30/12/2022

# सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. अंधेरी 3
दस्त क्रमांक : 19051/2022
नोंदणी :
Regn:63m

गावाचे नाव : **बांद्रा**

| | |
|---|---|
| (1)विलेखाचा प्रकार | विकसनकरारनामा |
| (2)मोबदला | 92635000 |
| (3) बाजारभाव(भाडेपटट्याच्या बाबतितपटटाकार आकारणी देतो की पटटेदार ते नमुद करावे) | 137222000 |
| (4) भू-मापन,पोटहिस्सा व घरक्रमांक(असल्यास) | 1) पालिकेचे नाव:मुंबई मनपा इतर वर्णन :, इतर माहिती: जमिन व बांधकाम चे क्षेत्र 409.70 चौ मी,सी टी एस नं एफ/375,विलेज बांद्रा,फायनल प्लॉट नं 179,टीपीएस नं 3,वॉटरफिल्ड रोड,बांद्रा पश्चिम मुंबई 400050. अभिनिर्यात दस्त क्र एडीजे/1100900/922/2022 दिनांक 27/12/2022 चे विकसनकरारनामा( ( C.T.S. Number : एफ/375 ; ) ) |
| (5) क्षेत्रफळ | 1) 409.70 चौ.मीटर |
| (6)आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा. | |
| (7) दस्तऐवज करुन देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता. | 1): नाव:-युजीन एम परेरा वय:-60; पत्ता:-प्लॉट नं: सदनिका क्र 1, माळा नं: तळ मजला , इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: बांद्रा पश्चिम मुंबई , रोड नं: वॉटरफिल्ड रोड , महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400050 पॅन नं:-AAJPP1163G<br>2): नाव:-क्रिस्टोफर एस परेरा वय:-59; पत्ता:-प्लॉट नं: सदनिका क्र 2, माळा नं: 1ला मजला , इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: बांद्रा पश्चिम मुंबई , रोड नं: वॉटरफिल्ड रोड , महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400050 पॅन नं:-ADHPP2581M<br>3): नाव:-विरेंद्र जे परेरा वय:-56; पत्ता:-प्लॉट नं: सदनिका क्र 31, माळा नं: 3रा मजला , इमारतीचे नाव: क्रिसेंट को ऑप हौ सो , ब्लॉक नं: बांद्रा पश्चिम मुंबई , रोड नं: कॉन्वेंट रोड , महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400050 पॅन नं:-AAIPP9904G<br>4): नाव:-प्रदीप हिम्मतलाल चोकसी वय:-64; पत्ता:-प्लॉट नं: बी-2501, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: लोढा फिओरेन्झा , ब्लॉक नं: गोरेगाव पुर्व मुंबई , रोड नं: हब मॉल जवळ , महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400063 पॅन नं:-AABPC1575D<br>5): नाव:-कशिश प्रदीप चोकसी वय:-33; पत्ता:-प्लॉट नं: बी-2501, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: लोढा फिओरेन्झा, ब्लॉक नं: गोरेगाव पुर्व मुंबई, रोड नं: हब मॉल जवळ, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400063 पॅन नं:-AUJPC4801G |
| (8)दस्तऐवज करुन घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता | 1): नाव:-इकेन कंस्ट्रक्शन्स चे भागिदार रुसेल कोनराड डेगो वय:-38; पत्ता:-प्लॉट नं: ऑफिस 602, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: इकेन हाईट्स, ब्लॉक नं: बांद्रा पश्चिम मुंबई , रोड नं: 21वा आणि 33 वा रोड कॉर्नर, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400050 पॅन नं:-AAFFE5075J<br>2): नाव:-इकेन कंस्ट्रक्शन्स चे भागिदार डर्ली क्लेटन डेगो वय:-42; पत्ता:-प्लॉट नं: ऑफिस 602, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: इकेन हाईट्स, ब्लॉक नं: बांद्रा पश्चिम मुंबई, रोड नं: 21वा आणि 33 वा रोड कॉर्नर, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400050 पॅन नं:-AAFFE5075J |
| (9) दस्तऐवज करुन दिल्याचा दिनांक | 30/12/2022 |
| (10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक | 30/12/2022 |
| (11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ | 19051/2022 |
| (12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क | 7100992 |
| (13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क | 30000 |
| (14)शेरा | |

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR ANDHERI NO. 3 * सह. दुय्यम निबंधक, अंधेरी क्र. ३ * MUMBAI SUBURBAN DIST. BANDRA

बदर-९
पुस्तक क्र. १९०५२-१९/२०२२

मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-:

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- : (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.

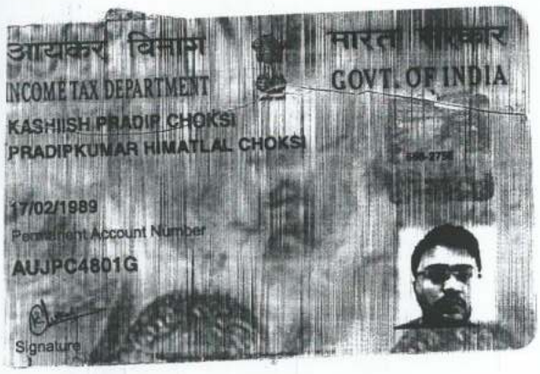
Payment Details

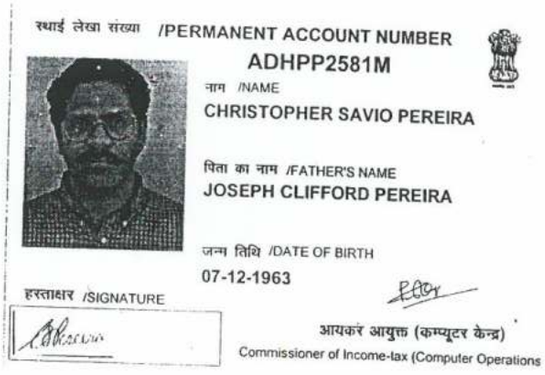
| sr. | Purchaser | Type | Verification no/Vendor | GRN/Licence | Amount | Used At | Deface Number | Deface Date |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | | Certificate | ADJ/1100900/922/2022 | 1220 | 7100992 | SD | | |
| 2 | | DHC | | 3012202200504 | 1000 | RF | 3012202200504D | 30/12/2022 |
| 3 | | DHC | | 3012202200443 | 2000 | RF | 3012202200443D | 30/12/2022 |
| 4 | | eChallan | | MH012856454202223M | 30000 | RF | 0006421056202223 | 30/12/2022 |

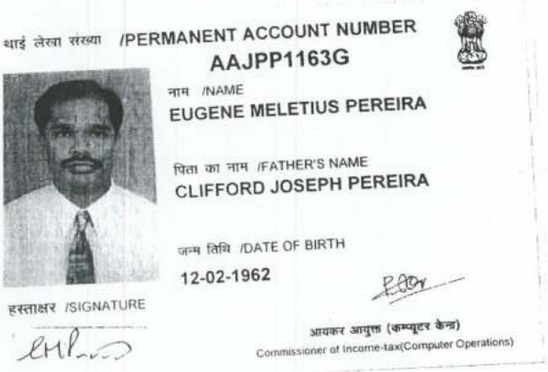
[SD:Stamp Duty] [RF:Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]

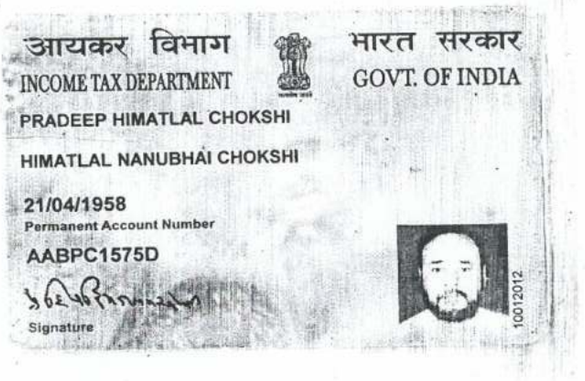
THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR ANDHERI NO. 3 MUMBAI SUBURBAN DIST. BANDRA

बदर-९
पुस्तक क्र. ९ 9009 12 20
२०२२


आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT
भारत सरकार
GOVT. OF INDIA
KASHIISH PRADIP CHOKSI
PRADIPKUMAR HIMATLAL CHOKSI
17/02/1989
Permanent Account Number
AUJPC4801G
Signature

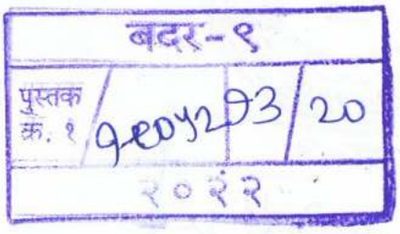

स्थाई लेखा संख्या /PERMANENT ACCOUNT NUMBER
ADHPP2581M
नाम /NAME
CHRISTOPHER SAVIO PEREIRA
पिता का नाम /FATHER'S NAME
JOSEPH CLIFFORD PEREIRA
जन्म तिथि /DATE OF BIRTH
07-12-1963
हस्ताक्षर /SIGNATURE
आयकर आयुक्त (कम्प्यूटर केन्द्र)
Commissioner of Income-tax (Computer Operations


थाई लेखा संख्या /PERMANENT ACCOUNT NUMBER
AAJPP1163G
नाम /NAME
EUGENE MELETIUS PEREIRA
पिता का नाम /FATHER'S NAME
CLIFFORD JOSEPH PEREIRA
जन्म तिथि /DATE OF BIRTH
12-02-1962
हस्ताक्षर /SIGNATURE
आयकर आयुक्त (कम्प्यूटर केन्द्र)
Commissioner of Income-tax(Computer Operations)


आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT
भारत सरकार
GOVT. OF INDIA
PRADEEP HIMATLAL CHOKSHI
HIMATLAL NANUBHAI CHOKSHI
21/04/1958
Permanent Account Number
AABPC1575D
Signature
10012012


आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT
भारत सरकार
GOVT. OF INDIA
स्थायी लेखा संख्या कार्ड
Permanent Account Number Card
AAIPP9904G
नाम/ Name
VIRENDRA JOSEPH PEREIRA
पिता का नाम/ Father's Name
JOSEPH CLIFFORD PEREIRA
जन्म की तारीख/
Date of Birth
03/10/1966
05062019
PAN Application Digitally Signed, Card Not Valid unless Physically Signed


THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR ANDHERI NO. 3
MUMBAI SUBURBAN DIST. BANDRA


बदर-९
पुस्तक क्र. १
9603/20
२०२२


THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR ANDHERI NO. 3
MUMBAI SUBURBAN DIST. BANDRA
बदर-१
पुस्तक क्र. १
2022
२०२२


आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT
भारत सरकार
GOVT. OF INDIA
DUDLEY DREGO
KENNETH ALLWYN DREGO
15/02/1979
Permanent Account Number
AGTPD4226E
Signature


आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT
भारत सरकार
GOVT. OF INDIA
RUSSELL DREGO
KENNETH DREGO
22/09/1984
Permanent Account Number
ANLPD7606B
Signature
05032008


आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT
भारत सरकार
GOVT. OF INDIA
स्थायी लेखा संख्या कार्ड
Permanent Account Number Card
AAFFE5075J
नाम/Name
EKEN CONSTRUCTIONS
निगमन / गठन की तारीख
Date of Incorporation / Formation
01/11/2014
25062022


THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR ANDHERI NO. 3
MUMBAI SUBURBAN DIST. BANDRA


बदर-९
पुस्तक क्र. १
९८०५२
९५
२०
२०२२

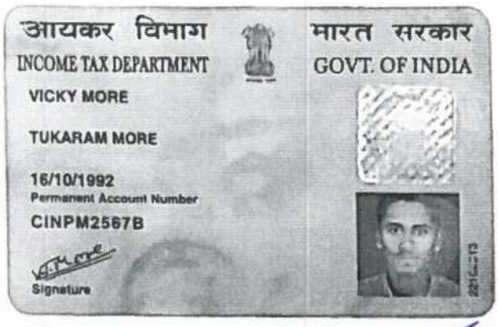
9833032772

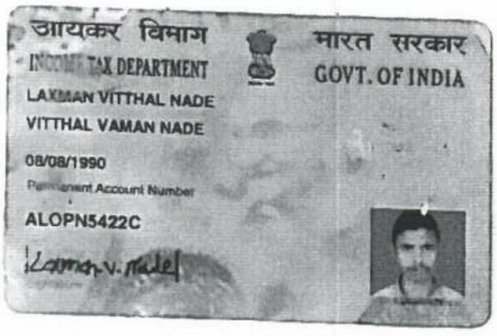



बदर-९

| पुस्तक क्र. १ | ९००५२ | ९६ | २० |
|---|---|---|---|

२०२२










Scanned with CamScanner

378/19052
शुक्रवार,30 डिसेंबर 2022 9:30 म.पू.

दस्त गोषवारा भाग-1

वदर9
दस्त क्रमांक: 19052/2022

दस्त क्रमांक: वदर9 /19052/2022

बाजार मुल्य: रु. 01/- मोबदला: रु. 00/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क: रु.500/-

दु. नि. सह. दु. नि. वदर9 यांचे कार्यालयात

अ. क्रं. 19052 वर दि.30-12-2022

रोजी 9:28 म.पू. वा. हजर केला.

पावती:20630 पावती दिनांक: 30/12/2022

सादरकरणाराचे नाव: युजीन एम परेरा

| | |
|---|---|
| नोंदणी फी | रु. 100.00 |
| दस्त हाताळणी फी | रु. 400.00 |
| पृष्टांची संख्या: 20 | |
| एकुण: | 500.00 |

दस्त हजर करणाऱ्याची सही:

सह.दु.नि.अंधेरी-3
सह दुय्यम निबंधक अंधेरी क्र. ३.

सह.दु.नि.अंधेरी-3
सह दुय्यम निबंधक अंधेरी क्र. ३.

दस्ताचा प्रकार: कुलमुखत्यारपत्र

मुद्रांक शुल्क: a जेव्हा तो प्रतिफलार्थ देण्यात आलेला असून@ त्यामुळे कोणतीही स्थावर मालमत्ता विकण्याचा प्राधिकार मिळत असेल तेव्हा

शिक्का क्रं. 1 30 / 12 / 2022 09 : 28 : 59 AM ची वेळ: (सादरीकरण)

शिक्का क्रं. 2 30 / 12 / 2022 09 : 29 : 54 AM ची वेळ: (फी)

## प्रतिज्ञापत्र

*सदर दस्तऐवज हा नोंदणी कायदा १९०८ अंतर्गत असलेल्या तरतुदीनुसारचा नोंदणीस दाखल केलेला आहे. *दस्तातील संपूर्ण मजकूर, निष्पादक व्यक्ती, साक्षीदार व सोबत जोडलेल्या कागदपत्रांची सत्यता तपासली आहे. *दस्ताची सत्यता, वैधता कायदेशीर बाबीसाठी दस्त निष्पादक व कबुलीधारक हे संपूर्णपणे जबाबदार राहतील.

लिहून देणारे :

लिहून घेणारे :

बदर-९
पुस्तक क्र. १ १९०५२ २०२२

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR ANDHERI NO. 3 MUMBAI SUBURBAN DIST. BANDRA

30/12/2022 9 33:09 AM

दस्त गोषवारा भाग-2

वदर9
दस्त क्रमांक:19052/2022

दस्त क्रमांक :वदर9/19052/2022
दस्ताचा प्रकार :-कुलमुखत्यारपत्र

| अनु क्र. | पक्षकाराचे नाव व पत्ता | पक्षकाराचा प्रकार | छायाचित्र | अंगठ्याचा ठसा |
|---|---|---|---|---|
| 1 | नाव:युजीन एम परेरा<br>पत्ता:प्लॉट नं: सदनिका क्र 1, माळा नं: तळ मजला, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: बांद्रा पश्चिम मुंबई, रोड नं: वॉटरफिल्ड रोड, महाराष्ट्र, मुम्बई.<br>पॅन नंबर:AAJPP1163G | कुलमुखत्यार देणार<br>वय :-60<br>स्वाक्षरी:- |  |  |
| 2 | नाव:क्रिस्टोफर एस परेरा<br>पत्ता:प्लॉट नं: सदनिका क्र 2, माळा नं: 1ला मजला, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: बांद्रा पश्चिम मुंबई, रोड नं: वॉटरफिल्ड रोड, महाराष्ट्र, मुम्बई.<br>पॅन नंबर:ADHPP2581M | कुलमुखत्यार देणार<br>वय :-59<br>स्वाक्षरी:- |  |  |
| 3 | नाव:विरेंद्र जे परेरा<br>पत्ता:प्लॉट नं: सदनिका क्र 3, माळा नं: 1ला मजला, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: बांद्रा पश्चिम मुंबई, रोड नं: वॉटरफिल्ड रोड, महाराष्ट्र, मुम्बई.<br>पॅन नंबर:AAIPP9904G | कुलमुखत्यार देणार<br>वय :-56<br>स्वाक्षरी:- |  |  |
| 4 | नाव:इकेन कंस्ट्रक्शन्स चे भागिदार रुसेल कोनराड ड्रेगो<br>पत्ता:प्लॉट नं: ऑफिस 602, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: इकेन हाईट्स, ब्लॉक नं: बांद्रा पश्चिम मुंबई, रोड नं: 21वा आणि 33 वा रोड कॉर्नर, महाराष्ट्र, मुम्बई.<br>पॅन नंबर:AAFFE5075J | पॉवर ऑफ़ अटॉर्नी होल्डर<br>वय :-38<br>स्वाक्षरी:- |  |  |
| 5 | नाव:इकेन कंस्ट्रक्शन्स चे भागिदार डर्ली क्लेटन ड्रेगो<br>पत्ता:प्लॉट नं: ऑफिस 602, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: इकेन हाईट्स, ब्लॉक नं: बांद्रा पश्चिम मुंबई, रोड नं: 21वा आणि 33 वा रोड कॉर्नर, महाराष्ट्र, मुम्बई.<br>पॅन नंबर:AAFFE5075J | पॉवर ऑफ़ अटॉर्नी होल्डर<br>वय :-42<br>स्वाक्षरी:- |  |  |

वरील दस्तऐवज करुन देणार तथाकथीत कुलमुखत्यारपत्र चा दस्त ऐवज करुन दिल्याचे कबुल करतात.
शिक्का क्र.3 ची वेळ:30 / 12 / 2022 09 : 32 : 01 AM

ओळख:-
खालील इसम असे निवेदीत करतात की ते दस्तऐवज करुन देणा-यानां व्यक्तीश: ओळखतात, व त्यांची ओळख पटवितात

| अनु क्र. | पक्षकाराचे नाव व पत्ता | छायाचित्र | अंगठ्याचा ठसा |
|---|---|---|---|
| 1 | नाव:मोरे विकी - -<br>वय:31<br>पत्ता:सांताक्रूझ पुर्व मुंबई<br>पिन कोड:400055 |  |  |
| 2 | नाव:नाडे लक्ष्मण - -<br>वय:31<br>पत्ता:सांताक्रूझ पुर्व मुंबई<br>पिन कोड:400055 |  |  |

स्वाक्षरी

स्वाक्षरी

शिक्का क्र.4 ची वेळ:30 / 12 / 2022 09 : 32 : 35 AM

शिक्का क्र.5 ची वेळ:30 / 12 / 2022 09 : 33 : 10 AM नोंदणी पुस्तक 4 मध्ये

सह.दु.नि.अंधेरी-3

सह दुय्यम निबंधक अंधेरी क्र. ३

बदर-९
पुस्तक क्र. १ ३००१२ ३१/२०
२०२२

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR ANDHERI NO. 3 * सह. दुय्यम निबंधक, अंधेरी क्र. ३ * मुंबई उपनगर जिल्हा MUMBAI SUBURBAN DIST. BANDRA

Payment Details.

| sr. | Purchaser | Type | Verification no/Vendor | GRN/Licence | Amount | Used At | Deface Number | Deface Date |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | EUGENE M PEREIRA AND OTHERS | eChallan | 10000502099123000202 | MH012976443202223P | 500.00 | SD | 0006421143202223 | 30/12/2022 |
| 2 | | DHC | | 3012202200423 | 400 | RF | 3012202200423D | 30/12/2022 |
| 3 | EUGENE M PEREIRA AND OTHERS | eChallan | | MH012976443202223P | 100 | RF | 0006421143202223 | 30/12/2022 |

[SD:Stamp Duty] [RF:Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]

19052 /2022

Know Your Rights as Registrants

1. Verify Scanned Document for correctness through thumbnail (4 pages on a side) printout after scanning.
2. Get print immediately after registration.

For feedback, please write to us at feedback.isarita@gmail.com

बदर-९
पुस्तक क्र. १ 9002 20/20
२०२२

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR ANDHERI NO. 3 MUMBAI SUBURBAN DIST. BANDRA

प्रमाणित करणेत येते की, या दस्तामध्ये एकूण....20.....पाने आहेत.

सह दुय्यम निबंधक, अंधेरी क्र. ३,
मुंबई उपनगर जिल्हा

बदर-९/ 9002 /२०२२
पुस्तक क्रमांक १, क्रमांक.....वर नोंदला.
दिनांक: 30 DEC 2022

सह. दुय्यम निबंधक, अंधेरी क्र.-३,
मुंबई उपनगर जिल्हा.

19052

दस्त स्कॅन झाल्याची
वेळ 10.53
दिनांक 30/12/22