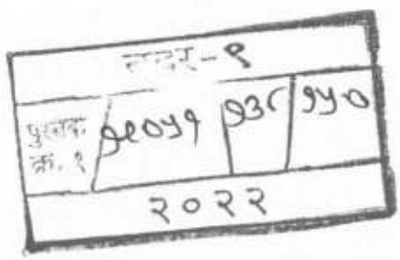

NOTARY
DIVYA M. SHAH
INDIA
Regd. No. 4245
GOVERNMENT OF INDIA


THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR ANDHERI NO. 3
MUMBAI SUBURBAN DIST. BANDRA


दस्त-१
पुस्तक क्र. १
९८०५१
०३८
५५०
२०२२

EKEN CONSTRUCTIONS

AUTHORIZATION FOR SIGNING

NOTARY * DIVYA M. SHAH INDIA Regd. No. 4245 * GOVERNMENT OF INDIA

We the Undermentioned Partners of Eken Constructions hereby Authorise Mr. Russell Conrad Drego to sign all NOCs, Affidavaits, Plans, Approvals, Agreements for obtaining all permissions from CFO, TRAFFIC, RERA & BMC, for the purpose of redevelopment of property . To execute Agreement For Sale, Sale deed, Development Agreement, Agreement for Permanent Alternate Accommodation, on behalf of the above referred firm.

SCHEDULE

(Description of the property)

ALL that piece or parcel of land situated in Town Planning Scheme No. III Of Bandra in the Revenue village of Bandra, Andheri Taluka, Bombay Suburban District, Registration Sub-District Bandra, RegistrationDistrict Bombay Suburban, bearing CTS no. F/375 and Final Plot No.179, situate on Waterfield Road, Bandra (West), Mumbai - 400050 of the said Scheme admeasuring about 409.70 sq. mtrs equivalent to 490 square yards.

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR ANDHERI NO. 3 MUMBAI SUBURBAN DIST. BANDRA

On or towards the West By : Final Plot No. 486

On or towards the East By : the Waterfield Road of the said Scheme

On or towards the North By: Final Plot No. 487

On or towards the South By: Final Plot No. 180

Kenneth A. Drego	Dudley C. Drego	Leonora Drego	Mellisa J. Drego
Partner	Partner	Partner	Partner

Place : Mumbai
Date: 20/12/2022

बदर - ९
पुस्तक क्र. १ | ९८०५१ | ७३८ | ९५०
२०२२

Flat No. 602, Eken Height, Corner of 21st and 33rd TPS III, Bandra (West), Mumbai 400050.
Email.: ekenconstns@gmail.com

NOTARY
DIVYA M. SHAH
INDIA
Regd. No. 4245
GOVERNMENT OF INDIA

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR ANDHERI NO. 3
सह. दुय्यम निबंधक, अंधेरी क्र. ३
मुंबई उपनगर जिल्हा वांद्रे
MUMBAI SUBURBAN DIST. BANDRA

बदर-९

पुस्तक क्र. १	१९०५१	४४०	४५०

२०२२

NOTARY
DIVYA M. SHAH
INDIA
Regd. No. 4245
GOVERNMENT OF INDIA


भारत सरकार
Government of India

वीरेंद्र जोसेफ पेरेरा
Virendra Joseph Pereira
जन्म तारीख/DOB: 03/10/1966
पुरुष/ MALE

6686 3853 9011
VID : 9188 4509 7062 0220

माझे आधार, माझी ओळख


भारतीय विशिष्ट ओळख प्राधिकरण
Unique Identification Authority of India

पत्ता:
फ्लॅट नं-31, 3रा मजला,क्रेसेंट सीएचएस, प्लॉट नं-164, कॉन्व्हेंट रोड, बांद्रा पश्चिम, बांद्रा, मुंबई उप-नगर, महाराष्ट्र - 400050

Address:
Flat No-31, 3rd Floor,Crescent CHS, Plot No-164, Convent Road, Bandra West, Bandra, Mumbai Suburban, Maharashtra - 400050

QR Code with Photograph

6686 3853 9011
VID : 9188 4509 7062 0220

C--3



Reviewed

बदर-९
पुस्तक क्र. १ | ९९७१ | ९१ | ५५०
२०२२

NOTARY
DIVYA M. SHAH
INDIA
Regd. No. 4245
GOVERNMENT OF INDIA

आधार

भारत सरकार
Government of India

भारतीय विशिष्ट ओळख प्राधिकरण
Unique Identification Authority of India

नोंदणी क्रमांक:/ Enrolment No.: 0630/10191/08570

To
क्रिस्टोफर सॅवियो पेरेरा
Christopher Savio Pereira
179, Flat No. 2, 1st Floor
Waterfield Road, T.P.S. III
Near National College
Mumbai
Bandra West
Mumbai Maharashtra - 400050
7666041179

Download Date: 12/03/2020

Issue Date: 25/07/2019

आपला आधार क्रमांक / Your Aadhaar No. :
3900 0977 9363
VID : 9163 3396 0982 9989

माझे आधार, माझी ओळख

भारत सरकार
Government of India



क्रिस्टोफर सॅवियो पेरेरा
Christopher Savio Pereira
जन्म तारीख/DOB: 07/12/1993
पुरुष/ MALE

Download Date: 12/03/2020

3900 0977 9363
VID : 9163 3396 0982 9989

माझे आधार, माझी ओळख

Government of India

AADHAAR

माहिती

- आधार ओळखीचा पुरावा आहे नागरिकत्वाचा नाही
- सुरक्षित QR कोड / ऑफलाइन XML / ऑनलाइन प्रमाणीकरण वापरून ओळख सत्यापित करा.
- हे इलेक्ट्रॉनिक प्रक्रिये द्वारा तयार झालेले एक पत्र आहे.

INFORMATION

- Aadhaar is a proof of identity, not of citizenship.
- Verify identity using Secure QR Code/ Offline XML/ Online Authentication.
- This is electronically generated letter.

- आधार देशभरात वैध आहे
- आधार आपल्याला विविध सरकारी आणि खाजगी सेवा सुलभतेने घेण्यास मदत करते
- आपला मोबाइल नंबर आणि ईमेल आयडी आधारमध्ये अदयावत ठेवा
- आपल्या स्मार्ट फोनमध्ये आधार घ्या - mAadhaar App वापरा

- Aadhaar is valid throughout the country.
- Aadhaar helps you avail various Government and non-Government services easily.
- Keep your mobile number & email ID updated in Aadhaar.
- Carry Aadhaar in your smart phone – use mAadhaar App.

भारतीय विशिष्ट ओळख प्राधिकरण
Unique Identification Authority of India

पत्ता:
179, फ्लॅट नं. 2, 1 ला मजला, वॉटरफील्ड रोड, टी.पी.एस. 3, नॅशनल कॉलेज जवळ, मुंबई, मुंबई, महाराष्ट्र - 400050

Address:
179, Flat No. 2, 1st Floor, Waterfield Road, T.P.S. III, Near National College, Mumbai, Mumbai, Maharashtra - 400050

3900 0977 9363
VID : 9163 3396 0982 9989

1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR OF ASSURANCES MUMBAI SUBURBAN DIST. BANDRA

बदर-९
पुस्तक क्र. १ | ७००५१ | ७०२ | ७१०
२०२२

NOTARY
DIVYA M. SHAH
INDIA
Regd. No. 4245
GOVERNMENT OF INDIA

भारत सरकार

आधार

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण

भारत सरकार

Unique Identification Authority of India
Government of India

नामांकन क्रमांक/Enrolment No.: 1216/00067/00165

To
Eugene Meletius Pereira
(युजीन मेलेटीउस परेरा)
S/O Joseph Clifford Pereira
179, Waterfield Road, TPS-III
Near National College
Bandra West S.O
Mumbai
Maharashtra - 400050

Date 03/10/2011

बदर-९
दस्तक क्र. १ | ९०७१ | ७३ | ५५०
२०२२

Ref. No : 00017407-00093047-00092112-

UB 05479516 2 IN

आपका आधार क्रमांक / Your Aadhaar No. :

2947 2281 6676

आधार – आम आदमी का अधिकार

भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA

युजीन मेलेटीउस परेरा
Eugene Meletius Pereira
जन्म वर्ष / Year of Birth : 1962
पुरुष / Male



2947 2281 6676

आधार – आम आदमी का अधिकार

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR ANDHERI NO. 3
MUMBAI SUBURBAN DIST. BANDRA

NOTARY
DIVYA M. SHAH
INDIA
Regd. No. 4245
GOVERNMENT OF INDIA

भारत सरकार

आधार

भारतीय विशिष्ट ओळख प्राधिकरण

भारत सरकार

Unique Identification Authority of India

Government of India

नोंदविण्याचा क्रमांक / Enrollment No.: 1492/41447/40056

To,
प्रदीप हिमतलाल चोक्सि
Pradeep Himatlal Choksi
S/O: Himatlal Salla
B-2501, Lodha Florenza
Western Express Highway
Next To Hub Mall Goregaon (East)
Mumbai
Goregaon East Mumbai Mumbai
Maharashtra 400063
7866006666

04/03/2017

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR ANDHERI NO. 3
MUMBAI SUBURBAN DIST. BANDRA

Ref: 32 / 21O / 9233 / 9238 / P

SB233773493FH

बदर-९
पुस्तक क्र. ९ | ९९०५१ | ४०० | ५५०
२०२२

आपला आधार क्रमांक / Your Aadhaar No. :

3095 8581 8974

माझे आधार, माझी ओळख

भारत सरकार
Government of India



प्रदीप हिमतलाल चोक्सि
Pradeep Himatlal Choksi
जन्म तारीख / DOB : 21/04/1958
पुरुष / Male

3095 8581 8974

माझे आधार, माझी ओळख

NOTARY
DIVYA M. SHAH
INDIA
Regd No. 4245
GOVERNMENT OF INDIA

भारत सरकार
Government of India

भारतीय विशिष्ट ओळख प्राधिकरण
Unique Identification Authority of India

नोंदणी क्रमांक / Enrolment No.: 1492/41447/40057

To
कशिश प्रदीप चोक्सि
Kashiish Pradeep Choksi
S/O: Pradeep Himatlal Choksi
B-2501, Lodha Florenza
Western Express Highway
Next To Hub Mall
Goregaon (East)
Mumbai
Mumbai Maharashtra - 400063
9833262315

Validity unknown

आपला आधार क्रमांक / Your Aadhaar No. :
2876 6036 4978
VID : 9153 5026 7373 8776

माझे आधार, माझी ओळख

भारत सरकार
Government of India

कशिश प्रदीप चोक्सि
Kashiish Pradeep Choksi
जन्म तारीख/DOB: 17/02/1989
पुरुष/ MALE

2876 6036 4978
VID : 9153 5026 7373 8776

माझे आधार, माझी ओळख

Government of India

AADHAAR

माहिती

- आधार ओळखीचा पुरावा आहे नागरिकत्वाचा नाही
- सुरक्षित QR कोड / ऑफलाइन XML / ऑनलाइन प्रमाणीकरण वापरून ओळख सत्यापित करा.
- हे इलेक्ट्रॉनिक प्रक्रिये द्वारा तयार झालेले एक पत्र आहे.

INFORMATION

- Aadhaar is a proof of identity, not of citizenship.
- Verify identity using Secure QR Code/ Offline XML/ Online Authentication.
- This is electronically generated letter.

- आधार देशभरात वैध आहे
- आधार आपल्याला विविध सरकारी आणि खाजगी सेवा सुलभतेने घेण्यास मदत करते
- आपला मोबाइल नंबर आणि ईमेल आयडी आधारमध्ये अद्यावत ठेवा
- आपल्या स्मार्ट फोनमध्ये आधार घ्या - **mAadhaar App** वापरा

- Aadhaar is valid throughout the country.
- Aadhaar helps you avail various Government and non-Government services easily.
- Keep your mobile number & email ID updated in Aadhaar.
- Carry Aadhaar in your smart phone – use mAadhaar App.

भारतीय विशिष्ट ओळख प्राधिकरण
Unique Identification Authority of India

पत्ता:
पत्ता/आईये पता: प्रदीप हिमतलाल चोक्सि, बी-2501, लोढा फ्लोरेन्झा, वेस्टर्न एक्सप्रेस हाईवे, हब मॉल के पास, गोरेगाव (ईस्ट), मुंबई, मुंबई, महाराष्ट्र - 400063

Address:
S/O: Pradeep Himatlal Choksi, B-2501, Lodha Florenza, Western Express Highway, Next To Hub Mall, Goregaon (East), Mumbai, Mumbai, Maharashtra - 400063

2876 6036 4978
VID : 9153 5026 7373 8776

1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR ANDHERI NO. 3
मुंबई उपनगर जिल्हा वांद्रे
MUMBAI SUBURBAN DIST. BANDRA # 3

बदर-९
पुस्तक क्र. १ | ९०५१ | ७७५ | ३५१
२०२२

NOTARY
DIVYA M. SHAH
INDIA
Regd. No. 4245
GOVERNMENT OF INDIA

भारत सरकार
Government of India



रुसशेल कॉनाड ड्रेगो
Russell Conrad Drego
जन्म तारीख / DOB : 22/09/1984
पुरुष / Male

2428 8900 2523

आधार - सामान्य माणसाचा अधिकार

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR ANDHERI NO. 3
दस्त क्रमांक निबंधक, अंधेरी क्र. ३
मुंबई उपनगर जिल्हा वांद्रे
MUMBAI SUBURBAN DIST. BANDRA

आधार
भारतीय विशिष्ट ओळख प्राधिकरण
Unique Identification Authority of India

पत्ता: S/O: केनेथ ऑलविन ड्रेगो, 701,एकेन हाइट्स,21 रस्ता,, टीपीएस-3,ओप कर्नाटका बैंक, मुंबई, बांद्रा वेस्ट, महाराष्ट्र, 400050

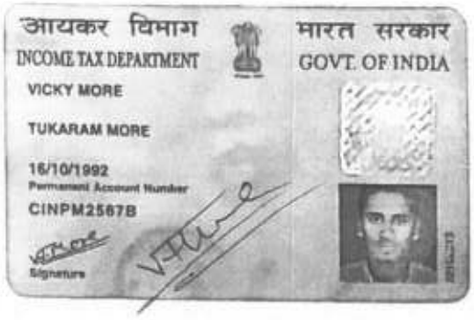
Address: S/O: Kenneth Allwyn Drego, 701,Eken Heights,21st Road,, TPS-3,Opp Karnataka Bank, Mumbai, Bandra West, Maharashtra, 400050

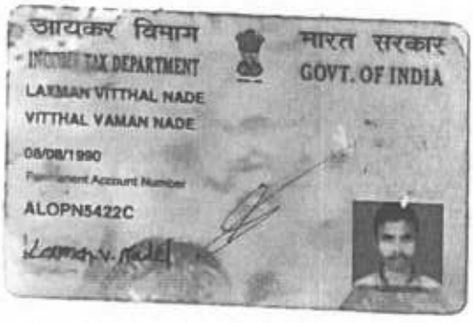
2428 8900 2523

1947
1800 300 1947
help@uidai.gov.in
www.uidai.gov.in

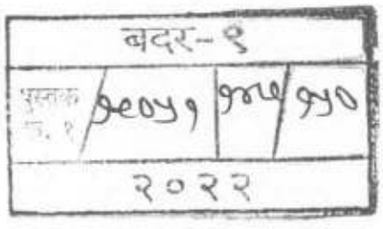
बदर-९
दस्त क्र. ९/१०५१/२२/२५०
२०२२

NOTARY
DIVYA M. SHAH
INDIA
Regd. No. 4245
GOVERNMENT OF INDIA









Scanned with CamScanner

378/19051
शुक्रवार,30 डिसेंबर 2022 9:22 म.पु.

दस्त गोषवारा भाग-1

बदर9
दस्त क्रमांक: 19051/2022

दस्त क्रमांक: बदर9 /19051/2022

बाजार मूल्य: रु. 13,72,22,000/- मोबदला: रु. 9,26,35,000/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क: रु.71,00,992/-

NOTARY DIVYA M. SHAH INDIA Regd. No. 4245 GOVERNMENT OF INDIA

दु. नि. सह. दु. नि. बदर9 यांचे कार्यालयात
अ. क्र. 19051 वर दि.30-12-2022
रोजी 9:20 म.पु. वा. हजर केला.

पावती:20627 पावती दिनांक: 30/12/2022

सादरकरणाराचे नाव: इकेन कंस्ट्रक्शन्स चे भागिदार रमेश कोनराड डेगो

नोंदणी फी रु. 30000.00

दस्त हाताळणी फी रु. 3000.00

पृष्ठांची संख्या: 150

दस्त हजर करणाऱ्याची सही:

एकूण: 33000.00

सह दु नि अंधेरी-3
सह दुय्यम निबंधक अंधेरी क्र. ३.

सह दु नि अंधेरी-3
सह दुय्यम निबंधक अंधेरी क्र. ३,

दस्ताचा प्रकार: विकसनकरारनामा

मुद्रांक शुल्क: (एक) कोणत्याही महानगरपालिकेच्या हद्दीत किंवा स्थालगत असलेल्या कोणत्याही कटक क्षेत्राच्या हद्दीत किंवा उप-खंड (दोन) मध्ये नमूद न केलेल्या कोणत्याही नागरी क्षेत्रात

शिक्का क्र. 1 30 / 12 / 2022 09 : 20 : 48 AM ची वेळ: (सादरीकरण)

शिक्का क्र. 2 30 / 12 / 2022 09 : 22 : 02 AM ची वेळ: (फी)

प्रतिज्ञापत्र

*सदर दस्तऐवज हा नोंदणी कायदा १९०८ अंतर्गत असलेल्या तरतुदीनुसारच नोंदणीस दाखल केलेला आहे. *दस्तातील संपूर्ण मजकूर, निष्पादक व्यक्ती, साक्षीदार व सोबत जोडलेल्या कागदपत्रांचे वाचन करण्यात आले आहे. *सत्यता, वैधता कायदेशीर बाबींसाठी दस्त निष्पादक व कबुलीजबाबक हे संपूर्णपणे जबाबदार राहतील.

लिहून देणारे :

लिहून घेणारे :

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR ANDHERI NO. 3 सह. दुय्यम निबंधक, अंधेरी क्र. ३ मुंबई उपनगर जिल्हा MUMBAI SUBURBAN DIST. BANDRA

बदर-९
पुस्तक क्र. १९०५१/२०२२
२०२२

30/12/2022 9 28:04 AM

दस्त गोषवारा भाग-2

वदर9
दस्त क्रमांक:19051/2022

NOTARY DIVYA M. SHAH INDIA Regd No. 4245 GOVERNMENT OF INDIA

दस्त क्रमांक :वदर9/19051/2022
दस्ताचा प्रकार :-विकसनकरारनामा

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	पक्षकाराचा प्रकार	छायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
1	नाव:इकेन कंस्ट्रक्शन्स चे भागिदार रुमेल कोनराड डेगो पत्ता:प्लॉट नं: ऑफिस 602, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: इकेन हाईट्स, ब्लॉक नं: बांद्रा पश्चिम मुंबई , रोड नं: 21वा आणि 33 वा रोड कॉर्नर, महाराष्ट्र, मुम्बई. पॅन नंबर:AAFFE5075J	लिहून घेणार वय :-38 स्वाक्षरी:-		
2	नाव:युजीन एम परेरा पत्ता:प्लॉट नं: सदनिका क्र 1, माळा नं: तळ मजला , इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: बांद्रा पश्चिम मुंबई , रोड नं: वॉटरफिल्ड रोड , महाराष्ट्र, मुम्बई. पॅन नंबर:AAJPP1163G	लिहून देणार वय :-60 स्वाक्षरी:-		
3	नाव:क्रिस्टोफर एम परेरा पत्ता:प्लॉट नं: सदनिका क्र 2, माळा नं: 1ला मजला , इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: बांद्रा पश्चिम मुंबई , रोड नं: वॉटरफिल्ड रोड , महाराष्ट्र, मुम्बई. पॅन नंबर:ADHPP2581M	लिहून देणार वय :-59 स्वाक्षरी:-		
4	नाव:विरेंद्र जे परेरा पत्ता:प्लॉट नं: सदनिका क्र 31, माळा नं: 3रा मजला , इमारतीचे नाव: क्रिसेंट को ऑप हौ सो , ब्लॉक नं: बांद्रा पश्चिम मुंबई , रोड नं: कॉन्वेंट रोड , महाराष्ट्र, मुम्बई. पॅन नंबर:AAIPP9904G	लिहून देणार वय :-56 स्वाक्षरी:-		
5	नाव:प्रदीप हिम्मतलाल चोकसी पत्ता:प्लॉट नं: बी-2501, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: लोढा फ़िओरेन्झा , ब्लॉक नं: गोरेगाव पुर्व मुंबई , रोड नं: हब मॉल जवळ , महाराष्ट्र, मुम्बई. पॅन नंबर:AABPC1575D	लिहून देणार वय :-64 स्वाक्षरी:-		
6	नाव:कशिश प्रदीप चोकसी पत्ता:प्लॉट नं: बी-2501, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: लोढा फ़िओरेन्झा, ब्लॉक नं: गोरेगाव पुर्व मुंबई, रोड नं: हब मॉल जवळ, महाराष्ट्र, मुम्बई. पॅन नंबर:AUJPC4801G	लिहून देणार वय :-33 स्वाक्षरी:-		
7	नाव:इकेन कंस्ट्रक्शन्स चे भागिदार डर्ली क्लेटन डेगो पत्ता:प्लॉट नं: ऑफिस 602, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: इकेन हाईट्स, ब्लॉक नं: बांद्रा पश्चिम मुंबई, रोड नं: 21वा आणि 33 वा रोड कॉर्नर, महाराष्ट्र, मुम्बई. पॅन नंबर:AAFFE5075J	लिहून घेणार वय :-42 स्वाक्षरी:-		

वरील दस्तऐवज करुन देणार तथाकथीत विकसनकरारनामा चा दस्त ऐवज करुन दिल्याचे कबुल करतात.
शिक्का क्र.3 ची वेळ:30 / 12 / 2022 09 : 26 : 26 AM

वदर - ९
पुस्तक क्र. १ | १९०५१ | ४९९ | १५०
२०२२

ओळख:-
खालील इसम असे निवेदीत करतात की ते दस्तऐवज करुन देणा-यांना व्यक्तीशः ओळखतात, व त्यांची ओळख पटविली आहे.

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	छायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
1	नाव:मोरे विकी - - वय:31 पत्ता:सांताक्रूझ पुर्व मुंबई पिन कोड:400055		
2	नाव:नाडे लक्ष्मण - - वय:31 पत्ता:सांताक्रूझ पुर्व मुंबई पिन कोड:400055		

स्वाक्षरी

स्वाक्षरी

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR ANDHERI NO 3 सह. दुय्यम निबंधक, अंधेरी क्र. ३ मुंबई उपनगर जिल्हा वांद्रे MUMBAI SUBURBAN DIST. BANDRA

12/30/2022

Summary-2

शिक्का क्र.4 ची वेळ:30 / 12 / 2022 09 : 27 : 12 AM

शिक्का क्र.5 ची वेळ:30 / 12 / 2022 09 : 28 : 05 AM नोंदणी पुस्तक 1 मध्ये

सह.दु.नि.अंधेरी-३

सह दुय्यम निबंधक अंधेरी क्र. ३.

Payment Details.

sr.	Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Used At	Deface Number	Deface Date
1		Certificate	ADJ/1100900/922/2022	1220	7100992	SD		
2		DHC		3012202200504	1000	RF	3012202200504D	30/12/2022
3		DHC		3012202200443	2000	RF	3012202200443D	30/12/2022
4		eChallan		MH012856454202223M	30000	RF	0006421056202223	30/12/2022

[SD:Stamp Duty] [RF:Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]

19051 /2022

Know Your Rights as Registrants

1. Verify Scanned Document for correctness through thumbnail (4 pages on a side) printout after scanning.
2. Get print immediately after registration.

For feedback, please write to us at feedback.isarita@gmail.com

बदर-९

पुस्तक क्र. १ | ९०५१ | १५० | १५०

२०२२

प्रमाणित करणेत येते की, या दस्तामध्ये एकूण १५० पाने आहेत.

सह दुय्यम निबंधक, अंधेरी क्र. ३, मुंबई उपनगर जिल्हा

बदर-९/ ९०५१ /२०२२

पुस्तक क्रमांक १, क्रमांक.....वर नोंदला.

दिनांक: 30 DEC 2022

सह. दुय्यम निबंधक, अंधेरी क्र.-३, मुंबई उपनगर जिल्हा.

30/12/2022

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. अंधेरी 3
दस्त क्रमांक : 19051/2022
नोंदणी :
Regn:63m

गावाचे नाव : **बांद्रा**

(1)विलेखाचा प्रकार	विकसनकरारनामा
(2)मोबदला	92635000
(3) बाजारभाव(भाडेपटट्याच्या बाबतिपटटाकार आकारणी देतो की पटटेदार ते नमुद करावे)	137222000
(4) भू-मापन,पोटहिस्सा व घरक्रमांक(असल्यास)	1) पालिकेचे नाव:मुंबई मनपा इतर वर्णन :, इतर माहिती: जमिन व बांधकाम चे क्षेत्र 409.70 चौ मी,सी टी एस नं एफ/375,विलेज बांद्रा,फायनल प्लॉट नं 179,टीपीएस नं 3,वॉटरफिल्ड रोड,बांद्रा पश्चिम मुंबई 400050. अभिनिर्यात दस्त क्र एडीजे/1100900/922/2022 दिनांक 27/12/2022 चे विकसनकरारनामा((C.T.S. Number : एफ/375 ;))
(5) क्षेत्रफळ	1) 409.70 चौ.मीटर
(6)आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करुन देणा-या/लिहुन ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-युजीन एम परेरा वय:-60; पत्ता:-प्लॉट नं: सदनिका क्र 1, माळा नं: तळ मजला , इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: बांद्रा पश्चिम मुंबई , रोड नं: वॉटरफिल्ड रोड , महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400050 पॅन नं:-AAJPP1163G 2): नाव:-क्रिस्टोफर एस परेरा वय:-59; पत्ता:-प्लॉट नं: सदनिका क्र 2, माळा नं: 1ला मजला , इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: बांद्रा पश्चिम मुंबई , रोड नं: वॉटरफिल्ड रोड , महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400050 पॅन नं:-ADHPP2581M 3): नाव:-विरेंद्र जे परेरा वय:-56; पत्ता:-प्लॉट नं: सदनिका क्र 31, माळा नं: 3रा मजला , इमारतीचे नाव: क्रिसेंट को ऑप ही सो , ब्लॉक नं: बांद्रा पश्चिम मुंबई , रोड नं: कॉन्वेंट रोड , महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400050 पॅन नं:-AAIPP9904G 4): नाव:-प्रदीप हिम्मतलाल चोकसी वय:-64; पत्ता:-प्लॉट नं: बी-2501, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: लोढा फिओरेन्झा , ब्लॉक नं: गोरेगाव पुर्व मुंबई , रोड नं: हब मॉल जवळ , महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400063 पॅन नं:-AABPC1575D 5): नाव:-कशिश प्रदीप चोकसी वय:-33; पत्ता:-प्लॉट नं: बी-2501, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: लोढा फिओरेन्झा, ब्लॉक नं: गोरेगाव पुर्व मुंबई, रोड नं: हब मॉल जवळ, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400063 पॅन नं:-AUJPC4801G
(8)दस्तऐवज करुन घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-इकेन कंस्ट्रक्शन्स चे भागिदार रमेल कोनराड डेगो वय:-38; पत्ता:-प्लॉट नं: ऑफिस 602, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: इकेन हाईट्स, ब्लॉक नं: बांद्रा पश्चिम मुंबई , रोड नं: 21वा आणि 33 वा रोड कॉर्नर, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400050 पॅन नं:-AAFFE5075J 2): नाव:-इकेन कंस्ट्रक्शन्स चे भागिदार इर्वी क्वेटन डेगो वय:-42; पत्ता:-प्लॉट नं: ऑफिस 602, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: इकेन हाईट्स, ब्लॉक नं: बांद्रा पश्चिम मुंबई, रोड नं: 21वा आणि 33 वा रोड कॉर्नर, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400050 पॅन नं:-AAFFE5075J
(9) दस्तऐवज करुन दिल्याचा दिनांक	30/12/2022
(10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	30/12/2022
(11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ	19051/2022
(12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	7100992
(13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14)शेरा	

मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.

सह. दुय्यम निबंधक, अंधेरी क्र. ३
मुंबई उपनगर जिल्हा.

Payment Details

sr.	Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Used At	Deface Number	Deface Date
1		Certificate	ADJ/1100900/922/2022	1220	7100992	SD		
2		DHC		3012202200504	1000	RF	3012202200504D	30/12/2022
3		DHC		3012202200443	2000	RF	3012202200443D	30/12/2022
4		eChallan		MH012856454202223M	30000	RF	0006421056202223	30/12/2022

[SD:Stamp Duty] [RF:Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]

NOTARY
DIVYA M. SHAH
INDIA
Regd. No. 4245
GOVERNMENT OF INDIA

****

DATED THIS_____DAY OF_____, 2022

****

M/s. EKEN CONSTRUCTIONS

……Developers

AND

1905

EUGENE M. PEREIRA & ORS.

….. Owners

AND

PRADEEP H. CHOKSI & ANR.

…..Allottees

DEVELOPMENT AGREEMENT

दस्त क्रं [illegible]
30/12/22