

Dipesh U. Siroya



L I M LEGIT
Advocates

6 & 7, 1st Floor,
Kamanwala Chambers CHS Ltd.
Junction of Sir P. M. Road, &
Parsi Bazar Street, Fort,
Mumbai - 400 001.
Mob.: 9819474125
E-mail: legalsolution7@gmail.com

TITLE CERTIFICATE

To,

Shantprabha Co-operative Housing Society Ltd,

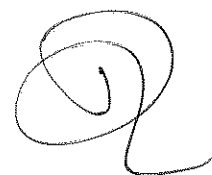
Pahadi School Road No. 2, Aarey Road,

Goregaon (East) Mumbai- 400 063

Re: ALL those pieces or parcels of land bearing CTS No. 286, Survey No. 92, Hissa No. 4 (part) admeasuring 2003 sq. yards i.e. 1674 sq. mtrs or thereabouts(as per Conveyance Deed) and 1794 sq. mts. (as per property registered card), Village Pahadi, Goregaon (East), Taluka Goregaon, in the Registration District and Sub-District of Mumbai Suburban (hereinafter referred to as "**THE SAID LAND**") with structure standing thereon known as Shantaprabha (now demolished) situated and lying at Pahadi School Road No. 2, Aarey Road, Goregaon (East) Mumbai- 400 063 (hereinafter referred to as "**THE SAID BUILDING**") (hereinafter as the said Land and said building jointly is referred to as "**THE SAID PROPERTY**").

Sir/Madam,

1. I have, at your request, prepared this certificate on your title as Owners i.e. Shantprabha Co-operative Housing Society Ltd, a housing society registered under the provisions of Maharashtra Co-operative Societies Act, 1960, bearing registration no. BOM/HSG/1921/1968 dated 30th November, 1968, having its registered office address at Pahadi School Road No. 2, Aarey Road, Goregaon (East) ,Mumbai- 400063, (hereinafter referred to as "THE OWNERS") for the above referred property, more particularly described in the schedule hereunder written (hereinafter referred to as "the said property").
2. I have not raised any requisition on title. I have however relied on Declaration and representation dated 23rd June 2023 from (1) Mr. Atul Chandrakant Kale (Chairman), (2) Mr. Sujit Shashikant Gupte (Secretary) and (3) Mr. Dnyanesh Satish Patil (Treasurer) authorized signatory of Shantprabha Co-operative Housing Society Ltd, (hereinafter referred to as 'The said Society') made for and on behalf of the said Society declaring that the said Society



has not created any third-party rights in respect of the said property or any part thereof save and except mortgage created in favour of **Mumbai District Central Co-operative Bank**.

3. The Property Registered Card, shows the name of Shantprabha Co-operative Housing Society Ltd, as the holder. Property card further reveals that pursuant to order dated 11/12/1970 bearing Ref No. DC/IV/LND/P248 the said property is declared as Non Agriculture. A copy of Property Card is annexed as **ANNEXURE "A"**.

4. For the purpose of giving title, I have relied on the Search Investigation Report dated 14/06/2023 taken by search clerk, Mr. N. D. Rane with the Sub-Registrar's Office at Mumbai, Bandra, Goregaon and Borivali for 65 years i.e. 1959 to 2023. A Copy of the said Search Report dated 14/06/2023 is annexed hereto and marked as **ANNEXURE "B"**.

5. The sanctioned and revised D. P. remarks dated 31/12/2018 with respect to the said property shows that that there is NO



reservation. DP Remark shows that the said property falls in the RESIDENTIAL ZONE. The DP Remarks and Plan shall be read with notification no. TPB.4317/629/CR-118/2017/UD-11 dt. 8.11.2017, TPB.4317/778/CR-267/2017/UD-11 dt. 7.2.2018, TPB.4317/629/CR-118/2017/DP/UD-11 dt 8.5.2018 & TPB.4317/629/CR-118/2017/EP/UD-11 dt.8.5.2018 before granting any development permission on the land/s. A copy of the aforesaid Sanctioned D.P. Remark dated 31/12/2018 along with the plan is for further clarity annexed hereto and marked as ANNEXURE C".

6. The Search Report shows that in respect of the said Property the following documents are registered:

a) Deed of confirmation dated 20th August 1959 registered with the Sub – Registrar of Assurances at Bombay under Serial No. 6056 of Book No. 1 651 No. 3029 on 20th August, 1959, executed by between Dhanvantrai Mulshankar Bhatt of the One Part and Ashwin Kumar Shantilal



b) Deed of Indenture dated 26th April, 1969 make between Ashwinkumar Shantilal of the One Part, and Mr. Ramanlal Dalsukhbhai,& Ors of the Second Part, Ramakant Gajanan Patil & Anr of the third Part and The Shantprabha CHSL of the Fourth Part under serial No. BOM/R/2207/1969 on 4th June, 1969.

c) Indenture of Mortgage dated 29th December 2022 bearing registration No. BRL 4/19076/2022 executed by and between the Shantprabha Co-operative Housing Society Limited, of the One Part and the Mumbai District Central Co-operative of the Other Part

7. I have taken the year 1959 as the root of title.

8. The facts relating to the said property as they appear from the copies of documents handed over to me (subject to original documents being proposed for inspection): -

a) By a Deed of confirmation dated 20th August 1959 registered with the Sub – Registrar of Assurances at Bombay under Serial No. 6056 of Book No. 1 on 20th August, 1959,



made between Dhanvantrai Mulshankar Bhatt (therein referred as the "Vendor") of the One Part and Ashwin Kumar Shantilal (therein referred as the "Purchaser") of the Other Part, the parties did thereby confirmed the Indenture of Conveyance dated 24th December, 1957 and Deed of Indemnity dated 24th December, 1957. .

b) By an Indenture dated 26th April, 1969 make between Ashwinkumar Shantilal (therein referred to as "Ashwinkumar") of the First Part, (1) Ramanlal Dalsukhbhai, (2) Babubhai Chhaganlal, (3) Champaklai Dalsukhbhai, (4) Mulchand Jambubhai and (5) Ashwin Kumar Shantilal all Partners of M/s. Chhaganlal Kasturchand (therein referred to as the "Firm") of the Second Part, (1) Ramakant Gajanan Patil & (2) Narasinh Pundalik Prabhu, Promoters of Shantprabha CHSL (therein referred to as "the Confirming Parties") of the Third Part and the Shantprabha Co-operative Housing Society Limited duly registered with the Registrar of Co-operative Housing Societies, bearing Registration Copy of Society Registration Certificate registered under registration no. BOM/HSR/1921/1968 dated 30th November, 1968, (therein referred to as the "Purchaser") of the Fourth Part, the said Mr.



Ashwinkumar Shantilal and the firm with the consent and confirmation of the confirming party did thereby sell, grant, convey, transfer, assign and assure unto the Purchaser the said property. The said Indenture dated 26th April, 1969 is registered with the Sub-Registrar of Assurances at Bombay under serial No. BOM/R/2207/1969 of Book NO. I on 4th June, 1969.

c) The said society after acquiring the right, title and interest in the Plot, decided to develop the Plot, by constructing two residential buildings having ground plus three upper floors consisting of total 24 premises known as "Shantprabha" (now demolished) in accordance with the plans and approval sanctioned by Bombay Municipal Corporation.

d) The society sold all the flats to various purchasers by diverse Agreements and the purchases were put in vacant possession of their respective flats after receiving the agreed considerations.



e) Since then the society is seized and possessed of or otherwise well and sufficiently entitled to the Property.

f) The Society has undertaken the work of self-redevelopment by “constructing a new building (hereinafter referred to as the “Proposed Building”) on the Plot by utilizing the additional Floor Space Index (F.S.I.) available in respect of the Plot as per the existing laws” (hereinafter referred to as the “Self Development Project”).

g) Pursuant to its Board Resolution No. 3 dated 18th March, 2019 of the Mumbai District Central Co-operative Bank a ‘Loan Policy for self-redevelopment of buildings of its member is been framed to enable them to undertake the work of self-redevelopment of the building/s. The Shantprabha Co-operative Housing Society Limited is a member of Mumbai District Central Co-operative Bank.

h) At the request of the Shantprabha Co-operative Housing Society Limited, the Mumbai District Central Co-operative Bank has by its sanction letter dated 20th September, 2022;



along with the Terms & Conditions vide reference no. Ja.Kr.Mumbai Bank/Selfredevelopment department/ Fa Shantprabha CHSL/2022-2023/10149. A copy of the Sanction Letter along with the Term & Condition mentioned therein is annexed as **Annexure D**.

i) Pursuant to the same a Indenture of Mortgage dated 29th December 2022 bearing registration No. BRL 4/19076/2022 was executed by and between the Shantprabha Co-operative Housing Society Limited, (therein referred to as the Mortagor) of the One Part and the Mumbai District Central Co-operative (therein referred to as the Mortgagee) of the Other Part, the Mortgagee has granted a loan of Rs. 25,00,00,000/- (Rupees Twenty five Crores Only) hereinafter referred to as the “Loan”) to the Mortgagor for the cost of the Self Development Project and subject to the terms and conditions stated therein.

j) Pursuant to Article III, Clause 3.1 of the Loan Agreement, the Loan is required to be secured inter-alia by creating mortgage of the Plot along with Free Sale Component in the Proposed Building/s to be constructed on the Property.



k) By a resolution passed at the Special General Meeting of the General Body of society held on dated. 02.10.2022, the society has approve the Loan Agreement.

l) By a resolution passed at the Special General Meeting of the General Body of society held on (Dated 02.10.2022,) the society inter alia authorized the Chairman, Secretary and one of Managing Committee members for the time being, of the society to execute all documents and papers as may be required by the the Mumbai District Central Co-operative Bank in this behalf. A certified copy of the Special General Body Meeting dated (Dated. 02.10.2022) authorizing the Chairman, Secretary and one of the Managing Committee members is annexed as **Annexure E**.

m) Under the circumstances mentioned herein above, the said Shantprabha Co-operative Housing Society Limited subject to Indenture of Mortgage dated 29th December 2022 is entitled to ownership and development rights in respect of the said property .

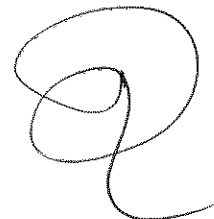
A handwritten signature in black ink, consisting of a large, stylized 'Q' or 'R' shape with a loop at the bottom.

9. Generally:

- a) For the purpose of these title, I have assumed
 - i) the legal capacity of all natural persons, genuineness of all signatures, authenticity of all documents submitted to me as certified or photocopies.
 - ii) that there have been no amendments or changes to the documents examined by me.
 - iii) The accuracy and completeness of all the factual representations made in the documents.
 - iv) All prior title documents have been adequately stamped and registered.
- b) For the purposes of these title certificate, I have relied upon copies of documents.

A handwritten signature in black ink, consisting of a series of loops and curves, located in the bottom right corner of the page.

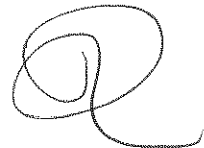
- c) I have relied upon information relating to lineage, on the basis of (i) revenue records (ii) documents of title and (iii) declaration of (1) Mr. Atul Chandrakant Kale (Chairman), (2) Mr. Sujit Shashikant Gupte (Secretary) and (3) Mr. Dnyanesh Satish Patil (Treasurer) and other information provided to me by you i.e. Shantprabha Co-operative Housing Society Ltd.
- d) Even though this document is titled "Title Certificate" it is in fact an opinion based on the documents perused by me which are provided by you. The title certificate has been so given at the request of you i.e. Shantprabha Co-operative Housing Society Ltd to whom it is addressed.
- e) I am not certifying the boundaries of the said property or the existence of structures, or its area or its physical condition.
- f) These Title Certificate has been given at your request for your own knowledge.

A handwritten signature in black ink, consisting of a large, stylized 'Q' or 'R' shape with a long, sweeping tail that curves upwards and to the right.

10. This opinion is limited to the matters pertaining to Indian Law (as on the date of this opinion) alone and I express no opinion on laws of any other jurisdiction.

11. This opinion is addressed to you i.e. Shantprabha Co-operative Housing Society Ltd; This opinion may not be furnished, quoted or relied on by any person or entity other than you for any purpose without my prior written consent.

12. In these circumstances, subject to (i) what is aforesaid, (ii) requisition being raised and answered (iii) Public Notices being given and relying on the Search Report, the revenue records, Declaration on Title dated 23rd June 2023 of (1) Mr. Atul Chandrakant Kale (Chairman), (2) Mr. Sujit Shashikant Gupte (Secretary) and (3) Mr. Dnyanesh Satish Patil (Treasurer) authorised signatory of Shantprabha Co-operative Housing Society Ltd., Development Plan remark and subject to Indenture of Mortgage dated 29th December 2022 in my opinion, title of the said Shantprabha Co-operative Housing Society Ltd; as the Owner with respect to the said Property is free from encumbrances, reasonable doubts and is marketable.

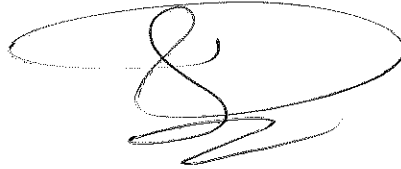


THE SCHEDULE

ALL those pieces or parcels of land bearing CTS No. 286, Survey No. 92, Hissa No. 4 (part) admeasuring 2003 sq. yards i.e. 1674 sq. mtrs or thereabouts(as per Conveyance Deed) and 1794 sq. mts. (as per property registered card), Village Pahadi, Goregaon (East), Taluka Goregaon, in the Registration District and Sub-District of Mumbai Suburban with structure standing thereon known as Shantaprabha (now demolished) situated and lying at Pahadi School Road No. 2, Aarey Road, Goregaon (East) Mumbai- 400 063.

Dated this ²¹23 day of June 2023.

For L I M LEGIT



Dipesh U. Siroya
Proprietor

Omme A'

मालमत्ता पत्रक

गा.मोजे -- पहाडी गोरगांव (पु)

तालुका/न.भू.मा.का. -- न.भू.अ.गोरगांव

जिल्हा -- मुंबई उपनगर जिल्हा

क्रमांक
पत्रक नं.

शिट नंबर

प्लॉट नंबर

क्षेत्र
चौ.मी.

धारणाधिकार

शासनाला दिलेल्या आकारणाचा किंवा बाईपास
तपशील आणि त्याच्या फेर तपासणीची नियत प्रकळ

२८६

१७९४.०

क

[१२८.१०]

२५६.३० १.८.७१ पासून

व्याधिकार

ताचा मुळ धारक
१९६६

[शेती]

पर

भार

शेरे

क्रि	व्यवहार	खंड क्रमांक	नविन धारक (धा) पट्टदार (प) किंवा भार (भा)	साक्षात्करण
२५/०६/१९७९	मा. अ.प.जि. क्र ४ मुं.उ.मुलुंड याचेकडील क्र डी सी ४ एल्. एम्. डी यी २४८ दि ५/१/७१ ने विनशेती सारा दाखविला			तल - न.भू.अ.क्र. ५ मुं.उ.
१६/०९/१९७२	उ. जि. अदि. नं. उ. अंधेरी यांचे कडील क्र ९. डा. ला. १९१ प्लॉट १५८ १५ प्रमाणे सुधारित वि. शो. सारा मांड घेतली			तल - न.भू.अ.क्र. ५ मुं.उ. जिल्हा
१३/०२/२००६	मा. अ.वा.स.क. म.अ.मि.अ.मि.अ.मु.उ.उ.नगर याचेकडील आदेश क्र.न.भू.सं.३/न.भू.अ.गोरगांव अभिलेख पुनर्लेखन दि. ६/२/०६ अन्वये सदर मिळकत पत्रिकेचे पुनर्लेखन केलेली नोंद केली.			तल - १३/२/२००६ न.भू. अ. गोरगांव
०३/१२/२०१५	मा.जमाबंदी आयुक्त आणि संचालक भूमी अभिलेख (म.रा.म.व) पुणे याचेकडील परिपत्रक क्र.मा.भू.१/मि.प./अक्षरी मांड २०१५. पुणे विनांक १६/०२/२०१५ व इकडील आदेश क्र.न.भू.प.गा. (पु) प.प.क्र.५९७/२०१५ दिनांक ३/१२/२०१५ अन्वये मिळकत पत्रिकेवर नमद असलेले अक्षरी क्षेत्र अक्षरी एक हजार सातशे चौ-बाणध पणक शब्द दशाश मात्र चौ.मी. नमद केले.			कारदार क्र.५९७ प्रमाणे तल - ०३/१२/२०१५ न.भू. अ. गोरगांव
१७/०२/२०१७	विनशेती आदेशाने मा. उपजिल्हाधिकारी, मुंबई उपनगर जिल्हा यांचे कडील विनशेती आदेश क्र. DC/IV/LND/p-४८ दिनांक ११/१२/१९७० चे आदेश व इकडील अतितातडी विनशेती मो.र.नं. २४५/२०१६ दिनांक १९/१०/२०१६ अन्वये न.भू.क्र. २१६ या मिळकतीवर धारक सदरी अधिकार अभिलेखातील स.नं. १२/४ पैकी व ७/१२ व विनशेती आदेशाचे मजूर क्षेत्र प्रमाणे कन्वेन्स सदरी दाखल असलेले शातप्रमाण को.ओ.री.सो.लि. याचे नाव दाखल केले.		धा शातप्रमाण को.ओ.री.सो.लि.	कारदार क्र.४९९ प्रमाणे तल - १७/०२/२०१७ न.भू. अ. गोरगांव

न.भू.अ.गोरगांव २१/१५/१७

१११६

न.भू.अ.गोरगांव ११/१५/१७

११२०

न.भू.अ.गोरगांव ११/१५/१७

११२०

न.भू.अ.गोरगांव ११/१५/१७

११२०

न.भू.अ.गोरगांव ११/१५/१७

११२०

न.भू.अ.गोरगांव ११/१५/१७

११२०

न.भू.अ.गोरगांव ११/१५/१७

११२०

न.भू.अ.गोरगांव ११/१५/१७

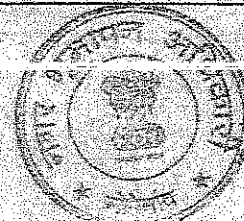
११२०

न.भू.अ.गोरगांव ११/१५/१७

११२०

न.भू.अ.गोरगांव ११/१५/१७

११२०



न.भू.अ.गोरगांव

सत्य प्रतिस्ति

मुंबई उपनगर जिल्हा

महेश सुभाषन अधिकारी, गोरगांव

महेश सुभाषन अधिकारी

गोरगांव

११२०


SEARCH REPORT
Ph. No. 9870314647

N.D. RANE
MUMBAI
Dt. 16th June, 2023

To,

M/s. Markand Gandhi and Co.,
Advocates and Solicitors,
High Court, Bombay.

Sirs,

Re.: Investigation of the title of the property situate at Village Pahadi Goregaon East, Taluka Goregaon, in the registration Sub-district Bandra and district B.S.D. bearing City Survey No. **286**, Survey No. **92**, Hissu No. 4(pn), admeasuring 2003 sq. yards i.e. 1674 sq. meters or thereabouts and 1794 sq. meters, or thereabouts as per Property Registered Card, together with building/s standing thereon known as Shantprabha CHSL (now demolished), situate, lying and being at Pahadi School Road No. 2, Aarey Road, Goregaon (E), Mumbai - 400063, Aarey Road, Goregaon (E), Mumbai - 400063.

Shantprabha Co-op. Housing Society Ltd.

To

As per your instruction I have taken search of aforesaid property at Mumbai, Bandra, Goregaon & Borivali Sub-registrar-Office for the year from 1959 to 2023 (65 years). On the whole of the searches taken by me in the above offices I have found following documents registered therein during the course of searches.

In Brief

1. Deed of Confirmation dated 20-8-1959 and made between Dhanvantraai Mulshanker Bhatt of the one part and Ashwinkumar Shantilal of the other part and registered at Bombay SRO under Sr. No. 6056/1959, D.R. Vol. 651 No. 3029 on 20-8-1959.
2. Deed of Conveyance dated 26-04-1969 and made between Ashwinkumar Shantilal of the one part and Mr. Ramanlal Dalsukhbhai and ors. of the Second part and Ramakant Gajanan Patil and Aur. of the third part and The Shantpabbra Co-operative Housing Society Ltd. of the Fourth part and registered at Bombay SRO under Sr. No. R/2207/1969 on 4-6-1969.
3. Deed of Mortgage dated 29-12-2022 and made between Shantpabbra Co-operative Housing Society Ltd. of the one part and Mumbai District Central Co-operative Bank Ltd. of the other part and registered at Borivali SRO under Sr. No. BRL/4/19076/2022 on 29-12-2022.

In Details

1

BOM

6056/1959,
D.R. Vol. 651 No. 3029

Confirmation

Rs. 53,65,800/- M.V. Rs. 54,50,216/-

20-8-1959

20-8-1959

Dhanvantraai Mulshanker Bhatt.

To

Ashwinikumar Shantilal.

Schedule

Property situate at village Goregaon, bearing Survey No. 92, Hissa No. 4/part, containing by admeasuring area 2003 Sq. yards.

2.

BOM/R

2207/1969

Conveyance

Rs. 1,10,165/-

26-4-1969

4-6-1969

Ashwinkumar Shantilal.

"The Vendor"

(1) Ramanlal Rasulbhai & Ors. of M/s. Chhaganlal Kasturchand

"The said Firm"

Ramakant Gajanan Patil.

Narasinh Pundalik Prabhu.

"The Confirming Party"

The Shantprabha Co-operative Housing Society Ltd.

"The Purchasers"

Schedule

Property situate at village **Goregaon**, bearing Survey No. 92, Hissa No. 4/part, admeasuring area 2003 sq. yards i.e. 1674.77 Sq. meters.

3

BVL/4
19076/2022

Mortgage
Rs. 25,00,00,000/-

29-12-2022
29-12-2022

Shantprabha Co-operative Housing Society Ltd.

"The Mortgagors"

Mumbai District Central Co-operative Bank Ltd.

"The Mortgagees"

Schedule

Property with land, situate at village **P.S. Pahadi Goregaon (East)**, bearing City Survey No. 286, Survey No. 92, Hissa No. 4/part, admeasuring area 1794 Sq. meters, situate at Pahadi School Road No. 2, Aarey Road, Goregaon (E.), Mumbai-400063.

Findings from the record of City Survey:

It is observed from the said record that the land bearing City Survey No. 286 of village Pahadi Goregaon (East), containing by admeasuring area 1794 Sq. meters, stood as [Agricultural] land.

Entry dated 17-2-2017 shows that, the names of **Shantprabha Co-op. Housing Society Ltd.**, has been entered as a Holder, vide Non Agricultural Order No. DC/IV/LND/P 248 dt. 11-12-1970 and as per Urgent Survey No. 245/2016 dt. 19-10-2016.

N.B.: Pages of index No. II of the below mentioned year are entirely torn:

At Bombay: S.P.T. : 1960, 1961, 1963, 1974 to 1976, 1982, 1988, 1990, 1991, 1994 to 1996,

1999 to 2001, 2004, 2005, 2008 to 2010, 2012 to 2018.

Torn = 1959, 1962, 1964 to 1967, 1971 to 1973, 1989, 1992, 1993, 2006 & 2007.

Index sent for binding = 2022.

Index Not ready = 2023.

At Bandra : Torn = 1959 to 1964, 1970, 1971 to 1989.

S.P.T. = 1965, 1966 to 1969.

Manual record not available = 1990 to 2023.

Computer Record = S.P.T. = 2002 to 2006.

Computer Record seen = 2002 to 2023.

S.P.T. = SOME PAGES TORN.



N.D. RANE
Title Investigator
MUMBAI

Amre C



MUNICIPAL CORPORATION OF GREATER MUMBAI

NO. Ch.E./DP34201812111188116 D.P. Rev. dt. Refer Inward Number: P/S/2018/111188119 Payment Dated 31/12/2018

Office of the Chief Engineer (Development Plan)
Municipal Head Office, 5th Floor,
Annex Building, Fort,
Mumbai - 400 001

To,

Mr./Mrs. ASHISH SHIVSHANKAR CAHUBEY
T-1475, jay bharaT seva mandal s.v. road shanti nagar Dahisar (e) Mumbai

Sub: Development Plan 2034 remarks in respect to Land Bearing C.T.S. No(s) 286 of PAHADI GOREGAON-E Village situated in P/S Ward, Mumbai.

Ref : Application u/no. P/S/2018/111188119 Payment Challan No. DP34201812111188116 Dated 31/12/2018 certifying payment of charges made under Receipt no. 18200051786 Dated 31/12/2018

Gentleman/Madam,

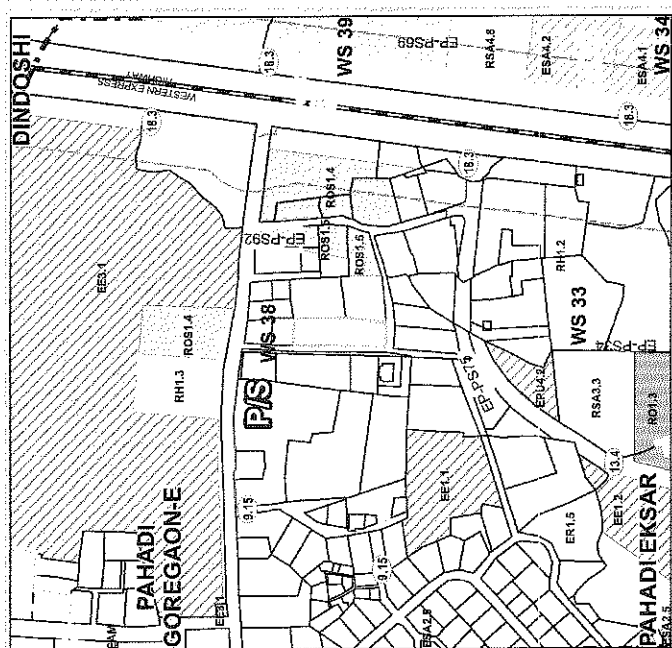
With reference to above, Development Plan 2034 remarks sanctioned by GoM in respect of subject land boundaries, shown in blue color boundary on the accompanied plan, are as follows.

Description	Nomenclature	Remarks
CTS No.	286	
Village	PAHADI GOREGAON-E	
Development Plan 2034 referred to Ward	P/S	
Zone [as shown on plan]	Residential(R)	
Roads affecting the Land [as shown on plan]	Existing Road	Present
	Proposed Road	NIL
	Proposed Road Widening	NIL
Reservation affecting the Land [as shown on plan]	NO	
Reservation abutting the Land [as shown on plan]	NO	
Existing amenities affecting the Land [as shown on plan]	NO	
Existing amenities abutting the Land [as shown on plan]	NO	
Whether a listed Heritage building/ site:	Yes / No	
Whether situated in a Heritage Precinct:	Yes / No	
Whether situated in the buffer zone/Vista of a listed Grade- I heritage site:	Yes / No	
Whether a listed archaeological site (ASI):	Yes / No	
Whether situated in the buffer zone/Vista of a listed archaeological site (ASI):	Yes / No	
Note: The remarks are offered based on the records of CS/CTS boundaries/CS/CTS Nos available with this office. However the boundaries shown in the records of City Survey Office shall supersede those shown on the DP Remarks Plan.		

Demarcation: The Alignment of the proposed road/R.L. and boundaries of reservations and their area are subject to the actual demarcation on site by E.E.E&C./A.E.(Survey) as case may be.
Remarks are offered only from the zoning point of view without reference to ownership and without carrying out actual site inspection and without verification of the status of the structures if any on the land under reference. Status of the existing road, if any, shall be confirmed from the concerned Ward Office.
The DP Remarks and Plan shall be read with notification no. TPB.4317/629/CR-118/2017/UD-11 dt. 8.11.2017, TPB.4317/778/CR-267/2017/UD-11 dt. 7.2.2018, TPB.4317/629/CR-118/2017/DP/UD-11 dt 8.5.2018 & TPB.4317/629/CR-118/2017/EP/UD-11 dt.8.5.2018 before granting any development permission on the land/s. (For the Sanctioned Modification & Excluded Portion the link for notification is as under:- Notifications: MCGM Home Page (portal.mcgm.gov.in)> Related Link> More> Draft Development Plan (2014-34) Plans: EP Sheets:- MCGM Home Page (portal.mcgm.gov.in)> Related Link> More> Draft Development Plan (2014-34)> Development Plan 2034 (Excluded Part) EP Sheets, 8th May 2018 SM Sheets:- MCGM Home Page (portal.mcgm.gov.in)> Related Link> More> Draft Development Plan (2014-34)> Development Plan 2034(sanctioned part) SM sheets, 8th May 2018

Additional Information

Water pipeline Remark: Water pipeline near the plot (4.62 meters far) has 150 mm pipe diameter.
Sewerline Remark: Sewer Manhole near the plot (Node No. 16315403, 3.02 meters far) has invert level 41.84 meters with reference to Town Hall Datum (THD).
Ground level: The plot has minimum 44.80 meters and maximum 48.00 meters ground level with reference to Town Hall Datum (THD)
RL Remark: REGULAR LINE REMARKS (Traffic): As far as Traffic department is concerned, there is no any proposed or sanctioned Regular Line/Road Line at present along the plot C.T.S. No.(s) 286 of Village/Division PAHADI GOREGAON-E in P/S ward of M.C.G.M. as shown bounded blue on accompanying plan. You are also requested to obtain remarks from Asst. Engineer (Survey) P/S Ward. The earlier R.L. Remarks issued by this office if any shall be treated as cancelled. The above remarks are issued without prejudice to the ownership, status of the structure, plot boundaries and will supercede to the earlier remarks and shall be valid for one year from the date of its issue.
Acc: As Plan Note: The above information is as per the data received from concerned MCGM Departments.



CHE/DP342018121118816/DPWS/P/S

This is an electronically generated document. Hence NO signature required. Assistant Engineer (DP), P/S Ward. Dated: 31/12/2018

Office of the Chief Engineer (Development Plan),

5th Floor, Annexe Building,

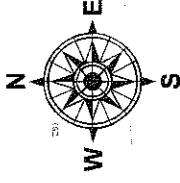
Municipal Head Office,

Mahapalika Marg, Fort, MUMBAI - 400 001.

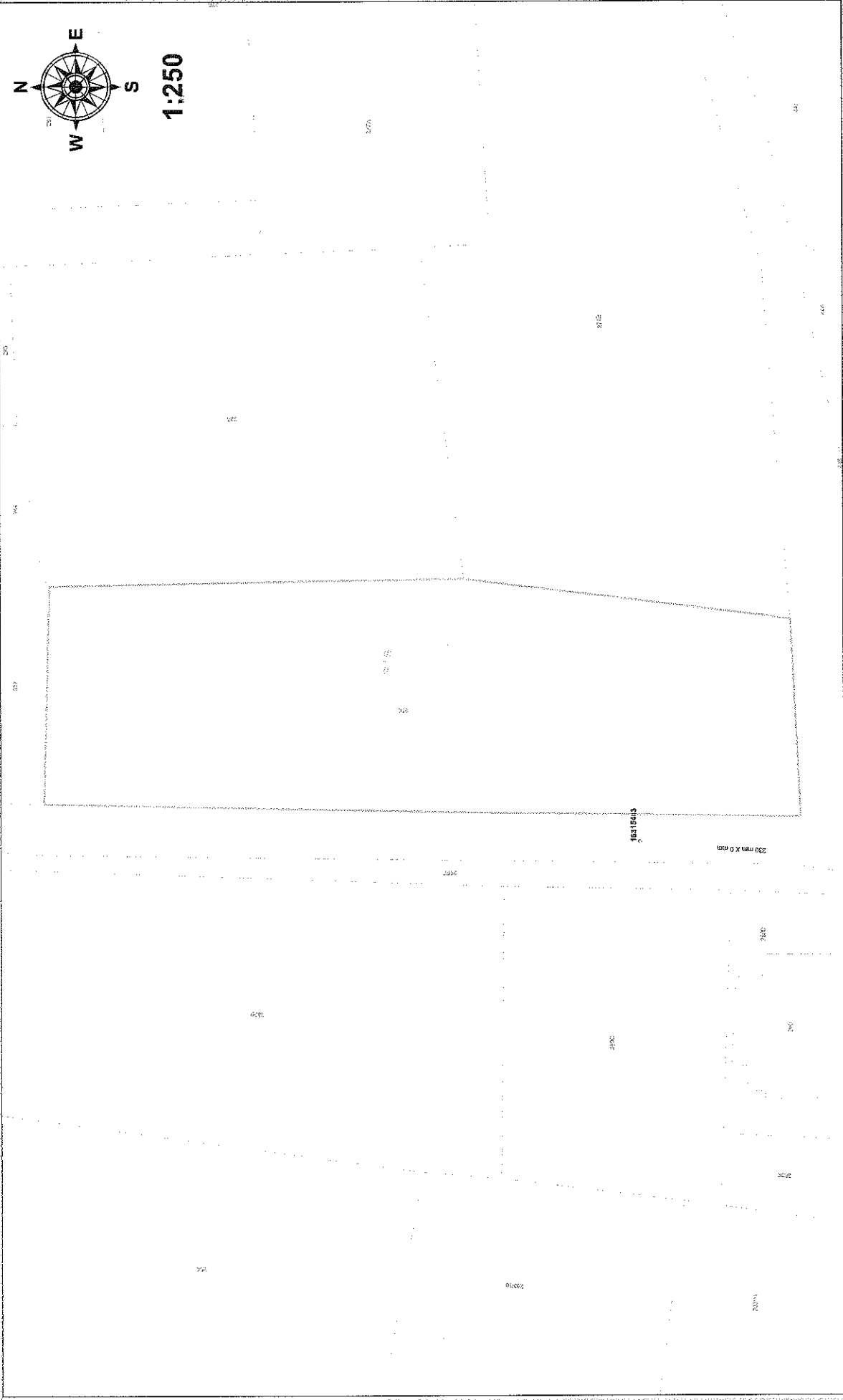
MUNICIPAL CORPORATION OF GREATER MUMBAI
(Development Plan Department)

Development Plan 2034





1:250



Legend

	Sewer Manholes		Survey RoadLines		Storm Water Drains
	SWD Manholes		SewerLines		Ward Boundary
	Traffic RoadLines		DP RoadLines		

Land Bearing CTS No(s) 286 of PAHADI GOREGAON-E Village in P/S Ward

This plan is to be read with additional information given in letter no CHE/DP3420181211188116/DPWS/P/S

MUNICIPAL CORPORATION OF GREATER MUMBAI
(Development Plan Department)

Generated On: 12/31/2018



मुंबई जिल्हा मध्यवर्ती सहकारी बँक मर्यादित Mumbai District Central Co-op. Bank Ltd.

'Mumbai Bank Bhavan' 207, Dr. D. N. Road, Fort, Mumbai - 400 001.
Phone : (022) 2261 7154-59 Fax : (022) 2267 1527

E-mail : mumbaibk@mumbaidistrictbank.com
Website : www.mdccb.com

जा.क्र.मुंबै बँक/स्वयंपुनर्विकास कक्ष/फा-शांतप्रभा को.ऑप.हौ.सो./२०२२-२०२३/१०१४९

दिनांक : २०/०९/२०२२

प्रति,
मा.अध्यक्ष / सचिव,
शांतप्रभा को.ऑप.हौ.सो.लि.
पहाडी स्कूल रोड नं.२,
आरे रोड, गोरेगाव (पूर्व),
मुंबई- ४०० ०६३

महोदय,



विषय :- बँकेच्या "स्वयंपुनर्विकास कर्ज योजने अंतर्गत" कर्ज मंजूरी पत्र.
संदर्भ:- आपला दि.०४/०८/२०२२ रोजीचा स्वयंपुनर्विकास कर्ज मागणी अर्ज
रु.२५.०० कोटी.

आपणांस कळविण्यांत येते की, आपल्या संस्थेच्या दि.०४/०८/२०२२ रोजीच्या कर्ज मागणी अर्जानुसार जुनी इमारत पाडून त्या जागेवर नविन इमारतीच्या पूनर्बांधणीसाठी तसेच संस्थेची स्वयंपुनर्विकास योजना राबविणेकरीता एकूण रु.२५.०० कोटी (रु.पंचवीस कोटी मात्र) मध्यम मुदत कर्ज द.सा.द.शे.१२.५०% व्याजदराने एकूण ६० महिने कालावधीकरीता, २४ महिन्याच्या मोरोटोरियम कालावधीसह, बँकेच्या सोबतच्या नियमित अटी व जादा अटीवर मंजूर करण्यात येत आहे. प्रचलित व्याजदर द.सा.द.शे.१२.५०% असून बँकेने वेळोवेळी कर्जाच्या व्याजदरामध्ये बदल केल्यास सदर बदललेला व्याजदर लागू राहील याची नोंद घ्यावी.

कर्ज उचलीचे संदर्भातील पुढील कार्यवाहीकरीता बँकेचे शाखा व्यवस्थापक, गोरेगाव (पूर्व) शाखा यांचेशी संपर्क साधावा. कर्ज अटीची पूर्तता झाल्याचे नंतरच कर्ज उचल देण्यात येईल याची नोंद घ्यावी.

कळावे,

१९००६	३२	६०
२०२२		

आपला विश्वासू,

व्यवस्थापक
स्वयंपुनर्विकास कर्ज विभाग

सोबत : अटी व शर्ती

मुंबई जिल्हा मध्यवर्ती सहकारी बँक मर्यादित.

**गृहनिर्माण संस्था ("स्वयंपुनर्विकास कर्ज योजनेअंतर्गत" मध्यम मुदत कर्ज)
कर्ज धोरणातील अटी :-**

१. नियमित अटी :-

१. संस्थेने मंजूर कर्जापोटी उचल करताना उचलीच्या प्रमाणात (प्रत्येक वर्षाच्या २५% याप्रमाणे) बँकेचे भाग खरेदी करावयास पाहिजेत.
२. संस्थेने कार्यकारी समितीच्या ठरावाद्वारे सभासद अथवा शिफारसदार सभासद कोणत्याही कारणास्तव ज्या रक्कमा गोळा केल्या जातील त्या बँकेच्या पूर्वेकडील परवानगीशिवाय संबंधितांना परत करता कामा नये.
३. मंजूर कर्जापोटी वेळोवेळी मागणी केल्या जाणा-या रक्कमा (बिल, इनव्हाईस वगैरेसह) संस्थेचे आर्किटेक्ट / PMC यांनी प्रमाणित करून बँकेचे विहित नमुन्यामध्ये पदाधिका-यांच्या स्वाक्षरी व शिफारशीसह मागणी स्वरूपात शाखेस सादर कराव्यात. तदनंतर सदर मागणी बँकेचे सदर प्रकल्पाकरीता नियुक्त केलेले PMC व आवश्यकता असेल त्यावेळी सनदी लेखापाल यांचेकडे शिफारशीकरीता पाठविण्यात येईल. त्यांचेकडून प्राप्त झालेल्या अभिप्रायानुसार मागणीमध्ये नमूद रकमेपैकी शिफारस करण्यात आलेली रक्कम संस्थेच्या कर्ज खात्याला नावे टाकून वितरीत करण्यात येईल.

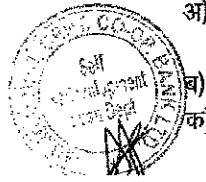
संस्थेच्या सभासदांना द्यावयाचे मासिक भाडे संस्थेचे मागणीनुसार सभासदांच्या मुंबई बँकेतील खात्यामध्ये दरमहा जमा केले जाईल. तसेच शिफटींग - रिशिफटींग चार्जेस, त्याकरीताचे ब्रोकरेज इ. कर्ज मंजूर करतेवेळेच्या फिजिलिटी नुसार संस्थेच्या सभासदांच्या आपल्या बँकेत उघडलेल्या वैयक्तिक खात्यामध्ये संस्थेच्या मागणीनुसार संस्थेच्या कर्ज खात्याला नावे टाकून जमा केले जाईल. याकरीता बँकेचे PMC यांचे शिफारशीची आवश्यकता नाही.

परंतु मोरॅटोरियम कालावधीनंतर कर्ज वसुलीचा आढावा घेवून शाखा व्यवस्थापक यांनी बँकेच्यावतीने सदर प्रकल्पाकरीता नियुक्त करण्यात आलेले सनदी लेखापाल यांच्याशी आवश्यकता वाटल्यास सल्ला मसलत करून नंतरच रेंट (मासिक भाडे) अदा करावे.

४. व्याजाची आकारणी दरमहा केली जाईल व सदर येणेव्याज मोरॅटोरियम कालावधीनंतर संपूर्णतः प्रथम वसूल करण्यात येईल व तदनंतर कर्जाचे हप्ते पाडले जातील. बँक वेळोवेळी कर्जाच्या व्याजदरामध्ये बदल करेल. त्यावेळी निर्धारित केलेले व्याजदर लागू होतील. (व्याज आकारणी सदर्भात मोरॅटोरियम कालावधी विचारात घेतला जाईल.)
५. कर्ज परतफेडीचे हप्ते कर्ज उचलीच्या वेळी मोरॅटोरियम कालावधी संपुष्टात आलेनंतर ठरवून देण्यात येतील.
६. संस्थेचे व बँकेचे संयुक्त नावे स्वतंत्र "एस्क्रो अकाउन्ट" उघडणे आवश्यक आहे. संस्थेकडे नविन विक्रीयोग्य सदनिकांचे विक्रीतून तसेच इतर सर्व प्रकारच्या होणाऱ्या रकमा याच खात्यात जमा करणे आवश्यक राहील. अशा जमा होणाऱ्या रकमांच्या विनिर्माण खालीलप्रमाणे करता येईल.

90000	33	80
2022		

- अ) कायदेशीर तसेच शासकीय देणी उदा.मालमत्ता कर, लाईट बिले, वगैरे अदा करणेकरीता किंवा
- ब) कर्जावरील व्याजाचा भरणा करणेकरीता किंवा
- क) कर्जाचे मुदलापोटी रकमेचा भरणा करणेकरीता किंवा



- [illegible]

महेशी संस्थेक कर्ज परतफेडीचा हप्ता मुदतीत भरणा न केल्यास संस्थेच्या कोणत्याही प्राप्तीच्या १०% रक्कमीत सदरच्या हप्त्यांची रक्कम नावे टाकून ती वसूल करण्याचा अधिकार संस्थेक राहिल.

१२. म्युनिसिपल व इतर अन्य प्रकारच्या बिलांच्या रकमांची, टॅक्सेस अदा करणेची जबाबदारी संस्थेची राहिल. परंतु प्रकल्पाकरीता आवश्यक असलेल्या व उपरोक्त प्रमाणे प्रकल्प खर्चांमध्ये नमूद केलेल्या महानगरपालिका कर, टॅक्सेस इ. करीता संस्थेच्या मागणीवरून कर्ज खात्याला नावे टाकून रक्कम अदा करता येईल. याकरीता बँकेचे प्रकल्पाकरीता नियुक्त केलेले PMC व आवश्यकता वाटल्यास सनदी लेखापाल यांची मंजूरी त्याकरीता घेणे आवश्यक राहिल.

१४.	कर्ज का लायनीत संख्ये
१५.	संख्ये कर्ज उचल करणे

१५. संस्थेचे कर्ज संचाल करणेची प्रस्तावीत इमारतीच्या बाजारभावाने होणा-या किंमतीबाबतचे आर्किटेक्ट यांचे प्रमाणमूल्य अदर केले पाहिजे.

१६. संस्थेकडे बँकेचे स्वयंपुनर्विकास कर्ज असेपर्यंत, बांधण्यात येणा-या इमारतीमधील सभासदांच्या स्वमालकीच्या सदनिका दुस-या सभासदास अथवा बाहेरील कुठल्याही अन्य व्यक्तीस अथवा संस्थेस बँकेच्या पूर्व परवानगीशिवाय विकता अथवा हस्तांतरित वा गहाण ठेवता येणार नाहीत.



१७. संस्थेचे सर्व ॲसेटस् / संपत्ती, प्रस्तावित इमारत (विक्रीसाठी उपलब्ध सदनिका), जागा (प्लॉट) बँकेस इंग्लिश मॉर्गेज करून देणे आवश्यक राहिल.

तारण ठेवावयाच्या मालमत्तेकरीता इंग्लिश मॉर्गेज करावे लागेल व याकरीता येणारा स्टॅम्प ड्युटी, नोंदणी शुल्क व इतर अनुषंगिक खर्च संस्थेने करावयाचा आहे.

१८. संस्थेने सर्व सभासदांकडून मंजूर कर्जापोटी इमारत बँकेस गहाण करून देणे संबंधित लेखी मान्यता घ्यावयास पाहिजे. संस्थेने, स्वयंपुनर्विकासास मान्यता असलेल्या बाबत या क्रीडा मुंबे बँकेचे कर्ज घेणे, त्याकरीता संस्थेची जागा (Plot) व त्यावरील इमारत (विक्रीसाठी उपलब्ध असलेल्या सदनिका) मुंबे बँकेस गहाण ठेवणे तसेच बँकेचे कर्ज संस्थाबद्दल बँकेच्या परतफेड करील असे (बँकेच्या विहित नमुन्यातील) संमंतीपत्र आवश्यक ठेवून मंडाईक शाखेसह प्रत्येक सभासदाकडून लेखी घेणे आवश्यक राहिल.

१९. "बँक कर्ज परतफेडीस संस्थेचे पदाधिकारी व पंचकमिटी सदस्य " जॉईन्ट ॲण्ड सेव्हॅरली जबाबदार राहतील" अशा आशयाचा हमी करार बँकेस सादर करावा लागेल. तसेच बँकेचे कर्ज बाकी असताना संस्थेच्या पदाधिकारी / पंचकमिटी सदस्यांमध्ये काही बदल झाल्यास सदर हमी करार नव्याने बँकेस सादर करावा लागेल. "

२०. मोरॅटोरीयम कालावधी संपल्यानंतर संस्थेस बँक कर्जापोटी दरमहा देय असणारा हप्ता २० तारखेपर्यंत भरणा न केल्यास रु.१,००,०००/- चे आंत रु.२०००/-, रु.१,००,००१/- ते रु.५,००,०००/- पर्यंत रु.३०००/- व रु.५,००,०००/- चे वरील रक्कमेच्या हप्त्यास रु.७५००/- प्रमाणे लेट पेमेंट चार्जेस आकारले जातील व सदर रक्कम संस्थेच्या बचत/चालू खाती नावे टाकून वसूल केली जाईल.

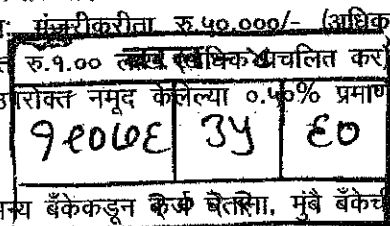
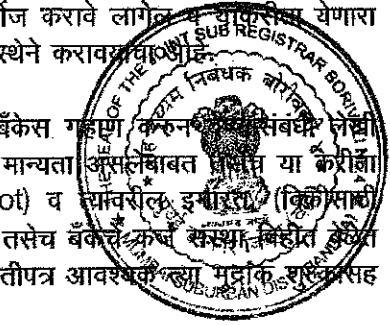
२१. मोरॅटोरीयम कालावधी संपल्यानंतर संस्थेच्या कर्ज खात्यावरील येणेव्याजाची रक्कम सातत्याने ९० दिवसापेक्षा जास्त काळ थकीत राहिल्यास अशा थकीत व्याजाच्या रक्कमेवर त्या त्या कर्जाच्या समंत दराच्या १% जादा व्याजदराने आकारणी करण्यांत येईल.

२२. मंजूर कर्ज रकमेच्या १% (अधिक कर) प्रमाणे प्रोसेसिंग फी आकारण्यात येईल. यापैकी कर्ज मंजूरीच्या ०.५०% इतकी प्रोसेसिंग फी कर्जमंजूर झाल्यानंतर प्रथम कर्जउचलीपूर्वी भरणा करावयाची असून उर्वरित ०.५०% इतकी शिल्लक प्रोसेसिंग फी कर्ज उचलीच्या प्रमाणात (PRORATA) संस्थेकडून वसूल करण्यात यावी. संस्थेने रक्कम भरणा न केल्यास प्रत्येक वेळेस कर्ज खात्याला नावे टाकून रक्कमेची वसुली करण्यात यावी. संस्थेने कर्ज रक्कमेची मुदतपूर्व परतफेड केल्यास व प्रोसेसिंग फी शिल्लक असल्यास सदर फी संस्थेकडून वसूल करण्यात येईल. त्याशिवाय मॉर्गेज रिलिज करण्यात येणार नाही.

संस्थेस उपरोक्त नमूद केल्याप्रमाणे तत्त्वतः मंजूरीकरीता रु.५०,०००/- (अधिक प्रचलित कर) व अंतिम कर्ज मंजूरीकरीता अर्जासोबत रु.१.०० लाख रक्कमेची प्रचलित कर इतके प्रोसेसिंग फी भरावे लागेल. सदर शुल्क उपरोक्त नमूद केल्या ०.५०% प्रमाणे येणा-या रक्कमेतून वजा करण्यात येईल.

२३. संस्थेच्या जुन्या तसेच संभाव्य नविन सभासदांनी, अन्य बँकेकडून कर्ज घेतल्या, मुंबे बँकेचे पूर्व परवानगी घेणे आवश्यक राहिल.

२४. कोणतीही जादा अट प्रविष्ट करण्याचा अथवा एखादी अट रद्द करण्याचा अधिकार बँकेस राहिल.



३२. स्वयंपुनर्विकासांतर्गत केंद्र व राज्य शासनाच्या / म्हाडाच्या धोरणानुसार प्रचलित असणारे कर तसेच संस्थेने स्वयंपुनर्विकासासाठी नेमणूक केलेल्या कर्मचा-यांच्या / कामगारांच्या पगारातून देय असलेल्या प्रॉव्हीडंड फंड, प्रोफेशनल टॅक्स, ग्रॅज्युईटी इ. शासकीय देणी संबंधित विभागास भरणा करण्याची संपूर्ण जबाबदारी त्या त्या गृहनिर्माण संस्थेची राहिल.

२. जादा अटी :-

१. बँक कर्जाच्या अनुषंगाने बँकेने व बँकेच्या PMC तसेच आर्किटेक्ट, चाचवेशीर सल्लागार यांचेकडून वेळोवेळी मागणी केली जाणारी कागदपत्रे/करारनामे बँकेकडून सादर करणे बंधनकारक राहिल.

२. संस्थेने संस्थेची संपूर्ण मालमत्ता (प्लॉटसह) बँकेस इंग्लिश मॉर्गज मारून द्यावी लागेल व त्याचा संपूर्ण खर्च संस्थेस सोसावा लागेल. तसेच संस्थेस खातीने नमूद दस्तऐवज / करारनामे कर्जाचे अनुषंगाने करावे लागतील व त्याचा खर्च संस्थेस सोसावा लागेल.

- i) Loan Agreement ✓
ii) Escrow Agreement ✓
iii) Individual Consent from flat owner. ✓
iv) Standard Bank Documents such as authority to debit account etc. ✓
v) English Mortgage Deed ✓
vi) Declaration – Cum- Undertaking from the Society and Office bearers. ✓

३. संस्थेच्या पुनर्विकास योजने संबंधातील सर्व व्यवहाराकरीता बँकेच्या गोरेगाव (पूर्व) शाखेत स्वतंत्र "एस्करो अकाउन्ट" (संस्था व बँकेच्या संयुक्त नावे) उघडणे आवश्यक असून संस्थेकडे नविन सदनिकांचे बुकींग, खरेदी तसेच इतर सर्व जमा होणाऱ्या रकमा याच खात्यात जमा करणे आवश्यक राहिल. तसेच पुनर्विकास संदर्भातील सर्व व्यवहार याच खात्यातून करणे बंधनकारक राहिल.

४. इतर बँकांमध्ये मुदत ठेवीत गुंतविलेल्या रक्कमा मुदती अंती या बँकेत वर्ग करणेबाबत हमीपत्र सादर करणे किंवा सदर रक्कमा स्वयंपुनर्विकास कामकाजाकरीता खर्च केल्या असल्यास खर्चाबाबतच्या मुळ पावत्या बँकेस सादर करणे आवश्यक राहिल, किंवा सदर रक्कमांचे वाटप सभासदांमध्ये केले असल्यास त्याचा तपशील सादर करणे आवश्यक राहिल.

५. कर्ज उचलीपूर्वी संस्थेने खालील कागदपत्रे / करारनामे इत्यादींच्या मुळप्रती संबंधित शाखेस सादर कराव्यात.

- १) जमिन खरेदी खत.
२) कन्व्हेअन्स डीड
३) प्रॉपर्टी कार्ड
४) आय.ओ.डी.
५) महापालिका/शासनाच्या विविध परवानग्या.

- ६) संस्थेने आतापर्यंत अदा केलेल्या रकमांच्या मुळ पावत्या.
७) शासकीय सक्षम अधिकाऱ्यांकडून जागेच्या बांधकामाच्या नकाशासह मान्यता पत्राची प्रत.
८) प्रचलित कायदयानुसार ज्या दिवशी प्रत्यक्ष बांधकाम सुरु होईल त्या दिवशीपर्यंत लागू असलेल्या सर्व परवानग्या संस्थेने देणे आवश्यक आहे.

वरल - ४		
90000	300	80
२०२२		



संस्थेने यापुढे करावयाच्या खर्चाबाबत सनदी लेखापाल / आर्किटेक्ट यांचेकडून Account Cash Flow स्टेटमेंट घेणे व बँकेस सादर करणे आवश्यक राहिल.

७. पुनर्विकास योजना प्रकल्पा संदर्भातील सर्व प्रकारचे करांचा भरणा संबंधित अधिकाऱ्याकडे विहीत मुदतीमध्ये करण्याची जबाबदारी सर्वस्वी संस्थेची राहिल. तसेच सर्व शासकीय, अशासकीय, अर्धशासकीय देणी / शुल्क अदा करण्याची जबाबदारी संस्थेची राहिल. सदर देयकांचा भरणा केल्याचे नंतर त्याच्या पावत्या बँकेकडे संबंधित शाखेस सादर करण्यात याव्यात.
८. संस्थेने इमारत बांधणीकरीता PMC आर्किटेक्ट, स्ट्रक्चरल इंजिनिअर, कायदेविषयक सल्लागार व सनदी लेखापाल यांच्याबरोबर केलेल्या करारपत्राच्या साक्षात्कृत प्रती, करारपत्रे गोरेगाव (पूर्व) शाखेत कर्ज उचलीपूर्वी सादर कराव्यात. तसेच यापुढे संस्था नेमणूक करणा-या बांधकाम कंत्राटदार व इतर बांधकामाशी निगडित व्यक्ती / संस्था यांचे बरोबर करणा-या कराराच्या साक्षात्कृत प्रती / करारपत्रे बँकेच्या गोरेगाव (पूर्व) शाखेत तात्काळ सादर कराव्या लागतील.
९. संस्थेस महारेरा अंतर्गत आपल्या बांधकाम प्रकल्पाची नोंदणी करणे आवश्यक राहिल. तसेच महारेराकडे संस्थेस मुंबई बँकेच्या खाते क्रमांकाचा अंतर्भाव करावा लागेल.
१०. संस्थेस विक्रीयोग्य सदनिकाची विक्री ही सरासरी रु.२६५००/- (Average Break Even Cost) प्रति स्वचेअर फुट या दराने करावी लागेल. प्रत्येक विक्री योग्य सदनीका विक्री करणेपूर्वी बँकेची NOC घेण्यात यावी.
११. संस्थेच्या सर्व सभासदांनी KYC (मूळ प्रतीसह) पूर्तता करून गोरेगाव (पूर्व) शाखेमध्ये वैयक्तिक बचत खाते उघडावी. मासिक भाड्याची रक्कम सदर बचत खात्यामध्ये जमा करण्यात येईल.
१२. संस्थेच्या स्वयंपुनर्विकास प्रकल्पाकरीता बँकेतर्फे नेमणूक करण्यात आलेले कायदेतज्ञाचा सल्लागार, भूखंड क्लिअर व मार्केटेबल असलेबाबतचा अहवाल प्राप्त झाल्याचेनंतर तसेच सर्व बाबींची पूर्तता / शर्तीची पूर्तता झालेनंतरच उच्चल देण्यात यावी.



बरल - ४		
9E00E	3L	E0
२०२२		



मुंबई जिल्हा मध्यवर्ती सहकारी बँक मर्यादित Mumbai District Central Co-op. Bank Ltd.

'Mumbai Bank Bhavan' 207, Dr. D. N. Road., Fort, Mumbai - 400 001.
Phone : (022) 2261 7154-53

Fax : (022) 2267 1527

E-mail : mumbalbk@mumbaldistrictbank.com
Website : www.mdcobank.com

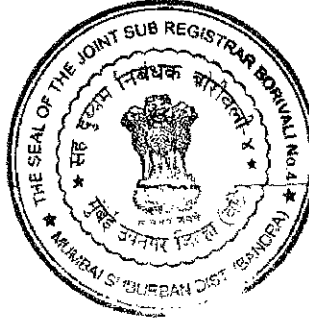
जा.क्र.मुंबै बँक/स्वयंपुनर्विकास विभाग/फा- शांतप्रभा सोसा./२०२२-२०२३/१११७३

दिनांक :- २३.१२.२०२२

अधिकार पत्र

बँकेचे शाखा व्यवस्थापक, गोरेगांव (पुर्व) शाखा सौ. स्मिता बाळु गोईम (कर्मचारी क्र. १२०९) यांना मे. शांतप्रभा को-ऑप.हौ.सो.लि., गोरेगांव (पुर्व), मुंबई - ४०० ०६३ या संस्थेस इमारत पुनर्बांधणीसाठी मंजूर झालेल्या रु.२५.०० कोटी (रुपये पंचवीस कोटी मात्र) मध्यम मुदत कर्जाचे अनुषंगाने, संस्थेचे सर्व असेट्स/ संपत्ती, प्रस्तावित इमारत (विक्रीसाठी उपलब्ध असलेल्या सदनिका) जागा (प्लॉट) मॉर्गेज करण्यासाठी करावयाचे इंग्लिश मॉर्गेज करारावर बँकेतर्फे सहाय्य करण्याचे अधिकार प्रदान करण्यात येत आहेत.

व्यवस्थापक
स्वयंपुनर्विकास विभाग



X:\Rajesh\raj17609.doc

बरल - ४		
१९०७६	३९	६०
२०२२		

SHANTPRABHA CO-OP. HOUSING SOCIETY LIMITED

(REGISTERED UNDER NO. BOM. HSG-1921 OF 1968)

Pahadi School Road No.2, Aarey Road, Goregaon (East), Mumbai- 400 063.

OFFICE BEARERS:

Chairman	Secretary	Treasurer
Mr. Atul Kale	Mr. Sujit Gupte	Mr. Dnyanesh Patil

COMMITTEE MEMBERS:

Ms. Shraddha Pednekar	Mr. Vinayak Phadke	Mr. Sharadchandra Hardikar	Mr. Shekhar Madkaikar
Ms. Apoorva Garge	Mr. Ashok Kulkarni	Mr. Anand Muranjan	Mr. Milind Hardikar

Extract of resolution passed in the Annual General Body meeting of the Society held on 2nd October 2022 at Society's office

Resolved that

"Resolved that the security documents including (1) Loan Agreement (2) Escrow Account Agreement (3) Standard Bank Documents such as authority to debit account etc. (4) Declaration cum Undertaking from the society and Office Bearers (5) English Mortgage Deed and any other documents as may be required by the Bank to be executed by the Office Bearers on behalf of the Society and Common Seal of the Society be affixed on these Agreements/documents in the presence of any one member of the Managing Committee available at the time of execution."

The resolution was

Proposed by: Shri. Ramesh Jani

Seconded by: Shri. Y. G. Gupte

Date: 2nd October 2022



SHANTPRABHA CHS LTD.

Plat
Treasurer *Sujit*
Secretary *Milind*
Chairman

बरल - ४		
9E00E	89	E0
२०२२		

