

Agreement for more effectively redeveloping the said Building known as "Manhar".

5. AND I DO HEREBY agree to ratify and confirm, all and whatever my said Attorneys shall do or cause to be done by virtue of these presents.
6. For the purpose of identification and attestation, the specimen signature, left hand thumb impression and the photograph of the Attorney is appended below.

Attorney	Photograph	Left hand thumb impression
 Arvind V. Paranjpe		

THE SCHEDULE ABOVE REFERRED TO

- (i) Five (5) fully paid up shares of Rs.50/- (Rupees Fifty only) each bearing Distinctive Nos. 51 to 55 (both inclusive) in the Manhar Co-operative Housing Society Limited bearing Share Certificate No. 11 dated 1st January 1987 (the said Shares);

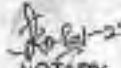
Plot No. 22 admeasuring 62.60 sq. mtrs. or thereabouts (built up) on the 2nd floor of the building, known as Manhar (the Building) of the Society (the Building);

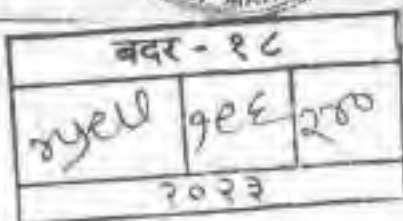
The said Building is comprising of ground plus three floors and stands on Plot No. 33 bearing CTS Nos. 66 and 66 (1-4), situate at Natwar Nagar Rd No.1, Hindu Friend Society, Jogeshwari (E), Mumbai 400 060.



TOLAT & CO.
M/S. S. REKHA A. TOLAT, ADVOCATE
Yash Building, Left Over Shop No. 1,
Ground Floor, 43, A. G. Road,
Mumbai - 400 001.

BEFORE ME


NOTARY,
MAHARASHTRA STATE
2023



Dated this 29th day of August 2022

From:

Uma Anand Paranjpe Grantor

To

Arvind V. Paranjpe Attorney

POWER OF ATTORNEY

Malvi Ranchoddas & Co.
Advocates & Solicitors

घोषणापत्र

मी Milind R Redkar याद्वारे घोषित करतो की, दुय्यम निबंधक Andhara 7
यांचे कार्यालयात Development या शिर्षकाचा दस्त नोंदणीसाठी सादर करण्यात
आला आहे. श्री Vaishali Milind Redkar व इ. यांनी दि. 6/3/2023 रोजी मला
दिलेल्या कुलमुखत्यारपत्राच्या आधारे मी, सदर दस्त नोंदणीस सादर केला आहे/निष्पादीत
करून कबुलीजबाब दिला आहे. सदर कुलमुखत्यारपत्र लिहून देणार यांनी कुलमुखत्यारपत्र
रद्द केलेले नाही किंवा कुलमुखत्यारपत्र लिहून देणार व्यक्तीपैकी कोणीही मयत झालेले
नाही किंवा अन्य कोणत्याही कारणांमुळे कुलमुखत्यारपत्र रद्दबातल ठरलेले नाही. सदरचे
कुलमुखत्यारपत्र पूर्णपणे वैध असून उपरोक्त कृती करण्यास मी पूर्णतः सक्षम आहे.
सदरचे कथन चुकीचे आढळून आल्यास, नोंदणी अधिनियम, 1908 चे कलम 82 अन्वये
शिक्षेस मी पात्र राहीन याची मला जाणीव आहे.

दिनांक

16/03/2023

MRedkar
कुलमुखत्यारपत्रधारकाचे नाव

व सही

Milind R Redkar



बंदर - १८		
४५६७	१६८	२४०
२०२३		

भारतीय गैर न्यायिक
भारत INDIA

रु. 500

FIVE HUNDRED
RUPEES

पाँच सौ रुपये

Rs. 500

INDIA NON JUDICIAL

MAHARASHTRA

© 2022 ©

BY 441838

मि.स. कोमल कार्दस, आहे

15 FEB 2023

मुद्रांक प्रमाणित

SPECIAL POWER OF ATTORNEY

TO ALL TO WHOM THESE PRESENTS SHALL COME I,
MRS. VASHALI MILIND REDKAR of Indian citizenship
currently residing at UNIT 12-260, Block 303, Serangoon
Avenue - 2, Singapore 550 303 SEND GREETINGS

WHEREAS,

By an Agreement for Sale dated 23rd June, 2009 duly
registered with the Sub-registrar of Assurances at
Bandra, Mumbai under Registration No HJR-9-5843.



व्यक्तिगत

M. S. No. 7



बदर - १८

१५२०	१६६	२४०
२०२३		

पञ्चाङ्ग २

जन्म तिथि/वर्ष/महीना/दिनांक

पञ्चाङ्ग

17 FEB 20

पञ्चाङ्ग

पञ्चाङ्ग तिथि/वर्ष/महीना/दिनांक

पञ्चाङ्ग तिथि/वर्ष/महीना/दिनांक

पञ्चाङ्ग तिथि/वर्ष/महीना/दिनांक *Vaishali Redkar*

पञ्चाङ्ग तिथि/वर्ष/महीना/दिनांक *Jyeshthar Redkar*

पञ्चाङ्ग तिथि/वर्ष/महीना/दिनांक

पञ्चाङ्ग तिथि/वर्ष/महीना/दिनांक *SK*

पञ्चाङ्ग तिथि/वर्ष/महीना/दिनांक (पञ्चाङ्ग तिथि/वर्ष/महीना/दिनांक) *SK*

पञ्चाङ्ग तिथि/वर्ष/महीना/दिनांक (पञ्चाङ्ग तिथि/वर्ष/महीना/दिनांक) *SK*

पञ्चाङ्ग तिथि/वर्ष/महीना/दिनांक

पञ्चाङ्ग तिथि/वर्ष/महीना/दिनांक (पञ्चाङ्ग तिथि/वर्ष/महीना/दिनांक) *SK*

945866

17 FEB 202



बंदर - २८		
येव	200	200
२०२३		



बदर - १८		
२५६	२०१	२००
२०२३		

redvelopment and accordingly necessary Resolutions have been passed by the Society from time to time and Developer has been appointed for the redevelopment of the Building of the Society. In view of appointment of Developer, certain documents are required to be executed with the Developer by the Society through its Authorised Signatories as well as Members of the Society.

vi) In connection with the above, the Members including myself are required to sign and submit requisite forms/undertaking/indemnity/applications/writings to the Society in Mumbai and also to execute Development Agreement as well as Permit/Alternate Accommodation Agreement ('PAAA') and other paper writings and documents in relation to redevelopment of the Building of the Society.

vii) As I am currently residing in Singapore and working as Senior System Engineer in IIS Company in Singapore, it will not be possible for me to visit India soon and personally to sign the requisite forms / undertaking / Indemnity / Development Agreement / PAAA with respect to the proposed redevelopment of the Society Building and other incidental documents.

viii) I am joint holder with my husband Mr. Milind Redkar in respect of the said flat No. 21 and therefore desires to appointing my husband Mr. Milind Rajendra Redkar who is a Bank holder in the said Flat No. 21 as the sole and joint authority to do all acts, deeds, matters and things as are necessary with respect to the execution and attainment of the Development Agreement as well as Permit/Alternate Accommodation Agreement for the



Milind Redkar

बदर - १८		
येव	202	280
12023		



and on my behalf and in my name and to comply with all
liabilities and to do and perform all acts, deeds, matters
and things in respect of the redevelopment of the said
Building, which the said Attorney has agreed to do.

NOW KNOW YE ALL MEN AND THESE PRESENTS
WITNESSETH THAT That I, the said MRS. VAISHALI MILIND
KEDKAR, do hereby nominate, constitute and appoint my
husband Mr. Milind Rajaram Kedkar, to be my true and lawful
Attorney (hereinafter referred to as the said Attorney), to do
and carry out following acts, deeds, matters and things limited
only in respect of the redevelopment of the Society Building.

1. To appear and represent me before the office bearers of
the Society and to sign, execute and file all necessary writings,
deeds, undertakings, indemnity in respect of the
redevelopment of the Plot and Building of the Society as joint
owners of the said Plot.

It is expressly clarified that the Attorney shall have no
power to sell and/or mortgage the said Premises on my behalf.
This power of attorney is limited only for the purposes of
redevelopment of the Building of the Society and not
otherwise.

2. And in general to do all other acts, deeds, matters and
things whatsoever in or about or relating to the redevelopment
of the Building of the Society as amply and effectually to all
 intents and purposes as I myself could do in my own proper
person if these presents had not been made and executed.

3. To sign, execute and deliver all such other and further
deeds, writings, letters, affidavits, declaration, undertaking and



बदर - १८		
४५६७	२०३	२४०
२०२३		

other necessary documents including Permanent Alternate
Renovation Agreement and Development Agreement for
the effectively redeveloping the said Building known as
Manhar Apartment.

5. AND I DO HEREBY agree to ratify and confirm, all and
whenever my said Attorney shall to do or cause to be done by
virtue of these presents.

For the purpose of identification and attestation, the
specimen signature, left hand thumb impression and the
photograph of myself as well as of the Attorney is appended
below.

IN WITNESS WHEREOF I the said VAISHALI MILIND
REDDAR and the said Attorney have hereunto set and
subscribed our respective hands this ____ day of February,
2023.

THE SCHEDULE ABOVE REFERRED TO

(a) Five (5) fully paid up shares of Rs.50/- (Rupees Fifty
only) each bearing Distinctive Nos. 40 to 50 (both
inclusive) in the Manhar Co-operative Housing Society
Limited bearing Share Certificate No. 10 dated 1st
January 1987 (the said Shares).

(b) Flat No. 21 measuring 560 sq. ft. or thereabouts
with its on the 2nd floor of the Building known as
Manhar in the Building of the Society (the Flat).



बदर - १८		
४५६८	२०४	२००
२०२३		



The said Building is comprising of ground plus three
 floors and stands on Plot No. 38 bearing CTS Nos. 10 and 65
 situated at Satwar Nagar Rd No.1, Hindu Friend Society,
 Pashwan (P), Mumbai 400 060.

GRANTOR'S NAME AND SIGNATURE	GRANTOR'S PHOTOGRAPH	GRANTOR'S LEFT HAND THUMB IMPRESSION
<i>M. Vaishali</i> MRS. VAISHALI MILIND REDKAR		

Picture me

ATTORNEY'S NAME & SIGNATURE	ATTORNEY'S PHOTOGRAPH	ATTORNEY'S LEFT HAND THUMB IMPRESSION
<i>M. Milind</i> MR. MILIND REDKAR		



24/7/23
 I, the undersigned, being a
 Magistrate of the first class,
 do hereby certify that the
 above is the correct and true
 copy of the original document
 and that the same is in the
 possession of the said
 Magistrate of the first class.

(Y.S.V.R. Krishna)
 (Y.S.V.R. Krishna)
 Attach (Passport)
 High Commissioner Of India
 Singapore



बंदर - १८		
<i>syel</i>	<i>20/7</i>	<i>200</i>
२०२३		

बदर - १८		
४५६७	२०६	२४०
२०२३		





Amey



Amey



बदर - १८		
मूल	२००	२००
२०२३		



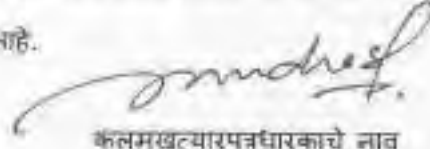
बदर - १८		
४५६८	२०८	२००
२०२३		

घोषणापत्र

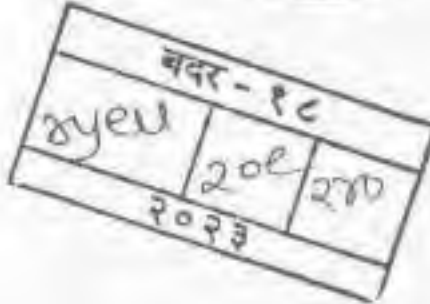
मी Sushree (Sushil) K. Mahapatra याद्वारे घोषित करतो की, दुसऱ्या निबंधक Amber ३
यांचे कार्यालयात Development Agreement या शिर्षकाचा दस्त नोंदणीसाठी सादर करण्यात
आला आहे. श्री Misha Sushree Mahapatra व इ. यांनी दि. 18/05/2023 रोजी मला
दिलेल्या कुलमुखत्यारपत्राच्या आधारे मी, सदर दस्त नोंदणीस सादर केला आहे/निष्पादीत
करून कबुलीजबाब दिला आहे. सदर कुलमुखत्यारपत्र लिहून देणार यांनी कुलमुखत्यारपत्र
रद्द केलेले नाही किंवा कुलमुखत्यारपत्र लिहून देणार व्यक्तीपैकी कोणीही मरत झालेले
नाही किंवा अन्य कोणत्याही कारणांमुळे कुलमुखत्यारपत्र रद्दबातल ठरलेले नाही. सदरचे
कुलमुखत्यारपत्र पूर्णपणे वैध असून उपरोक्त कृती करण्यास मी पूर्णतः सक्षम आहे.
सदरचे कथन चुकीचे आढळून आल्यास, नोंदणी अधिनियम, 1908 चे कलम 82 अन्वये
शिक्षेस मी पात्र राहीन याची मला जाणीव आहे.

दिनांक

16/03/2023



कुलमुखत्यारपत्रधारकाचे नाव
व सही





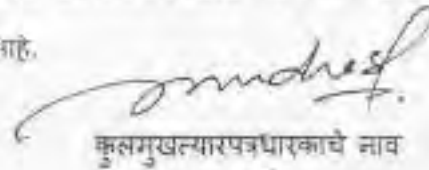
बदर - १८		
२५६०	२९०	२७०
२०२३		

घोषणापत्र

मी Sushael (Sushil) K. Mundre याद्वारे घोषित करतो की, दुय्यम निबंधक Section 7
यांचे कार्यालयात Development Officer या शिर्षकाचा दस्त नोंदणीसाठी सादर करण्यात
आला आहे. मी M. Sushael Mundre व इ. यांनी दि. 18/05/2023 रोजी मला
दिलेल्या कुलमुखत्यारपत्राच्या आधारे मी सदर दस्त नोंदणीस सादर केला आहे. निष्पादीत
करून कबुलीजबाब दिला आहे. सदर कुलमुखत्यारपत्र तिहून देणार यांनी कुलमुखत्यारपत्र
रद्द केलेले नाही किंवा कुलमुखत्यारपत्र तिहून देणार व्यक्तीपैकी कोणीही मयत झालेले
नाही किंवा अन्य कोणत्याही कारणामुळे कुलमुखत्यारपत्र रद्दबातल ठरलेले नाही. सदरचे
कुलमुखत्यारपत्र पूर्णपणे वैध असून उपरोक्त कृती करण्यास मी पूर्णतः सक्षम आहे.
सदरचे कथन चुकीचे आढळून आल्यास, नोंदणी अधिनियम, 1908 चे कलम 82 अन्वये
शिक्षेस मी पात्र राहीन याची मला जाणीव आहे.

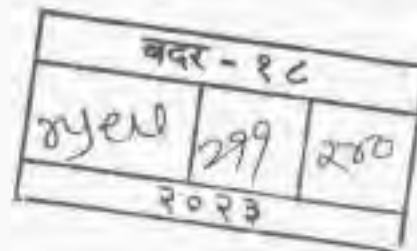
दिनांक

16/03/2023



कुलमुखत्यारपत्रधारकाचे नाव

व सही





बदर - १८		
४५६०	२१२	२००
२०२३		



महाराष्ट्र MAHARASHTRA

2022

BN 534277



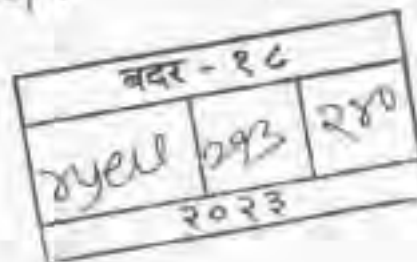
SPECIFIC POWER OF ATTORNEY IN RESPECT OF
IMMOVABLE PROPERTIES
(WITHOUT MONETARY CONSIDERATION)

TO ALL THOSE WHOM THESE PRESENTS SHALL COME, I,
NISHA SUSHEEL MUNDRA, ("the Grantor"), aged 41
years, having PAN No. AKVMP5216B, Residing at Flat No.4,
Ground Floor, Manhar Apartments, Plot No.33, Natwar
Nagar Road No.1, Hindu Friends CHS Ltd., Jogeshwari
(East), Mumbai - 400 060, SEND GREETINGS.



N. Mundra

N. Mundra



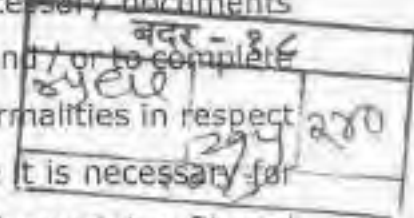
WHEREAS:

1. I am jointly seized and possessed of and/or otherwise well and sufficiently entitled to:

(i) 50% Ownership and Share, right, title and interest Flat No.2, Ground Floor, Manhar Apartments, Plot No.33, Natwar Nagar Road No.1, Hindu Friends CHS Ltd., Jogeshwari (East), Mumbai - 400 060 and situated on Land bearing C.T.S No. 66, 66/1 to 4 of Village Ismaliya, Taluka Andheri, MUMBAI MSD and member of the society

(ii) 100% owner of Flat No.4, Ground Floor, Manhar Apartments, Plot No.33, Natwar Nagar Road No.1, Hindu Friends CHS Ltd., Jogeshwari (East), Mumbai - 400 060 and situated on Land bearing C.T.S No. 66, 66/1 to 4 of Village Ismaliya, Taluka Andheri, MUMBAI MSD and member of the society. (Herein after for the sake of brevity shall be referred to as the **"said Properties"**).

2. Due to I travelling abroad and on account of other engagements, it is not possible for me to personally attend /administer / deal / manage / enter into / execute/ register/stamp the necessary documents in respect of the said Properties and / or to complete the registration / adjudication formalities in respect of the said Properties and hence it is necessary for me to nominate, constitute and appoint a fit and proper any person/s to do all acts, deeds, things



Sudra

Sudra



and/or comply with the provisions of any Act/ Law/ Statute for and on my behalf and in my name in respect of said Properties.

3. In relation to said properties I am desirous of appointing my father **MR. SUSHEEL KISHANLAL MUNDRA** to execute, admit and sign any Agreement / Development Agreement/ Permanent Alternate Accommodation Agreement/ Contract / Deed / Document / Indenture in my name and for and on my behalf as may be required by the Association/ Builder/ Developer/ Company / Society.

4. And whereas the society where the said flat is situated is in the process of undergoing Redevelopment and therefore I do here authorize said attorney to attend society meetings, meeting with Developer/Builder with respect to the development of the said society building on my behalf. Further I also authorize my said attorney to sign, enter, admit and execute Development Agreement and Permanent Alternate Accommodation with respect to the said Properties.



बदर - १८		
NOW YOU KNOW ALL	that I, NISHA SUSHEEL MUNDRA	
do hereby nominate,	constitute and appoint my father MR. SUSHEEL KISHANLAL MUNDRA ,	
	aged 73 years,	
	Permanent Account Number: AERPM9635G, An Adult,	
	Indian in habitant of Mumbai residing Flat No.2, Ground	
	Floor, Manhar Apartments, Plot No.33, Natwar Nagar Road	

SUSHEEL KISHANLAL MUNDRA, aged 73 years, Permanent Account Number: AERPM9635G, An Adult, Indian in habitant of Mumbai residing Flat No.2, Ground Floor, Manhar Apartments, Plot No.33, Natwar Nagar Road

N. Mundra

N. Mundra

No.1, Hindu Friends CHS Ltd., Jogeshwari (East), Mumbai - 400 060. (Hereinafter referred to as "**the Attorney**") to be my true and lawful Attorney to do, execute and perform all or any of the several acts, deeds, matters and things hereinafter appearing for me in my name and for & on my behalf:

1. To admit, execute and sign all the documents and to appear before and register with the Sub-Registrar of Assurances and/ or Stamp Duty Authority as the case may be for registration and/or adjudication of the following Agreement/s, Development Agreement/ Permanent Alternate Accommodation Agreement, Deed/s, contract/s, deed/s, document/s, indenture/s, instrument/s, or writing/s (hereinafter referred to as **the Agreement**) entered into / made / executed / signed for and on my behalf and in my name by me and/or my Attorney;-

- (1) Any Development Agreement/ Permanent Alternate Accommodation Agreement and any other incidental documents required for the purpose of Redevelopment in respect of the said Properties ;

- (2) Any affidavit/ declaration registration/ adjudication Properties;

बदर - १८		
required	for	
२९०	२९०	२९०
of the	said	
२०२३		

2. To collect the said Agreement/s after adjudication/ registration.

N. M. D. R. S.

M. M. D. R. S.

3. To give possession of the said property and to take possession of the new flat and to give receipts of any payments.
4. To attain the society meetings, meetings with Developer with respect to Redevelopment and Permanent Alternate Accommodation in respect of the said Properties.
5. **This Power of Attorney is given without any Monetary Consideration.**
6. **It is expressly clarified that the Attorney shall have no power to sell/ purchase/ mortgage or rent the said Properties. This Power of Attorney is limited for the purpose mentioned herein i.e. to sign Development Agreement and PAA required for redevelopment on my behalf.**



I do hereby agree to ratify, affirm and confirm all the acts, deeds and things lawfully done by my said Attorney in respect of said Properties and /or registering the same before any appropriate authority/ies.

NMundrad

बदर - १८		
४५६७	२९८	२००
२०२३		

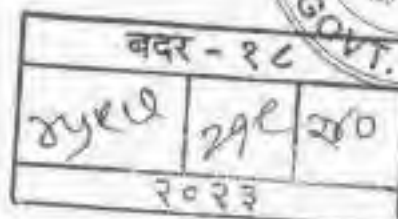
IN WITNESS WHEREOF I have hereunto set and subscribed my hands at MUMBAI on this 18th day of May, 2022.

SR. NO.	NAME OF SIGNATORY	SIGNATURE	PHOTO OF THE SIGNATORY
1	SIGNED, SEALED AND DELIVERED BY WITHIN NAMED, GRANTOR NISHA SUSHEEL MUNDRA	 	 
2	ACCEPTED BY: MR. SUSHEEL [SUSHIL] KISHANLAL MUNDRA (THE ATTORNEY)	 	 

IN THE PRESENCE OF WITNESSES

Signature

1	<i>Agvinda Mundra</i>	<i>Agvinda Mundra</i>
2	<i>Sahil Mundra</i>	<i>Sahil Mundra</i>



BEFORE ME

REGISTER No. 1-5

SR. No. 218

Date 18/05/2022

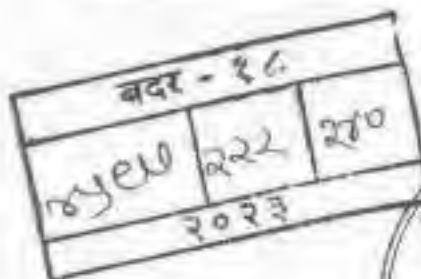
TRIBHUWANNATH SHARMA
B.A., Literature (English), LL.B. (BOM)
ADVOCATE & NOTARY GOVT. OF INDIA
1st Floor, Bell Road, M.M. Chawl, Andheri
Andheri (East), Mumbai-400 060



बदर - १८		
२५६०	२२०	२५०
२०२३		

मेरा आधार, मेरी पहचान

प्रार, मेरी पहचान

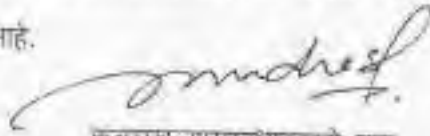


घोषणापत्र

मी Bushrel / Bushil / K. M. M. D. S. याद्वारे घोषित करतो की, दुसऱ्या निबंधक Section 7
यांचे कार्यालयात Development Agreement या शिर्षकाचा दस्त नोंदणीसाठी सादर करण्यात
आला आहे. या M. S. Bushil / M. D. S. व इ. यांनी दि. 18/05/2023 रोजी मला
दिलेल्या कुलमुखत्यारपत्राच्या आधारे मी, सदर दस्त नोंदणीस सादर केला आहे/निष्पादीत
करणे कबुलीजबाब दिला आहे. सदर कुलमुखत्यारपत्र लिहून देणार यांनी कुलमुखत्यारपत्र
रद्द केलेले नाही किंवा कुलमुखत्यारपत्र लिहून देणार व्यक्तीपैकी कोणीही मयत झालेले
नाही किंवा अन्य कोणत्याही कारणांमुळे कुलमुखत्यारपत्र रद्दबातल ठरलेले नाही. सदरचे
कुलमुखत्यारपत्र पूर्णपणे वैध असून उपरोक्त कृती करण्यास मी पूर्णतः सक्षम आहे.
सदरचे कथन धुकीचे आढळून आल्यास, नोंदणी अधिनियम, 1908 चे कलम 82 अन्वये
शिर्षस मी पात्र राहीन याची मला जाणीव आहे.

दिनांक

16/03/2023



कुलमुखत्यारपत्रधारकाचे नाव

व सही



बदर - १८		
223	280	
२०२३		



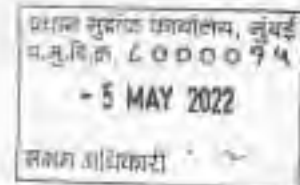
बदर - १८		
भुतल	२२४	२००
२०२३		



महाराष्ट्र MAHARASHTRA

2022

BN 534277



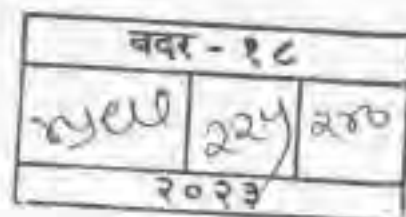
SPECIFIC POWER OF ATTORNEY IN RESPECT OF
IMMOVABLE PROPERTIES
(WITHOUT MONETARY CONSIDERATION)



TO ALL THOSE WHOM THESE PRESENTS SHALL COME, I,
NISHA SUSHEEL MUNDRA, ("the Grantor"), aged 41
years, having PAN No. AKVMP5216B, Residing at Flat No.4,
Ground Floor, Manhar Apartments, Plot No.33, Natwar
Nagar Road No.1, Hindu Friends CHS Ltd., Jogeshwari
(East), Mumbai - 400 060, SEND GREETINGS.

N. Mundra

N. Mundra



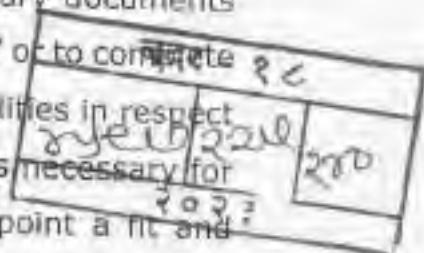
WHEREAS:

1. I am jointly seized and possessed of and/or otherwise well and sufficiently entitled to;

(i) 50% Ownership and Share, right, title and interest Flat No.2, Ground Floor, Manhar Apartments, Plot No.33, Natwar Nagar Road No.1, Hindu Friends CHS Ltd., Jogeshwari (East), Mumbai - 400 060 and situated on Land bearing C.T.S No. 66, 66/1 to 4 of Village Ismailiya, Taluka Andheri, MUMBAI MSD and member of the society

(ii) 100% owner of Flat No.4, Ground Floor, Manhar Apartments, Plot No.33, Natwar Nagar Road No.1, Hindu Friends CHS Ltd., Jogeshwari (East), Mumbai - 400 060 and situated on Land bearing C.T.S No. 66, 66/1 to 4 of Village Ismailiya, Taluka Andheri, MUMBAI MSD and member of the society. (Hereinafter for the sake of brevity shall be referred to as **"said Properties"**).

2. Due to I travelling abroad and on account of other engagements, it is not possible for me to personally attend /administer / deal / manage / enter into / execute/ register/stamp the necessary documents in respect of the said Properties and / or to complete the registration / adjudication formalities in respect of the said Properties and hence it is necessary for me to nominate, constitute and appoint a fit and proper any person/s to do all acts, deeds, things



Handwritten signature

Handwritten signature

and/or comply with the provisions of any Act/ Law/ Statute for and on my behalf and in my name in respect of said Properties.

3. In relation to said properties I am desirous of appointing my father **MR. SUSHEEL KISHANLAL MUNDRA** to execute, admit and sign any Agreement / Development Agreement/ Permanent Alternate Accommodation Agreement/ Contract / Deed / Document / Indenture in my name and for and on my behalf as may be required by the Association/ Bulder/ Developer/ Company / Society.

4. And whereas the society where the said flat is situated is in the process of undergoing Redevelopment and therefore I do here authorize my said attorney to attend society meetings, meeting with Developer/Builder with respect to the redevelopment of the said society building on my behalf. Further I also authorize my said attorney to enter, admit and execute Development Agreement and Permanent Alternate Accommodation with respect to the said Properties.



NOW YOU KNOW ALL that I, **NISHA SUSHEEL MUNDRA** do hereby nominate, constitute and appoint my father **MR. SUSHEEL KISHANLAL MUNDRA**, aged 73 years,

Permanent Account Number: AERPM9635G, An Adult,	
Indian	inhabitant of Mumbai residing Flat No.2, Ground
Floor, Manhar Apartments, Plot No.33, Natwar Nagar Road	
2028	

NH Mundra

Mundra

No.1, Hindu Friends CHS Ltd., Jogeshwari (East), Mumbai - 400 060, (Hereinafter referred to as "**the Attorney**") to be my true and lawful Attorney to do, execute and perform all or any of the several acts, deeds, matters and things hereinafter appearing for me in my name and for & on my behalf:

1. To admit, execute and sign all the documents and to appear before and register with the Sub-Registrar of Assurances and/ or Stamp Duty Authority as the case may be for registration and/or adjudication of the following Agreement/s, Development Agreement/ Permanent Alternate Accommodation Agreement, Deed/s, contract/s, deed/s, document/s, indenture/s, instrument/s, or writing/s (hereinafter referred to as **the Agreement**) entered into / made / executed / signed for and on my behalf and in my name by me and/or my Attorney:-

- (1) Any Development Agreement/ Alternate Accommodation Agreement and any other incidental documents required for the purpose of Redevelopment in respect of the said Properties ;

- (2) Any affidavit/ declaration required for registration/ adjudication of the said Properties;

2. To collect the said Agreement/s after adjudication/ registration.



बदर - १८		
२५	२२	२०
२०२३		

M. M. D. S.

M. M. D. S.

3. To give possession of the said property and to take possession of the new flat and to give receipts of any payments.
4. To attend the society meetings, meetings with Developer with respect to Redevelopment and Permanent Alternate Accommodation in respect of the said Properties.
5. **This Power of Attorney is given without any Monetary Consideration.**
6. **It is expressly clarified that the Attorney shall have no power to sell/ purchase/ mortgage or rent the said Properties. This Power of Attorney is limited for the purpose mentioned herein i.e. to sign Development Agreement and PAAA required for redevelopment on my behalf.**



I do hereby agree to ratify, affirm and confirm all the acts, deeds and things lawfully done by my said Attorney in relation to the said Properties and /or registering the same before any appropriate authority/ies.

NMandraf. *[Signature]*

बदर - ६६		
येव	230	200
२२२३		

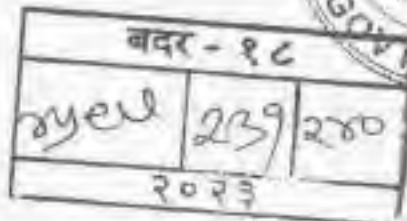
IN WITNESS WHEREOF I have hereunto set and subscribed my hands at MUMBAI on this 18th day of May, 2022.

SR. NO.	NAME OF SIGNATORY	SIGNATURE	PHOTO OF THE SIGNATORY
1	SIGNED, SEALED AND DELIVERED BY WITHIN NAMED, GRANTOR NISHA SUSHEEL MUNDRA	 	 
2	ACCEPTED BY: MR. SUSHEEL [SPSML] KISHANLAL MUNDRA (THE ATTORNEY)	 	 

IN THE PRESENCE OF WITNESSES

Signature

1	<i>Agrinda Mundra</i>	<i>Agrinda Mundra</i>
2	<i>Sahil Mundra</i>	<i>Sahil Mundra</i>



BEFORE ME

REGISTER No. 1-६

SE No. 218

Date 18/05/2022

TRIBHUVANNATH SHARMA
M.A., Literature (English), LL.B. (BOM)
ADVOCATE & NOTARY GOVT. OF INDIA
1st Floor, Bar Room, N.M. Court, Andheri
Warden Estate, Mumbai-400 055



बदल - १६		
येव	232	200
२०२३		

9/09/2018

To
Nisha Susheel Mundra
निशा सुशील मुन्दा
W/O: Jamardev Mundra
Flat No-2 Ground Floor,
Marobar Apartment, Natwar Nagar, Road No-1
Jogeshwari East
Mumbai
Jogeshwari East, Andheri, Mumbai Suburban,
Maharashtra - 400061
9024319081



KA597772508FH

59777250



आपला आधार क्रमांक / Your Aadhaar No. :

2707 9370 6630

माझे आधार, माझी ओळख



भारत सरकार

GOVERNMENT OF INDIA

निशा सुशील मुन्दा
Nisha Susheel Mundra



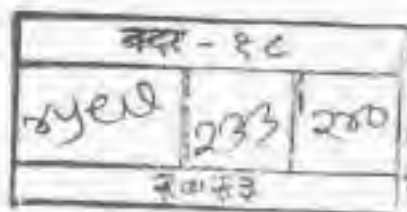
जन्म तारीख / DOB: 05/09/1981

स्त्री / Female

2707 9370 6630



माझे आधार, माझी ओळख



भारतीय पहचान प्राधिकरण
भारतीय पहचान प्राधिकरण

सुशील किशनलाल मुन्द्रा
 Sushil Kishanlal Mundra
 जन्म तारीख/DOB: 04/06/1950
 पुरुष MALE
 Mobile No: 9320008344

2052 2372 8760

मेरा आधार, मेरी पहचान

Mundra



भारतीय पहचान प्राधिकरण
Unique Identification Authority of India

एक
 सुशील मुन्द्रा, जी 2 मन्त्रालय अपार्टमेंट, नगर 2052 2372 8760
 1. भारतीय पहचान प्राधिकरण, नवी मुंबई, महाराष्ट्र
 400060

Address:
 C/O Sushil mundra, 2052 munda
 Apartment, Nagar Nagar road no
 Near Jy College Ground, (Maharash
 tra), Mumbai, Mumbai Maharastra
 Maharashtra - 400060

2052 2372 8760



Mundra

नदर - १८		
४५६०	२३४	२४०
२०२३		



9. नाथ धारत रमेश चमेल - सेक्टर (मानवता देणार)
पुलाण्यात नं. 12, बाळा नं. 1, इमारतीचे नाव: मनहर
अपार्टमेंट्स, ज्योति नं. नरहर नगर, हिंदू केंद्र सोसायटी,
कोरेपरी पूर्व, मुंबई, पिन नं. 1, महाराष्ट्र, MUMBAI.
पिन नंबर: AADPM7122N

मानवता देणार
वय -75
स्वाधरी:-

BK mercha



10. नाथ राजवीर वीरबाब धरमशी - सेक्टर (मानवता देणार)
पुलाण्यात नं. 13, बाळा नं. 1, इमारतीचे नाव: मनहर
अपार्टमेंट्स, ज्योति नं. नरहर नगर, हिंदू केंद्र सोसायटी,
कोरेपरी पूर्व, मुंबई, पिन नं. 1, महाराष्ट्र, MUMBAI
पिन नंबर: ADXPQ3818K

मानवता देणार
वय -63
स्वाधरी:-

ADXPQ3818K



11. नाथ राजवीर वीरबाब धरमशी - सेक्टर (मानवता देणार)
पुलाण्यात नं. 13, बाळा नं. 1, इमारतीचे नाव: मनहर
अपार्टमेंट्स, ज्योति नं. नरहर नगर, हिंदू केंद्र सोसायटी,
कोरेपरी पूर्व, मुंबई, पिन नं. 1, महाराष्ट्र, MUMBAI
पिन नंबर: AJMPD0805D

मानवता देणार
वय -80
स्वाधरी:-

Deharani



12. नाथ मिलिंद राजाराम रविक - सेक्टर (मानवता देणार)
पुलाण्यात नं. 21, बाळा नं. 2, इमारतीचे नाव: मनहर
अपार्टमेंट्स, ज्योति नं. नरहर नगर, हिंदू केंद्र सोसायटी,
कोरेपरी पूर्व, मुंबई, पिन नं. 1, महाराष्ट्र, MUMBAI
पिन नंबर: ACVPR1435R

मानवता देणार
वय -47
स्वाधरी:-

Milind



13. नाथ केसाती मिलिंद रविक - सेक्टर (मानवता देणार), तसे
मुलाधार मिलिंद राजाराम रविक
पुलाण्यात नं. 21, बाळा नं. 2, इमारतीचे नाव: मनहर
अपार्टमेंट्स, ज्योति नं. नरहर नगर, हिंदू केंद्र सोसायटी,
कोरेपरी पूर्व, मुंबई, पिन नं. 1, महाराष्ट्र, MUMBAI
पिन नंबर: AKXP6180M

मानवता देणार
वय -45
स्वाधरी:-

Milind



14. नाथ अरविंद विनायक धरमशी - सेक्टर (मानवता देणार)
पुलाण्यात नं. 22, बाळा नं. 2, इमारतीचे नाव: मनहर
अपार्टमेंट्स, ज्योति नं. नरहर नगर, हिंदू केंद्र सोसायटी,
कोरेपरी पूर्व, मुंबई, पिन नं. 1, महाराष्ट्र, MUMBAI
पिन नंबर: AKTPP4993L

मानवता देणार
वय -63
स्वाधरी:-

Aravind



15. नाथ इमा जालद परमश्री तसे मुलाधार अरविंद विनायक धरमशी
- सेक्टर (मानवता देणार)
पुलाण्यात नं. 22, बाळा नं. 2, इमारतीचे नाव: मनहर
अपार्टमेंट्स, ज्योति नं. नरहर नगर, हिंदू केंद्र सोसायटी,
कोरेपरी पूर्व, मुंबई, पिन नं. 1, महाराष्ट्र, MUMBAI
पिन नंबर:

मानवता देणार
वय -38
स्वाधरी:-

Ima



16. नाथ जेडश्रीम मिल बलदेवजि मिह डहारी - सेक्टर (मानवता देणार)
पुलाण्यात नं. 23, बाळा नं. 2, इमारतीचे नाव: मनहर
अपार्टमेंट्स, ज्योति नं. नरहर नगर, हिंदू केंद्र सोसायटी,
कोरेपरी पूर्व, मुंबई, पिन नं. 1, महाराष्ट्र, MUMBAI
पिन नंबर: AATPH4577Q

मानवता देणार
वय -66
स्वाधरी:-

Jeeshri



बंदर - १८		
२५६०	२३९	२००
२०२३		

17. नाक:राजेश कामराव सिंद हजारी - मेंबर (मान्यता देणार)
पत्ता:प्लॉट नं. 24, साळा नं. 2, इमारतीचे नाव: मनहर
अपार्टमेंट्स, ब्लॉक नं. नवंबर नगर, हिंदु फेडरल सोसायटी,
कोमलपरी पूर्व, मुंबई, पोस्ट नं. 1, महाराष्ट्र, MUMBAI
फोन नंबर:AAZPH4387E
18. नाक:अनु राजेश हजारी - मेंबर (मान्यता देणार)
पत्ता:प्लॉट नं. 24, साळा नं. 2, इमारतीचे नाव: मनहर
अपार्टमेंट्स, ब्लॉक नं. नवंबर नगर, हिंदु फेडरल सोसायटी,
कोमलपरी पूर्व, मुंबई, पोस्ट नं. 1, महाराष्ट्र, MUMBAI
फोन नंबर:ABHPPH0306C
19. नाक:नीलेश नगेशाथ सावंत - मेंबर (मान्यता देणार)
पत्ता:प्लॉट नं. 31, साळा नं. 3, इमारतीचे नाव: मनहर
अपार्टमेंट्स, ब्लॉक नं. नवंबर नगर, हिंदु फेडरल सोसायटी,
कोमलपरी पूर्व, मुंबई, पोस्ट नं. 1, महाराष्ट्र, MUMBAI
फोन नंबर:APYPS2790A
20. नाक:जादवी नीलेश सावंत - मेंबर (मान्यता देणार)
पत्ता:प्लॉट नं. 31, साळा नं. 3, इमारतीचे नाव: मनहर
अपार्टमेंट्स, ब्लॉक नं. नवंबर नगर, हिंदु फेडरल सोसायटी,
कोमलपरी पूर्व, मुंबई, पोस्ट नं. 1, महाराष्ट्र, MUMBAI
फोन नंबर:ADUPS6955J
21. नाक:दीवानिनी विनीत चौधरी - मेंबर (मान्यता देणार)
पत्ता:प्लॉट नं. 32, साळा नं. 3, इमारतीचे नाव: मनहर
अपार्टमेंट्स, ब्लॉक नं. नवंबर नगर, हिंदु फेडरल सोसायटी,
कोमलपरी पूर्व, मुंबई, पोस्ट नं. 1, महाराष्ट्र, MUMBAI
फोन नंबर:AJPPFP4834P
22. नाक:शेखर देवरावसा हजारी - मेंबर (मान्यता देणार)
पत्ता:प्लॉट नं. 33, साळा नं. 3, इमारतीचे नाव: मनहर
अपार्टमेंट्स, ब्लॉक नं. नवंबर नगर, हिंदु फेडरल सोसायटी,
कोमलपरी पूर्व, मुंबई, पोस्ट नं. 1, महाराष्ट्र, MUMBAI
फोन नंबर:ABNPR5176L
23. नाक:सोमनाथजी शेखर राजेंद्र राजेंद्र - मेंबर (मान्यता देणार)
पत्ता:प्लॉट नं. 33, साळा नं. 3, इमारतीचे नाव: मनहर
अपार्टमेंट्स, ब्लॉक नं. नवंबर नगर, हिंदु फेडरल सोसायटी,
कोमलपरी पूर्व, मुंबई, पोस्ट नं. 1, महाराष्ट्र, MUMBAI
फोन नंबर:APIPK8014M
24. नाक:अश्विनी कनदीक सावंत - मेंबर (मान्यता देणार)
पत्ता:प्लॉट नं. 34, साळा नं. 3, इमारतीचे नाव: मनहर
अपार्टमेंट्स, ब्लॉक नं. नवंबर नगर, हिंदु फेडरल सोसायटी,
कोमलपरी पूर्व, मुंबई, पोस्ट नं. 1, महाराष्ट्र, MUMBAI
फोन नंबर:AAKPS9238A

मान्यता देणार
वय -57
स्वाधारी-

Rajesh



मान्यता देणार
वय -53
स्वाधारी-

Anuphajan



मान्यता देणार
वय -57
स्वाधारी-

Neelish



मान्यता देणार
वय -53
स्वाधारी-

IN Jawad



मान्यता देणार
वय -42
स्वाधारी-

Neelish



मान्यता देणार
वय -65
स्वाधारी-

Shikhar



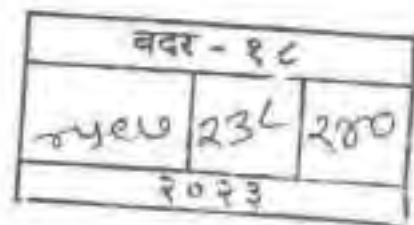
मान्यता देणार
वय -62
स्वाधारी-

Shikhar



मान्यता देणार
वय -68
स्वाधारी-

Aswini



4397214

23-03-2023

Note: Generated Through a Search Module. For original report please contact concerned SRO office.

सूची क्र.2

दुय्यम निष्पत्ती - सह दु.नि. अधेरी 7

दस्ता क्रमांक : 4397/2023

नोदणी

Regn.63m

गावाचे नाव : इस्मातिया

(1) वित्तीय प्रकार	डेव्हलपमेंट ऑप्रीमेट
(2) मोबदला	85452000
(3) बाजारभाव/भाडे/पट्ट्याचा बाबत/पट्ट्याधार आकारणी देणे व/कि पट्टेदार ते मसुदा करावे	87399000
(4) भू-मालक, पॉलिग्राफ व परकामांक (अवस्था)	1) पालिकेचे नाव: Mumbai Municipal इतर वर्णन : इतर माहिती: प्लॉट नं. 33, सी टी एस क्र 66, 06/1 ते 4, मीजे इस्मातिया तालुका अधेरी, मनहर सी.एच.एस. लिमिटेड, नटवर नगर रोड नं. 1, हिंदू फ्रेड्स सोसायटी, जोगेश्वरी ईस्ट, मुंबई 400060 एम स डी, क्षेत्रफळ 905.70 चौरस मीटर अधिनिर्जित दस्त क्र. ए डी जे 1100900/141/2023 दिनांक 27/02/2023 आणि अंतिम आदेश -1077/2023 दिनांक 14/03/2023 भरलेले मुद्रांक 43 89/950/4 (C.T.S. Number : 66, 66/1 to 4 ;)
(5) क्षेत्रफळ	905.70 चौ.मीटर
(6) आकारणी किंवा जुटी देण्यात आलेले तेंवळ	
(7) दस्तऐवज करणे देणाऱ्या/प्राप्त करणे देणाऱ्या पक्षधारणे नाव किंवा दिवाणी न्यायालय व/कि मालका किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिने नाव व पत्ता	11) नाव:-मनहर सी.एच.एस. लिमिटेड तर्फे अध्यक्ष आम्हा नरेंद्र सुनी वय:- 70 पत्ता:-प्लॉट नं. 1, माळा नं. इमारतीचे नाव मनहर सी.एच.एस. लिमिटेड, ब्लॉक नं. प्लॉट नं. 33, नटवर नगर, हिंदू फ्रेड्स सोसायटी, जोगेश्वरी पूर्व, मुंबई, रोड नं. 1, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400060 पिन नं.-AAAAAM2937R 12) नाव:-मनहर सी.एच.एस. लिमिटेड तर्फे सचिव जगदीश उमाकोट सामंत वय:- 60 पत्ता:-प्लॉट नं. 1, माळा नं. 1, इमारतीचे नाव मनहर सी.एच.एस. लिमिटेड, ब्लॉक नं. नटवर नगर, हिंदू फ्रेड्स सोसायटी, जोगेश्वरी पूर्व, मुंबई, रोड नं. 1, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400060 पिन नं.-AAAAAM2937R 13) नाव:-मनहर सी.एच.एस. लिमिटेड तर्फे डॉ. विजयदेव विरवड धरमशी राजवीर वय:- 53 पत्ता:-प्लॉट नं. 1, माळा नं. 1, इमारतीचे नाव मनहर सी.एच.एस. लिमिटेड, ब्लॉक नं. नटवर नगर, हिंदू फ्रेड्स सोसायटी, जोगेश्वरी पूर्व, मुंबई, रोड नं. 1, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400060 पिन नं.-AAAAAM2937R 14) नाव:-सचिन उमाजी जाधव - मीबर (मान्यता देणार) वय:- 44 पत्ता:-प्लॉट नं. 2, माळा नं. तळ मजला, इमारतीचे नाव मनहर अपार्टमेंट्स, ब्लॉक नं. नटवर नगर, हिंदू फ्रेड्स सोसायटी, जोगेश्वरी पूर्व, मुंबई, रोड नं. 1, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400060 पिन नं.-ADJP6028K 15) नाव:-सुवर्णा सचिन जाधव - मीबर (मान्यता देणार) वय:- 45 पत्ता:-प्लॉट नं. 1, माळा नं. 1, तळ मजला, इमारतीचे नाव मनहर सी.एच.एस. लिमिटेड, ब्लॉक नं. नटवर नगर, हिंदू फ्रेड्स सोसायटी, जोगेश्वरी पूर्व, मुंबई, रोड नं. 1, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400060 पिन नं.-ADJP6253J 16) नाव:-निशा सुशील मुद्रा - मीबर (मान्यता देणार) तर्फे मुख्यालय सुशील के मुद्रा वय:- 41 पत्ता:-प्लॉट नं. 2, माळा नं. तळ मजला, इमारतीचे नाव मनहर सी.एच.एस. लिमिटेड, ब्लॉक नं. नटवर नगर, हिंदू फ्रेड्स सोसायटी, जोगेश्वरी पूर्व, मुंबई, रोड नं. 1, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400060 पिन नं.-AKVP645216B 17) नाव:-अरविंद सुशील मुद्रा - मीबर (मान्यता देणार) वय:- 70 पत्ता:-प्लॉट नं. 2, माळा नं. तळ मजला, इमारतीचे नाव मनहर सी.एच.एस. लिमिटेड, ब्लॉक नं. नटवर नगर, हिंदू फ्रेड्स सोसायटी, जोगेश्वरी पूर्व, मुंबई, रोड नं. 1, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400060 पिन नं.-ANB2PM7902M 18) नाव:-नेत्र रमणीकलता मुनी - मीबर (मान्यता देणार) वय:- 73 पत्ता:-प्लॉट नं. 3, माळा नं. तळ मजला, इमारतीचे नाव मनहर सी.एच.एस. लिमिटेड, ब्लॉक नं. नटवर नगर, हिंदू फ्रेड्स सोसायटी, जोगेश्वरी पूर्व, मुंबई, रोड नं. 1, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400060 पिन नं.-AAAPM7609C 19) नाव:-आशा नरेंद्र मुनी - मीबर (मान्यता देणार) वय:- 70 पत्ता:-प्लॉट नं. 3, माळा नं. तळ मजला, इमारतीचे नाव मनहर अपार्टमेंट्स, ब्लॉक नं. नटवर नगर, हिंदू फ्रेड्स सोसायटी, जोगेश्वरी पूर्व, मुंबई, रोड नं. 1, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400060 पिन नं.-AAAPM9009C 20) नाव:-निशा सुशील मुद्रा - मीबर (मान्यता देणार) तर्फे मुख्यालय सुशील के मुद्रा वय:- 41 पत्ता:-प्लॉट नं. 2, माळा नं. तळ मजला, इमारतीचे नाव मनहर अपार्टमेंट्स, ब्लॉक नं. नटवर नगर, हिंदू फ्रेड्स सोसायटी, जोगेश्वरी पूर्व, मुंबई, रोड नं. 1, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400060 पिन नं.-AKVP645216B 21) नाव:-महिला भरत मर्चंट - मीबर (मान्यता देणार) वय:- 70 पत्ता:-प्लॉट नं. 11, माळा नं. 1, इमारतीचे नाव मनहर अपार्टमेंट्स, ब्लॉक नं. नटवर नगर, हिंदू फ्रेड्स सोसायटी, जोगेश्वरी पूर्व, मुंबई, रोड नं. 1, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400060 पिन नं.-AAAPM6876J 22) नाव:-भरत रमेश मर्चंट - मीबर (मान्यता देणार) वय:- 75 पत्ता:-प्लॉट नं. 13, माळा नं. 1, इमारतीचे नाव मनहर अपार्टमेंट्स, ब्लॉक नं. नटवर नगर, हिंदू फ्रेड्स सोसायटी, जोगेश्वरी पूर्व, मुंबई, रोड नं. 1, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400060 पिन नं.-AADPM7122N 23) नाव:-राजवीर विरवड धरमशी - मीबर (मान्यता देणार) वय:- 53 पत्ता:-प्लॉट नं. 11, माळा नं. 1, इमारतीचे नाव मनहर अपार्टमेंट्स, ब्लॉक नं. नटवर नगर, हिंदू फ्रेड्स सोसायटी, जोगेश्वरी पूर्व, मुंबई, रोड नं. 1, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400060 पिन नं.-ADJP623818K 24) नाव:-विजयदेव विरवड धरमशी - मीबर (मान्यता देणार) वय:- 53 पत्ता:-प्लॉट नं. 13, माळा नं. 1, इमारतीचे नाव मनहर अपार्टमेंट्स, ब्लॉक नं. नटवर नगर, हिंदू फ्रेड्स सोसायटी, जोगेश्वरी पूर्व, मुंबई, रोड नं. 1, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400060 पिन नं.-AJMPD0805J 25) नाव:-मिनिंद राजराज रेडकर - मीबर (मान्यता देणार) वय:- 67 पत्ता:-प्लॉट नं. 21, माळा नं. 1, इमारतीचे नाव मनहर अपार्टमेंट्स, ब्लॉक नं. नटवर नगर, हिंदू फ्रेड्स सोसायटी, जोगेश्वरी पूर्व, मुंबई, रोड नं. 1, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400060 पिन नं.-ACVP61435B 26) नाव:-वैशाखी गिरिंद रेडकर - मीबर (मान्यता देणार) तर्फे मुख्यालय भित्तिंद राजराज रेडकर वय:- 45 पत्ता:-प्लॉट नं. 11, माळा नं. 2, इमारतीचे नाव मनहर अपार्टमेंट्स, ब्लॉक नं. नटवर नगर, हिंदू फ्रेड्स सोसायटी, जोगेश्वरी पूर्व, मुंबई, रोड नं. 1, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400060 पिन नं.-AAAPM6876J

	(17). नाव-अरविंद विनायक पराजपे - मेबर (मान्यता देणार) वय-63 पत्ता-प्लॉट नं. 22, माळा नं. 2, इमारतीचे नाव-मनहर अपार्टमेंट्स, ब्लॉक नं. नटवर नगर, हिंदू फ्रेड्स सोसायटी, जोगेश्वरी पूर्व, मुंबई, रोड नं. 1, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड-400060 पिन नं.-AAKTPW993L (18). नाव-उमेश केनद पराजपे तर्फे मुखेलार अरविंद विनायक पराजपे - मेबर (मान्यता देणार) वय-38 पत्ता-प्लॉट नं. 22, माळा नं. 2, इमारतीचे नाव-मनहर अपार्टमेंट्स, ब्लॉक नं. नटवर नगर, हिंदू फ्रेड्स सोसायटी, जोगेश्वरी पूर्व, मुंबई, रोड नं. 1, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड-400060 पिन नं.-AAKTPW993L (19). नाव-चंद्रमोहन सिंह मनमोहन सिंह हजारी - मेबर (मान्यता देणार) वय-68 पत्ता-प्लॉट नं. 21, माळा नं. 2, इमारतीचे नाव-मनहर अपार्टमेंट्स, ब्लॉक नं. नटवर नगर, हिंदू फ्रेड्स सोसायटी, जोगेश्वरी पूर्व, मुंबई, रोड नं. 1, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड-400060 पिन नं.-AAKTPW4577Q (20). नाव-राजेश मनमोहन सिंह हजारी - मेबर (मान्यता देणार) वय-57 पत्ता-प्लॉट नं. 24, माळा नं. 2, इमारतीचे नाव-मनहर अपार्टमेंट्स, ब्लॉक नं. नटवर नगर, हिंदू फ्रेड्स सोसायटी, जोगेश्वरी पूर्व, मुंबई, रोड नं. 1, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड-400060 पिन नं.-AAZPH4367G (21). नाव-अर्जुन राजेश हजारी - मेबर (मान्यता देणार) वय-53 पत्ता-प्लॉट नं. 24, माळा नं. 2, इमारतीचे नाव-मनहर अपार्टमेंट्स, ब्लॉक नं. नटवर नगर, हिंदू फ्रेड्स सोसायटी, जोगेश्वरी पूर्व, मुंबई, रोड नं. 1, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड-400060 पिन नं.-ABHFPW398C (22). नाव-नीलेश जगन्नाथ सावंत - मेबर (मान्यता देणार) वय-57 पत्ता-प्लॉट नं. 31, माळा नं. 3, इमारतीचे नाव-मनहर अपार्टमेंट्स, ब्लॉक नं. नटवर नगर, हिंदू फ्रेड्स सोसायटी, जोगेश्वरी पूर्व, मुंबई, रोड नं. 1, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड-400060 पिन नं.-APVPS3790A (23). नाव-जगन्मणी नीलेश सावंत - मेबर (मान्यता देणार) वय-53 पत्ता-प्लॉट नं. 31, माळा नं. 3, इमारतीचे नाव-मनहर अपार्टमेंट्स, ब्लॉक नं. नटवर नगर, हिंदू फ्रेड्स सोसायटी, जोगेश्वरी पूर्व, मुंबई, रोड नं. 1, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड-400060 पिन नं.-ADUPS6950J (24). नाव-श्रीनाथिनी शिरीष भोसले - मेबर (मान्यता देणार) वय-43 पत्ता-प्लॉट नं. 32, माळा नं. 1, इमारतीचे नाव-मनहर अपार्टमेंट्स, ब्लॉक नं. नटवर नगर, हिंदू फ्रेड्स सोसायटी, जोगेश्वरी पूर्व, मुंबई, रोड नं. 1, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड-400060 पिन नं.-AJPPP4834F (25). नाव-रोहित वैजटवरण राजा - मेबर (मान्यता देणार) वय-65 पत्ता-प्लॉट नं. 33, माळा नं. 3, इमारतीचे नाव-मनहर अपार्टमेंट्स, ब्लॉक नं. नटवर नगर, हिंदू फ्रेड्स सोसायटी, जोगेश्वरी पूर्व, मुंबई, रोड नं. 1, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड-400060 पिन नं.-ABNPR5176L (26). नाव-शोमनादेवी शैलेश राजा - मेबर (मान्यता देणार) वय-60 पत्ता-प्लॉट नं. 33, माळा नं. 3, इमारतीचे नाव-मनहर अपार्टमेंट्स, ब्लॉक नं. नटवर नगर, हिंदू फ्रेड्स सोसायटी, जोगेश्वरी पूर्व, मुंबई, रोड नं. 1, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड-400060 पिन नं.-AJPPK6014M (27). नाव-अवर्ण अभदीत सावंत - मेबर (मान्यता देणार) वय-68 पत्ता-प्लॉट नं. 34, माळा नं. 3, इमारतीचे नाव-मनहर अपार्टमेंट्स, ब्लॉक नं. नटवर नगर, हिंदू फ्रेड्स सोसायटी, जोगेश्वरी पूर्व, मुंबई, रोड नं. 1, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड-400060 पिन नं.-AAKPS9228A (28). नाव-जगदीश उमाकांत सावंत - मेबर (मान्यता देणार) वय-69 पत्ता-प्लॉट नं. 34, माळा नं. 3, इमारतीचे नाव-मनहर अपार्टमेंट्स, ब्लॉक नं. नटवर नगर, हिंदू फ्रेड्स सोसायटी, जोगेश्वरी पूर्व, मुंबई, रोड नं. 1, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड-400060 पिन नं.-AJMP54204L (29). नाव-स्मीता विनोद नाईक (मेबर) (मान्यता देणार) - वय-45 पत्ता-प्लॉट नं. 14, माळा नं. 1, इमारतीचे नाव-मनहर सी एच एस लिमिटेड, ब्लॉक नं. नटवर नगर, हिंदू फ्रेड्स सोसायटी, जोगेश्वरी पूर्व, मुंबई, रोड नं. 1, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड-400060 पिन नं.-ACJPS8668E (30). नाव-विनोद मनोहर नाईक (मेबर) (मान्यता देणार) - वय-53 पत्ता-प्लॉट नं. 14, माळा नं. 1, इमारतीचे नाव-मनहर सी एच एस लिमिटेड, ब्लॉक नं. नटवर नगर, हिंदू फ्रेड्स सोसायटी, जोगेश्वरी पूर्व, मुंबई, रोड नं. 1, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड-400060 पिन नं.-ABKPNW119R
(8) प्रस्तावित करण पोषा या पक्षकाराने व किंवा दिवशी त्यापासून कुकुमना किंवा भांडीय अंतरावर प्रतीकदिवस नाव व पत्ता:	(1). नाव-सिद्धी सूर्यम बिडकार प्रत्यक्षी तर्फे भागीदार कवींद्र राजात नाव वय-52, पत्ता-प्लॉट नं. 117, माळा नं. 1, इमारतीचे नाव-इस्तेवार, ब्लॉक नं. विलेपार्ले पूर्व, मुंबई, रोड नं. सुभाष रोड, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड-400060 पिन नं.-ABTFS5093B (2). नाव-सिद्धी सूर्यम बिडकार प्रत्यक्षी तर्फे भागीदार प्रकाश राजात नाव वय-48, पत्ता-प्लॉट नं. 117, माळा नं. 1, इमारतीचे नाव-इस्तेवार, ब्लॉक नं. विलेपार्ले पूर्व, मुंबई, रोड नं. सुभाष रोड, महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड-400060 पिन नं.-AMYPS3732M
(9) दस्तावेज करण दिवसाचा दिनांक	16/03/2023
(10) दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	16/03/2023
(11) अनुज्ञासक, खंड व पृष्ठ	4597/2023
(12) बाजारभावाप्रमाणे मुदतीक शुल्क	4369950
(13) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14) नोंद	
मुख्यांकनाची विवरात घेतलेला तपशील:-	मुख्यांकनाची आवश्यकता नाही कारण दस्तप्रकारानुसार आवश्यक नाही कारण तपशील दस्तप्रकारानुसार आवश्यक नाही
मुद्रांक शुल्क अकारताना निवडलेला अनुच्छेद :-	(i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.

=====

DATED THIS 16TH DAY OF *MARCH*, 2023

=====

MANHAR CO-OPERATIVE HOUSING
SOCIETY LTD.

.....SOCIETY

AND

SACHIN TANAJI JADHAV & OTHERS

..... MEMBERS

AND

SIDDHI SUPREME BUILDCON LLP

.....DEVELOPERS

DEVELOPMENT AGREEMENT