









बरल - ७/

१४२७३	८०	१६०

२०२२

बरल - ७/

१४७८	२८	७०

२०२२

27	Shri. Sunil Jayram Tawde	C-21 BCGP 18 30 Sq.mtrs.	15,000	1500	13500	12	
28	Shri. Baleshwar Ramayodhya Shukla	C-5 BCGP 46 30 Sq.mtrs.	15,000	1500	13500	12	
29	Shri. Ravindra Shamrao Jadhav	C-4 BCGP 50 30 Sq.mtrs.	15,000	1500	13500	12	
30	Shri. Shirish Baburao Kale	C-10 BCGP 55 30 Sq.mtrs.	15,000	1500	13500	12	
31	Shri. Sambhaji Popat Kawde	C-09 BCGP 68 30 Sq.mtrs.	15,000	1500	13500	12	
32	Shri Chandrakant Ramchandra Vareshi	C-32 BCGP 80 30 Sq.mtrs.	15,000	1500	13500	12	
33	Shri. Santosh Pandurang Nikam	C-20 BCGP 138 30 Sq.mtrs.	15,000	1500	13500	12	
34	Shri. Gitaram Sahadu Abhanga	C-3 BCGP 152 30 Sq.mtrs.	15,000	1500	13500	12	
35	Shri. Mahendra Shivaji Ghag	C-7 BCGP 192 30 Sq.mtrs.	15,000	1500	13500	12	
36	Shri. Prakash Bhikaji Pokale	C-11 BCGP 200 30 Sq.mtrs.	15,000	1500	13500	12	
37	Shri. Bharat Babu Patil	C-2 BCGP 217 30 Sq.mtrs.	15,000	1500	13500	12	
38	Shri. Bhikan Vedu Dhope	C-01 BCGP 227 30 Sq.mtrs.	15,000	1500	13500	12	
39	Miss. Suchita Dnyaneshwar Sonwadekar	D-03 BCGP 87 40 Sq.mtrs.	31,000	3100	27900	12	
40	Shri. Omnarayan Shivram Mishra	D-10 ADGP 492 40 Sq.mtrs.	31,000	3100	27900	12	
41	Shri. Bipinchandra Mohanlal Shah	D-07 ADGP 367 40 Sq.mtrs.	31,000	3100	27900	12	

चारकोप मेरुक सह. गृहनिर्माण संस्था (मर्यादित)

अध्यक्ष सचिव खजिनदार

2022	09	191









बरल - ७/
९९२७३ | ८८ | १५०
२०२२

बरल - ७/
१४८ | 30 | ७०
२०२२

42	Miss. Medha Vijaykumar Limaye	D-08 ADGP 480 40 Sq.mtrs.	31,000	3100	27900	12	
43	Shri. Ramesh Tanaji Tambde	D-06 ADGP 699 40 Sq.mtrs.	31,000	3100	27900	12	
44	Shri. Bhalchandra Ganpat Sane	D-04 ADGP 708 40 Sq.mtrs.	31,000	3100	27900	12	
45	Shri. Mahendra Khandu Shinde	D-09 ADSC 89 40 Sq.mtrs.	31,000	3100	27900	12	
46	Shri. Kisan Mohanlal Makwana	D-02 ADSC 94 40 Sq.mtrs.	31,000	3100	27900	12	
47	Shri. Ashok Chavdas Thakur	D-01 ADST 51 40 Sq.mtrs.	31,000	3100	27900	12	
48	Shri. Sanjay Pandurang Durafe	D-05 BDGP 63 40 Sq.mtrs.	31,000	3100	27900	12	
	Total		8,80,000	88000	792000	576	

बरला - 19
399
100
2022

बरला - 19
19263
73
960
2022

सारकोप सेवा सह. गृहनिर्माण संस्था (मर्यादित)
अध्यक्ष सचिव खजिनदार









बुरल - ७/		
१११५३	५४	१६०
२०२२		

बुरल - ७/		
६७३८	32	150
२०२२		

नोंदणी क्रमांक : एमयुएम / एमएचएडीए / एचएसजी / (टिसी) /
/ 93485 / सन २०१९ - २०२०

✿ नोंदणीचे प्रमाणपत्र ✿

या प्रमाणपत्राद्वारे प्रमाणित करण्यात येत आहे की,

चारकोप भैरव को ऑप होसिंग सोसा लि., प्लॉट नं. ८१०, आरएससी-०५,
सेक्टर -८, सर्वे नं. ४१, कांदिवली (पश्चिम) मुंबई-६७

ही संस्था महाराष्ट्र सहकारी संस्था अधिनियम १९६० मधील (सन १९६१ चा महाराष्ट्र अधिनियम क्रमांक २४) कलम १ (१) अन्वये नोंदण्यात आलेली आहे.

उपरनिर्दिष्ट अधिनियमांच्या कलम १२(१) अन्वये व महाराष्ट्र सहकारी संस्था नियम १९६१ मधील नियम क्रमांक १० (१) अन्वये संस्थेचे वर्गीकरण गृहनिर्माण संस्था असून उपवर्गीकरण भाडेकरु मालकी/ भाडेकरु सहभागीदारी गृहनिर्माण / इतर संस्था असे आहे.

बजरंग जोधव

उपनिबंधक,
सहकारी संस्था (मुंबई पश्चिम उपनगरे)
मुंबई गृहनिर्माण व क्षेत्रविकास मंडळ, म्हाडा, मुंबई

मुंबई :
दिनांक : 13/12/2019

बरल - ७/
९३८५ | ३३ | ७०
२०२२

चारकोप भैरव सह. गृहनिर्माण संस्था (मर्यादित)

अध्यक्ष | सचिव | खजिनदार

बरल - ७/
९९२७३ | ५५ | ९६०
२०२२

THE SUB REGISTRAR BORIVALI-7
SUB REGISTRAR BORIVALI-7

बरल - ७/
७३८ | ३४ | ७१
२०२२

बरल - ७/
१९२७३ | ४८४०
२०२२

2.7.6.1

-555-

72

मुंबई गृहनिर्माण व क्षेत्रविकास मंडळ
(म्हाडाचा घटक)
MUMBAI HOUSING AND AREA DEVELOPMENT BOARD
(A MHADA UNIT)

म्हाडा
MHADA

No. E.M.(WBP)/M.B./52/ 3626 2019
Date:- 25 NOV 2019

To,
Mr Ramesh Tarajı Tambde
Charkop **BHAIRAV** Co-operative Housing Society (Proposed.)

Sub:- Offer allotment of an open developed Cluster Plot No. 810, RSC-5 at Survey no.41 of Charkop Village under Code No.052.

Since the eligibility of the applicants is decided after they are successful in the list within confirmed list and all the applicants have paid the initial down payment and other dues as indicated in the Appendix-II attached herewith, the applicants have formed the **CHARKOP BHAIRAV** Co-operative Housing society (proposed), the open developed Cluster Plot bearing No.810, RSC-5 admeasuring 2773.50 sq.mtrs. at Charkop-IV, Kandivali consisting of 38 plots of 30 sq.mtrs. each & 10 plots of 40 sq.mtrs., each as shown in the attached by colour (in duplicate) is earmarked to your proposed society on the terms and conditions mentioned as below and also in the appendix-I appended to the letter. You are therefore requested to take immediate action as this indicated below:

a) You will take delivery of the no objection certificate within seven days from the date of issue of this letter and forward a resolution (as perform enclosed) duly signed by all member of the society.

b) You will get name of the society reserved and the society registered with the Deputy Registrar, Co-operative Societies, 1st floor, Griha Nirman Bhavan, Bandra (East), Mumbai-400051 and furnish copies of registration certificate and Bye-laws, A+B form, C form duly signed by **all** the members alongwith the copies of the registration certificate and resolution within 45 days and arranged to produce the property card issued by superintendent of Land Record, Jogeshwari (W), Mumbai 400 102 in respect of said Cluster Plot No.810, RSC-5 at Charkop-IV, Kandivali.

c) You produce a letter authorising three members of your society to correspond with this office and undertake to sign the documents on behalf of the society under its

चारकोप भैरव [illegible] (सर्वांदित)
अध्यक्ष सचिव खजिनदार

बरल - ७/
2301 | 34 | 90
२०२२

गृहनिर्माण भवन, कलानगर, वांद्रे (पू), मुंबई ४०० ०५१.
दूरध्वनी ६६४० ५०००, २६५९२८७७, २६५९२८८१
फॅक्स नं. ०२२-२६५९२०५१ / पोस्टबॉक्स क्र. ८१३५

Griha Nirman Bhavan,Kalanagar, Bandra (East), Mumbai-400 051.
Phone : 66405000, 26592877, 26592881.
Fax No. : 022-26592051 / Post Box No. 8135
Website : mhada.maharashtra.gov.in

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR BORIVALI-7 ★ MUMBAI SUBURBAN DIST. (BANDRA)

बरल - ७/
99203 | ७ | 90
२०२२

(d) You will get the document of lease agreement adjudicated from the office of the Superintendent of Stamps and that execute the lease agreement with the Authority within a month of the registration of the society, failing which this offer will stand cancelled and the earnest money deposit paid by the members of your society may be forfeited in whole or in part towards administrative expenses.

It is expressly to be made clear to you that in addition to above your society will have to bear all expenses including stamp duty for execution and registration of the lease agreement and to pay Non-Agriculture Assessment property taxes and other amounts to be paid by the society to the appropriate authorities as and when demanded.

As per provision of the Regulation of the Authority, the individual plot to be allotted to the allottee and the details of allotment of developed plots in the Cluster Plot No.810, RSC-5, at Charkop, Kandivali will be given in the document of lease deed.

Yours faithfully,

(Vira Madavi)
Deputy Chief Officer (West)
Mumbai Housing & Area Development Board

D.A. :- 1) Specimen Form
2) Appendix-I
3) Appendix-II
4) Lay out plan in Duplicate.
5) Type of Plan in Duplicate.

बरल - ७/
९४३८ | ३८ | ७७
२०२२

बरल - ७/
१४२७३ | LL | १८०
२०२२

मुंबई गृहनिर्माण व क्षेत्रविकास मंडळ
(म्हाडाचा घटक)
MUMBAI HOUSING AND
AREA DEVELOPMENT BOARD
(A MHADA UNIT)

म्हाडा
MHADA

No. E.M.(WBP)/M.B./52/3625 2019
Date:- 25 NOV 2019

NO OBJECTION CERTIFICATE

The Maharashtra Housing and Area Development Authority, Mumbai has no objection to the promoters/members as per list attached herewith Maharashtra co-operative society registered under the provisions of the co-operative societies, Act, 1960 with the Deputy Registrar, of Co-operative Societies, (Co-operative cell) Mumbai Housing & Area Development Board, Bandra (East), Mumbai-400 051, on Cluster plot No.810, RSC-5, admeasuring 2173.50 sq.mtrs., at Survey no.41 Charkop Village, Charkop-Kandivali (W), Mumbai-400 067. The proposed **CHARKOP BHAIRAV** Co-operative Housing Society formed by the promoters/ members as shown in the list attached herewith cannot make any change subsequently in the present promoters/ members without prior written approval of the Maharashtra Housing and Area Development Authority. Breach of this condition may lead to resumption of said land without any compensation. The said Authority shall execute the indenture of lease in respect of the said piece of land bearing cluster plot no.810, RSC-5, admeasuring 2173.50 sq.mtrs., at survey no. 41 of Charkop Village, Charkop-Kandivali (W), Mumbai-400 067, immediately after registration of the society.

Enclosed: - List of 48 Members in duplicate.

(Vitaj Mahavir)
Deputy Chief Officer (West)
Mumbai Housing & Area Development Board

To
Mr.Ramesh Tangji Tambde, Chief Promoter,
Charkop **BHAIRAV** Co-operative Housing Society (Proposed.).

बरल - ७/		
९७७	३७	७८
२०२२		

गृहनिर्माण भवन, कलानगर, बांद्रे (पू), मुंबई ४०० ०५१.
दूरध्वनी क्रमांक ०२२, २६५९२८७७, २६५९२८८१
फॅक्स नं. ०२२-२६५९२०५८ / पत्रपेटी क्र. ५१३५

Griha Nirman Bhavan,Kalanagar, Bandra (East), Mumbai-400 051.
Phone : 26405000, 26592877, 26592861
Fax No. : 022-26592058 / Post Box No. 5135
Website : mhada.maharashtra.gov.in

बरल - ७/		
९९२७३	८९	९८०
२०२२		









बरल - ७/
७३८ | ३८ | ७०
२०२२

बरल - ७/
१११५३ | १० | १२०
२०२२

मुंबई गृहनिर्माण व क्षेत्रविकास मंडळ
(म्हाडाचा घटक)
MUMBAI HOUSING AND
AREA DEVELOPMENT BOARD
(A MHADA UNIT)

म्हाडा
MHADA

No.MB/Dy.CO(W)/89/2020
Dated 29/01/2020

To,
Mr.RAMESH TANAJI TAMBADE.
Charkop Bhairav Co-Operative Housing Society,
Plot no.810, RSC-5, Charkop,
Kandivali (W), Mumbai-400 067.

Sub:- Allotment of cluster plot bearing no. 810, RSC-5, at Survey No.41 of Charkop Village, Mumbai Suburban District.

Ref:- 1. This office letter no.EM(WBP)/MB/133/2020 dated 14.01.2020.
2. Your letter dated 17.01.2020 received on 18.01.2020.
3. Your letter dated 22.01.2020 received on 23.01.2020.

Sir,

Whereas your society has accepted the offer of an allotment of the cluster plot bearing no.810, RSC-5 admeasuring **2173.50** sq.mts at survey no.41 of Charkop Village, made to you under this office letter under reference and whereas the member of your society have paid the initial down payment towards lease premium of the plot amounting to **Rs.8,51,000/- (Eight Lakhs Fifty One Thousand only)** and other dues as demanded by this office.

Whereas your society has been registered with Deputy Register, Co-operative societies, M.H. & A.D. Board, Bandra (East), Mumbai-400 051. vide registration no MUM/MHADA/HSG/(TC)/13489/2019-20 dated 13.12.2019.

Whereas you have nominated three representative of your society for executing agreement of lease and for taking over possession of the cluster plot bearing no.810, RSC-5 at survey no.41 of Charkop Village, on behalf of the society vide resolution no.5 passed in the general body meeting of the society held on 30.12.2019 and subsequent resolution no.5 passed in the managing committee held on 30.12.2019.

बरल - ७/		
९४३८	३९	७०
२०२२		

Griha Nirman Bhavan,Kalanagar, Bandra (East), Mumbai-400 051.
Phone : 66405000, 26592877, 26597881
Fax No. : 022 26592058 / Post Box No. 8135
Website : mhada.maharashtra.gov.in

बरल - ७/		
९९२७३	९१	९८०
२०२२		

Whereas all the members of your society have unanimously accepted the terms and conditions of lease as out in appendix I & II appended to the offer issued by this office vide this office letter under reference vide resolution no.8 passed in the general body meeting held on 20.12.2019, your society has been allotted cluster plot bearing no.810, RSC-5, at survey no.41 of Charkop Village, Mumbai Suburban District.

The property card in respect of the plot still to be recorded by Superintendent of Land Record, Mumbai Suburban District. The document of the lease deed in respect of the cluster plot shall be executed on the basis of the area certificate certified copy issued by the Land Manager/Architect, Mumbai Housing & Area Development Board, Mumbai.

Thus you will have to execute an undertaking to pay the additional premium and to execute the deed of rectification, if the area of the plot exceeds than the area recorded in the area certificate issued by Land Manager/Architect, M.H. & A.D. Board, Mumbai. The specimen form of an undertaking is enclosed herewith.

The possession of the cluster plot will be handed over to the society on execution and registration of the document of the lease deed in respect of the said cluster plot bearing no.810, RSC-5 at Survey no.41 of Charkop Village, Mumbai Suburban District. The document of the lease deed is kept ready for getting the same adjudicated from the Superintendent of Stamp, General Stamp Office, Mumbai. You are therefore requested to collect the blank document of the lease deed and return the same duly adjudicated from the Superintendent of Stamp, General Stamp Office, Central Library Building, Horniman Circle, Mumbai 400 001 for further execution and registration at an earliest.

Encl:- As above.

Yours Faithfully,

Deputy Chief Officer (W).
M.H. &A.D.Board
Mumbai.

बरल - ७/
९४३८ | ४० | ७०
२०२२

बरल - ७/
९९२७३ | ९८ | ९८०
२०२२

मुंबई गृहनिर्माण व क्षेत्रविकास मंडळ
(म्हाडाचा घटक)
MUMBAI HOUSING AND AREA DEVELOPMENT BOARD
(A MHADA UNIT)

म्हाडा MHADA

जा.क्र.मि.ब.व्य/सब्ल्यू/मु.ग./2380 /२१. दिनांक 08 Sep 2021

प्रति,
अध्यक्ष / सचिव,
भूखंड क्र.८१०, आरएसपी-४
चारकोप भैरव सह.गृह.संस्था.,
चारकोप,कांदिवली (प.) मुंबई-४०० ०६७.

विषय: चारकोप भैरव सह.गृह.नि.संस्था.नियोजित यांना भूखंड क्र.८१० चे संस्थेसोबत करारनामा करण्याचा विहीत मसुदा सादरीस देण्याबाबत.

संदर्भ: १) विधी सल्लागार/प्राधिकरण व मा.उपाध्यक्ष/प्राधिकरण यांनी चारकोप भैरव सह.गृह.संस्था यांचेसोबत करण्यात येणा-या करारनाम्याच्या मसुदयास दि.०२.०६.२०२१ रोजी दिलेल्या मंजुरीनुसार,
२) मा.उपाध्यक्ष / प्रा. यांनी दिलेल्या मान्यतेनुसार व दि. २५.०७.२०२१ रोजी झालेल्या चर्चेनुसार उपमुख्य अधिकारी(प) / मुं.मं यांनी दिलेले निर्देश.(पृष्ठ क्र. एक-६ व)
३) विधी सल्लागार / प्रा. यांनी सादरीकरण करुन व्यावयाच्या करारनाम्यास दिलेल्या मसुदयास मा.उपाध्यक्ष / प्रा. यांनी दिलेली मान्यता (पृष्ठ क्र. एक-६ब)
४) चारकोप श्री अष्टविनायक सह.गृह.संस्था, भूखंड क्र.८२०,आरएसपी-१, सेक्टर-८, चारकोप,कांदिवली (प) यांनी दि. २२.०८.२०२१ रोजी ना हरकत मुख्य कार्यकारी अधिकारी / प्रा. यांना दिलेले पत्र.

महोदय,

उपरोक्त विषयास अनुसरुन आपणास कळविण्यात येते की, सर्व्हे नं.४१, सेक्टर-८, चारकोप भैरव सह.गृह.संस्था नियोजित यांना भूखंड क्र.८१० वा संस्थेचे संस्था नोंदणीकृत झाल्याचे अनुषंगाने व सदरहू संस्थेसोबत म्हाडा नियमानुसार करण्याचा करारनामा (Lease Agreement) चा विहीत मसुदयास विधी सल्लागार/प्राधिकरण व मा.उपाध्यक्ष/प्राधिकरण यांनी दिलेल्या दि.०२.०६.२०२१ रोजीच्या मंजुरीनुसार मसुदा पत्रासोबत जोडण्यात आला असून त्यास आवश्यक ते मुद्रांक शुल्क भरुन संस्थेमार्फत प्राप्त झाल्यानंतर नियमानुसार पुढील योग्य ती कार्यवाही करण्यात येईल, याची कृपया नोंद घेऊन संस्थेतील पदाधिकारी/सभासदांची यादी सादर करावी, ही विनंती.

मसुदा : करारनाम्याच्या विहीत मसुदा.

बरल - ७/
९९२७३ | ९३ | १९०
२०२२

आपली विश्वासू,

उपमुख्य अधिकारी (प)
मुंबई मंडळ

मा.सहमुख्य अधिकारी / मुं.मं. यांच्या मान्यतेने,

गृहनिर्माण भवन, कलानगर, वांद्रे (पूर्व), मुंबई — ४०० ०५१.
दूरध्वनी : ६६४५७००० / २६५९२८७७ / २६५९२८८१
फॅक्स नं. : ०२२- २६५९२८८९

Griha Nirman Bhavan, Kalanagar, Bandra (East), Mumbai-400 051.
Phones : 66405000 / 26592877 / 26592881
Fax No. : 022-26592089

बरल - ७/
९९२७३ | ९३ | १९०
२०२२









बरल - ७/
९४३८ | ४२ | ७०
२०२२

बरल - ७/
९९२७३ | ९४ | ९८०
२०२२

35
80

मुंबई गृहनिर्माण व क्षेत्रविकास मंडळ,

म्हाडा गृहनिर्माण भवन, गाळा क्र.५६५, ४ था माळा वांद्रे-पूर्व, मुंबई-४०० ०५१.

जा.क्र-उपमुअ./पश्चिम/मु.मं/ 3572 /२१, दिनांक: 30 DEC 2021

प्रति
तांत्रिक / मुख्य प्रवर्तक,
मे.कृष्ण भैरव सह.गृ.नि.संस्था (नियो.),
भूखंड क्र.८१७, आरएससी-०४
चारकोप कांदिवली (प),
मुंबई ४०० ०६७.

विषय:- चारकोप सेक्टर-८ येथील भूखंड क्र.८१७, आरएससी-०४, चारकोप भैरव सह.गृ.नि.संस्था (नियो.) या संस्थेचा सुधारीत भाडेपट्टा करारनाम्याचा मसुदा सादर करणेबाबत.

संदर्भ:- १.मा.उपाध्यक्ष /प्रा. यांनी दि.०३.१२.२०२१ रोजी सुनावणीत १.५ चटई क्षेत्र निर्देशांकास दिलेली मान्यता.
२. वास्तुशास्त्रज्ञ/मु.मं. यांचे पत्र क्र.६६१ दिनांक १७.१२.२०२१
३. मा.मुख्याधिकारी/मु.मं. यांची दिनांक २३.१२.२०२१ रोजीची टिप्पणी.

उपरोक्त विषयी संदर्भीय मान्यतेच्या अनुषंगाने असे कळविण्यात येते की, आपल्या संस्थेने १.८५ चटई क्षेत्र निर्देशांक (FSI) सुमार भाडेपट्टा करारनाम्याचा मसुदा यापूर्वी सादर केलेला आहे, तथापि मा.उपाध्यक्ष/प्रा. यांनी संदर्भ क्र.१ च्या टिपणीत संस्थेस १.५ चटई क्षेत्र निर्देशांकास (FSI) मंजूरी प्रदान केली असून त्या संदर्भ क्र.२ अन्वये पुढील कार्यवाही करण्याबाबत निर्देश प्राप्त झाले आहेत, त्या अनुषंगाने संस्थेने सादर केलेल्या भाडेपट्टा करारनाम्याच्या मसुद्यात योग्य ते बदल करुन सुधारीत भाडेपट्टा करारनाम्याचा मसुदा पुनश्च सादर करावा.

आपल्या संस्थेकडून उपरोक्त बाबींची पूर्तता झाल्यानंतरच पुढील कार्यवाही नियमानुसार करणे शक्य होईल.

कृपया याची नोंद घ्यावी.

(मा.उपाध्यक्ष /प्रा. यांच्या मान्यतेने)

(टी.पी.राठोड)
उपमुख्य अधिकारी (प)
मुंबई गृहनिर्माण व क्षेत्रविकास मंडळ

बरल - ७/
९३८ | ७३ | ७७
२०२२

बरल - ७/
११२७३ | ९५ | १६०
२०२२









बरल - ७/
९४३८ | ४० | ७०
२०२२

बरल - ७/
१११२७३ | ६६ | १६०
२०२२

37

-545- 82

MAHARASHTRA HOUSING AND AREA DEVELOPMENT AUTHORITY

AREA CERTIFICATE

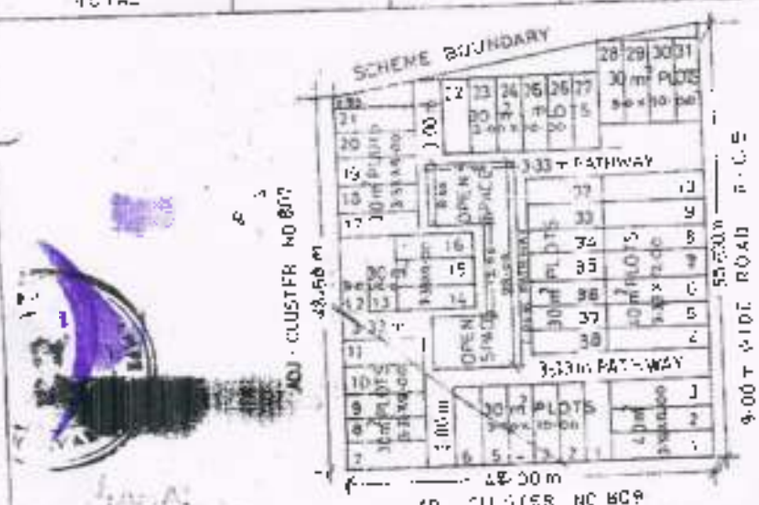
CLUSTER NO 810 ROAD NO 5 S NO 61(P) OF KANDIVALI VILLAGE

NAME OF THE SCHEME CHARKOP 41

GROSS AREA OF CLUSTER 2173.50 m²	AREA UNDER OPEN SPACE = 208.00
DEDUCTION IF ANY -	AREA UNDER PATHWAY = 425.50
	AREA UNDER RESIDENTIAL = 1540.00 m²
NET AREA OF CLUSTER = 2173.50 m²	AREA UNDER CLUSTER = 2173.50 m²

THIS CERTIFICATE IS ISSUED ONLY FOR THE PURPOSE AREA OF PLOT REQUIRED FOR OBTAINING BUILDING PERMISSION FROM THE MHADA AND IS NOT A SUBSTITUTE FOR EXTRACTS FROM RECORDS OF RIGHTS OR PROPERTY REGISTER CARD FROM CITY SURVEY RECORDS TO BE ISSUED BY CONCERNED REVENUE AUTHORITIES

GROUP/LAND SR. NO. OF PLOT		PLOT AREA IN SQ.M.	NO. OF PLOTS	PERMISSIBLE BUILT UP AREA (F.S.I. 1.5) PER PLOT Sq.m	TOTAL PLOT AREA (SQ.M.)
C2	1 TO 38	30.00	38	42.00	1710
D	1 TO 10	20.00	10	60.00	600
TOTAL			48		2310



चारकोप सह. गृहनिर्माण संस्था (मर्यादित)

अध्यक्ष सचिव खजिनदार

THIS CERTIFICATE HAS BEEN ISSUED AS PER THE SUGGESTION GIVEN BY REVENUE AND FORESTS DEPTT GOVT OF MAHARASHTRA TO BOMBAY MUNICIPAL CORPORATION VIDE THEIR LETTER NO CTS/7083/44853/3368/U/DATED 30th SEPT 1966

THE AREA AS SHOWN ON THE PLAN OF CHARKOP 41 APPROVED VIDE [illegible] DATED 28-9-99 OFFICE OF THE EE BUILDING PROPOSALS WS P WARDS MUNICIPAL CORPORATION OF GREATER BOMBAY

[illegible] OF THE PLOT SHALL BE VERIFIED [illegible] OVER THE POSSESSION OF PLOT

NO 810

FIGURES 2170.50 m²

WORDS TWO THOUSAND ONE HUNDRED SEVENTY POINT FIFTY SQ.MTRS.

BUILT UP AREA PERMISSIBLE - 2310.00 m²

DATE [illegible] SCALE 1:500

VERIFIED ON SITE CERTIFIED BY

EXAMINED BY W.B.P. ASST. LAND MANAGER

बरल - 01

99203	80	940

2022

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR BORIVALI-7 MUMBAI SUBURBAN DIST (BANDRA)

बरल - 01

99203	80	940

2022







बरल - ७/		
९४३८	४८	७०
२०२२		

बरल - ७/		
९९२७३	९८	९६०
२०२२		

चारकोप भैरव सहकारी गृहनिर्माण संस्था मर्यादित

नोंदणी क्र. एमयुएम / एम एच ए डी ए / एच एस जी / (टिसी) / १३४८९ / सन २०१९ - २०२०.

भूखंड क्र. ८१०, आर. एस. सी -४, सेक्टर - ८, चारकोप, कांदिवली (प.), मुंबई - ४०० ०६७.

संदर्भ क्र.

दिनांक :

Minutes of the First General Meeting and Managing Committee Meeting of the Charkop Bhairav CHS Ltd.Registration No. MUM/MHADA/HSG/(TC)/13489/2019-2020, Plot No. 810, RSC - 4, Charkop, Kandivali (West), Mumbai - 400067 held on 20.12.2019 Respectively for the year (2019 - 2020)

Item No. 8	Acceptance of the terms and conditions of Allotment of the Cluster Plot bearing no. 810, RSC- 4 atCharkop Bhairav CHS. Ltd. As specified in Appendix I and II offer to the offer Letter No. E.M.(WBP)/M.B./52/3626/2019 DATED 25.11.2019.released by Deputy Chief Officer (West), M. H. & A. D. Board, Mumbai.
Resolution No. 8	Resolved that the terms of the Agreement of Lease executed between M. H. & A. D. Authority and Charkop Bhairav CHS Ltd In respect of Cluster Plot No. 810, RSC - 4 at Charkop as specified in the offer Letter No. E.M.(WBP)/M.B./52/3626/2019 DATED 25.11.2019 has been accepted by all the members of the CharkopGajanan CHS Ltd. Further it is resolved that the acceptance of unqualified and without any reservation conditions and complaints.
Items No. 5 of the General Body meeting held on 20.12.2019 and Item No. 5 the Managing Committee Meeting held on 20.12.2019	To delegate the Power for execution agreement of Lease in respect of Cluster Plot No. 810, RSC - 4 of Charkop Bhairav CHS Ltd., Kandivali (W), Mumbai to be executed between M.H. & A.D. Authority and Charkop Gajanan Co-Op. Hsg. Society Ltd.

Authority and Charkop Gajanan Co-
९४३८ ४७ ७०
२०२२

चारकोप भैरव सह. गृहनिर्माण संस्था (मर्यादित)

अध्यक्ष सचिव खजिनदार

REGISTRAR BORIVALI-7 MUMBAI SUBURBAN DIST (BANDRA)

घरल - ७/
१९२७३ | ९८ | ९६०
२०२२.









बरल - ७/

९४७८	४८	७०

२०१

बरल - ७/

११२७३	९७०	९६०

२०२२

चारकोप भैरव सहकारी गृहनिर्माण संस्था मर्यादित

41 86 -569-

नोंदणी क्र. एमयुएम / एम एच ए डी ए / एच एस जी / (टिसी) / १३४८९ / सन २०१९ - २०२०.

भूखंड क्र. ८१०, आर- एस. सी -५. सेक्टर - ८, चारकोप, कांदिवली (प.), मुंबई - ४०० ०६७.

संदर्भ क्र.

दिनांक :

Resolution No. 5 of the General Body Meeting held on	Resolved that the Member of the Managing Committee have been Authorized to execute the Agreement of Lease in respect of Cluster Plot No. 810,RSC - 21 at Kandivali (W), Mumbai to be executed between M. H. & A. D. Authority and Charkop Bhairav Co-Op. Housing Society Ltd.
Resolution No. 5 of the Managing committee Meeting held held on 20.12.2019	As the Power Delaged Under Resolution No. 5 of the General Body Meeting held on 20.12.2019, Resolved that Shri Ramesh Tanaji Tambade, Chairman, Shri.Bhaskar Kisanrao Dhage, Secretary, and Shri. Jitendra Pundlik Pagdhare, Treasurer Member of the Managing Committee has been authorized to execute the agreement of the Lease to be executed between M. H. & AD Authority and Charkop Bhairav Co-op. Hsg. Society Ltd. And take over Cluster Plot No. 810, RSC - 4 at Charkop Bhairav Co-Op. Hsg Soc. Ltd. Mumbai from M. H. & A. D. Authority.

चारकोप भैरव सह. गृहनिर्माण संस्था (मर्यादित)

2.01.2020 Dhage Pagdhare

अध्यक्ष सचिव खजिनदार

दस्त - ७/

९३३८	९९	१७०

२०२२

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR BORIVALI-7 MUMBAI SUBURBAN DIST. (BANDRA)

दस्त - १७/

१२५७३	१०१	१९०

२०२२







बरल - ७/
७७३८ | ५० | ७०
२०२२

बरल - ७/
९९२५३ | ९०२ | ९६०
२०२२

43

नगर भूमापन अधिकारी बोरीवली यांचे कार्यालय

तहसिलदार, क नगर भूमापन कार्यालय इमारत,चौथा मजला. डी.एन.रा. करोडे मार्ग (नाटकवाला लेन) एस्. व्ही. रोड.
शिंपोली सिग्नल बोरीवली (पश्चिम) मुंबई - ४०००९२.
Email :- ctsoborivali@gmail.com Tel:-०२२ २८७७०४५

क्र.न.भू.बोरी/ न.भू.धारकोप/ सि.स./२०२०
बोरीवली, दिनांक- /०३/२०२०

प्रति,
श्री. अर्जुन वासुदेव देसाई
प्लॉट नं.२३०, A/२, नंदनवन को.ऑप.हौ.सो.
गोराई रोड -२, बोरीवली (प), मुंबई ४०००९६

विषय :- प्रमाणित नकला मिळणेबाबत.
नगर भूमापन -धारकोप, ता.बोरीवली येथील आर.एस.सी.५ सर्वे नं.४९, सेक्टर नं.८

संदर्भ :- आपला दिनांक १८/०३/२०२० रोजीचा अर्ज.

वरील संदर्भिय अर्जाबाबत आपण नगर भूमापन धारकोप, ता.बोरीवली येथील आर.एस.सी.५, सर्वे नं.४९, सेक्टर नं.८ या भूखंडाच्या मिळकत पत्रिकेची मागणी केलेली आहे. परंतु इकडील अभिलेख पाहता सदर भूखंडाची मिळकत पत्रिका तयार झालेली नसलेमुळे आपण मागणी केलेल्या भूखंडाच्या मिळकत पत्रिकेची नकला आपणास देता येत नाही. तरी आपला अर्ज दिनांककार्यवाही निकाली केलेमत येत आहे.

(अशोक शिंदे)
नगर भूमापन अधिकारी,
बोरीवली

बरल - ७/
९७८ | ५७ | ७०
२०२२

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR BORIVALI-7 ... MUMBAI SUBURBAN DIST. (BANDRA)

बरल - ७/
९१२७३ | १०३ | १६०
२०२२







बरल - ७/
९७३८ | ४२.७० | २०२२

बरल - ७/
९९२७३ | १०४ | १६० | २०२२


आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT
भारत सरकार
GOVT OF INDIA
RAMESH TANAJI TAMBADE
TANAJI LAXMAN TAMBADE
08/08/1962
Permanent Account Number
ABYPT4305Q
Signature







बरल - 9/
९२३१. ५३ | १०२
२०२२

बरल - 9/
99203 | 904 | 960
२०२२

९D







बरल - ७/		
७७२७३	१०६	९६०
२०२२		

बरल - ७/		
८८७८	५४	५००
२०२२		





THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR BORIVALI-7
MUMBAI SUBURBAN DIST. (BANDRA)

बरल - ७/		
९४३८	५५	७०
२०२२		

बरल - ७/		
९९२७३	७०७	९८०
२०२२		

REGISTRAR BORIVALI-7
COLLEGE
वस्तू - 19/
93203 | 70/960
2022
वस्तू - 19/
[illegible] | 45 | 00
20


आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT
भारत सरकार
GOVT. OF INDIA
DHAGE BHASKAR KISANRAO
KISANRAO DEVRAO DHAGE
01/07/1968
AHWPD9826D

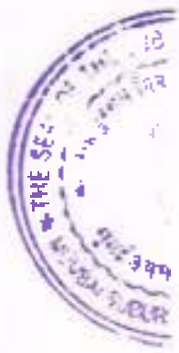
बरल - ७/
९७३६ | ५७ | ००
२०२२

बरल - ७/
९९२७३ | १७९ | १८०
२०२२

94









बरल - 19/		
99263	990	960
2022		

बरल - 19/		
२०३८	५८	७०
२०२		



आधार

भारत सरकार
Unique Identification Authority of India
Government of India

Enrollment No.: 1175/17903/00822

To
Kishor Mohan Dalvi
C-36, Sailochan C.H.S. LTD., Plot No. 804
Near Turzon Point Charkop, Sector-8
Mumbai
Kandivali West
Mumbai Mumbai
Maharashtra 400067
9702222681

MN556918512FT

आपका आधार क्रमांक / Your Aadhaar No.:

8330 0158 5753

आधार - आम आदमी का अधिकार

भारत सरकार
Government of India

किशोर मोहन दळवी
Kishor Mohan Dalvi
जन्म तिथि / DOB: 01/03/1964
पुरुष / Male

SUB REGISTRAR BORIVALI-7

बोरिवली - ७/
९८३८/५२/२०२२

बोरिवली - १७/
१२२०३/१११/२०२२

96



9405 0993 1451

आधार – सामान्य भाषसाचा अधिकार

भारतीय विशिष्ट ओळख प्राधिकरण
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

Address: S-01, Kohinoor Business Park, Off Kohinoor City Road, Kirol Road, Vidyavihar West, Mumbai, Suburban, Maharashtra, 400070

बदल - ७/
०७१२०३ | ११ | १६०
२०२२

बदल - ७/
१०३८ | ०० | ७०
२०२२

97

CHALLAN

MTR Form Number-6

GRN	MH009417672022E	BARCODE		Date	04/07/2022-11:42:47	Form ID	

Department	Inspector General Of Registration	Payer Details	
Type of Payment	Registration Fee Ordinary Collectorate GR	TAX ID / TAN (If Any)	
		PAN No.(If Applicable)	
Office Name	BRL 7 JT SUB REGISTRAR BORIVALI 7	Full Name	THE CHARKOP BHAIRAV CHS LTD
Location	MUMBAI	Flat/Block No.	CLUSTER PLOT NO B1, NSC - 5, THE CHARKOP
Year	2022-2023 One Time	Premises/Building	SHAIRAV CHS LTD

Account Head Details	Amount In Rs.
0030063301 Amount of Fee	8200.00
Total	8200.00

Road/Street	S.NO 41 OF VILLAGE - CHARKOP, KANDIVALI WEST
Area/Locality	MUMBA
Town/City/District	
PIN	4 0 0 0 6 7
Remarks (If Any)	SecondPartyName=MHADA
Amount In Words	Eight Thousand Two Hundred Rupees Only

DEFACED ₹ 8200.00 DEFACED

Payment Details	STATE BANK OF INDIA
Cheque DD Details	
Cheque/DD No.	
Name of Bank	
Name of Branch	

FOR USE IN RECEIVING BANK			
Bank CIN	Ref. No.	10000502202070220371	3128115003412
Bank Date	RBI Date	04/07/2022 11:43:52	Not Verified with RBI
Bank-Branch		STATE BANK OF INDIA	
Scroll No. , Date		Not Verified with Scroll	

Department ID :
NOTE : This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document. Challan Applicable to Corresponding Office Only.

बरल - ७/ ९७३८ | ९७ | ७७ | २०२२

Defacement Details :

Sr. No.	Remarks	Defacement No.	Defacement Date	User Id	Defacement Amount
1	(Mahakosh)	DOD2222MH0205223	04/07/2022-11:54:29	IGR0106	8200.00

Print Date: 04-07-2022 01:04:09

बरल - ७/ ९९२०३ | ७९३ | ९८० | २०२२

GRN : MH004431077202223P Amount : 8,200.00 Bank : STATE BANK OF INDIA Date : [illegible]

Total Defacement Amount	8,200.00









बरल - ७/
९४३८ | ९२ | ७०
२०२२

बरल - ७/
११२४३ | ११४ | ९६०
२०२२

99

Document **H**andling **C**harges
Inspector General of Registration & Stamps

Receipt of Document Handling Charges

PRN	0207202200288	Receipt Date	04/07/2022

Received from DHC, Mobile number 9000000010, an amount of Rs 1400/-, towards Document Handling Charges for the Document to be registered on Document No 9438 dated 04/07/2022 at the Sub Registrar office Joint S.R. Borival 7 of the District Mumbai Suburban District.

DEFACED
₹ 1400
DEFACED

Payment Details

Bank Name	sbiepay	Payment Date	02/07/2022
Bank CIN	10004152022070200262	REF No.	2022I832138264I
Deface No	0207202200288D	Deface Date	04/07/2022

This is computer generated receipt, hence no signature is required.

THE SUB REGISTRAR BORIVALI-7 MUMBAI SUBURBAN DIST. (BANDRA)

बरल - ७/
९४३८ | ९३ | ७०
२०२२

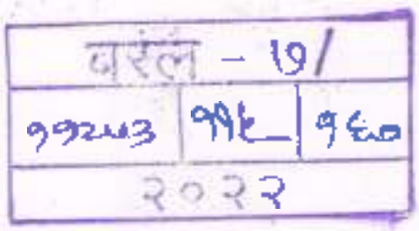
THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR BORIVALI-7 MUMBAI SUBURBAN DIST. (BANDRA)

बरल - ७/
९९२०३ | ९९४ | ९६०
२०२२

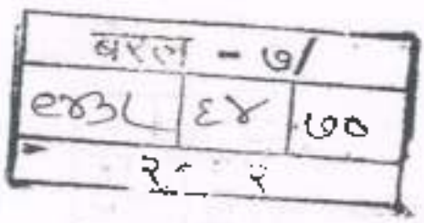







बरला - 19/
99203 | 98 | 960
2022




बरला - 19/
2022

Document **H**andling **C**harges
Inspector General of Registration & Stamps

Receipt of Document Handling Charges

PRN	020720222002688	Receipt Date	04/07/2022

Received from DHC. Mobile number 9000000000, an amount of Rs.1400/-, towards Document Handling Charges for the Document to be registered on Document No. 9438 dated 04/07/2022 at the Sub Registrar office Joint S.R. Borivali 7 of the District Mumbai Sub urban District.

DEFACED
₹ 1400
DEFACED

Payment Details

Bank Name	sbiepay	Payment Date	02/07/2022
Bank CIN	10004152022070200262	REF No.	202218321362641
Deface No	020720222002688O	Deface Date	04/07/2022

This is computer generated receipt, hence no signature is required.

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR BANDRA

SUB REGISTRAR BORIVALI-7 (BANDRA)

बरल - ७/
९४३८ | २५ | ७०
२०२२

बरल - ७/
९९२०३ | ९१० | ९८०
२०२२

102







बरल - ७/
७२५३ | ११८ | १६०
२०२२



बरल - ७/
८७८ | ६६ | ७०
२०२२

Report Booked Token

/23

45/08/22
नोंदणी 04 जुलै 2022 11:54 म.पू.

दस्त नोंदणीकरण भाग-1

बरल7
दस्त क्रमांक: 9438/2022

दस्त क्रमांक: बरल7 / 9438/2022

बाजार मूल्य: रु. 8,02,500/- मोबदला: रु. 0/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क: रु.40,125/-

नोंदणी फी साठी अस्वाधान असलेले :-

1) Fee Adjustment : Fee Adjustment (vashata treining) code added for keeping track of adjusted fees

दु. नि. सह. दु. नि. बरल7 यांचे कार्यालयात

अ. क्र. 9438 वर दि.04-07-2022

वेळ 11:51 म.पू. वा. हजर केला.

पावती:9887 पावती दिनांक: 04/07/2022

सादरकरणाऱ्याचे नाव: ह चार्जेस फिरवले की शासन हुकुम प्रमाणे फी घ्यावी

नोंदणी फी	रु 6200.00
दस्त हाताळणी फी	रु 1400.00
एकूण संख्या: 70	
एकूण:	9600.00

बरल 7 बरल 7

सह. दुय्यम निबंधक बोरीवली-७, मुंबई उपनगर जिल्हा.

सह. दुय्यम निबंधक बोरीवली-७, मुंबई उपनगर जिल्हा.

दस्त हाताळणी फी 1400

मुद्रांक शुल्क (एकत्र) बोरीवली महानगरपालिकेच्या हद्दीत किंवा लगत असलेल्या कोणत्याही कटक क्षेत्राच्या हद्दीत किंवा ग्रामपंचायत (अति) नगरपंचायत क्षेत्रात कोणत्याही नगरपालिका

सिस्टम रु. 1,04,/07/2022 11:51:32 AM ची वेळ: (सादरीकरण)

सिस्टम रु. 21/07/2022 11:54:05 AM ची वेळ: (फी)

प्रतिज्ञापत्र

सदर दस्तऐवज हा नोंदणी कायदा १९०८ अंतर्गत असलेल्या तरतुदीनुसार नोंदणीस पात्र असलेला आहे. * दस्तातील सर्व मजकूर, निष्पादक, व्यवहारी, साक्षीदार व ओळख जोडलेल्या कागदपत्रांची खातरजमा झालेली आहे. * दस्ताची सत्यता, वैधता कायदेशीर बाबींसाठी वस्त निष्पादक व कबुलीधारक हे संपूर्णपणे जबाबदार राहतील.

लिहून देणारे :

लिहून देणारे :

बरल - ७/
९२८३ | १८ | ९६०
२०२२

बरल - ७/
९२७३ | १८ | ९६०
२०२२