: साईलोचन को ऑप हौ सो लि , ब्लॉक नं: कांदिवली पश्चिम मुंबई, रोड नं: सेक्टर नं 8,चारकोप, निअर टरझन पॉईंट , महाराष्ट्र, मुम्बई. Pin कोड:-400067 पॅन नं:-AAZFS8060G
(9) दस्तऐवज करुन दिल्याचा दिनांक	11/08/2022
(10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	11/08/2022
(11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ	11273/2022
(12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	15980550
(13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14)शेरा	

मूल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:- मूल्यांकनाची आवश्यकता नाही कारण अभिनिर्णीत दस्त क्र. एडिजे/1100902/748/2022

मुद्रांक शुल्क आकारताना दिलेली सवलतीचा तपशील :- (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it

खरी प्रत

सह. दुय्यम निबंधक, बोरीवली-७
उपनगर जिल्हा.

Payment Details

sr.	Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Used At	Deface Number	Deface Date
1		Certificate	ACJ/1100902/748/2022	4/1586	15860550	SD		
2		DHC		1108202201702	1200	RF	1108202201702D	11/08/2022
3		DHC		1108202201466	2000	RF	1108202201466D	11/08/2022
4		eChallan		MH006291349202223P	30000	RF	00031520892022223	11/08/2022

[SD:Stamp Duty] [RF:Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]

