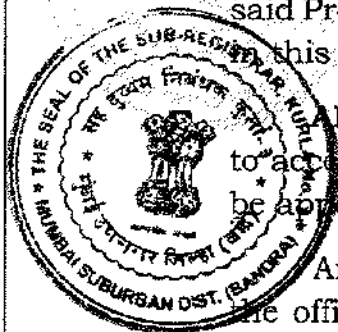


करल - ३		
96392	२८	५०
२०२२		

: 22 :

AND IT IS HEREBY AGREED AND DECLARED that this Power of Attorney shall remain in full force and effect throughout the term of the said Development Agreement, and the same shall not be revoked by us under any circumstances except in terms of the Development Agreement.

AND IT IS HEREBY AGREED AND DECLARED that **Mr. Nishit Savla**, Partner of **M/S. INTEGRATED RESIDENCES LLP**, our said Attorneys shall have the power to execute a subsequent power of attorney at any time during subsistence of this Power of Attorney in favour of any other person/company/firm or association to do various acts, deeds, matters and things for development of the said Property and all other related acts more specifically enumerated in this Power of Attorney.



AND WE HEREBY AGREE, without any objection whatsoever, to accept any other person/company/firm or association that shall be appointed by our said Attorneys as the lawful attorney.

And we have executed this Power Attorney in the capacity as the office bearers of the Society in the name and on behalf of the society and the same shall not authorize the Attorney to act in our personal name to create any personal liability particularly financial

AND LASTLY the Development Agreement dated 30/09/2022 is adequately stamped and registered with the office of Sub-Registrar of Assurances at Kurla under Serial No. KRL3/17311/2022 as required by the provisions of Bombay Stamp Act, 1958 and since this document is incidental to the said Development Agreement dated 30/09/2022, only a nominal stamp duty of Rs. 500/- is paid by us.

IN WITNESS WHEREOF we have hereunto set and subscribed our respective hands at Mumbai this 30th day of Sept., 2022.

THE SCHEDULE ABOVE REFERRED TO: -

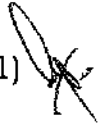
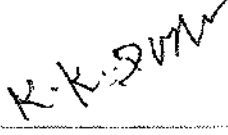
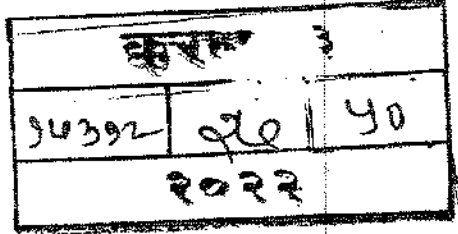
All that piece and parcel of land bearing Plot No. 54 of, C.T.S. No.195/53 of Village Ghatkopar, Taluka Kurla, Mumbai Suburban District and lying, being and situate at Garodia Nagar, Vallabhbaug Lane, Ghatkopar (East), Mumbai 400 077 along with a ground plus 3 upper storied building known as "Neelkanth Prakash" and admeasuring 575 sq.mts. in possession of the Society and as per P.R. Card. and bounded as under:

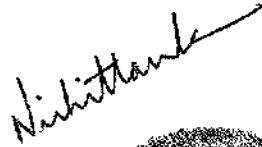
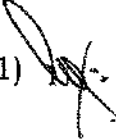
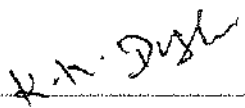
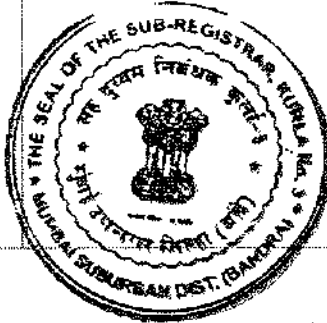
On or towards the North: Existing Road
On or towards the South: CTS No. 195/60
On or towards the East : Existing Road
On or towards the West : CTS No. 195/52

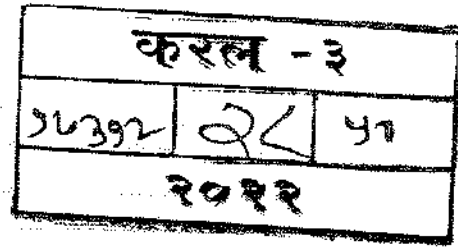


[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

	Signature & Left Thumb Print	Photograph
SIGNED AND DELIVERED BY THE WITHIN NAMED THE OWNERS/ SOCIETY NEELKANTH PRAKASH CO-OPERATIVE HOUSING SOCIETY LTD. Through their office bearer pursuant to a resolution of its General Body passed at its Special General Body Meeting held on _____ <u>PARAG K. SHAM</u> Chairman	 	
<u>BHARAT V MAYANI</u> Secretary	 	
In the Presence of.... 1)  2) 		

	Signature & Left Thumb Print	Photograph
SIGNED AND DELIVERED BY THE WITHIN NAMED THE DEVELOPER M/S. INTEGRATED RESIDENCES LLP REPRESENTED BY AUTHORISED PARTNER MR. NISHIT K. SAVLA	 	
In the Presence of.... 1)  2) 		



26/08/2022

सूची क्र.2

दुसरे निबंधक : मद्र.दु.नि. कुर्ला 1

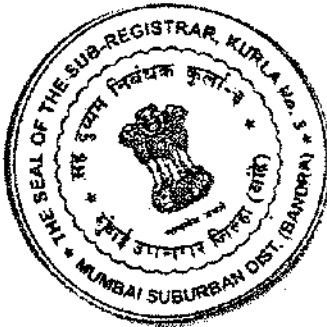
दस्तावेज क्रमांक : 15951/2022

नोंदणी :

Regn:63m

गावाचे नाव : घाटकोपर

(1) विलेखाचा प्रकार	अभिज्ञानांतरणपत्र
(2) मोबदल	0
(3) बाजारभाव/भांडावदल्याचा बावनिपट्टावापर आवाणी देतो की परदेशात नमूद करावे)	1
(4) भू-भाषण, पोट्टिन्ना व परक्रमांक (असल्याने)	1) पारिविकेचे नाव: Mumbai Ma.na.pa. उतर वर्णन : उतर माहिती: जमीन व वांछकाम प्लॉट नं 54 सर्वे नं 249 हिल्सा नं 2 सी टी नम नं 195/53 चे क्षेत्र 575 चौ मीटर त्या वरील इमारत नीलकंठ प्रकाश को ऑप होमिंग सोसायटी लिमिटेड मोजे घाटकोपर तालुका कुर्ला मध्ये गंगेडिया नगर घाटकोपर पूर्व मुंबई 400077 यांनी अभिज्ञानांतरण पत्र ए सी जे /1100901/58/2022/क दि.25/03/2022 प्रकरणा मध्ये चुकविलेल्या मसामातोचे मु शु 441600/- वसूल केले (C.T.S. Number : 195/53 : Survey Number 249 :)
(5) क्षेत्रफळ	1) 575 चौ.मीटर
(6) आकारणी किंवा नवी देण्यात आलेले तपे.	
(7) दस्तावेज करन देणा-या/विहून टक्का-या पत्रकाचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-सेसर्न देवांग विल्डर्स चे भागीदार जेहलता धीराजलाल दडीआ यांच्या वतीने जिल्हा निबंधक प्रताप पाटील यांना नोंदणी कायदा 1908 चे कलम 88 अन्वये नोंदणीस उपस्थित राहण्यास सूट बय:- पत्ता:-प्लॉट नं: 201, माळा नं: 2, इमारतीचे नाव: कोकण भवन, ब्लॉक नं: नवी मुंबई, रोड नं: सी वी डी वेलापूर, महाराष्ट्र, राणे. पिन कोड:-400614 फॅन नं:-AAABN0290K 2): नाव:-सेसर्न देवांग विल्डर्स चे भागीदार मोहन बेलजी पटेल यांच्या वतीने जिल्हा निबंधक प्रताप पाटील यांना नोंदणी कायदा 1908 चे कलम 88 अन्वये नोंदणीस उपस्थित राहण्यास सूट बय:- पत्ता:-प्लॉट नं: 201, माळा नं: 2, इमारतीचे नाव: कोकण भवन, ब्लॉक नं: नवी मुंबई, रोड नं: सी वी डी वेलापूर, महाराष्ट्र, राणे. पिन कोड:-400614 फॅन नं:-AAABN0290K 3): नाव:-सेसर्न देवांग विल्डर्स चे भागीदार महादेव बेलजी पटेल यांच्या वतीने जिल्हा निबंधक प्रताप पाटील यांना नोंदणी कायदा 1908 चे कलम 88 अन्वये नोंदणीस उपस्थित राहण्यास सूट बय:- पत्ता:-प्लॉट नं: 201, माळा नं: 2, इमारतीचे नाव: कोकण भवन, ब्लॉक नं: नवी मुंबई, रोड नं: सी वी डी वेलापूर, महाराष्ट्र, राणे. पिन कोड:-400614 फॅन नं:-AAABN0290K 4): नाव:-सेसर्न देवांग विल्डर्स चे भागीदार नानजी देवजी पटेल यांच्या वतीने जिल्हा निबंधक प्रताप पाटील यांना नोंदणी कायदा 1908 चे कलम 88 अन्वये नोंदणीस उपस्थित राहण्यास सूट बय:- पत्ता:-प्लॉट नं: 201, माळा नं: 2, इमारतीचे नाव: कोकण भवन, ब्लॉक नं: नवी मुंबई, रोड नं: सी वी डी वेलापूर, महाराष्ट्र, राणे. पिन कोड:-400614 फॅन नं:-AAABN0290K 5): नाव:-सुलोचनादेवी विजयकुमार व जेहलता धीराजलाल दडीआ यांच्या वतीने जिल्हा निबंधक प्रताप पाटील यांना नोंदणी कायदा 1908 चे कलम 88 अन्वये नोंदणीस उपस्थित राहण्यास सूट बय:- पत्ता:-प्लॉट नं: 201, माळा नं: 2, इमारतीचे नाव: कोकण भवन, ब्लॉक नं: नवी मुंबई, रोड नं: सी वी डी वेलापूर, महाराष्ट्र, राणे. पिन कोड:-400614 फॅन नं:-AAABN0290K
(8) दस्तावेज करन देणा-या पत्रकाचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-नीलकंठ प्रकाश को ऑप होमिंग सोसायटी लिमिटेड चे सेक्रेटरी भरत माथाणी - बय:-55; पत्ता:-प्लॉट नं: 54, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: नीलकंठ प्रकाश को ऑप होमिंग सोसायटी लिमिटेड चे सेक्रेटरी, ब्लॉक नं: घाटकोपर पूर्व मुंबई, रोड नं: गंगेडिया नगर, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400077 फॅन नं:-AAABN0290K 2): नाव:-नीलकंठ प्रकाश को ऑप होमिंग सोसायटी लिमिटेड चे चेअरमन परम शाह - बय:-50; पत्ता:-प्लॉट नं: 54, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: नीलकंठ प्रकाश को ऑप होमिंग सोसायटी लिमिटेड, ब्लॉक नं: घाटकोपर पूर्व मुंबई, रोड नं: गंगेडिया नगर, महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:-400077 फॅन नं:-AAABN0290K
(9) दस्तावेज करन दिल्याचा दिनांक	18/07/2022
(10) दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	26/08/2022
(11) अनुक्रमांक, पत्र व पत्र	15951/2022
(12) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	441600
(13) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000



(14)शेग

मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

मुल्यांकनाची आवश्यकता नाही कारण अभिनिर्णीत दस्त कारणाचा तपशील 11090901/58/22/K/338/22

मुद्रांक शुल्क आकारतांना निवडलेला
अनुच्छेद :-

(i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.

करल - ३		
30392	२९	५०
२०२२		



: 24 :

=====

Dated On This 30th day of Sept, 2022

=====

BETWEEN

**THE NEELKANTH PRAKASH CO-OP.
HOUSING SOCIETY LIMITED**

...THE SOCIETY

AND

M/S. INTEGRATED RESIDENCES LLP

... THE DEVELOPER

=====

Irrevocable Power of Attorney

=====

महाराष्ट्र शासन

मालमत्ता पत्रक

4495

गाव/पेठ : घाटकोपर

तालुका/न.भू.का. : नगर भूमापन अधिकारी,
घाटकोपर

जिल्हा : मुंबई उपनगर

नगर भूमापन क्रमांक	शिट/प्लॉट नंबर/नंबर	क्षेत्र चौ.मी.	धारणाधिकार	शासनाला दिलेल्या आकारणाचा किंवा माझ्याचा तपशिल आणि त्याच्या फेरतपासणीची नियत वेळ
१९५/५३		५७५.००	सी-१	-

सुविधाधिकार

हक्काचा मुळ धारक H
वर्ष: १९७४
शुलोचनादेवी विजयकुमार
पोटहिरसा मोजणी प्रमाणे

पट्टेदार

इतर मार

इतर शेर

करल - ३

१७३९२	३०	५०
२०२२		

दिनांक	व्यवहार	खंड क्रमांक	नविन धारक(धा) पट्टेदार(प) किंवा मार	साक्षात्कृत
०९/१०/२०१५	मा. जमाबंदी असुक्त आणि संचालक भूमि अभिलेख (म.राज्य) पुणे यांचेकडील परिपत्रक क्र.मा.भू.१/नि.प./अक्षरी नोंद/२०१५ पुणे दि.१६/२/२०१५ व इकडील आदेश क्र.न.भू.घाटकोपर/फे.फा क्र.२९७/१५ दिनांक ०९/१०/२०१५अन्वये मार नं.१७०/७४ चे पो.हि प्रमाणेक्षेत्र व मिळकत पत्रिकेवरील क्षेत्र मेळात असलेने मिळकत पत्रिकेवर नमूद अंकी क्षेत्रअक्षरी पाचशे पंच्याहत्तर पुर्णक शून्य दशांश चौ.मी दाखल केले.			फेरफार क्र.२९७ प्रमाणे सही- ०९/१०/२०१५ न.भू.अ.घाटकोपर

हे मिळकत पत्रिका (दिनांक १/१८/२०१९ १२:००:०० AM रोजी) डिजीटल स्वाक्षरीत केली असल्यामुळे त्यावर कोणत्याही सही शिक्क्याची आवश्यकता नाही.
मिळकत पत्रिका डाऊनलोड दिनांक १०/७/२०२१ ३:३२:३९ PM
वैधता पडताळणी साठी <http://aapleabhilekh.mahabhumli.gov.in/DSL/propertycard> या संकेत स्थळावर जाऊन २२०७१००००१५९९१४५ हा क्रमांक वापरावा.

हे मालमत्ता पत्रक डिजिटल स्वाक्षरीत केले आहे





भारत सरकार
Government of India



भानु वसंतराव मायानी
Bhanu Vasant Mayani
जन्म तिथि / DOB: 15/08/1967
पुंस्व / Male



2702 3962 1371

आधार सामान्य माणसाचा अधिकार

F-184

करल - ३		
90392	29	50
२०२२		

Handwritten signature



भारतीय पहचान प्राधिकरण
Unique Identification Authority of India

पत्ता: वडिलारोड/आईए फ्लैट: वसंतराव
मायानी फ्लैट नं. १, फ्लैट नं- 54,
लीलकण्ठ प्रकाश, 90 फीट रोड,
गारोडिया नगर, धाटकेपर पुर्वे, मुंबई.
राजावडी, महाराष्ट्र, 400077

Address: S/O Vasant Mayani, Flat No.
1, Flat No- 54, Naikanth Prakash, 90 Feet
Road, Garodia Nagar, Chalkopar East,
Mumbai, Rajawadi, Maharashtra, 400077

2702 3962 1371

1947
1800 300 1947

help@uidai.gov.in

www.uidai.gov.in



F 4

करला - ३		
१७३९२	३२	५०
२०२२		

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT OF INDIA

BHARAT VASANT MAYANI

VASANTRAI JAGJIVANDAS MAYANI

16/08/1967
Permanent Account Number

AAEPWA2067P

Signature

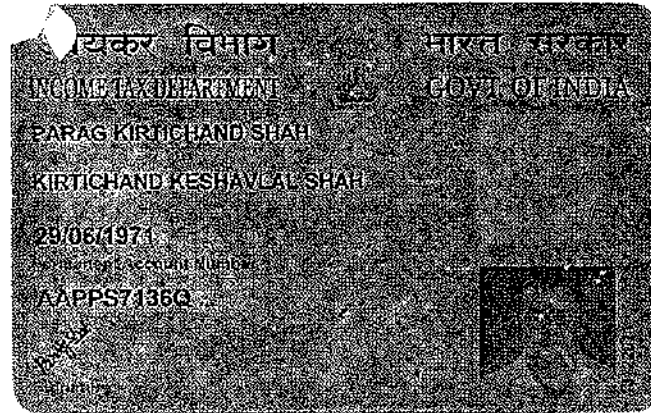


184

[Handwritten signature]



करल - ३		
96392	33	40
२०२२		



For DA Rn Rose
 Parag Shah





आधार

करल - ३

भारत सरकार

भारत सरकार

Unique Identification Authority of India
Government of India

२०२२

नोंदविण्याचा क्रमांक / Enrollment No 1104/20378/07307

To,
परम किरीचंद शाह
Parag Kirichand Shah
S/O Kirichand Shah
Behind Devang Building, 90 Feet Road, Garodia Nagar
54/3, Neelkanth Prakash, Ground Floor, Entry From Backside
Ghatkopar East
Rajawadi Mumbai
Maharashtra 400077
9967058959

Ref: 189 / 26D / 312016 / 312516 / P



UE354464910IN



आपला आधार क्रमांक / Your Aadhaar No. :

5851 2904 3852

आधार — सामान्य माणसाचा अधिकार



भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA



परम किरीचंद शाह
Parag Kirichand Shah
जन्म वर्ष / Year of Birth : 1971
पुरुष / Male



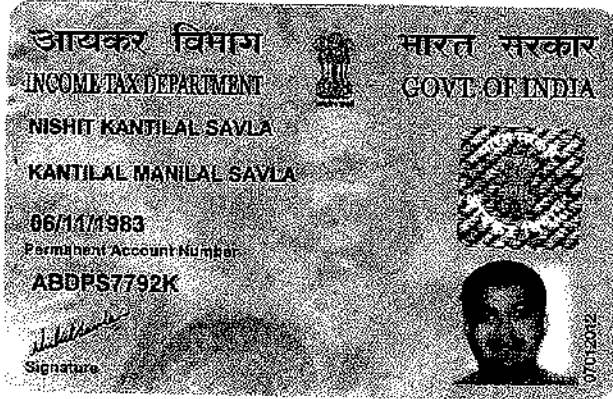
5851 2904 3852

आधार — सामान्य माणसाचा अधिकार

FOR DPW

Parag Shah

करल - ३		
१७३१२	३५	५०
२०२२		



Handwritten signature



करल - ३		
१०३९२	३२	५०

आयकर विभाग INCOME TAX DEPARTMENT NEELKANTH PRAKASH CO OP HOUSING SOCIETY LIMITED 31/05/1976 Permanent Account Number AAABN0290K	 भारत सरकार GOVT. OF INDIA  
---	---

Handwritten signature

Handwritten signature

Handwritten signature





सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. कुर्ला 3

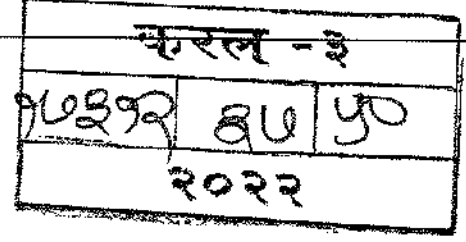
दस्त क्रमांक : 17311/2022

नोदणी :

Regn:63m

30/09/2022

गावाचे नाव : घाटकोपर



(1) विलेखाचा प्रकार

विकसन करारनामा

(2) मोबदला

61953000

(3) बाजारभाव (भाडेपट्ट्याच्या वावतितपट्टाकार आकारणी देती की पट्टेदार ने नमुद करावे)

59458000

(4) भू-मापन, पोटहिस्सा व वरक्रमांक (असल्यास)

1) पालिकेचे नाव: मुंबई मनपा इतर वर्णन : इतर माहिती: विकसन करारनामा, जमीन व इमारत, मोजे घाटकोपर, सी. टी. एम. नं. 195/53, नीलकंठ प्रकाश को. ऑप. हौ. सोसायटी लिमिटेड, प्लॉट नं. 54, गारोडीया नगर, घाटकोपर पूर्व, मुंबई 400077, क्षेत्रफळ 575 चौ. मीटर, दस्त अभिलिखित क्रमांक एडिजे/1100901/577/2022/कि/656/2022, बाजारभाव रु. 59,45,8000/-, मोबदला रु. 61953000/- यावर भरलेले मुद्रांक शुल्क रु. 30,97,650/- दिनांक. 27/09/2022 व दस्तात नमुद केल्याप्रमाणे. ((C.T.S. Number : 195/53 ;))

(5) क्षेत्रफळ

1) 575 चौ.मीटर

(6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.

(7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.

1): नाव:-नीलकंठ प्रकाश को. ऑप. हौ. सोसायटी लिमिटेड तर्फे चेअरमन पराग कीर्तीचंद शाह वय:-51; पत्ता:- प्लॉट नं: प्लॉट नं. 54, माळा नं: ., इमारतीचे नाव: नीलकंठ प्रकाश को. ऑप. हौ. सोसायटी लिमिटेड, ब्लॉक नं: गारोडीया नगर, घाटकोपर पूर्व, मुंबई, रोड नं: ऑफ. 90 फीट रोड, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400077 पॅन नं:-AAABN0290K

2): नाव:-नीलकंठ प्रकाश को. ऑप. हौ. सोसायटी लिमिटेड तर्फे मेम्बर भरत वसंत मायाजी वय:-54; पत्ता:- प्लॉट नं: प्लॉट नं. 54, माळा नं: ., इमारतीचे नाव: नीलकंठ प्रकाश को. ऑप. हौ. सोसायटी लिमिटेड, ब्लॉक नं: गारोडीया नगर, घाटकोपर पूर्व, मुंबई, रोड नं: ऑफ. 90 फीट रोड, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400077 पॅन नं:-AAABN0290K

3): नाव:-नीलकंठ प्रकाश को. ऑप. हौ. सोसायटी लिमिटेड तर्फे मेम्बर भरत वसंत मायाजी (मान्यता देणार) वय:-55; पत्ता:- प्लॉट नं: प्लॉट नं. 54, फ्लॅट न. 01, माळा नं: ., इमारतीचे नाव: ., ब्लॉक नं: गारोडीया नगर, घाटकोपर पूर्व, मुंबई, रोड नं: ऑफ. 90 फीट रोड, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400077 पॅन नं:-AAABN0290K

4): नाव:-नीलकंठ प्रकाश को. ऑप. हौ. सोसायटी लिमिटेड तर्फे मेम्बर निर्मला महेंद्र ओझा तर्फे मुखत्यार कौशिक महेंद्र ओझा (मान्यता देणार) वय:-67; पत्ता:- प्लॉट नं: प्लॉट नं. 54, फ्लॅट न. 02, माळा नं: ., इमारतीचे नाव: ., ब्लॉक नं: गारोडीया नगर, घाटकोपर पूर्व, मुंबई, रोड नं: ऑफ. 90 फीट रोड, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400077 पॅन नं:-AAABN0290K

5): नाव:-नीलकंठ प्रकाश को. ऑप. हौ. सोसायटी लिमिटेड तर्फे मेम्बर तुषी पराग शाह (मान्यता देणार) वय:-49; पत्ता:- प्लॉट नं: प्लॉट नं. 54, फ्लॅट न. 03, माळा नं: ., इमारतीचे नाव: ., ब्लॉक नं: गारोडीया नगर, घाटकोपर पूर्व, मुंबई, रोड नं: ऑफ. 90 फीट रोड, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400077 पॅन नं:-AAABN0290K

6): नाव:-नीलकंठ प्रकाश को. ऑप. हौ. सोसायटी लिमिटेड तर्फे मेम्बर पराग कीर्तीचंद शाह (मान्यता देणार) वय:-51; पत्ता:- प्लॉट नं: प्लॉट नं. 54, फ्लॅट न. 03, माळा नं: ., इमारतीचे नाव: ., ब्लॉक नं: गारोडीया नगर, घाटकोपर पूर्व, मुंबई, रोड नं: ऑफ. 90 फीट रोड, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400077 पॅन नं:-AAABN0290K

7): नाव:-नीलकंठ प्रकाश को. ऑप. हौ. सोसायटी लिमिटेड तर्फे मेम्बर भरत वसंत मायाजी (मान्यता देणार) वय:-55; पत्ता:- प्लॉट नं: प्लॉट नं. 54, फ्लॅट न. 04, माळा नं: ., इमारतीचे नाव: ., ब्लॉक नं: गारोडीया नगर, घाटकोपर पूर्व, मुंबई, रोड नं: ऑफ. 90 फीट रोड, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400077 पॅन नं:-AAABN0290K

8): नाव:-नीलकंठ प्रकाश को. ऑप. हौ. सोसायटी लिमिटेड तर्फे मेम्बर सोनल भरत मायाजी (मान्यता देणार) वय:-52; पत्ता:- प्लॉट नं: प्लॉट नं. 54, फ्लॅट न. 04, माळा नं: ., इमारतीचे नाव: ., ब्लॉक नं: गारोडीया नगर, घाटकोपर पूर्व, मुंबई, रोड नं: ऑफ. 90 फीट रोड, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400077 पॅन नं:-AAABN0290K

9): नाव:-नीलकंठ प्रकाश को. ऑप. हौ. सोसायटी लिमिटेड तर्फे मेम्बर कोमल मिहिर जानी (मान्यता देणार) वय:-37; पत्ता:- प्लॉट नं: प्लॉट नं. 54, फ्लॅट न. 05, माळा नं: ., इमारतीचे नाव: ., ब्लॉक नं: गारोडीया नगर, घाटकोपर पूर्व, मुंबई, रोड नं: ऑफ. 90 फीट रोड, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400077 पॅन नं:-AAABN0290K

10): नाव:-नीलकंठ प्रकाश को. ऑप. हौ. सोसायटी लिमिटेड तर्फे मेम्बर (मान्यता देणार) मिनल मोहन पोटकर तर्फे मुखत्यार कोमल मिहिर जानी वय:-37; पत्ता:- प्लॉट नं: प्लॉट नं. 54, फ्लॅट न. 05, माळा नं: ., इमारतीचे नाव: ., ब्लॉक नं: गारोडीया नगर, घाटकोपर पूर्व, मुंबई, रोड नं: ऑफ. 90 फीट रोड, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400077 पॅन नं:-AAABN0290K

11): नाव:-नीलकंठ प्रकाश को. ऑप. हौ. सोसायटी लिमिटेड तर्फे मेम्बर बाबूलाल सागर (मान्यता देणार) वय:-78; पत्ता:- प्लॉट नं: प्लॉट नं. 54, फ्लॅट न. 06, माळा नं: ., इमारतीचे नाव: ., ब्लॉक नं: गारोडीया नगर, घाटकोपर पूर्व, मुंबई, रोड नं: ऑफ. 90 फीट रोड, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400077 पॅन नं:-AAABN0290K

12): नाव:-नीलकंठ प्रकाश को. ऑप. हौ. सोसायटी लिमिटेड तर्फे मेम्बर जिज्ञा केतन दोशी (मान्यता



देणार) वय:-60; पत्ता:-प्लॉट नं. प्लॉट नं.54, फ्लॅट न. 07, माळा नं. , इमारतीचे नाव: , ब्लॉक नं: गारोडीया नगर, घाटकोपर पूर्व, मुंबई, रोड नं: ऑफ. 90 फीट रोड, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400077 पॅन नं:- AAABN0290K

13): नाव:-नीलकंठ प्रकाश को. ऑप. हौ. सोसायटी लिमिटेड तर्फे मॅबर केतन कांतिलाल दोशी (मान्यता देणार) वय:-62; पत्ता:-प्लॉट नं. प्लॉट नं.54, फ्लॅट न. 07, माळा नं. , इमारतीचे नाव: , ब्लॉक नं: गारोडीया नगर, घाटकोपर पूर्व, मुंबई, रोड नं: ऑफ. 90 फीट रोड, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400077 पॅन नं:- AAABN0290K

14): नाव:-नीलकंठ प्रकाश को. ऑप. हौ. सोसायटी लिमिटेड तर्फे मॅबर आशीष प्रफुल शाह (मान्यता देणार) वय:-43; पत्ता:-प्लॉट नं. प्लॉट नं.54, फ्लॅट न. 08, माळा नं. , इमारतीचे नाव: , ब्लॉक नं: गारोडीया नगर, घाटकोपर पूर्व, मुंबई, रोड नं: ऑफ. 90 फीट रोड, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400077 पॅन नं:- AAABN0290K

15): नाव:-नीलकंठ प्रकाश को. ऑप. हौ. सोसायटी लिमिटेड तर्फे मॅबर ज्योति प्रफुल शाह (मान्यता देणार) वय:-66; पत्ता:-प्लॉट नं. प्लॉट नं.54, फ्लॅट न. 08, माळा नं. , इमारतीचे नाव: , ब्लॉक नं: गारोडीया नगर, घाटकोपर पूर्व, मुंबई, रोड नं: ऑफ. 90 फीट रोड, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400077 पॅन नं:- AAABN0290K

16): नाव:-नीलकंठ प्रकाश को. ऑप. हौ. सोसायटी लिमिटेड तर्फे मॅबर आशीष प्रफुल शाह (मान्यता देणार) वय:-43; पत्ता:-प्लॉट नं. प्लॉट नं.54, फ्लॅट न. 09, माळा नं. , इमारतीचे नाव: , ब्लॉक नं: गारोडीया नगर, घाटकोपर पूर्व, मुंबई, रोड नं: ऑफ. 90 फीट रोड, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400077 पॅन नं:- AAABN0290K

17): नाव:-नीलकंठ प्रकाश को. ऑप. हौ. सोसायटी लिमिटेड तर्फे मॅबर ज्योति प्रफुल शाह (मान्यता देणार) वय:-66; पत्ता:-प्लॉट नं. प्लॉट नं.54, फ्लॅट न. 09, माळा नं. , इमारतीचे नाव: , ब्लॉक नं: गारोडीया नगर, घाटकोपर पूर्व, मुंबई, रोड नं: ऑफ. 90 फीट रोड, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400077 पॅन नं:- AAABN0290K

18): नाव:-नीलकंठ प्रकाश को. ऑप. हौ. सोसायटी लिमिटेड तर्फे मॅबर देवयानी प्रीतम गांधी (मान्यता देणार) वय:-69; पत्ता:-प्लॉट नं. प्लॉट नं.54, फ्लॅट न. 10, माळा नं. , इमारतीचे नाव: , ब्लॉक नं: गारोडीया नगर, घाटकोपर पूर्व, मुंबई, रोड नं: ऑफ. 90 फीट रोड, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400077 पॅन नं:- AAABN0290K

19): नाव:-नीलकंठ प्रकाश को. ऑप. हौ. सोसायटी लिमिटेड तर्फे मॅबर मीना योगेश पुजारा (मान्यता देणार) वय:-63; पत्ता:-प्लॉट नं. प्लॉट नं.54, फ्लॅट न. 10, माळा नं. , इमारतीचे नाव: , ब्लॉक नं: गारोडीया नगर, घाटकोपर पूर्व, मुंबई, रोड नं: ऑफ. 90 फीट रोड, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400077 पॅन नं:- AAABN0290K

20): नाव:-नीलकंठ प्रकाश को. ऑप. हौ. सोसायटी लिमिटेड तर्फे मॅबर शैलेश कांतिलाल पुजारा (मान्यता देणार) वय:-64; पत्ता:-प्लॉट नं. प्लॉट नं.54, फ्लॅट न. 10, माळा नं. , इमारतीचे नाव: , ब्लॉक नं: गारोडीया नगर, घाटकोपर पूर्व, मुंबई, रोड नं: ऑफ. 90 फीट रोड, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400077 पॅन नं:- AAABN0290K

21): नाव:-नीलकंठ प्रकाश को. ऑप. हौ. सोसायटी लिमिटेड तर्फे मॅबर आरती अजय पंचमातिया (मान्यता देणार) वय:-63; पत्ता:-प्लॉट नं. प्लॉट नं.54, फ्लॅट न. 10, माळा नं. , इमारतीचे नाव: , ब्लॉक नं: गारोडीया नगर, घाटकोपर पूर्व, मुंबई, रोड नं: ऑफ. 90 फीट रोड, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400077 पॅन नं:- ANKPP6594R

22): नाव:-नीलकंठ प्रकाश को. ऑप. हौ. सोसायटी लिमिटेड तर्फे मॅबर नयना निखिल राजा (मान्यता देणार) वय:-60; पत्ता:-प्लॉट नं. प्लॉट नं.54, फ्लॅट न. 10, माळा नं. , इमारतीचे नाव: , ब्लॉक नं: गारोडीया नगर, घाटकोपर पूर्व, मुंबई, रोड नं: ऑफ. 90 फीट रोड, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400077 पॅन नं:- AAABN0290K

23): नाव:-नीलकंठ प्रकाश को. ऑप. हौ. सोसायटी लिमिटेड तर्फे मॅबर वसंत अमृतलाल गराच (मान्यता देणार) वय:-70; पत्ता:-प्लॉट नं. प्लॉट नं.54, फ्लॅट न. 11, माळा नं. , इमारतीचे नाव: , ब्लॉक नं: गारोडीया नगर, घाटकोपर पूर्व, मुंबई, रोड नं: ऑफ. 90 फीट रोड, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400077 पॅन नं:- AHHPG2843B

24): नाव:-नीलकंठ प्रकाश को. ऑप. हौ. सोसायटी लिमिटेड तर्फे मॅबर सुखलाल अमृतलाल गराच (मान्यता देणार) वय:-73; पत्ता:-प्लॉट नं. प्लॉट नं.54, फ्लॅट न. 11, माळा नं. , इमारतीचे नाव: , ब्लॉक नं: गारोडीया नगर, घाटकोपर पूर्व, मुंबई, रोड नं: ऑफ. 90 फीट रोड, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400077 पॅन नं:- AKNPG3187F



(8)दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुक्मनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिते नाव व पत्ता

(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक

(10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक

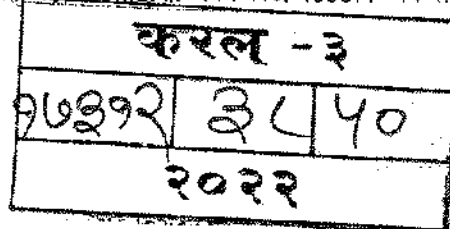
(11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ

(12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क

(13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क

(14)शेरा

1): नाव:-मेषम ईंटीग्रेटेड रेसिडेंसेस एलएलपी तर्फे भागीदार निशित कांतिलाल सावला वय:-38; पत्ता:-प्लॉट नं: ऑफिस, माळा नं. , इमारतीचे नाव: डी विंग, कर्म संकल्प , ब्लॉक नं: राजावाडी, घाटकोपर पूर्व, मुंबई, रोड नं: कॉर्नर ऑफ 6 व 7 वा रोड, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400077 पॅन नं:-AAIFI7531G



30/09/2022

30/09/2022

17311/2022

3097650

30000

मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

मुल्यांकनाची आवश्यकता नाही कारण दस्तप्रकारानुसार आवश्यक नाही कारणाचा तपशील अभिनिर्णीत दस्तADN NO /1100901/577/22/K/656/22

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.

करल - ३		
१०३१२	३२	५०
२०२२		



Payment Details

sr.	Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Used At	Deface Number	Deface Date
1		Certificate	ADN NO /1100901/577/22/K/656/22	1100901	3097650	SD		
2		DHC		3009202210066	2000	RF	3009202210066D	30/09/2022
3		DHC		3009202212794	1640	RF	3009202212794D	30/09/2022
4		eChallan		MH008644720202223E	30000	RF	0004251551202223	30/09/2022

[SD:Stamp Duty] [RF:Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]

करल - ३		
१७३२	७०	५०
२०२२		



करल - ३		
१७३१२	४७	४०
२०२२		



BLANK
PAGE

कोरे
पृष्ठ

Special A.G.M. in presence of Registrar for Redevelopment of N.P. C.H.S. Ltd.

करल	25/06/2001	
पू	०२	५०
११२२	२२	२२

Nine original members were present along with P.M.C. Registrar D.P. Pawar.

Chairman presided over meeting and secretary briefed.

① Chair Paragbhai explained the need for redevelopment. It was decided to appoint Integrated Residences L.L. All the members present gave their consent. Proposal of appointment was put to vote. There was consensus. D.A. will be accepted on the understanding of mutually agreed terms and acceptance. 30 percent additional carpet area will be given to each member to existing carpet area.



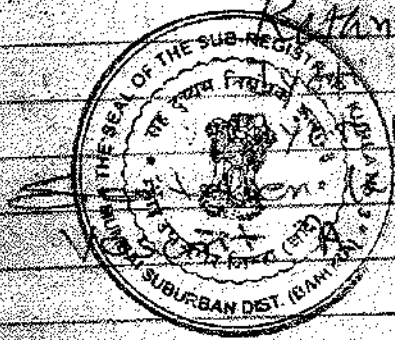
② proposal of 30 percent additional carpet area as per MOPH only
③ we will go with Integrated Builders. It was accepted by all.

The meeting was adjourned.



Members Present

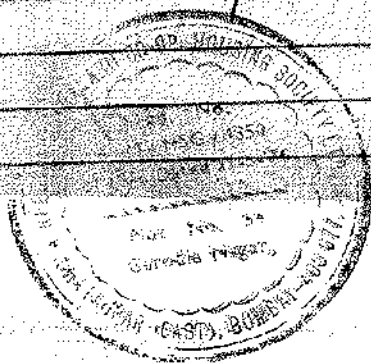
Sl. No.	Name	Signature
1	Prashant Mayani	[Signature]
2	K.M. Oza	[Signature]
3	Trupti Shah	[Signature]
4	Ganesh B. Mayani	[Signature]
5	Komal M. JANI	[Signature]
6	Babulal Sagar	[Signature]
7	Ketan K. Doshi	[Signature]
8	P. Shah	[Signature]
9	P. Shah	[Signature]
10	Pujara	[Signature]
11	Garach	[Signature]



Resolution

A.G.M. hereby appoints Integrated Residences L.L.P. For of Neelkanth Prakash C.H.S. Ltd as a developer For redevelopment.

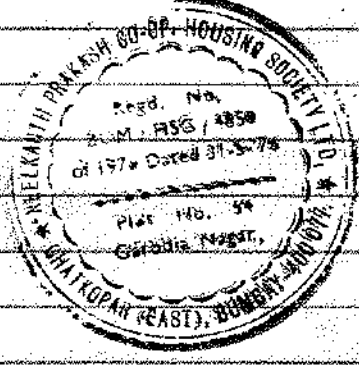
Resolution was proposed by Ketabhai Doshi and seconded by Kaushik M. Oza. It was put to vote and passed unanimously.



11 G.M Sep. 3, 202022

The Following members were present.

Name	Flat no.	Signature
K.M. Oza	1	<i>[Signature]</i>
MR. Parag Shah.	2	<i>[Signature]</i>
	3	<i>[Signature]</i>
	4	<i>[Signature]</i>
	5	<i>[Signature]</i>
	6	<i>[Signature]</i>
Ketum. K. Doshi	7	<i>[Signature]</i>
MRS. Jyoti P. Shah.	8	<i>[Signature]</i>
MRS. Jyoti P. Shah.	9	<i>[Signature]</i>
Meena Pujara	10	<i>[Signature]</i>
Vasant Garach	11	<i>[Signature]</i>



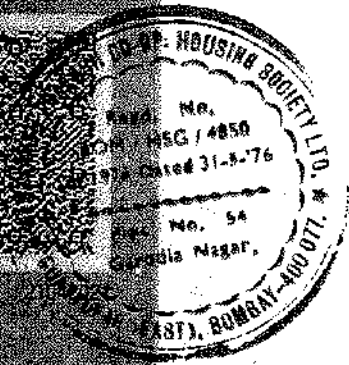
करल - ३		
१०३२	२५	५०
२०२२		



BLANK
PAGE

कोर
पृष्ठ

90892	86	40
2022		



Donny Stach

Nicht danken



करल - ३		
१०६२२	८७	५/७
२०२२		



BLANK

PAGE

को

पृष्ठ

390/17312

शुक्रवार, 30 सप्टेंबर 2022 7:08 म.नं.

दस्त गोषवारा भाग-1

करल3

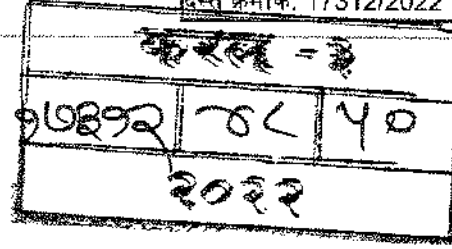
दस्त क्रमांक: 17312/2022

दस्त क्रमांक: करल3 /17312/2022

बाजार मूल्य: रु. 00/-

मोबदला: रु. 00/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क: रु.500/-



दु. नि. सह. दु. नि. करल3 यांचे कार्यालयान

अ. क्र. 17312 वर दि.30-09-2022

रोजी 7:01 म.नं. वा. हजर केला.

पावती:18494

पावती दिनांक: 30/09/2022

सादरकरणाचे नाव: नीलकंठ प्रकाश को. ऑप. हौ. सोसायटी लिमिटेड
तर्फे चेअरमन पराग कीर्तीचंद्र शाह

Parey Shah

नोंदणी फी

रु. 100.00

दस्त हाताळणी फी

रु. 1000.00

पृष्ठांची संख्या: 50

दस्त हजर करण्याची सही:

एकूण: 1100.00



सह. दुय्यम निबंधक
कुर्ला-3 (वर्ग-2)

सह. दुय्यम निबंधक 3
कुर्ला-3 (वर्ग-2)

मुद्रांक शुल्क: (48-अ) जेव्हा एकाच संव्यवहाराच्या संबंधात एका किंवा अधिक दस्तऐवजांची नोंदणी करण्याच्या एकमेव प्रयोजनासाठी किंवा असे एक किंवा अधिक दस्तऐवज निष्पादित केल्याचे कबूल करण्यासाठी केला असेल तेव्हा

शिक्का क्र. 1 30 / 09 / 2022 07 : 01 : 14 PM ची वेळ: (सादरीकरण)

शिक्का क्र. 2 30 / 09 / 2022 07 : 02 : 02 PM ची वेळ: (फी)

प्रतिज्ञापत्र

सदर दस्तऐवज हा नोंदणी कायदा १९०८ अंतर्गत असलेल्या तरतुदीनुसारच नोंदणीस दाखल केलेला आहे. दस्तातील संपूर्ण मजकूर निष्पादक व्यक्ती, स. जेदार व सोबत जोडलेल्या कागदपत्रांची आणि दस्ताची सत्यता, वैधता कायदेहीर बाबींसाठी खालील दस्त निष्पादक व कबुलीधारक हे संपूर्णपणे जबाबदार राहातील. तसेच सदर हस्तांतरण दस्तामुळे राज्य शासन / केन्द्र शासन यांचा कोणताही कायदा / नियम / परिपत्रक यांचे उल्लंघन होत नाही.

लिहून देणारे

१) *Parey Shah*
२) *14*
३)

लिहून घेणारे

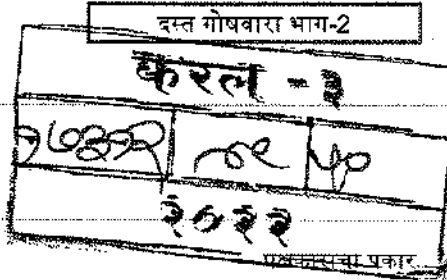
१) *Narathur*
२)
३)



30/09/2022 7 12:56 PM

दस्त क्रमांक : करल3/17312/2022

दस्ताचा प्रकार :- कुलमुखत्यारपत्र



करल3

दस्त क्रमांक:17312/2022

अनु क्र. पक्षकाराचे नाव व पत्ता

- 1 नाव:नीलकंठ प्रकाश को. ऑप. ही. सोसायटी लिमिटेड तर्फे चेअरमन पराग कीर्तीचंद शाह
पत्ता:प्लॉट नं. 54, माळा नं. ., इमारतीचे नाव: ., ब्लॉक नं.: गारोडीया नगर, घाटकोपर पूर्व, मुंबई, रोड नं: ऑफ. 90 फीट रोड, महाराष्ट्र, MUMBAI.
पॅन नंबर:AAABN0290K
कुलमुखत्यार देणार वय :-51
स्वाक्षरी:- Parag Shah
- 2 नाव:नीलकंठ प्रकाश को. ऑप. ही. सोसायटी लिमिटेड तर्फे सेक्रेटरी भरत वसंत मायानी
पत्ता:प्लॉट नं. 54, माळा नं. ., इमारतीचे नाव: ., ब्लॉक नं.: गारोडीया नगर, घाटकोपर पूर्व, मुंबई, रोड नं: ऑफ. 90 फीट रोड, महाराष्ट्र, MUMBAI.
पॅन नंबर:AAABN0290K
कुलमुखत्यार देणार वय :-54
स्वाक्षरी:- [Signature]
- 3 नाव:मेसर्स इंटिग्रेटेड रेसिडेन्स एलएलपी तर्फे भागीदार निशित कानिलाल सावला
पत्ता:प्लॉट नं: ऑफिस, माळा नं. ., इमारतीचे नाव: डी विंग, कर्म संकल्प, ब्लॉक नं: राजावाडी, घाटकोपर पूर्व, मुंबई, रोड नं: कॉर्नर ऑफ 6 व 7 वा रोड, महाराष्ट्र, MUMBAI.
पॅन नंबर:AAIFI7531G
पॉवर ऑफ अटॉर्नी होल्डर वय :-38
स्वाक्षरी:- [Signature]

छायाचित्र

अंगठ्याचा ठसा



वरील दस्तऐवज करून देणार तथाकथीत कुलमुखत्यारपत्र चा दस्त ऐवज करून दिल्याचे कुबुल करतात.
शिक्षा क्र.3 ची वेळ:30 / 09 / 2022 07 : 04 : 56 PM

ओळख:-

खालील इमम अमे निवेदीत करतात की ते दस्तऐवज करून देणा-यांना व्यक्तीशः ओळखतात, व त्यांची ओळख पटविताना

अनु क्र. पक्षकाराचे नाव व पत्ता

- 1 नाव:रिटा . केरालीया
वय:50
पत्ता:गारोडीया नगर, घाटकोपर पूर्व, मुंबई
पिन कोड:400077
स्वाक्षरी:- [Signature]
- 2 नाव:जिग्ना . मकवाना
वय:40
पत्ता:गारोडीया नगर, घाटकोपर पूर्व, मुंबई
पिन कोड:400077
स्वाक्षरी:- [Signature]

छायाचित्र

अंगठ्याचा ठसा



शिक्षा क्र.4 ची वेळ:30 / 09 / 2022 07 : 06 : 34 PM

सह. मुख्य निबंधक
मुंबई उपनगर क्षेत्र (महाराष्ट्र)
कुर्ला-3 (वर्ग-2)



Payment Details.

sr.	Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Used At	Deface Number	Deface Date
1	NEELKANTH PRAKASH CO OP HOUSING SOCIETY LTD	eChallan	69103332022093013435	MH008617801202223E	500.00	SD	0004251739202223	30/09/2022
2		DHC		3009202213077	1000	RF	3009202213077D	30/09/2022
3	NEELKANTH PRAKASH CO OP HOUSING SOCIETY LTD	eChallan		MH008617801202223E	100	RF	0004251739202223	30/09/2022

[SD:Stamp Duty] [RF:Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]

17312 /2022

Know Your Rights as Registrants

- 1. Verify Scanned Document for correctness through thumbnail (4 pages on a side) printout after scanning.
- 2. Get print immediately after registration.

For feedback, please write to us at feedback.isarita@gmail.com

करल - ३		
१०८३२	५०	५०
२०२२		



प्रमाणित करण्यात येते की या दस्तामध्ये
एकूण ५० पाने आहेत.
पुस्तक क्रमांक-१/करल-३/१०८३२/२०२२
क्रमांकावर नोंदला.
दिनांक: ३०/०९/२०२२

एम. के. देवरे
सह दुय्यम निबंधक कुर्ला - ३
मुंबई उपनगर जिल्हा.