

RECEIVED from the Developers within mentioned, a sum of Rs.66,60,000/- (Rupees Sixty Six Lakhs Sixty Thousand Only) being the amount agreed to be paid as per Clause 11 of this Agreement. The details of the cheques are mentioned below-

S. NO	Cheque No. Date	Bank	Amount	Drawn in favour of
1	Ch- 062476 Dtd- 21/11/2022	Axis Bank	7,34,927/-	Mr. Bhajanlal Lalchand Lulla <i>B.L. Lulla</i>
2	Ch- 062477 Dtd- 21/11/2022	Axis Bank	4,44,955/-	Mr. Lawrence Jude Sunil Fernandes <i>L. Fernandes</i>
3	Ch- 062478 Dtd- 21/11/2022	Axis Bank	4,84,952/-	Mr. Ivan Fletcher <i>I. Fletcher</i>
4A	Ch- 062492 Dtd- 21/11/2022	Axis Bank	245000	Mrs. Maya Bhagwan Ramchandani <i>Maya Ramchandani</i>
5A	Ch- 062493 Dtd- 21/11/2022	Axis Bank	148333	Mrs. Meena A. Talreja <i>Meena A. Talreja</i>
6	Ch- 062481 Dtd- 21/11/2022	Axis Bank	4,84,952/-	Ms. Nimmi Ramchand Lalwani <i>Nimmi Ramchand</i>
7	Ch- 062482 Dtd- 21/11/2022	Axis Bank	7,34,927/-	Mr. Shyamlal Lalchand Lulla <i>S.L. Lulla</i>
8	Ch- 062494 Dtd- 21/11/2022	Axis Bank	222500	Mr. Raju Shyamlal Lulla <i>R.S. Lulla</i>
9	Ch- 062484 Dtd- 21/11/2022	Axis Bank	4,84,952/-	Mrs. Simran S. Bhojwani <i>Simran Bhojwani</i>
10	Ch- 062485 Dtd- 21/11/2022	Axis Bank	7,34,927/-	Mr. Arvinder Singh <i>Arvinder Singh</i>
11	Ch- 062486 Dtd- 21/11/2022	Axis Bank	4,44,955/-	Mrs. Farida Aboojiwala <i>F. Aboojiwala</i>
	Ch- 062487 Dtd- 21/11/2022	Axis Bank	4,84,952/-	Mr. Safarali Ramzanali Mardhani <i>S.A. Mardhani</i>
4B	Ch 062496 Dt 21/11/2022	AXIS BANK	245000	MR. AJAY BHAGWAN RAMCHANDANI <i>Ajay Ramchandani</i>
4C	Ch 062497 Dt 21/11/2022	AXIS BANK	245000	MS. AARTI BHAGWAN RAMCHANDANI <i>Aarti Ramchandani</i>
5B	Ch 062499 Dt 21/11/2022	AXIS BANK	148333	MS. AARTI A TALREJA <i>Aarti A Talreja</i>
5C	Ch 062500 Dt 21/11/2022	AXIS BANK	148333	MR. ANAND A TALREJA <i>Anand Talreja</i>
8B	Ch 062501 Dt 21/11/2022	AXIS BANK	222500	MR ANIL SHYAMLAL LULLA <i>Anil Lulla</i>

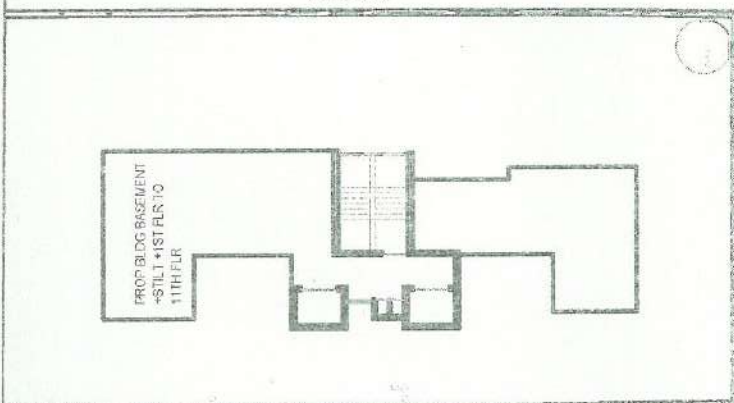
For Ideal Manohar C.H.S. Ltd.

S.A. Mardhani
Secretary / Chairman /





बदर-९			
पुस्तक क्र. १	90249	100	१००
२०२२			

<div data-bbox="146 1182 211 1908"><p>12.10 M WIDE EXISTING 30TH ROAD</p><p>NORTH</p></div> <div data-bbox="243 1236 1039 1854"><p>18.60M</p><p>34.18M</p><p>34.03M</p><p>18.44M</p><p>WEST</p><p>EAST</p><p>PROJ BLDG BASEMENT +STILT +1ST FLR TO +11TH FLR</p><p>LOCATION PLAN</p><p>SCALE: 1:4000</p><p>THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR ANDHERI</p><p>SCALE: 1:500</p><p>BLOCK PLAN</p></div> <td data-bbox="1234 161 1542 2069"><p>DESCRIPTION OF PROPOSAL & PROPERTY</p><p>PLAN OF THE PROPERTY BEARING CTS NO 685, F.P NO 152, TPS BANDRA NO III, 30TH ROAD, BANDRA (WEST), MUMBAI-400063.</p><p>NORTH</p><p>ARCHITECTS</p><p>ASHOK GANDHI CONSULTANTS LLP SARITA S. MANJUNATH ARCHITECTS PLANNERS VALUERS 303/304, E SQUARE PREMISES, SUBHASH ROAD, VILE PARLE (E), MUMBAI-400 057. OFFICE : TEL. 022 40044074 M. -98210 39752, 98218 50189 sarita@ashokgandhiconsultants.com info@ashokgandhiconsultants.com LICENSE NO CA7512197</p></td>	<p>DESCRIPTION OF PROPOSAL & PROPERTY</p> <p>PLAN OF THE PROPERTY BEARING CTS NO 685, F.P NO 152, TPS BANDRA NO III, 30TH ROAD, BANDRA (WEST), MUMBAI-400063.</p> <p>NORTH</p>  <p>ARCHITECTS</p> <p>ASHOK GANDHI CONSULTANTS LLP SARITA S. MANJUNATH ARCHITECTS PLANNERS VALUERS 303/304, E SQUARE PREMISES, SUBHASH ROAD, VILE PARLE (E), MUMBAI-400 057. OFFICE : TEL. 022 40044074 M. -98210 39752, 98218 50189 sarita@ashokgandhiconsultants.com info@ashokgandhiconsultants.com LICENSE NO CA7512197</p>
---	---

बदर-९

पुस्तक क्र. १	70249	09/200
---------------	-------	--------

२०२१



बदर-९	
पुस्तक क्र. १	June 12/200
२०५५	



महाराष्ट्र शासन

मालमत्ता पत्रक

ULPIN: 94686588594

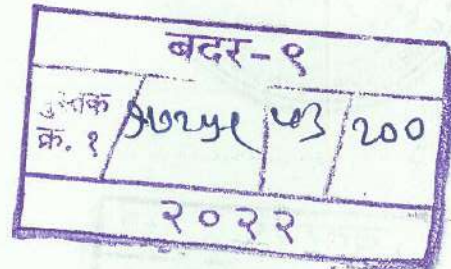
[महाराष्ट्र जमीन महसूल (गाव, नगर व शहर भूमापन) नियम, १९६९ यातील नियम ७ नमुना "ड"]



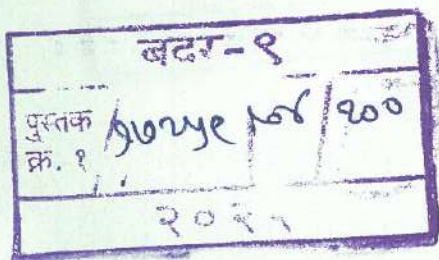
94686588594

गाव/पेठ : एफ वॉर्ड		तालुका/न.भू.का. : नगर भूमापन अधिकारी, बांद्रा			जिल्हा : मुंबई उपनगर
नगर भूमापन क्रमांक	शिट नंबर	प्लॉट नंबर	क्षेत्र चौ.मी.	धारणाधिकार	शासनाला दिलेल्या आकारणीचा किंवा भाड्याचा तपशील आणि त्याच्या फेरतपासणीची नियत वेळ
६८५			६९८.७०	सी	

सुविधाधिकार :	
हक्काचा मूळ धारक :	H
वर्ष : १९४८	[M/s Joseph Francis Parera] [Anthony Gabriel Parera] [Jokim M Parera]
पट्टेदार :	
इतर मार :	-
इतर शेर :	-



दिनांक	व्यवहार	खंड क्रमांक	नविन धारक(धा), पट्टेदार(प) किंवा भार (इ)	साक्षात्करण
08/10/1952	By inheritance as Son & Daughters & Jojoh Francis Holder Jokim M. Pereira died on 9-10-52 without any heir.	--- II --- Extract from V.F.VI 4682/29-4-52	H Amny B.Pereira Wd/o Jojeph Lorence Sirl Pereira Many Teton Pereira Bona Pereira Perake Schrispi Pereira Luis Nazareth Pereira Rose Jameni Pereira [Anthoni Gabrel]	सही- 10/10/1952 C.T.S.O.
08/10/1952	As per Sale deed dt. २-१०-४३ for Rs.४०८०/-	Entry 4883 29-4-52 from V.F.VI	H [Anastie Ziya Pereira]	सही- 10/10/1952 C.T.S.O.
08/10/1952	As per sale deed dt. १९-८-४४ for Rs.१०९५८-९३/- along with F/५४८	4685/29-4-52 from V.F.VI	H [Ahmad Ibrahim] [Noor Mehamed Ibrahim]	सही- 10/10/1952 C.T.S.O.
08/10/1952	As per sale deed dt. ५-३-४८ for Rs.२३२२०/- along with F/५४४	entry No.4686 29-4-52 from V.F.VI	H [Mrs. Krishna Kapoor]	सही- 10/10/1952 C.T.S.O.
08/10/1952	As per sale deed dt. २-५-५० for Rs.२६१२२-८/- along with F/५८४ (P.No.९५१)	S.R.583/Sep.50	H [Laurence Victor] [Elan Dorothy Gonsalves]	सही- 10/10/1952 C.T.S.O.
28/03/1966	खरेदी रु.८९४००/- ७-७-६२ लॉरेन्स वगैरे २ कडून.	सर.1709	H [मोतीराम गुलाबराय मनसुखानी]	सही- 07/04/1966 न.मु.अ.क्र. ३मु.उ.मु.
28/03/1966	वारसाने मोतीराम मयत २५-७-६२ अफिडेव्हिट प्रमाणे.		H [मुरली मोतीराम मनसुखानी] [मनोहर मोतीराम मनसुखानी] [सौ.हिरु. बी मनसुखानी] [कु. सुशीला मोतीराम मनसुखानी]	सही- 07/04/1966 न.मु.अ.क्र. ३मु.उ.मु.
05/06/1969	भा.स.च्या १९५६ च्या वजन मापाचे कायद्यालगत म.रा.स.च्या १९५८ अंमलबजावणी कायदानुसार व भा.स.च्या माणें संबंधी कायदानुसार क्षेत्र आकाराचे रूपांतर केले.			सही- 17/10/1969 वि.जिनिभूष. (द)कुलाबा.
14/02/1984	उपविभागीय अधि मुंबई उ.प. आदेश क्र. DLN/LNDA- ९१४३ अन्वये सुधारित विनशेती सारा र.रु.१११-२०.मुदत १-८-७९ पासून.			सही- 14/02/1984 न.मु.अ.क्र. ३मु.उ.मु.
30/08/1996	अर्ज, जबाब खरेदीखत रजि.नं.५६८/७५ दि. ६-४-९६ तसेच इकडील आदेश दिनांक.३०-८-९६ ने नोंद घेतली.	SI	H मे.आयडियल मनोहर को.ऑप. हौसिंग सोसायटी लिमिटेड	सही- 30/08/1996 न.मु.अ.क्र. ३मु.उ.मु.
18/11/2015	महाराष्ट्र आयुक्तांच्या (मालक भूमि अधिदेश म.रा.स.) पुणे यांचेकडील परिपत्रक नं.५६८/७५ दि.१९/१०/१९५५ व इकडील आदेश क्र.न.भू.बांदा ५६८/७५ दिनांक १९/१०/१९५५ अन्वये ३०० चौकशी नोंदवहीवरील क्षेत्र व मिळकत मालकांक देण्यात आलेले मालकाने नमूद अंकी क्षेत्र अक्षरी सहस्रो आठरा पूर्णांक सात चौकशीची जाचक देऊन.			फिरकार क्र. ४६७० प्रमाणे सही- 18/11/2015 न.भू.अ.बांदा



हि मलकत पत्रिका (दिनांक 19/03/2019 12:03:00 AM रोजी) डिजिटल स्वाक्षरी केली असल्यामुळे त्यावर कोणत्याही सही शिक्काची आवश्यकता नाही.

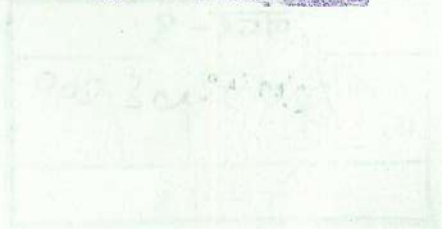
Digitally signed by Sub-Registrar, Andheri No. 34

मलकत पत्रिका डाउनलोड दिनांक 08/10/2022 12:10:06 PM

वैधता पडताळणी साठी <https://digitalsatbara.mahabhumi.gov.in/DSLRL/LogIn/VerifyPropertyCard> या संकेत स्थळावर 2205100001750900 हा क्रमांक वापरावा.



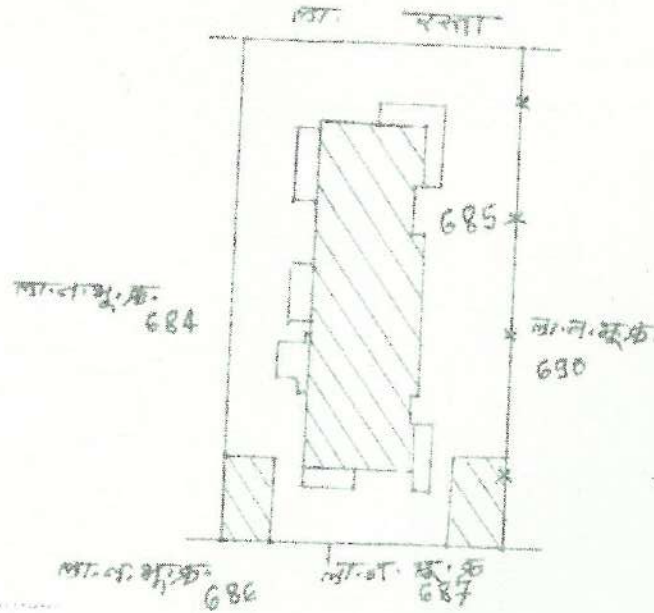
बंदर-९	
पुस्तक क्र. १	90746 14/200
२०२२	



श्री/श्रीमती. वि.सु.ड. डिमा/जा यांचे नकल
अर्जावये नगर भूमापन: वांद्रे पश्चिम एक वॉर्ड येथील पुनर्विलोकन आलेख क्र.
48 वरून न.भू.क्र. F/685 चा तयार
केलेला कारणापूरती नकाशा

नगर भूमापन: वांद्रे पश्चिम एक वॉर्ड
तालुका : अंधेरी
जिल्हा : मुंबई उपनगर

न.भू.क्र. F/685



स्केल 1:500

- सदरची नकल मूळ नगर भूमापन नकाशा/पुनर्विलोकन आलेखावरून करणेत आली आहे.
- सदरची नकल मूळ नगर भूमापनाचे वेळेची जागेची परिस्थिती दर्शविते. पुनर्विलोकनाचे वेळेची जागेवर आढळून आलेली स्थिती दर्शविते.
- सदरची नकल जागेवरील अद्यावत स्थिती दर्शवित नाही. जागेची स्थिती दर्शविणा-या नकाशासाठी मागणी करून घेणे आवश्यक आहे.

नगर भूमापन क्रमांक F/685
मध्ये काळ्या रंगाने दर्शविलेली, तीन (3)
बांधकामे आहेत. तसेच लाल रंगाने दर्शविलेली
बांधकामे आहेत. लाल रंगाने दर्शविलेली बांधकामांची नोंद
नकाशा दुरुस्ती नोंदवहीत दिनांक 1/1/2022 रोजी
घेण्यात आलेली आहे/ नाही.

परिक्षण भूमापक क्र.
वांद्रे, मुंबई उपनगर जिल्हा

खरी प्रत

प्रमुख लिपीक
न.भू.अ. वांद्रे

नगर भूमापन अधिकारी
वांद्रे

बदर-९
नुस्तक क्र. १
2022



MUNICIPAL CORPORATION OF GREATER MUMBAI

Office of the, Chief Engineer, (Development Plan)/Executive Engineer, (Town Planning)
5th floor, Municipal Head Office, Extn. Bldg., Mahapalika Marg, Fort, Mumbai: 400 001.

To,
Ashok dattatraya Gandhi
1.Saikrupa Apt. L.T. Road, Borivali(W), Mumbai

Reference: Your application dated 14.07.2022

Subject: Town Planning Scheme Remarks of TPS BANDRA No. III(1st Variation)(Final) for F.P.No. 152

Sir,
Town Planning Remarks in respect of the above Final Plot shown bounded bold red on the accompanying plan are as under:

- 1) Name of Town Planning Scheme: TPS BANDRA No. III(1st Variation)(Final)
- 2) Date of Effect: 04.02.1985
- 3) F.P. No.: 152
- 4) Area of F.P. : 618.7 sq. mts.(Six hundred Eighteen decimal Seven sq. mts.)
- 5) Name of the owner(s): 1) Murli Motiram Mansukhani, 2) Manohar M. Mansukhani, 3) Sou. Hiru B. Mansukhani, 4) Kum. Sushila M. Mansukhani. (as shown in the accompanying Form I)
- 6) User: Residential
- 7) Contribution charges of Rs. 1650 (One thousand Six hundred Fifty) only to be paid in the concerned local ward office along with interest from the date of effect.
- 8) Final Plot boundaries shall be demarcated through concerned City Survey Officer.
- 9) Specific remarks about T.P. Building Regulations, if any, will be informed to E.E.B. on receipt of proposal from their office.
- 10) These remarks are offered from T.P. point of view without reference to site conditions and shall not be used for scrutiny of Building proposals.
- 11) These remarks are valid for one year from the date of issue.

No. ChE/DP/TPRF202207111403438/TPS/14.07.2022

Acc: Plan, Form-I, TP Remarks for FP

Note: This is electronically generated report. Hence personal signature is not required. This report should be read accompanying Form-I & T.P. Plan. Town Planning Department.





बदर-९			
पुस्तक क्र. १	पृष्ठ	५८	२००
२०२२			

