



भारतीय विशिष्ट ओळख प्राधिकरणा

भारत सरकार
Unique Identification Authority of India
Government of India

नॉंदविण्याचा क्रमांक / Enrollment No: 1067/17012/78624

To,
अजय रामचंदानी
Ajoy Ramchandani
S/O: Bhagwan
Flat No-4 Plot No-152 Manchar Building
30th Road
Opp. St. Theresa School Bandra West
Mumbai
Bandra West Mumbai Mumbai
Maharashtra 400050
9820700244

Ref: 1359 / OZE / 113888 / 113920 / P



SE081329369FT



Ramchandani

आपला आधार क्रमांक / Your Aadhaar No. :

7926 5094 7696

आधार - सामान्य माणसाचा अधिकार



भारत सरकार
Government of India



अजय रामचंदानी
Ajoy Ramchandani
जन्म तारीख / DOB : 19/08/1971
पुरुष / Male



7926 5094 7696

आधार - सामान्य माणसाचा अधिकार



CERTIFIED TRUE COPY
M. P. GUPTA
NOTARY
(Govt. of India)
12/11/2022





DRIVER'S LICENCE

DL No. MH02 20010067910 DOB 15-10-2001
Valid Till 14-10-2021 (NT) 15-09-2025 (TR)
16-09-2020
AUTHORISATION TO DRIVE FOLLOWING CLASS
OF VEHICLE PHOTOGRAPHIC MARK
COV DO
LMV-TR 15-10-2001
MCMD 10-09-2007

FORM 7
RULE 14 (2)



DOB 15-10-2001 BG

Name: MUKESH SHARMA
SON of: DHARAM SHARMA
Avt. SERV 3 C T S NO 2003 HISSA NO 1 VANELA TANK
BAI NGR MADH ISLAND MALAD
MUMBAI
PIN 400061

Signature & ID of
Issuing Authority: [Signature]

Signature/Thumb
impression of holder



CERTIFIED TRUE COPY
M. R. GUPTA
NOTARY
(Govt. of India)
12/11/2022





DI No: MH02 2001500261 DOI: 14-09-2001
Valid till: 14-09-2021 (RTI)

28-08-2021

AUTHORIZATION TO GIVE FOLLOWING CLASS
OF VEHICLE THROUGHOUT INDIA

COI: DOI
LNV: 14-09-2021
REGD: 20-08-2002

FORM 7
RULE 15 (2)



DOB: 04-04-1972 BG:

Name: LAWRENCE JUDE SONS FERNANDES
SOM of: FRANCIS FERNANDES
Add: MANDHAR FLAT NO 2 20TH FLD
TPO IN BANDRA WEST MUMBAI
MUMBAI URBAN MUNICIPALITY
PIN: 400002

Signature & ID of
Issuing Authority: SHET

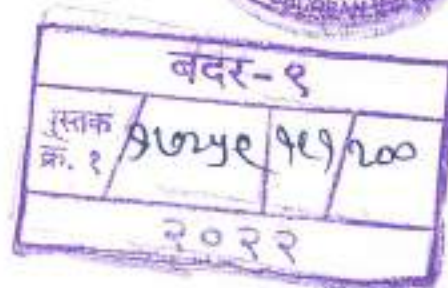
Signature/Thumb
Impression of Holder



CERTIFIED TRUE COPY

M. P. GUPTA
12/11/2022

M. P. GUPTA
NOTARY
(Govt. of India)






भारत सरकार
Government of India

भारतीय विशिष्ट ओळख प्राधिकरण
Unique Identification Authority of India

नॉकॉन क्रमांक / Enrolment No.: 2006/60164/42568

To
 विनोद कमलकर दत्त
 Vinod Kamalakar Datt
 B21/ 126, Om Sai Society
 Dattapada Road
 Rajendra Nagar
 Borivli East
 Mumbai Maharashtra - 400066
 8976817592

Signature valid





आपला आधार क्रमांक / Your Aadhaar No. :

8167 0421 7256

VID : 9163 4214 0326 8242

माझे आधार, माझी ओळख



भारत सरकार

Government of India





विनोद कमलकर दत्त
 Vinod Kamalakar Datt
 जन्म तारीख/DOB: 11/01/1993
 लिंग/ GENDER: MALE

8167 0421 7256

VID : 9163 4214 0326 8242

माझे आधार, माझी ओळख




माहिती

- आधार ओळखीचा पुरावा आहे नागरिकत्वाचा नाही
- सुरक्षित QR कोड / ऑफलाइन XML / ऑनलाइन प्रमाणीकरण वापरून ओळख सत्यापित करा.
- हे इलेक्ट्रॉनिक प्रक्रियेद्वारे तयार झालेले एक पत्र आहे.

INFORMATION

- Aadhaar is a proof of identity, not of citizenship.
- Verify identity using Secure QR Code/ Offline XML/ Online Authentication.
- This is electronically generated letter.

- आधार देशभरात वैध आहे
- आधार आपल्याला विविध सरकारी आणि खाजगी सेवा सुलभतेने पॅप्परस मदत करते
- आपला मॅबाइल नंबर आणि ईमेल आपली आधारमध्ये अद्ययावत ठेवा
- आपल्या स्मार्ट फोनमध्ये आधार घ्या - mAadhaar App वापरा

- Aadhaar is valid throughout the country.
- Aadhaar helps you avail various Government and non-Government services easily.
- Keep your mobile number & email ID updated in Aadhaar.
- Carry Aadhaar in your smart phone - use mAadhaar App.



भारतीय विशिष्ट ओळख प्राधिकरण

Unique Identification Authority of India



पत्ता:
 B21/ 126, Om Sai Society, Dattapada Road,
 Rajendra Nagar, Borivli East, Mumbai,
 Maharashtra - 400066

Address:
 B21/ 126, Om Sai Society, Dattapada Road,
 Rajendra Nagar, Borivli East, Mumbai,
 Maharashtra - 400066



8167 0421 7256

VID : 9163 4214 0326 8242

आयकर विभाग

INCOME TAX DEPARTMENT



भारत सरकार

GOVT. OF INDIA

AUSTIN R MONTEIRO

RAMESH MONTEIRO

02/03/1981

Permanent Account Number

ALAPM9592N

130

20/04/2013

Signature



बदर-९

क्र. १/१०२५९ ११/२/२००

२०२२



खंदर-९		
पुस्तक क्र. १	George AL3	200
२०२२		

376/17259

सोमवार, 28 नोव्हेंबर 2022 10:47 म.पू.

दस्त गोश्वारा भाग-1

बदर 9

दस्त क्रमांक: 17259/2022

दस्त क्रमांक: बदर 9 /17259/2022

बाजार मूल्य: रु. 13,02,12,000/-

मोबदला: रु. 8,27,87,968/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क: रु.68,13,926/-

दु. नि. मह. दु. नि. बदर 9 बांधे कार्यालयाने

अ. क्र. 17259 वर दि.28-11-2022

रोजी 10:43 म.पू. वा. हजर केला.

पावनी:18681

पावनी दिनांक: 28/11/2022

सादरकरणाचे नाव: मे. फॉर्मेट डेव्हलपर्स चेह भागीदार साहिल भरत ऐदामानी --

नोंदणी फी

रु. 30000.00

दस्त हाताळणी फी

रु. 4000.00

पृष्ठांची संख्या: 200

दस्त हजर करणाऱ्याची मही.

एकुण: 34000.00

मह. दु. नि. अंधेरी-3

सह दुय्यम निबंधक अंधेरी क्र. ३.

दस्तावा प्रकार: विकसतकरारनामा

मुद्रांक शुल्क: (एक) कोणाच्याही महानगरपालिकेच्या हद्दीत किंवा स्थानगत असलेल्या कोणत्याही कटक क्षेत्राच्या हद्दीत किंवा उप-खंड (डोन) मध्ये नमूद न केलेल्या कोणत्याही नागरी क्षेत्रात

शिक्का क्र. 1 28 / 11 / 2022 10 : 43 : 05 AM ची वेळ: (सादरीकरण)

शिक्का क्र. 2 28 / 11 / 2022 10 : 44 : 55 AM ची वेळ: (फी)

मह. दु. नि. अंधेरी-3

सह दुय्यम निबंधक अंधेरी क्र. ३.

प्रतिज्ञापत्र

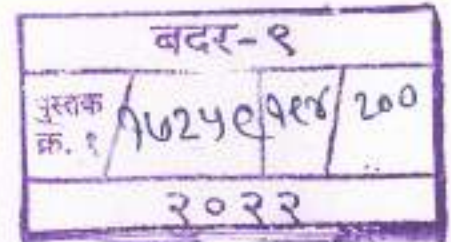
*सदर दस्तावेज हा नोंदणी क्रमांक १९०८ अंतर्गत असलेल्या तत्तुवीनुसारच नोंदणीस दाखल केलेला आहे. *दस्तावेज संपूर्ण मजबूत, निष्पादक व्यक्ती, साक्षीदार व सोबत घोडलेल्या चरपराशांनी चककत राहावयाची आहे. *दस्ताची सत्यता, वैधता स्वयंदेखीर जाब्येसाठी दस्त निष्पादक व सजुसीधारक हे संपूर्णपणे जबाबदार राहतील.

P.S. Lulla
लिहून देणारे:

[Signature]

[Signature]

लिहून देणारे:



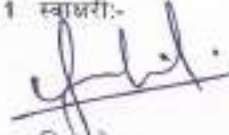
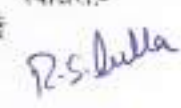
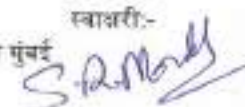
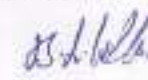
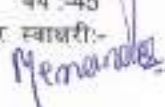
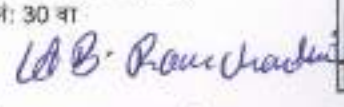
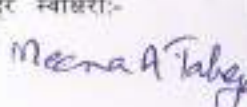
28/11/2022 11:02:48 AM

इस्त क्रमांक : नवर9/17259/2022

दस्तावा प्रकार :- निवडनकरारनामा



नवर9	पदर-9
इस्त क्रमांक: 17259/2022	
क्र. 9	10/11/2022
	2022

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	पक्षकाराचा प्रकार	छायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
1	नाव: मे. पीसेट डेव्हलपर्स चेह भागीदार साहित भरत ऐदासानी -- पत्ता: प्लॉट नं: शॉप क्र 3, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: राजदिव सोसायटी, ब्लॉक नं: बोरीवली पूर्व मुंबई, रोड नं: कार्टर रोड नं 1 , महाराष्ट्र, मुम्बई. पॅन नंबर: AAEFF2363F	निवडन देणार वय :- 28 स्वाक्षरी:- 		
2	नाव: आयडियल मनोहर को ऑप ही सो लि चे चेअरमन राजू श्यामलाल लुल्ला -- पत्ता: प्लॉट नं: प्लॉट नं 152, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: आयडियल मनोहर को ऑप ही सो लि, ब्लॉक नं: बांद्रा पश्चिम मुंबई , रोड नं: 30 वा रोड, महाराष्ट्र, मुम्बई. पॅन नंबर: AAAAI0705R	निवडन देणार वय :- 51 स्वाक्षरी:- 		
3	नाव: आयडियल मनोहर को ऑप ही सो लि चे सेक्रेटरी सफरअली मरधानी -- पत्ता: प्लॉट नं: प्लॉट नं 152, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: आयडियल मनोहर को ऑप ही सो लि, ब्लॉक नं: बांद्रा पश्चिम मुंबई , रोड नं: 30 वा रोड, महाराष्ट्र, मुम्बई. पॅन नंबर: AAAAI0705R	निवडन देणार वय :- 70 स्वाक्षरी:- 		
4	नाव: आयडियल मनोहर को ऑप ही सो लि चे मॅबर खरिन्स जुड मुनिल फर्नांडीस -- पत्ता: प्लॉट नं: प्लॉट नं 152, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: आयडियल मनोहर को ऑप ही सो लि, ब्लॉक नं: बांद्रा पश्चिम मुंबई , रोड नं: 30 वा रोड, महाराष्ट्र, मुम्बई. पॅन नंबर: AAAAI0705R	निवडन देणार वय :- 50 स्वाक्षरी:- 		
5	नाव: आयडियल मनोहर को ऑप ही सो लि चे मॅबर भजनलाल कावचंद लुल्ला -- पत्ता: प्लॉट नं: 01, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: आयडियल मनोहर को ऑप ही सो लि, ब्लॉक नं: बांद्रा पश्चिम मुंबई, रोड नं: 30 वा रोड, महाराष्ट्र, मुम्बई. पॅन नंबर: AAAAI0705R	मान्यता देणार वय :- 60 स्वाक्षरी:- 		
6	नाव: आयडियल मनोहर को ऑप ही सो लि चे मॅबर खरिन्स जुड मुनिल फर्नांडीस -- पत्ता: प्लॉट नं: 02, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: आयडियल मनोहर को ऑप ही सो लि, ब्लॉक नं: बांद्रा पश्चिम मुंबई, रोड नं: 30 वा रोड, महाराष्ट्र, मुम्बई. पॅन नंबर: AAAAI0705R	मान्यता देणार वय :- 50 स्वाक्षरी:- 		
7	नाव: आयडियल मनोहर को ऑप ही सो लि चे मॅबर मनिषा लुत्ती फर्नांडीस -- पत्ता: प्लॉट नं: 02, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: आयडियल मनोहर को ऑप ही सो लि, ब्लॉक नं: बांद्रा पश्चिम मुंबई, रोड नं: 30 वा रोड, महाराष्ट्र, मुम्बई. पॅन नंबर: AAAAI0705R	मान्यता देणार वय :- 45 स्वाक्षरी:- 		
8	नाव: आयडियल मनोहर को ऑप ही सो लि चे मॅबर आयबन फ्लेचर -- पत्ता: प्लॉट नं: 03, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: आयडियल मनोहर को ऑप ही सो लि, ब्लॉक नं: बांद्रा पश्चिम मुंबई, रोड नं: 30 वा रोड, महाराष्ट्र, मुम्बई. पॅन नंबर: AAAAI0705R	मान्यता देणार वय :- 65 स्वाक्षरी:- 		
9	नाव: आयडियल मनोहर को ऑप ही सो लि चे मॅबर आरती भगवान रामचंद्रानी -- पत्ता: प्लॉट नं: 04, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: आयडियल मनोहर को ऑप ही सो लि, ब्लॉक नं: बांद्रा पश्चिम मुंबई, रोड नं: 30 वा रोड, महाराष्ट्र, मुम्बई. पॅन नंबर: AAAAI0705R	मान्यता देणार वय :- 46 स्वाक्षरी:- 		
10	नाव: आयडियल मनोहर को ऑप ही सो लि चे मॅबर मीता ए. तलरेवा -- पत्ता: प्लॉट नं: 05, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: आयडियल मनोहर को ऑप ही सो लि, ब्लॉक नं: बांद्रा पश्चिम मुंबई, रोड नं: 30 वा रोड, महाराष्ट्र, मुम्बई. पॅन नंबर: AAAAI0705R	मान्यता देणार वय :- 73 स्वाक्षरी:- 		

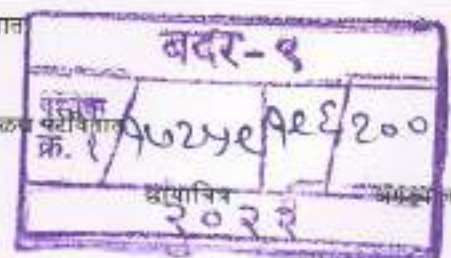
- | | | | | |
|----|---|---|---|---|
| 11 | नाव: आयडियल मनोहर को ऑप ही सो लि चे मेंबर आनंद ए. तनरेजा --
पत्ता: प्लॉट नं: 05, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: आयडियल मनोहर को ऑप ही सो लि, ब्लॉक नं: बांद्रा पश्चिम मुंबई, रोड नं: 30 वा रोड, महाराष्ट्र, मुम्बई.
पैन नंबर: AAAAI0705R | मान्यता देणार
वय :-42
स्वाक्षरी:-
<i>Anand Talreja</i> |  |  |
| 12 | नाव: आयडियल मनोहर को ऑप ही सो लि चे मेंबर आरती ए. तनरेजा --
पत्ता: प्लॉट नं: 05, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: आयडियल मनोहर को ऑप ही सो लि, ब्लॉक नं: बांद्रा पश्चिम मुंबई, रोड नं: 30 वा रोड, महाराष्ट्र, मुम्बई.
पैन नंबर: AAAAI0705R | मान्यता देणार
वय :-45
स्वाक्षरी:-
<i>Arati A Talreja</i> |  |  |
| 13 | नाव: आयडियल मनोहर को ऑप ही सो लि चे मेंबर निम्मी रामचंद नालवानी --
पत्ता: प्लॉट नं: 06, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: आयडियल मनोहर को ऑप ही सो लि, ब्लॉक नं: बांद्रा पश्चिम मुंबई, रोड नं: 30 वा रोड, महाराष्ट्र, मुम्बई.
पैन नंबर: AAAAI0705R | मान्यता देणार
वय :-72
स्वाक्षरी:-
<i>Neelam</i> |  |  |
| 14 | नाव: आयडियल मनोहर को ऑप ही सो लि चे मेंबर श्यामलाल लालचंद तुल्ता --
पत्ता: प्लॉट नं: 07, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: आयडियल मनोहर को ऑप ही सो लि, ब्लॉक नं: बांद्रा पश्चिम मुंबई, रोड नं: 30 वा रोड, महाराष्ट्र, मुम्बई.
पैन नंबर: AAAAI0705R | मान्यता देणार
वय :-76
स्वाक्षरी:-
<i>S. L. Juller</i> |  |  |
| 15 | नाव: आयडियल मनोहर को ऑप ही सो लि चे मेंबर राजू श्यामलाल तुल्ता --
पत्ता: प्लॉट नं: 08, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: आयडियल मनोहर को ऑप ही सो लि, ब्लॉक नं: बांद्रा पश्चिम मुंबई, रोड नं: 30 वा रोड, महाराष्ट्र, मुम्बई.
पैन नंबर: AAAAI0705R | मान्यता देणार
वय :-51
स्वाक्षरी:-
<i>P. S. Juller</i> |  |  |
| 16 | नाव: आयडियल मनोहर को ऑप ही सो लि चे मेंबर अनिल श्यामलाल तुल्ता --
पत्ता: प्लॉट नं: 08, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: आयडियल मनोहर को ऑप ही सो लि, ब्लॉक नं: बांद्रा पश्चिम मुंबई, रोड नं: 30 वा रोड, महाराष्ट्र, मुम्बई.
पैन नंबर: AAAAI0705R | मान्यता देणार
वय :-46
स्वाक्षरी:-
<i>Anil Juller</i> |  |  |
| 17 | नाव: आयडियल मनोहर को ऑप ही सो लि चे मेंबर सिमरन एस. भोजवानी --
पत्ता: प्लॉट नं: 09, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: आयडियल मनोहर को ऑप ही सो लि, ब्लॉक नं: बांद्रा पश्चिम मुंबई, रोड नं: 30 वा रोड, महाराष्ट्र, मुम्बई.
पैन नंबर: AAAAI0705R | मान्यता देणार
वय :-51
स्वाक्षरी:-
<i>Shijwari</i> |  |  |
| 18 | नाव: आयडियल मनोहर को ऑप ही सो लि चे मेंबर अरविंदर सिंग --
पत्ता: प्लॉट नं: 10, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: आयडियल मनोहर को ऑप ही सो लि, ब्लॉक नं: बांद्रा पश्चिम मुंबई, रोड नं: 30 वा रोड, महाराष्ट्र, मुम्बई.
पैन नंबर: AAAAI0705R | मान्यता देणार
वय :-54
स्वाक्षरी:-
<i>Aravind</i> |  |  |
| 19 | नाव: आयडियल मनोहर को ऑप ही सो लि चे मेंबर फरीदा अबूजीवाला --
पत्ता: प्लॉट नं: 11, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: आयडियल मनोहर को ऑप ही सो लि, ब्लॉक नं: बांद्रा पश्चिम मुंबई, रोड नं: 30 वा रोड, महाराष्ट्र, मुम्बई.
पैन नंबर: AAAAI0705R | मान्यता देणार
वय :-48
स्वाक्षरी:-
<i>F. Abujwala</i> |  |  |
| 20 | नाव: आयडियल मनोहर को ऑप ही सो लि चे मेंबर सफरजली रमजानजली मरघानी --
पत्ता: प्लॉट नं: 12, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: आयडियल मनोहर को ऑप ही सो लि, ब्लॉक नं: बांद्रा पश्चिम मुंबई, रोड नं: 30 वा रोड, महाराष्ट्र, मुम्बई.
पैन नंबर: AAAAI0705R | मान्यता देणार
वय :-70
स्वाक्षरी:-
<i>S. R. Mugh</i> |  |  |

वरील दस्तऐवज करून देणार तपासणीत विकसित करणार आहे. या दस्तऐवज करून घ्यावे लागेल करतात

ओळख:-

खालील इसम असे निवेदीत करतात की ते दस्तऐवज करून घ्यावे लागेल करतात. याची ओळख घ्यावी

अनु क्र. पक्षकाराचे नाव व पत्ता



- 1 नाव:विनोद दातील - -
वय:29
पत्ता:बी 21 /126, ओम साई सोसायटी, वत्सपडा रोड ,राबेंद्र नगर बोरीवली पूर्व,
पिन कोड:400066
- 2 नाव:ऑस्टिन मोटोरो - -
वय:41
पत्ता:बिले पार्क पूर्व
पिन कोड:400057

Summary-2
Amish
स्वाधरी

स्वाधरी



खालील पत्रकाराची कसुकी उपलब्ध नाही.

- अनु क्र. पत्रकाराचे नाव व पत्ता
आयडियल मनोहर को ऑप ही सो लि चे मॅबर अजय भगवान रामचंदानी - :-
1 प्लॉट नं: 04, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: आयडियल मनोहर को ऑप ही सो लि, ब्लॉक नं: बांद्रा पश्चिम मुंबई, रोड नं: 30 वा रोड, महाराष्ट्र, मुंबई.
AAAAI0705R
आयडियल मनोहर को ऑप ही सो लि चे मॅबर माया भगवान रामचंदानी तर्फे मुखत्यार अजय भगवान रामचंदानी - :-
2 प्लॉट नं: 04, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: आयडियल मनोहर को ऑप ही सो लि, ब्लॉक नं: बांद्रा पश्चिम मुंबई, रोड नं: 30 वा रोड, महाराष्ट्र, मुंबई.
AAAAI0705R

सह.दु.नि.अंधेरी-3.

सह दुय्यम निबंधक अंधेरी क्र. ३.

- Payment Details.

sr.	Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Used At	Deface Number	Deface Date
1		Certificate	ADJ/1100900/872/2022	1120	6813926	SD		
2		DHC		2811202200697	2000	RF	2811202200697D	28/11/2022
3		DHC		2811202200665	2000	RF	2811202200665D	28/11/2022
4		eChallan		MH010700530202223M	30000	RF	0005566776202223	28/11/2022

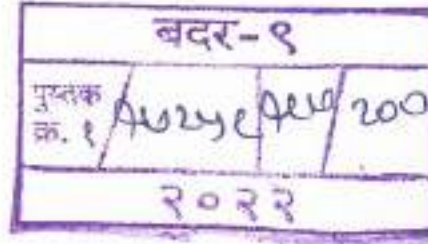
[SD:Stamp Duty] [RF:Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]

17259 /2022

Know Your Rights as Registrants

1. Verify Scanned Document for correctness through thumbnail (4 pages on a side) printout after scanning.
2. Get print immediately after registration.

For feedback, please write to us at feedback.isarita@gmail.com





दस्त गोपवारा भाग-2

बदर9

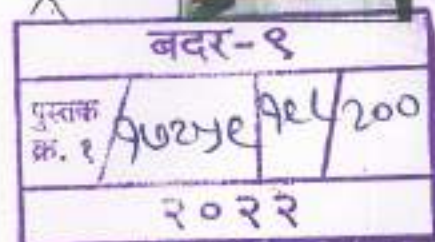
दस्त क्रमांक: 17259/2022

28/11/2022 11:35:31 AM

दस्त क्रमांक: बदर9/17259/2022

दस्तावा प्रकार: विकसनकारनामा

अनु.क.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	पक्षकाराचा प्रकार	छायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
1	नाव: आयडियल मनोहर को ऑप ही सो लि चे मॅबर मननताल नातचंद तुल्सा - - पत्ता: प्लॉट नं: 01, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: आयडियल मनोहर को ऑप ही सो लि, ब्लॉक नं: बांद्रा पश्चिम मुंबई, रोड नं: 30 वा रोड, महाराष्ट्र, मुम्बई. पॅन नंबर: AAAAJ0705R	मान्यता देणार वय :- 60 स्वाक्षरी:-		
2	नाव: आयडियल मनोहर को ऑप ही सो लि चे मॅबर सरिन्हा जुड तुनिल फर्नांडीस - - पत्ता: प्लॉट नं: 02, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: आयडियल मनोहर को ऑप ही सो लि, ब्लॉक नं: बांद्रा पश्चिम मुंबई, रोड नं: 30 वा रोड, महाराष्ट्र, मुम्बई. पॅन नंबर: AAAAJ0705R	मान्यता देणार वय :- 50 स्वाक्षरी:-		
3	नाव: आयडियल मनोहर को ऑप ही सो लि चे मॅबर मनिषा लुमी फर्नांडीस - - पत्ता: प्लॉट नं: 02, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: आयडियल मनोहर को ऑप ही सो लि, ब्लॉक नं: बांद्रा पश्चिम मुंबई, रोड नं: 30 वा रोड, महाराष्ट्र, मुम्बई. पॅन नंबर: AAAAJ0705R	मान्यता देणार वय :- 45 स्वाक्षरी:-		
4	नाव: आयडियल मनोहर को ऑप ही सो लि चे मॅबर आयबन फतेवर - - पत्ता: प्लॉट नं: 03, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: आयडियल मनोहर को ऑप ही सो लि, ब्लॉक नं: बांद्रा पश्चिम मुंबई, रोड नं: 30 वा रोड, महाराष्ट्र, मुम्बई. पॅन नंबर: AAAAJ0705R	मान्यता देणार वय :- 65 स्वाक्षरी:-		
5	नाव: आयडियल मनोहर को ऑप ही सो लि चे मॅबर नावा भगवान रामचंदानी तर्फे मुखत्यार अजय भगवान रामचंदानी - - पत्ता: प्लॉट नं: 04, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: आयडियल मनोहर को ऑप ही सो लि, ब्लॉक नं: बांद्रा पश्चिम मुंबई, रोड नं: 30 वा रोड, महाराष्ट्र, मुम्बई. पॅन नंबर: AAAAJ0705R	मान्यता देणार वय :- 51 स्वाक्षरी:-		
6	नाव: आयडियल मनोहर को ऑप ही सो लि चे मॅबर अजय भगवान रामचंदानी - - पत्ता: प्लॉट नं: 04, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: आयडियल मनोहर को ऑप ही सो लि, ब्लॉक नं: बांद्रा पश्चिम मुंबई, रोड नं: 30 वा रोड, महाराष्ट्र, मुम्बई. पॅन नंबर: AAAAJ0705R	मान्यता देणार वय :- 51 स्वाक्षरी:-		
7	नाव: आयडियल मनोहर को ऑप ही सो लि चे मॅबर आरती भगवान रामचंदानी - - पत्ता: प्लॉट नं: 04, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: आयडियल मनोहर को ऑप ही सो लि, ब्लॉक नं: बांद्रा पश्चिम मुंबई, रोड नं: 30 वा रोड, महाराष्ट्र, मुम्बई. पॅन नंबर: AAAAJ0705R	मान्यता देणार वय :- 46 स्वाक्षरी:-		
8	नाव: आयडियल मनोहर को ऑप ही सो लि चे मॅबर मीना ए. तलरेवा - - पत्ता: प्लॉट नं: 05, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: आयडियल मनोहर को ऑप ही सो लि, ब्लॉक नं: बांद्रा पश्चिम मुंबई, रोड नं: 30 वा रोड, महाराष्ट्र, मुम्बई. पॅन नंबर: AAAAJ0705R	मान्यता देणार वय :- 73 स्वाक्षरी:-		
9	नाव: आयडियल मनोहर को ऑप ही सो लि चे मॅबर आनंद ए. तलरेवा - - पत्ता: प्लॉट नं: 05, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: आयडियल मनोहर को ऑप ही सो लि, ब्लॉक नं: बांद्रा पश्चिम मुंबई, रोड नं: 30 वा रोड, महाराष्ट्र, मुम्बई. पॅन नंबर: AAAAJ0705R	मान्यता देणार वय :- 42 स्वाक्षरी:-		



- [illegible]



- 21 नाव:आयडियल मनोहर को ऑप ही सो लि चे वेबर सरिन्स जुड सुनिल कर्नाटीस - -
पत्ता:प्लॉट नं: प्लॉट नं 152, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: आयडियल मनोहर को ऑप ही सो लि, ब्लॉक नं: बांद्रा पश्चिम मुंबई, रोड नं: 30 वा रोड, महाराष्ट्र, मुंबई.
पॅन नंबर:AAAAI0705R
- 22 नाव:मे. फौसेट डेव्हलपर्स चेह भागीदार साहिल भरत ऐदासाजी - -
पत्ता:प्लॉट नं: शांन क्र 3, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: राजविष सोसायटी, ब्लॉक नं: बोरीवली पूर्व मुंबई, रोड नं: कार्टर रोड नं 1, महाराष्ट्र, मुंबई.
पॅन नंबर:AAEFF2363F

लिहून देणार
वय :-50
स्वाक्षरी:-



वरील दस्तऐवज करून देणार तपासणीत बिकसनकरारनामा चा दस्त ऐवज करून दिल्याचे कबुल करतात.
शिफा क्र.3 ची वेळ:28 / 11 / 2022 11 : 32 : 45 AM

ओळख:-

खालील इसम असे निवेदीत करतात की ते दस्तऐवज करून देणा-यानां व्यक्तीशः ओळखतात, व त्यांची ओळख पटवितात

अनु क्र. पक्षकाराचे नाव व पत्ता

- 1 नाव:विनोद दासीस - -
वय:29
पत्ता:बी 21 /126, ज्योम साई सोसायटी, दत्तपाडा रोड, राजेंद्र नगर बोरीवली पूर्व,
पिन कोड:400066
- 2 नाव:ऑस्टिन मोटेरो - -
वय:41
पत्ता:विले पार्ले पूर्व
पिन कोड:400057

स्वाक्षरी

स्वाक्षरी

क्षयाचित्र

अंगठ्याचा ठसा

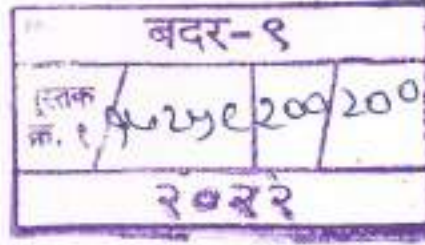


शिफा क्र.4 ची वेळ:28 / 11 / 2022 11 : 32 : 53 AM

सह दुय्यम निबंधक अंधेरी क्र. ३.

सह दुय्यम निबंधक अंधेरी क्र. ३.

Payment Details.



sr.	Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Used At	Deface Number	Deface Date
1		Certificate	ADJ/1100900/872/2022	1120	6813926	SD		
2		DHC		2811202200697	2000	RF	2811202200697D	28/11/2022
3		DHC		2811202200665	2000	RF	2811202200665D	28/11/2022
4		eChallan		MH010700530202223M	30000	RF	0005566776202223	28/11/2022

[SD:Stamp Duty] [RF:Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges] प्रमाणित करणेत येते की, या दस्तावेज एवज 2000 रुपये आहेत.

17259 /2022

- Know Your Rights as Registrants
1. Verify Scanned Document for correctness through (Printed & Scanned) printout after scanning.
 2. Get print immediately after registration.



बदर-९/ १७२५९ /२०२२
पुस्तक क्रमांक १, क्रमांक.....वर
नोंदला.
दिनांक: 28 NOV 2022

सह. दुय्यम निबंधक, अंधेरी क्र.-३,
मुंबई उपनगर जिल्हा.

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह द.नि. अंधेरी 3

दस्त क्रमांक : 17259/2022

नोदणी :

Regn:63m

28/11/2022

गावाचे नाव : बांद्रा

(1) विलेखाचा प्रकार	विकसनकरारनामा
(2) मोबदला	82787968
(3) वाजाराभाव(भाडेपट्ट्याच्या वाडतिलपट्टाकार जावाराणी देतो की पट्टेदार ने तमूद करावे)	130212000
(4) भू-मापन,पॉट्रिन्सा व घरक्रमांक(अमल्याम)	1) पालिकेचे नाव:मुंबई मनपा इतर वर्णन : इतर माहिती: जमीन व बांधकाम ...मौजे बांद्रा एक तासुका अंधेरी येथील फायनल प्लॉट नं 152,टी.पी.एन 3,सी.टी.एस क्र एक/685 चे एकूण क्षेत्रफल 618.71 चौगुन मिटर,व मोबत वा वरील ईमारत आयडियल मनोहर को ऑप ही सो लि,फायनल प्लॉट नं 152,टी.पी.एन 3,30 वा रस्ता,बांद्रा पश्चिम मुंबई - 400050. अभिनिर्णीत दस्त ए.डी.जे /1100900/872/2022,दिनांक 23/ 11/2022,भरलेले मुद्रांक शुल्क रु.68,13,926/- या मिळकतीचे विकसन करारनामा,(ईतर वर्णन दस्तात तमूद केल्याप्रमाणे)((C.T.S. Number : एक/685 :))
(5) क्षेत्रफळ	1) 618.71 चौ.मीटर
(6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा:	
(7) दस्तऐवज करत देणा-या/लिहून देवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश अमल्याम,प्रतिवादिने नाव व पत्ता.	1): नाव:-आयडियल मनोहर को ऑप ही सो लि चे चेअरमन राजू श्यामलाल तुल्ला - - वय:-51; पत्ता:-प्लॉट नं: प्लॉट नं 152 , माळा नं: -, इमारतीचे नाव: आयडियल मनोहर को ऑप ही सो लि, ब्लॉक नं: बांद्रा पश्चिम मुंबई , रोड नं: 30 वा रोड , महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400050 पॅन नं:-AAAAI0705R 2): नाव:-आयडियल मनोहर को ऑप ही सो लि चे मेम्बर मफरअली मरघानी - - वय:-70; पत्ता:-प्लॉट नं: प्लॉट नं 152 , माळा नं: -, इमारतीचे नाव: आयडियल मनोहर को ऑप ही सो लि, ब्लॉक नं: बांद्रा पश्चिम मुंबई , रोड नं: 30 वा रोड , महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400050 पॅन नं:-AAAAI0705R 3): नाव:-आयडियल मनोहर को ऑप ही सो लि चे मेम्बर लॉरेन्स जुड सुनिल फर्नांडीस - - वय:-50; पत्ता:-प्लॉट नं: प्लॉट नं 152 , माळा नं: -, इमारतीचे नाव: आयडियल मनोहर को ऑप ही सो लि, ब्लॉक नं: बांद्रा पश्चिम मुंबई , रोड नं: 30 वा रोड , महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400050 पॅन नं:-AAAAI0705R 4): नाव:-आयडियल मनोहर को ऑप ही सो लि चे मेम्बर भजनलाल लालचंद तुल्ला - - वय:-60; पत्ता:-प्लॉट नं: 01, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: आयडियल मनोहर को ऑप ही सो लि, ब्लॉक नं: बांद्रा पश्चिम मुंबई , रोड नं: 30 वा रोड , महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400050 पॅन नं:-AAAAI0705R 5): नाव:-आयडियल मनोहर को ऑप ही सो लि चे मेम्बर लॉरेन्स जुड सुनिल फर्नांडीस - - वय:-50; पत्ता:-प्लॉट नं: 02, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: आयडियल मनोहर को ऑप ही सो लि, ब्लॉक नं: बांद्रा पश्चिम मुंबई , रोड नं: 30 वा रोड , महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400050 पॅन नं:-AAAAI0705R 6): नाव:-आयडियल मनोहर को ऑप ही सो लि चे मेम्बर मनिषा लुसी फर्नांडीस - - वय:-45; पत्ता:-प्लॉट नं: 02 , माळा नं: -, इमारतीचे नाव: आयडियल मनोहर को ऑप ही सो लि, ब्लॉक नं: बांद्रा पश्चिम मुंबई , रोड नं: 30 वा रोड , महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400050 पॅन नं:-AAAAI0705R 7): नाव:-आयडियल मनोहर को ऑप ही सो लि चे मेम्बर आयबन फलेकर - - वय:-65; पत्ता:-प्लॉट नं: 03 , माळा नं: -, इमारतीचे नाव: आयडियल मनोहर को ऑप ही सो लि, ब्लॉक नं: बांद्रा पश्चिम मुंबई , रोड नं: 30 वा रोड , महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400050 पॅन नं:-AAAAI0705R 8): नाव:-आयडियल मनोहर को ऑप ही सो लि चे मेम्बर माया भगवान रामचंदानी तर्फे मुखत्यार अजय भगवान रामचंदानी - - वय:-51; पत्ता:-प्लॉट नं: 04 , माळा नं: -, इमारतीचे नाव: आयडियल मनोहर को ऑप ही सो लि, ब्लॉक नं: बांद्रा पश्चिम मुंबई , रोड नं: 30 वा रोड , महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400050 पॅन नं:-AAAAI0705R 9): नाव:-आयडियल मनोहर को ऑप ही सो लि चे मेम्बर अजय भगवान रामचंदानी - - वय:-51; पत्ता:-प्लॉट नं: 04, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: आयडियल मनोहर को ऑप ही सो लि, ब्लॉक नं: बांद्रा पश्चिम मुंबई , रोड नं: 30 वा रोड , महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400050 पॅन नं:-AAAAI0705R 10): नाव:-आयडियल मनोहर को ऑप ही सो लि चे मेम्बर आरती भगवान रामचंदानी - - वय:-46; पत्ता:-प्लॉट नं: 04 , माळा नं: -, इमारतीचे नाव: आयडियल मनोहर को ऑप ही सो लि, ब्लॉक नं: बांद्रा पश्चिम मुंबई , रोड नं: 30 वा रोड , महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400050 पॅन नं:-AAAAI0705R 11): नाव:-आयडियल मनोहर को ऑप ही सो लि चे मेम्बर मीना ए. तनरेजा - - वय:-73; पत्ता:-प्लॉट नं: 05, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: आयडियल मनोहर को ऑप ही सो लि, ब्लॉक नं: बांद्रा पश्चिम मुंबई , रोड नं: 30 वा रोड , महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400050 पॅन नं:-AAAAI0705R 12): नाव:-आयडियल मनोहर को ऑप ही सो लि चे मेम्बर आनंद ए. तनरेजा - - वय:-42; पत्ता:-प्लॉट नं: 05 , माळा नं: -, इमारतीचे नाव: आयडियल मनोहर को ऑप ही सो लि, ब्लॉक नं: बांद्रा पश्चिम मुंबई , रोड नं: 30 वा रोड , महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400050 पॅन नं:-AAAAI0705R 13): नाव:-आयडियल मनोहर को ऑप ही सो लि चे मेम्बर आरती ए. तनरेजा - - वय:-45; पत्ता:-प्लॉट नं: 05 , माळा नं: -, इमारतीचे नाव: आयडियल मनोहर को ऑप ही सो लि, ब्लॉक नं: बांद्रा पश्चिम मुंबई , रोड नं: 30 वा रोड , महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400050 पॅन नं:-AAAAI0705R 14): नाव:-आयडियल मनोहर को ऑप ही सो लि चे मेम्बर निम्मी रामचंद लालबानी - - वय:-72; पत्ता:-प्लॉट नं: 06 , माळा नं: -, इमारतीचे नाव: आयडियल मनोहर को ऑप ही सो लि, ब्लॉक नं: बांद्रा पश्चिम मुंबई , रोड

- नं: 30 वा रोड , महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400050 पैन नं:-AAAAI0705R
- 15): नाव:-आयडियल मनोहर को ऑप ही सो लि चे मेंबर श्यामलाल तुल्ला - - वय:-76; पत्ता:-प्लॉट नं: 07 , माळा नं: -, इमारतीचे नाव: आयडियल मनोहर को ऑप ही सो लि, ब्लॉक नं: वांद्रा पश्चिम मुंबई , रोड नं: 30 वा रोड , महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400050 पैन नं:-AAAAI0705R
- 16): नाव:-आयडियल मनोहर को ऑप ही सो लि चे मेंबर राजु श्यामलाल तुल्ला - - वय:-51; पत्ता:-प्लॉट नं: 08 , माळा नं: -, इमारतीचे नाव: आयडियल मनोहर को ऑप ही सो लि, ब्लॉक नं: वांद्रा पश्चिम मुंबई , रोड नं: 30 वा रोड , महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400050 पैन नं:-AAAAI0705R
- 17): नाव:-आयडियल मनोहर को ऑप ही सो लि चे मेंबर अनिल श्यामलाल तुल्ला - - वय:-46; पत्ता:-प्लॉट नं: 08 , माळा नं: -, इमारतीचे नाव: आयडियल मनोहर को ऑप ही सो लि, ब्लॉक नं: वांद्रा पश्चिम मुंबई , रोड नं: 30 वा रोड , महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400050 पैन नं:-AAAAI0705R
- 18): नाव:-आयडियल मनोहर को ऑप ही सो लि चे मेंबर मिमरन एम. भोजवानी - - वय:-51; पत्ता:-प्लॉट नं: 09 , माळा नं: -, इमारतीचे नाव: आयडियल मनोहर को ऑप ही सो लि, ब्लॉक नं: वांद्रा पश्चिम मुंबई , रोड नं: 30 वा रोड , महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400050 पैन नं:-AAAAI0705R
- 19): नाव:-आयडियल मनोहर को ऑप ही सो लि चे मेंबर अरविंदर पिंग - - वय:-54; पत्ता:-प्लॉट नं: 10 , माळा नं: -, इमारतीचे नाव: आयडियल मनोहर को ऑप ही सो लि चे, ब्लॉक नं: वांद्रा पश्चिम मुंबई , रोड नं: 30 वा रोड , महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400050 पैन नं:-AAAAI0705R
- 20): नाव:-आयडियल मनोहर को ऑप ही सो लि चे मेंबर फरीदा अक्बरीचाना - - वय:-48; पत्ता:-प्लॉट नं: 11 , माळा नं: -, इमारतीचे नाव: आयडियल मनोहर को ऑप ही सो लि चे, ब्लॉक नं: वांद्रा पश्चिम मुंबई , रोड नं: 30 वा रोड , महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400050 पैन नं:-AAAAI0705R
- 21): नाव:-आयडियल मनोहर को ऑप ही सो लि चे मेंबर सफरअली रमजानअली घरधानी - - वय:-70; पत्ता:-प्लॉट नं: 12 , माळा नं: -, इमारतीचे नाव: आयडियल मनोहर को ऑप ही सो लि, ब्लॉक नं: वांद्रा पश्चिम मुंबई , रोड नं: 30 वा रोड , महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400050 पैन नं:-AAAAI0705R

(8)इम्लाएवज करन घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा अनुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता

(9) इम्लाएवज करन दिल्याचा दिनांक

(10)इस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक

(11)अनुक्रमांक,वर्ड व पृष्ठ

(12)वाजान्भावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क

(13)वाजान्भावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क

(14)शेरा

1): नाव:-मे. फौसेट डेव्हलपर्स चेहू भागीदार साहिल भरन मुंदासानी - - वय:-28; पत्ता:-प्लॉट नं: शॉप क्र 3, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: राजदिप सोसायटी , ब्लॉक नं: बोरीवली पूर्व मुंबई , रोड नं: कार्टर रोड नं 1, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400066 पैन नं:-AAEFF2363F

28/11/2022

28/11/2022

17259/2022

6813926

30000



मुल्यांकनानाटी विचारान घेतलेला तपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :-

(i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.



सह. दुय्यम निबंधक, अंधेरी क्र. २,
मुंबई उपनगर जिल्हा.

Payment Details

sr.	Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Used At	Deface Number	Deface Date
1		Certificate	ADJ/1100900/872/2022	1120	6813926	SD		
2		DHC		2811202200697	2000	RF	2811202200697D	28/11/2022
3		DHC		2811202200665	2000	RF	2811202200665D	28/11/2022
4		eChallan		MH010700530202223M	30000	RF	0005566776202223	28/11/2022

[SD:Stamp Duty] [RF:Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]