RECEIPT NO.: 0084630

BRIHANMUMBAI MAHANAGARPALIKA

K / EAST WARD

Assessor and Collector

Bill Period : 200420
Receipt Number : KE/ANC/04/012432
SAC No : 071114009
Name : NARAYANIDEVI BAIJNATH
Address : MAKHARIA
C/O MAHAVEER PRASAD
B MAKHARIA MAKHARIA HOUSE IIND FL 327 SARDAR V P ROAD MUMBAI 4

Window Ref. No. : KE/4/00227
Date : November 17, 2004

Total Tax:	Rs.	6729.00	Notice Dues:	Rs.	0.00
Warrant Fee:	Rs.	0.00	Municipal Penalty :	Rs.	0.00
Government Penalty:	Rs.	0.00	Total Amount Due:	Rs.	6729.00
			Amount Paid :	Rs.	6729.00
			Amount Balance :	Rs.	0.00

In Words : RUPEES SIX THOUSAND SEVEN HUNDRED TWENTY-NINE ONLY
Bank : CENTRAL BK Cheque no. :133171 Date : November 03, 2004 Cheque Amount : Rs. 6729.00

For Office Use
4/324/17/11/2004/12:49:33 PM
Remark1
Remark2

Re
Cash Rece

Cheque Received Subject to Realisation.

LETTER - "A"

List of Tenants of Narayani Bhavan, J. B. Nagar, Andheri, Mumbai.

Name		Flat No.	Carpet Area
(1)	Hansraj Chheda	1 (Commercial)	480
(2)	Navinkumar Ashokkumar Jain	2	480
(3)	Mrs. Rajrani Seth	3	480
(4)	Mrs. Kusumlata Seth	4	480
(5)	Mrs. Hirawati L. Upadhaya	5	480
(6)	Mr. Surendra Kumar S. Mehta	6	480
(7)	Mr. Gaurishankar Nangalia	7	480
(8)	Mr. Shriprakash Chidipal	8	480
(9)	Mrs. Krishna Devi Ramjilal Agarwal	9	480
(10)	Mrs. Pushpaben Bhikamchan Jain	10	480
(11)	Mr. Satyapal Kapur	11	480
(12)	Mr. Bhawarlal Sharma	12	480

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR ANDHERI No. 2 MUMBAI SUBURBAN DIST. (MAHARASHTRA)

बदर-४/
2029/24
२००५

मालमत्ता पत्रक



कॉटीविटा — न.भू.अ.विलेपार्ले



अर्ज-क्रमांक- ७४३

अर्ज-दाखल तारीख. ६/१०/०२ सकलेषा प्रकार. नोंदी

सक्षक्ष सचार तारीख. १९/१०/०२ सकल शुल्क ४०-००

सक्षक्ष दिलेली तारीख. २४/१०/०२ [illegible] २-००

सक्षक्ष सचारकाचार..... एकूण शुल्क ४२-००

सक्षक्ष अधिकारी ----

सत्य-प्रतिलिपी

नगर भूमापन अधिकारी विलेपार्ले

प्रमाणपत्र

[illegible] ४३.४० —

[illegible] अक्षरी शून्य रुपये मात्र —

[illegible]

नगर भूमापन अधिकारी
अंधेरी

बदर-४/
2029 | २८
२००५

मालमत्ता पत्रक



कार्यालय मोजे -- कॉदीविटा तालुका ह.भू.मा.का. -- ह.भू.अ.विलेपार्ले



अर्ज-क्रमांक- ७४१

अर्ज-दाखल तारीख. ९/१/०४ नकलेचा प्रकार. नोंदी २

नकल तयार तारीख. ११/१/०४ नकलेचा शुल्क ८-००

नकल देण्याची तारीख. १२/१/०४ कोरा शुल्क २-००

नकल तंजार करणार..... एकूण शुल्क १०-००

नकल तयारकार.....

सत्य-प्रतिलिपी

सहायक भूमापन अधिकारी विलेपार्ले

प्रमाणपत्र

सदरहू पत्रिकेच्या प्रमाणित [illegible] दिनांक ९/१/०४

दी. मी. अर्जदार [illegible] यांनी [illegible]

[illegible]

सहायक भूमापन अधिकारी
अंधेरी

बंदर-४/
2021 | 20
२००५

मालमत्ता पत्रक

कॉदीविटा — न.भू.अ.विलेपार्ले





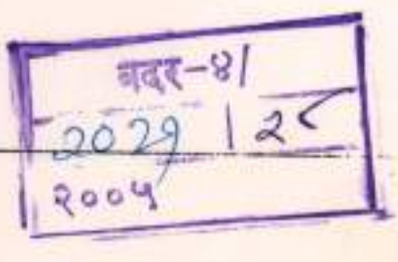
सत्य–प्रतिलिपी

नगर भूमापन अधिकारी विलेपार्ले

प्रमाणपत्र

मालकत्व पत्रिकेच्या प्रमाणित प्रतीवर दाखल - रु. ५२-३ —
चौ. मी. अक्षरी एक्कावन्न पूर्णांक दोन दशांश चौ. मी. मात्र. —
हे शुल्क मिळकत पत्रिकेच्या दिलेल्या क्षेत्राच्या
बेरजेत असल्याची खात्री केली.

नगर भूमापन अधिकारी
विलेपार्ले



मालमत्ता पत्रक

दस्त क्रमांक -- कॉदीविटा

दस्त न.भू.मा.क्र. -- न.भू.अ.विलेपार्ले

मुंबई उपनगर जिल्हा





अर्ज-क्रमांक- 083

अर्ज-दाखल तारीख 24/10/07 नकलेचा प्रकार ... नोंदी 2

नकल तयार तारीख 29/10/07 नकल शुल्क ... 80-00

मूळ दस्त दिल्याची तारीख 29/10/07 दस्त शुल्क ... 2-00

नकल तयार करण्याचा ... पृष्ठ शुल्क ... 52-00

नकलेचे स्वाक्षरीकार ...

सत्य-प्रतिलिपी

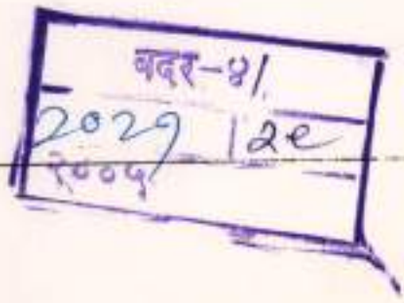
नगर भूमापन अधिकारी विलेपार्ले

प्रमाणपत्र

— 41-3 —

मिळकत पत्रिकेच्या प्रमाणित प्रतीचा दस्त क्रमांक ... — चौ.मी. — चौ. मी. — ह्या मूळ मिळकत पत्रिकेतील क्षेत्रात अस्तित्वात असल्याचे विलेपार्ले अभिलेखावरून दिसते.

नगर भूमापन अधिकारी
विलेपार्ले



मालमत्ता पत्रक

कॉंडीविटा — न.भू.अ.विलेपार्ले

	चौ.मीटर.	[illegible]	
	२९.९	(	

मुक्तांकिकरण -

हस्तांतरण मूल्य खाली - राजस्थान का- अतिरिक्त मुद्रांक शुल्क सोसायटी - [illegible] - स्टरलाईन.

दस्त - मि.स.न.२९०० प्रमाणे.

दिनांक	व्यवहार	पान क्रमांक	
१३-०२-२९८४	वि.झे.सारा फर्नांडीस न.भू.क्र.२९०० प्रमाणे	"	
		"	
		"	

न.भू.अ.विलेपार्ले
मुंबई उपनगर जिल्हा

अर्ज-क्रमांक- ७४३

अर्ज-दाखल तारीख ९१/१०/९२ नकलेचा प्रकार ...नोंदी-२

नक्कल तयार तारीख ११/१०/९२ नक्कल शुल्क ..४०:००

नक्कल दिल्याची तारीख ११/१०/९२ कागद शुल्क ...२:००

नक्कल तयार झाल्याचा ..... एकूण शुल्क ...४२:००

नक्कल तयार केली .....

सत्य-प्रतिलिपी

नगर भूमापन अधिकारी विलेपार्ले

प्रमाणपत्र

मिळकतीं पत्रिकेच्या प्रमाणित प्रतीवर दाखल लेख २१:९ — चौ. मी. अक्षरी एक्कीस पूर्णांक नऊ दशांश चौ मी. हे मुळ मिळकती पत्रिकेवर दाखल असलेल्या लेखाच्या मेळात असल्याची खात्री केली.

नगर भूमापन अधिकारी
विलेपार्ले

नगर-४/
2029 | 30
२००५

मालमत्ता पत्रक

दि. २२/१०/२००४ ७४३

कुर्ला गांव -- कॉदीविटा

तालुका न.भू.मा.का. -- न.भु.अ.विलेपार्ले

जिल्हा -- मुंबई उपनगर जिल्हा

भूमापन क्रमांक / पोटहिस्सा

क्षेत्र चौ.मी.

आकारणी

३९०

चौ.मीटर
३९६.४

[illegible]

मुंबई-सीलबार

-

इतर हक्क

राजस्थान सहकारी औद्योगिक वसाहत मर्यादित - ALM - सोसायटी

इतर

नगरपालिकेचा पाणीपट्टा

इतर हक्क

-

इतर हक्क

-

तारीख | व्यवहार | मंजूर कर्मांक | [illegible] | [illegible]

१९०८ १९७२

मा. उपसंचालक भूमापन मुंबई यांचेकडील निकाल DLN/LND/A—N/LND/A २०२० दिनांक १०-८-१९७२ अन्वये मि.म.नं. ३१७ व ३१७ पैकी मिळून भूमापन मालकीचा मालमत्ता पत्रक दि. ४० ता दिनांक १०-८-१९७२ पासून लागू केला.

२३.०२.१९८४

उ.वि.अ.सो मुं.उ.मुंबई यांचेकडील पत्र
व.भू.सं. मुल्यांकन पं.सं. २४२०... दि.१९-१२-८४
प्रमाणे मालमत्ता पत्रकी वि.पे. रकाना नं.२ फेरफार

[illegible]

[illegible]

मुंबई उपनगर जिल्हा

अर्ज-क्रमांक- ७४३

प्र-दाखल तारीख २१.१२.०४ नकलेचा प्रकार.....

नकल तयार तारीख २१.१२.०४ नकल शुल्क २००

मोजणी दिल्ली तारीख २१/१२/०४ स्टाम्प शुल्क २००

नकल तयार तारीख..... एकूण शुल्क.....

नकल तपासली.....

सत्य-प्रतिलिपी

सहा. भूमापन अधिकारी विलेपार्ले

प्रमाणपत्र

मंजूर केलेल्या भूमापनाच्या प्रतीवर दाखल क्षेत्र ३९६.४ चौ. मी. असे लिहून इत्यादिनंतर पुनर्मोजणी पोटहिस्सा मागे. — हे मूळ मिळकत पत्रिकेवर योग्य ती नोंद करण्यात यावी. मोजणीचे अहवालाची खात्री केली.

सहा. भूमापन अधिकारी
विलेपार्ले

बदर-४/
२०२१३९
२००५

02/03/2005 दुय्यम निबंधकः
5:54:39 pm अंधेरी 2 (अंधेरी)

दस्त गोषवारा भाग-1

वदर4
दस्त क्र 2021/2005

दस्त क्रमांक : 2021/2005

दस्ताचा प्रकार : करारनामा किंवा त्याचे अभिलेख किंवा करार संक्षेपलेख

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	पक्षकाराचा प्रकार	छायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
1	नावः सिरोया कंस्ट्रक्शन चे भागीदार अशोक सिरोया - - पत्ताः घर/फ्लॅट नः 72 गल्ली/रस्ताः - ईमारतीचे नावः बजाज भवन ईमारत नः - पेठ/वसाहतः - शहर/गावः - तालुकाः नरीमन पॉईन्ट पिनः 21 पॅन नं	लिहून घेणार वय 41 सही		
2	नावः श्यामसुंदर महावीर प्रसाद मखारीया - - पत्ताः घर/फ्लॅट नः - गल्ली/रस्ताः सुदर पटेल रोड ईमारतीचे नावः मखारीया हाऊस ईमारत नः - पेठ/वसाहतः - शहर/गावः - तालुकाः - पिनः 4 पॅन नम्बरः	लिहून देणार वय 54 सही		
3	नावः मधुसुदन महावीर प्रसाद मखारीया - - पत्ताः घर/फ्लॅट नः वरीलप्रमाणे गल्ली/रस्ताः - ईमारतीचे नावः - ईमारत नः - पेठ/वसाहतः - शहर/गावः - तालुकाः - पिनः - पॅन नम्बरः -	लिहून देणार वय 50 सही		



वदर-४/
२०२९ /२२
२००५

दुय्यम निबंधक: अंधेरी 2 (अंधेरी)

दस्तक्रमांक व वर्ष: 2021/2005

Wednesday, March 02, 2005

5:54:51 PM

नोंदणी 63 म.

Regn. 63 m.e.

सूची क्र. दोन INDEX NO. II

गावाचे नाव : कोडीविटा

(1) विलेखाचा प्रकार, मोबदल्याचे स्वरूप व बाजारभाव (भाडेपटट्याच्या बाबतीत पटटाकार आकारणी देतो की पटटेदार ते नमूद करावे) करारनामा किंवा त्याचे अभिलेख किंवा करार संक्षेपलेख

मोबदला रु. 7,080,000.00

बा.भा. रु. 5,844,000.00

(2) भू-मापन, पोटहिस्सा व घरक्रमांक (असल्यास) (1) वर्णनः प्लॉट नं. 52 (पूर्वीचा59), सी टी एस नं. 317, 317/1 ते 317/5, क्षेत्र 638.8 चौ मी जमीन व बांधकाम

(3)क्षेत्रफळ (1)

(4) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा (1)

(5) दस्तऐवज करून देण्या-या पक्षकाराचे व संपूर्ण पत्ता नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादीचे नाव व संपूर्ण पत्ता (1) श्यामसुंदर महावीर प्रसाद मखारीया - -; घर/फ्लॅट नं: -; गल्ली/रस्ता: सुंदर पटेल रोड ; ईमारतीचे नाव: मखारीया हाऊस ; ईमारत नं: -; पेठ/वसाहत: -; शहर/गाव: -; तालुका: -; पिन: 4; पॅन नम्बर: -.
(2) मधुसुदन महावीर प्रसाद मखारीया - -; घर/फ्लॅट नं: वरीलप्रमाणे ; गल्ली/रस्ता: -; ईमारतीचे नाव: -; ईमारत नं: -; पेठ/वसाहत: -; शहर/गाव: -; तालुका: -; पिन: -; पॅन नम्बर: -.

(6) दस्तऐवज करून घेण्या-या पक्षकाराचे नाव व संपूर्ण पत्ता किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, वादीचे नाव व संपूर्ण पत्ता (1) सिरोया कंस्ट्रक्शन चे भागीदार श्रेणीक सिरोया - -; घर/फ्लॅट नं: 72; गल्ली/रस्ता: -; ईमारतीचे नाव: बजाज भवन ; ईमारत नं: -; पेठ/वसाहत: -; शहर/गाव: -; तालुका: नरीमन पॉईन्ट ;पिन: 21; पॅन नम्बर: -.

(7) दिनांक करून दिल्याचा 01/03/2005

(8) नोंदणीचा 02/03/2005

(9) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ 2021 /2005

(10) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क रु 70800.00

(11) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी रु 30000.00

(12) शेरा

दस्त गोषवारा भाग - 2

वदर4
दस्त क्रमांक (2021/2005)

दस्त क्र. [वदर4-2021-2005] चा गोषवारा
बाजार मुल्य :5844000 मोबदला 7080000 भरलेले मुद्रांक शुल्क : 70800

दस्त हजर केल्याचा दिनांक :02/03/2005 05:46 PM
निष्पादनाचा दिनांक : 01/03/2005
दस्त हजर करणा-याची सही :

दस्ताचा प्रकार :5) करारनामा किंवा त्याचे अभिलेख किंवा करार संक्षेपलेख
शिक्का क्र. 1 ची वेळ : (सादरीकरण) 02/03/2005 05:46 PM
शिक्का क्र. 2 ची वेळ : (फी) 02/03/2005 05:52 PM
शिक्का क्र. 3 ची वेळ : (कबुली) 02/03/2005 05:54 PM
शिक्का क्र. 4 ची वेळ : (ओळख) 02/03/2005 05:54 PM

दस्त नोंद केल्याचा दिनांक : 02/03/2005 05:54 PM

पावती क्र.:2019 दिनांक:02/03/2005
पावतीचे वर्णन
नाव: सिरोया कंस्ट्रक्शन चे भागीदार श्रेणीक सिरोया - -

30000 :नोंदणी फी
660 :नक्कल (अ. 11(1)), पृष्टांकनाची नक्कल (अ. 11(2)),
रुजवात (अ. 12) व छायाचित्रण (अ. 13) -> एकत्रित फी

30660: एकूण

दु. निबंधकाची सही, अंधेरी 2 (अंधेरी)

ओळख :
खालील इसम असे निवेदीत करतात की, ते दस्तऐवज करुन देणा-यांना व्यक्तीशः ओळखतात, व त्यांची ओळख पटवितात.
1) मनिष सिरोया - - ,घर/फ्लॅट नं: -
गल्ली/रस्ता: 72 बझाझ रोड
ईमारतीचे नाव: -
ईमारत नं: -
पेठ/वसाहत: -
शहर/गाव:-
तालुका: मरीमन पॉईन्ट
पिन: 21
2) अमीत शर्मा - - ,घर/फ्लॅट नं: वरीलप्रमाणे
गल्ली/रस्ता: -
ईमारतीचे नाव: -
ईमारत नं: -
पेठ/वसाहत: -
शहर/गाव:-
तालुका: -
पिन: -

वदर-४/
२०२९ /३३
२००५

प्रमाणित करण्यात येते की, या दस्तामध्ये पान्हण ..33.. पाने आहेत.

सह. दुय्यम निबंधक अंधेरी क्र. २, मुंबई उपनगर जिल्हा.

दु. निबंधकाची सही
अंधेरी 2 (अंधेरी)

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR ANDHERI No -2 MUMBAI SUBURBAN DIST. (MAHARASHTRA)

वदर-४/२०२९/२००५
पुस्तक ४ मांक १, मांक वर
दिनांक: २१/३/०५

सह दुय्यम निबंधक, अंधेरी-२, मुंबई उपनगर जिल्हा