घोषणापत्र

मी ---आशिष पुरु. शाह--- याद्वारे घोषित करतो की, दुय्यम निबंधक---- अंधेरी-५ यांचे कार्यालयात---विक्सनकरारनामा--- या शिर्षकाचा दस्त नोंदणीसाठी सादर करण्यात आला आहे.श्री---संजय के. शाह--- ~~व इ.~~ यांनी दि.---12/05/2022--- रोजी मला दिलेल्या कुलमुखत्यारपत्राच्या आधारे मी,सदर दस्त नोंदणीस सादर केला आहे/निष्पादीत करून कबुलीजबाब दिला आहे.सदर कुलमुखत्यारपत्र लिहून देणार यांनी कुलमुखत्यारपत्र रदद केलेले नाही किंवा कुलमुखत्यारपत्र लिहून देणार व्यक्तीपैकी कोणीही मयत झालेले नाही किंवा अन्य कोणत्याही कारणांमुळे कुलमुखत्यारपत्र रददबातल ठरलेले नाही.सदरचे कुलमुखत्यारपत्र पूर्णपणे वैध असून उपरोक्त कृती करण्यास मी पूर्णत: सक्षम आहे. सदरचे कथन चुकीचे आढळून आल्यास,नोंदणी अधिनियम,1908 चे कलम 82 अन्वये शिक्षेस मी पात्र राहीन याची मला जाणीव आहे.

दिनांक - 12-07-2022

कुलमुखत्यारपत्रधारकाचे नाव
व सही

बदर - १५
९९६६ | १११ | २३५
२०२२

पावती

Original/Duplicate

Thursday,May 12 ,2022
1:41 PM

नोंदणी क्रं. :39म
Regn.:39M

पावती क्रं.: 8463 दिनांक: 12/05/2022

गावाचे नाव: **विलेपार्ले**
दस्तऐवजाचा अनुक्रमांक: **वदर1-7627-2022**
दस्तऐवजाचा प्रकार : **कुलमुखत्यारपत्र**
सादर करणाऱ्याचे नाव: **संजय कांतिलाल शाह**

नोंदणी फी	रु. 100.00
दस्त हाताळणी फी	रु. 400.00
पृष्ठांची संख्या: 20	
एकूण:	रु. 500.00

दुय्यम निबंधक, अंधेरी-1

सह. दुय्यम निबंधक, अंधेरी क्र. १

बाजार मुल्य: रु.1 /-
मोबदला रु.0/-
भरलेले मुद्रांक शुल्क : रु. 500/-

1) देयकाचा प्रकार: DHC रक्कम: रु.400/-
डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: 1105202211365 दिनांक: 12/05/2022
बँकेचे नाव व पत्ता:
2) देयकाचा प्रकार: eChallan रक्कम: रु.100/-
डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: MH001752930202223E दिनांक: 12/05/2022
बँकेचे नाव व पत्ता:

बदर - १५
९९९९ ७९९ २७५
२०२२

THE SEAL OF THE SUB-REGISTAR ANDHERI No. 1 ★ सह. दुय्यम निबंधक, अंधेरी क्र. १ ★ MUMBAI SUBURBAN DIST. (MAHARASHTRA)

REGISTERED ORIGINAL DOCUMENT
DELIVERED ON. 13/05/2022

CHALLAN

MTR Form Number-6

BARCODE	Date 11/05/2022-15:56:22	Form ID	48(f)

...al Of Registration	
Type of Payment: Stamp Duty / Registration Fee	
Office Name: BDR1_JT SUB REGISTRAR ANDHERI NO 1	
Location: MUMBAI	
Year: 2022-2023 One Time	

Account Head Details	Amount In Rs.
0030045501 Stamp Duty	500.00
0030063301 Registration Fee	100.00
Total	600.00

Payment Details	IDBI BANK

Cheque-DD Details	
Cheque/DD No.	
Name of Bank	
Name of Branch	

Payer Details	
TAX ID / TAN (If Any)	
PAN No.(If Applicable)	BDOPS2842A
Full Name	MR SANJAY KANTILAL SHAH
Flat/Block No.	34, PARLE APARAJITA CHSL
Premises/Building	DADABHAI ROAD, VILE PARLE (WEST)
Road/Street	MUMBAI
Area/Locality	
Town/City/District	
PIN	4 0 0 0 5 6
Remarks (If Any)	PAN2=AAGPS4307N~SecondPartyName=ASHISH MOHTA~
Amount In Words	Six Hundred Rupees Only

बदर - १५
eeee | 9M | DBY
२०२२

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR ANDHERI NO. 1 ... MUMBAI

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR ANDHERI No. 4 ... MUMBAI

FOR USE IN RECEIVING BANK			
Bank CIN	Ref. No.	691033826922651117012	2745561930
Bank Date	RBI Date	11/05/2022-15:57:25	Not Verified with RBI
Bank-Branch		IDBI BANK	
Scroll No. , Date		Not Verified with Scroll	

Mobile No. : 7303170008

Department ID :

NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.

टीप : चलन केवल दुय्यम निबंधक कार्यालयात नोंदणी करावयाच्या दस्तासाठी लागु आहे . नोंदणी न करावयाच्या दस्तासाठी सदर चलन लागु नाही .

Print Date:11-05-2022 03:57:37

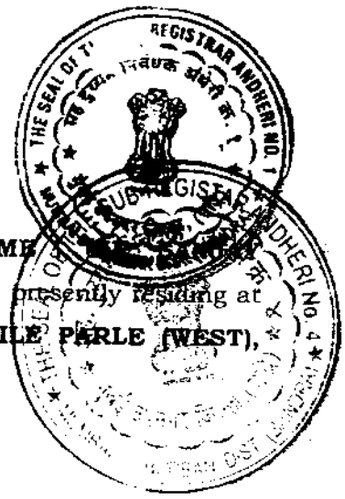
बदर - १
0626 | 9 | 20
२०२२

Department of Stamp & Registration, Maharashtra			
Receipt of Document Handling Charges			
PRN	1105202211365	**Date**	11/05/2022
Received from MR SANJAY KANTILAL SHAH, Mobile number 7303170008, an amount of Rs.400/-, towards Document Handling Charges for the Document to be registered(iSARITA) in the Sub Registrar office Joint S.R. Andheri 1 of the District Mumbai Sub-urban District.			
Payment Details			
Bank Name	IBKL	**Date**	11/05/2022
Bank CIN	10004152022051110359	**REF No.**	2762385476
This is computer generated receipt, hence no signature is required.			

दस्त क्र. १५५५ | १५८ | २०२५

दस्त क्र. - २
०६२५ | २ | २०
२०२२

बदर - १५		
६६६६	१५०	२BH
२०२२		



POWER OF ATTORNEY

TO ALL TO WHOM THESE PRESENTS SHALL COME [redacted] **KANTILAL SHAH** Age **57** years adult, Indian Inhabitant, presently residing at **34, PARLE APARAJITA CHSL, DADABHAI ROAD, VILE PARLE (WEST), MUMBAI-400056, DO HEREBY SEND GREETINGS;**

WHEREAS:-

1. I am desirous of registering an **VARIOUS AGREEMENTS (**hereinafter referred to as the said Deed**)** pertaining to residential flat bearing **Flat No. 34 admeasuring 703.00 square feet** (hereinafter referred to as "**the said Flat**") on of the building known as **"APARAJITA APARTMENT"** ("**the said Building**"), a co-operative society registered under the Maharashtra Co-operative Societies Act, 1960 under No: **BOM/HSG/5670 of 1978** (hereinafter referred to as **"the said Society"**) and constructed on the plot of land bearing **Survey No.186, CTS NO.873,TPS IV lying and being at Village: Vile Parle, Taluka:**

बदर - १		
०६२६	३	२०
२०२३		

Andheri, MSD and situated at **Plot No. 7, Dadabhai Road, Vile Parle (West), Mumbai-400056** more particularly described in the Schedule written below.

A. I am unable to spare time to look after and attend in person to this matter. Therefore, it is necessary to appoint any attorney and confirm upon my power hereafter either to execute or admit the execution of the said deed and participate/attend in day to day meetings, discussion of the said society in respect of the said redevelopment and / or execute any consent, writings, deeds, documents etc. pertaining to the said re-development of our Society property.

B. That the said society is intending to re-develop the said Society building/s and has appointed a Builder / Developer namely; JPV Realtors Pvt. Ltd. for redeveloping our society building/s situated at land bearing Survey No.186, CTS NO. 873, TPS IV lying and being at Village: Vile Parle, Taluka: Andheri, MSD and situated at Plot No. 7, Dadabhai Road, Vile Parle (West), Mumbai-400056, ("hereinafter referred to as **"the said property"**)

C. That, I am unable to spare time to look after and attend in person to this matter in day to day meetings, discussion of the said society in respect of the said redevelopment and / or execute any consent, writings, deeds, documents etc. pertaining to the said re-development of our Society property.

D. I am therefore desirous of appointing my brother-in-law, **MR. ASHISH M SHAH** Age **55** years, adult Indian Inhabitant, residing at **1306 SUR, VEENA SAAZ VIDEOCON TOWER LAYOUT, THAKUR COMPLEX, KANDIVALI (EAST), MUMBAI-400101,** as my true and lawful attorney to attend re-development meetings sign and execute the consents of the society and the developer on my behalf & submit the same to the Society/Developer and execute Development Agreement & Permanent Alternate Accommodation Agreement and other relevant deeds, documents, writing etc. pertaining to the re-development process of the

said society with the Builder/Developer and to admit execution of such documents thereof in front of Sub Registrar of assurance.

बदर - २५
९९९९ | ७५५ | २७५

NOW THESE PRESENT WITNESSETH that I, MR. SANJAY KANTILAL SHAH, do hereby nominate, constitute and appoint MR. ASHISH M SHAH as my true and lawful attorney/s (hereinafter referred to as **"the said Attorney"**) to do in my name and on my behalf the following acts, deeds and things, that is to say:

1. To participate in discussion, negotiation, offers/deals with the Builder/Developer in the issues pertaining to the redevelopment of our Society property including my premises on my behalf.

2. To consent for re-development of our Society property including my premises by signing consent letters/writings, indemnity bonds, undertaking etc. on my behalf.

3. To sign execute and admit execution of Re-development Agreement & Permanent Alternate Accommodation Agreement before the Registrar and/or the Sub Registrar of Assurance at Mumbai & Mumbai Suburbs.

4. To sign, execute, admit execution of any other deeds, documents, writings etc. pertaining to the Re-development of our Society property including my premises before the Registrar and/or the Sub Registrar of Assurance at Mumbai & Mumbai Suburbs on my behalf.

5. To file, prosecute, continue and/or adopt any proceedings before any Court, Officers or authorities or any other forum under any law or Act or Statute and in that regard in my name and on my behalf to make and sign all such Vakalatnamas, Applications, Plaints, Petitions, Appeals, Revisions, Writs or any other papers, documents, deeds, affidavits, proceeding, letters and for that purpose to appoint Advocate or Advocates, Pleaders, Attorneys and to remove them from time to time as may be deemed fit and proper by our Attorney for the aforesaid purposes, and to substitute him if necessary on my behalf.

बदर - १
७६२५ | ५ | २०
२०२२

6. To do all such act, deeds and things prudently to effectively consent the re-development process on my behalf.

AND GENERALLY, to do all acts and deeds in respect of the said Premises as I myself could do.

AND THAT, I hereby ratify and confirm all lawful acts and deeds done or purported to be done by my said Attorney, as if such acts and deeds were done by me in my personal capacity.

This Power Of Attorney is entered into without any monetary consideration. This Document is executed under article 48-f(ii) (a) and accordingly Stamp Duty of Rs. 2,500/- is paid.

बदर - २ ५

९९९९	५५३	२३५

२०१३

SCHEDULE OF THE PROPERTY

Flat No. 34 admeasuring 703.00 square feet, in the building to be constructed and to be known as "**APARAJITA APARTMENT**" situated **at Plot No. 7, DADABHAI ROAD, VILE PARLE (WEST), MUMBAI-400056,** on plot of land **Survey No.186, CTS NO.873, TPS IV lying and being at Village: Vile Parle, Taluka: Andheri,** in the Registration District of Mumbai Suburban and Sub-Registration District of Mumbai.

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR OF ASSURANCES MUMBAI SUBURBAN DIST. BANDRA

Shah

बदर - २ ५

०६२७	५५	२७

२०१३

बदर - १५

९९९९ | ९५१ | २०२२

IN WITNESS WHEREOF I have hereunto set out hands and seal at Mumbai aforesaid, this ..12th.... day of May, 2022.

SIGNED AND DELIVERED by the)
withinnamed Deponent)
MR. SANJAY KANTILAL SHAH)
in the presence of ... .)
1) Bhavesh)
2) Unshah)

MR. SANJAY KANTILAL SHAH **PAN NO.BDOPS2840**



SIGNATURE LEFT THUMB

MR. ASHISH M SHAH
(ATTORNEY)

PAN NO.AAGPS4307N



SIGNATURE LEFT THUMB

बदर - २

०६२१० | २०

२०२२

PARLE APARAJITA CO-OP.HSG.SOC.LTD.

(REGISTRATION NO.BOM / HSG / 5670 OF 1978)
7, DADABHAI ROAD, VILE PARLE (WEST),
MUMBAI 400 059.

Name : (034) SHRI.SANJAY K.SHAH — Bill No. : 16

Particulars : BILL FOR APRIL TO JUNE-2022. — Date : 05-04-2022

Sl.No.	Nature of Charges	Amount Rs.Ps
1.	MUNICIPAL TAXES	1050.00
2.	MAINTENANCE CHARGES	2558.00
3.	SINKING FUND	96.00
4.	REPAIR FUND	496.00

बदर - २१४
२०२२ | 04/2024
२०२३

THE SUB-REGISTRAR ANDHERI NO.

Total Rs. 4200.00
Arrears Rs. 0.00
Amount Due Rs. 4200.00

Rupees : Four Thousand Two Hundred Only

E. & O. E.

NOTES : ON DELAYED PAYMENT AFTER DUEDT.31/05/2022.
BY NEFT/RTGS/CHEQUE IN FAVOUR OF: PARLE APARAJITA CO-OP.HSG.SOC.LTD.
IFSC: ICIC0006415, ICICI BANK, VILE PARLE (WEST), SB A/C 641505001151.

PARLE APARAJITA CO-OP.HSG.SOCY.LTD. Registration No. BOM/HSG/5670 of 1978 VILE PARLE(W), BOMBAY-56

For PARLE APARAJITA CO-OP.HSG.SOC.LTD.

बदर - १
0620 | ₹ | 20
२०२२

PARLE APARAJITA CO-OP.HSG.SOC.LTD.

(REGISTRATION NO.BOM / HSG / 5670 OF 1978)
7, DADABHAI ROAD, VILE PARLE (WEST),
MUMBAI 400 059.

Receipt No : 62 **Date :** 10-01-2022

Received with Thanks from [034] SHRI.SANJAY K.SHAH

Sum of Rupees Nine Thousand Two Hundred Only

By Cheque No. NEFT of
TOWARDS SOCIETY MAINTENANCE OF JAN TO MARCH-2022.

Rs. 9200.00

Subject to realization of cheque(s).

PARLE APARAJITA CO-OP.HSG.SOC.LTD.

बदर - १५

९९९४	५९९	२७५

२०२२

Document **H**andling **C**ha₹ges
Inspector General of Registration & Stamps

Receipt of Document Handling Charges

PRN	1105202211365	**Receipt Date**	12/05/2022

Received from MR SANJAY KANTILAL SHAH, Mobile number 7303170008, an amount of Rs.400/-, towards Document Handling Charges for the Document to be registered on Document No. 7627 dated 12/05/2022 at the Sub Registrar office Joint S.R. Andheri 1 of the District Mumbai Sub-urban District

DEFACED
₹ 400
DEFACED

THE SEAL OF THE SUB-REGISTAR ANDHERI No. 4

Payment Details

Bank Name	IBKL	**Payment Date**	11/05/2022
Bank CIN	10004152022051110359	**REF No.**	2762385476
Deface No	1105202211365D	**Deface Date**	12/05/2022

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR ANDHERI No. 1

This is computer generated receipt, hence no signature is required.

बदर - १

०६२७	९७	२०

२०२२

CHALLAN
MTR Form Number-6

GRN	MH001752930202223E	BARCODE		Date	11/05/2022-15:56:22	Form ID	48(i)

Department	Inspector General Of Registration		
Type of Payment	Stamp Duty Registration Fee	TAX ID / TAN (If Any)	
		PAN No.(If Applicable)	BDOPS2842A
Office Name	BDR1_JT SUB REGISTRAR ANDHERI NO 1	Full Name	MR SANJAY KANTILAL SHAH
Location	MUMBAI		
Year	2022-2023 One Time	Flat/Block No.	34, PARLE APARTMENT
		Premises/Building	
		Road/Street	DADABHAI ROAD, VILE PARLE (WEST),
		Area/Locality	MUMBAI
		Town/City/District	
		PIN	4 0 0 0 5 6
		Remarks (If Any)	PAN2=AAGPS4307N~SecondPartyName=SHAH

Account Head Details	Amount In Rs.
0030045501 Stamp Duty	500.00
0030063301 Registration Fee	100.00
Total	600.00

Amount In Words: Six Hundred Rupees Only

DEFACED ₹600.00 DEFACED

Payment Details	IDBI BANK

Cheque-DD Details	
Cheque/DD No.	
Name of Bank	
Name of Branch	

FOR USE IN RECEIVING BANK			
Bank CIN	Ref. No.	69103332022051117012	2745581930
Bank Date	RBI Date	11/05/2022-15:57:25	Not Verified with RBI
Bank-Branch		IDBI BANK	
Scroll No. , Date		100 , 12/05/2022	

Department ID :
Mobile No. : 7303170008

NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.

सदर चलन केवल दुय्यम निबंधक कार्यालयात नोदणी करावयाच्या दस्तासाठी लागु आहे. नोदणी न करावयाच्या दस्तासाठी सदर चलन लागु नाही.

Challan Defaced Details

Sr. No.	Remarks	Defacement No.	Defacement Date	User Id	Defacement Amount
1	(iS)-322-7627	0000954621202223	12/05/2022-13:39:01	IGR186	100.00
2	(iS)-322-7627	0000954621202223	12/05/2022-13:39:01	IGR186	500.00
			Total Defacement Amount		600.00

Print Date 12-05-2022 01:45:19

दस्त क्रमांक: बदर1 /7627/2022

बाजार मुल्य: रु. 01/- मोबदला: रु. 00/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क: रु.500/-

दु. नि. सह. दु. नि. बदर1 यांचे कार्यालयात

अ. क्रं. 7627 वर दि.12-05-2022

रोजी 1:35 म.नं. वा. हजर केला.

पावती:8463 पावती दिनांक: 12/05/2022

मादरकरणाराचे नाव: **संजय कांतिलाल शाह**

नोंदणी फी	रु. 100.00
दस्त हाताळणी फी	रु. 400.00
पृष्ठांची संख्या: 20	
एकूण:	रु. 500.00

दस्त हजर करणाऱ्याची सही:

सह दुय्यम निबंधक, अंधेरी क्र. १

सह. दुय्यम निबंधक, अंधेरी क्र. १

दस्ताचा प्रकार: कुलमुखत्यारपत्र

मुद्रांक शुल्क: a जेव्हा तो प्रतिफलार्थ देण्यात आलेला असून@ त्यामुळे कोणतीही स्थावर मालमत्ता विकण्याचा प्राधिकार दिला जात नाही

शिक्का क्रं. 1 12 / 05 / 2022 01 : 35 : 21 PM ची वेळ: (सादरीकरण)

शिक्का क्रं. 2 12 / 05 / 2022 01 : 36 : 42 PM ची वेळ: (फी)

बदर - १

७६२७	१९	२०
२०२२		

बदर - १५

८६६६	१८८	२३५
२०२२		

12/05/2022 1 45:40 PM

दस्त गोषवारा भाग-2

बदर1
दस्त क्रमांक:7627/2022

दस्त क्रमांक :बदर1/7627/2022
दस्ताचा प्रकार :-कुलमुखत्यारपत्र

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	पक्षकाराचा प्रकार	छायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
1	नाव:आशिष एम शाह पत्ता:प्लॉट नं: 1306 ,मुर , माळा नं: -, इमारतीचे नाव: वीणा माझ हिरिटेज्कॉन टॉवर लेआउट, ब्लॉक नं: ठाकुर कॉम्प्लेक्स,, रोड नं: कांदिवली (पूर्व), मुंबई, महाराष्ट्र, मुम्बई. पॅन नंबर:AAGPS4307N	पॉवर ऑफ़ अटॉर्नी होल्डर वय :-55 स्वाक्षरी:-		
2	नाव:संजय कांतिलाल शाह पत्ता:प्लॉट नं: 34, , माळा नं: 3 रा मजला , इमारतीचे नाव: पार्ले अपराजिता सीएचएसएल, दादाभाई रोड, , ब्लॉक नं: विलेपार्ले (पश्चिम),, रोड नं: मुंबई, महाराष्ट्र, मुम्बई. पॅन नंबर:BDOPS2842A	कुलमुखत्यार देणार वय :-57 स्वाक्षरी:-		

वरील दस्तऐवज करुन देणार [illegible] चा दस्त ऐवज करुन दिल्याचे कबुल करतात.
शिक्का क्र.3 ची वेळ:12 / [illegible] / 2022 01 : 42 : 59 PM

बदर - १
0626 | 20 | 20
२०२२

ओळख:-
खालील इसम असे निवेदन करतात की [illegible] दस्तऐवज करुन देणारांना व्यक्तीश: ओळखतात, व त्यांची ओळख पटविली.

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	छायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
1	नाव:उर्वी [illegible] वय:53 पत्ता:34, पार्ले अपराजिता [illegible], दादाभाई रोड, विलेपार्ले पश्चिम, मुंबई पिन कोड:400056	स्वाक्षरी	
2	नाव:रोहित सुरेश घवाळी वय:30 पत्ता:ए १०७ मैत्री रेसिडेन्सी ८ ऑफ पोईसर जिमखाना कांदिवली पश्चिम मुंबई पिन कोड:400101	स्वाक्षरी	

प्रमाणित करणेत येते की, या दस्तामध्ये एकूण.....२०.....पाने आहेत.
पुस्तक क्र. १/बदर-१/0626/२०२२
वर नोंदला, दिनांक.1 2 MAY 2022

शिक्का क्र.4 ची वेळ:12 / 05 / 2022 01 : 42 : 59 PM

सह. दुय्यम निबंधक, अंधेरी क्र. १

सह. दुय्यम निबंधक, अंधेरी क्र. १
मुंबई उपनगर जिल्हा.

Payment Details.

sr.	Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	At	Deface Number	Deface Date
1	MR SANJAY KANTILAL SHAH	eChallan	69103332022051117012	MH001752930202223E	500.00	SD	0000954621202223	12/05/2022
2		DHC		1105202211365	400	RF	1105202211365D	12/05/2022
3	MR SANJAY KANTILAL SHAH	eChallan		MH001752930202223E	100	RF	0000954621202223	12/05/2022

[SD:Stamp Duty] [RF:Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]

बदर - १५
९६८ | २३५
२०२२

7627 /2022

Know Your Rights as Registrants

1. Verify Scanned Document for correctness through thumbnail (4 pages on a side) printout after scanning.
2. Get print immediately after registration.

For feedback, please write to us at feedback.isarita@gmail.com

बदर - २५		
९९९९/७०		२३५
२०२२		

घोषणापत्र

मी विपुल किशोरकुमार सोनी यादवारे घोषित करतो की, दुय्यम निबंधक---- अंधेरी-५ यांचे कार्यालयात विकसनकरारनामा या शिर्षकाचा दस्त नोंदणीसाठी सादर करण्यात आला आहे.श्री किशोर कुमार कल्याणजी सोनी ~~ह.इ.~~ यांनी दि. 21/05/2022 रोजी मला दिलेल्या कुलमुखत्यारपत्राच्या आधारे मी,सदर दस्त नोंदणीस सादर केला आहे/निष्पादीत करून कबुलीजबाब दिला आहे.सदर कुलमुखत्यारपत्र लिहून देणार यांनी कुलमुखत्यारपत्र रदद केलेले नाही किंवा कुलमुखत्यारपत्र लिहून देणार व्यक्तीपैकी कोणीही मयत झालेले नाही किंवा अन्य कोणत्याही कारणांमुळे कुलमुखत्यारपत्र रददबातल ठरलेले नाही.सदरचे कुलमुखत्यारपत्र पूर्णपणे वैध असून उपरोक्त कृती करण्यास मी पूर्णत: सक्षम आहे. सदरचे कथन चुकीचे आढळून आल्यास,नोंदणी अधिनियम,1908 चे कलम 82 अन्वये शिक्षेस मी पात्र राहीन याची मला जाणीव आहे.

दिनांक 12/07/2022

कुलमुखत्यारपत्रधारकाचे नाव
व सही

THE SEAL OF THE SUB-REGISTAR ANDHERI NO. 4

VERIFIED

e- Challan

बेदर - १९

६६६६	५७१	२४५
	२०२२	

INDIA NON JUDICIAL

Government of Gujarat

Certificate of Stamp Duty

सत्यमेव जयते

तारीख:-21/5/2022	
ટોકન નંબર	સમય
43	
સબ રજીસ્ટ્રાર નવસારી	

Certificate No.	:	IN-GJ58186571839421U
Certificate Issued Date	:	16-May-2022 10:31 AM
Account Reference	:	CSCACC (GV)/ gjcsceg07/ GJ-NVNAY0047/ GJ-NV
Unique Doc. Reference	:	SUBIN-GJGJCSCEG07480880738349 38U
Purchased by	:	SONI KISHORKUMAR KALYANJI
Description of Document	:	Article 45 (h) Power of Attorney (in any other case)
Description	:	POWER OF ATTORNEY
Consideration Price (Rs.)	:	0 (Zero)
First Party	:	SONI KISHORKUMAR KALYANJI
Second Party	:	VIPUL K SONI
Stamp Duty Paid By	:	SONI KISHORKUMAR KALYANJI
Stamp Duty Amount(Rs.)	:	300 (Three Hundred only)

THE SEAL OF THE SUB-REGISTAR ANDHERI No. 4 ★ MUMBAI SUBURBAN DIST. (MUMBAI)

NSR

JK ■-4397 1/14

2022

21-05-2022

Vipul K
21/5/22

GJNAYPAT0047U District Navsari CSC VLE

0035042773

Statutory Alert

बदर - १५

e&e& | १७२ | २BY

२०२२

e- Challan

-lln ID)EN	2022074007646	BARCODE	Printed On 20/05/2022 13:44:28

rartment	Superintendent of Stamps And Inspector General Of Registration	**Payer Details**	
perty ails	Vile Parle(w),Flat.33, Aparajita Apptment,Mumbai-400056	**TAX ID (If Any)**	
		PAN No. (If Applicable)	Form60
		Full Name	VIPUL KISHORBHAI SONI
ce Name	S.R.O - NAVSARI	**Address**	364,Haveli Street,Mota Bazar,Navsari.
:ation	NAVSARI		
ır	2022-2023 One time		

ansaction No	Account Head Details		Amount (RS.)	Bank CIN	Date	Bank Branch
05205950532l0	Registration Fee (0030-03-104-00)	500.00	500.00	57000013551003020052298244	20/05/2022	SBIEPAY
	Total Amount :-		**500.00**			
	Total Amount In Words :-		**Rupees Five Hundred Only**			
Remarks (If Any)						

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR ANDHERI No. 4 ★ MUMBAI SUBURBAN DIST. ★

UB-REGISTRAR

NSR

M-4397 /2

2022

21-05-2022

Vipul K

21/5/22

સબ રજીસ્ટ્રાર નવસારી

SS&IGR-GUJARAT

: (1) Stamp duty paid by the E-Challan is valid up to 6 months from the date of generation subject to provision of Sec52/c of the Gujarat stamp 1958.
he Registration fee paid by E-challan is valid up to 4 month from the date of execution of the instrument, u/s.23 of the Registration Act-1908.

claimer: This is a digitally system generated e-Challan, Which does not require signature.



NSR
No - 4397 /22
2022

बदर - १५
९८३ २४५
२०२२

Nipul K

POWER OF ATTORNEY

TO ALL TO WHOM THESE PRESENTS SHALL COME I, **MR. KISHORKUMAR KALYANJI SONI**, Age-78 Years, Indian Inhabitant, presently residing at-Kalyan Kunj, Opp. Indrabai Park, Bhuj City, Bhuj- Kachchh, Gujarat State-India. At Present-Haveli Mahollo, Navsari **DO HEREBY SEND GREETINGS**;

WHEREAS:

A. I am seized and possessed of or otherwise well and sufficiently entitled to a residential flat bearing **Flat No.33,** admeasuring **480.00 square feet** carpet area (hereinafter referred to as "**the said Flat**") on Third floor of the building known as "Aparajita Apartments" ("**the said Building**") situated in the 'Parle Aparajita Co-operative Housing Society Limited', a co-operative society registered under the Maharashtra Co-operative Societies Act, 1960 under No: BOM/HSG/5670 OF 1978 (hereinafter referred to as "**the said Society**") and constructed on the plot of land situated at Plot No. 7, Dadabhai Road, Vile Parle (West), Mumbai – 400 056.

B. I am also the registered member and shareholder of the said Society and as such is the registered holder of 5 (five) shares of face value of Rs. 50/- (Rupees fifty only) each of the aggregate value of Rs.50/- (Rupees fifty only) issued under Share **Certificate No.13** ("the **said Share Certificate**") bearing **Distinctive Nos. 61**

21-05-2022

Nipul K

बदर - १५

९९९६	५०४	२७५
२०२२		

to 65 (both inclusive) issued by the said Society (hereinafter referred to as "**the said Shares**").

C. That the said society is intending to re-develop the said Society building/s and has appointed a Builder/Developer namely; JPV Realtors Pvt. Ltd. for redeveloping our society building/s situated at 7th and 8th Floor, Jet Prime, Suren Road, Near Western Express Highway Metro Station, Andheri-Kurla Road, Andheri (East), Mumbai – 400 093 ("hereinafter referred to as "**the said Developer**").

D. That, due to exigency of workI am unable to participate/attend in day to day meetings and discussion of the said society in respect of the said redevelopment and/or execute any consent, writings, deeds, documents etc.,pertaining to the said re-development of our Society property.

E. I am therefore desirous of appointing my son, **Mr. Vipul Kishorkumar Soni**, Age-52 Years Indian Inhabitant, residing at **"Parul" Haveli, Mahollo, Mota Bzar , Navsari, Tal & Dist Navsari-396445**, as my true and lawful attorneyto attend re-development meetings, sign and execute the consents of the society and the Developer on my behalf & submit the same to the Society/Developerand execute Development Agreement &Permanent Alternate Accommodation Agreement and other relevant deeds, documents, writing etc., pertaining to the re-development process of the said society with the Builder/Developer.

NOW KNOW YE ALL AND THESE PRESENTS WITNESSETH THAT I, **SONI KISHORKUMAR KALYANJI** , do hereby nominate, constitute and appoint my son, **Mr. Vipul Kishorkumar Soni**, as my true and lawful attorney (hereinafter referred to as "**the said Attorney**") to do in my name and on my behalf the following acts, deeds and things, that is to say:

1. To participate in discussion, negotiation, offers/deals with the Builder/Developer in the issues pertaining to the redevelopment of our Society property including my premises on my behalf.

S R	
10 - 4397	
2022	

21-5-2022

Vipul K

बदर - १५
९७५ | २०२१

2. To consent for re-development of our Society property including my premises by signing consent letters/writings, Indemnity Bonds, Undertaking etc., on my behalf.

3. To sign and execute Re-development Agreement & Permanent Alternate Accommodation Agreement before the Registrar and/or the Sub Registrar of Assurance at Mumbai & Mumbai Suburbs.

4. To sign and execute, any other deeds, documents, writings etc.,pertaining to the Re-development of our Society property including my premises,before the Registrar and/or the Sub Registrar of Assurance at Mumbai & Mumbai Suburbs on my behalf.

5. To receive the monetary benefits offered by the Builder/Developer Transit/Hardship compensation and possession of the newly constructed flats which will be allotted to me in the course of re-development of the said society property.

6. To file, prosecute, continue and/or adopt any proceedings before any Court, Officers or authorities or any other forum under any law or Act or Statute and in that regard in my name and on my behalf to make and sign all such Vakalatnamas, Applications, Plaints, Petitions, Appeals, Revisions, Writs or any other papers, documents, deeds, affidavits, proceeding, letters and for that purpose to appoint Advocate or Advocates, Pleaders, Attorneys and to remove them from time to time as may be deemed fit and proper by our Attorney for the aforesaid purposes, and to substitute him if necessary on my behalf.

7. To do all such act, deeds and things prudently to effectively consent the re-development process on my behalf.

AND GENERALLY,to do all acts and deeds in respect of the said Premises as I myself could do.

AND THAT, I hereby ratify and confirm all lawful acts and deeds done or purported to be done by my said Attorney, as if such acts and deeds were done by me in my personal capacity.

21-05-2022

NSR
10-4397
2022

IN WITNESS WHEREOF I **Kishorkumar Kalyanji Soni** have signed this power of Attorney today on this 21 day of May-2022 at-Navsari, Gujarat

EXECUTANT

21-05-2022

(KISHORKUMAR KALYANJI SONI)
(DONOR)





Vipul K S

(VIPUL KISHORKUMAR SONI)
(DONEE)





WITNESS

બદર - ૧૫

૯૯૯૬	૫૦૬	૨૬૫

૨૦૨૨

NSR

BK - 4397 6/14

2022

THE SEAL OF THE SUB-REGISTAR ANDHERI No. 4

NSR		
4397	12	14
2022		

IV

(W) 24/05/2022 12:15 PM

बदर - १५		
४३९९	१८७	२७५
२०२२		

THE PARLE APARAJITA CO-OPERATIVE HOUSING SOCIETY LIMITED
(Registered under M. C. S. Act 1960)

No. 13

Authorised Share Capital Rs. 25000/- Divided into 2500 Shares each of Rs. 50/-

Member's Register No. -13- Share Certificate No. -13-

THIS IS TO CERTIFY that Shri / Smt. Kishorekumarr Kalyanji

Doshi

of Bombay is the Registered Holder of Shares Five from No. -61-

to -65- of Rupees Fifty Only (Rs. 250/-) in THE Parle Aparajita CO-OPERATIVE HOUSING SOCIETY LTD.

Vaishanav Road, Bombay subject to the Bye-laws of the said Society and that upon such Shares the sum of Rupees Fifty has been paid.

GIVEN under the Common Seal of the said Society at Bombay this 1st day of November 1979.

Chairman

Hon. Secretary

Member of the Committee

P. T. O.

Co-operative Housing Society Ltd. Bandra (W.) Bombay 400 050

Assistant Registrar Co-operative Societies Bandra Suburban Dist. Bandra

Verified Andheri No. 1 Dist. (Bandra)

Advocate

21-05-2022

IV

NSR		
M-4397	12	14
2022		

NSR		
4397	14	14
2022		

(W) 21/05/2022 12:35 PM

बदर - १५

4	Book No.	4397	Registered No.	९९९९५८२०२२

Date: 21-05-2022

K.D.Gayakwad
Sub Registrar
S.R.O - NAVSARI

THE SEAL OF THE SUB-REGISTAR ANDHERI No. 4

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR NAVSARI

VERIFIED COPY

NATVARLAL
ADVOCATE

बदर -
९९९९ | ५५ | २७५

घोषणापत्र

मी पियुष म. जोशी ---------- यादवारे घोषित करतो की, दुय्यम निबंधक---- अंधेरी ५ यांचे कार्यालयात विक्रीनोंदणीसाठी या शिर्षकाचा दस्त नोंदणीसाठी सादर करण्यात आला आहे.मी ~~इलेक्ट्रिना फर्नांडिस व इ.~~ यांनी दि. 19/05/2022 रोजी मला दिलेल्या कुलमुखत्यारपत्राच्या आधारे मी,सदर दस्त नोंदणीस सादर केला आहे/निष्पादीत करून कबुलीजबाब दिला आहे.सदर कुलमुखत्यारपत्र लिहून देणार यांनी कुलमुखत्यारपत्र रदद केलेले नाही किंवा कुलमुखत्यारपत्र लिहून देणार व्यक्तीपैकी कोणीही मयत झालेले नाही किंवा अन्य कोणत्याही कारणांमुळे कुलमुखत्यारपत्र रददबातल ठरलेले नाही.सदरचे कुलमुखत्यारपत्र पूर्णपणे वैध असून उपरोक्त कृती करण्यास मी पूर्णत: सक्षम आहे. सदरचे कथन चुकीचे आढळून आल्यास,नोंदणी अधिनियम,1908 चे कलम 82 अन्वये शिक्षेस मी पात्र राहीन याची मला जाणीव आहे.

Joshi

दिनांक 12/07/2022

कुलमुखत्यारपत्रधारकाचे नाव
व सही

THE SEAL OF THE SUB-REGISTAR ANDHERI No 4

CHALLAN

MTR Form Number-6

GRN	MH002079998202223E	BARCODE	Date	19/05/2022-14:10:25	Form ID	48(i)

Department	Inspector General Of Registration	**Payer Details**	
Type of Payment	Non-Judicial Customer-Direct Payment Sale of Non Judicial Stamps SoS Mumbai only	TAX ID / TAN (If Any)	
		PAN No.(If Applicable)	
Office Name	BDR1_JT SUB REGISTRAR ANDHERI NO 1	Full Name	MRS ETELVINA FERNANDES
Location	MUMBAI		
Year	2022-2023 One Time	Flat/Block No.	FLAT NO 15 1ST FLOOR PARLE APARAJITA
		Premises/Building	CHS LTD

Account Head Details	Amount In Rs.
0030045501 Sale of NonJudicial Stamp	500.00
Total	500.00

Road/Street	PLOT NO 7 DADABHAI ROAD VILE PARLE
Area/Locality	WEST MUMBAI
Town/City/District	
PIN	4 0 0 0 5 6
Remarks (If Any)	बदर - १५
PAN2=-PN=MR PIYUSH	A JOSHI~CA= eeee MUMBAI 2022
Amount In Words	Five Hundred Rupees Only

Payment Details	IDBI BANK	FOR USE IN RECEIVING BANK		
Cheque-DD Details		Bank CIN	Ref. No.	691033320220519158[illegible]746872550
Cheque/DD No.		Bank Date	RBI Date	19/05/2022-14:11:28 Not Verified with RBI
Name of Bank		Bank-Branch		IDBI BANK
Name of Branch		Scroll No.	Date	Not Verified with Scroll

Department ID :

NOTE:- This [illegible]ment to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document. Mobile No. : 9833398622

[illegible] नोंदणी करावयाच्या दस्तासाठी लागू आहे. नोंदणी न करावयाच्या दस्तासाठी सदर चलन लागू नाही.

SEAL OF THE SUB-REGISTAR ANDHERI NO 1 उपनिबंधक, अंधेरी क्र.

JAGDISH TRYAMBAKRAO DONGARDIVE NOTARIAL GOVT. OF INDIA Reg. No. 10302

बदर - २५

६६६६	१८५	२८५

२०२२

JAGDISH TRYAMBAKRAO DONGARDIVE NOTARY GOVT. OF INDIA Reg. No. 16302

NOTARIAL REG. SR. NO 12374 2022

AKRAO D... GOVT... IN... Re... 0302 ... NOTARY ... SUB-REGISTRAR ANDHERI No. 4

POWER OF ATTORNEY

TO ALL TO WHOM THESE PRESENTS SHALL COME I, Mrs. Etelvina Fernandes, adult, Indian Inhabitant, presently residing at Flat No. 15, First Floor, Parle Aparajita Co-operative Housing Society Limited, Dadabhai Road, Vile Parle West, Mumbai – 400 056, **DO HEREBY SEND GREETINGS**;

WHEREAS:-

A. I am seized and possessed of or otherwise well and sufficiently entitled to a residential flat bearing Flat No. 15, admeasuring 480 square feet carpet area (hereinafter referred to as "**the said Flat**") on First Floor of the building known as "Aparajita Apartments" ("**the said Building**") situated in the 'Parle Aparajita Co-operative Housing Society Limited', a co-operative society registered under the Maharashtra Co-operative Societies Act, 1960 under Registration No: BOM/HSG/5670 of 1978 (hereinafter referred to as "**the said Society**") and constructed on the plot of land bearing Survey No. 186, CTS No, 873, TPS IV lying & being at Village Vile Parle, Taluka Andheri, MSD & situated at Plot No.7, Dadabhai Road, Vile Parle West, Mumbai - 400056 .

E. Fernandes

EMBASSY OF INDIA VISA MUSCAT

बदर - १५

६६६६	५८८	२३५

२०२२

B. I am also the registered member and shareholder of the said Society and as such is the registered holder of 5 (five) shares of face value of Rs. 50/- (Rupees Fifty only) each of the aggregate value of Rs. 250/- (Rupees Two Hundred Fifty only) issued under Share Certificate No. 5 ("the **said Share Certificate**") bearing Distinctive Nos. 21 to 25 (both inclusive) issued by the said Society (hereinafter referred to as "**the said Shares**").

C. The said Shares, the said Flat are more particularly described in the Schedule hereunder written and are hereinafter collectively referred to as **"the said Premises"**.

D. That the said society is intending to re-develop the said society building/s and has appointed a Builder / Developer namely M/s. HPV Realtors Pvt. Ltd. for redeveloping our society building/s situated at Plot No.7, Dadabhai Road, Vile Parle West, Mumbai - 400056 . ("hereinafter referred to as "**the said Developer**")

E. That, presently I am not residing in India and therefore I am unable to participate/attend in day to day meetings, discussion of the said society in respect of the said redevelopment and / or execute any consent, writings, deeds, documents etc. pertaining to the said re-development of our Society property.

F. I am therefore desirous of appointing my Cousin, Mr. Piyush A Joshi, adult Indian Inhabitant, residing at Flat No. 14, First Floor, Parle Aparajita Co-operative Housing Society Limited, Dadabhai Road, Vile Parle West, Mumbai – 400 056, as my true and lawful attorney to attend re-development meetings sign and execute the consents of the society and the developer on my behalf & submit the same to the Society/Developer and admit execution of the Development Agreement & Permanent Alternate Accommodation Agreement and other relevant deeds, documents, writing etc. duly executed by me pertaining to the re-development process of the said society with the Builder/Developer.

बदर - १५

९९९९ | ५८ | २४५

NOW KNOW YE ALL AND THESE PRESENTS WITNESSETH THAT I, Mrs. Etelvina Fernandes, do hereby nominate, constitute and appoint Mr. Piyush A Joshi, as my true and lawful attorney/s (hereinafter referred to as **"the said Attorney"**) to do in my name and on my behalf the following acts, deeds and things, that is to say:

1. To participate in discussion, negotiation, offers/deals with the Builder/ Developer in the issues pertaining to the redevelopment of our Society property including my premises on my behalf.

2. To consent for re-development of our Society property including my premises by signing consent letters/writings, Indemnity bonds, undertaking etc. on my behalf.

3. To admit execution of Re-development Agreement & Permanent Alternate Accommodation Agreement duly executed by me before the Registrar and/or the Sub Registrar of Assurance at Mumbai & Mumbai Suburbs.

4. To admit execution of any other deeds, documents, writings etc. duly executed by me pertaining to the Re-development of our Society property including my premises, before the Registrar and/or the Sub Registrar of Assurance at Mumbai & Mumbai Suburbs on my behalf.

5. To receive the monetary benefits offered by the Builder/Developer, Transit/Hardship compensation and possession of the newly constructed flats which will be allotted to me in the course of re- development of the said society property.

6. To file, prosecute, continue and/or adopt any proceedings before any Court, Officers or authorities or any other forum under any law or Act or Statute and in that regard in my name and on my behalf to make and sign all such Vakalatnamas, Applications, Plaints, Petitions, Appeals, Revisions, Writs or any other papers, documents, deeds, affidavits, proceeding, letters and for that purpose to appoint Advocate & Advocates, Pleaders, Attorneys and to remove them from time to time as may be deemed fit and proper by our Attorney for the aforesaid purposes and to substitute him if necessary on my behalf.

बदर - २५		
९९९५	९८०	२३५

7. To do all such act, deeds and things prudently to effectively consent the re-development process on my behalf.

AND GENERALLY, to do all acts and deeds in respect of the said Premises as I myself could do.

AND THAT, I hereby ratify and confirm all lawful acts and deeds done or purported to be done by my said Attorney, as if such acts and deeds were done by me in my personal capacity.

IN WITNESS WHEREOF I have hereunto set out hands and seal at Mumbai aforesaid, this ..... day of April, 2022.

SIGNED AND DELIVERED by the)
withinnamed Deponent)
Mrs. Etelvina Fernandes)
in the presence of ... .)
1) VALERIE MELROY D'SOUZA)
2) MELROY PASCAL D'SOUZA)



Mrs. Etelvina Fernandes **PAN No. AESPF3749P**



....
SIGNATURE LEFT THUMB PHOTO

Mr. Piyush A Joshi **PAN No. ACZPJ7509A**





....
SIGNATURE LEFT THUMB PHOTO

BEFORE ME

19 MAY 2022

JAGDISH TRYAMBAKRAO DONGARIVE
ADVOCATE & NOTARY(GOVT OF INDIA)
Ganesh Chawl Committee, Kranti Nagar,
Akurli Road, Kandivali (East),
Mumbai - 400101.

PTO

बदर - १५

९९९९	९९१	२४५

२०२२

EMBASSY OF INDIA
MUSCAT

No. C07262/mus/22 Date 27 APR 2022

SIGNED BEFORE ME.

PHOTOGRAPH OF MRS. ETELVINA FERNANDES

Attested with the help of Indian Passport
No. V 9073920 issued on 30/06/2021 at MUSCAT

NO RESPONSIBILITY IS ACCEPTED FOR THE CONTENTS

समरेश चक्रवर्ती
Samaresh Chakraborty
सहायक कोंसुलर अधिकारी
Assistant Consular Officer
भारत का राजदूतावास
Embassy of India
मस्कट/ Muscat

JAGDISH TRYAMBAKRAO ... NOTARY
GOVT. OF INDIA
Reg. No. 10302

THE SEAL OF THE SUB-REGISTAR AND NOTARY ... MUMBAI SUBURBAN DIST. (BANDRA)

बदर - २५		
९६९६	५०५	२३५
२०२२		

घोषणापत्र

मी पियुष प्र. जोशी यादवारे घोषित करतो की, दुय्यम निबंधक---- अंधेरी-५ यांचे कार्यालयात विक्रीकरारनामा या शिर्षकाचा दस्त नोंदणीसाठी सादर करण्यात आला आहे.श्री ज्योतिंद्र की. छाया ~~व~~ इ. यांनी दि. 7/6/2022 रोजी मला दिलेल्या कुलमुखत्यारपत्राच्या आधारे मी,सदर दस्त नोंदणीस सादर केला आहे/निष्पादीत करून कबुलीजबाब दिला आहे.सदर कुलमुखत्यारपत्र लिहून देणार यांनी कुलमुखत्यारपत्र रदद केलेले नाही किंवा कुलमुखत्यारपत्र लिहून देणार व्यक्तीपैकी कोणीही मयत झालेले नाही किंवा अन्य कोणत्याही कारणांमुळे कुलमुखत्यारपत्र रददबातल ठरलेले नाही.सदरचे कुलमुखत्यारपत्र पूर्णपणे वैध असून उपरोक्त कृती करण्यास मी पूर्णत: सक्षम आहे. सदरचे कथन चुकीचे आढळून आल्यास,नोंदणी अधिनियम,1908 चे कलम 82 अन्वये शिक्षेस मी पात्र राहीन याची मला जाणीव आहे.

दिनांक 12/07/2022

कुलमुखत्यारपत्रधारकाचे नाव
व सही

CHALLAN

MTR Form Number-6

GRN	MH002969652202223E	BARCODE		Date	07/06/2022-10:51:30	Form ID	

Payer Details दर - १५ ९९९९ ५९५ २३५

Department	Inspector General Of Registration		
Type of Payment	Non-Judicial Stamps-Consolidated Stamp Duty Inspector General of Registrations	TAX ID / TAN (If Any)	
		PAN No.(If Applicable)	
Office Name	BDR1_JT SUB REGISTRAR ANDHERI NO 1	Full Name	MR JYOTINDRA C SHAH
Location	MUMBAI		
Year	2022-2023 One Time	Flat/Block No.	FLAT NO 23 2ND FLOOR PARLE APARAJITA
		Premises/Building	CHS LTD
		Road/Street	DADABHAI ROAD VILE PARLE WEST
		Area/Locality	MUMBAI
		Town/City/District	
		PIN	4 0 0 0 5 6
		Remarks (If Any)	POWER OF ATTORNEY

Account Head Details	Amount in Rs.
0046401 Consolidated Stamp Duty85	500.00
Total	500.00

Amount In Words	Five Hundred Rupees Only		
Payment Details	IDBI BANK	FOR USE IN RECEIVING BANK	
Cheque-DD Details		Bank CIN / Ref. No.	69103332022060712046 / 2749952076
Cheque/DD No.		Bank Date / RBI Date	07/06/2022-10:53:54 / Not Verified with RBI
Name of Bank		Bank-Branch	IDBI BANK
Name of Branch		Scroll No. , Date	Not Verified with Scroll

Department ID : Mobile No. : 9833398622

NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.

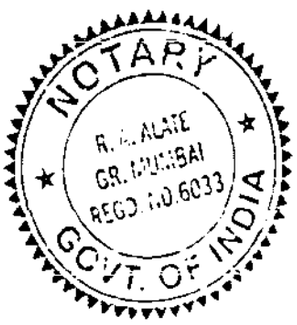
सदर चलन केवळ दुय्यम निबंधक कार्यालयात नोंदणी करावयाच्या दस्तासाठी लागु आहे. नोंदणी न करावयाच्या दस्तासाठी सदर चलन लागु नाही.

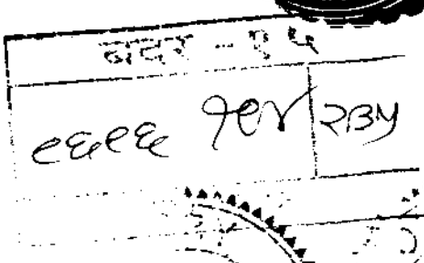
NOTARY R.A. ALATE GR. MUMBAI REGD. NO.6033 GOVT. OF INDIA

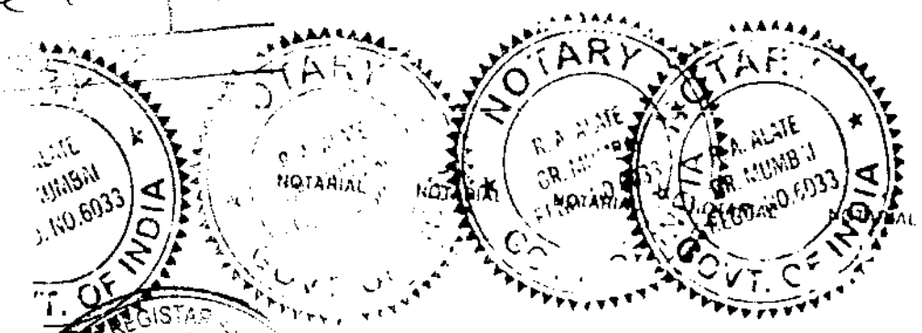
THE SEAL OF THE SUB-REGISTAR ANDHERI No. 4 MUMBAI SUBURBAN DIST. (BANDRA)

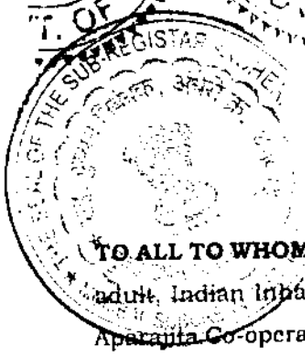
Print Date 07-06-2022 10:54:07











POWER OF ATTORNEY

TO ALL TO WHOM THESE PRESENTS SHALL COME I, Mr Jyotindra C Chhaya, adult, Indian Inhabitant, presently residing at Flat No. 23, Second Floor, Parle Aparajita Co-operative Housing Society Limited, Dadabhai Road, Vile Parle West, Mumbai – 400 056, **DO HEREBY SEND GREETINGS**;

WHEREAS:-

A. I am seized and possessed of or otherwise well and sufficiently entitled to a residential flat bearing Flat No. 23, admeasuring 480 square feet carpet area (hereinafter referred to as "**the said Flat**") on Second Floor of the building known as "Aparajita Apartments" ("**the said Building**") situated in the 'Parle Aparajita Co-operative Housing Society Limited', a co-operative society registered under the Maharashtra Co-operative Societies Act, 1960 under Registration No: BOM/HSG/5670 of 1978 (hereinafter referred to as "**the said Society**") and constructed on the plot of land bearing Survey No. 186, CTS No. 873, TPS IV lying & being at Village Vile

Parle, Taluka Andheri, MSD & situated at Plot No 7, [illegible] Parle West, Mumbai 400056.

बंदर - १५
२८८६ | १८५ | २३५
२.१.२२

B. I am also the registered member and shareholder of the said [illegible] as such is the registered holder of 5 (five) shares of face value [illegible] (Rupees Fifty only) each of the aggregate value of Rs. 250/- (Rupees Two Hundred Fifty only) issued under Share Certificate No. 9 ("the **said Share Certificate**") bearing Distinctive Nos. 41 to 45 (both inclusive) issued by the said Society (hereinafter referred to as "**the said Shares**").

C. The said Shares, the said Flat are more particularly described in the Schedule hereunder written and are hereinafter collectively referred to as "**the said Premises**".

D. That the said society is intending to re-develop the said [illegible] and has appointed a Builder / Developer namely, JP/ Realtors [illegible] for redeveloping our society building/s situated at Plot No.7 [illegible] Road, Vile Parle West, Mumbai - 400056.
("hereinafter referred to as "**the said Developer**")

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR ANDHERI No. 1 ★ MUMBAI SUBURBAN DIST. (MAHARASHTRA) ★ सह. दुय्यम निबंधक, अंधेरी क्र. १ ★ मुंबई उपनगर जिल्हा (महा.)

E. That, presently I am not keeping well & unable to move due to [illegible] my Family Doctor has advised me complete bed rest , and therefore [illegible] unable to participate/attend in day-to-day meetings, discussion of the said society in respect of the said redevelopment and / or execute any consent, writings, deeds, documents etc. pertaining to the said re-development of our Society property.

F. I am therefore desirous of appointing my Cousin, Mr. Piyush A Joshi, adult Indian Inhabitant, residing at Flat No. 14, First Floor, Parle Aparajita Co-operative Housing Society Limited, Dadabhai Road, Vile Parle West, Mumbai – 400 056, as my true and lawful attorney to attend re-development meetings sign and execute the consents of the society and the developer on my behalf & submit the same to the Society/Developer and admit execution of the Development Agreement on my behalf as a confirming party & Permanent Alternate Accommodation Agreement and other relevant deeds, documents, writing etc. duly executed by me

पेपर - २५

e9e9 १९८ २३५

pertaining to the re-development process of the said society with the Builder/Developer .

NOW KNOW YE ALL AND THESE PRESENTS WITNESSETH THAT I, Mr. Jyotindra C Chhaya , do hereby nominate, constitute and appoint Mr. Piyush A Joshi, as my true and lawful attorney/s (hereinafter referred to as **"the said Attorney"**) to do in my name and on my behalf the following acts, deeds and things, that is to say:

1. To participate in discussion, negotiation, offers/deals with the Builder/ Developer in the issues pertaining to the redevelopment of our Society property including my premises on my behalf.

2. To consent for re-development of our Society property including my premises by signing consent letters/writings, Indemnity bonds, undertaking etc. on my behalf.

3. To sign and execute of Permanent Alternate Accommodation Agreement, Development Agreement and not for sale.

4. To sign and execute documents, writings etc. duly executed by me pertaining to the Re-development of our Society property including my premises, before the Registrar and/or the Sub Registrar of Assurance at Mumbai & Mumbai Suburbs on my behalf.

5. To receive the monetary benefits offered by the Builder/Developer, Transit/Hardship compensation and possession of the newly constructed flats which will be allotted to me in the course of re- development of the said society property.

6. To file, prosecute, continue and/or adopt any proceedings before any Court, Officers or authorities or any other forum under any law or Act or Statute and in that regard in my name and on my behalf to make and sign all such Vakalatnamas, Applications, Plaints, Petitions, Appeals, Revisions, Writs or any other papers, documents, deeds, affidavits, proceeding, letters and for that purpose to appoint Advocate or Advocates, Pleaders, Attorneys and to remove them from time to time as may be

deemed fit and proper by our Attorney for the aforesaid purposes, and to substitute him if necessary on my behalf.

7. To do all such act, deeds and things prudently to effectively consent the re-development process on my behalf.

AND GENERALLY, to do all acts and deeds in respect of the said Premises as myself could do.

AND THAT, I hereby ratify and confirm all lawful acts and deeds done or purported to be done by my said Attorney, as if such acts and deeds were done by me in my personal capacity.

IN WITNESS WHEREOF I have hereunto set out hands and seal at Mumbai aforesaid, this 25th day of May, 2022.

SIGNED AND DELIVERED by the)
Within named Deponent)
Mr. Jyotindra C Chhaya)
in the presence of ... .)
1))
2))

Mr. Jyotindra C Chhaya **PAN No. AFSPC2893N**

SIGNATURE LEFT THUMB

Mr. Piyush A Joshi **PAN No. ACZPJ7509A**

SIGNATURE LEFT THUMB

J. P. TRIPATHI (M.A.LL.B)
ADVOCATE HIGH COURT
No, Abdul Aziz Chawl, 24,
Room No.4, L.B.S. Marg, Navpada,
Kurla (West), Mumbai-400070

BEFORE ME

R. A. ALATE B. SC. LL.B.
NOTARY GREATER MUMBAI
B/7, Dongre Sadan, Mohili Village
Sakinaka, Mumbai-400 072.

The power of service

स्वच्छता का सत्याग्रह

Join us at www.swachhagraha.org to be part of our cleanliness drive

Scan code to pay your bill - 3 UPI Use any Bank/UPI app

adani Electricity

BILL OF SUPPLY	RESIDENTIAL

GITA J CHHAYA
23 DADABHI RD VILEPARLE W
soni moni mall
MUMBAI 400056

Mobile No. 93******23
Email Id
Connected Load in kW 2.67

To update your email id and mobile no., call us on 19122.

ACCOUNT NO.
101028393

BILL MONTH
Apr-22

DUE DATE*
21-05-2022

Electric Smiles
SMILES EARNED
1410

DUE AMOUNT
₹2340.00*

SUMMER IS ON	And so are your cooling appliances! Be mindful of your energy consumption during this season as increased usage leads to higher electricity bills.

DISCOUNTED BILL AMOUNT
Round sum bill payable(after discount of ₹19.55) on or before discount date 07-05-2022 ₹2320.00

LATE PAYMENT BILL AMOUNT
Round sum bill payable (including DPC of ₹ 29.36) after due date 21-05-2022 ₹ 2370.00#

*Refers only to current bill amount.
Previous balance is payable immediately.
#Payable until one month after due date, thereafter interest applicable as per MERC tariff order.
##1 Electric Smile equals 1 reward point credited to your account.

MANOJ CHOUHAN
Division Head

24x7 Powerline
19122 We're listening.

For power interruption, complaint or restoration status

SMS POWER <9 digit account no.> to 7065313030 from any mobile no.
Give us a missed call on 1800 532 9998 from your registered mobile no.
Whatsapp POWER <9 digit account no.> to 9594519122 from any mobile number.

CUSTOMER CARE CENTRE ADDRESS FOR CHEQUE DROP

Oracle Point, Opp Railway Station, Guru Nanak Marg, Bandra West, Mumbai, Maharashtra 400050

www.adanielectricity.com
helpdesk.mumbaielectricity@adani.com

Join us on

Bill No. 100609780241 Bill Date 30-04-2022 Type of Supply SINGLE PHASE
Bill Distribution No. Cycle No. 11
Vandre/Juhu/11/806/022/022/018

YOUR CURRENT CONSUMPTION

Tariff	Meter number	Multiplying Factor (MF)	Energy consumption: Present reading	Previous reading	Consumption (Unit kWh)	Energy charge (₹)	Fixed charge (₹)
LT I (B)	4409529	1	40019.00	39708.00	311.00	1378.70	119.67
TOTAL					311.00	1378.70	119.67

TRACK YOUR CONSUMPTION (UNITS)

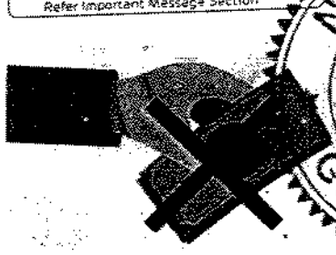
Billing Month	Last year Units	Last year Amount	This year Units	This year Amount
APR	310	2323	311	2349
Mar	187	1343	248	1830
Feb	124	857	74	500
Jan	135	942	71	477
Dec	146	1027	79	521
Nov	258	1890	123	1018

Refer Important Message Section

IMPORTANT MESSAGE

- Tentative meter reading date for your April-2022 bill is 28-05-2022
- In view of MERC order in case no. 325 of 2019, cash payment limit towards electricity bills is fixed at Rs.5,000/- per account per month. For payment of amount greater than Rs.5,000 please use convenient digital channels / online / cheque modes.
- New Tariff rates effective from 01.04.2022 as per MERC order dated 30.03.2020 in Case No. 325 of 2019. Revised tariffs and FAC are applied accordingly.
- Part of your consumption has attracted higher billing due to increase in consumption in this month.
- Please note that all important communications related to your account are sent to your registered mobile no. ******23 registered with us. In case of any change, do inform us immediately in advance for continuous and timely bill

NOTARY
R. A. ALATE
GR. MUMBAI
REGD. NO. 6033
GOVT. OF INDIA



Our representatives are NOT authorized to transact in cash

adani Electricity

Any cash transaction can only be made at official Adani Electricity GeniusPay outlets or authorized payment bank branches.

If any representative demands cash,
call 19122 or write to
helpdesk.mumbaielectricity@adani.com

To Advertise here, Email: marketing@scommedia.com • www.scommedia.com
/scommediapvtltd /scommedia

PAYIN SLIP FOR CHEQUE DROP

If paying by cheque, please remember:
- Cheque should be Account Payee of local clearing and not post-dated
- Make cheque payable to Adani Electricity Mumbai Ltd. A/C No. : 101028393
- Always attach payment slip. Do not staple.
- Mention A/c No. and respective amount on back of the cheque, when making multiple bill payments by single cheque.

1000/801/1012 806/022

01D10283934000023402105202200002370000002320070520 22

Round sum payable : ₹2340.00
Due date : 21-05-2022

Discounted amount : ₹ 2320.00
Discount date 07-05-2022

Amount after due date : ₹2370.00

1012 806/263-282

बदर - १५

६६६६	१८८	२३५
	२०१२	

भारत सरकार

आधार

भारतीय विशिष्ट अभिज्ञान प्राधिकरण

भारत सरकार

Unique Identification Authority of India
Government of India

नामांकन क्रम / Enrollment No 1216/00084/01340

To,
ज्योतिन्द्र चंद्रकांत छाया
Jyotindra Chandrakant Chhaya
S/O Chandrakant Chhaya
near gokalibai high school 23 aparajita apt 7 dadabhai road
vileparle west
Vileparle(West) S.O
Vileparle(West) Mumbai
Maharashtra 400056

NOTARY
R. A. ALATE
GR. MUMBAI
REGD. NO.6033
GOVT. OF INDIA
23/10/20

THE SUB-REGISTAR ANDHERI No. 4

Ref: 957 / 22E / 1042744 / 1043023 / P

UE507455402IN

आपका आधार क्रमांक / Your Aadhaar No. :

2216 7670 8429

आधार — आम आदमी का अधिकार

भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA



ज्योतिन्द्र चंद्रकांत छाया
Jyotindra Chandrakant Chhaya
जन्म वर्ष / Year of Birth : 1943
पुरुष / Male

2216 7670 8429

आधार — आम आदमी का अधिकार

बदर - २५		
९९९६	२०३	२५५
२०२२		

घोषणापत्र

मी भूषण मुस पटेल ---------- याद्वारे घोषित करतो की, दुय्यम निबंधक---- अंधेरी-५ यांचे कार्यालयात विक्रीस करारनामा या शिर्षकाचा दस्त नोंदणीसाठी सादर करण्यात आला आहे.श्री कितीं मुस पटेल ~~व इ.~~ यांनी दि. 18/06/22 रोजी मला दिलेल्या कुलमुखत्यारपत्राच्या आधारे मी,सदर दस्त नोंदणीस सादर केला आहे/निष्पादीत करून कबुलीजबाब दिला आहे.सदर कुलमुखत्यारपत्र लिहून देणार यांनी कुलमुखत्यारपत्र रदद केलेले नाही किंवा कुलमुखत्यारपत्र लिहून देणार व्यक्तीपैकी कोणीही मयत झालेले नाही किंवा अन्य कोणत्याही कारणांमुळे कुलमुखत्यारपत्र रददबातल ठरलेले नाही.सदरचे कुलमुखत्यारपत्र पूर्णपणे वैध असून उपरोक्त कृती करण्यास मी पूर्णत: सक्षम आहे. सदरचे कथन चुकीचे आढळून आल्यास,नोंदणी अधिनियम,1908 चे कलम 82 अन्वये शिक्षेस मी पात्र राहीन याची मला जाणीव आहे.

THE SUB-REGISTAR ANDHERI No 4 (MUMBAI)

दिनांक- 12/07/2022

Nijul K

कुलमुखत्यारपत्रधारकाचे नाव

व सही

CHALLAN
MTR Form Number-6

GRN MH003571919202223E	BARCODE	Date 17/06/2022-18:01:00	Form ID

Department	Inspector General Of Registration	Payer Details	
Type of Payment	Non-Judicial Stamps-Consolidated Stamp Duty Inspector General of Registrations	TAX ID / TAN (If Any)	
		PAN No.(If Applicable)	
Office Name	BDR1_JT SUB REGISTRAR ANDHERI NO 1	Full Name	MRS KIRTI S PATEL
Location	MUMBAI		
Year	2022-2023 One Time	Flat/Block No.	Flat No. 21 Aparajita CHSL
Account Head Details	Amount In Rs.	Premises/Building	
0030046401 Consolidated Stamp Duty85	500.00	Road/Street	Dadabhai Road Near CNMS school Vile Parle West
		Area/Locality	Mumbai
		Town/City/District	
		PIN	4 0 0 0 5 6
		Remarks (If Any)	POWER OF ATTORNEY
		Amount In Words	Five Hundred Rupees Only
Total	500.00		

Payment Details	IDBI BANK	FOR USE IN RECEIVING BANK			
Cheque-DD Details		Bank CIN	Ref. No.	691033320220617199 74	2751868244
Cheque/DD No.		Bank Date	RBI Date	17/06/2022-18:02:09	Not Verified with RBI
Name of Bank		Bank-Branch		IDBI BANK	
Name of Branch		Scroll No. , Date		Not Verified with Scroll	

Department ID :
Mobile No. 9833398622

NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.
सदर चलान केवल दुय्यम निबंधक कार्यालयात नोंदणी करावयाच्या दस्तासाठी लागु आहे. नोंदणी न करावयाच्या दस्तासाठी सदर चलान लागु नाही.

JAGDISH TRYAMBAKRAO DONGARDIVE ★ NOTARY ★ GOVT. OF INDIA Reg. No. 10302

Print Date 17-06-2022 06:02:20

NOTARIAL
REG. SR. NO
14935/2022

POWER OF ATTORNEY

TO ALL TO WHOM THESE PRESENTS SHALL COME I, MRS. KIRTI S PATEL, adult, Indian Inhabitant, presently residing at Flat No. 21, Aparajita, Dadabhai Road, Near CNMS school, Vile Parle West, Mumbai – 400 056, **DO HEREBY SEND GREETINGS**;

WHEREAS:-

A. I am seized and possessed of or otherwise well and sufficiently entitled to a residential flat bearing Flat No. 21, admeasuring 703 square feet MOFA Carpet area (hereinafter referred to as "**the said Flat**") on Second Floor of the building known as "Aparajita Apartments" ("**the said Building**") situated in the 'Parle Aparajita Co-operative Housing Society Limited', a co-operative society registered under the Maharashtra Co-operative Societies Act,

1960 under Registration No: BOM/HSG/5670 of 1978 (hereinafter referred to as **"the said Society"**) and constructed on the plot of land bearing Survey No. 186, CTS No, 873, TPS IV lying & being at Village Vile Parle, Taluka Andheri, MSD & situated at Plot No.7, Dadabhai Road, Vile Parle West, Mumbai - 400056 .

B. I am also the registered member and shareholder of the said Society and as such is the registered holder of 5 (five) shares of face value of Rs. 50/- (Rupees Fifty only) each of the aggregate value of Rs. 250/- (Rupees Two Hundred Fifty only) issued under Share Certificate No. 7 ("the **said Share Certificate**") bearing Distinctive Nos.31 to 35 (both inclusive) issued by the said Society (hereinafter referred to as "**the said Shares**").

		284
२०२२		

C. The said Shares, the said Flat are more particularly described in the Schedule hereunder written and are hereinafter collectively referred to as **"the said Premises"**.

D. That the said society is intending to re-develop the said Society building/s and has appointed a Builder / Developer namely, JPV Realtors Pvt. Ltd. for redeveloping our society building/s situated at Plot No.7, Dadabhai Road, Vile Parle West, Mumbai - 400056 ("hereinafter referred to as **"the said Developer"**)

E. That, presently I am not keeping well & unable to move due to my age & my Family Doctor has advised me complete bed rest , and therefore I am unable to participate/attend in day-to-day meetings, discussion of the said society in respect of the said redevelopment and / or execute any consent, writings, deeds, documents etc. pertaining to the said re-development of our Society property.

F. I am therefore desirous of appointing my Son, Mr. Bhooshan S Patel, adult Indian Inhabitant, residing at Flat No. 21, Aparajita, Dadabhai

Road, Near CNMS school, Vile Parle West, Mumbai – 400 056, as my true and lawful attorney to attend re-development meetings, sign and execute the consents of the society and the developer on my behalf & submit the same to the Society/Developer and admit execution of the Development Agreement on my behalf as a confirming party & Permanent Alternate Accommodation Agreement and other relevant deeds, documents, writing etc. duly executed by me pertaining to the re-development process of the said society with the Builder/Developer .

बदर - २५
234
e&ee 2015

NOW KNOW YE ALL AND THESE PRESENTS WITNESSETH THAT I,Mrs. Kirti S Patel, do hereby nominate, constitute and appoint Mr. Bhooshan S Patel, as my true and lawful attorney/s (hereinafter referred to as **"the said Attorney"**) to do in my name and on my behalf the following acts, deeds and things, that is to say:

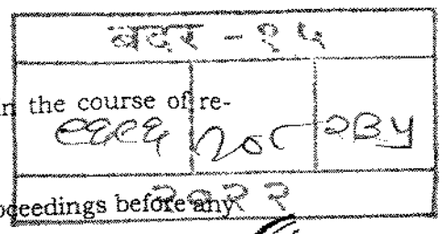
1. To participate in discussion, negotiation, offers/deals with the Builder/ Developer in the issues pertaining to the redevelopment of our Society property including my premises on my behalf.

2. To consent for re-development of our Society property including my premises by signing consent letters/writings, Indemnity bonds, undertaking etc. on my behalf.

3. To sign and execute of Permanent Alternate Accommodation Agreement, Development Agreement and not for sale.

4. To sign and execute documents, writings etc. duly executed by me pertaining to the Re-development of our Society property including my premises, before the Registrar and/or the Sub Registrar of Assurance at Mumbai & Mumbai Suburbs on my behalf.

5. To receive the monetary benefits offered by the Builder/Developer, Transit/Hardship compensation and possession of the newly



constructed flats which will be allotted to me in the course of re-development of the said society property.

6. To file, prosecute, continue and/or adopt any proceedings before any Court, Officers or authorities or any other forum under any law or Act or Statute and in that regard in my name and on my behalf to make and sign all such Vakalatnamas, Applications, Plaints, Petitions, Appeals, Revisions, Writs or any other papers, documents, deeds, affidavits, proceeding, letters and for that purpose to appoint Advocate or Advocates, Pleaders, Attorneys and to remove them from time to time as may be deemed fit and proper by our Attorney for the aforesaid purposes, and to substitute him if necessary on my behalf.

7. To do all such act, deeds and things prudently to effectively consent the re-development process on my behalf.



AND GENERALLY, to do all acts and deeds in respect of the said Premises as I myself could do.

AND THAT, I hereby ratify and confirm all lawful acts and deeds done or purported to be done by my said Attorney, as if such acts and deeds were done by me in my personal capacity.

SCHEDULE OF PROPERTY

Flat No. 21 on 2nd Floor admeasuring 703 square feet MOFA Carpet area in the building known as "**Parle Aparajita Co-operative Housing Society Limited**." situated lying and being at **Plot No.7, Dadabhai Road, Vile Parle West, Mumbai - 400056** and constructed on all that piece and parcel of land bearing **Survey No. 186, CTS No, 873, TPS IV of Village Vile Parle, Taluka Andheri** in the Registration District of Mumbai Suburban and Sub-Registration District of Mumbai City and Mumbai Suburban District.

IN WITNESS WHEREOF I have hereunto set out hands and seal at Mumbai aforesaid, this ___ day of June, 2022.

SIGNED AND DELIVERED by the)
Within named/Deponent)
Mrs. Kirti S Patel
in the presence of ... .)
1))
2))

Mrs. Kirti S Patel **PAN No. BMZPP2442P**



SIGNATURE LEFT THUMB

Mr. Bhooshan S Patel **PAN No. AAIPP0085A**



SIGNATURE LEFT THUMB

BEFORE ME

JAGDISH TRYAMBAKRAO DONGARIVE
ADVOCATE & NOTARY(GOVT OF INDIA)
Ganesh Chowl Committee, Kranti Nagar,
Akurli Road, Kandivali (East),
Mumbai - 400101.

18 JUN 2022

JAGDISH TRYAMBAKRAO DONGARDIVE ★ NOTARY ★ GOVT. OF INDIA Reg. No. 10302

बदर - १९७९

eeee	20	29
2973		

THE PARLE APARAJITA CO-OPERATIVE HOUSING SOCIETY LIMITED
(Registered under M. C. S. Act 1960)

No. 7

Authorised Share Capital Rs. 125000/- Divided into 2500 Shares each of Rs. 50/-

Member's Register No. -7- Share Certificate No. -7-

THIS IS TO CERTIFY that Shri / Smt. Sureshkumar Manibhai Patel

of Bombay is the Registered Holder of Shares [-Five-] from No. -31- to -35- of Rupees Fifty Only [Rs. 50/- only]

in THE Parle Aparajita CO-OPERATIVE HOUSING SOCIETY LTD. at Gadabhai Road, Bombay subject to the Bye-laws of the said Society and that upon each of such Shares the sum of Rupees Fifty has been paid.

GIVEN under the Common Seal of the said Society at Bombay this 1st day of November 1979.

Chairman

Hon. Secretary

Member of the Committee

P. T. O.

SUB-REGISTRAR (No. 4) BOMBAY

PARLE APARAJITA CO-OP. H.S.C. LTD. Regd. No. (BOM H (S) 6711) of 1979

Memorandum of the transfers of the within mentioned Shares

Date of Transfer	Transfer No.	Share Regr. No. (Old)	To whom transferred	Share Regr. No. (New)
9-6-2004	4	7	Sharmeh Kirti Suresh Patel	7A

FOR PARLE APARAJITA CO OP. HOU SOC. LTD.

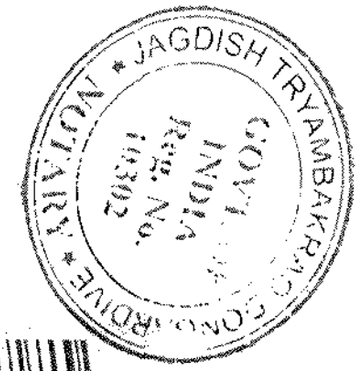
COMM MEMBER

SECRETARY/COMM MEMBER

Chairman

FOR PARLE APARAJITA CO OP. HOU SOC. LTD.

SECRETARY



Z5361110

पिता / कानूनी अभिभावक का नाम / Name of Father / Legal Guardian

SOORESH MANIBHAI PATEL

माता का नाम / Name of Mother

KIRTI SOORESH PATEL

पति या पत्नी का नाम / Name of Spouse

SIMKIE BHOOSHAN PATEL

पता / Address

21 APARAJITA,DADABHAI ROAD

VILE PARLE WEST,MUMBAI

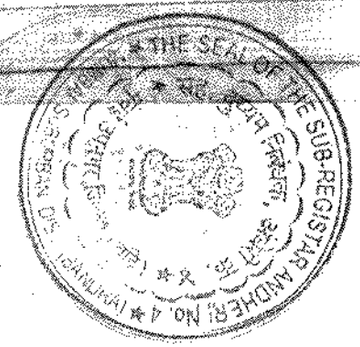
PIN:400056,MAHARASHTRA,INDIA

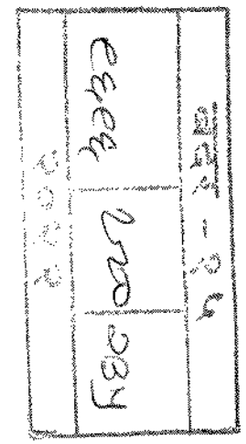
पुराने पासपोर्ट का नं. और जारी करने की तिथि एवं स्थान / Old Passport No. with Date and Place of Issue

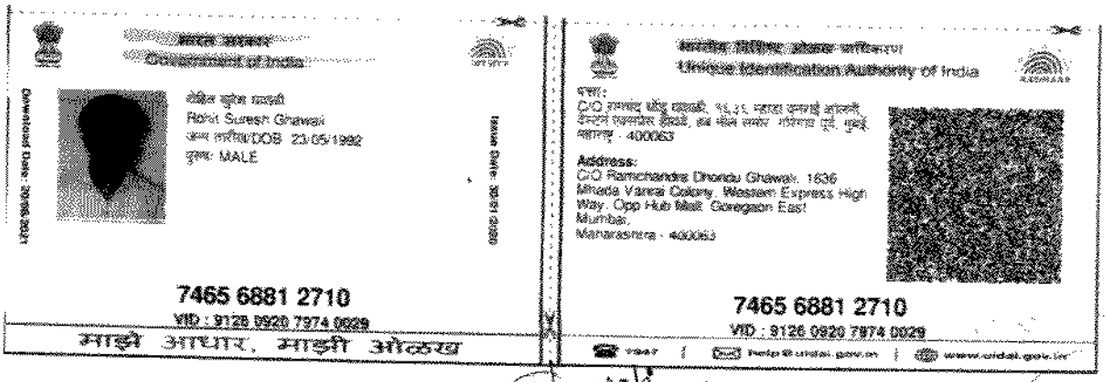
H4188555 13/03/2009 MUMBAI

फाईल नं / File No.

B0207314044418







भारत सरकार
Government of India

रोहित सुरेश घवाळी
Rohit Suresh Ghawali
जन्म तारीख/DOB: 23/05/1992
पुरुष/ MALE

Download Date: 20/08/2021

Issue Date: 30/01/2020

7465 6881 2710
VID : 9126 0920 7974 0029

माझे आधार, माझी ओळख

भारतीय विशिष्ट ओळख प्राधिकरण
Unique Identification Authority of India

पत्ता:
C/O रामचंद्र धोंडू घवाळी, १६३६ मीरा वसाहत हायवे, ओपी हब मॉल गोरेगाव पूर्व, मुंबई, महाराष्ट्र - 400063

Address:
C/O Ramchandra Dhondu Ghawali, 1636 Mhada Vasrea Colony, Western Express High Way, Opp Hub Mall, Goregaon East, Mumbai, Maharashtra - 400063

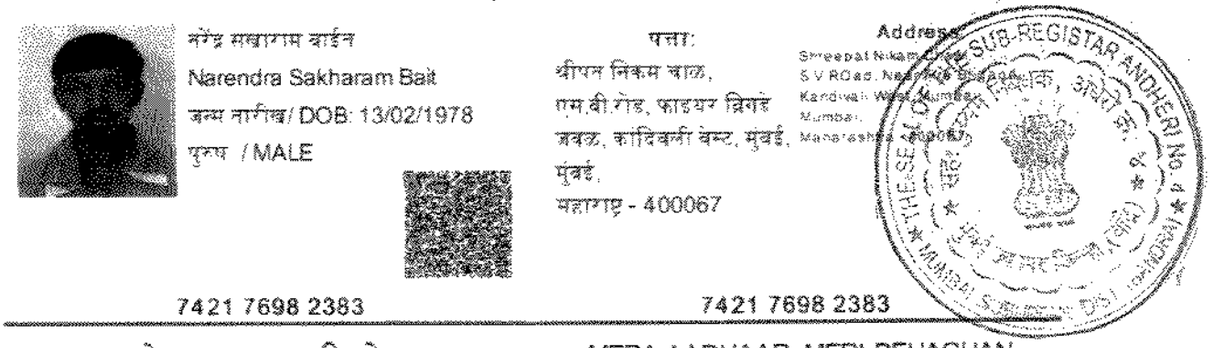
7465 6881 2710
VID : 9126 0920 7974 0029

help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in

Rhawali

बदर - १५

९९८९	MH02BY	
२०२२		



भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

नरेंद्र सखाराम बाईत
Narendra Sakharam Bait
जन्म तारीख/ DOB: 13/02/1978
पुरुष / MALE

पत्ता:
श्रीपत निकम चाळ,
एम.वी.रोड, फाईयर ब्रिगेड
जवळ, कांदिवली वेस्ट, मुंबई,
मुंबई,
महाराष्ट्र - 400067

Address:
Shreepat Nikam Chal,
S V Road, Near Fire Brigade,
Kandivali West, Mumbai,
Mumbai,
Maharashtra - 400067

7421 7698 2383

7421 7698 2383

माझे आधार, माझी ओळख

MERA AADHAAR, MERI PEHACHAN

बदर - १५		
९६९६	५८१	२७५
२०२२		

घोषणापत्र

मी --- ---- ---- श्रेयस मुरलीधर पटेल ---- याद्वारे घोषित करतो की, दुय्यम निबंधक----- अंधेरी-५ यांचे कार्यालयात विकसनकरारनामा या शिर्षकाचा दस्त नोंदणीसाठी सादर करण्यात आला आहे. कु. कितीं मुरलीधर पटेल ~~व इ.~~ यांनी दि. 18/06/2022 रोजी मला दिलेल्या कुलमुखत्यारपत्राच्या आधारे मी,सदर दस्त नोंदणीस सादर केला आहे/निष्पादीत करून कबुलीजबाब दिला आहे.सदर कुलमुखत्यारपत्र लिहून देणार यांनी कुलमुखत्यारपत्र रदद केलेले नाही किंवा कुलमुखत्यारपत्र लिहून देणार व्यक्तीपैकी कोणीही मयत झालेले नाही किंवा अन्य कोणत्याही कारणांमुळे कुलमुखत्यारपत्र रददबातल ठरलेले नाही.सदरचे कुलमुखत्यारपत्र पूर्णपणे वैध असून उपरोक्त कृती करण्यास मी पूर्णत: सक्षम आहे. सदरचे कथन चुकीचे आढळून आल्यास,नोंदणी अधिनियम,1908 चे कलम 82 अन्वये शिक्षेस मी पात्र राहीन याची मला जाणीव आहे.

दिनांक - 12-07-2022

कुलमुखत्यारपत्रधारकाचे नाव
व सही

THE SEAL OF THE SUB-REGISTAR ANDHERI No. 4

भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA



नरेंद्र मखाराम बाईत
Narendra Sakharam Bait
जन्म तारीख/ DOB: 13/02/1978
पुरुष / MALE

पत्ता:
श्रीपत निकम चाळ,
एम.वी.रोड, फाइयर ब्रिगेड
जवळ, कांदिवली वेस्ट, मुंबई,
मुंबई,
महाराष्ट्र - 400067

Address:
Shreepat Nikam Chawl
S.V.ROad Near Fire Brigade
Kand vali West, Mumbai
Mumbai
Maharashtra 400067

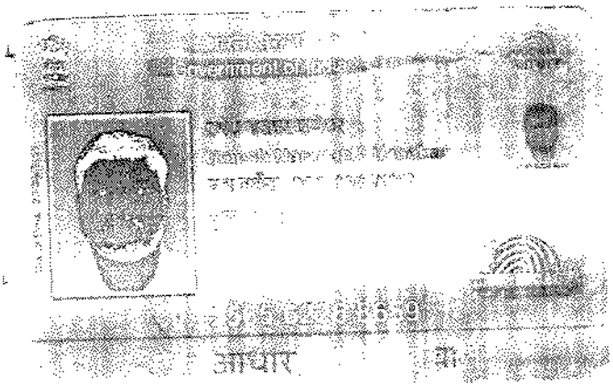
7421 7698 2383

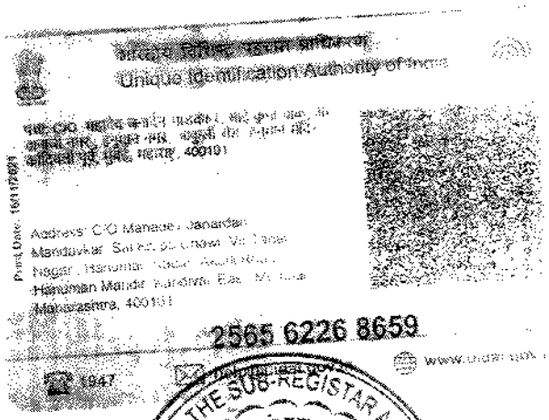
माझे आधार, माझी ओळख

7421 7698 2383

MERA AADHAAR, MERI PEHACHAN

बदर - १५		
६६६६	११	२७५
२०२२		





THE SEAL OF THE SUB-REGISTAR ANDHERI No. 4 MUMBAI

401/9696
मंगळवार,12 जुलै 2022 4:10 म.नं.

दस्त गोषवारा भाग-1

बदर15
दस्त क्रमांक: 9696/2022

दस्त क्रमांक: बदर15 /9696/2022

बाजार मूल्य: रु. 11,94,26,000/- मोबदला: रु. 10,11,99,000/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क: रु.60,71,754/-

दु. नि. सह. दु. नि. बदर15 यांचे कार्यालयात

अ. क्र. 9696 वर दि.12-07-2022

रोजी 4:07 म.नं वा. हजर केला.

पावती:10513 पावती दिनांक: 12/07/2022

सादरकरणाराचे नाव: **मेसर्स जेपिव्ही रियल्टर्स प्रायवेट लिमिटेड चे संचालक हंसल जिगर वोरा**

नोंदणी फी रु. 30000.00

दस्त हाताळणी फी रु. 4700.00

पृष्ठांची संख्या: 235

एकूण: 34700.00

दस्त हजर करणाऱ्याची सही:

सह.दु.नि.अंधेरी-4

सह दु.नि.अंधेरी-4

दस्ताचा प्रकार: विकसनकरारनामा

मुद्रांक शुल्क: (एक) कोणत्याही महानगरपालिकेच्या हद्दीत किंवा स्थानिक अमलेल्या कोणत्याही कटक क्षेत्राच्या हद्दीत किंवा उप-खंड (दोन) मध्ये नमूद न केलेल्या कोणत्याही नागरी क्षेत्रात

शिक्का क्र. 1 12 / 07 / 2022 04 : 07 : 13 PM ची वेळ: (सादरीकरण)

शिक्का क्र. 2 12 / 07 / 2022 04 : 08 : 45 PM ची वेळ: (फी)

बदर - १५		
९६९६	२२८	२४५
२०२२		

प्रतिज्ञापत्र

* सदर दस्तऐवज हा नोंदणी कायदा १९०८ अंतर्गत आवश्यक असलेल्या तरतुदीनुसारच नोंदणीस सादर केलेला आहे. * दस्तामधील संपूर्ण मजकूर, दिलेला पत्ता, साक्षीदार व सोबत जोडलेल्या कागदपत्रांची माहिती खरी आहे. * दस्ताची सत्यता, वैधता कायदेशीर बाबींसाठी सर्व जबाबदारी ही पक्षकारांची आहे. * वरील सर्व बाबींची पूर्तता न झाल्यास दस्त रद्द होऊ शकतो.

लिहून देणारे :

लिहून घेणारे :

THE SEAL OF THE SUB-REGISTAR ANDHERI No. 4 ★ सह. दुय्यम निबंधक, अंधेरी क्र. ४ ★ (मुंबई उपनगर जिल्हा) (वांद्रे) ★ MUMBAI SUBURBAN DIST. (BANDRA) ★

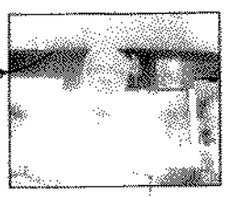
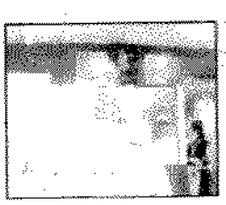
12/07/2022 4 21:46 PM

दस्त क्रमांक :बदर15/9696/2022

दस्ताचा प्रकार :-विकसनकरारनामा

दस्त गोषवारा भाग-2

बदर15
दस्त क्रमांक:9696/2022

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	पक्षकाराचा प्रकार	छायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
1	नाव:पार्ले अपराजिता को ऑप. हौसिंग सोसायटी लिमिटेडचे अध्यक्ष अशोक पारीख पत्ता:प्लॉट नं: फ्लॅट नं. 14, माळा नं: पहिला मजला , इमारतीचे नाव: पार्ले अपराजिता को ऑप. हौसिंग सोसायटी लिमिटेड, ब्लॉक नं: -, रोड नं: प्लॉट नं. 7, दादाभाई रोड, विलेपार्ले पश्चिम, मुंबई, महाराष्ट्र, मुम्बई. पॅन नंबर:AAKAT0676J	लिहून देणार वय :-85 स्वाक्षरी:-		
2	नाव:पार्ले अपराजिता को ऑप. हौसिंग सोसायटी लिमिटेडच्या सचिव विद्या देशपांडे पत्ता:प्लॉट नं: फ्लॅट नं. 04, माळा नं: तळ मजला , इमारतीचे नाव: पार्ले अपराजिता को ऑप. हौसिंग सोसायटी लिमिटेड, ब्लॉक नं: -, रोड नं: प्लॉट नं. 7, दादाभाई रोड, विलेपार्ले पश्चिम, मुंबई, महाराष्ट्र, मुम्बई. पॅन नंबर:AAKAT0676J	लिहून देणार वय :-60 स्वाक्षरी:-		
3	नाव:पार्ले अपराजिता को ऑप. हौसिंग सोसायटी लिमिटेडचे खजिनदार अरविंद शाह पत्ता:प्लॉट नं: फ्लॅट नं. 02, माळा नं: तळ मजला , इमारतीचे नाव: पार्ले अपराजिता को ऑप. हौसिंग सोसायटी लिमिटेड, ब्लॉक नं: -, रोड नं: प्लॉट नं. 7, दादाभाई रोड, विलेपार्ले पश्चिम, मुंबई, महाराष्ट्र, मुम्बई. पॅन नंबर:AAKAT0676J	लिहून देणार वय :-72 स्वाक्षरी:-		
4	नाव:(मान्यता देणार)पार्ले अपराजिता को ऑप. हौसिंग सोसायटी लिमिटेड चे मेंबर नीता पंकज देसाई पत्ता:प्लॉट नं: फ्लॅट नं. 01, माळा नं: तळ मजला , इमारतीचे नाव: पार्ले अपराजिता को ऑप. हौसिंग सोसायटी लिमिटेड, ब्लॉक नं: -, रोड नं: प्लॉट नं. 7, दादाभाई रोड, विलेपार्ले पश्चिम, मुंबई, महाराष्ट्र, मुम्बई. पॅन नंबर:AAKAT0676J	मान्यता देणार वय :-62 स्वाक्षरी:-		
5	नाव:(मान्यता देणार) पार्ले अपराजिता को ऑप. हौसिंग सोसायटी लिमिटेड चे मेंबर पंकज मुलवराय देसाई पत्ता:प्लॉट नं: फ्लॅट नं. 01, माळा नं: तळ मजला , इमारतीचे नाव: पार्ले अपराजिता को ऑप. हौसिंग सोसायटी लिमिटेड, ब्लॉक नं: -, रोड नं: प्लॉट नं. 7, दादाभाई रोड, विलेपार्ले पश्चिम, मुंबई, महाराष्ट्र, मुम्बई. पॅन नंबर:AAKAT0676J	मान्यता देणार वय :-63 स्वाक्षरी:-		
6	नाव:(मान्यता देणार) पार्ले अपराजिता को ऑप. हौसिंग सोसायटी लिमिटेड चे मेंबर अरविंद लीलाचंद शाह पत्ता:प्लॉट नं: फ्लॅट नं. 02, माळा नं: तळ मजला , इमारतीचे नाव: पार्ले अपराजिता को ऑप. हौसिंग सोसायटी लिमिटेड, ब्लॉक नं: -, रोड नं: प्लॉट नं. 7, दादाभाई रोड, विलेपार्ले पश्चिम, मुंबई, महाराष्ट्र, मुम्बई. पॅन नंबर:AAKAT0676J	मान्यता देणार वय :-72 स्वाक्षरी:-		
7	नाव:(मान्यता देणार)पार्ले अपराजिता को ऑप. हौसिंग सोसायटी लिमिटेड चे मेंबर अरविंद लीलाचंद शाह पत्ता:प्लॉट नं: फ्लॅट नं. 03, माळा नं: तळ मजला , इमारतीचे नाव: पार्ले अपराजिता को ऑप. हौसिंग सोसायटी लिमिटेड, ब्लॉक नं: -, रोड नं: प्लॉट नं. 7, दादाभाई रोड, विलेपार्ले पश्चिम, मुंबई, महाराष्ट्र, मुम्बई. पॅन नंबर:AAKAT0676J	मान्यता देणार वय :-72 स्वाक्षरी:-		
8	नाव:(मान्यता देणार)पार्ले अपराजिता को ऑप. हौसिंग सोसायटी लिमिटेड चे मेंबर विद्या संजोग देशपांडे पत्ता:प्लॉट नं: फ्लॅट नं. 04, माळा नं: तळ मजला , इमारतीचे नाव: पार्ले अपराजिता को ऑप. हौसिंग सोसायटी लिमिटेड, ब्लॉक नं: -, रोड नं: प्लॉट नं. 7, दादाभाई रोड, विलेपार्ले पश्चिम, मुंबई, महाराष्ट्र, मुम्बई. पॅन नंबर:AAKAT0676J	मान्यता देणार वय :-60 स्वाक्षरी:-		

THE SEAL OF THE SUB-REGISTAR ANDHERI NO. 4
उपनिबंधक, अंधेरी क्र. ४
MUMBAI SUBURBAN DIST. (MAHARASHTRA)

बदर - १५
९९९९ | २३० | २४५
२०२२

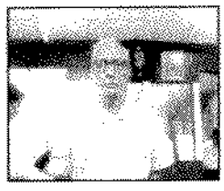
9 नाव:(मान्यता देणार)पार्ले अपराजिता को ऑप. हौसिंग सोसायटी लिमिटेड चे मेंबर प्रतिभा के. गांधी
पत्ता:प्लॉट नं: फ्लॅट नं. 11, माळा नं: पहिला मजला, इमारतीचे नाव: पार्ले अपराजिता को ऑप. हौसिंग सोसायटी लिमिटेड, ब्लॉक नं: -, रोड नं: प्लॉट नं. 7, दादाभाई रोड, विलेपार्ले पश्चिम, मुंबई, महाराष्ट्र, मुम्बई.
पॅन नंबर:AAKAT0676J
मान्यता देणार वय :-79 स्वाक्षरी:-




10 नाव:(मान्यता देणार) पार्ले अपराजिता को ऑप. हौसिंग सोसायटी लिमिटेड चे मेंबर प्रफुल्ला महेंद्र चिकानी
पत्ता:प्लॉट नं: फ्लॅट नं. 12, माळा नं: पहिला मजला, इमारतीचे नाव: पार्ले अपराजिता को ऑप. हौसिंग सोसायटी लिमिटेड, ब्लॉक नं: -, रोड नं: प्लॉट नं. 7, दादाभाई रोड, विलेपार्ले पश्चिम, मुंबई, महाराष्ट्र, मुम्बई.
पॅन नंबर:AAKAT0676J
मान्यता देणार वय :-74 स्वाक्षरी:-




11 नाव:(मान्यता देणार)पार्ले अपराजिता को ऑप. हौसिंग सोसायटी लिमिटेड चे मेंबर अशोक - पारीख
पत्ता:प्लॉट नं: फ्लॅट नं. 14, माळा नं: पहिला मजला, इमारतीचे नाव: पार्ले अपराजिता को ऑप. हौसिंग सोसायटी लिमिटेड, ब्लॉक नं: -, रोड नं: प्लॉट नं. 7, दादाभाई रोड, विलेपार्ले पश्चिम, मुंबई, महाराष्ट्र, मुम्बई.
पॅन नंबर:AAKAT0676J
मान्यता देणार वय :-85 स्वाक्षरी:-




12 नाव:(मान्यता देणार)पार्ले अपराजिता को ऑप. हौसिंग सोसायटी लिमिटेड चे मेंबर इंटेलविना फर्नांडीस तर्फे मुखत्यार पियुष ए. जोशी
पत्ता:प्लॉट नं: फ्लॅट नं. 15, माळा नं: पहिला मजला, इमारतीचे नाव: पार्ले अपराजिता को ऑप. हौसिंग सोसायटी लिमिटेड, ब्लॉक नं: -, रोड नं: प्लॉट नं. 7, दादाभाई रोड, विलेपार्ले पश्चिम, मुंबई, महाराष्ट्र, मुम्बई.
पॅन नंबर:AAKAT0676J
मान्यता देणार वय :-48 स्वाक्षरी:-




13 नाव:(मान्यता देणार)पार्ले अपराजिता को ऑप. हौसिंग सोसायटी लिमिटेड चे मेंबर कीर्ती सुरेश पटेल तर्फे मुखत्यार भूषण सुरेश पटेल
पत्ता:प्लॉट नं: फ्लॅट नं. 21, माळा नं: दुसरा मजला, इमारतीचे नाव: पार्ले अपराजिता को ऑप. हौसिंग सोसायटी लिमिटेड, ब्लॉक नं: -, रोड नं: प्लॉट नं. 7, दादाभाई रोड, विलेपार्ले पश्चिम, मुंबई, महाराष्ट्र, मुम्बई.
पॅन नंबर:AAKAT0676J
मान्यता देणार वय :-56 स्वाक्षरी:-



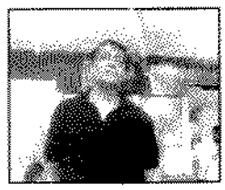

14 नाव:(मान्यता देणार) पार्ले अपराजिता को ऑप. हौसिंग सोसायटी लिमिटेड चे मेंबर ज्योत्स्ना किरीट दाणी
पत्ता:प्लॉट नं: फ्लॅट नं. 22, माळा नं: दुसरा मजला, इमारतीचे नाव: पार्ले अपराजिता को ऑप. हौसिंग सोसायटी लिमिटेड, ब्लॉक नं: -, रोड नं: प्लॉट नं. 7, दादाभाई रोड, विलेपार्ले पश्चिम, मुंबई, महाराष्ट्र, मुम्बई.
पॅन नंबर:AAKAT0676J
मान्यता देणार वय :-78 स्वाक्षरी:-




15 नाव:(मान्यता देणार) पार्ले अपराजिता को ऑप. हौसिंग सोसायटी लिमिटेड चे मेंबर धर्मेश किरीट दाणी
पत्ता:प्लॉट नं: फ्लॅट नं. 22, माळा नं: दुसरा मजला, इमारतीचे नाव: पार्ले अपराजिता को ऑप. हौसिंग सोसायटी लिमिटेड, ब्लॉक नं: -, रोड नं: प्लॉट नं. 7, दादाभाई रोड, विलेपार्ले पश्चिम, मुंबई, महाराष्ट्र, मुम्बई.
पॅन नंबर:AAKAT0676J
मान्यता देणार वय :-56 स्वाक्षरी:-




16 नाव:(मान्यता देणार) पार्ले अपराजिता को ऑप. हौसिंग सोसायटी लिमिटेड चे मेंबर ज्योतिन्द्र सी. छाया तर्फे मुखत्यार पियुष ए. जोशी
पत्ता:प्लॉट नं: फ्लॅट नं. 23, माळा नं: दुसरा मजला, इमारतीचे नाव: पार्ले अपराजिता को ऑप. हौसिंग सोसायटी लिमिटेड, ब्लॉक नं: -, रोड नं: प्लॉट नं. 7, दादाभाई रोड, विलेपार्ले पश्चिम, मुंबई, महाराष्ट्र, मुम्बई.
पॅन नंबर:AAKAT0676J
मान्यता देणार वय :-48 स्वाक्षरी:-




17 नाव:(मान्यता देणार)पार्ले अपराजिता को ऑप. हौसिंग सोसायटी लिमिटेड चे मेंबर अनिल यशवंत मयूर
पत्ता:प्लॉट नं: फ्लॅट नं. 24, माळा नं: दुसरा मजला, इमारतीचे नाव: पार्ले अपराजिता को ऑप. हौसिंग सोसायटी लिमिटेड, ब्लॉक नं: -, रोड नं: प्लॉट नं. 7, दादाभाई रोड, विलेपार्ले पश्चिम, मुंबई, महाराष्ट्र, मुम्बई.
पॅन नंबर:AAKAT0676J
मान्यता देणार वय :-84 स्वाक्षरी:-




18 नाव:(मान्यता देणार)पार्ले अपराजिता को ऑप. हौसिंग सोसायटी लिमिटेड चे मेंबर [illegible] गोविंद अवचट
पत्ता:प्लॉट नं: फ्लॅट नं. 25, माळा नं: तिसरा मजला, इमारतीचे नाव: पार्ले अपराजिता को ऑप. हौसिंग सोसायटी लिमिटेड, ब्लॉक नं: -, रोड नं: प्लॉट नं. 7, दादाभाई रोड, विलेपार्ले पश्चिम, मुंबई, महाराष्ट्र, मुम्बई.
पॅन नंबर:AAKAT0676J
मान्यता देणार वय :-79 स्वाक्षरी:-

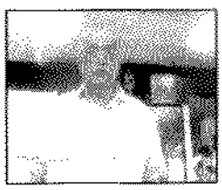



बदर - ४५ 2987 3832 3832

SUB REGISTRAR ANDHERI NO. 4

19 नाव:(मान्यता देणार) पार्ले अपराजिता को ऑप. हौसिंग सोसायटी लिमिटेड चे मेंबर गोपालभाई प्रफुल्लाबदन त्रिवेदी
पत्ता:प्लॉट नं: फ्लॅट नं. 32, माळा नं: तिसरा मजला, इमारतीचे नाव: पार्ले अपराजिता को ऑप. हौसिंग सोसायटी लिमिटेड, ब्लॉक नं: -, रोड नं: प्लॉट नं. 7, दादाभाई रोड, विलेपार्ले पश्चिम, मुंबई, महाराष्ट्र, मुम्बई.
पॅन नंबर:AAKAT0676J

मान्यता देणार
वय :-70
स्वाक्षरी:-




20 नाव:(मान्यता देणार) पार्ले अपराजिता को ऑप. हौसिंग सोसायटी लिमिटेड चे मेंबर संजय के. शाह तर्फे मुखत्यार अशिष एम. शाह
पत्ता:प्लॉट नं: फ्लॅट नं. 34, माळा नं: तिसरा मजला, इमारतीचे नाव: पार्ले अपराजिता को ऑप. हौसिंग सोसायटी लिमिटेड, ब्लॉक नं: -, रोड नं: प्लॉट नं. 7, दादाभाई रोड, विलेपार्ले पश्चिम, मुंबई, महाराष्ट्र, मुम्बई.
पॅन नंबर:AAKAT0676J

मान्यता देणार
वय :-55
स्वाक्षरी:-




21 नाव:मेसर्स जेपिच्ही रियल्टर्स प्रायवेट लिमिटेड चे संचालक हेमल झिगर बोरा
पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: 7 व 8 वा मजला, इमारतीचे नाव: जेट पार्टम, ब्लॉक नं: वेस्टर्न एक्सप्रेस हायवे जवळ, रोड नं: मुरेन रोड, अंधेरी कुर्ला रोड, अंधेरी पुर्व, मुंबई, महाराष्ट्र, मुम्बई.
पॅन नंबर:AACCJ0783G

लिहून घेणार
वय :-29
स्वाक्षरी:-




बदर - १५
९९९६ | २०२२ | २३५
दस्त क्रमांक २०२२
सादरीकरण दिनांक

वरील दस्तऐवज करुन देणार तथाकथीत विकसनकरारनामा चा दस्त ऐवज करुन दिल्याचे कबुल करतात.

ओळख:-
खालील इसम असे निवेदीन करतात की ते दस्तऐवज करुन देणा-यांना व्यक्तीश: ओळखतात, व त्यांची ओळख पटवितात

अनु क्र. पक्षकाराचे नाव व पत्ता

1 नाव:नरेंद्र एम. वाईन
वय:43
पत्ता:ए 102, मैत्री रेसिडन्सी 2, पोईसर जिमखाना रोड, कांदिवली पश्चिम, मुंबई
पिन कोड:400067

स्वाक्षरी




2 नाव:रोहित एम. पवाळी
वय:30
पत्ता:ए 102, मैत्री रेसिडन्सी 2, पोईसर जिमखाना रोड, कांदिवली पश्चिम, मुंबई
पिन कोड:400067

स्वाक्षरी




खालील पक्षकाराची कबुली उपलब्ध नाही.

अनु क्र. पक्षकाराचे नाव व पत्ता

1 (मान्यता देणार) पार्ले अपराजिता को ऑप. हौसिंग सोसायटी लिमिटेड चे मेंबर किशोर कल्याणजी सोनी तर्फे मुखत्यार विपुल किशोरकुमार ;सोनी
प्लॉट नं: फ्लॅट नं. 33, माळा नं: तिसरा मजला, इमारतीचे नाव: पार्ले अपराजिता को ऑप. हौसिंग सोसायटी लिमिटेड, ब्लॉक नं: -, रोड नं: प्लॉट नं. 7, दादाभाई रोड, विलेपार्ले पश्चिम, मुंबई, महाराष्ट्र, मुम्बई.
AAKAT0676J

सह.दु.नि.अंधेरी-4

THE SEAL OF THE SUB-REGISTAR ANDHERI No 4 MUMBAI SUBURBAN DIST. (BANDRA) सह. दुय्यम निबंधक, अंधेरी क्र. ४ मुंबई उपनगर जिल्हा (वां)

Payment Details.

sr.	Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Used At	Deface Number	Deface Date
1		Certificate	ADJ/1100900/554/2022	707	6071754	SD		
2		DHC		1207202207901	2000	RF	1207202207901D	12/07/2022
3		DHC		1207202208169	2000	RF	1207202208169D	12/07/2022
4		DHC		1207202208222	700	RF	1207202208222D	12/07/2022
5		eChallan		MH004845925202223E	30000	RF	0002425396202223	12/07/2022

[SD:Stamp Duty] [RF:Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]

9696 /2022

Know Your Rights as Registrants

1. Verify Scanned Document for correctness through thumbnail (4 pages on a side) printout after scanning

2. Get print immediately after registration.

For feedback, please write to us at feedback.isarita@gmail.com

13/07/2022 2 40:17 PM

दस्त गोषवारा भाग-2

बदर15
दस्त क्रमांक:9696/2022

दस्त क्रमांक :बदर15/9696/2022
दस्ताचा प्रकार :-विकसनकरारनामा

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	पक्षकाराचा प्रकार	छायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
1	नाव:(मान्यता देणार) पार्ले अपनाजिना को ऑप. हौसिंग सोसायटी लिमिटेड चे मेंबर किशोर कल्याणजी सोनी तर्फे मुखत्यार विपुल किशोरकुमार सोनी पत्ता:प्लॉट नं: फ्लॅट नं. 33, माळा नं: तिसरा मजला, इमारतीचे नाव: पार्ले अपनाजिना को ऑप. हौसिंग सोसायटी लिमिटेड, ब्लॉक नं: -, रोड नं: प्लॉट नं. 7, दादाभाई रोड, विलेपार्ले पश्चिम, मुंबई, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:AAKAT0676J	मान्यता देणार वय :-52 स्वाक्षरी:-		

Vipul K S

बदर - १५
९९९६ | २८३ | २३५
छायांकित २०२२ अंगठ्याचा ठसा

वरील दस्तऐवज करुन देणार तथाकथीत विकसनकरारनामा चा दस्त ऐवज करुन दिल्याचे कबूल करतात. शिक्का क्र.3 ची वेळ:13 / 07 / 2022 02 : 37 : 10 PM

ओळख :-
खाली इसम असे निवेदीत करतात की ते दस्तऐवज करुन देणा-यानां व्यक्तीश: ओळखतात, व त्यांची ओळख पटवितात.

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता			
1	नाव:नरेंद्र एम. वाईत वय:43 पत्ता:ए 102, मैत्री रेसिडन्सी 2, पोईसर जिमखाना रोड, कांदिवली पश्चिम, मुंबई पिन कोड:400067	स्वाक्षरी		
2	नाव:उमेश घाणेकर - वय:30 पत्ता:ए 102, मैत्री रेसिडन्सी 2, पोईसर जिमखाना रोड, कांदिवली पश्चिम, मुंबई पिन कोड:400067	स्वाक्षरी		

सर्व साक्षीदारांची ओळख समती-आधारित - आधार प्रणालीद्वारे पडताळण्यात आली आहे. त्याबाबत प्राप्त माहिती पुढीलप्रमाणे आहे.

Sr. No.	Identifier Name	Date & Time of Verification with UIDAI	Information received from UIDAI (Name, Gender, UID, Photo)	
1	साक्षीदार नरेंद्र एम. वाईत	13/07/2022 02:38:36 PM	नरेंद्र मखाराम वाईत M XXXX XXXX 2383	
2	साक्षीदार उमेश घाणेकर -	13/07/2022 02:39:01 PM	उमेश नारायण घाणेकर M XXXX XXXX 8659	

खालील पक्षकाराची कबुली उपलब्ध आहे .

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता
1	पार्ले अपनाजिना को ऑप. हौसिंग सोसायटी लिमिटेडचे अध्यक्ष अशोक पारीख प्लॉट नं: फ्लॅट नं. 14, माळा नं: पहिला मजला , इमारतीचे नाव: पार्ले अपनाजिना को ऑप. हौसिंग सोसायटी लिमिटेड, ब्लॉक नं: -, रोड नं: प्लॉट नं. 7, दादाभाई रोड, विलेपार्ले पश्चिम, मुंबई , महाराष्ट्र, मुम्बई. AAKAT0676J
2	(मान्यता देणार)पार्ले अपनाजिना को ऑप. हौसिंग सोसायटी लिमिटेड चे मेंबर [illegible] ब्लॉक - [illegible] प्लॉट नं: फ्लॅट नं. 14, माळा नं: पहिला मजला, इमारतीचे नाव: पार्ले अपनाजिना को ऑप. हौसिंग सोसायटी लिमिटेड, ब्लॉक नं: -, रोड नं: प्लॉट नं. 7, दादाभाई रोड, विलेपार्ले पश्चिम, मुंबई, महाराष्ट्र, मुम्बई. AAKAT0676J
3	पार्ले अपनाजिना को ऑप. हौसिंग सोसायटी लिमिटेडच्या सचिव विद्या देशपांडे प्लॉट नं: फ्लॅट नं. 04, माळा नं: तळ मजला , इमारतीचे नाव: पार्ले अपनाजिना को ऑप. हौसिंग सोसायटी लिमिटेड, ब्लॉक नं: -, रोड नं: प्लॉट नं. 7, दादाभाई रोड, विलेपार्ले पश्चिम, मुंबई, महाराष्ट्र, मुम्बई. AAKAT0676J
4	(मान्यता देणार)पार्ले अपनाजिना को ऑप. हौसिंग सोसायटी लिमिटेड चे मेंबर विद्या संतोष देशपांडे प्लॉट नं: फ्लॅट नं. 04, माळा नं: तळ मजला, इमारतीचे नाव: पार्ले अपनाजिना को ऑप. हौसिंग सोसायटी लिमिटेड, ब्लॉक नं: -, रोड नं: प्लॉट नं. 7, दादाभाई रोड, विलेपार्ले पश्चिम, मुंबई, महाराष्ट्र, मुम्बई. AAKAT0676J

THE SEAL OF THE SUB-REGISTAR ANDHERI No 4 सह. दुय्यम निबंधक, अंधेरी क्र. ४ मुंबई उपनगर जिल्हा

5 पार्ले अपराजिता को ऑप. हौसिंग सोसायटी लिमिटेडचे खजिनदार अरविंद :शाह
प्लॉट नं: फ्लॅट नं. 02, माळा नं: तळ मजला , इमारतीचे नाव: पार्ले अपराजिता को ऑप. हौसिंग सोसायटी लिमिटेड, ब्लॉक नं: -, रोड नं: प्लॉट नं. 7, दादाभाई रोड, विलेपार्ले पश्चिम, मुंबई, महाराष्ट्र, मुम्बई.
AAKAT0676J

6 (मान्यता देणार)पार्ले अपराजिता को ऑप. हौसिंग सोसायटी लिमिटेड चे मेंबर अरविंद नीलाचंद :शाह
प्लॉट नं: फ्लॅट नं. 03, माळा नं: तळ मजला, इमारतीचे नाव: पार्ले अपराजिता को ऑप. हौसिंग सोसायटी लिमिटेड, ब्लॉक नं: -, रोड नं: प्लॉट नं. 7, दादाभाई रोड, विलेपार्ले पश्चिम, मुंबई, महाराष्ट्र, मुम्बई.
AAKAT0676J

7 (मान्यता देणार) पार्ले अपराजिता को ऑप. हौसिंग सोसायटी लिमिटेड चे मेंबर अरविंद नीलाचंद :शाह
प्लॉट नं: फ्लॅट नं. 02, माळा नं: तळ मजला, इमारतीचे नाव: पार्ले अपराजिता को ऑप. हौसिंग सोसायटी लिमिटेड, ब्लॉक नं: -, रोड नं: प्लॉट नं. 7, दादाभाई रोड, विलेपार्ले पश्चिम, मुंबई, महाराष्ट्र, मुम्बई.
AAKAT0676J

8 (मान्यता देणार)पार्ले अपराजिता को ऑप. हौसिंग सोसायटी लिमिटेड चे मेंबर नीता पंकज :देसाई
प्लॉट नं: फ्लॅट नं. 01, माळा नं: तळ मजला , इमारतीचे नाव: पार्ले अपराजिता को ऑप. हौसिंग सोसायटी लिमिटेड, ब्लॉक नं: -, रोड नं: प्लॉट नं. 7, दादाभाई रोड, विलेपार्ले पश्चिम, मुंबई, महाराष्ट्र, मुम्बई.
AAKAT0676J

9 (मान्यता देणार) पार्ले अपराजिता को ऑप. हौसिंग सोसायटी लिमिटेड चे मेंबर पंकज मूलचंदराय :देसाई
प्लॉट नं: फ्लॅट नं. 01, माळा नं: तळ मजला, इमारतीचे नाव: पार्ले अपराजिता को ऑप. हौसिंग सोसायटी लिमिटेड, ब्लॉक नं: -, रोड नं: प्लॉट नं. 7, दादाभाई रोड, विलेपार्ले पश्चिम, मुंबई, महाराष्ट्र, मुम्बई.
AAKAT0676J

10 (मान्यता देणार) पार्ले अपराजिता को ऑप. हौसिंग सोसायटी लिमिटेड चे मेंबर प्रफुल्ला महेंद्र :चिकानी
प्लॉट नं: फ्लॅट नं. 12, माळा नं: पहिला मजला, इमारतीचे नाव: पार्ले अपराजिता को ऑप. हौसिंग सोसायटी लिमिटेड, ब्लॉक नं: -, रोड नं: प्लॉट नं. 7, दादाभाई रोड, विलेपार्ले पश्चिम, मुंबई, महाराष्ट्र, मुम्बई.
AAKAT0676J

11 (मान्यता देणार)पार्ले अपराजिता को ऑप. हौसिंग सोसायटी लिमिटेड चे मेंबर इटेलविना फर्नांडीस वर्फे मुखत्यार पियुष ए. :जोशी
प्लॉट नं: फ्लॅट नं. 15, माळा नं: पहिला मजला, इमारतीचे नाव: पार्ले अपराजिता को ऑप. हौसिंग सोसायटी लिमिटेड, ब्लॉक नं: -, रोड नं: प्लॉट नं. 7, दादाभाई रोड, विलेपार्ले पश्चिम, मुंबई, महाराष्ट्र, मुम्बई.
AAKAT0676J

12 (मान्यता देणार) पार्ले अपराजिता को ऑप. हौसिंग सोसायटी लिमिटेड चे मेंबर ज्योतिन्द्र सी. छाया वर्फे मुखत्यार पियुष ए. :जोशी
प्लॉट नं: फ्लॅट नं. 23, माळा नं: दुसरा मजला, इमारतीचे नाव: पार्ले अपराजिता को ऑप. हौसिंग सोसायटी लिमिटेड, ब्लॉक नं: -, रोड नं: प्लॉट नं. 7, दादाभाई रोड, विलेपार्ले पश्चिम, मुंबई, महाराष्ट्र, मुम्बई.
AAKAT0676J

13 (मान्यता देणार)पार्ले अपराजिता को ऑप. हौसिंग सोसायटी लिमिटेड चे मेंबर कीर्ती सुरेश पटेल वर्फे मुखत्यार भूषण सुरेश :पटेल
प्लॉट नं: फ्लॅट नं. 21, माळा नं: दुसरा मजला, इमारतीचे नाव: पार्ले अपराजिता को ऑप. हौसिंग सोसायटी लिमिटेड, ब्लॉक नं: -, रोड नं: प्लॉट नं. 7, दादाभाई रोड, विलेपार्ले पश्चिम, मुंबई, महाराष्ट्र, मुम्बई.
AAKAT0676J

14 (मान्यता देणार) पार्ले अपराजिता को ऑप. हौसिंग सोसायटी लिमिटेड चे मेंबर ज्योत्स्ना किरीट [illegible]
प्लॉट नं: फ्लॅट नं. 22, माळा नं: दुसरा मजला, इमारतीचे नाव: पार्ले अपराजिता को ऑप. हौसिंग सोसायटी लिमिटेड, ब्लॉक नं: [illegible] नं: प्लॉट नं. 7, दादाभाई रोड, विलेपार्ले पश्चिम, मुंबई, महाराष्ट्र, मुम्बई.
AAKAT0676J

15 (मान्यता देणार) पार्ले अपराजिता को ऑप. हौसिंग सोसायटी लिमिटेड चे मेंबर धर्मेश किरीट [illegible]
प्लॉट नं: फ्लॅट नं. 22, माळा नं: दुसरा मजला, इमारतीचे नाव: पार्ले अपराजिता को ऑप. हौसिंग सोसायटी लिमिटेड, ब्लॉक नं: [illegible] नं: प्लॉट नं. 7, दादाभाई रोड, विलेपार्ले पश्चिम, मुंबई, महाराष्ट्र, मुम्बई.
AAKAT0676J

16 (मान्यता देणार)पार्ले अपराजिता को ऑप. हौसिंग सोसायटी लिमिटेड चे मेंबर अनिल यशवंत :मयेकर
प्लॉट नं: फ्लॅट नं. 24, माळा नं: दुसरा मजला, इमारतीचे नाव: पार्ले अपराजिता को ऑप. हौसिंग सोसायटी लिमिटेड, ब्लॉक नं: -, रोड नं: प्लॉट नं. 7, दादाभाई रोड, विलेपार्ले पश्चिम, मुंबई, महाराष्ट्र, मुम्बई.
AAKAT0676J

17 (मान्यता देणार) पार्ले अपराजिता को ऑप. हौसिंग सोसायटी लिमिटेड चे मेंबर कल्पना गोविंद :झवेर
प्लॉट नं: फ्लॅट नं. 31 , माळा नं: तिसरा मजला , इमारतीचे नाव: पार्ले अपराजिता को ऑप. हौसिंग सोसायटी लिमिटेड, ब्लॉक नं: -, रोड नं: प्लॉट नं. 7, दादाभाई रोड, विलेपार्ले पश्चिम, मुंबई, महाराष्ट्र, मुम्बई.
AAKAT0676J

18 (मान्यता देणार) पार्ले अपराजिता को ऑप. हौसिंग सोसायटी लिमिटेड चे मेंबर गोपालभाई प्रफुल्लावदन :त्रिवेदी
प्लॉट नं: फ्लॅट नं. 32, माळा नं: तिसरा मजला, इमारतीचे नाव: पार्ले अपराजिता को ऑप. हौसिंग सोसायटी लिमिटेड, ब्लॉक नं: -, रोड नं: प्लॉट नं. 7, दादाभाई रोड, विलेपार्ले पश्चिम, मुंबई, महाराष्ट्र, मुम्बई.
AAKAT0676J

19 (मान्यता देणार) पार्ले अपराजिता को ऑप. हौसिंग सोसायटी लिमिटेड चे मेंबर संजय के. शाह वर्फे मुखत्यार आशिष एम. :शाह
प्लॉट नं: फ्लॅट नं. 34, माळा नं: तिसरा मजला, इमारतीचे नाव: पार्ले अपराजिता को ऑप. हौसिंग सोसायटी लिमिटेड, ब्लॉक नं: -, रोड नं: प्लॉट नं. 7, दादाभाई रोड, विलेपार्ले पश्चिम, मुंबई, महाराष्ट्र, मुम्बई.
AAKAT0676J

20 मेसर्स जेपिब्ही रियल्टर्स प्रायवेट लिमिटेड चे संचालक हसन जिगर :बोरा
प्लॉट नं: -, माळा नं: 7 व 8 वा मजला, इमारतीचे नाव: जेट प्राईम, ब्लॉक नं: वेस्टर्न एक्सप्रेस हायवे जवळ, रोड नं: मुरेश रोड, अंधेरी कुर्ला रोड, अंधेरी पूर्व, मुंबई, महाराष्ट्र, मुम्बई.
AACCJ0783G

21 (मान्यता देणार)पार्ले अपराजिता को ऑप. हौसिंग सोसायटी लिमिटेड चे मेंबर प्रतिभा के. :गांधी
प्लॉट नं: फ्लॅट नं. 11, माळा नं: पहिला मजला, इमारतीचे नाव: पार्ले अपराजिता को ऑप. हौसिंग सोसायटी लिमिटेड, ब्लॉक नं: -, रोड नं: प्लॉट नं. 7, दादाभाई रोड, विलेपार्ले पश्चिम, मुंबई, महाराष्ट्र, मुम्बई.
AAKAT0676J

THE SEAL OF THE SUB-REGISTAR ANDHERI No. 4 सह. दुय्यम निबंधक, अंधेरी क्र. ४ मुंबई उपनगर जिल्हा (BANDRA) MUMBAI SUBURBAN DIST.

बदर - १५
९९९६ | २३५ | २३५
२०२२

Payment Details.

sr.	Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Used At	Deface Number	Deface Date
1		Certificate	ADJ/1100900/554/2022	707	6071754	SD		
2		DHC		1207202207901	2000	RF	1207202207901D	12/07/2022
3		DHC		1207202208169	2000	RF	12072022081690	12/07/2022
4		DHC		1207202208222	700	RF	1207202208222D	12/07/2022
5		eChallan		MH004845925202223E	30000	RF	0002425396202223	12/07/2022

[SD:Stamp Duty] [RF:Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]

9696 /2022

Know Your Rights as Registrants

1. Verify Scanned Document for correctness through thumbnail (4 pages on a side) printout after scanning.
2. Get print immediately after registration.

For feedback, please write to us at feedback.isarita@gmail.com

प्रमाणित करणेत येते की, या
दस्तामध्ये एकूण.....२३५.....पाने आहेत.
बदर-१५/ ९९९९ २०२२
पुस्तक क्र. १, क्रमांक..९९९९..वर
नोंदला : ३१/७/२०२२
दिनांक:

सं. सो. मानभाव
सह. दुय्यम निबंधक, अंधेरी क्र. ४.
मुंबई उपनगर जिल्हा.

THE SEAL OF THE SUB-REGISTAR ANDHERI No. 4 सह. दुय्यम निबंधक, अंधेरी क्र. ४ MUMBAI SUBURBAN DIST (BANDRA) मुंबई उपनगर जिल्हा (वांद्रे)

बदर - १५		
९९९९	२३५	२३५
२०२२		