MS.VRUSHALI VIVEK SHINDE (FLAT NO.110),



Photograph and Left Thumb Impression

Signature

SMT. PREETI RAJESH MEHTA (FLAT NO.111)



Photograph and Left Thumb Impression

Signature

MR.KAUSHIK NIRANJAN.MEHTA (FLAT NO.112)



Photograph and Left Thumb Impression

Signature

बरल - ५

१७७३	५०	०५

२०२२

COLLECTOR OF STAMPS BORIVALI

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR BORIVALI-5 MUMBAI SUBURBAN DIST. (BANDRA)

LIST OF AMENITIES FOR FLATS TO BE ALLOTTED TO THE EXISTING MEMBERS OF THE SOCIETY IN THE PROPOSED NEW BUILDING.

I. CIVIL WORK:

1. R.C.C. (M-30) structure in compliance with I.S. 1893 for Earthquake Design.
2. All the external walls will be of 6" brick, the internal wall will be of brick wall of 4½".
3. External plaster will be double coat sand faced (one base coat & final coat over the base coat) and the internal plaster will be of P.O.P finish.
4. Terrace will have water proofing shall be of brick bat coba plus china mosaic tile pieces laid over in slight slope.
5. Lift of a reputed make like Otis shall be provided.

II. DOORS AND WINDOWS: Safety wooden door with good quality.

1. The main door will be provided with a night latch, aldrop, safety chain and peep holes and tower bolts.
2. The main door will be of flush door with veneer on one side and laminate on the other, with a teak wood frame. Also a safety wooden door of good quality.
3. The internal doors shall be of flush type, finished with laminates on both side with teakwood frame.
4. Toilet doors will be flush doors matching internal glass door with granite frame of good quality.
5. The hinges to be provided on the doors will be brass heavy plated.
6. Powder coated aluminium sliding windows, with plain glass will be provided, with granite sill.
7. M.S. grills will be provided outside all windows, subject to M.C.G.M approval.
8. Toilet windows will be of granite frames with powder coated Aluminium louvers.
9. A.C. Duct windows.
10. Grill outside windows, Windows in each room will have window sill 2'6" from floor.

III. FLOORING AND KITCHEN PLATFORM:

1. Marbo granite tiles with 3" skirting will be provided in the hall and bedrooms in kitchen granite tiles will be provided.
2. Granite flooring with glazed tiles of a reputed make will be provided on the walls of the toilet up to 7'-0" height.
3. The kitchen platform of granite top with a stainless steel sink will be provided. A 'L' shape service plat form will be provided with the main platform having a width of 2'.3" and the Service platform of 1'.6" shall be provided. Glazed tiles up to beam bottom will be provided over the kitchen platform.
4. Gas pipeline required.

IV. WATER SERVICES PLUMBING AND SANITATION:

1. One underground water tank with two mono block pump set and a overhead water tank on the staircase will be provided.
2. All the plumbing will be done with 'C' class concealed pipes.
3. The toilets will be provided with one wash basin, Jaguar Make C.P. Hot and Cold Water Mixer, instant geyser of a reputed make shall be provided. 1 extra point & 1 exhaust fan in each bathroom.

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR BORIVALI-5 MUMBAI SUBURBAN DIST. (BANDRA)
बरल - ५
१०९३ | ५१ | ९५
२०२२

38

4. External drainage pipes will consist of PVC/Cast iron pipes and cast joints.
5. One common stop cock will be provided in the bathroom.

V. ELECTRICAL WORKS:

1. All the electric wiring will be done with ISI mark Copper Wire and will be concealed with Designer switches.
2. Each flat will be provided with a separate meter and Circuit Breaker.
3. The following electrical points shall be provided:

LIVING- Shall have 2 fan points, one chandelier ceiling point, 2 tube light point, one 5A points, 1 TV/ cable point, 1 telephone point, 1 Nos. Light Point outside Main Door and 1 bell push button, 1 AC Point, 2 Computer point & 3 Extra point.

KITCHEN: We shall provide 1 exhaust fan point, 2 tube point, Ceiling fan, one 15A point for the refrigerator, one 5A point for washing machine, 1 Exhaust fan, one Aqua guard point.

PASSAGE: Shall have the main distribution board, one light point in the passage and one in the wash basin area.

TOILET: Two light points and one geyser point with geyser, one extra point and one exhaust point.

BEDROOMS: Shall have 2 tube light points, one fan point, 1 AC point, 1 T.V., 1 Cable T.V.point,1 Telephone point 1 Computer Point & 2 extra points.

Note:

- Switches to be used shall be of Anchor "ROMA" brand.
- ELMCB & MCB of Indo Kopp Make.
- Distribution box shall be fabricated & powder coated of a durable quality – Indo kopp Make.
- Washing Machine point shall be provided either outside the toilet or in the kitchen as the case may be.

VI. PAINTING:

1. All the external walls will have waterproof cement paint.
2. All the internal walls of the flat will be painted with a good quality.

VII. GENERAL:

1. The building shall have a tastefully decorated entrance lobby and a good landscaping.
2. We shall provide compound walls made of bricks up to a height of 5'.0".
3. The entire compound shall be laid with chequered tiles.
4. A bore well shall be provided.
5. Intercom facilities with CCTV.

बरल - ५		
१०८३	५२	९५
२०२२		

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR BORIVALI-5 MUMBAI SUBURBAN DIST. (BANDRA)

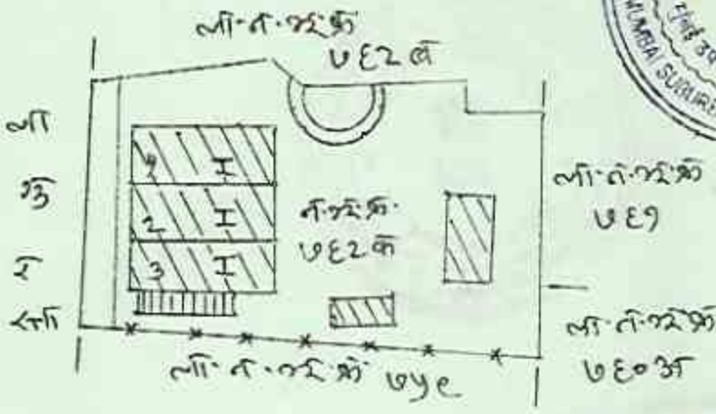
अर्जदार ...डिलेट डिलेट... वाकुबा

दि. 30/12/24 ... क्या अर्जावरून नगर भूमापन

मालाड (पश्चिम) येथील पुनर्विलोकन

आलेख क ७८, ८२ ...वरून सि.स.न ७६२पै, ७६२ का/ते 3

क्या नकाशा ची कारणा पूर्वती तयार केलेली नकाल







सदर ... देणेत आली आहे

सदर ... परिस्थिती

दर्शवितो

सदर नकाशा ... अने नाही

अद्ययावत नकाशाच्या ... आवश्यक आहे

बरल - ५		
१७९३	५३	६५
२०२२		



...ल्या प्रकारात कळिया शाईची तीन बोधचिन्हे आहेत

~~अर्ज क्रमांक~~
~~अर्ज दाखल तारीख~~
~~अर्ज तयार तारीख~~
~~अर्ज निकाली तारीख~~
~~अर्ज तयार करणारे~~
~~अर्ज तपासणी करणारे~~

~~एकूण नोंदी/एकूण रकाने~~
~~नकलेचे शुल्क~~
~~कोरे शुल्क~~
~~एकूण शुल्क~~

अर्ज क्रमांक ६७६
अर्ज दाखल तारीख 30/12/24
अर्ज तयार तारीख 30/12/24
अर्ज निकाली तारीख 31 OCT 2025
अर्ज तयार करणारे
अर्ज तपासणी करणारे

एकूण नोंदी/एकूण रकाने
नकलेचे शुल्क 200/-
कोरे शुल्क 90/-
एकूण शुल्क 290/-

प्रमुख लिपीक
नगर भूमापन अधिकारी
मालाड

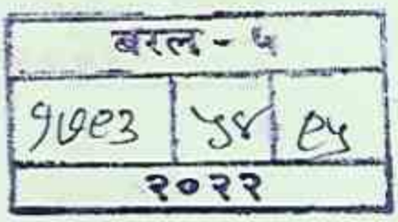
सत्य प्रति

नगर भूमापन वां
मालाड


THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR BORIVALI-5
MUMBAI SUBURBAN DIST. (BANDRA)

कोरा कागद




बरल - ५
९७०३
२०२२

AREA STATEMENT : WEB SOCIETY								
Sr No	Name	Existing		Proposed		Existing Area	Proposed Area	
		Floor	Room No	Floor	Room No	Carpet Area	Percent%	Area as per 25%
		Note: All areas are in sq ft						
1	Smt. Snehal Vilas Chitale	Grd	101	1st	101	392.35	25	490
2	Smt. Rupa Prem Aidasani	Grd	102	1st	102	286.00	25	358
3	Mr. Gajraj Mohanlal Jain	Grd	103	1st	103	393.96	25	492
4	Mr. Kiran Damji Gada Mrs. Bhavna Kiran Gada	1st	104	2nd	201	392.35	25	490
5	Mr. Jitendra Chhaganlal Janani	1st	105	2nd	202	318.18	25	398
6	Mrs Shruti Kuldeep Rane	1st	106	2nd	203	477.17	25	596
7	Mr. Pravin Asdhir Dedhia Mrs. Aruna Pravin Dedhia	2nd	107	3rd	301	392.35	25	490
8	Mrs. Bharti Nitesh Trivedia	2nd	108	3rd	302	318.18	25	398
9	Smt. Seema Ramesh Chugh Mr. Aakash Ramesh Chugh Ms. Renu Ramesh Chugh	2nd	109	3rd	303	477.17	25	596
10	Mr. Vivek Babanrao Shinde Mrs. Vrushali Vivek Shinde	3rd	110	4th	401	392.35	25	490
11	Smt. Preeti Rajesh Mehta	3rd	111	4th	402	318.18	25	398
12	Mr. Kaushik Niranjan Mehta	3rd	112	4th	403	477.17	25	596

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR BORIVALI-5 MUMBAI SUBURBAN DIST. (BANDRA)

बरल - ५
9683 | 99 | 09
२०२२

कोरा कागद

बरल - ५
१७८३ | ५६ | ८५
२०२२



MALAD WEBB APARTMENT CO-OP. HSG. SOCIETY LTD.

(Regd. No. BOM / W-P / HSG / TC / 6688 of 92-93 Dt. 8-9-92)
3, Brahman Sabha Road, Malad (W), Mumbai – 400 064

Date: 30/09/2014

Extract of Minutes of the SPECIAL GENERAL MEETING held on SUNDAY the 28th September 2014 in Society premises at 8:00 p.m.

"RESOLVED that, Mr. H. B. Mhatre - Architect has been select as Developer for Redevelopment of our Society building as per terms and conditions of proposed MOU which is to be signed in between Society and Developer.

It has been further Resolved that, Mr. H. B. Mhatre – Architect as a Developer for Redevelopment of our Society building be and is hereby directed to initiate the process, such as applying to competent Authority for compliance of all statutory formalities in co-ordination with the Managing Committee and office bearer of Society time to time and as and when required till completion and compliance of the said assignment."

The resolution was carried unanimously & approved by all the present members.

"RESOLVED that, The Chairman/ Secretary and Treasurer of our Society are jointly and severely be and hereby authorized and empowered to sign the MOU for Redevelopment of our Society in between Developer Mr. H. B. Mhatre – Architect and Society as per the terms and conditions discussed and decided among the present members in the Special General Meeting held on 28th September 2014 in Society premises."

The resolution was carried unanimously & approved by all the present members.

Resolved that, the total sum of ₹ 1,25,000/- (Rupees One Lakhs Twenty Five Thousand Only) is fixed and finalized to be paid as Legal fees and consultancy charges to MR. Girish B. Gala, to be payable in stages on mutually accepted terms for the above referred assignment of providing legal support for the interest of Society till completion and compliance of the said assignment up to the satisfaction of the Managing Committee of Society.

The resolution was carried unanimously & approved by all the present members.

For Malad Webb Apartment Co-op Hsg Soc Ltd.

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR BORIVALI-5 MUMBAI SUBURBAN DIST. (BANDRA)

Hon. Secretary Chairman

MALAD WEBB APARTMENT CO-OP. HSG. SOCIETY LTD.

बस्ल - ५
५७९३ | ५७ | ८५
२०२२

42

MALAD WEBB APARTMENT CO-OP. HSG. SOCIETY LTD.

(Regd. No. BOM / W-P / HSG / TC / 6688 of 92-93 Dt. 8-9-92)

3, Brahman Sabha Road, Malad (W), Mumbai – 400 064

Date: 30/09/2014

Extract of Minutes of the SPECIAL GENERAL MEETING held on SUNDAY the 28th September 2014 in Society premises at 8:00 p.m.

"RESOLVED that, the complaint no. 298 of 2012 from The Consumer Disputes Redressal Forum, Mumbai Suburban District, Bandra be withdrawn on or before the next forth coming date of hearing i.e. preferably on or before 17th October 2014 and the Advocate of society in this matter is authorized to comply with necessary formalities with respect to withdrawal of the complaint no. 298 of 2012 from The Consumer Disputes Redressal Forum, Mumbai Suburban District, Bandra."

"It has been further Resolved that, Managing Committee is authorize and empowered to settle balance legal fees of Society Consultant amicably."

The said Resolution is,

Proposed By: Dr. Vilas Chitale (Flat No. 101)
Seconded By: Mrs. Bharati Trivedia (Flat No. 108)

The resolution was carried unanimously & approved by all the present members.

For Malad Webb Apartment Co-op Hsg Soc Ltd.

बरल - ५
9603 | ५८ | ८५
२०२२

Hon. Secretary Chairman

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR BORIVALI-5 ★ MUMBAI SUBURBAN DIST. (BANDRA) ★

43

MALAD WEBB APARTMENT CO-OP. HSG. SOCIETY LTD.

(Regd. No. BOM / W-P / HSG / TC / 6688 of 92-93 Dt. 8-9-92)

3, Brahman Sabha Road, Malad (W), Mumbai – 400 064

Date: 30/09/2014

Minutes of the SPECIAL GENERAL MEETING held on SUNDAY the 28th September 2014 in Society premises at 8:00 p.m.

Mr. Kiran Gada being the chairman of the society took the chair.

It was noted at the stipulated time of the meeting members present were adequate and hence the meeting was commenced. Members signed the register as token of their attendance were 11 Nos. (Eleven Nos.).

Mr. Kiran Gada, put the meeting to order and requested Hon. Secretary Mr. Vivek Shinde to commence with the Agenda.

Agenda No. 1:

To finalize the prospective Developer for Redevelopment of our Society Building.

All present Members scrutinized and discussed in detail on the various offers received by private tendering process from the prospective Builders and Developers for the Redevelopment of the society building.

After detail discussion on the subject matter, all present members expressed that; the offer for Redevelopment of our Society building submitted by Mr. H. B. Mhatre is most lacerative and realistic among all the received offers.

Hence, Mr. H. B. Mhatre has been unanimously selected as Developer for Redevelopment of our Society building and following resolution has been passed:

"RESOLVED that, Mr. H. B. Mhatre - Architect has been select as Developer for Redevelopment of our Society building as per terms and conditions of proposed MOU which is to be signed in between Society and Developer.

It has been further Resolved that, Mr. H. B. Mhatre – Architect as a Developer for Redevelopment of our Society building be and is hereby directed to initiate the process, such as applying to competent Authority for compliance of all statutory formalities in co-ordination with the Managing Committee and office bearer of Society time to time and as and when required till completion and compliance of the said assignment."

The resolution was carried unanimously & approved by all the present members.

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR BORIVALI-5 MUMBAI SUBURBAN DIST. (BANDRA)

बरल - ५

१७८३	५८	८५
२०२२		

42.

MALAD WEBB APARTMENT CO-OP. HSG. SOCIETY LTD.

(Regd. No. BOM / W-P / HSG / TC / 6688 of 92-93 Dt. 8-9-92)

3, Brahman Sabha Road, Malad (W), Mumbai – 400 064

Agenda No. 2:

To table and approve the MOU (MEMORANDUM OF UNDERSTANDING) received from prospective Developer.

As per the earlier decision, Mr. Vivek Shinde introduced Mr. H. B. Mhatre – Architect (Prospective Developer) who has been invited to attend the meeting for detail discussion on the subject matter and scrutinization of offer submitted by him for Redevelopment of our Society building.

Mr. Mhatre tabled the Memorandum of Understating (MOU) to be signed between Developer and the Society to initiate the process of Redevelopment.

All present members had detail discussion on the MOU tabled by Mr. H. B. Mhatre and asked their own queries on the subject matter.

After detail scrutinization and some modification in the proposed MOU which needs to be signed between Society and Developer, the same has been approved by all the present Members.

Hence, following resolution is made:

"RESOLVED that, The Chairman/ Secretary and Treasurer of our Society are jointly and severely be and hereby authorized and empowered to sign the MOU for Redevelopment of our Society in between Developer Mr. H. B. Mhatre – Architect and Society as per the terms and conditions discussed and decided among the present members in the Special General Meeting held on 28th September 2014 in Society premises."

The resolution was carried unanimously & approved by all the present members.

Agenda No. 3:

Any other subject with the permission of the chair.

Pursuant to the decisions taken in earlier meeting, Hon. Secretary Mr. Shinde introduced Mr. Girish Gala, Legal Consultant for Redevelopment of Society Building, who was invited to attend the meeting and requested him to guide present members to speed up the process of Redevelopment.

Accordingly, Mr. Gala gave the briefing on step by step procedure while doing Redevelopment of Society building. He explained the present members all the steps starting from selecting of developer to entering individual permanent alternate accommodation agreement after taking possesation of the respective flats.

He assured all the present members about his active presence in entire procedure from concept to completion of the Redevelopment of Society building.

He gave satisfactory answers to the queries of all the present members and also explained legal formalities to be taken care while Redevelopment for the interest of all the members of Society.

बरल - ५

९७८३ | ६० | ६५

२०२२

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR BORIVALI-5 ★ MUMBAI SUBURBAN DIST. (BANDRA)

MALAD WEBB APARTMENT CO-OP. HSG. SOCIETY LTD.

(Regd. No. BOM / W-P / HSG / TC / 6688 of 92-93 Dt. 8-9-92)
3, Brahman Sabha Road, Malad (W), Mumbai – 400 064

Accordingly, Mr. Gala presented the detail description of his scope of work which is involved in the entire process of Redevelopment of Society as legal Consultant and his professional charges for the same.

After detail discussion on the subject matter, the Rs. 1,25,000/- (One Lakh Twenty Five Thousand) has been approved as Mr. Gala's legal fees till completion and compliance of the said assignment up to the satisfaction of the Managing Committee of Society. Hence the following Resolution is made:

Resolved that, the total sum of ₹ 1,25,000/- (Rupees One Lakhs Twenty Five Thousand Only) is fixed and finalized to be paid as Legal fees and consultancy charges to MR. Girish B. Gala, to be payable in stages on mutually accepted terms for the above referred assignment of providing legal support for the interest of Society till completion and compliance of the said assignment up to the satisfaction of the Managing Committee of Society.

The resolution was carried unanimously & approved by all the present members.

After considering the present scenario Mr. Gala urged Managing Committee and present members to speed up the process of obtaining Conveyance in favor of Society. To achieve fast result he has given opinion to obtain the Conveyance/ Deemed Conveyance through the procedure of filing an application to District Deputy Registrar. This procedure of obtaining Conveyance is much faster than the one which currently our Society has chosen by filing case against earlier Developer in Consumer Court. He further explained that, our Society has filed case in Consumer Court almost two and half year ago and yet there is no outcome of the case, since the procedure in the above forum is lengthy and time consuming and again challengeable in higher court of law as compare to filing application to District Deputy Registrar (DDR). The Government has given special authority to DDR for speeding up the process of Conveyance as there are many cases pending in Mumbai city and its Suburbs.

After detail deliberate discussion among the present members, everyone has expressed to file an application to DDR for Conveyance/ Deemed Conveyance in favor of our Society. Mr. Gala further informed the present members that, if at all our Society is willing to apply to DDR then, Society needs to withdraw the ongoing case in Consumer Forum for Conveyance against earlier Developer in which one of the prayer is "the Opposite Parties be directed and ordered to transfer *"The said landed property" in the name of the Complaint society."*.

All the present members urge to withdraw the long pending ongoing case for Conveyance from Consumer Forum and file an application to DDR for the same. Hence following resolution is made:

"RESOLVED that, the complaint no. 298 of 2012 from The Consumer Disputes Redressal Forum, Mumbai Suburban District, Bandra be withdrawn on or before the next forth coming date of hearing i.e. preferably on or before 17th October 2014 and the Advocate of society in this matter is authorized to comply with necessary formalities with respect to withdrawal of the complaint no. 298 of 2012 from The Consumer Disputes Redressal Forum, Mumbai Suburban District, Bandra."

"It has been further Resolved that, Managing Committee is authorize and empowered to settle balance legal fees of Society Consultant amicably."

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR BORIVALI-5 MUMBAI SUBURBAN DIST. (BANDRA)

बरल - ५		
१७९३	६७	९५
२०२२		

46

MALAD WEBB APARTMENT CO-OP. HSG. SOCIETY LTD.

(Regd. No. BOM / W-P / HSG / TC / 6688 of 92-93 Dt. 8-9-92)

3, Brahman Sabha Road, Malad (W), Mumbai – 400 064

The said Resolution is

Proposed By: Dr. Vilas Chitale (Flat No. 101)
Seconded By: Mrs. Bharati Trivedia (Flat No. 108)

The resolution was carried unanimously & approved by all the present members.

Vote of Thanks.

The meeting was ended with the vote of thanks to the chair.

For Malad Webb Apartment Co-op Hsg Soc Ltd.

Hon. Secretary Chairman

बरल - ५

१७९३	९२	९५

२०२२

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR BORIVALI-5 MUMBAI SUBURBAN DIST. (BANDRA)

47

MALAD WEBB APARTMENT CO-OP. HSG. SOCIETY LTD.

(Regd. No. BOM / W-P / HSG / TC / 6688 of 92-93 Dt. 8-9-92)

3, Brahman Sabha Road, Malad (W), Mumbai – 400 064

30/09/2014

Extract of Minutes of the SPECIAL GENERAL MEETING held on SATURDAY the 28th September 2014 in Society premises at 8:00 p.m.

"RESOLVED that, Mr. H. B. Mhatre - Architect has been select as Developer for Redevelopment of our Society building as per terms and conditions of proposed MOU which is to be signed in between Society and Developer.

It has been further Resolved that, Mr. H. B. Mhatre – Architect as a Developer for Redevelopment of our Society building be and is hereby directed to initiate the process, such as applying to competent Authority for compliance of all statutory formalities in co-ordination with the Managing Committee and office bearer of Society time to time and as and when required till completion and compliance of the said assignment."

The resolution was carried unanimously & approved by all the present members.

"RESOLVED that, The Chairman/ Secretary and Treasurer of our Society are jointly and severely be and hereby authorized and empowered to sign the MOU for Redevelopment of our Society in between Developer Mr. H. B. Mhatre – Architect and Society as per the terms and conditions discussed and decided among the present members in the Special General Meeting held on 28th September 2014 in Society premises."

The resolution was carried unanimously & approved by all the present members.

Resolved that, the total sum of ₹ 1,25,000/- (Rupees One Lakhs Twenty Five Thousand Only) is fixed and finalized to be paid as Legal fees and consultancy charges to MR. Girish B. Gala, to be payable in stages on mutually accepted terms for the above referred assignment of providing legal support for the interest of Society till completion and compliance of the said assignment up to the satisfaction of the Managing Committee of Society.

The resolution was carried unanimously & approved by all the present members.

For Malad Webb Apartment Co-op Hsg Soc Ltd.

Hon. Secretary Chairman

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR BORIVALI-5 MUMBAI SUBURBAN DIST. (BANDRA)

5

बरल - ५		
9003	६३	८५
२०२२		

48

MALAD WEBB APARTMENT CO-OP. HSG. SOCIETY LTD.

(Regd. No. BOM / W-P / HSG / TC / 6688 of 92-93 Dt. 8-9-92)

3, Brahman Sabha Road, Malad (W), Mumbai – 400 064

30/09/2014

Extract of Minutes of the SPECIAL GENERAL MEETING held on SATURDAY the 28th September 2014 in Society premises at 8:00 p.m.

"RESOLVED that, the complaint no. 298 of 2012 from The Consumer Disputes Redressal Forum, Mumbai Suburban District, Bandra be withdrawn on or before the next forth coming date of hearing i.e. preferably on or before 17th October 2014 and the Advocate of society in this matter is authorized to comply with necessary formalities with respect to withdrawal of the complaint no. 298 of 2012 from The Consumer Disputes Redressal Forum, Mumbai Suburban District, Bandra."

"It has been further Resolved that, Managing Committee is authorize and empowered to settle balance legal fees of Society Consultant amicably."

The said Resolution is,

Proposed By: Dr. Vilas Chitale (Flat No. 101)
Seconded By: Mrs. Bharati Trivedia (Flat No. 108)

The resolution was carried unanimously & approved by all the present members.

For Malad Webb Apartment Co-op Hsg Soc Ltd.

Hon. Secretary Chairman

बरल - ५

9683	६४	८५

२०२२

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR BORIVALI-5 MUMBAI SUBURBAN DIST. (BANDRA)

मालमत्ता पत्रक

विभाग/मौजे -- मालाड (द) तालुका/न.भू.मा.का. -- न.भू.अ.मालाड जिल्हा -- मुंबई उपनगर जिल्हा

गाव नमुना ६	सिट नंबर	प्लाट नंबर	खंड चौ.मी.	धारणाधिकार	शासनाला दिलेल्या आकारणीचा किंवा भाडयाचा तपशील आणि त्यामध्ये फेर तपासणीनंतर केलेला बदल
५/२/क			३८८.७ - ३३.३ ७६२ब मध्ये गेले. --- ३५५.४ + ३३.३ ७६२/ब मधून आले. --- ३८८.७ -४२.५ रस्ताकेंदीकडे --- ३४६.२	क	

सुविधाधिकार

हक्काचा मुळ धारक
वर्ग

पट्टेदार

इतर धार

इतर हो

दिनांक	व्यवहार	खंड क्रमांक	नवीन धारक (धा) पट्टेदार (प) जिवा भार (भ)	साक्षांकन
१५/१२/१९७५	मूळ नगर भूमापनाचे चौकशीत मिळकतीची चौकशी झालेली नसलेने व मिळकत न.भू.क्र.७६२ मध्ये समाविल असलेने प्रत्यक्ष कब्जावाहिवाट व मा.अपर उ.जिल्हाधिकारी मु.उ.अंधेरी याचेकडील क्र.ADC/LND-C-५२९७-५२९८ दि.३१-१-७२ अन्वये व मा.न.भू.अ.क्र.५ यांचा आदेश क्र.प.भू.७/१२/१९७५-७६ दि.१३-१२-७५ अन्वये नभूक्र. ७६२ मध्ये पोटहिस्से पाडून संबंधी मिळकतीस ७६२क क असा क्रमांक दिला व मिळकत पत्रिका उघडून सदर व कब्जेदार दाखल केले. S.I.		(H) १) श्रीमती रुक्मीणीबाई दयाराम मिस्त्री २) श्री.दयाराम रघुनाथ मिस्त्री	सही न.भू.अ.क्र.५ मुं.उ.जि.यु सही XXX
१५/१२/१९७५	श्रीमती रुक्मीणीबाई द.मिस्त्री व दयाराम र.मिस्त्री यांचेकडून खरेदीने र.रू.१५०००/-	S.R IV/BND/६४० /१-६-७४ S.I.	(H) [१) श्रीमती इंदीराबाई भिकाजी काळे] [२) श्री.भालचंद्र भिकाजी काळे]	सही न.भू.अ.क्र.५ मुं.उ.जि.यु सही XXX
२२/७८/१९८७	सब इंडीया यांचा दि.२९/४/८७ चे अर्जावरुन व श्री.गणपत विनायक काळे व सब इंडीया यांचे दि.२/ चे जबाबावरुन व मे न.भू.अ.क्र.५ यांचे दि २/ चे आदेशावरुन न.भू.क्र.७६२ क मधून ३३.३ चौ.मी. क्षेत्र नभूक्र.७६२ ब मध्ये गेले व नभूक्र.७६२ ब मधून ३३.३ चौ.मी.क्षेत्र न.भू.क्र.७६२ क मधे आणि पोटहिस्सा शेरा कमी करणे.			सही सब रजिस्ट्रार बोरीवली-५ मुं.उ.जि. सही XXX

OFFICE OF THE SUB REGISTRAR BORIVALI-5 MUMBAI SUBURBAN DIST. (BANDRA)
सह दुय्यम निबंधक बोरीवली-५ मुंबई उपनगर जिल्हा

पान नं. [illegible]

मालमत्ता पत्रक

विभाग/भोजे -- मालाड (द) तालुका/न.भू.मा.का. -- न.भू.अ.मालाड जिल्हा -- मुंबई उपनगर जिल्हा

सर्व्हे नंबर / फा.नं. / ब्लॉक नं.	हिस्सा नंबर	प्लॉट नंबर	क्षेत्र चौ.मी.	भारणाधिकार	शासनाला दिलेल्या आकारणीचा किंवा भाडेपट्ट्याचा तपशील आणि त्यासाठी केलेल्या तपासणीचे दिनांक वगैरे
७६२/क					

दिनांक	व्यवहार	खाड क्रमांक	भोगवटादार (भा) पट्टेदार (प) किंवा भार (भ)	शेरा
०३/०५/१९८८	मा. असि.इंजिनियर मेंटेनन्स पी/एन/वेस्ट यांचेकडील क्र.WOP/N/१५६२९/AEM/१२/३/८८चे प्रस्तावावरुन व मा.न.भू.अ.क्र.५जोगेश्वरी यांचेकडील क्र./प.भू.४/मालाड (द)/नभूक्र.७६२ क/८८चे आदेशान्वये रस्तारुंदी कामी ४२.५ चौ.मी.क्षेत्र गलेने कमी करुन ३४६.२ चौ.मी. क्षेत्र दाखल केले. S.I.			
१४/१२/२०१५	मा. जमाबंदी आयुक्त आणि संचालक भूमि अभिलेख (म.राज्य) पुणे यांचेकडील परिपत्रक क्र. ना.भू.१/मि.प./अक्षरी नोंद/२०१५ पुणे दिनांक १६/०२/२०१५ व इकडील आदेश क्र. न.भू.मालाड(दक्षिण)/फे.क्र.८४९ दिनांक १४/१२/२०१५ अन्वये मिळकत पत्रिकेवर नमुद अंकी क्षेत्र अक्षरी तीनशे सेहयाळीस पुर्णांक दोन दशांश चौ.मि. दाखल केले.			फे.फा.क्र.८४९ प्रमाणे नमुद
१७/०७/२०१७	नानीच खरेदीने सह दुय्यम निबंधक बोरीवली -४ मुंबई उपनगर जिल्हा यांचेकडील नोंदणीकृत अभिहस्तांतरणपत्र क्र. बरल-४/३६३४/२०१७ नोंदणी दिनांक २८/०३/२०१७ व सूची क्र. दोन अन्वये न.भू.क्र. ७६२/क, ७६२/क/१४६ या मिळकतीचे धारक १) इंदिराबाई भिकाजी काळे (मयत) व भालचंद्र भिकाजी काळे तसेच २) मानपत्र देणार मे. वेब इंडिया कन्स्ट्रक्शन तर्फे भागीदार दामोदर एस. मुदलियार, सुधीर नरसिंह देसपांडे व सुरेंद्र श्रीधर मजुमदार यांचे तर्फे महाराष्ट्र ओनरशिप फ्लॅट ॲक्ट १९६३ चे अनुच्छेद ५अे अनुसार राजेंद्र कौर सक्षम प्राधिकारी तथा जिल्हा उपनिबंधक को.ऑप.हौ.सो. मुंबई (४) यांचेकडून मालाड वेब अपार्टमेंट सीएचएस लि. चे नावे मानीव खरेदीने घेतलेली असलेने सदर मिळकतीस धारक सदरी दाखल असलेले १) इंदिराबाई भिकाजी काळे (मयत) व २) भालचंद्र भिकाजी काळे यांची नांवे कमी करुन सदर मिळकतीचे संपूर्ण क्षेत्रास मालाड वेब अपार्टमेंट सी.एच.एस.लि. असे नाव दाखल करणेकामी अर्जदार यांनी अर्ज, जबाब, नोंदणीकृत अभिहस्तांतरणपत्र सूची क्र. दोनची प्रमाणित प्रत इ. कागदपत्र सादर केलेवरुन नोंद दाखल केली.	धारक मालाड वेब अपार्टमेंट सीएचएस लि.	फे.फा.क्र.९२० प्रमाणे नमुद १७/०७/२०१७ न.भू.अ.मालाड

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR BORIVALI-5 MUMBAI SUBURBAN DIST. (MUMBAI)

सह दुय्यम निबंधक बोरीवली-५ मुंबई उपनगर जिल्हा

नगर भूमापन अधिकारी मालाड

न.भू.अ.मालाड
मुंबई उपनगर जिल्हा

सत्य प्रतिलिपी

नगर भूमापन अधिकारी
मालाड

अरल - ५
१७०३ ६६ ७५
२०२२

Chavan

प्रभारी प्रमुख दिनांक

मालाड

मालमत्ता पत्रक

विभाग/मौजे -- मालाड (द) तालुका/न.भु.मा.का. -- न.भू.अ.मालाड जिल्हा -- मुंबई उपनगर जिल्हा

नगर भूमापन क्रमांक / पा. प्लॉ. न.	शिट नंबर	प्लाट नंबर	क्षेत्र चौ.मी.	धारणाधिकार	शासनाला दिलेल्या आकारणीचा किंवा वाढ्याचा तपशील आणि त्याच्या फेर तपासणीचे नियत वेळ)
७६२/क/१					
			३६.६	क (क -१)	न.भू.क्र.७६२/ब प्रमाणे

सुविधाधिकार

हक्काचा मुळ धारक वर्ष [१) मोरेश्वर विनायक काळे.]
[२) गणपत विनायक काळे.]
खरेदीने सि.स.नं.७६२ पहा.

पट्टेदार

इतर भार

इतर शेरे

दिनांक	व्यवहार	खंड क्रमांक	नविन धारक (धा) पट्टेदार (प) किंवा भार (भा)	साक्षांकन
१०/०२/१९७१	पोटहिस्से पडलेने		H. श्री गणपत विनायक काळे	सही - न.भू.अ.क्र.५ मुं.१ सही XXX
[illegible]	न.भू.क्र.७६२/ब प्रमाणे बिनशेती आकाराची नोंद			सही - न.भू.अ.क्र.५ मुं.१ सही XXX
[illegible]	मिळकत न.भू.क्र.७६२/क मध्ये सामिल असलेने मा.नगर भू.मा.अ.क्र.५ मुं.यांचा आदेश क्र.प.भू.७-१२/१९७५-७६ दि.१३/१२/७५ अन्वये ७६२/क/१ असा क्रमांक देऊन कबजेदारांची नोंद केली.		(II) १) श्रीमती रुक्मीणीबाई दयाराम मिस्त्री २) श्री सखाराम रघुनाथ मिस्त्री	सही - सही XXX न.भू.अ.क्र.५ मुं.१ सही
[illegible]/१९७५	श्रीमती रुक्मीणीबाई द.मिस्त्री व दयाराम र.मिस्त्री यांचेकडून खरेदीने र.रु.१६०००/-	SR IV BND/६८०० १/६/७५	(II) [१) श्रीमती इंदिराबाई भिकाजी काळे] [२) श्री भालचंद्र भिकाजी काळे]	सही - सही XXX न.भू.अ.क्र.५ मुं.१ सही
१४/१२/२०१५	मा. जमाबंदी आयुक्त आणि संचालक भूमि अभिलेख (म.राज्य) पुणे यांचेकडील परिपत्रक क्र. ना.भू.१/मि.प./अक्षरी नोंद/२०१५ पुणे दिनांक १६/०२/२०१५ व इकडील आदेश क्र. न.भू.मालाड(दक्षिण)/फे.क्र.८४९ दिनांक १४/१२/२०१५ अन्वये मिळकत पत्रिकेवर नमुद अंकी क्षेत्र अक्षरी छत्तीस पुर्णांक सहा दशांश चौ.मि. दाखल केले.			[illegible] सही - न.भू.अ.मालाड

THE SEN. OF THE SUB REGISTRAR BORIVALI-5 MUMBAI SUBURBAN DIST. (BANDRA)

वरल - ५
१७०३ | ६७ | ९५
२०२२

मालमत्ता पत्रक

भाग/मौजे — मालाड (द) तालुका/न.भू.मा.का. — न.भू.अ.मालाड जिल्हा — मुंबई उपनगर जिल्हा

हद्द नुसार वार्ड/ग्रा.पं.नं.	सिटी सर्वे नंबर	प्लॉट नंबर	क्षेत्र चौ.मी.	धारणाधिकार	शासनाला दिलेल्या अकारणीचा किंवा भाडयाचा तपशील आणि त्याच्या फेर तपासणीचे नियत वेळ)
७६२/क/१					

नोंक	व्यवहार	खंड क्रमांक	नवीन धारक (धा) पट्टेदार (प) किंवा भार (भा)	साक्षांकन
०७/०७/२०१९	मानीव खरेदीने सह दुय्यम निबंधक बोरीवली -४ मुंबई उपनगर जिल्हा यांचेकडील नोंदणीकृत अभिहस्तांतरणपत्र क्र. बरल- ४/३६३४/२०१७ नोंदणी दिनांक २८/०३/२०१७ व सूची क्र. दोन अन्वये न.भू.क्र. ७६२/क, ७६२/क/१ व सिळकतीचे धारक १) इंदिराबाई भिकाजी काळे (मयत) व भालचंद्र भिकाजी काळे तसेच २) मान्यता देणार मे. वेब इंडिया कन्स्ट्रक्शन तर्फे भागीदार दामोदर एस. मुदलियार, सुधीर नरसिंह देशपांडे व सुरेंद्र श्रीधर मजुमदार यांचे तर्फे महाराष्ट्र ओनरशिप फ्लॅट ॲक्ट १९६३ चे अनुच्छेद ५.अे अनुसार राजेंद्र वीर सक्षम प्राधिकारी तथा जिल्हा उपनिबंधक को.ऑप.हौ.सो. मुंबई (४) यांचेकडून मालाड वेब अपार्टमेंट सीएचएस लि. चे नावे मानीव खरेदीने घोषणेली असलेने सदर सिळकतीस धारक सदरी दाखल असलेले १) इंदिराबाई भिकाजी काळे (मयत) व २) भालचंद्र भिकाजी काळे यांची नांवे कमी करून सदर सिळकतीचे संपूर्ण क्षेत्रास मालाड वेब अपार्टमेंट सी.एच.एस.लि. असे नाव दाखल करणेकामी अर्जदार यांनी अर्ज, जबाब, नोंदणीकृत अभिहस्तांतरणपत्र सूची क्र. दोनची प्रमाणित प्रत इ. कागदपत्र सादर केलेनंतर नोंद दाखल केली.		धारक मालाड वेब अपार्टमेंट सीएचएस लि.	पो.स्कंद क्र.९१० प्रमाणे सही १७/७/२०१७ न.भू.अ.मालाड

न.भू.अ.मालाड
मुंबई उपनगर जिल्हा

सत्य प्रतिलिपी

नगर भूमापन अधिकारी
मालाड

बरल - ५
९७०३ | ६८ | ६५
२०२२

Chavan
प्रभारी प्रमुख लिपीक
नगर भूमापन अधिकारी
मालाड

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR BORIVALI-5 ★ दस्त दुय्यम निबंधक बोरीवली-५ ★ मुंबई उपनगर जिल्हा यांचे ★ MUMBAI SUBURBAN DIST. (BANDRA)

मालमत्ता पत्रक

विभाग/मौजे — मालाड (द) तालुका/न.भू.मा.का. — न.भू.अ.मालाड जिल्हा — मुंबई उपनगर जिल्हा

सर्व्हे क्रमांक / पा. पत्रे. न.	शिट नंबर	प्लॉट नंबर	क्षेत्र चौ.मी.	धारणाधिकार	शासनाला दिलेल्या आकारणीचा किंवा भाड्याचा तपशील आणि त्याच्या फेर तपासणीची नियत वेळ)
७६२/क/२					
			३१.१	क (क -१)	न.भू.क्र.७६२/ब प्रमाणे

सुविधाधिकार

हक्काचा मुळ धारक वर्ष [१) मोरेश्वर विनायक काळे.]
[२) गणपत विनायक काळे.]
खरेदीने सि.स.नं.७६२ पहा

पट्टेदार

इतर भार

इतर शेरे

दिनांक	व्यवहार	खंड क्रमांक	नविन धारक (धा) पट्टेदार (प) किंवा भार (भा)	साक्षांकन
१०/०९/१९७१	पोटहिस्से पडलेले		H. श्री.गणपत विनायक काळे	पहा - न.भू.अ.क्र.५ मुं.उ.सही XXX
[illegible]/०९/१९७१	न.भू.क्र.७६२ प्रमाणे बिनशेती आदेशाची नोंद			मागे - न.भू.अ.क्र.५ मुं.उ.सही XXX
[illegible]/१९७५	मिळकत न.भू.क्र.७६२/क मध्ये सामील असलेने मा.न भू.अ.क्र.५ मुं.यांचा आदेश क्र.प.भू.७/१२/१९७५-७६ दि.१३-१२-७५ अन्वये ७६२/क/२ असा क्रमांक दिला व कब्जेदारांची नोंद केली. S.I		(H) १) श्रीमती रुक्मीणीबाई दयाराम मिस्त्री २) श्री.दयाराम रघुनाथ मिस्त्री	सही - न.भू.अ.क्र.५ मुं.उ.सही XXX
[illegible]/१२/१९७५	श्रीमती रुक्मीणीबाई द.मिस्त्री व श्री.दयाराम र.मिस्त्री यांचेकडून खरेदीने र.रू.१६०००/-	SR IV BND/६४० १-६-७४	(H) [१) श्रीमती इंदीराबाई भिकाजी काळे] [२) श्री.भालचंद्र भिकाजी काळे]	सही - न.भू.अ.क्र.५ मुं.उ.जि.म. सही XXX
१४/१२/२०१५	मा. जमाबंदी आयुक्त आणि संचालक भूमि अभिलेख (म.राज्य) पुणे यांचेकडील परिपत्रक क्र. ना.भू.१/मि.प./अक्षरी नोंद/२०१५ पुणे दिनांक १६/०२/२०१५ व इकडील आदेश क्र. न.भू.मालाड(दक्षिण)/फे.क्र.८४९ दिनांक १४/१२/२०१५ अन्वये मिळकत पत्रिकेवर नमुद अकी क्षेत्र अक्षरी एकतीस पुर्णांक एक दशांश चौ.मि. दाखल केले.			फे.क्र.क्र.८४९ प्रमाणे सही - न.भू.अ.मालाड

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR BORIVALI-5 MUMBAI SUBURBAN DIST. (BANDRA)

बरल - ५		
१७९३	६९	९५
२०२२		

S4

मालमत्ता पत्रक

भाग/मौजे -- मालाड (द) तालुका/न.भू.मा.का. -- न.भू.अ.मालाड जिल्हा -- मुंबई उपनगर जिल्हा

गट क्रमांक	प्लॉट नंबर	प्लॉट नंबर	क्षेत्र चौ.मी.	धारणाधिकार	शासनाला दिलेल्या आकारणीचा किंवा भाडयाचा तपशील अगर त्याबद्दल पत्र व्यवहाराची तारीख व क्र.
७६२/क/२					

नोंक	व्यवहार	खंड क्रमांक	नोंदवि धारक (धा) पट्टेदार (प) किंवा भार (भ)	शेरा
१७/०७/२०१७	मानीव खरेदीने सह दुय्यम निबंधक बोरीवली - ४ मुंबई उपनगर जिल्हा यांचेकडील नोंदणीकृत अभिहस्तांतरणपत्र क्र. बरल-४/३६३४/२०१७ नोंदणी दिनांक २८/०४/२०१७ व सूची क्र. दोन अन्वये न.भू.क्र. ७६२/क, ७६२/क/१ व ७६२/क/२ चा मिळकतीचे धारक १) इंदिराबाई भिकाजी काळे (मयत) व भालचंद्र भिकाजी काळे तसेच २) मान्यता दिगार मे. वेब इंडिया कन्स्ट्रक्शन तर्फे भागीदार रामादर एस. मुदलियार, सुधीर नरसिंह देशपांडे व सुनिल शोधन मजुमदार यांचे तर्फे महाराष्ट्र ओनरशिप फ्लॅट्स ॲक्ट १९६३ चे अनुच्छेद ५अे अनुसार राजेंद्र चौरे सहाय्यक अधिकारी तथा जिल्हा उपनिबंधक को.ऑप.हौ.सो. मुंबई (४) यांचेकडून मालाड वेब अपार्टमेंट सीएचएस लि. ये नावे मानीव खरेदीने घेतलेली असलेने सदर मिळकतीस धारक सदरी दाखल असलेले १) इंदिराबाई भिकाजी काळे (मयत) व २) भालचंद्र भिकाजी काळे यांची नावे कमी करून सदर मिळकतीचे संपूर्ण क्षेत्रास मालाड वेब अपार्टमेंट सी.एच.एस.लि. असे नाव दाखल करणेकामी अर्जदार यांनी अर्ज, जबाब, नोंदणीकृत अभिहस्तांतरणपत्र सूची क्र. दोनची प्रमाणित प्रत इ. कागदपत्र सादर केलयावरुन नोंद दाखल केली.	धारक मालाड वेब अपार्टमेंट सीएचएस लि.	[illegible] [illegible] न.भू.अ.मालाड

तपासणी कारकून ... दस्त नोंदविले पृष्ठ क्र. १८

अर्ज दाखल २०/२१/२८ फीस रुपये ५४०-००

अर्ज मंजूर २१/२१/२८

अर्ज रद्द २३/२१/२८ डायरी नं. ८१००

अर्ज २ ... फीस रुपये २२१-००

न.भू.अ.मालाड
मुंबई उपनगर जिल्हा

सत्य प्रतिलिपी

नगर भुमापन अधिकारी
मालाड

बरल - ५
१७१३ | ७० | ८५
२०२२

Chavan
प्रभारी प्रमुख लिपीक
नगर भूमापन अधिकारी
मालाड

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR BORIVALI-5 MUMBAI SUBURBAN DIST. (BANDRA)
दस्त क्रमांक विक्रय बोरीवली-५ मुंबई उपनगर जिल्हा सह

पान [illegible]

मालमत्ता पत्रक

विभाग/मौजे -- मालाड (द) तालुका/न.भू.मा.का. -- न.भू.अ.मालाड जिल्हा -- मुंबई उपनगर जिल्हा

नगर भूमापन क्रमांक / पा पत्रक नं.	शिट नंबर	प्लॉट नंबर	क्षेत्र चौ.मी.	धारणाधिकार	शासनाला दिलेल्या आकारणीचा किंवा भाड्याचा तपशील आणि त्याच्या फेर तपासणीची नियत वेळ)
७६२/क/३					
			३६.६	क (क-१)	न.भू.क्र.७६२/ब प्रमाणे

सुविधाधिकार

हक्काचा मुळ धारक वर्ष [१) मोरेश्वर विनायक काळे.]
[२) गणपत विनायक काळे.]
खरेदीने सि.स.नं.७६२ पहा

पट्टेदार

इतर भार

इतर शेरे

दिनांक	व्यवहार	खंड क्रमांक	नविन धारक (धा) पट्टेदार (प) किंवा भार (भा)	साक्षांकन
[illegible]	पोटहिस्से पडलेने		H. श्री.गणपत विनायक काळे	सही -
[illegible]	न.भू.क्र.७६२/ब प्रमाणे बिनशेती आदेशाची नोंद			सही - न.भू.अ.क्र.५ मु.उ.जि.मु. सही XXX
१५/१२/१९७५	मिळकत न.भू.क्र.७६२/क मध्ये सामील असलेने मा.न.भू.अ.क्र.५ मु.यांचा आदेश क्र.प.भू.७/१२/१९७५-७६ दि.१३-१२-७५ अन्वये ७७२/क/३ असा क्रमांक दिला व कब्जेदारांची नोंद केली. S.I.		(H) १) श्रीमती रुक्मीणीबाई दयाराम मिस्त्री २) श्री दयाराम रघुनाथ मिस्त्री	सही - न.भू.अ.क्र.५ मु.उ.सही XXX
[illegible]	श्रीमती रुक्मीणीबाई द.मिस्त्री व श्री.दयाराम र.मिस्त्री यांचेकडून खरेदीने र.रु. १५००	SR IV BND/६४०/१-६-७४	(H) [१) श्रीमती इंदीराबाई भिकाजी काळे] [२) श्री मालचंद भिकाजी काळे]	सही न.भू.अ.क्र.५ मु.उ.जि.मु. सही XXX
१४/१२/२०१५	मा. जमाबंदी आयुक्त आणि संचालक भूमि अभिलेख (म.राज्य) पुणे यांचेकडील परिपत्रक क्र. ना.भू.१/मि.प./अक्षरी नोंद/२०१५, पुणे दिनांक १६/०२/२०१५ व इकडील आदेश क्र. न.भू.मालाड(दक्षिण)/फे.क्र.८४९ दिनांक १४/१२/२०१५ अन्वये मिळकत पत्रिकेवर नमुद अंकी क्षेत्र अक्षरी छत्तीस पुर्णांक सहा दशांश चौ.मि. दाखल केले.			फेरफार क्र.८४९ प्रमाणे सही न.भू.अ.मालाड

बरल - ५
१७९३ | ७१ | ९५
२०२२

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR BORIVALI-5 MUMBAI SUBURBAN DIST. (BANDRA)

56

मालमत्ता पत्रक

विभाग/मौजे — मालाड (द) तालुका/न.भू.मा.का. — न.भू.अ.मालाड जिल्हा — मुंबई उपनगर जिल्हा

नगर भूमापन क्रमांक / का.प्रती.नं.	शिट नंबर	प्लाट नंबर	क्षेत्र चौ.मी.	धारणाधिकार	शासनाला दिलेल्या आकारणीचा किंवा भाड्याचा तपशील आणि त्याच्या फेर तपासणीची नियत वेळ)
७६२/क/३					

दिनांक	व्यवहार	खंड क्रमांक	नविन धारक (धा) पट्टेदार (प) किंवा भार (भा)	साक्षांकन
१७/०७/२०१७	मानीव खरेदीने सह दुय्यम निबंधक बोरीवली -४ मुंबई उपनगर जिल्हा यांचेकडील नोंदणीकृत अभिहस्तांतरणपत्र क्र. बरल-४/३६३४/२०१७ नोंदणी दिनांक २८/०३/२०१७ व सूची क्र. दोन अन्वये न.भू.क्र. ७६२/क, ७६२/क/१ते३ या मिळकतीचे धारक १) इंदिराबाई भिकाजी काळे (मयत) व भालचंद्र भिकाजी काळे तसेच २) मान्यता देणार मे. वेब इंडिया कन्स्ट्रक्शन तर्फे भागीदार दामोदर एस. मुदलियार, सुधीर नरसिंह देशपांडे व सुरेंद्र श्रीधर मजुमदार यांचे तर्फे महाराष्ट्र ओनरशिप फ्लॅट ॲक्ट १९६३ चे अनुच्छेद ५अे अनुसार राजेंद्र वीर सक्षम प्राधिकारी तथा जिल्हा उपनिबंधक को.ऑप.हो.सो. मुंबई (४) यांचेकडून मालाड वेब अपार्टमेंट सीएचएस लि. चे नावे मानीव खरेदीने घेतलेली असलेने सदर मिळकतीस धारक सदरी दाखल असलेले १) इंदिराबाई भिकाजी काळे (मयत) व २) भालचंद्र भिकाजी काळे यांची नावे कमी करून सदर मिळकतीचे संपूर्ण क्षेत्रास मालाड वेब अपार्टमेंट सी.एच.एस.लि. असे नाव दाखल करणेकामी अर्जदार यांनी अर्ज, जबाब, नोंदणीकृत अभिहस्तांतरणपत्र सूची क्र. दोनची प्रमाणित प्रत इ. कागदपत्र सादर केलेवरून नोंद दाखल केली.		धारक मालाड वेब अपार्टमेंट सीएचएस लि.	पे.रकाम क्र.९९० प्रमाणे सही १७/०७/२०१७ न.भू.अ.मालाड

अर्ज क्रमांक ७७०
तपासणी करणारा
अर्ज दाखल तारीख १७/१२/१८
अर्ज [illegible] १७/१२/१८
अर्ज [illegible] १७/१२/१८
अर्ज [illegible]
अर्ज [illegible]

एकूण नोंदी एकूण [illegible]
खरा नक्कल
नकलेचे शुल्क [illegible]
[illegible]
एकूण शुल्क [illegible]

न.भू.अ.मालाड
मुंबई उपनगर जिल्हा

सत्य प्रतिलिपी
नगर भूमापन अधिकारी
मालाड

बरल - ५
१७०३ | ०२ | ०५
२०२२

Chavan
प्रभारी प्रमुख लिपीक
नगर भूमापन अधिकारी
मालाड

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR BORIVALI-5 MUMBAI SUBURBAN DIST. (BANDRA)
सह दुय्यम निबंधक बोरीवली-५ मुंबई उपनगर जिल्हा बांद्रे

57

MUNICIPAL CORPORATION OF GREATER MUMBAI

NO. Ch.E./DP34201812111186512 D.P. Rev. dt. Refer Inward Number: P/N/2018/111186519 Payment Dated 24/12/2018

Office of the Chief Engineer (Development Plan)
Municipal Head Office, 5th Floor,
Annex Building, Fort,
Mumbai - 400 001

DP 2034 Remarks

To,

Mr./Mrs. HRISHIKESH BABURAO MHATRE
SHOP No. 4, 5, ACME SHOPING ARCADE, TRIKAMADAS ROAD, KANDIVALI (W.), MUMBAI

Sub: Development Plan 2034 remarks in respect to Land Bearing C.T.S. No(s) 762C of MALAD-W Village situated in P/N Ward, Mumbai.

Ref : Application u/no. P/N/2018/111186519 Payment Challan No. DP34201812111186512 Dated 24/12/2018 certifying payment of charges made under Receipt no. 18200050480 Dated 24/12/2018

Gentleman/Madam,

With reference to above, Development Plan 2034 remarks sanctioned by GoM in respect of subject land boundaries, shown in blue color boundary on the accompanied plan, are as follows.

Description	Nomenclature	Remarks
CTS No.	762C	
Village	MALAD-W	
Development Plan 2034 referred to Ward	P/N	
Zone [as shown on plan]	Residential(R)	
Roads affecting the Land [as shown on plan]	Existing Road	Present 2.7 FSI
	Proposed Road	NIL
	Proposed Road Widening	NIL
Reservation affecting the Land [as shown on plan]	NO	
Reservation abutting the Land [as shown on plan]	NO	
Existing amenities affecting the Land [as shown on plan]	NO	
Existing amenities abutting the Land [as shown on plan]	NO	
Whether a listed Heritage building/ site:	~~Yes~~ / No	
Whether situated in a Heritage Precinct:	~~Yes~~ / No	
Whether situated in the buffer zone/Vista of a listed Grade- I heritage site:	~~Yes~~ / No	
Whether a listed archaeological site (ASI):	~~Yes~~ / No	
Whether situated in the buffer zone/Vista of a listed archaeological site (ASI):	~~Yes~~ / No	

बरल - ५
१७९३ | ७३ | ९५
२०२२

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR BORIVALI-5 MUMBAI SUBURBAN DIST. (MANDRA)

Note:

The remarks are offered based on the records of CS/CTS boundaries/CS/CTS Nos available with this office. However the boundaries shown in the records of City Survey Office shall supersede those shown on the DP Remarks Plan.

This is electronically generated report. Hence personal signature is not required.

CHE/DP34201812111186512/DP/P/N

Demacation: The Alignment of the proposed road/R.L. and boundaries of reservations and their area are subject to the actual demarcation on site by E.E.E&C./A.E.(Survey) as case may be.

Remarks are offered only from the zoning point of view without reference to ownership and without carrying out actual site inspection and without verification of the status of the structures if any on the land under reference. Status of the existing road, if any, shall be confirmed from the concerned Ward Office.

The DP Remarks and Plan shall be read with notification no. TPB.4317/629/CR-118/2017/UD-11 dt. 8.11.2017, TPB.4317/778/CR-267/2017/UD-11 dt. 7.2.2018, TPB.4317/629/CR-118/2017/DP/UD-11 dt 8.5.2018 & TPB.4317/629/CR-118/2017/EP/UD-11 dt.8.5.2018 before granting any development permission on the land/s. (For the Sanctioned Modification & Excluded Portion the link for notification is as under:-

Notifications:

MCGM Home Page (portal.mcgm.gov.in)> Related Link> More> Draft Development Plan (2014-34)

Plans:

EP Sheets:- MCGM Home Page (portal.mcgm.gov.in)> Related Link> More> Draft Development Plan (2014-34)> Development Plan 2034 (Excluded Part) EP Sheets, 8th May 2018

SM Sheets:- MCGM Home Page (portal.mcgm.gov.in)> Related Link> More> Draft Development Plan (2014-34)> Development Plan 2034(sanctioned part) SM sheets, 8th May 2018

DP 2034 Remarks

Additional Information

Water pipeline Remark:

Water pipeline near the plot (2.37 meters far) has 150 mm pipe diameter.

Sewerline Remark:

Sewer Manhole near the plot (Node No. 15333308, 14.46 meters far) has invert level 37.28 meters with reference to Town Hall Datum (THD).

Ground level:

The plot has minimum 40.40 meters and maximum 41.40 meters ground level with reference to Town Hall Datum (THD)

RL Remark:

REGULAR LINE REMARKS (Traffic):
Regular line remarks for the land under reference are as given below:
Land bearing C.T.S. No.(s) 762C of Village/Division MALAD-W in P/N ward of M.C.G.M. as shown bounded blue on accompanying plan is a[illegible]ed by the sanctioned Regular line of 9.15mts. i.e. (30.0' approx.) wide Brahman Saba Rd. marked in violet colour on the block plan submitted by yo[illegible]
These remarks are issued without site inspection, without prejudice to the ownership, status of structure, plot boundaries and same will supers[illegible] earlier remarks issued if any. These remarks are subject to changes/revision of sanctioned Regular line and shall be valid for One year from date of issue.
This remarks are offered subject to actual joint demarcation with A.E survey on site. This remarks should be verified by corresponding Asst. Engineer (Survey) P/N Ward. You may approach to that office for actual demarcation of sanctioned Regular Line on site.
It may please be noted that this remarks are offered as per the plot boundaries shown by Architect/Owner on plan and the plot boundaries shall be verified and confirmed on site through the competent authority.
This permission shall not be used as a tool for evicting the existing tenants/occupants if any. This permission is granted based on documents submitted by the arch and if any are found fake/fraud the permission issued shall be revoked/cancelled.
The alignment of RL shown on Plan is indicative. For detail planing of proposal actual demarcation from Assistant Engineer(Survey) shall be obtained.

Acc: As Plan

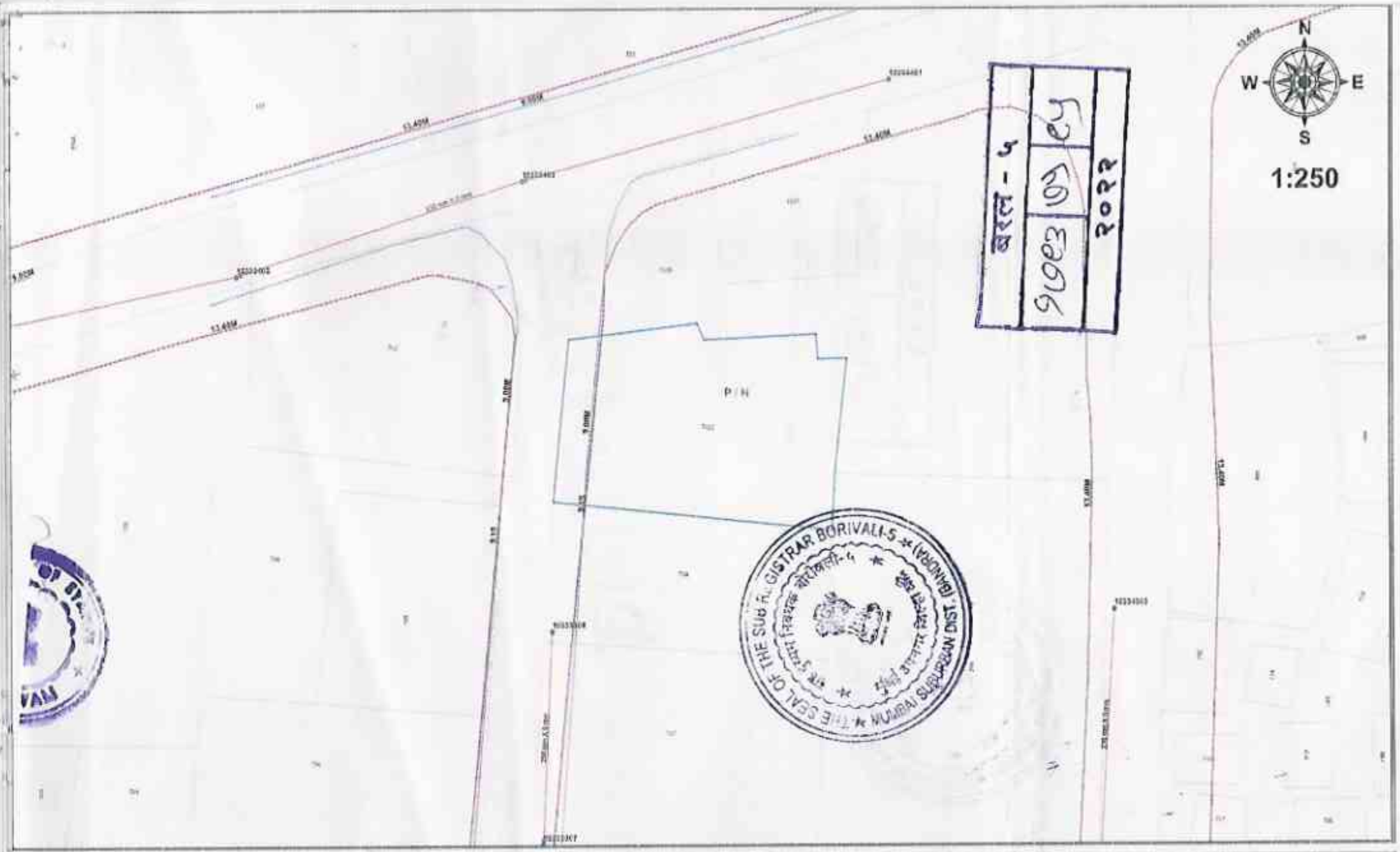
Note: The above information is as per the data received from concerned MCGM Departments.

बरल - ५
9003 | 08 | 04
२०२२

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR BORIVALI-5 ★ MUMBAI SUBURBAN DIST. (BANDRA) ★

This is electronically generated report. Hence personal signature is not required.

CHE/DP34201812111186512/DP/P/N



MUNICIPAL CORPORATION OF GREATER MUMBAI
(Development Plan Department)

Land Bearing CTS No(s) 762C of MALAD-W Village in P/N Ward

This plan is to be read with additional information given in letter no CHE/DP/342018121111866512/DP/WS/P/N

Legend

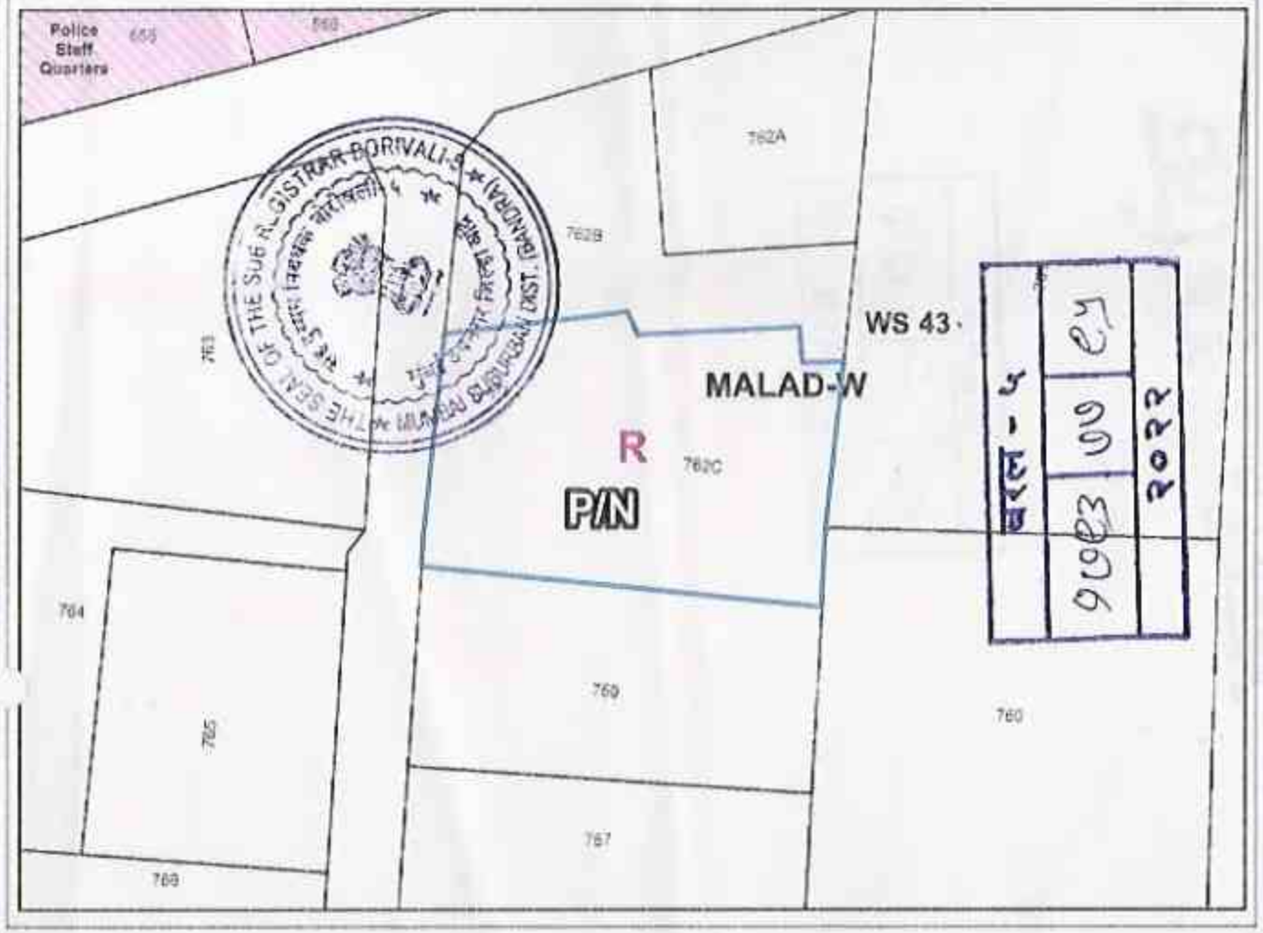
- Sewer Manholes
- SWD Manholes
- Traffic RoadLines
- DP RoadLines
- Survey RoadLines
- SewerLines
- Storm Water Drains
- Ward Boundary

Generated On: 12/24/2018

कोरा कागद

बरल - ५		
१७८३	७६	६५
२०२२		





BLOCK PLAN

Scale 1:500

Land Bearing C.T.S.No(s) 762C of MALAD-W Village in P/N Ward



LOCATION PLAN

Scale 1:4000

Note:

DP Remarks have been offered only from Zoning point of view without any reference to the existing and status of the structures on the land under reference etc.
This plan is to be read with letter under

CHE/DP3420181211116651 2/DP/WS/P/N

This is an electronically generated document, Hence NO signature required.
Assistant Engineer (DP), P/N Ward, Dated: 24/12/2018

MUNICIPAL CORPORATION OF GREATER MUMBAI

(Development Plan Department)

Development Plan 2034

Office of the Chief Engineer (Development Plan),
5th Floor, Annexe Building,
Municipal Head Office,
Mahapalika Marg, Fort, MUMBAI - 400 001.

बरल - ५		
१७१३	७८	१५
२०२२		

कोरा कागद



60

MALAD WEBB APARTMENT CO-OP. HSG. SOCIETY LTD.

(Regd. No. BOM / W-P / HSG / TC / 6688 of 92-93 Dt. 8-9-92)

3, Brahman Sabha Road, Malad (W), Mumbai – 400 064

Extract of Minutes of the SPECIAL GENERAL MEETING held on SATURDAY the 28th September 2014 in Society premises at 8:00 p.m.

"RESOLVED that, Mr. H. B. Mhatre - Architect has been select as Developer for Redevelopment of our Society building as per terms and conditions of proposed MOU which is to be signed in between Society and Developer.

It has been further Resolved that, Mr. H. B. Mhatre – Architect as a Developer for Redevelopment of our Society building be and is hereby directed to initiate the process, such as applying to competent Authority for compliance of all statutory formalities in co-ordination with the Managing Committee and office bearer of Society time to time and as and when required till completion and compliance of the said assignment."

The resolution was carried unanimously & approved by all the present members.

"RESOLVED that, The Chairman/ Secretary and Treasurer of our Society are jointly and severely be and hereby authorized and empowered to sign the MOU, Development Agreement and Power of Attorney for Redevelopment of our Society in between Developer Mr. H. B. Mhatre – Architect and Society as per the terms and conditions discussed and decided among the present members in the Special General Meeting held on 28th September 2014 in Society premises."

The resolution was carried unanimously & approved by all the present members.

Resolved that, the total sum of ₹ 1,25,000/- (Rupees One Lakhs Twenty Five Thousand Only) is fixed and finalized to be paid as Legal fees and consultancy charges to MR. Girish B. Gala, to be payable in stages on mutually accepted terms for the above referred assignment of providing legal support for the interest of Society till completion and compliance of the said assignment up to the satisfaction of the Managing Committee of Society.

The resolution was carried unanimously & approved by all the present members.

For Malad Webb Apartment Co-op Hsg Soc Ltd.

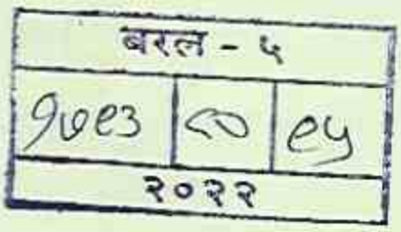
Hon. Secretary Chairman

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR BORIVALI-5 MUMBAI SUBURBAN DIST. (BANDRA)

30/09/2014

[illegible] - ५		
१०८३	७८	८५
२०२२		

कोरा कागद


बरल - ५
9७e3
८०
e५
२०२२


THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR BORIVALI-5
MUMBAI SUBURBAN DIST. (BANDRA)

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT
भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

SNEHAL VILAS CHITALE
MAHADEO VITAHL GARDE
24/03/1957
Permanent Account Number
AEMPC0987J
Signature



स्थाई लेखा संख्या /PERMANENT ACCOUNT NUMBER
AABPR8483P



नाम /NAME
PREM AIDASANI RUPA
पिता का नाम /FATHER'S NAME
KRISHNACHANDRA SAHA
जन्म तिथि /DATE OF BIRTH
23-04-1955
हस्ताक्षर /SIGNATURE
आयकर निदेशक (पद्धति)
DIRECTOR OF INCOME TAX (SYSTEMS)

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT
भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

GAJRAJ MOHANLAL JAIN
MOHANLAL NATHMAL JAIN
10/04/1962
Permanent Account Number
AAAPJ9456F
Signature



स्थाई लेखा संख्या /PERMANENT ACCOUNT NUMBER
AADPG1833A



नाम /NAME
KIRAN DAMJI GADA
पिता का नाम /FATHER'S NAME
DAMJI DEVJI GADA
जन्म तिथि /DATE OF BIRTH
23-07-1968
हस्ताक्षर /SIGNATURE
आयकर निदेशक (पद्धति)
DIRECTOR OF INCOME TAX (SYSTEMS)

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT
भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

BHAVNA KIRAN GADA
MANILAL GANPAT GALA
07/01/1970
Permanent Account Number
AHNPG7494G
Signature





आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT
भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

JITENDRA C JANANI HUF
01/10/1992
Permanent Account Number
AAAHJ0488F
Signature

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR BORIVALI-5
MUMBAI SUBURBAN DIST. (BANDRA)

बरल - ५		
१७९३	८१	९५
२०२२		

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT
भारत सरकार
GOVT. OF INDIA



स्थायी लेखा संख्या कार्ड
Permanent Account Number Card
AYKPK2840E
नाम /Name
SHRUTI KULDEEP RANE
पिता का नाम / Father's Name
VIJAY MADANLAL KEJRIWAL
जन्म की तारीख
Date of Birth
06/09/1984
हस्ताक्षर / Signature



21012021

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT
भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

PRAVIN ASHDIR DEDHIA
ASHDIR VERSHIBHAI DEDHIA
07/04/1963
Permanent Account Number
AAKPS3575J
P.A. DEDHIA
Signature




आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT
भारत सरकार
GOVT. OF INDIA
ARUNA PRAVIN DEDHIA
VELJIBHAI BACHUBHAIGALA
20/09/1967
Permanent Account Number
AHZPS4903J
Signature


स्थाई लेखा संख्या /PERMANENT ACCOUNT NUMBER
AAEPT3761D
नाम /NAME
BHARTI NITESH TREVADIA
पिता का नाम /FATHER'S NAME
RASIKLAL KHIMJI VORA
जन्म तिथि /DATE OF BIRTH
01-01-1973
हस्ताक्षर /SIGNATURE

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR BORIVALI-5
SUBURBAN DIST. (BA...)


आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT
भारत सरकार
GOVT. OF INDIA
Permanent Account Number Card
AADPC0475C
SEEMA RAMESH CHUGH
VADAVDMAL BHATIA
23/02/1962
Signature


आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT
भारत सरकार
GOVT. OF INDIA
AKASH RAMESH CHUGH
RAMESH PARASRAM CHUGH
06/05/1992
Permanent Account Number
AOGPC9333J
Signature


आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT
भारत सरकार
GOVT. OF INDIA
RENU RAMESH CHUGH
RAMESH PARASRAM CHUGH
19/05/1987
Permanent Account Number
AHIPC9198G
Signature


आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT
भारत सरकार
GOVT. OF INDIA
PREETI RAJESH MEHTA
VITHALAL CHANDULAL SHAHA
19/05/1978
Permanent Account Number
AMKPM5776F
Signature


आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT
भारत सरकार
GOVT. OF INDIA
KAUSHIK N MEHTA
NIRANJAN NAVNEETLAL MEHTA
10/09/1971
Permanent Account Number
AIEPM3230E
K·N·Vehta
Signature


आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT
भारत सरकार
GOVT. OF INDIA
MALAD WEBB APARTMENT
CO-OPERATIVE HOUSING SOCIETY
LIMITED
08/09/1992
Permanent Account Number
AADAM5865D

बस - ५
१७१३ | ८२ | ey
२०२२

(3)

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

VIVEK BABANRAO SHINDE
BABANRAO SHINDE
19/07/1971
Permanent Account Number
AOZPS7200P





Signature

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

VRUSHALI V SHINDE
SHIVAJI BHANUDAS MHETRE
02/10/1977
Permanent Account Number
AUPPS3164C





Signature

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR BORIVALI-5
सह दुय्यम निबंधक बोरिवली-५
MUMBAI SUBURBAN DIST. (BANDRA)

बरल - ५		
9603	<3	ey
२०२२		



THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR BORIVALI-5
सह दुय्यम निबंधक बोरीवली-५
मुंबई उपनगर जिल्हा पोट
MUMBAI SUBURBAN DIST. (BANDRA)

कोरा कागद

बरल - ५		
१७९३	८४	९५
२०२२		







CERTIFIED
TRUE COPY

N. B. SHUKLA
B.Com., LL.B.
Advocate High Court
26, Shreenath Bhavan, 2nd Floor,
MUMBAI-400 002.

N. B. SHUKLA
B.Com., LL.B.
Advocate High Court
26, Shreenath Bhavan, 2nd Floor,
MUMBAI-400 002.

बरल - ५

9083	५१	९५

२०२२

स्थाई लेखा संख्या /PERMANENT ACCOUNT NUMBER

AHHPM8909Q



नाम /NAME

NILAXI HRISHIKESH MHATRE

SURGAKANT GAJANAN PARELKAR

जन्म तिथि /DATE OF BIRTH

29-07-1955

हस्ताक्षर /SIGNATURE

आयकर आयुक्त (कम्प्यूटर केन्द्र)

Commissioner of Income Tax (Computer Operations)

CERTIFIED
TRUE COPY

N. B. SHUKLA
B.Com., LL.B.
Advocate High Court
26, Shreenath Bhavan, 2nd Floor,
MUMBAI-400 002.

बरल - ५		
१७८३	८६	९५
२०२२		

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR BORIVALI-5 MUMBAI SUBURBAN DIST. (BANDRA)

THE UNION OF INDIA
MAHARASHTRA STATE MOTOR DRIVING LICENCE

DL No MH08 20130012832 DOI 21-10-2013
Valid Till 20-10-2033 (NT)

AUTHORISATION TO DRIVE FOLLOWING CLASS OF VEHICLES THROUGHOUT INDIA

COV	DOI
MCWG	21-10-2013

DOB 18-05-1991 BG

Name SAGAR M KHAPARE
S/D/W of MOHAN
Add A/P-ASURDE KHAPAREWADI
TAL-CHIPLUN DIST-RATNAGIRI

PIN 415605
Signature & ID of Issuing Authority MH08 2013206

Signature Thumb Impression of Holder

भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA

मनोज गणपत केणी
Manoj Ganpat Keni

जन्म वर्ष / Year of Birth : 1983
पुरुष / Male

2915 3102 0274

आधार – सामान्य माणसाचा अधिकार

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR BORIVALI-5 MUMBAI SUBURBAN DIST. (BANDRA)

भारतीय विशिष्ट ओळख प्राधिकरण
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

AADHAAR

पता :
६, कृष्णा हाउस, वझिरा नाका, लोकमान्य टि
गणेश मंदिर जवळ
बोरीवली, बोरीवली पश्चिम
मुंबई, महाराष्ट्र, 400091

Address :
6, Krishna House, Vazira Naka, Lokma
Near Ganesh Mandir
Borivali, Borivali H.O
Mumbai, Maharashtra, 400091

Aadhaar - Samanya Maansacha Adhikaar

बरल - ५		
१७८३	८७	८५
२०२२		

कोरा कागद

बरल - ५		
9003	CC	ey
२०२२		

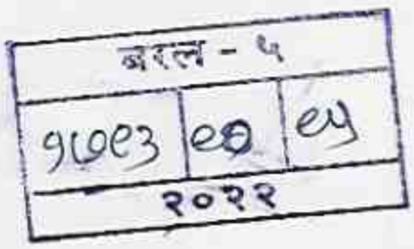


कोरा कागद

बरल - ५		
१७७३	८९	९५
२०२२		



कोरा दस्तऐवज


बरल - ५
१७०३
२०२२


THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR BORIVALI-5
MUMBAI SUBURBAN DIST. (MAHARASHTRA)

कोरा कागद



बरल - ५		
२७६३	६१	६५
२०२२		

388/1793
बुधवार,02 फेब्रुवारी 2022 11:02 म.पू.

दस्त गोषवारा भाग-1

बरल-5 e2
दस्त क्रमांक: 1793/2022

दस्त क्रमांक: बरल-5 /1793/2022

बाजार मुल्य: रु. 3,72,90,000/- मोबदला: रु. 3,49,47,000/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क: रु.20,52,850/-

दु. नि. सह. दु. नि. बरल-5 यांचे कार्यालयात

अ. क्रं. 1793 वर दि.02-02-2022

रोजी 11:01 म.पू. वा. हजर केला.

पावती:1910 पावती दिनांक: 02/02/2022

सादरकरणाराचे नाव: मेसर्स नीरा एन्टरप्राइजेस चे भागीदार एच. बी. म्हात्रे

नोंदणी फी	रु. 30000.00
दस्त हाताळणी फी	रु. 1900.00
पृष्ठांची संख्या: 95	
एकुण:	31900.00

दस्त हजर करणा-याची सही:

सह दु.नि.का-बोरीवली5

सह दु.नि.का-बोरीवली5

दस्ताचा प्रकार: बिकसनकरारनामा

मुद्रांक शुल्क: (एक) कोणत्याही महानगरपालिकेच्या हद्दीत किंवा स्थालगत असलेल्या कोणत्याही कटक क्षेत्राच्या हद्दीत किंवा उप-खंड (दोन) मध्ये नमूद न केलेल्या कोणत्याही नागरी क्षेत्रात

शिक्का क्रं. 1 02 / 02 / 2022 11 : 01 : 16 AM ची वेळ: (सादरीकरण)

शिक्का क्रं. 2 02 / 02 / 2022 11 : 02 : 16 AM ची वेळ: (फी)

प्रतिज्ञापत्र

★ सदर दस्तऐवज हा नोंदणी कायदा १९०८ अंतर्गत असलेल्या तरतुदीनुसार नोंदणीस दाखल केलेला आहे. ★ दस्तातील संपूर्ण मजकूर, निष्पादक व्यक्ती, साक्षीदार व सोबत जोडलेल्या कागदपत्रांची सत्यता तपासली आहे. ★ दस्ताची सत्यता, वैधता कायदेशीर बाबीसाठी दस्त निष्पादक व कबुलीधारक हे संपूर्णपणे जबाबदार राहतील.

लिहून देणारे :

लिहून घेणारे

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR BORIVALI-5 * MUMBAI SUBURBAN DIST. (BANDRA) *
सह दुय्यम निबंधक बोरिवली-५
मुंबई उपनगर जिल्हा (वांद्रे)

02/02/2022 11 19:11 AM

दस्त गोषवारा भाग-2

बरल-5

दस्त क्रमांक:1793/2022

दस्त क्रमांक :बरल-5/1793/2022
दस्ताचा प्रकार :-विकसनकरारनामा

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	पक्षकाराचा प्रकार	छायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
1	नाव:मान्यता देणार - मालाड वेब को-ऑप हौ सो ली च्या सभासद स्नेहल विलास चितळे पत्ता:प्लॉट नं: सदनिका क्र 101 , माळा नं: -, इमारतीचे नाव: मालाड वेब को-ऑप हौ सो ली, ब्लॉक नं: मालाड पश्चिम मुंबई, रोड नं: ब्राह्मण सभा रोड , महाराष्ट्र, मुम्बई. पॅन नंबर:AEMPC0987J	मान्यता देणार वय :-64 स्वाक्षरी:-		
2	नाव:मान्यता देणार - मालाड वेब को-ऑप हौ सो ली च्या सभासद रुपा प्रेम आइदसानी पत्ता:प्लॉट नं: सदनिका क्र 102 , माळा नं: -, इमारतीचे नाव: मालाड वेब को-ऑप हौ सो ली, ब्लॉक नं: मालाड पश्चिम मुंबई, रोड नं: ब्राह्मण सभा रोड , महाराष्ट्र, MUMBAI. पॅन नंबर:AABPR8483P	मान्यता देणार वय :-66 स्वाक्षरी:-		
3	नाव:मान्यता देणार - मालाड वेब को-ऑप हौ सो ली चे सभासद गजराज मोहनलाल जैन पत्ता:प्लॉट नं: सदनिका क्र 103, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: मालाड वेब को-ऑप हौ सो ली, ब्लॉक नं: मालाड पश्चिम मुंबई, रोड नं: ब्राह्मण सभा रोड , महाराष्ट्र, मुम्बई. पॅन नंबर:AAAPJ9456F	मान्यता देणार वय :-59 स्वाक्षरी:-		
4	नाव:मान्यता देणार - मालाड वेब को-ऑप हौ सो ली चे सभासद किरण दामाजी गडा पत्ता:प्लॉट नं: सदनिका क्र 104 , माळा नं: -, इमारतीचे नाव: मालाड वेब को-ऑप हौ सो ली, ब्लॉक नं: मालाड पश्चिम मुंबई, रोड नं: ब्राह्मण सभा रोड , महाराष्ट्र, मुम्बई. पॅन नंबर:AADPG1833A	मान्यता देणार वय :-53 स्वाक्षरी:-		
5	नाव:मान्यता देणार - मालाड वेब को-ऑप हौ सो ली च्या सभासद भावना किरण गडा पत्ता:प्लॉट नं: सदनिका क्र 104 , माळा नं: -, इमारतीचे नाव: मालाड वेब को-ऑप हौ सो ली, ब्लॉक नं: मालाड पश्चिम मुंबई, रोड नं: ब्राह्मण सभा रोड , महाराष्ट्र, मुम्बई. पॅन नंबर:AHNPG7494G	मान्यता देणार वय :-51 स्वाक्षरी:-		
6	नाव:मान्यता देणार - मालाड वेब को-ऑप हौ सो ली चे सभासद जितेंद्र सी. जनानी एच.यू.एफ. चे कर्ता जितेंद्र सी. जनानी पत्ता:प्लॉट नं: सदनिका क्र 105, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: मालाड वेब को-ऑप हौ सो ली, ब्लॉक नं: मालाड पश्चिम मुंबई, रोड नं: ब्राह्मण सभा रोड , महाराष्ट्र, मुम्बई. पॅन नंबर:AAAHJ0488F	मान्यता देणार वय :-50 स्वाक्षरी:-		
7	नाव:मान्यता देणार - मालाड वेब को-ऑप हौ सो ली च्या सभासद श्रुती के. राणे पत्ता:प्लॉट नं: सदनिका क्र 106, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: मालाड वेब को-ऑप हौ सो ली, ब्लॉक नं: मालाड पश्चिम मुंबई, रोड नं: ब्राह्मण सभा रोड , महाराष्ट्र, मुम्बई. पॅन नंबर:AYKPK2840E	मान्यता देणार वय :-37 स्वाक्षरी:-		
8	नाव:मान्यता देणार - मालाड वेब को-ऑप हौ सो ली चे सभासद प्रवीण अषधीर देढिया पत्ता:प्लॉट नं: सदनिका क्र 107, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: मालाड वेब को-ऑप हौ सो ली, ब्लॉक नं: मालाड पश्चिम मुंबई, रोड नं: ब्राह्मण सभा रोड , महाराष्ट्र, मुम्बई. पॅन नंबर:AAKPS3575J	मान्यता देणार वय :-58 स्वाक्षरी:-		
9	नाव:मान्यता देणार - मालाड वेब को-ऑप हौ सो ली च्या सभासद अरुणा प्रवीण देढिया पत्ता:प्लॉट नं: सदनिका क्र 107 , माळा नं: -, इमारतीचे नाव: मालाड वेब को-ऑप हौ सो ली, ब्लॉक नं: मालाड पश्चिम मुंबई, रोड नं: ब्राह्मण सभा रोड , महाराष्ट्र, मुम्बई. पॅन नंबर:AHZPS4903J	मान्यता देणार वय :-54 स्वाक्षरी:-		
10	नाव:मान्यता देणार - मालाड वेब को-ऑप हौ सो ली च्या सभासद भारती [illegible] त्रेवाडीया पत्ता:प्लॉट नं: सदनिका क्र 108, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: मालाड वेब को-ऑप हौ सो ली, ब्लॉक नं: मालाड पश्चिम मुंबई, रोड नं: ब्राह्मण सभा रोड , महाराष्ट्र, MUMBAI. पॅन नंबर:AAEPT3761D	मान्यता देणार वय :-48 स्वाक्षरी:-		

Aruna P Dedhia

B. N. Trevadia

11	नाव:मान्यता देणार - मालाड वेब को-ऑप हौ सो ली च्या सभासद सीमा रमेश चुघ पत्ता:प्लॉट नं: सदनिका क्र 109, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: मालाड वेब को-ऑप हौ सो ली, ब्लॉक नं: मालाड पश्चिम मुंबई, रोड नं: ब्राह्मण सभा रोड , महाराष्ट्र, मुम्बई. पॅन नंबर:AADPC0475C	मान्यता देणार वय :-69 स्वाक्षरी:- Seema		
12	नाव:मान्यता देणार - मालाड वेब को-ऑप हौ सो ली चे सभासद आकाश रमेश चुघ पत्ता:प्लॉट नं: सदनिका क्र 109, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: मालाड वेब को-ऑप हौ सो ली, ब्लॉक नं: मालाड पश्चिम मुंबई, रोड नं: ब्राह्मण सभा रोड , महाराष्ट्र, मुम्बई. पॅन नंबर:AOGPC9333J	मान्यता देणार वय :-29 स्वाक्षरी:- AKash		
13	नाव:मान्यता देणार - मालाड वेब को-ऑप हौ सो ली च्या सभासद रेणू रमेश चुघ पत्ता:प्लॉट नं: सदनिका क्र 109, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: मालाड वेब को-ऑप हौ सो ली, ब्लॉक नं: मालाड पश्चिम मुंबई, रोड नं: ब्राह्मण सभा रोड , महाराष्ट्र, मुम्बई. पॅन नंबर:AHIPC9198G	मान्यता देणार वय :-34 स्वाक्षरी:- RenuChugh		
14	नाव:मान्यता देणार - मालाड वेब को-ऑप हौ सो ली चे सभासद विवेक बी.शिंदे पत्ता:प्लॉट नं: सदनिका क्र 110, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: मालाड वेब को-ऑप हौ सो ली, ब्लॉक नं: मालाड पश्चिम मुंबई, रोड नं: ब्राह्मण सभा रोड , महाराष्ट्र, मुम्बई. पॅन नंबर:AOZPS7200P	मान्यता देणार वय :-50 स्वाक्षरी:-		
15	नाव:मान्यता देणार - मालाड वेब को-ऑप हौ सो ली च्या सभासद वृषाली विवेक शिंदे पत्ता:प्लॉट नं: सदनिका क्र 110 , माळा नं: -, इमारतीचे नाव: मालाड वेब को-ऑप हौ सो ली, ब्लॉक नं: मालाड पश्चिम मुंबई, रोड नं: ब्राह्मण सभा रोड , महाराष्ट्र, मुम्बई. पॅन नंबर:AUPPS3164C	मान्यता देणार वय :-44 स्वाक्षरी:- Vshinde		
16	नाव:मान्यता देणार - मालाड वेब को-ऑप हौ सो ली च्या सभासद प्रीती राजेश मेहता पत्ता:प्लॉट नं: सदनिका क्र 111 , माळा नं: -, इमारतीचे नाव: मालाड वेब को-ऑप हौ सो ली, ब्लॉक नं: मालाड पश्चिम मुंबई, रोड नं: ब्राह्मण सभा रोड , महाराष्ट्र, मुम्बई. पॅन नंबर:AMKPM5776F	मान्यता देणार वय :-43 स्वाक्षरी:- P. R. mehta		
17	नाव:मान्यता देणार - मालाड वेब को-ऑप हौ सो ली चे सभासद कौशिक निरंजन मेहता पत्ता:प्लॉट नं: सदनिका क्र 112, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: मालाड वेब को-ऑप हौ सो ली, ब्लॉक नं: मालाड पश्चिम मुंबई, रोड नं: ब्राह्मण सभा रोड , महाराष्ट्र, मुम्बई. पॅन नंबर:AUPPM3230E	मान्यता देणार वय :-50 स्वाक्षरी:- K. N. Mehta.		
18	नाव:मालाड वेब को-ऑप हौ सो ली चे चेअरमन किरण दामाजी गडा पत्ता:प्लॉट नं: 3 , माळा नं: -, इमारतीचे नाव: मालाड वेब को-ऑप हौ सो ली, ब्लॉक नं: मालाड पश्चिम मुंबई, रोड नं: ब्राह्मण सभा रोड , महाराष्ट्र, मुम्बई. पॅन नंबर:AADAM6865D	लिहून देणार वय :-53 स्वाक्षरी:- Gosal		
19	नाव:मालाड वेब को-ऑप हौ सो ली चे सेक्रेटरी विवेक बी. शिंदे पत्ता:प्लॉट नं: 3 , माळा नं: -, इमारतीचे नाव: मालाड वेब को-ऑप हौ सो ली, ब्लॉक नं: मालाड पश्चिम मुंबई, रोड नं: ब्राह्मण सभा रोड , महाराष्ट्र, मुम्बई. पॅन नंबर:AADAM6865D	लिहून देणार वय :-50 स्वाक्षरी:- VBShinde		
20	नाव:मालाड वेब को-ऑप हौ सो ली चे खजिनदार गजराज मोहनलाल जैन पत्ता:प्लॉट नं: 3 , माळा नं: -, इमारतीचे नाव: मालाड वेब को-ऑप हौ सो ली, ब्लॉक नं: मालाड पश्चिम मुंबई, रोड नं: ब्राह्मण सभा रोड , महाराष्ट्र, मुम्बई. पॅन नंबर:AADAM6865D	लिहून देणार वय :-59 स्वाक्षरी:- G M Jain		
21	नाव:मेसर्स नीरा एन्टरप्राइजेस चे भागीदार एच. बी. म्हात्रे पत्ता:प्लॉट नं: 4 एण्ड 5 , माळा नं: तळमजला , इमारतीचे नाव: एकमे शॉपिंग आर्केड , ब्लॉक नं: कांदिवली पश्चिम मुंबई , रोड नं: सिनेस्टार कंपाऊंड, त्रिकमदास रोड , महाराष्ट्र, मुम्बई. पॅन नंबर:	लिहून घेणार वय :-71 स्वाक्षरी:-		
22	नाव:मेसर्स नीरा एन्टरप्राइजेस चे भागीदार निलाक्षी एच. म्हात्रे पत्ता:प्लॉट नं: 4 एण्ड 5 , माळा नं: तळमजला , इमारतीचे नाव: एकमे शॉपिंग आर्केड , ब्लॉक नं: कांदिवली पश्चिम मुंबई , रोड नं: सिनेस्टार कंपाऊंड, त्रिकमदास रोड , महाराष्ट्र, मुम्बई. पॅन नंबर:	लिहून घेणार वय :-66 स्वाक्षरी:-		

वरील दस्तऐवज करुन देणार तथाकथीत विकसनकरारनामा चा दस्त ऐवज करुन दिल्याचे कबुल करतात.

शिक्का क्र.3 ची वेळ:02 / 02 / 2022 11 : 18 : 03 AM

औळख:-
खालील इसम असे निवेदीत करतात की ते दस्तऐवज करुन देणा-यानां व्यक्तीशः ओळखतात, व त्यांची ओळख पटवितात

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता		छायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
1	नाव:मनोज केणी वय:37 पत्ता:दुकान नं 5 बोरिवली आशीर्वाद वझिरा नाका बोरीवली पश्चिम मुंबई पिन कोड:400091	स्वाक्षरी		
2	नाव:सागर खापरे वय:29 पत्ता:दुकान नं 5 बोरिवली आशीर्वाद वझिरा नाका बोरीवली पश्चिम मुंबई पिन कोड:400009	स्वाक्षरी		

शिक्का क्र.4 ची वेळ:02 / 02 / 2022 11 : 19 : 03 AM

सह दु.नि.का-बोरीवली5

Payment Details.

sr.	Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Used At	Deface Number	Deface Date
1		Certificate	9442	1100902	2052850	SD		
2		eChallan		MH012521750202122E	30000	RF	0006045421202122	02/02/2022
3		DHC		0102202215348	1900	RF	0102202215348D	02/02/2022

[SD:Stamp Duty] [RF:Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]

1793 /2022

Know Your Rights as Registrants

1. Verify Scanned Document for correctness through thumbnail (4 pages on a side) printout after scanning.
2. Get print immediately after registration.

For feedback, please write to us at feedback.isarita@gmail.com

बरल - ५
१७८३ | ८५ | ८५
२०२२

प्रमाणित करणेत येते की, या
दस्तामध्ये एकूण.....८५.....पाने आहेत

सह दुय्यम निबंधक बोरीवली क्र. ५
मुंबई उपनगर जिल्हा वांद्रे

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR BORIVALI-5 MUMBAI SUBURBAN DIST. (BANDRA)

बरल - ५/ १७८३ /२०२२
पुस्तक क्रमांक १, क्रमांक.....वर
नोंदला. - 2 FEB 2022
दिनांक :

सह दुय्यम निबंधक बोरीवली क्र. ५
मुंबई उपनगर जिल्हा वांद्रे

02/02/2022

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. बोरीवली 5
दस्त क्रमांक : 1793/2022
नोंदणी :
Regn 63m

गावाचे नाव : मालाड

(1)विलेखाचा प्रकार	विकसनकरारनामा
(2)मोबदला	34947000
(3) बाजारभाव(भाडेपटट्याच्या बाबतितपटटाकार आकारणी देतो की पटटेदार ते नमुद करावे)	37290000
(4) भू-मापन,पोटहिस्सा व घरक्रमांक (असल्यास)	1) पालिकेचे नाव:मुंबई मनपा इतर वर्णन :, इतर माहिती: जमीन आणि बांधकाम,सीटीएस नं 762सी,762-1सी,2सी ऍण्ड 3सी,व्हिलेज - मालाड(दक्षिण),ता. बोरीवली,जिल्हा-मुंबई उपनगर,एकूण क्षेत्रफळे 493 चौ.मी.,मालाड वेब को-ऑप हौ सो ली,ब्राह्मण सभा रोड,मालाड पश्चिम मुंबई.,बाजारभाव 37290000/- मोबदला रु 34947000/- भरलेले मुद्रांक शुल्क रु 2052850/- एडिजे क्रमांक एडिजे/1100902/985/2020 चा विकासनकरारनामा.((C.T.S. Number : 762/C, 762/C/1, 762/C/2 AND 762/C/3 ;))
(5) क्षेत्रफळ	1) 493 चौ.मीटर
(6)आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करुन देणा-या/लिहुन ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-मालाड वेब को-ऑप हौ सो ली चे चेअरमन किरण दामाजी गडा वय:-53; पत्ता:-प्लॉट नं: 3 , माळा नं: -, इमारतीचे नाव: मालाड वेब को-ऑप हौ सो ली, ब्लॉक नं: मालाड पश्चिम मुंबई, रोड नं: ब्राह्मण सभा रोड , महाराष्ट्र, मुम्बई. Pin कोड:-400064 पॅन नं:-AADAM6865D 2): नाव:-मालाड वेब को-ऑप हौ सो ली चे सेक्रेटरी विवेक बी. शिंदे वय:-50; पत्ता:-प्लॉट नं: 3 , माळा नं: -, इमारतीचे नाव: मालाड वेब को-ऑप हौ सो ली, ब्लॉक नं: मालाड पश्चिम मुंबई, रोड नं: ब्राह्मण सभा रोड , महाराष्ट्र, मुम्बई. Pin कोड:-400064 पॅन नं:-AADAM6865D 3): नाव:-मालाड वेब को-ऑप हौ सो ली चे खजिनदार गजराज मोहनलाल जैन वय:-59; पत्ता:-प्लॉट नं: 3 , माळा नं: -, इमारतीचे नाव: मालाड वेब को-ऑप हौ सो ली, ब्लॉक नं: मालाड पश्चिम मुंबई, रोड नं: ब्राह्मण सभा रोड , महाराष्ट्र, मुम्बई. Pin कोड:-400064 पॅन नं:-AADAM6865D 4): नाव:-मान्यता देणार - मालाड वेब को-ऑप हौ सो ली च्या सभासद खेहल विलास चितळे वय:-64; पत्ता:-प्लॉट नं: सदनिका क्र 101 , माळा नं: -, इमारतीचे नाव: मालाड वेब को-ऑप हौ सो ली, ब्लॉक नं: मालाड पश्चिम मुंबई, रोड नं: ब्राह्मण सभा रोड , महाराष्ट्र, मुम्बई. Pin कोड:-400064 पॅन नं:-AEMPC0987J 5): नाव:-मान्यता देणार - मालाड वेब को-ऑप हौ सो ली च्या सभासद रुपा प्रेम आइदसानी वय:-66; पत्ता:-प्लॉट नं: सदनिका क्र 102 , माळा नं: -, इमारतीचे नाव: मालाड वेब को-ऑप हौ सो ली, ब्लॉक नं: मालाड पश्चिम मुंबई, रोड नं: ब्राह्मण सभा रोड , महाराष्ट्र, MUMBAI. Pin कोड:-400064 पॅन नं:-AABPR8483P 6): नाव:-मान्यता देणार - मालाड वेब को-ऑप हौ सो ली चे सभासद गजराज मोहनलाल जैन वय:-59; पत्ता:-प्लॉट नं: सदनिका क्र 103, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: मालाड वेब को-ऑप हौ सो ली, ब्लॉक नं: मालाड पश्चिम मुंबई, रोड नं: ब्राह्मण सभा रोड , महाराष्ट्र, मुम्बई. Pin कोड:-400064 पॅन नं:-AAAPJ9456F 7): नाव:-मान्यता देणार - मालाड वेब को-ऑप हौ सो ली चे सभासद किरण दामाजी गडा वय:-53; पत्ता:-प्लॉट नं: सदनिका क्र 104 , माळा नं: -, इमारतीचे नाव: मालाड वेब को-ऑप हौ सो ली, ब्लॉक नं: मालाड पश्चिम मुंबई, रोड नं: ब्राह्मण सभा रोड , महाराष्ट्र, मुम्बई. Pin कोड:-400064 पॅन नं:-AADPG1833A 8): नाव:-मान्यता देणार - मालाड वेब को-ऑप हौ सो ली च्या सभासद भावना किरण गडा वय:-51; पत्ता:-प्लॉट नं: सदनिका क्र 104 , माळा नं: -, इमारतीचे नाव: मालाड वेब को-ऑप हौ सो ली, ब्लॉक नं: मालाड पश्चिम मुंबई, रोड नं: ब्राह्मण सभा रोड , महाराष्ट्र, मुम्बई. Pin कोड:-400064 पॅन नं:-AHNPG7494G 9): नाव:-मान्यता देणार - मालाड वेब को-ऑप हौ सो ली चे सभासद जितेंद्र सी. जनानी एच.यु.एफ. चे कर्ता जितेंद्र सी. जनानी वय:-50; पत्ता:-प्लॉट नं: सदनिका क्र 105, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: मालाड वेब को-ऑप हौ सो ली, ब्लॉक नं: मालाड पश्चिम मुंबई, रोड नं: ब्राह्मण सभा रोड , महाराष्ट्र, मुम्बई. Pin कोड:-400064 पॅन नं:-AAAHJ0488F 10): नाव:-मान्यता देणार - मालाड वेब को-ऑप हौ सो ली च्या सभासद श्रुती के. राणे वय:-37; पत्ता:-प्लॉट नं: सदनिका क्र 106, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: मालाड वेब को-ऑप हौ सो ली, ब्लॉक नं: मालाड पश्चिम मुंबई, रोड नं: ब्राह्मण सभा रोड , महाराष्ट्र, मुम्बई. Pin कोड:-400064 पॅन नं:-AYKPK2840E 11): नाव:-मान्यता देणार - मालाड वेब को-ऑप हौ सो ली चे सभासद प्रवीण अषधीर देढिया वय:-58; पत्ता:-प्लॉट नं: सदनिका क्र 107, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: मालाड वेब को-ऑप हौ सो ली, ब्लॉक नं: मालाड पश्चिम मुंबई, रोड नं: ब्राह्मण सभा रोड , महाराष्ट्र, मुम्बई. Pin कोड:-400064 पॅन नं:-AAKPS3575J 12): नाव:-मान्यता देणार - मालाड वेब को-ऑप हौ सो ली च्या सभासद अरुणा प्रवीण देढिया वय:-54; पत्ता:-प्लॉट नं: सदनिका क्र 107 , माळा नं: -, इमारतीचे नाव: मालाड वेब को-ऑप हौ सो ली, ब्लॉक नं: मालाड पश्चिम मुंबई, रोड नं: ब्राह्मण सभा रोड , महाराष्ट्र, मुम्बई. Pin कोड:-400064 पॅन नं:-AHZPS4903J 13): नाव:-मान्यता देणार - मालाड वेब को-ऑप हौ सो ली च्या सभासद भारती नितेश त्रेवाडीया वय:-48; पत्ता:-प्लॉट नं: सदनिका क्र 108, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: मालाड वेब को-ऑप हौ सो ली, ब्लॉक नं: मालाड पश्चिम मुंबई, रोड नं: ब्राह्मण सभा रोड , महाराष्ट्र, MUMBAI. Pin कोड:-400064 पॅन नं:-AAEPT3761D 14): नाव:-मान्यता देणार - मालाड वेब को-ऑप हौ सो ली च्या सभासद सीमा रमेश चुघ वय:-69; पत्ता:-प्लॉट नं: सदनिका क्र 109, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: मालाड वेब को-ऑप हौ सो ली, ब्लॉक नं: मालाड पश्चिम मुंबई, रोड नं: ब्राह्मण सभा रोड , महाराष्ट्र, मुम्बई. Pin कोड:-400064 पॅन नं:-AADPC0475C

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR BORIVALI-5 MUMBAI SUBURBAN DIST. (BANDRA)

15): नाव:-मान्यता देणार - माताड वेब को-ऑप ही सो ली चे सभासद आकाश रमेश चुघ वय:-29; पत्ता:-प्लॉट नं: सदनिका क्र 109, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: माताड वेब को-ऑप ही सो ली, ब्लॉक नं: माताड पश्चिम मुंबई, रोड नं: ब्राह्मण सभा रोड , महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400064 पॅन नं:-AOGPC9333J
16): नाव:-मान्यता देणार - माताड वेब को-ऑप ही सो ली च्या सभासद रेणू रमेश चुघ वय:-34; पत्ता:-प्लॉट नं: सदनिका क्र 109, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: माताड वेब को-ऑप ही सो ली, ब्लॉक नं: माताड पश्चिम मुंबई, रोड नं: ब्राह्मण सभा रोड , महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400064 पॅन नं:-AHIPC9198G
17): नाव:-मान्यता देणार - माताड वेब को-ऑप ही सो ली चे सभासद विवेक बी.शिंदे वय:-50; पत्ता:-प्लॉट नं: सदनिका क्र 110, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: माताड वेब को-ऑप ही सो ली, ब्लॉक नं: माताड पश्चिम मुंबई, रोड नं: ब्राह्मण सभा रोड , महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400064 पॅन नं:-AOZPS7200P
18): नाव:-मान्यता देणार - माताड वेब को-ऑप ही सो ली च्या सभासद वृषाली विवेक शिंदे वय:-44; पत्ता:-प्लॉट नं: सदनिका क्र 110 , माळा नं: -, इमारतीचे नाव: माताड वेब को-ऑप ही सो ली, ब्लॉक नं: माताड पश्चिम मुंबई, रोड नं: ब्राह्मण सभा रोड , महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400064 पॅन नं:-AUPPS3164C
19): नाव:-मान्यता देणार - माताड वेब को-ऑप ही सो ली च्या सभासद प्रीती राजेश मेहता वय:-43; पत्ता:-प्लॉट नं: सदनिका क्र 111 , माळा नं: -, इमारतीचे नाव: माताड वेब को-ऑप ही सो ली, ब्लॉक नं: माताड पश्चिम मुंबई, रोड नं: ब्राह्मण सभा रोड , महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400064 पॅन नं:-AMKPM5776F
20): नाव:-मान्यता देणार - माताड वेब को-ऑप ही सो ली चे सभासद कौशिक निरजन मेहता वय:-50; पत्ता:-प्लॉट नं: सदनिका क्र 112, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: माताड वेब को-ऑप ही सो ली , ब्लॉक नं: माताड पश्चिम मुंबई, रोड नं: ब्राह्मण सभा रोड , महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400064 पॅन नं:-AIEPM3230E

(8)दस्तऐवज करुन घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-मेसर्स नीरा एन्टरप्राइजेस चे भागीदार एच. बी. म्हात्रे वय:-71; पत्ता:-प्लॉट नं: 4 ऍण्ड 5 , माळा नं: तळमजला , इमारतीचे नाव: एकमे शॉपिंग आर्केड , ब्लॉक नं: कांदिवली पश्चिम मुंबई , रोड नं: सिनेस्टार कंपाऊंड, त्रिकमदास रोड , महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400067 पॅन नं:- 2): नाव:-मेसर्स नीरा एन्टरप्राइजेस चे भागीदार निलाक्षी एच. म्हात्रे वय:-66; पत्ता:-प्लॉट नं: 4 ऍण्ड 5 , माळा नं: तळमजला , इमारतीचे नाव: एकमे शॉपिंग आर्केड , ब्लॉक नं: कांदिवली पश्चिम मुंबई , रोड नं: सिनेस्टार कंपाऊंड, त्रिकमदास रोड , महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400067 पॅन नं:-
(9) दस्तऐवज करुन दिल्याचा दिनांक	02/02/2022
(10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	02/02/2022
(11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ	1793/2022
(12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	2052850
(13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14)शेरा	

मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-:	मुल्यांकनाची आवश्यकता नाही कारण अभिर्निणीत दस्त कारणाचा तपशील अभिर्निणीत दस्त ADJ/1100902/985/2020
मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- :	(i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.

दस्ता सोबत दिलेली प्रत

सह दुय्यम निबंधक बोरिवली क्र. ५,
मुंबई उपनगर जिल्हा

Payment Details

sr.	Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Used At	Deface Number	Deface Date
1		Certificate	9442	1100902	2052850	SD		
2		eChallan		MH012521750202122E	30000	RF	0006045421202122	02/02/2022
3		DHC		0102202215348	1900	RF	0102202215348D	02/02/2022

[SD:Stamp Duty] [RF:Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]