VIMLA & CO.

Advocates & Solicitors

205 (22A), 2nd Floor, Sir Yusuf Building Condominium, Veer Nariman Road, Fort, Mumbai - 400 001
Tel. : 022-2282 0155 / 56: Mob : +91 98211 58590; E-mail : info@vimlaandco.com

Ref. No

Date 13/06/2023

FORMAT – A
(Circular No.:- 28/2021)

To,
MahaRERA
BKC, Housefin Bhavan, Near RBI,
Plot No.C- 21, E Block,
Bandra Kurla Complex,
Bandra East, Mumbai, Maharashtra,
Mumbai-400 051.

LEGAL TITLE REPORT

Sub: Title clearance certificate in respect of the Plot of Land situate, lying and being at Natwar Nagar, Road No.1, Hindu Friends Society, Jogeshwari (East), Mumbai- 400 060, bearing Plot No.33 (pt) corresponding C.T.S. No. 66, 66/1 to 4 of Village Ismalia and admeasuring 905 sq. meters or thereabouts **("the said Property")**.

1) We have investigated the title of the said properties on the request of **SIDDHI SUPREME BUILDCON LLP,** a limited liability partnership firm, registered under the provisions of the Limited Liability Partnership Act, 2008, having its registered office at 117, E-square, Subhash Road, Vile Parle (East), Mumbai-400 057 **("the said Developers")** and the following documents i.e.:-

a) Description of the Property: All that piece and parcel of land situate, lying and being at Natwar Nagar, Road No.1, Hindu Friends Society, Jogeshwari (East), Mumbai- 400 060, bearing Plot No.33 (pt) corresponding C.T.S. No. 66, 66/1 to 4 of Village Ismalia and admeasuring 905 sq. meters or thereabouts.

b) The documents of development of Property:

(i) Photocopy of the Deed of Assignment dated 26th June, 1998.
(ii) Photocopy of the Development Agreement dated 16th March, 2023
(iii) Photocopy Supplementary Deed of Assignment dated 10th May, 2023.
(iv) Original Property Card bearing C.T.S. No.66, 66/1 to 4.
(v) Photocopy of the I.O.D. dated 9th June, 2023.

c) **Property Cards extract issued by:** City Survey Office.

d) **Search report for more than 30 years** in the office of Sub-Registrar of Assurances at Mumbai and Bandra online search from the year 1991 to 2023.

2) On perusal of the above mentioned documents and all other relevant documents relating to title of the said Property, we are of the opinion that the Developers are entitled to develop the said Property having clear, marketable title without any encumbrances.

The Owner of the said Property:

a) Hindu Friends Co-operative Housing Society Limited is the Owner and Manhar Co-Operative Housing Society Ltd., is the Lessee in respect of the said Property being the plot of land situate, lying and being at Natwar Nagar, Road No.1, Hindu Friends Society, Jogeshwari (East), Mumbai- 400 060, bearing Plot No.33 (pt) corresponding C.T.S. No. 66, 66/1 to 4 of Village Ismalia and admeasuring 905 sq. meters or thereabouts.

3) The report reflecting the flow of the title of the Developers on the said Property is enclosed herewith as **Annexure- A**.

Encl: **Annexure-A** is reflecting the title.

Date: 13/06/2023

Vimla & Co.,

Proprietor
(Vimla M. Shah)
Advocate & Solicitor

VIMLA & CO.

Advocates & Solicitors

205 (22A), 2nd Floor, Sir Yusuf Building Condominium, Veer Nariman Road, Fort, Mumbai - 400 001
Tel. : 022-2282 0155 / 56: Mob : +91 98211 58590; E-mail : info@vimlaandco.com

Ref No

Date 13/06/2023

FORMAT – A

(Circular No.:- 28/2021)

FLOW OF THE TITLE OF THE SAID PLOT

1) Property Cards as on 13th June, 2023 of this application for registration.

2) Search report for more than 30 years in the office of Sub-Registrar of Assurances at Mumbai and Bandra online search from the year 1991 to 2023.

3) Title Certificate dated 18th May, 2023.

Date: 13/06/2023

Vimla & Co.,

Proprietor
(Vimla M. Shah)
Advocate & Solicitor

VIMLA & CO.

Advocates & Solicitors

205 (22A), 2nd Floor, Sir Yusuf Building Condominium, Veer Nariman Road, Fort, Mumbai - 400 001.
Te.: 022-2282 0155 / 56, Mob : +91 98211 58590, E-mail : info@vimlaandco.com

Ref No

Date

TITLE CERTIFICATE

We have gone through the title of **SIDDHI SUPREME BUILDCON LLP,** a limited liability partnership firm, registered under the provisions of the Limited Liability Partnership Act, 2008, having its registered office at 117, E-square, Subhash Road, Vile Parle (East), Mumbai-400 057 **("the said Developers")**, in respect of the property more particularly described in the schedule hereunder written and as regards their title, we have to state as under:

(a) The Hindu Friends Co-operative Housing Society Limited (hereinafter referred to as **"the said Parent Society"**) is the owner and as such the owner is entitled to all that piece and parcel of land situate, lying and being at Natwar Nagar, Road No.1, Hindu Friends Society, Jogeshwari (East), Mumbai- 400 060, bearing Plot No.33 corresponding C.T.S. No.66, 66/1 to 4 of Village Ismalia and admeasuring 905.70 sq. meters or thereabouts (hereinafter referred to as **"the said Larger Land"**).

(b) The Manhar Co-Operative Housing Society Ltd., registered under the Maharashtra Co-operative Societies Act, 1960 (Mah. XXIV of 1961), bearing Registration No. BOM/(W-KE)/HSG(TC)/2042/85-86 (hereinafter referred to as **"the said Society")** is in actual use, occupation and possession of the said Larger Land.

(c) By the Deed of Assignment dated 26th June, 1998 made between Uravashi Ramesh Merchant therein called and referred to as the Assignor of the First Part, the Society herein therein called to as the Assignee of the Second Part, M/s. Gemini Construction Company therein called and referred to as the Confirming Party of the Third Part and Hindu Friends Co-operative Housing Society Limited therein called to as the Original Lessors of the Fourth Part, the said Uravashi Ramesh Merchant with Confirmation of Confirming party therein agreed to assign the portion of

the said Larger Land bearing No.33 corresponding to C.T.S. No.66 and admeasuring 863 sq. meters i.e. 1000 sq. yards or thereabouts but as per the Property Card of the C.T.S. No. 66 the area is shown as 841.8 sq. meter (hereinafter for brevity's sake referred to as **"the said Land"**) along with the building known as Manhar Apartments standing thereon (hereinafter for brevity's sake referred to as **"the said Existing Building"**) more particularly described **firstly** in the Schedule hereunder written to and in favour of the said Society, for the price and upon the terms and conditions therein mentioned. The Deed of Assignment dated 26th June, 1998 is duly registered with the Sub-Registrar of Assurance at Mumbai under Serial No. BBJ-2313 of 1998 on 14th July, 1998.

(d) By the Development Agreement dated 16th March, 2023 made between the said Society herein therein referred to as the said Society of the First Part and the Sachin Tanaji Jadhav and others therein referred to as the Members of the Second Part and the said Developers herein therein referred to as the Developers of the Third Part, the Society and the Members therein granted the development rights in respect of the said Larger Land along with the said Existing Building standing thereon more particularly described in the Schedule thereunder hereunder written to the said Developers for the consideration therein mentioned. The said Development Agreement dated 16th March, 2023 is duly registered with the Sub-Registrar of Assurances at Andheri - 7 under Serial No.BDR-18-4597-2023 on 16th March, 2023.

(e) Thereafter by the Supplementary Deed of Assignment dated 10th May, 2023 made between Bharat Ramesh Merchant (the sole legal heir of the Mrs. Urvashi Ramesh Merchant) therein referred to as the Assignor of the First Part, the said Society herein therein as the Assignee of the Second Part and the said Parent Society herein therein as the Original Lessor of the Third Part, the said Assignor therein assigned conveyed and

transferred to the Assignee therein herein being the said Society the remaining piece and parcel of land situate, lying and being at Natwar Nagar, Road No.1, Hindu Friends Society, Jogeshwari (East), Mumbai-400 060, bearing Plot No.33 corresponding C.T.S. Nos. 66/1 to 4 of Village Ismalia and admeasuring 63.90 sq. meters or thereabouts (hereinafter referred to as **"the said Remaining Land"**) mare particularly described **secondly** in the Schedule hereunder written for the covenants therein mentioned. The said Supplementary Deed of Assignment dated 10th May, 2023 is duly registered with the Sub-Registrar of Assurance at Andheri-4 under Serial No. BDR15-7330-2023 on 10th May, 2023.

(f) In the circumstances herein above, the Developers are entitled to develop the said Larger Land as per the terms of the Development Agreement dated 16th March, 2023.

(g) The said Larger Land is in residential zone.

(h) The Property Card in respect of the said Larger Land stands in the name of the said Parent Society as the Owner thereof and the name of Bharat Rameshbhai Merchant is shown as the Lessee of the said Larger Land as the legal of the Mrs. Urvashi Ramesh Merchant.

(i) We have through search clerk Mr. Nilesh B. Vagal caused search to be taken in respect of the said Larger Land in the offices of Sub-Registrar and he has taken online search at Mumbai and Bandra Sub-Registrar Office from 1991 till 2023 and on perusal of the search report dated 17th May, 2023, save and except the said Deed of Assignment dated 26th June, 1998 and the said Supplementary Deed of Assignment dated 10th May, 2023 in favour of the said Society we have not noticed any other entry in the search report dated 17th May, 2023 and further we have not come across any encumbrances in respect of the said Larger Land.

13/06/2023

(j) We have issued Advertisement/Public Notice inviting claims in respect of the said Larger Land and the said Existing Building which was published in the Mumbai Samachar and the Times of India, Mumbai both dated 15th April, 2023 and we have not received any claims in respect of the said Larger Land and the said Existing Building.

(k) In view of what is stated hereinabove and subject to no entry being found from the year 1991 to 1997 and from the year 1999 to 2023 as mentioned in the search report dated 17th May, 2023, the said Developers are entitled to develop the said Larger Land more particularly described in the Schedule hereunder written and the same is free from all encumbrances, litigations, mortgages and having marketable title.

THE SCHEDULE ABOVE REFERRED TO:

Firstly: All that piece and parcel of land situate, lying and being at Natwar Nagar, Road No.1, Hindu Friends Society, Jogeshwari (East), Mumbai- 400 060, bearing Plot No.33 (pt) corresponding C.T.S. No. 66 of Village Ismalia and admeasuring 863 sq. meters i.e. 1000 sq. yards or thereabouts but as per the property card the area is admeasuring 841.8 sq. meters together with the building known as "Manhar Apartments" and the premises therein.

Secondly: All that piece and parcel of land situate, lying and being at Natwar Nagar, Road No.1, Hindu Friends Society, Jogeshwari (East), Mumbai- 400 060, bearing Plot No.33 (pt) corresponding bearing C.T.S. Nos. 66/ 1 to 4 in all admeasuring 63.90 sq. meters.

Dated this 18th day of May, 2023.

Vimla & Co.,

Proprietor

Advocates & Solicitors

CHALLAN
MTR Form Number-6

GRN	MH002110508202324E	BARCODE		Date	16/05/2023-19:57:10	Form ID	

Department	Inspector General Of Registration	**Payer Details**	
Type of Payment	Search Fee Search Fee	**TAX ID / TAN (If Any)**	
		PAN No.(If Applicable)	
Office Name	BDR1_JT SUB REGISTRAR ANDHERI NO 1	**Full Name**	Nilesh Vagal
Location	MUMBAI		
Year	2023-2024 One Time	**Flat/Block No. Premises/Building**	

Account Head Details	Amount In Rs.
0030072201 SEARCH FEE	800.00
Total	800.00

Road/Street	
Area/Locality	
Town/City/District	
PIN	

Remarks (If Any)

Plot No. 33 CTS No. 66pt at Village Ismaliya 1991 to 2023 - 32 Years

Amount In Words	Eight Hundred Rupees Only

Payment Details	IDBI BANK	**FOR USE IN RECEIVING BANK**			
Cheque-DD Details		Bank CIN	Ref. No.	69103332023051620004	2808559576
Cheque/DD No.		Bank Date	RBI Date	16/05/2023-19:58:14	Not Verified with RBI
Name of Bank		Bank-Branch		IDBI BANK	
Name of Branch		Scroll No. , Date		Not Verified with Scroll	

Department ID :

Mobile No. : 9821674863

NOTE:- This challan is valid for reason mentioned in Type of payment only. Not valid for other reasons or unregistered document

सदर चलन "टाइप ऑफ पेमेंट" मध्ये नमुद कारणासाठीच लागु आहे . इतर कारणांसाठी किंवा नोंदणी न करावयाच्या दस्तासाठी लागु नाही .

Print Date 16-05-2023 07:58:27

NILESH VAGAL

Tilak Apt. 601/6, L.T. Road No.1, off M.G. Road, Goregaon (W), Mumbai-400104

Mobile No.: 9821674863

M/s. Vimla & Co.

Re- Property at Village Ismaliya Taluka Andheri being plot No. 33, C.T.S. No. 66, 66/1 to 4, Area 1000 Sq. yds. i.e 863 Sq. mts bldg. known as Manhar Apartment

---

Siddhi Supreme Buildcon LLP

To

Dear Sir,

As per your Instructions, I have taken Online Search at Mumbai & Bandra Sub. R. Office from 1991 to 2023 and following documents are found.

N B Vagal 17/05/2023

N. B. Vagal

At Mumbai & Bandra Sub. R. Office

1991

Nil

1992 to 1997

Nil

1998

Assignment Rs 176000/- Dt26.06.1998

Smt. Urwashi Ramesh Merchant Rdt 14.07.1998

M/s Jemini Construction

Schedule

Land & Bldg at village Ismaliya being

Plot No. 33 C.T.S. No. 66. Area 863 Sq. mts Index II in Torn Condition	Chandrakant T. Sanghvi Partner Hindu Friends C.H.S. Ltd To Manhar Co-Op Hsg. Society Ltd. --- 1999 to 2001 Nil 2002 To 2010 Nil 2011 To 2022 Nil	Mumbai BBJ.2313/1998 13/06/
Schedule Land at Village Ismaliya Natwar Nagar Rd. No.1 Hindu Friends Co.Op. Society Ltd., Plot No. 33, C.T.S. No. 66, 66/1 to 4, Area 905.70 sq. mts.	2023 Dev. Agmt Rs.85452000/- Manhar CHS. Ltd. To Siddhi Supreme Buildcon LLP Kavindra R. Shah Prakash R. Shah - Partners ---	Dt. 16.3.2023 Rdt. 16.3.2023 Andheri 7 4597/23
Schedule Land at Village Ismaliya Plot No. 33, C.T.S. No.66,66/1 to 4, Area 63.90 sq. mt., Manhar Apt. Hindu Friends Co. Society Ltd.Sup. Deed of Assignment Deed No. BBJ 2313/1998	2023 Supp. Deed of Assignment Bharat Ramesh Merchant Hindu Friends Co. Op. H.S. Ltd. Con-Party To Manhar C.H.S. Ltd. ---	Dt. 10.5.23 Rdt. 10.5.23 Andheri 4 7330/23

NB Vagal 17/05/2023

N. B. Vagal

महाराष्ट्र शासन

मालमत्ता पत्रक

[महाराष्ट्र जमीन महसूल (गाव, नगर व शहर भूमापन) नियम,१९६९ यातील नियम ७ नमुना "ड"]

ULPIN: **79908761816**

79908761816

गाव/पेठ : **इस्मालिया**	तालुका/न.भू.का. : **नगर भूमापन अधिकारी,अंधेरी**	जिल्हा : **मुंबई उपनगर**

नगर भूमापन क्रमांक	शिट नंबर	प्लॉट नंबर	क्षेत्र चौ.मी.	धारणाधिकार	शासनाला दिलेल्या आकारणीचा किंवा भाड्याचा तपशील आणि त्याच्या फ़ेरतपासणीची नियत वेळ
६६	.		८४१.८०	सी	सि.स.नं.४५ प्रमाणे.

सुविधाधिकार :	
हक्काचा मूळ धारक : **वर्ष : १९६४**	H दि.हिंदु फ्रेंडस को.हाऊसिंग सोसायटी लि. (सि.स.नं.४५ प्रमाणे.)
पट्टेदार :	L [श्रीमती नेनसुख अे मर्चट] [श्री रमेशभाई मोहनलाल मर्चट] ९९९वर्षाच्या कराराने भुईभाड्याने वार्षिक रू.१
इतर भार :	-
इतर शेरे :	इमला भाडेकरूचे मालकीचा आहे.

दिनांक	व्यवहार	खंड क्रमांक	नविन धारक(धा), पट्टेदार(प) किंवा भार (इ)	साक्षांकन
06/04/1984	मा.असि.इजि.महापालीका मुंबई यांचेकडील पत्र क्र.KE/२५८२९/M दि. २५-१-८४ अन्वये व मा.जि.नि.भू.अ.तथा न.भू.अ.क्र.४ मुंबई उप. आदेश क्र.इस्मा./न.भू.क्र.६६/८४ दि.६-४-८४ अन्वये रस्तारूंदी करणातसंपादन क्षेत्र ३८.३ चौ.मि.कमी केले.			सही- 22/05/1984 जिनिभूअ तथा नभूअक्र ४ मुZnB
18/03/2008	श्रीम. नेनसुख एम मेर्चेंट दि.१८/०८/१९८० श्री. रमेश भाई एम मेर्चेंट दि. ०२/०६/१९७८ श्रीम. उर्वशी आर मेर्चेंट दि.७/१२/२००५ रोजी मयत, अर्ज, प्रतीज्ञात्र, मृत्युचा दाखला, व जबाबान्वये वारसांची नोंद केली.		L श्री. भरत रमेशभाई मेर्चेंट	फ़ेरफ़ार क्रं. ५७ प्रमाणे सही- 18/03/2008 न.भू.अ.अंधेरी
16/12/2015	मा. जमाबंदी आयुक्त आणि संचालक भूमि अहिलेख (म.राज्य) पुणे यांचेकडील परिपत्रक क्र.ना.भू .१/ मि .प./अक्षरी नोंद/२०१५, पुणे दिनांक १६/०२/२०१५ व इकडील आदेश क्र.म.भू. इस्मालिया / फे. फा. क्र १४२ दिनांक १६ /१२/२०१५ अन्वये मिळकत पत्रिकेवरील नमूद अंकी क्षेत्र अक्षरी रुपांतरीत करून आठशे एक्केचाळीस पुर्णांक आठ दाशांश चो.मी. नमूद केले.			फ़ेरफ़ार क्रं. १४२ प्रमाणे सही- 16/12/2015 न.भू.अ.अंधेरी

हि मिळकत पत्रिका (दिनांक **30/10/2018 12:10:00 AM** रोजी) डिजिटल स्वाक्षरी केली असल्यामुळे त्यावर कोणत्याही सही शिक्काची आवश्यकता नाही.

मिळकत पत्रिका डाउनलोड दिनांक **13/06/2023 05:06:52 PM**

वैधता पडताळणी साठी **https://digitalsatbara.mahabhumi.gov.in/DSLR/Login/VerifyPropertyCard** या संकेत स्थळावर **2204100001520328** हा क्रमांक वापरावा.

हे मालमत्ता पत्रक डिजिटली साईन केलेले आहे

महाराष्ट्र शासन

मालमत्ता पत्रक

[महाराष्ट्र जमीन महसूल (गाव, नगर व शहर भूमापन) नियम,१९६९ यातील नियम ७ नमुना "ड"]

ULPIN: **98354832689**

98354832689

गाव/पेठ : **इस्मालिया**	तालुका/न.भू.का. : **नगर भूमापन अधिकारी,अंधेरी**	जिल्हा : **मुंबई उपनगर**

नगर भूमापन क्रमांक	शिट नंबर	प्लॉट नंबर	क्षेत्र चौ.मी.	धारणाधिकार	शासनाला दिलेल्या आकारणीचा किंवा भाड्याचा तपशील आणि त्याच्या फ़ेरतपासणीची नियत वेळ
६६/१	.		१३.१०	सी	सि.स.नं.४५ प्रमाणे.

सुविधाधिकार :	
हक्काचा मूळ धारक : **वर्ष : १९६४**	H दि.हिंदु फ्रेंडस को.हाऊसिंग सोसायटी लि (सि.स.नं.४५ प्रमाणे.)
पट्टेदार :	L [श्रीमती नेनसुख एम मर्चंट] [श्री रमेशभाई मोहन मर्चंट] ९९९ वर्षाच्या कराराने भूमी भाड्याने
इतर भार :	-
इतर शेरे :	इमला भाडेकरूचे मालकीचा आहे.

दिनांक	व्यवहार	खंड क्रमांक	नविन धारक(धा), पट्टेदार(प) किंवा भार (इ)	साक्षांकन
18/03/2008	श्रीम. नेनसुख एम मेर्चेंट दि.१८/०८/१९८० श्री. रमेश भाई एम मेर्चेंट दि. ०२/०६/१९७८ श्रीम. उर्वशी आर मेर्चेंट दि.७/१२/२००५ रोजी मयत, अर्ज, प्रतीज्ञात्र, मृत्युचा दाखला, व जबाबान्वये वारसांची नोंद केली.		L श्री. भरत रमेशभाई मेर्चेंट	फ़ेरफ़ार क्रं. ५७ प्रमाणे सही- 18/03/2008 न.भू.अ.अंधेरी
27/07/2015	मा. जमाबंदी आयुक्त आणि संचालक भूमि अहिलेख (म.राज्य) पुणे यांचेकडील परिपत्रक क्र.ना.भू .१/ मि .प./अक्षरी नोंद/२०१५, पुणे दिनांक १६/०२/२०१५ व इकडील आदेश क्र.म.भू. इस्मालिया / फे. फा. क्र १३९ दिनांक २७/०७/२०१५ अन्वये केवळ चौकशी नोंदवहीवरील क्षेत्र व मिळकत पत्रिकेवरील क्षेत्र मेळात असलेने मिळकत पत्रिकेवर नमूद अंकी क्षेत्र अक्षरी तेरा पुर्णांक एक दशांश चो.मी. दाखल केले.			फ़ेरफ़ार क्रं. १३९ प्रमाणे सही- 27/07/2015 न.भू.अ.अंधेरी

हि मिळकत पत्रिका (दिनांक **30/10/2018 12:10:00 AM** रोजी) डिजिटल स्वाक्षरी केली असल्यामुळे त्यावर कोणत्याही सही शिक्काची आवश्यकता नाही.

मिळकत पत्रिका डाउनलोड दिनांक **13/06/2023 05:06:41 PM**

वैधता पडताळणी साठी **https://digitalsatbara.mahabhumi.gov.in/DSLR/Login/VerifyPropertyCard** या संकेत स्थळावर **2204100001489145** हा क्रमांक वापरावा.

हे मालमत्ता पत्रक डिजिटली साईन केलेले आहे

महाराष्ट्र शासन

मालमत्ता पत्रक

[महाराष्ट्र जमीन महसूल (गाव, नगर व शहर भूमापन) नियम,१९६९ यातील नियम ७ नमुना "ड"]

ULPIN: **98769504322**

98769504322

गाव/पेठ : **इस्मालिया**	तालुका/न.भू.का. : **नगर भूमापन अधिकारी,अंधेरी**	जिल्हा : **मुंबई उपनगर**

नगर भूमापन क्रमांक	शिट नंबर	प्लॉट नंबर	क्षेत्र चौ.मी.	धारणाधिकार	शासनाला दिलेल्या आकारणीचा किंवा भाड्याचा तपशील आणि त्याच्या फ़ेरतपासणीची नियत वेळ
६६/२	.		२०.००	सी	सि.स.नं.४५ प्रमाणे.

सुविधाधिकार :	
हक्काचा मूळ धारक : **वर्ष : १९६४**	H दि.हिंदु फ्रेंडस को.हाऊसिंग सोसायटी लि. (सि.स.नं.४५ प्रमाणे.) नाही
पट्टेदार :	L [श्रीमती नेनसुख एम मर्चंट] [श्री रमेशभाई मोहन मर्चंट] ९९९ वर्षाच्या कराराने भूमी भाड्याने वार्षिक रु. १
इतर भार :	-
इतर शेरे :	इमला भाडेकरूचे मालकीचा आहे.

दिनांक	व्यवहार	खंड क्रमांक	नविन धारक(धा), पट्टेदार(प) किंवा भार (इ)	साक्षांकन
18/03/2008	श्रीम. नेनसुख एम मेर्चेंट दि.१८/०८/१९८० श्री. रमेश भाई एम मेर्चेंट दि. ०२/०६/१९७८ श्रीम. उर्वशी आर मेर्चेंट दि.७/१२/२००५ रोजी मयत, अर्ज, प्रतीज्ञात्र, मृत्युचा दाखला, व जबाबान्वये वारसांची नोंद केली.		L श्री. भरत रमेशभाई मेर्चेंट	फ़ेरफ़ार क्रं. ५७ प्रमाणे सही- 18/03/2008 न.भू.अ.अंधेरी
27/07/2015	मा. जमाबंदी आयुक्त आणि संचालक भूमि अहिलेख (म.राज्य) पुणे यांचेकडील परिपत्रक क्र.ना.भू .१/मि .प./अक्षरी नोंद/२०१५, पुणे दिनांक १६/०२/२०१५ व इकडील आदेश क्र.म.भू. इस्मालिया / फे. फा. क्र १३९ दिनांक २७/०७/२०१५ अन्वये केवळ चौकशी नोंदवहीवरील क्षेत्र व मिळकत पत्रिकेवरील क्षेत्र मेळात असलेने मिळकत पत्रिकेवर नमूद अंकी क्षेत्र अक्षरी वीस पुर्णांक शून्य दशांश चो.मी. दाखल केले.			फ़ेरफ़ार क्रं. १३९ प्रमाणे सही- 27/07/2015 न.भू.अ.अंधेरी

हि मिळकत पत्रिका (दिनांक **30/10/2018 12:10:00 AM** रोजी) डिजिटल स्वाक्षरी केली असल्यामुळे त्यावर कोणत्याही सही शिक्काची आवश्यकता नाही.

मिळकत पत्रिका डाउनलोड दिनांक **13/06/2023 05:06:18 PM**

वैधता पडताळणी साठी **https://digitalsatbara.mahabhumi.gov.in/DSLR/Login/VerifyPropertyCard** या संकेत स्थळावर **2204100001520356** हा क्रमांक वापरावा.

हे मालमत्ता पत्रक डिजिटली साईन केलेले आहे

महाराष्ट्र शासन

मालमत्ता पत्रक

[महाराष्ट्र जमीन महसूल (गाव, नगर व शहर भूमापन) नियम,१९६९ यातील नियम ७ नमुना "ड"]

ULPIN: **71184445507**

71184445507

गाव/पेठ : **इस्मालिया**	तालुका/न.भू.का. : **नगर भूमापन अधिकारी,अंधेरी**	जिल्हा : **मुंबई उपनगर**

नगर भूमापन क्रमांक	शिट नंबर	प्लॉट नंबर	क्षेत्र चौ.मी.	धारणाधिकार	शासनाला दिलेल्या आकारणीचा किंवा भाड्याचा तपशील आणि त्याच्या फ़ेरतपासणीची नियत वेळ
६६/३	.		१५.००	सी	सि.स.नं.४५ प्रमाणे.

सुविधाधिकार :	
हक्काचा मूळ धारक : **वर्ष : १९६४**	H दि.हिंदु फ्रेंडस को.हाऊसिंग सोसायटी लि. (सि.स.नं.४५ प्रमाणे.)
पट्टेदार :	L [श्रीमती नेनसुख एम मर्चंट] [श्री रमेशभाई मोहन मर्चंट] ९९९ वर्षाच्या कराराने भूमी भाड्याने वार्षिक रु. १
इतर भार :	-
इतर शेरे :	इमला भाडेकरूचे मालकीचा आहे.

दिनांक	व्यवहार	खंड क्रमांक	नविन धारक(धा), पट्टेदार(प) किंवा भार (इ)	साक्षांकन
18/03/2008	श्रीम. नेनसुख एम मेर्चेंट दि.१८/०८/१९८० श्री. रमेश भाई एम मेर्चेंट दि. ०२/०६/१९७८ श्रीम. उर्वशी आर मेर्चेंट दि.७/१२/२००५ रोजी मयत, अर्ज, प्रतीज्ञात्र, मृत्युचा दाखला, व जबाबान्वये वारसांची नोंद केली.		L श्री. भरत रमेशभाई मर्चेंट	फ़ेरफ़ार क्रं. ५७ प्रमाणे सही- 18/03/2008 न.भू.अ.अंधेरी
27/07/2015	मा. जमाबंदी आयुक्त आणि संचालक भूमि अहिलेख (म.राज्य) पुणे यांचेकडील परिपत्रक क्र.ना.भू .१/ मि .प./अक्षरी नोंद/२०१५, पुणे दिनांक १६/०२/२०१५ व इकडील आदेश क्र.म.भू. इस्मालिया / फे. फा. क्र १३९ दिनांक २७/०७/२०१५ अन्वये केवळ चौकशी नोंदवहीवरील क्षेत्र व मिळकत पत्रिकेवरील क्षेत्र मेळात असलेने मिळकत पत्रिकेवर नमूद अंकी क्षेत्र अक्षरी पंधरा पुर्णांक शून्य दाशांश चो.मी. दाखल केले.			फ़ेरफ़ार क्रं. १३९ प्रमाणे सही- 27/07/2015 न.भू.अ.अंधेरी

हि मिळकत पत्रिका (दिनांक **30/10/2018 12:10:00 AM** रोजी) डिजिटल स्वाक्षरी केली असल्यामुळे त्यावर कोणत्याही सही शिक्काची आवश्यकता नाही.

मिळकत पत्रिका डाउनलोड दिनांक **13/06/2023 05:06:42 PM**

वैधता पडताळणी साठी **https://digitalsatbara.mahabhumi.gov.in/DSLR/Login/VerifyPropertyCard** या संकेत स्थळावर **2204100001520382** हा क्रमांक वापरावा.

हे मालमत्ता पत्रक डिजिटली साईन केलेले आहे

महाराष्ट्र शासन

मालमत्ता पत्रक

[महाराष्ट्र जमीन महसूल (गाव, नगर व शहर भूमापन) नियम,१९६९ यातील नियम ७ नमुना "ड"]

ULPIN: **90997780699**

90997780699

गाव/पेठ : **इस्मालिया**	तालुका/न.भू.का. : **नगर भूमापन अधिकारी,अंधेरी**	जिल्हा : **मुंबई उपनगर**

नगर भूमापन क्रमांक	शिट नंबर	प्लॉट नंबर	क्षेत्र चौ.मी.	धारणाधिकार	शासनाला दिलेल्या आकारणीचा किंवा भाड्याचा तपशील आणि त्याच्या फ़ेरतपासणीची नियत वेळ 13/06/23
६६/४	.		१५.८०	सी	(सि.स.नं.४५ प्रमाणे.)

सुविधाधिकार :	
हक्काचा मूळ धारक : **वर्ष : १९६४**	H दि.हिंदु फ्रेंडस को.हाऊसिंग सोसायटी लि. (सि.स.नं.४५ प्रमाणे.)
पट्टेदार :	L [श्रीमती नेनसुख एम मर्चंट] [श्री रमेशभाई मोहन मर्चंट] ९९९ वर्षाच्या कराराने भूमी भाड्याने वार्षिक रु. १
इतर भार :	-
इतर शेरे :	इमला भाडेकरूचे मालकीचा आहे.

दिनांक	व्यवहार	खंड क्रमांक	नविन धारक(धा), पट्टेदार(प) किंवा भार (इ)	साक्षांकन
18/03/2008	श्रीम. नेनसुख एम मेर्चेंट दि.१८/०८/१९८० श्री. रमेश भाई एम मेर्चेंट दि. ०२/०६/१९७८ श्रीम. उर्वशी आर मेर्चेंट दि.७/१२/२००५ रोजी मयत, अर्ज, प्रतीज्ञात्र, मृत्युचा दाखला, व जबाबान्वये वारसांची नोंद केली.		L श्री. भरत रमेशभाई मेर्चेंट	फ़ेरफ़ार क्रं. ५७ प्रमाणे सही- 18/03/2008 न.भू.अ.अंधेरी
27/07/2015	मा. जमाबंदी आयुक्त आणि संचालक भूमि अहिलेख (म.राज्य) पुणे यांचेकडील परिपत्रक क्र.ना.भू .१/मि .प./अक्षरी नोंद/२०१५, पुणे दिनांक १६/०२/२०१५ व इकडील आदेश क्र.म.भू. इस्मालिया / फे. फा. क्र १३९ दिनांक २७/०७/२०१५ अन्वये केवळ चौकशी नोंदवहीवरील क्षेत्र व मिळकत पत्रिकेवरील क्षेत्र मेळात असलेने मिळकत पत्रिकेवर नमूद अंकी क्षेत्र अक्षरी पंधरा पुर्णांक आठ दाशांश चो.मी. दाखल केले.			फ़ेरफ़ार क्रं. १३९ प्रमाणे सही- 27/07/2015 न.भू.अ.अंधेरी

हि मिळकत पत्रिका (दिनांक **30/10/2018 12:10:00 AM** रोजी) डिजिटल स्वाक्षरी केली असल्यामुळे त्यावर कोणत्याही सही शिक्काची आवश्यकता नाही.

मिळकत पत्रिका डाउनलोड दिनांक **13/06/2023 05:06:01 PM**

वैधता पडताळणी साठी **https://digitalsatbara.mahabhumi.gov.in/DSLR/Login/VerifyPropertyCard** या संकेत स्थळावर **2204100001520384** हा क्रमांक वापरावा.

हे मालमत्ता पत्रक डिजिटली साईन केलेले आहे